

Федеральное государственное бюджетное
образовательное учреждение высшего образования
«Красноярский государственный аграрный университет»

ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВО

*Программа вступительного испытания для поступающих на первый курс по
программам магистратуры
(2025/2026 учебный год)*

Красноярск 2025

Пояснительная записка

Вступительное испытание по Землеустройству для поступающих на обучение по образовательным программам высшего образования – программам магистратуры в ФГБОУ ВО Красноярский ГАУ представляют собой экзамен, проводимый в форме бланкового или компьютерного тестирования.

Программа вступительного испытания разработана в соответствии с федеральным государственным образовательным стандартом высшего образования по направлению подготовки 21.03.02 Землеустройство и кадастры.

Примерная тематика вопросов

1. Принцип организации местного самоуправления в Российской Федерации.
2. Система градостроительного зонирования застроенных территорий.
3. Концептуальные вопросы развития сельского расселения.
4. Методы прогнозирования развития муниципальных образований и населенных пунктов.
5. Понятие, содержание и цели проведения рыночной оценки земельных участков.
6. Подходы и методы оценки объектов недвижимости.
7. Органы, осуществляющие управление земельными ресурсами в границах населенного пункта.
8. Правовая основа градостроительной деятельности.
9. Правовая основа управления земельными ресурсами в населенных пунктах.
10. Особенности функционирования рынка недвижимости.
11. Правовые аспекты оценки недвижимости.
12. Регулирование оценочной деятельности.
13. Правовая основа осуществления государственного земельного надзора.
14. Виды разрешенного использования земельных участков в границах населенного пункта.
15. Применение кадастровой информации при анализе эффективности использования земель района.
16. Государственный надзор за рациональным использованием и охраной земель.
17. Правовая, методическая и нормативная основа градостроительства и планировки населенных пунктов.
18. Система расселения, схемы территориального планирования муниципальных образований.
19. Взаимосвязь землеустройства с кадастровым учетом недвижимости и мониторингом земель.
20. Виды и принципы землеустройства и их развитие в современных

условиях.

21. Геодезическое обеспечение землеустроительных и кадастровых работ на современном этапе. Средства автоматизированного сбора, обработки и хранения геодезической документации.
22. Состав, задачи геоинформационных систем. Структура и состав пространственных данных.
23. Взаимосвязь территориального планирования и землеустройства.
24. Земля как природный ресурс и средство производства. Земельный фонд России, категории земель.
25. Информационное обеспечение единого государственного реестра недвижимости.
26. Полномочия и компетенция органов власти в управлении земельными ресурсами.
27. Мониторинг земель как информационный ресурс.
28. Особенности кадастрового учета и способов формирования объектов капитального строительства.
29. Участники отношений при осуществлении кадастрового учета и регистрации прав на недвижимое имущество, организация их взаимодействия.
30. Методика кадастровой оценки земель сельскохозяйственного назначения: основное содержание, проблемы применения.
31. Кадастровая оценка земель населенных пунктов.
32. Кадастровая оценка земель различных категорий и видов использования.
33. Кадастровая оценка недвижимого имущества.
34. Компетенция органов законодательной, исполнительной власти всех уровней и органов специальной компетенции по регулированию земельных отношений.
35. Критерии и основные показатели эффективности управления земельными ресурсами в рыночных условиях.
36. Развитие системы учета и регистрации прав на недвижимое имущество: исторический и современный аспекты.
37. Роль мониторинга земель в системе регулирования земельных отношений и управления земельными ресурсами.
38. Необходимость учета и регистрации недвижимого имущества для участников оборота недвижимости.
39. Землеустройство как наука: возникновение и развитие.
40. Особенности формирования землевладений в рыночных условиях.
41. Обоснование оптимальных размеров землевладений в рыночных условиях.
42. Организационная структура системы мониторинга земель.
43. Комплексные кадастровые работы.
44. Территориальное планирование в системе управления городскими территориями.
45. Организация контроля за охраной и использованием земель в РФ: участники и уровни взаимодействия.

46. Федеральная государственная информационная система ЕГРН – возникновение и развитие.
47. Особенности землеустройства в условиях Крайнего Севера.
48. Особенности организации использования земель крестьянских (фермерских) хозяйств.
49. Особенности организации использования земель сельскохозяйственных организаций на эколого-ландшафтной основе.
50. Оценка последствий изъятия земель сельскохозяйственного назначения.
51. Планирование и прогнозирование использования земель в рыночных условиях.
52. Информационное взаимодействие при ведении ЕГРН – организация, участники, проблемы.
53. Роль и значение внутрихозяйственного землеустройства в рыночных условиях.
54. Кадастровый инженер: история возникновения, функции, роль в системе учета и регистрации.
55. Государственный земельный надзор как функция управления земельными ресурсами.
56. Учет количества и качества земель. Регистрация прав на земельные участки и землевладения.
57. Особенности оборота сельскохозяйственных земель в рыночных условиях.
58. Экономическая, социальная и экологическая эффективность землеустроительных работ.
59. Экономическое обоснование предоставления земель для сельскохозяйственных целей.
60. Оценка эффективности противоэрозионной организации территории.
61. Содержание проекта внутрихозяйственного землеустройства в рыночных условиях.
62. Схемы и проекты землеустройства. Различия между ними. Понятие землеустроительного проекта.
63. Понятие, содержание и направления комплекса противоэрозионных мероприятий.
64. Содержание, обоснование, осуществление рабочих проектов по использованию и охране земель.
65. Применение экономико-математического моделирования для решения землеустроительных задач.

Рекомендуемая литература

а) основная

1. Барсукова Г.Н. История землеустройства и земельных отношений: учеб. пособие / Г.Н. Барсукова [и др.] - Краснодар: КубГАУ, 2014. - 161 с.;
2. Бурмакина, Н.И. Осуществление кадастровых отношений: учебник / Н. И. Бурмакина. - Москва : Академия, 2014. - 299 с.

3. Варламов, А.А. Кадастровая деятельность: учебник / А.А. Варламов, С.А. Гальченко, Е.И. Аврунев; под общ.ред. А.А. Варламова. - Москва : ФОРУМ: ИНФРА-М, 2015. - 255 с.
4. Варламов, А.А. Организация и планирование кадастровой деятельности / А.А. Варламов, С.А. Гальченко, Е.И. Аврунев ; под общ.ред. А.А. Варламова. - Москва: Форум, 2015. - 191 с.
5. Варламов, А.А. Основы кадастра недвижимости: учебник / А.А. Варламов, С.А. Гальченко. - Москва: Академия, 2013. - 219 с.
6. Волков, С.Н. Землеустройство.: учеб.пособие. М.: ГУЗ, 2013. - 992 с.;
7. Гладун, Е.Ф. Управление земельными ресурсами / Е.Ф. Гладун. - Москва:Юрайт, 2016. - 159 с.
8. Географические информационные системы и земельно-информационные системы: учебное пособие для студентов вузов, обучающихся по направлению 120300 -Землеустройство и кадастры и специальностям 120301 -Землеустройство, 120302 -Земельный кадастр, 120303 -Городской кадастр / М. Г. Ерунова, 2010. -355 с
9. Жаворонкова Н.Г. Земельное право / Н.Г. Жаворонкова, О.А. Романова: учебник. - М.: «Проспект», 2015. - 351 с.;
10. Земельное право / под ред. Боголюбова С.А.: учебник. - М.: «Проспект», 2015. - 376 с.;
11. Золотова, Е.В. Основы кадастра. Территориальные информационные системы: учебник / Е. В. Золотова. - Москва: Мир: Академический проект, 2012. - 413 с.
12. Кадастровый учет недвижимого имущества: вопросы и ответы / отв. ред. Г.А. Мисник. - Москва: Статут, 2015. - 174 с.
13. Киндеева, Е.А. Недвижимость: права и сделки: кадастровый учет и государственная регистрация прав: практическое пособие / Е.А. Киндеева, М.Г. Пискунова. - Москва :Юрайт, 2012. - 805, [1] с.
14. Лютых, Ю.А. Государственный кадастр недвижимости на муниципальном уровне / Ю.А. Лютых, О.И. Горюнова. - Красноярск:КрасГАУ, 2014. - 105 с.
15. Михалев, Ю.А. Основы градостроительства и планировка населенных пунктов: учебное пособие для студентов, обучающихся по направлению подготовки 120700.62 «Землеустройство и кадастры» / Ю.А. Михалев. - Красноярск:КрасГАУ, 2014. - 229 с.
16. Писцовые книги юго-западного порубежья: справочник / Федерал.арх. агентство, Рос. гос. арх. древн. актов. - Москва: Памятники исторической мысли, 2013. - 791 с.
17. Свитин, В.А. Теоретические основы кадастра: учебное пособие для студентов высших учебных заведений по специальности "Земельный кадастр / В. А. Свитин. - Москва: ИНФРА-М; Минск: Новое знание, 2011. - 254 с.

18. Севостьянов, А.В. Основы градостроительства и планировка населенных мест: учебник / А. В. Севостьянов, А.В. Новиков, М.Д. Сафарова. - Москва: Академия, 2014. - 283 с.
19. Слезко, В.В. Землеустройство и управление землепользованием: учебное пособие / В.В. Слезко, Е.В. Слезко, Л.В. Слезко. - Москва: ИНФРА-М, 2013. - 201 с.
20. Сулин, М.А. Современное содержание земельного кадастра : учебное пособие / М.А. Сулин, В.А. Павлова, Д.А. Шишов. - Санкт-Петербург: Проспект Науки, 2011. – 269 с.
21. Типология объектов недвижимости: учебник / И.А. Синянский, А.В. Севостьянов, В.А. Севостьянов и др.]. - Москва : Академия, 2014. – 317 с.
22. Фокин, С.В. Земельно-имущественные отношения: учебное пособие / С.В. Фокин, О.Н. Шпортько. - Москва: Альфа-М : ИНФРА-М, 2015. - 270 с.
23. Царенко, А.А. Планирование использования земельных ресурсов с основами кадастра / А. А. Царенко, И. В. Шмидт. - Москва: Альфа-М: ИНФРА-М, 2015. - 399 с.
24. Чмирев Н.С., Борисова М.Н. Основы землеустройства: краткий курс лекций. - Екатеринбург: 2015. - 26 с.

б) дополнительная

1. Конституция Российской Федерации;
2. Гражданский кодекс Российской Федерации;
3. Земельный кодекс Российской Федерации;
4. Градостроительный кодекс Российской Федерации;
5. Жилищный кодекс Российской Федерации;
7. Федеральный закон № 74-ФЗ от 11.06.2003 «О крестьянском (фермерском) хозяйстве»;
8. Федеральный закон № 78-ФЗ от 18.06.2001 «О землеустройстве»;
9. Федеральный закон №101-ФЗ от 24.07.2002 «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»;
10. Федеральный закон № 221-ФЗ от 24.07.2007 г. «О кадастровой деятельности»;
11. Федеральный закон № 218-ФЗ от 13.07.2015 «О государственной регистрации недвижимости»;
12. Федеральный закон № 237-ФЗ от 03.07.2016 «О государственной кадастровой оценке»;
13. Указ Президента Российской Федерации от 25.12.2008 г. № 1847 «О Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии»;
14. Постановление «О Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии» от 1.09.2009 г. № 457;
15. Постановление Правительства Российской Федерации от 10 октября 2013 г. № 903 «О Федеральной целевой программе «Развитие единой

государственной системы регистрации прав и кадастрового учета недвижимости (2014-2020 годы)»;

16. Приказ Минэкономразвития России от 18 декабря 2009 г. № 534 «Об утверждении концепции создания единой федеральной системы в сфере государственной регистрации прав на недвижимость и государственного кадастрового учета»;

17. Приказ Минэкономразвития России от 12.05.2017 № 226 «Об утверждении методических указаний о государственной кадастровой оценке».

Минимальный балл – 40

Максимальный балл - 100