

МИНИСТЕРСТВО СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
Департамент научно-технологической политики и образования
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«КРАСНОЯРСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АГРАРНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»
Юридический институт
Кафедра земельного права и экологических экспертиз



Утверждаю:
Директор ЮИ
М.Е.Никитенко
22/9 20 16 г.

ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ
итоговая аттестация

Институт юридический
Кафедра земельного права и экологических экспертиз
Наименование и код ОПОП юриспруденция 40.04.01 (030900.68)
Дисциплина Государственная итоговая аттестация

Составитель: Мозуров В.Ю., Киселевич М.В., Прохорова М.В., Жилищанин В.
(ФИО, ученая степень, ученое звание) Власов В.А., Широкых С.
«05» 09 2016г.

Эксперт: Шильов Иван Сергеевич, Председатель Бюро Высшего учебного Совета
(ФИО, ученая степень, ученое звание) Удмуртов Кристианович, пр.
«05» 09 2016г.

ФОС разработан в соответствии с программой ГИА

ФОС обсужден на заседании кафедры протокол № 1 «05» 09 2016г.

Зав. кафедрой

(ФИО, ученая степень, ученое звание)

«05» 09 2016г.

ФОС принят методической комиссией института

юридического протокол № 1 «12» 09 2016г.

Председатель методической комиссии

(ФИО, ученая степень, ученое звание)

«12» 09 2016г.

Оглавление

1. Цель и задачи фонда оценочных средств.....	4
2. Нормативные документы	4
3. Показатели и критерии оценивания компетенций.....	5
5. Фонд оценочных средств.....	6
5.1. Фонд оценочных средств для итогового контроля	6
6. Учебно-методическое и информационное обеспечение программы ГИА	17
6.1. Основная литература	Ошибка! Закладка не определена.
6.2. Дополнительная литература.....	Ошибка! Закладка не определена.
7. Вопросы государственного экзамена	Ошибка! Закладка не определена.
8. Программа сдачи государственного экзамена.....	
9. Примерная тематика выпускных квалификационных работ	30

1. Цель и задачи фонда оценочных средств

Фонд оценочных средств государственной итоговой аттестации (ГИА) разработан на основании требований ФГОС ВПО направления подготовки 40.04.01 (030900.68) «Юриспруденция».

Программа ГИА является частью основной профессиональной образовательной программы высшего образования в соответствии с ФГОС ВПО направления подготовки 40.04.01 (030900.68) «Юриспруденция» в части государственных требований к минимуму содержания и уровню подготовки выпускников. ГИА по направлению подготовки 40.04.01 (030900.68) «Юриспруденция» является заключительным этапом обучения, подтверждающего квалификацию бакалавр, включает в себя сдачу государственного экзамена и защиту выпускной квалификационной работы.

К ГИА допускаются лица, выполнившие требования, предусмотренные, курсом обучения по основной профессиональной образовательной программе высшего образования по направлению подготовки 40.04.01 (030900.68) «Юриспруденция» и успешно прошедшие все промежуточные аттестационные испытания по теоретическому и практическому этапам обучения, предусмотренные утвержденным учебным планом направлению подготовки 40.04.01 (030900.68) «Юриспруденция».

Цель ГИА – установить соответствие уровня профессиональной подготовки выпускника ФГОС ВПО в части государственных требований к минимуму содержания и уровню подготовки с учетом дополнительных требований ОПОП ВО по направлению подготовки 40.04.01 (030900.68) «Юриспруденция».

Разработана и утверждена в установленном порядке Программа государственной итоговой аттестации на основе Положения об государственной итоговой аттестации выпускников ФГБОУ ВО Красноярский ГАУ. В ней определены основные требования к содержанию и процедуре проведения государственных экзаменов, а также требования к тематике, содержанию, объему и структуре выпускных квалификационных работ.

Государственный экзамен по направлению подготовки 40.04.01 (030900.68) «Юриспруденция» проводится с целью проверки соответствия уровня профессиональной подготовки обучающихся и должен, наряду с требованиями к содержанию отдельных дисциплин, учитывать также общие требования к выпускнику, предусмотренные ФГОС ВПО по направлению подготовки 40.04.01 (030900.68) «Юриспруденция».

Программа государственного экзамена и критерии оценки выпускных квалификационных работ рассматриваются и утверждаются на заседании Совета института. Конкретные требования к содержанию, структуре, формам представления и объемам выпускных квалификационных работ определены в Приказе ректора ФГБОУ ВО Красноярский ГАУ от 30.12.15 №0-1477 «Порядок организации и проведения государственной итоговой аттестации» (по образовательным программам среднего профессионального образования и высшего образования (программ бакалавриата, специалитета, магистратуры).

2. Нормативные документы

ФОС разработан на основе Федерального государственного стандарта высшего профессионального образования по направлению подготовки 40.04.01 (030900.68) «Юриспруденция», Положения о фонде оценочных средств ФГБОУ ВО Красноярский ГАУ, программы государственной итоговой аттестации по направлению подготовки 40.04.01 (030900.68) «Юриспруденция».

3. Показатели и критерии оценивания компетенций

Показатель оценки результатов обучения	Критерий оценки результатов обучения	Шкала оценивания
Осознание социальной значимости своей будущей профессии, проявлением нетерпимости к коррупционному поведению, уважительным отношением к праву и закону, обладанием достаточным уровнем профессионального правосознания (ОК-1)		
Пороговый уровень	Понимает закономерности общей теории права и государства, истории и методологии юридической науки	60-72 баллов (удовлетворительно)
Продвинутый уровень	Понимает закономерности общей теории права и государства, истории и методологии юридической науки; умеет использовать понятийный аппарат и фактические данные этих наук в профессиональной деятельности	73-86 баллов (хорошо)
Высокий уровень	Понимает закономерности общей теории права и государства, истории и методологии юридической науки; умеет использовать понятийный аппарат и фактические данные этих наук в профессиональной деятельности; владеет опытом обсуждения проблем коррупционного поведения, методами его предупреждения, выявления и пресечения	87-100 баллов (отлично)
Способность квалифицированно толковать нормативные правовые акты (ПК-7)		
Пороговый уровень	Знает понятие и виды нормативных правовых актов; способы и правила толкования нормативных правовых актов; виды толкования; правовую природу актов толкования	60-72 баллов (удовлетворительно)
Продвинутый уровень	Знает понятие и виды нормативных правовых актов; способы и правила толкования нормативных правовых актов; виды толкования; правовую природу актов толкования, умеет грамотно и квалифицированно толковать нормативные правовые акты; правильно понимать и применять нормативные правовые акты	73-86 баллов (хорошо)
Высокий уровень	Знает понятие и виды нормативных правовых актов; способы и правила толкования нормативных правовых актов; виды толкования; правовую природу актов толкования, умеет грамотно и квалифицированно толковать нормативные правовые акты; правильно понимать и применять нормативные правовые акты, владеет навыками официального и неофициального, в том числе доктринального толкования нормативных правовых актов; навыками единообразного применения нормативных правовых актов	87-100 баллов (отлично)
Способность принимать участие в проведении юридической экспертизы проектов нормативных правовых актов, в том числе в целях выявления в них положений, способствующих созданию условий для проявления коррупции, давать		

квалифицированные юридические заключения и консультации в конкретных сферах юридической деятельности (ПК-8)		
Пороговый уровень	Знает понятие и виды нормативных правовых актов; требования, предъявляемые к нормативным правовым актам; правила антикоррупционной экспертизы проектов нормативных правовых актов; действующее законодательство в конкретной сфере юридической деятельности	60-72 баллов (удовлетворительно)
Продвинутый уровень	Знает понятие и виды нормативных правовых актов; требования, предъявляемые к нормативным правовым актам; правила антикоррупционной экспертизы проектов нормативных правовых актов; действующее законодательство в конкретной сфере юридической деятельности, умеет давать экспертные заключения по различным правовым вопросам; выявлять в проектах нормативных правовых актов положения, способствующие созданию условий для проявления коррупции; формировать и аргументировано отстаивать собственную позицию по различным проблемам действующего законодательства; давать квалифицированные юридические заключения и консультации в конкретных сферах юридической деятельности	73-86 баллов (хорошо)
Высокий уровень	Знает понятие и виды нормативных правовых актов; требования, предъявляемые к нормативным правовым актам; правила антикоррупционной экспертизы проектов нормативных правовых актов; действующее законодательство в конкретной сфере юридической деятельности, умеет давать экспертные заключения по различным правовым вопросам; выявлять в проектах нормативных правовых актов положения, способствующие созданию условий для проявления коррупции; формировать и аргументировано отстаивать собственную позицию по различным проблемам действующего законодательства; давать квалифицированные юридические заключения и консультации в конкретных сферах юридической деятельности, владеет навыками законотворческой деятельности; навыками правового анализа, обнаружения и сопоставления важнейших правовых проблем; навыками экспертно-консультационной юридической деятельности	87-100 баллов (отлично)

5. Фонд оценочных средств

5.1. Фонд оценочных средств для итогового контроля

Фонд оценочных средств ГИА включает в себя:

1) Фонд оценочных средств для государственного экзамена:

- программа государственного экзамена, определяющая порядок подготовки и проведения экзамена, в том числе содержание государственного экзамена и его соотнесение с

совокупным ожидаемым результатом образования в компетентностном формате по ОПОП ВО в целом. Вопросы государственного экзамена (приложение 1).

Критерии оценивания.

Оценка «отлично» выставляется студенту, глубоко и прочно усвоившему программный материал, исчерпывающе, грамотно и логически стройно его излагающему, в свете которого тесно увязывается теория с практикой. При этом студент не затрудняется с ответом при видоизменении задания, свободно справляется с задачами, вопросами и другими видами контроля знаний, проявляет знакомство с монографической литературой, правильно обосновывает принятые решения.

Оценка «хорошо» выставляется студенту, твердо знающему программный материал, грамотно и по существу излагающего его, который не допускает существенных неточностей в ответе на вопрос, правильно применяет теоретические положения при решении практических вопросов и задач.

Оценка «удовлетворительно» выставляется студенту, который имеет знания только основного материала, но не усвоил его детали, допускает неточности, недостаточно правильные формулировки, нарушения последовательности в изложении программного материала и испытывает трудности в выполнении практических заданий.

Оценка «неудовлетворительно» выставляется студенту, который не усвоил значительной части программного материала, допускает существенные ошибки, неуверенно, с большим затруднением решает практические задачи.

Результаты экзамена определяются оценками «отлично», «хорошо», «удовлетворительно», «неудовлетворительно» и заносятся в зачетную книжку и ведомость.

Студенты, не явившиеся на экзамен по уважительной причине (по медицинским показаниям или в других исключительных случаях, документально подтвержденных), могут быть допущены к экзамену распоряжением директора института.

Оценка, выставленная на экзамене, окончательная. Пересдача экзамена с целью повышения оценки не допускается.

Студенты, получившие на экзамене оценку «неудовлетворительно» или не явившиеся на экзамен без уважительной причины, отчисляются из университета, как окончившие теоретический курс обучения.

2) Фонд оценочных средств для выпускной квалификационной работы (магистерской диссертации) включает в себя примерную тематику выпускных квалификационных работ, методические рекомендации по подготовке и защите выпускной квалификационной работы, методические материалы, определяющие процедуру подготовки и критерии оценки соответствия уровня сформированности компетенций выпускников требованиям ФГОС ВПО, в том числе содержание выпускной квалификационной работы (ВКР) выпускника Университета и его соотнесение с совокупным ожидаемым результатом образования в компетентностном формате по ОПОП ВО в целом. Примерная тематика Выпускных квалификационных работ (Приложение 2).

Защита выпускной квалификационной работы (магистерской диссертации) является частью государственной итоговой аттестации выпускников.

Защита выпускных квалификационных работ (магистерских диссертаций) проводится на открытых заседаниях государственных аттестационных комиссий с участием представителя работодателя и происходит в обстановке высокой требовательности, принципиальности и соблюдения научной этики.

Основной задачей ГЭК является обеспечение профессиональной объективной оценки научных знаний и практических навыков (компетенций) выпускников на основании экспертизы содержания выпускной квалификационной работы и оценки умения магистра представлять и защищать ее основные положения.

Работа ГЭК осуществляется в сроки, предусмотренные учебным планом. За 30 дней до начала работы ГЭК утверждается расписание.

Магистерская диссертация оценивается по следующим критериям:

- а) ее научный уровень, степень освещенности всех вопросов темы, значение для юридической практики;
- б) использование специальной научной литературы, нормативных актов, материалов правоприменительной практики;
- в) творческий подход к разработке темы;
- г) правильность и научная обоснованность выводов;
- д) стиль изложения;
- е) аккуратность оформления ВКР;
- ж) степень профессиональной подготовленности, проявившаяся как в содержании работы, так и в процессе ее защиты;
- з) апробация ВКР.

Критерии оценивания.

Работа оценивается по пятибалльной системе. Оценка снижается за недостаточную самостоятельность исследования, несоответствие содержания работы заявленной теме, а выводов сформулированным во введении цели и задачам. Государственная экзаменационная комиссия вправе снизить общую оценку за неумение устно изложить основное содержание работы, дать ясные и исчерпывающие ответы на вопросы и грамотно вести дискуссию по содержанию работы в случае её возникновения. ГЭК руководствуется следующими критериями оценки:

На оценку **«отлично»** оценивается выпускная квалификационная работа, выполненная по актуальной, имеющей известный научно-исследовательский и практический интерес теме. Выпускная квалификационная работа должна иметь четкий план исследования. План исследования должен предполагать детальное освещение объекта и предмета исследования выпускной квалификационной работы (магистерской диссертации). Автор исследования должен четко определить проблемы нормативного и (или) теоретического характера, которые будут им полно и убедительно освещены при написании работы. При написании выпускной квалификационной работы (магистерской диссертации) студент должен использовать максимально возможный массив законодательства, теоретические воззрения ученых, изучить имеющиеся в науке дискуссии, связанные с предметом исследования, судебную и административную практику применительно к тематике исследования, детально рассмотреть круг проблем, который рассматривается в рамках выпускной квалификационной работы (магистерской диссертации). Работа должна содержать четкие обобщенные выводы, конкретные практические рекомендации по изменению (совершенствованию) законодательства, самостоятельные позиции автора по общетеоретическим проблемам.

«Хорошо» оценивается выпускная квалификационная работа, в которой исследуется обладающая практической или научной значимостью тема. Автор исследования должен логически корректно определить план исследования, содержание структурных элементов работы. Студент при написании работы должен исследовать основные научные концепции по тематике работы, нормы действующего законодательства, обобщить имеющуюся судебную практику и иной практический материал. Студент должен продемонстрировать твердые знания по теме работы; работа должна обязательно представлять собой самостоятельное исследование проблем законодательства или теории права, иметь элементы новизны исследования и содержать конкретные предложения автора по нормативному или теоретическому разрешению проблем, выявленных им в рамках исследования.

На оценку **«удовлетворительно»** оценивается работа, выполненная на достаточно интересную, но не обладающую большой практической значимостью тему, которая на момент проведения исследования уже достаточно полно освещена в литературе. Материал работы должен предполагать общий анализ норм законодательства, теоретического и практического материала применительно к теме исследования. Работа должна иметь внутреннюю логику изложения. Вместе с тем, в подобных работах, как правило, отсутствуют самостоятельные предложения автора по изменению законодательства, нет глубокого анализа теоретических

проблем исследования, имеется неактуальный список нормативных правовых актов и специальной литературы, отсутствует анализ региональной судебной практики.

«Неудовлетворительно» оценивается работа, выполненная студентом, в которой четко не выделены объект и предмет исследования. В данных работах, как правило, отсутствует новизна и актуальность исследования, материал логически не согласован, использованы компьютерные технологии без их адаптации и должного анализа.

Требования к содержанию выпускной квалификационной работы (магистерской диссертации)

Содержание магистерской диссертации должно учитывать требования ФГОС ВПО и включать в себя:

- обоснование выбора предмета и постановку задачи исследования, выполненные на основе обзора литературы, в том числе с учётом периодических научных изданий и результатов информационного поиска;
- получение новых результатов, имеющих научную новизну и теоретическое, прикладное или научно-методическое значение;
- апробацию полученных результатов и выводов в виде докладов на научных конференциях или подготовленных публикаций в научных журналах и сборниках;
- анализ полученных результатов;
- анализ материалов общероссийской и региональной практики;
- выводы и предложения;
- список использованной литературы и источников;
- приложения (при необходимости). Каждое приложение должно быть обосновано, относиться к тексту работы.

Магистерская диссертация не должна иметь учебный или компилятивный характер.

Содержание ВКР проверяется на объем заимствования. Процент заимствования определяется образовательной организацией самостоятельно и составляет 60% оригинальности.

Оформление выпускной квалификационной работы (магистерской диссертации)

Содержание и структура работы

А) Титульный лист и оглавление.

Титульный лист является первой страницей диссертационной работы и заполняется по строго определённым правилам. Титульный лист включается в общую нумерацию работы, на нём номер страницы не проставляется. После титульного листа помещается содержание. Указанные здесь названия глав и параграфов, а также их последовательность должны абсолютно совпадать с текстом диссертации и логической схемой диссертации.

1. введение оформляется в виде развёрнутой аннотации.
2. введение обычно составляет 10-15% от общего объема диссертации. В нём отражаются: актуальность темы, обоснование актуальности темы должно занимать примерно одну страницу введения и содержать объяснение того, почему к данной теме целесообразно обратить внимание именно сейчас, какова научная и практическая необходимость, в каком состоянии находятся предметы исследования.

Степень изученности проблемы.

1. Здесь нужно перечислить отечественных и зарубежных учёных, занимавшихся данной проблемой в различных ракурсах, указать недостаточно освещённые вопросы.
2. Следует предложить классификацию существующих точек зрения на проблему, если она достаточно хорошо изучена. Если же она изучена плохо, не привлекала к себе внимание учёных, то это нужно отметить, ибо возможность для творчества здесь увеличивается. В итоге обзор литературы должен привести к выводу, что именно данная тема ещё не раскрыта (или раскрыта лишь частично или не в том аспекте) и потому нуждается в дальнейшей разработке.

Методология исследования.

Методология исследования. В исследовании широко использовались общенаучные методы исследования исходя из содержания и специфики темы и задач исследования:

1. Общенаучные методы:

1.1. Анализ:

- законодательства Российской Федерации в части строительства и самовольной постройки как результата недобросовестного строительства;
- доктринальных источников и юридической литературы;
- судебной и правоприменительной практики касающейся самовольной постройки;

1.2. Синтез: абстрактное разделение земельно-правового института самовольной постройки в Российской Федерации, исходя из критериев теоретико-правовых моделей, на такие составляющие как квалифицирующие признаки, основания и субъекты приобретения права собственности, возмещение расходов на возведение и основания и порядок сноса самовольной постройки.

1.3. Индукция: восхождение от конкретного к абстрактному.

1.4. Дедукция: восхождение от абстрактного к конкретному.

2. Специальные методы:

2.1. Системный: глубокое раскрытие сущности земельно-правового режима самовольной постройки.

2.2. Сравнительный: диахронное сравнение с правовым режимом самовольной постройки в РСФСР, для выявления общих черт, различий и возможных рецепций при совершенствовании правового режима самовольной постройки в Российской Федерации.

2.3. Функциональный: точное формулирование проблем существования и функционирования самовольной постройки в Российской Федерации.

3. Эмпирические методы:

3.1. Изучение документов: норм международного права, Конституции РФ, Федеральных Конституционных законов, Федеральных законов РФ, законов субъектов РФ, нормативных правовых актов, судебных актов, доктринальных источников и др.

Научная новизна исследования.

Здесь кратко излагается то, что получено в ходе исследования в качестве основного вывода, что логично вытекает из правильно поставленного вопроса и исследованных необходимых достаточных обстоятельств, которые дают на него ответа. Это может быть новый факт, обоснованное решение поставленной задачи, введение в научный оборот новых данных, подтверждение известного факта для новых условий.

Объект и предмет исследования.

В объекте выделяется та его часть, которая служит предметом исследования. Именно на него направлено основное внимание магистра, именно предмет исследования определяет тему диссертационной работ, которая обозначается на титульном листе её заглавие.

Практическая значимость.

В диссертации практическая значимость исследования может найти проявление в следующих формах:

1. в исследованиях, имеющих теоретический и методологический характер они могут быть представлены - в публикациях основных результатов исследования в научных статьях, монографиях, учебниках, актов о внедрении результатов исследования в практику; в апробации результатов исследования на научно-практических конференциях и симпозиумах; в использовании научных разработок в учебном процессе высших и средних специальных учебных заведений; в участии в разработке государственных и региональных программ развития той или иной отрасли народного хозяйства; в использовании результатов исследования при подготовке новых нормативных и методических документов;

2. в исследованиях, имеющих методический или прикладной характер, Это могут быть: нормативные и методические документы, которые утверждены или рекомендованы к использованию министерствами, государственными комитетами, ведомствами, объединениями или другими заинтересованными организациями.

Структура работы.

Указывается, что диссертационная работа состоит из введения, ... (число) глав, ... (число) параграфов, ... (число) заключения, списка использованной литературы из ... (число) источников, ... (число) приложений.

Апробация работы.

Здесь указывается где, когда и каким образом магистр раскрыл результаты исследования.

Б) Основная часть.

В главах основной части диссертации подробно рассматривают и анализируются изучаемые явления и факты. В тексте глав основной части и параграфов заголовки должны состоять по возможности из ключевых слов. Данные заголовки должны быть точны, лаконичны и точно отражать содержание параграфа.

Глава 1.

В первой главе, используя дедукцию, магистр проводит научное исследование от общего к частному, когда из массы частных случаев делается обобщенный вывод обо всей совокупности таких случаев.

Глава 2.

Магистр здесь дает краткую характеристику предприятия, организации и объединения, на базе которого разрабатывается магистерская диссертация, обобщает, анализирует, пытается понять, что произошло, почему происходило так, а не иначе, какие факторы повлияли, как повлияли.

В соответствующих параграфах в логической последовательности помещаются: функции, задачи и профиль объекта исследования, организационная структура, система управления, специфика её внешних и внутренних факторов, технико-экономические показатели объекта исследования. На основании проведенного анализа выявляются существующие недостатки и проблемы объекта исследования.

Таким образом, подробно рассматриваются и анализируются изучаемые явления и факты, описывается методика и техника самого исследования. Факты собираются для решения поставленной задачи. Поэтому количество собранных фактов должно быть в определенном смысле оптимальным. Рассекая целое на части, изучая элементы, магистр при этом непрерывно обобщает. Каждый параграф главы должен завершаться выводами по изложенному материалу.

Глава 3.

В данной главе на основе проведенного анализа следует обосновать предложения.

1. Основная часть должна соотноситься с поставленными задачами.
2. Возможна даже разбивка основной части на столько параграфов (подразделов), сколько поставлено задач.
3. Выводы должны соответствовать поставленным задачам. Если же такого соответствия нет, то необходимо вернуться к ведению и переформулировать задачи, чтобы добиться этого соответствия.

В) Заключение.

Диссертационная работа заканчивается заключением, в котором отражается результат проведенного исследования. Этот раздел магистерской диссертации обычно составляет 10-15 % от общего объема работы.

В диссертационной работе выводами и предложениями могут заканчиваться и отдельные её главы, но важнейшие из них должны быть отражены в конце всей работы, в разделе «Заключение». Полученный результат - это решение задач, которое формулируется как выводы. Заключение выполняет роль концовки, обусловленной логикой проведенного исследования, которая носит форму синтеза накопленной в основной части научной информации.

Список должен включать не менее 100 источников, из которых не менее 50% должны быть не старше 5 лет. Источники в списке располагаются в алфавитном порядке. Иностранные источники помещаются в конце списка.

Библиографическое описание состоит из унифицированных по составу и последовательности сведений о документе или его части, полностью идентифицирующих его. В списке литературы следует приводить все обязательные, а иногда факультативные сведения о документе.

Список литературы включает в себя 3 раздела:

1. Нормативные правовые акты
2. Специальная литература
3. Материалы судебной практики

Нумерация сквозная.

Список использованной и изученной литературы состоит из следующих частей:

- 1) нормативные правовые акты;
- 2) специальная литература - титульном листе не указан, то по названию книги);
- 3) материалы практики (архивные, текущая практика: общероссийская и региональная)

и др.

В списке литературы указываются все использованные автором источники, а не только те, на которые есть ссылки (примечание: нумерация ссылок постраничная) в ВКР работе. Нумерация списка литературы сквозная.

В качестве приложений могут быть оформлены проекты нормативно-правовых документов, статистические анализы и обзоры судебной практики.

Магистерская диссертация может быть представлена на проверку научному руководителю в напечатанной форме на листах формата А4. Работа должна быть исполнена аккуратно.

В процессе написания ВКР необходимо регулярно обращаться к научному руководителю для обсуждения всех возникающих вопросов.

Ориентировочный объем ВКР составляет 80-100 страниц машинописного текста (14 шрифт, Times New Roman) через 1,5 интервал, с оставлением полей: слева - 30 мм, сверху - 2,5 мм, справа - 10 мм, снизу - 2,5 мм. Абзацный отступ должен быть одинаковым по всему тексту документа и равен 1,25 см.

Текст печатается на листах стандартного формата А4 (210 x 270 мм) с одной стороны. Сноски печатаются на тех страницах, к которым относятся, и имеют постраничную нумерацию. Печатаются сноски в конце работы с общей порядковой их нумерацией не допускается.

Заголовки структурных элементов «Содержание», «Введение», «Заключение», «Список используемой и изученной литературы», «Приложение» располагают симметрично тексту и отделяют от текста интервалом в одну строку.

Страницы текстового документа следует нумеровать арабскими цифрами, соблюдая сквозную нумерацию по всему документу. Номер страницы проставляют в центре верхней части листа по центру, начиная со второй страницы содержания.

Титульный лист текстового документа включают в общую нумерацию страниц. Номер страницы на титульном листе не проставляют.

Страницы выпускной квалификационной работы (магистерской диссертации) нумеруются сверху, посередине.

Первая страница – титульный лист, вторая – оглавление работы. Введение начинается со страницы – 3. Введение, каждая глава, заключение, список литературы, приложения начинаются с отдельной страницы. В тексте воспроизводится наименование глав и параграфов (с указанием их нумерации). Названия глав печатаются заглавными буквами.

Студент обязан делать сноски на используемые им литературные источники и нормативно-правовые акты, материалы практики. Заимствование текста из чужих произведений без ссылки является основанием для недопуска работы к защите или снятия ее с защиты.

Примеры оформления списка использованной литературы:

I. Оформление сносок:

1. Если сноска делается на учебник, комментарий к кодексу, то сноска оформляется следующим образом:

- Ф.И.О. автора учебника, комментируемой главы, параграфа, части, раздела учебника;
- название комментируемой главы, параграфа, части, раздела учебника;
- источник цитируемого издания;
- указание на ответственного редактора;
- название издательства, год;
- страницы, с которых осуществляется цитирование.

Пример 1: Жариков, Ю.Г. Управление в области использования и охраны земель // Земельное право. Учебник / под ред. С.А. Боголюбова. М.: ООО «ТК Велби», 2014. С. 155.

Пример 2: Гусев, Р.К. Земли водного фонда // Постатейные комментарии к Земельному кодексу Российской Федерации и Федеральному закону «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» / отв.ред.: Г.Е. Быстров, Б.Д. Клюкин. М.: Юридич. Фирма «КОНТРАКТ», ИНФРА-М, 2012. С. 546.

Пример 3: Болтанова, Е.С. Земельное право: курс лекций / М.: ИНФРА-М, 2014. С. 85.

Пример 4: Григорьева, М.В. Правовое регулирование земельной реформы в Российской Федерации: Учеб. пособие / Красноярск.: Краснояр. гос. аграр. ун-т., 1998. С. 25.

2. Если сноска делается на журнал, то она оформляется следующим образом:

Пример 1: Никитин, В.В. Понятие и правовой режим особо охраняемых природных территорий // Журнал рос. права. 2014. № 5. С. 149.

Пример 2: Вайпан, В. Спорные вопросы уплаты земельного налога // Право и экономика. 2014. № 7. С. 78.

3. Оформление сносок из газеты:

Пример 1: Тепляков, С. Каравай не по карману // Рос. газ. 2004. 24 авг. С. 6.

Пример 2: Смольякова, Т. Лес за забором // Рос. газ. 2004. 9 сент. С. 4.

4. Если сноска делается на одну и ту же работу и на одном и том же листе, то полное описание работы делается лишь в первой сноске, а в последующих приводится слово «Там же» или «Указ. соч.»

Пример: ¹ Ильин, А.В. К вопросу о залоге земель сельскохозяйственного назначения // Гос. и право. 2004. № 5. С. 40.

² Там же. С. 43.

5. При цитировании журналов, газет допускаются следующие сокращения:

- Экологическое право – Экол. право.
- Земельное право – Зем. право.
- Трудовое право – Труд. право.
- Российская юстиция – Рос. юстиция.
- Государство и право – Гос. и право.
- Журнал российского права – Журнал рос. права.
- Юридический мир – Юрид. мир.
- Хозяйство и право – Хоз. и право.
- Право и экономика – Право и эконом.
- Земельный вестник России – Зем. вестн. Рос.
- Аграрная наука – Аграр. наука.
- Человек и труд – Чел. и труд.
- Собрание законодательства Российской Федерации – СЗ РФ.

Допускаемые сокращения в наименованиях органов судебной власти:

- Верховный суд Российской Федерации – ВС РФ.

В случае если источник берется из информационной базы «Консультанта Плюс», «Гаранта» и др., то оформляется следующим образом:

Пример 1: Постановление Совета администрации Красноярского края от 07.10.2004 г. № 236-п «О совете по проведению земельной реформы на территории края» // Информ. поисковая система: Консультант Плюс: Красноярский выпуск. (дата обращения ...)

Пример 2: Постановление Правительства РФ от 03.09.2004 г. № 455 «Об утверждении положения о переводе лесных земель в нелесные земли для использования их в целях, не связанных с ведением лесного хозяйства и использованием лесным фондом» // Информ. поисковая система: Консультант Плюс: Версия Проф. (дата обращения ...)

Пример 3: Информационное письмо Президиума ВАС РФ от 27.02.2001 № 61 «Обзор практики применения арбитражными судами земельного законодательства» // Информ. поисковая система: Гарант. (дата обращения ...)

6. При оформлении сносок нормативных актов необходимо указывать последние редакции или изменения соответствующих документов:

Пример 1: Конституция Российской Федерации (с изм. от 25.03.2004) принята 12.12.1993 г. // Рос. газ. 1993.

Пример 2: Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 г. (ред. от 03.10.2004) // Рос. газ. 2001. № 211-212.

Пример 3: ФЗ от 07.05.2001 г. № 49-ФЗ «О территориях традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации» // Рос. газ. 2001. № 88.

Пример 4: Указ Президента РФ от 16.07.2003 г. № 784 «О дополнительных мерах по улучшению финансового состояния сельскохозяйственных товаропроизводителей» // Рос. газ. 2003. № 145.

Пример 5: Постановление Правительства РФ от 25.08.1999 г. № 945 «О государственной кадастровой оценке земель» // Рос. газ. 1999. № 171.

Пример 6: Приказ Росземкадастра от 14.05.2001 г. № П/89 «О кадастровом делении территории Российской Федерации» // Рос. газ. 2001. № 130.

7. Оформление сносок судебной практики:

Пример 1: Постановление Пленума ВС РФ от 22.04.1992г. № 6 (ред. от 25.10.1996) «О некоторых вопросах, возникших у судов при применении законодательства о земельной реформе» // Бюл. ВС РФ. № 7. 1992.

Пример 2: Информационное письмо Президиума ВАС РФ от 27.02.2001 № 61 «Обзор практики применения арбитражными судами земельного законодательства» // Вестн. ВАС РФ. № 5. 2001.

Пример 3: Решение от 15 июня 1998 года по делу № 2-1731/98 // Из архива Советского районного суда г. Красноярска.

8. Оформление сносок автореферата:

Пример 1: Кузьмина, Н.Г. Правовое регулирование селекционной деятельности: Автореф. дис.... канд. юрид. наук / Н.Г. Кузьмина; МГЮА. М., 2004. С. 21.

II. Оформление списка использованной литературы:

1. Книги, учебники, авторефераты, комментарии к кодексам в списке специальной литературы оформляются следующим образом:

– Ф.И.О. автора учебника, комментируемой главы, параграфа, части, раздела учебника;

- название книги, комментируемой главы, параграфа, части, раздела учебника;
- источник издания;
- указание на ответственного редактора;
- название издательства, год;
- общее количество страниц книги, учебника, комментария и т.д.

Пример 1: Козырь, М.И. Аграрное право России: проблемы становления и развития / М.: Право и государство, 2013. с.208

Пример 2: Бринчук, М.М. Экологическое право: учебник .2-е изд., перераб. и доп. М.: Юристъ, 2013. 670 с.

Пример 3: Комментарий к Закону о государственном земельном кадастре / под ред. Е.А. Галиновской. 2-е изд., стер. М.: Юридический Дом «Юстицинформ», 2013. с.160

Пример 4: Гилхус, П. Экоменеджмент и экоаудит: Новая перспектива для совместного регулирования и правоприменения // Современное экологическое право в России и за рубежом: Сб. науч. тр. / отв. ред. О.Л. Дубовик. М.: ИНИОН РАН, 2011. С. 64-68.

Пример 5: Кузьмина, Н.Г. Правовое регулирование селекционной деятельности: Автореф. дис.... канд. юрид. наук / Н.Г. Кузьмина; МГЮА. М., 2014. с.30

2. Статьи из журналов в списке специальной литературы оформляются следующим образом:

Пример 1: Никитин, В.В. Понятие и правовой режим особо охраняемых природных территорий / Никитин В.В. // Журнал рос. права. 2004. № 5. С. 147-154.

Пример 2: Вайпан, В. Спорные вопросы уплаты земельного налога // Право и экономика. 2014. № 7. С. 77-82.

3. Статьи из газет в списке специальной литературы оформляются следующим образом:

Пример 1: Тепляков, С. Каравай не по карману. // Рос. газ. 2014. 24 авг. С. 6.

Пример 2: Смольякова, Т. Лес за забором // Рос. газ. 2014. 9 сент. С. 4.

4. В списке использованной литературы указание на слова «Там же» или «Указ. соч.» не допускается.

5. При составлении списка использованной литературы допускаются такие же сокращения, как и при оформлении сносок (см. п.5 оформления сносок).

6. Нормативные акты в списке использованной литературы оформляются следующим образом:

Пример 1: Конституция Российской Федерации (с изм. от 25.03.2004) принята 12.12.1993 г. // Рос. газ. 1993. 25 дек.

Пример 2: Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 г. (ред. от 03.10.2004) // Рос. газ. 2001. № 211-212.

Пример 3: ФЗ от 07.05.2001 г. № 49-ФЗ «О территориях традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации» // Рос. газ. 2001. № 88.

Пример 4: Указ Президента РФ от 16.07.2003 г. № 784 «О дополнительных мерах по улучшению финансового состояния сельскохозяйственных товаропроизводителей» // Рос. газ. 2003. № 145.

Пример 5: Постановление Правительства РФ от 25.08.1999 г. № 945 «О государственной кадастровой оценке земель» // Рос. газ. 1999. № 171.

Пример 6: Приказ Росземкадастра от 14.05.2001 г. № П/89 «О кадастровом делении

территории Российской Федерации» // Рос. газ. 2001. № 130.

7. Судебная практика в списке использованной литературы оформляется следующим образом:

Пример 1: Постановление Пленума ВС РФ от 22.04.1992г. № 6 (ред. от 25.10.1996) «О некоторых вопросах, возникших у судов при применении законодательства о земельной реформе» // Бюл. ВС РФ. № 7. 1992.

Пример 2: Информационное письмо Президиума ВАС РФ от 27.02.2001 № 61 «Обзор практики применения арбитражными судами земельного законодательства» // Вестн. ВАС РФ. № 5. 2001.

Пример 3: Решение от 15 июня 1998 года по делу № 2-1731/98 // Из архива Советского районного суда г. Красноярск.

В тексте документа номер источника согласно списку размещается в сноски. Сноски – постраничные. Шрифт сносок Times New Roman размером 10, межстрочный интервал одинарный.

Каждое приложение должно начинаться с нового листа с указанием вверху листа, с правой стороны слова «Приложение» и иметь тематический заголовок. Заголовок записывается симметрично относительно текста отдельной строкой.

Организация работы над выпускной квалификационной работой (магистерской диссертации)

Помимо закрепления темы выпускной квалификационной работы за магистром процесс выполнения работы включает следующие этапы:

- составление задания и выбор направления исследования;
- обзор литературы;
- теоретические и прикладные исследования;
- оценка результатов исследования и оформление ВКР;
- подготовку к защите;
- защиту магистерской диссертации.

Подготовка к защите выпускной квалификационной работы (магистерской диссертации)

Выполнившие программу теоретического обучения и успешно сдавшие экзамены магистры допускаются к выполнению магистерской диссертации. На подготовку и написание работы отводится определенное количество недель в соответствии с ФГОС ВПО, в течение которых студент работает с научным руководителем, контролирующим уровень и качество выполнения работы.

Выполнение выпускной квалификационной работы производится в соответствии с заданием и графиком выполнения работы, составленными и утвержденными в установленном порядке.

Кафедра Земельного права и экологических экспертиз организует и проводит предзащиту. На предзащите должны быть созданы условия для выступления магистров с докладами.

По результатам предзащиты на заседании кафедры Земельного права и экологических экспертиз рассматривается вопрос о допуске магистра к защите в присутствии руководителя и магистра.

Кафедра Земельного права и экологических экспертиз представляет в директорат сведения о допуске магистра к защите магистерской диссертации, на основании которых оформляется приказ.

Не позднее, чем за месяц до защиты, на кафедру представляется законченная магистерская диссертация, утвержденная заведующим выпускающей кафедры, отзыв руководителя.

Отзыв оформляется в утвержденной форме с учетом следующих положений:

- соответствие выполненной работы направлению;
- актуальность темы, теоретический уровень и практическая значимость;
- глубина и оригинальность решения поставленных вопросов;
- оценка готовности такой работы к защите;
- степень соответствия работы требованиям к выпускным квалификационным работам.

Рецензирования ВКР.

После представления ВКР на кафедру работа направляется на рецензирование. Рецензенты назначаются из числа представительней профильных организаций приказом ректора.

6.1. Основная литература

1. Анисимов, А.П. Земельное право России: практикум; // Волгогр. ин-т бизнеса. М.: Юрайт, 2014.
2. Боголюбов, С.А. Земельное право: учебник для бакалавров . 5-е изд., перераб. и доп. М.: Юрайт, 2014.
3. Болтанова, Е. С. Земельное право России: курс лекций. Томск: Эль Контент, Томский государственный университет систем управления и радиоэлектроники, 2012.
4. Крассов, О.И. Земельное право: О. И. Крассов. 4-е издание, переработанное и дополненное. Москва: Норма: ИНФРА-М, 2013
5. Жаворонковой, Н. Г. Земельное право: учебник для бакалавров; М.: Юрайт, 2014.

6.2. Дополнительная литература

1. Чикильдина, А.Ю. Правовое регулирование оборота дачных, садовых и огородных участков [Текст] .М.: Риор: ИНФРА-М, 2013.
2. Боголюбов, С. А. Все о земельных отношениях: [учебное издание] / [и др.]. М.: Проспект, 2014.
3. Потапова, А.А. Земельное право: конспект лекций. М.: Проспект, 2014.
4. Бандорин, Л.Е. Разрешенное использование земельных участков: термины и определения // Экологическое право. 2012. № 4. С. 19 - 26.
5. Иванихина, О. Компенсация убытков при временном занятии земельных участков // Жилищное право. 2013. № 5. С. 31 - 41.
6. Корнеев, А.Л. Некоторые вопросы образования земельных участков // Экологическое право. 2012. № 5. С. 38 - 43.
7. Крассов, О.И. Современное земельное право в свете новелл гражданского законодательства // Экологическое право. 2012. № 5. С. 7 - 14.
8. Макеев, П. О порядке предоставления земельных участков под многоквартирными домами в общую долевую собственность собственников помещений // Жилищное право. 2013. № 1. С. 75 - 85.
9. Рыженков, А.Я. О некоторых теоретических проблемах управления земельным фондом // Российская юстиция. 2012. № 10. С. 15 - 20.
10. Серов, О.О. Изменение вида разрешенного использования земельных участков сельскохозяйственного назначения: особенности правового регулирования и тенденции развития законодательства // Юрист. 2013. № 3. С. 34 - 38.

**7. Вопросы к государственному экзамену
по дисциплине «Актуальные проблемы современного земельного права (в соответствии
с реализуемой магистерской программой)»**

1. Актуальные проблемы земельного права как самостоятельной отрасли права (предмет, метод, принципы, соотношение со смежными отраслями права).
2. Понятие, виды и система источников земельного права.
3. Нормативный договор и правовой обычай как источники земельного права.
4. Нормативно-правовые акты в системе источников земельного права (по территориальному охвату и юридической силе).
5. Земельные правоотношения (понятие и виды).
6. Субъекты земельных правоотношений (понятие и виды).
7. Объекты земельных правоотношений (понятие и виды).
8. Основания возникновения земельных правоотношений.
9. Основания прекращения земельных правоотношений.
10. Актуальные проблемы предоставления земельных участков физическим и юридическим лицам (понятие, виды, процедура).
11. Понятие и особенности права собственности на землю.
12. Актуальные проблемы права государственной и муниципальной собственности на землю (субъекты, объекты, содержание, основания возникновения и прекращения).
13. Актуальные проблемы права частной собственности на землю (субъекты, объекты, содержание, основания возникновения и прекращения).
14. Актуальные проблемы иных вещных прав на землю (пожизненное наследуемое владение, постоянное (бессрочное) пользование).
15. Актуальные проблемы безвозмездного пользования.
16. Актуальные проблемы аренды земли (понятие, стороны, предмет, содержание, основания возникновения и прекращения).
17. Правовое регулирование отчуждения земель при приватизации государственного и муниципального имущества.
18. Земельный сервитут.
19. Актуальные проблемы платы за землю (земельный налог и арендная плата).
20. Актуальные проблемы оценки земли.
21. Понятие и общая характеристика управления в области использования и охраны земель.
22. Актуальные проблемы государственного кадастра недвижимости (понятие, принципы, содержание).
23. Государственный мониторинг земель (понятие, цели, виды, порядок осуществления).
24. Актуальные проблемы землеустройства (понятие, виды, землеустроительная документация, землеустроительный процесс).
25. Понятие и виды земельного контроля. Государственный земельный надзор.
26. Порядок организации и осуществления государственного земельного надзора.
27. Актуальные проблемы защиты прав на землю (понятие и способы).
28. Рассмотрение земельных споров (понятие и виды земельных споров, порядок их разрешения).
29. Понятие и состав земельного правонарушения. Виды земельных правонарушений.
30. Понятие и виды юридической ответственности за земельные правонарушения земельного законодательства.
31. Ответственность за самовольное занятие земельного участка.
32. Ответственность за загрязнение, порчу земли, невыполнение обязанности по рекультивации.

33. Актуальные проблемы правовой охраны земель (понятие, цели, содержание).
34. Актуальные проблемы правового режима земель сельскохозяйственного назначения. Особенности правового режима. Субъекты прав на земли сельскохозяйственного назначения.
35. Актуальные проблемы правового режима земельных участков для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства и личного подсобного хозяйства.
36. Актуальные проблемы правового режима земель населенных пунктов (понятие, состав, виды).
37. Актуальные проблемы изъятия (выкупа) земельных участков для государственных и муниципальных нужд.
38. Правовые основы государственного обеспечения плодородия почв.
39. Правовые основы мелиорации земель.
40. Актуальные проблемы правового режима земель промышленности.
41. Актуальные проблемы правового режима земель транспорта.
42. Актуальные проблемы правового режима земель лесного фонда.
43. Актуальные проблемы правового режима земель водного фонда.
44. Актуальные проблемы правового режима земель особо охраняемых природных территорий и объектов.
45. Актуальные проблемы правового режима земель историко-культурного назначения.
46. Актуальные проблемы правового режима земель лечебно-оздоровительных местностей и курортов.
47. Актуальные проблемы правового режима земель природоохранного и рекреационного назначения.
48. Современная земельная реформа в России и ее правовое обеспечение.

8. Программа сдачи государственного экзамена

Вопрос 1.

Актуальные проблемы земельного права как самостоятельной отрасли права (предмет, метод, принципы, соотношение со смежными отраслями права).

Понятие земельного права как самостоятельной отрасли права. Критерии самостоятельной отрасли (предмет, метод, принципы, источники).

Предмет земельного права – общественные земельные отношения (понятие и виды). Специфика метода правового регулирования (сочетание гражданско-правовых и административно-правовых элементов). Система отраслевых принципов земельного права как показатель самостоятельности отрасли. Место земельного права в системе отраслей российского права. Проблемы соотношения земельного права со смежными отраслями (гражданским, административным, экологическим и др.).

Вопрос 2.

Понятие, виды и система источников земельного права.

Понятие источника земельного права. Виды источников земельного права. Нормативный договор как источник земельного права (международные договоры, федеральные договоры, локальные договоры). Нормативно-правовой акт как основной источник земельного права (понятие и виды нормативно-правовых актов). Правовой обычай как источник земельного права (традиционное землепользование родовых общин коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока, общинное землепользование казачьих обществ и др.). Роль судебной практики в регулировании земельных отношений.

Вопрос 3.

Нормативный договор и правовой обычай как источники земельного права.

Понятие нормативного договора - источника земельного права. Виды нормативных договоров. Международные договоры – источники земельного права. Федеральные договоры и их роль в регулировании земельных отношений. Договоры о разграничении предметов ведения и полномочий между Российской Федерацией и субъектами. Соотношение нормативного договора и нормативно-правового акта. Правовой обычай как источник земельного права. Понятие правового обычая, виды правовых обычаев – источников земельного права (традиционное землепользование родовых общин коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока, общинное землепользование казачьих обществ и др.).

Вопрос 4.

Нормативно-правовые акты в системе источников земельного права (по территориальному охвату и юридической силе).

Нормативно-правовой акт как основной источник земельного права. Понятие нормативно-правового акта, его признаки. Виды нормативно-правовых актов - источников земельного права. Нормативно-правовые акты федерального уровня. Федеральные законы – источники земельного права. Конституционные основы земельного права. Земельный кодекс РФ 2001г и его общая характеристика. Иные федеральные законы – источники земельного права. Подзаконные нормативно-правовые акты как источники земельного права (Указы Президента РФ, Постановления Правительства РФ, нормативные акты федеральных органов и исполнительной власти).

Нормативно-правовые акты субъектов Федерации (законы и подзаконные акты) и их роль в регулировании земельных отношений. Соотношение федерального и регионального законодательства. Нормативно-правовые акты Красноярского края, регулирующие земельные отношения (общая характеристика).

Правовые акты органов местного самоуправления как источники земельного права, их роль в регулировании земельных отношений.

Вопрос 5.

Земельные правоотношения (понятие и виды).

Общественные земельные отношения (понятие и виды). Земельные правоотношения, их понятие и виды. Характеристика видов земельных правоотношений (регулятивные и охранительные, материальные и процессуальные, первичные и вторичные, земельные правоотношения по поводу использования и охраны земель отдельных категорий, правоотношения собственности на землю, правоотношения по использованию земли на основе иных прав, правоотношения по управлению земельным фондом, охранительные правоотношения (по охране земель, по охране прав и законных интересов собственников, владельцев, пользователей и арендаторов)).

Вопрос 6.

Субъекты земельных правоотношений.

Понятие субъекта земельного правоотношения. Соотношение понятий «участник земельных отношений» и «субъект земельных правоотношений». Виды субъектов земельных правоотношений (РФ, субъекты РФ, федеральные органы исполнительной власти, специальные уполномоченные органы государственной власти, физические и юридические лица).

Вопрос 7.

Объекты земельных правоотношений.

Понятие объекта земельных правоотношений. Виды объектов земельных правоотношений (земельный фонд РФ, категория земель, земля как природный объект и ресурс, земельный участок как основной объект земельных правоотношений (понятие и его юридические признаки), часть земельного участка как объект земельных правоотношений, законные права и охраняемые интересы собственников, владельцев, пользователей).

Содержание земельных правоотношений. Содержание отдельных видов земельных правоотношений.

Вопрос 8.

Основания возникновения земельных правоотношений.

Понятие основания возникновения земельного правоотношения. Основания возникновения различных видов земельных правоотношений (правоотношений собственности, по использованию земли, по управлению земельным фондом, охранительных).

Вопрос 9.

Основания прекращения земельных правоотношений.

Понятие основания прекращения земельного правоотношения. Основания прекращения различных видов земельных правоотношений (правоотношений собственности, по использованию земли, по управлению земельным фондом, охранительных).

Вопрос 10.

Актуальные проблемы предоставления земельных участков физическим и юридическим лицам (понятие, виды, процедура).

Понятие предоставления земельного участка. Основания предоставления земельного участка. Органы, осуществляющие предоставление. Случаи бесплатного предоставления земельного участка. Предоставление земельного участка за плату без торгов, на торгах. Порядок организации торгов.

Вопрос 11.

Понятие и особенности права собственности на землю.

Понятие права собственности на землю (право собственности в объективном смысле, в субъективном и как правоотношение). Особенности права собственности на землю. Формы и виды права собственности на землю (понятие форм и видов, многообразие форм и видов права собственности на землю, нормативное закрепление и фактическое состояние многообразия форм и видов права собственности на землю).

Вопрос 12.

Актуальные проблемы государственной и муниципальной собственности на землю (субъекты, объекты, содержание, основания возникновения и прекращения).

Право государственной собственности на землю. Субъекты права государственной собственности на землю. Объекты права государственной собственности на землю. Содержание, основания возникновения и прекращения права государственной собственности на землю. Разграничение государственной собственности на землю (необходимость, критерии, процедура). Порядок распоряжения земельными участками до разграничения государственной собственности на землю.

Право муниципальной собственности на землю (субъекты и объекты права муниципальной собственности на землю). Содержание, основания возникновения и прекращения права муниципальной собственности на землю.

Вопрос 13.

Актуальные проблемы права частной собственности на землю (субъекты, объекты содержание, основания возникновения и прекращения).

Понятие права частной собственности на землю. Субъекты права частной собственности на землю. Иностранные юридические лица, иностранные граждане и лица без гражданства как субъекты права частной собственности. Объекты права частной собственности на землю. Содержание права частной собственности на землю. Ограничения правомочий частного собственника (экологические и социальные). Основания возникновения права частной собственности на землю (административно – правовые, гражданско-правовые, смешанные). Основания прекращения права частной собственности на землю (события и действия (правомерные, противоправные)).

Вопрос 14.

Актуальные проблемы иных вещных прав на землю (пожизненное наследуемое владение, постоянное (бессрочное) пользование).

Понятие и виды иных прав на землю (вещные права на землю и обязательные). Пожизненное наследуемое владение земельным участком (субъект, объект, содержание, основания возникновения и прекращения).

Право постоянного (бессрочного) пользования земельным участком (субъекты, объекты, содержание, основания возникновения и прекращения). Проблемы переоформления вещных прав на землю.

Вопрос 15.

Актуальные проблемы безвозмездного пользования.

Случаи предоставления земельного участка в безвозмездное пользование. Порядок предоставления земельного участка в безвозмездное пользования. Служебные наделы.

Вопрос 16.

Актуальные проблемы аренды земли (понятие, стороны, предмет, содержание, основания возникновения и прекращения).

Понятие аренды земли. Роль арендных отношений в проведении земельной реформы. Договор аренды земли. Стороны, предмет договора, сроки, арендная плата, содержание (права и обязанности сторон). Основание возникновения и прекращения аренды земли. Особенности аренды отдельных категорий земель.

Вопрос 17.

Правовое регулирование отчуждения земель при приватизации государственного и муниципального имущества.

Понятие приватизации государственного и муниципального имущества. Принципы приватизации. Планирование приватизации. Порядок приватизации. Способы приватизации.

Вопрос 18.
Земельный сервитут.

Понятие земельного сервитута. Виды земельного сервитута. Цели установления земельных сервитутов Основания возникновения и прекращения земельного сервитута.

Вопрос 19.
Актуальные проблемы платы за землю (земельный налог и арендная плата).

Платность землепользования как основной принцип земельного права. Цели введения платности землепользования. Формы платы за землю. Земельный налог (общие положения о земельном налоге, порядок исчисления и уплаты земельного налога, льготы по земельному налогу). Арендная плата. Особенности установления арендной платы за земли, находящиеся в государственной и муниципальной собственности. Нормативная цена земли.

Вопрос 20.
Актуальные проблемы оценки земли.

Необходимость оценки земли. Понятие и виды оценки земли. Рыночная оценка и определение рыночной стоимости земельного участка. Кадастровая оценка и определение кадастровой стоимости земельного участка. Порядок проведения рыночной и государственной кадастровой оценки земли. Нормативная цена земли и ее соотношение с оценкой земли.

Вопрос 21.
Понятие и общая характеристика управления в области использования и охраны земель.

Понятие управления в области использования и охраны земель в РФ. Необходимость управления и его цели. Виды управления в области использования и охраны земель. Состав земель в РФ. Деление земель на категории, порядок отнесения и перевода земель из одной категории в другую.

Органы управления в области использования и охраны земель. Органы государственной власти, осуществляющие управление в области использования и охраны земель (общей и специальной компетенции). Компетенция органов местного самоуправления по управлению в области использования и охраны земель. Содержание управления области использования и охраны земель.

Вопрос 22.
Актуальные проблемы государственного кадастрового недвижимости (понятие, принципы, содержание).

Понятие и содержание государственного кадастра недвижимости. Цели, принципы государственного кадастра недвижимости. Порядок предоставления сведений государственного кадастра недвижимости.

Вопрос 23.
Государственный мониторинг земель (понятие, цели, виды, порядок осуществления).

Понятие государственного мониторинга земель. Цели и задачи государственного

мониторинга земель. Отграничение мониторинга от смежных видов деятельности (государственного земельного кадастра, государственного земельного контроля). Виды мониторинга земель. Органы, осуществляющие мониторинг земель, порядок (процедура) его осуществления.

Вопрос 24.

Актуальные проблемы землеустройства (понятие, виды, землеустроительная документация, землеустроительный процесс).

Понятие землеустройства. Необходимость проведения землеустройства и его цели. Виды землеустройства (обязательное и добровольное). Землеустроительная документация (понятие, виды, общие требования к ней). Порядок организации и проведения землеустройства, землеустроительный процесс.

Вопрос 25.

Понятие, виды и задачи земельного контроля. Государственный земельный надзор.

Понятие земельного контроля. Необходимость осуществления земельного контроля. Цели и задачи земельного контроля. Отграничение земельного контроля от смежных видов деятельности (государственного мониторинга земель, экспертизы).

Виды земельного контроля (государственный, муниципальный, общественный, производственный). Государственный земельный контроль как основной вид земельного контроля. Органы, осуществляющие государственный земельный контроль.

Вопрос 26.

Порядок организации и осуществления государственного земельного надзора.

Государственные органы специальной компетенции, осуществляющие земельный контроль. Их виды и компетенция по осуществлению государственного земельного контроля. Должностные лица, осуществляющие государственный земельный контроль и их полномочия. Формы осуществления государственного земельного контроля. Порядок осуществления государственного земельного контроля. Способы и формы реагирования на выявленные земельные правонарушения.

Вопрос 27.

Актуальные проблемы защиты прав на землю (понятие и способы).

Понятие «защита» прав на землю. Соотношение понятий «защита» и «охрана» прав на землю. Способы защиты прав на землю. Признание права на землю. Восстановление положения, существовавшего до нарушения права на земельный участок и пресечения действий, нарушающих права на земельный участок или создающих угрозу его нарушения. Признание недействительным акта исполнительного органа государственной власти или акта органа местного самоуправления. Возмещение убытков.

Вопрос 28.

Рассмотрение земельных споров (понятие и виды земельных споров, порядок их рассмотрения).

Понятие земельного спора. Виды земельных споров, их классификация по различным основаниям. Органы, осуществляющие рассмотрение земельных споров. Судебный порядок рассмотрения земельных споров.

Досудебное рассмотрение земельных споров на основе согласительных процедур.

Вопрос 29.

Понятие и состав земельного правонарушения. Виды земельных правонарушений.

Понятие земельного правонарушения и его состав (объект, объективная сторона, субъект, субъективная сторона). Виды земельных правонарушений (классификация по различным основаниям). Характеристика видов земельных правонарушений в зависимости от степени общественной опасности и применяемых санкций (уголовные преступления, административные правонарушения, дисциплинарные проступки, гражданско-правовые деликты).

Вопрос 30.

Понятие и виды юридической ответственности за земельные правонарушения земельного законодательства.

Понятие юридической ответственности за земельные правонарушения. Земельное правонарушение как основание юридической ответственности (понятие и состав).

Уголовная ответственность за земельные правонарушения (Порча земли (ст. 254 УК РФ), Незаконная регистрация сделок с землей (ст. 170 УК РФ)).

Административная ответственность за земельные правонарушения (по Кодексу РФ об административных правонарушениях и закону Красноярского края «Об административных правонарушениях»).

Дисциплинарная ответственность за земельные правонарушения. Гражданско-правовая ответственность за земельные правонарушения (особенности возмещения вреда причиненного земле). Проблема земельно-правовой ответственности как самостоятельного вида, ответственности за земельные правонарушения.

Вопрос 31.

Ответственность за самовольное занятие земельного участка.

Самовольное занятие земельного участка: понятие и состав (объект, объективная сторона, субъект, субъективная сторона).

Виды ответственности за самовольное занятие земельного участка (административная, гражданско-правовая). Особенности возмещения вреда при самовольном занятии земельного участка совмещенным с самовольным строительством.

Вопрос 32.

Ответственность за загрязнение и порчу земли, невыполнение обязанности по рекультивации.

Порча земли (понятие и виды). Уголовная ответственность за порчу земли. Административная ответственность за порчу земли. Особенности возмещения вреда, причиненного загрязнением и порчей земли. Рекультивация земли (понятие и виды). Виды ответственности за невыполнение обязанности по рекультивации земли. Особенности возмещения вреда причиненного невыполнением обязанности по рекультивации земли.

Вопрос 33.

Актуальные проблемы правовой охраны земли (понятие, цели, содержание)

Понятие «охрана» земель. Соотношение понятий «защита», «охрана» и «правовая охрана» земель. Цели охраны земель, установленные земельным законодательством.

Содержание (основные мероприятия) охраны земель и их общая характеристика. Особенности использования земель, подвергшихся радиоактивному и химическому

загрязнению.

Вопрос 34.

Актуальные проблемы правового режима земель сельскохозяйственного назначения. Особенности правового режима. Субъекты прав на земли сельскохозяйственного назначения.

Понятие земель сельскохозяйственного назначения. Виды земель сельскохозяйственного назначения (продуктивные сельскохозяйственные угодья и земли, используемые как территориальный базис).

Особенности правового режима земель сельскохозяйственного назначения. Приоритет земель сельскохозяйственного назначения (особый порядок их предоставления и изъятия для несельскохозяйственных целей).

Субъекты прав на земли сельскохозяйственного назначения (виды и общая характеристика).

Вопрос 35.

Актуальные проблемы правового режима земель участков для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства и личного подсобного хозяйства.

Крестьянское (фермерское) хозяйство как субъект земельных правоотношений. Земельный участок как объект прав на землю для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства. Порядок приобретения прав на земельный участок для крестьянского (фермерского) хозяйства (предоставление земельных участков из земель находящихся в государственной и муниципальной собственности, выделение земельного участка в счет земельной доли). Права и обязанности. Прекращение прав на земельный участок для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства.

Понятие «личного подсобного хозяйства» как субъекта земельных отношений. Отличие личного подсобного хозяйства от крестьянского (фермерского) хозяйства. Особенности использования земельного участка для личного подсобного хозяйства. Виды прав на землю для личного подсобного хозяйства. Порядок приобретения и прекращения прав на земельный участок для личного подсобного хозяйства.

Вопрос 36.

Актуальные проблемы правового режима земель населенных пунктов (понятие, виды, состав).

Понятие и признаки земель населенных пунктов как самостоятельной категории в составе земель РФ. Общие особенности правового режима земель населенных пунктов. Состав земель населенных пунктов и зонирование территории. Особенности правового режима земель территориальных зон.

Порядок установления и изменения границ населенных пунктов. Особенности управления землями населенных пунктов. Особенности правового режима пригородных и зеленых зон городов.

Вопрос 37.

Актуальные проблемы изъятия (выкупа) земельных участков для государственных и муниципальных нужд.

Условия и порядок изъятия земельных участков для государственных и муниципальных нужд. Процедура изъятия земельных участков для государственных и муниципальных нужд.

Вопрос 38.**Правовые основы государственного обеспечения плодородия почв.**

Понятие плодородия почв. Полномочия органов государственной власти российской федерации, органов государственной власти субъектов российской федерации и органов местного самоуправления в области обеспечения плодородия земель сельскохозяйственного назначения. Права и обязанности собственников, владельцев, пользователей, в том числе арендаторов, земельных участков в области обеспечения плодородия земель сельскохозяйственного назначения.

Вопрос 39.**Правовые основы мелиорации земель.**

Понятие плодородия земель сельскохозяйственного назначения. Понятие и необходимость государственного регулирования обеспечения плодородия.

Права и обязанности собственников, владельцев, пользователей в области обеспечения плодородия земель сельскохозяйственного назначения. Государственное регулирование деятельности в области обеспечения плодородия земель сельскохозяйственного назначения.

Понятие и цели мелиорации земель. Типы и виды мелиорации земель (гидромелиорация, агромелиорация, культурнотехническая, химическая). Право собственности на мелиоративные системы. Государственное управление в области мелиорации земель. Порядок проведения мелиорации земель. Финансирование мелиорации земель. Ответственность за нарушения законодательства РФ в области мелиорации земель.

Вопрос 40.**Актуальные проблемы правового режима земель промышленности.**

Понятие земель специального назначения и особенности правового режима.

Понятие земель промышленности. Особенности правового режима земель промышленности. Санитарно-защитные зоны промышленных предприятий и особенности их правового режима.

Вопрос 41.**Актуальные проблемы правового режима земель транспорта.**

Понятие земель транспорта. Особенности правового режима земель различных видов транспорта (железнодорожного, автомобильного, водного, воздушного, трубопроводного).

Вопрос 42.**Актуальные проблемы правового режима земель лесного фонда.**

Понятие земель лесного фонда. Особенности правового режима земель лесного фонда.

Право собственности на лесные участки. Право лесопользования (общая характеристика). Управление в области использования и охраны лесов (органы, особенности осуществления отдельных управленческих функций).

Охрана и защита лесов и земель лесного фонда. Ответственность за нарушения правового режима использования и охрана лесов и земель лесного фонда.

Вопрос 43.**Актуальные проблемы правового режима земель водного фонда.**

Понятие и виды земель водного фонда. Особенности правового режима земель водного фонда.

Особенности земель водного фонда, предназначенные для обслуживания водопользователей.

Право собственности на водные объекты и земли водного фонда. Право пользования водными объектами и землями водного фонда.

Государственное управление в области использования и охраны вод и земель водного фонда (органы и осуществляемые функции). Правовая охрана водных объектов и земель водного фонда.

Ответственность за нарушение режима использования и охраны вод и земель водного фонда.

Вопрос 44.

Актуальные проблемы правового режима земель особо охраняемых природных территорий и объектов.

Понятие и виды земель особо охраняемых территорий и объектов. Особенности правового режима земель особо охраняемых природных территорий и объектов.

Правовой режим земель и различных видов особо охраняемых природных территорий (государственных природных заповедников, государственных природных заказников, национальных и природных парков, памятников природы, дендрологических парков и ботанических садов).

Вопрос 45.

Актуальные проблемы правового режима земель историко-культурного назначения.

Понятие земель историко-культурного значения. Особенности правового режима земель историко-культурного назначения.

Правовой режим зон охраны объектов культурного наследия.

Особо ценные земли, особенности их использования и охраны.

Особенности приватизации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) и земель историко-культурного назначения.

Вопрос 46.

Актуальные проблемы правового режима земель лечебно-оздоровительных местностей и курортов.

Понятие земель лечебно-оздоровительных местностей и курортов. Особенности правового режима земель лечебно-оздоровительных местностей и курортов. Округа санитарной (горно-санитарной) охраны.

Вопрос 47.

Актуальные проблемы правового режима земель природоохранного назначения и рекреационного назначения.

Понятие и виды земель природоохранного назначения (земли водоохранных зон рек и водоемов, запретных нерестоохранных полос, лесов, выполняющих защитные функции). Особенности правового режима земель природоохранного назначения.

Понятие и виды земель рекреационного назначения (земли, предназначенные и используемые для отдыха, туризма, физкультурно-оздоровительной и спортивной деятельности граждан).

Особенности правового режима земель рекреационного назначения.

Вопрос 48.

Современная земельная реформа в России и ее правовое обеспечение.

Понятие земельной реформы. Цели, задачи, этапы, содержание земельной реформы в РФ. Правовое обеспечение земельной реформы в РФ.

9. Примерная тематика выпускных квалификационных работ

Представленные темы выпускных квалификационных работ носят примерный характер, они могут быть, как расширены, так и сужены, поэтому студент должен согласовать избранную тему или предложить иную тему для исследования научному руководителю.

1. Актуальные проблемы понятия земельного права и проблема соотношения земельного права с гражданским, административным и экологическим.
2. Развитие системы источников земельного права.
3. Нетрадиционные источники земельного права (нормативный договор, правовой обычай).
4. Роль судебной практики в регулировании земельных отношений.
5. Актуальные проблемы земельных правоотношений.
6. История земельного права (отдельные исторические периоды).
7. Земельная реформа в России 90-х годов (организационно – правовые основы).
8. Актуальные проблемы права собственности на землю.
9. Актуальные проблемы права государственной и муниципальной собственности на землю.
10. Актуальные проблемы права частной собственности на землю.
11. Актуальные проблемы понятия, видов и системы иных прав на землю.
12. Актуальные проблемы вещных прав на землю.
13. Актуальные проблемы права ограниченного пользования чужим земельным участком (земельный сервитут).
14. Правовое регулирование сделок с земельными участками.
15. Актуальные проблемы государственной регистрации прав на земельные участки и сделок с ними.
16. Актуальные проблемы аренды земельных участков.
17. Защита прав на землю и разрешение земельных споров.
18. Актуальные проблемы охраны земли (организационные, экономические и правовые формы и методы).
19. Актуальные проблемы правовых основ государственного мониторинга земель.
20. Актуальные проблемы государственного кадастра недвижимости (правовые основы).
21. Актуальные проблемы правовых основ землеустройства.
22. Актуальные проблемы надзора (контроль) за использованием и охраной земель (государственный надзор, муниципальный, общественный контроль).
23. Актуальные проблемы платы за землю и оценки земли.
24. Актуальные проблемы правового регулирования оборота земель сельскохозяйственного назначения.
25. Актуальные проблемы юридической ответственности за земельные правонарушения.
26. Актуальные проблемы возмещения вреда, причиненного нарушением земельного законодательства.
27. Актуальные проблемы правового режима земель сельскохозяйственного назначения.
28. Земельная правосубъектность сельскохозяйственных коммерческих организаций.
29. Правовой режим земельных участков для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства и личного подсобного хозяйства.
30. Правовой режим участков для садоводства, огородничества и дачного строительства.
31. Правовой режим участков для организации строительства.
32. Актуальные проблемы правового режима земель населенных пунктов.

- 33. Актуальные проблемы правового режима земель промышленности, транспорта, связи, радиовещания и иного несельскохозяйственного назначения.
- 34. Актуальные проблемы правового режима земель для использования недр.
- 35. Актуальные проблемы правового режима лесного фонда.
- 36. Актуальные проблемы правового режима земель водного фонда.
- 37. Актуальные проблемы правового режима земель особо охраняемых территорий и объектов.
- 38. Актуальные проблемы правового режима территорий традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока.
- 39. Актуальные проблемы правового режима земель историко-культурного назначения.
- 40. Регулирование земельных отношений за рубежом.