

**МИНИСТЕРСТВО СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ДЕПАРТАМЕНТ ОБРАЗОВАНИЯ, НАУЧНО-ТЕХНОЛОГИЧЕСКОЙ
ПОЛИТИКИ И ОБРАЗОВАНИЯ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ
ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
«КРАСНОЯРСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АГРАРНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»**

Юридический институт
Кафедра гражданского права и процесса

СОГЛАСОВАНО:
И.о. директор института
_____ Ерахтина Е.А.
"15" ___ 03 ___ 2021 г.

УТВЕРЖДАЮ:
Ректор
_____ Пыжикова Н.И.
«26" ___ 03 ___ 2021 г.

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ

**ПРАВОВОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ СТРОИТЕЛЬСТВА ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ
ФГОС ВО**

Направление подготовки: 40.04.01 Юриспруденция

Направленность (профиль): Правовое регулирование земельных и имущественных отношений
Курс: 1
Семестр: 2
Форма обучения: очная
Квалификация выпускника: магистр

Составители: Орлова А.И.

_____ «09»марта 2021 г.

Программа разработана в соответствии с ФГОС ВПО по направлению подготовки 40.04.01 «Юриспруденция» программа «Правовое регулирование земельных имущественных отношений»

Программа обсуждена на заседании кафедры протокол № 9 «09» марта 2021 г.

Зав. кафедрой Сторожева А.Н., канд. юрид. наук, доцент

Лист согласования рабочей программы

Программа принята методической комиссией Юридического института
протокол

№ 7 от «15» марта 2021 г.

Председатель методической комиссии: : Серeda O.B.

«15» марта 2021 г.

И.о. заведующего выпускающей кафедрой по направлению подготовки
40.04.01. «Юриспруденция», направленность (профиль): «Правовое
регулирование земельных и имущественных отношений»,

Власов В.А., канд. юрид. наук, доцент

«15» марта 2021 г.

Оглавление

АННОТАЦИЯ	5
1. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ В СТРУКТУРЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ.....	6
2. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ДИСЦИПЛИНЫ. ПЕРЕЧЕНЬ ПЛАНИРУЕМЫХ РЕЗУЛЬТАТОВ ОБУЧЕНИЯ ПО ДИСЦИПЛИНЕ, СООТНЕСЕННЫХ С ПЛАНИРУЕМЫМИ РЕЗУЛЬТАТАМИ ОСВОЕНИЯ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ.....	6
3. ОРГАНИЗАЦИОННО-МЕТОДИЧЕСКИЕ ДАННЫЕ ДИСЦИПЛИНЫ	8
4. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ	9
4.1. Трудоемкость модулей и модульных единиц дисциплины	9
4.3. СОДЕРЖАНИЕ МОДУЛЕЙ ДИСЦИПЛИНЫ	10
СОДЕРЖАНИЕ ЛЕКЦИОННОГО КУРСА	10
4.4. Лабораторные/практические/семинарские занятия.....	11
4.5. Самостоятельное изучение разделов дисциплины и виды самоподготовки к текущему контролю знаний.....	13
5. ВЗАИМОСВЯЗЬ ВИДОВ УЧЕБНЫХ ЗАНЯТИЙ	15
6. УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ И ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ	16
6.1. ОСНОВНАЯ ЛИТЕРАТУРА	16
6.2. ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ЛИТЕРАТУРА	16
6.2. Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – сеть «Интернет»)	18
7. КРИТЕРИИ ОЦЕНКИ ЗНАНИЙ, УМЕНИЙ, НАВЫКОВ И ЗАЯВЛЕННЫХ КОМПЕТЕНЦИЙ.....	19
8. МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ	20
9. МЕТОДИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ ДЛЯ ОБУЧАЮЩИХСЯ ПО ОСВОЕНИЮ ДИСЦИПЛИНЫ.....	22
ПРОТОКОЛ ИЗМЕНЕНИЙ РПД.....	24

Аннотация

Дисциплина «**Правовое обеспечение строительства зданий и сооружений**» относится к дисциплинам вариативной части профессионального цикла и входит в основную профессиональную образовательную программу высшего образования подготовки магистров по направлению 40.04.01 «Юриспруденция», направленность (профиль) подготовки «Правовое регулирование земельных и имущественных отношений».

Дисциплина реализуется в юридическом институте кафедрой гражданского права и процесса.

Выпускник должен обладать следующими **универсальными компетенциями (УК)**:

УК -1 Способен осуществлять критический анализ проблемных ситуаций на основе системного подхода, вырабатывать стратегию действий

профессиональными компетенциями (ПК):

ПК -1 способность осуществлять нормотворческую деятельность в сфере земельных и имущественных отношений, проводить квалифицированное толкование правовых актов, выявлять пробелы и коллизии в праве;

ПК -2 способность оказывать профессиональную юридическую помощь в ходе ведения дел в суде.

В рамках освоения дисциплины «Правовое обеспечение строительства зданий и сооружений» обучающиеся изучают следующие разделы:

- Общие положения о правовом обеспечении строительства зданий и сооружений.
- Особенности защиты гражданских прав в области строительства зданий и сооружений, практические споры и актуальные проблемы.

Изучение дисциплины осуществляется с использованием электронной информационно-образовательной среды Университета (LMS Moodle, сайт <http://e.kgau.ru/>).

Преподавание дисциплины предусматривает следующие основные формы организации учебного процесса: практические занятия, самостоятельная работа, консультации и др.

Промежуточный контроль в форме зачета с оценкой.

Общая трудоемкость дисциплины составляет 3 зачетные единицы, всего 108 часов.

1. Место дисциплины в структуре образовательной программы

Базу для изучения дисциплины «Правовое обеспечение строительства зданий и сооружений» составляет такие дисциплины как «Гражданское право», «Арбитражный процесс», «Гражданский процесс», изучаемые по направлению подготовки 40.03.01 юриспруденция

Особенностью дисциплины является изучение следующих модулей:

- 1-й модуль - общие положения о правовом обеспечении строительства зданий и сооружений.

- 2-й модуль - особенности защиты гражданских прав в области строительства зданий и сооружений, практические споры и актуальные проблемы.

Преподавание дисциплины ведется на 1 курсе (2 семестр) и предусматривает следующие основные формы организации учебного процесса: (практические занятия, самостоятельная работа) и другие.

Контроль знаний обучающихся проводится в форме текущего, промежуточного контроля и промежуточной аттестации.

2. Цели и задачи дисциплины. Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине, соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы

Целями изучения дисциплины «Правовое обеспечение строительства зданий и сооружений» являются:

- формирование у обучающийся всестороннего глубокого понимания природы и сущности правового регулирования строительства зданий и сооружений. Наиболее значимыми среди которых, являются основные этапы строительной и градостроительной деятельности, система органов управления градостроительной деятельностью, защита гражданских прав в области строительства зданий и сооружений, гражданско-правовые споры, вытекающие из строительных правоотношений.

Задачи дисциплины:

- изучение обучающимися основных понятий строительного законодательства в их системе и взаимосвязи, рассмотрение основных проблемных вопросов теории, развитие юридического мышления обучающихся и умения формировать и излагать собственную позицию в отношении проблем теории и практики применения строительного и градостроительного законодательства;

- изучение нормативно-правового регулирования правоотношений, составляющих предмет учебной дисциплины «Правовое обеспечение строительства зданий и сооружений», знание действующего законодательства, корпоративных обычаев и других источников правового регулирования;

- анализ основных проблем, связанных с практикой применения нормативно-правовой базы в сфере правового обеспечения строительства зданий и сооружений», знание способов разрешения данных проблем;

- выработка у обучающихся на основе полученных знаний навыков применения норм строительного и градостроительного законодательства на практике;

- формирование у обучающихся навыков работы с нормативно-правовой базой, судебной практикой и практикой по вопросам строительного и градостроительного законодательства;

- осуществление правовой экспертизы документов в сфере реализации норм, изученных в рамках учебной дисциплины «Правовое обеспечение строительства зданий и сооружений».

Реализация в дисциплине «Правовое обеспечение строительства зданий и сооружений» требований ФГОС ВО по направлению подготовки 40.04.01 Юриспруденция

профиль: «Правовое регулирование земельных и имущественных отношений» должна формировать у выпускников следующие универсальные и профессиональные компетенции.

Таблица 1

Код компетенции	Содержание компетенции	Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине
<p>УК 1 Способен осуществлять критический анализ проблемных ситуаций на основе системного подхода, выработать стратегию действий</p>	<p>ИД-1УК-1 Анализирует проблемную ситуацию как систему, выявляя ее составляющие и связи между ними; ИД-2УК-1 Осуществляет поиск вариантов решения поставленной проблемной ситуации на основе доступных источников информации; ИД-3УК-1 Определяет в рамках выбранного алгоритма вопросы (задачи), подлежащие дальнейшей разработке. Предлагает способы их решения ИД-4УК-1 Разрабатывает стратегию достижения поставленной цели как последовательность шагов, предвидя результат каждого из них и оценивая их влияние на внешнее окружение планируемой деятельности и на взаимоотношения участников этой деятельность</p>	<p>Знать:</p> <ul style="list-style-type: none"> • общие положения о правовом обеспечении строительства зданий и сооружений; • основные этапы строительной и градостроительной деятельности; • ответственность за нарушение обязательств, связанных со строительной деятельностью. <p>Уметь:</p> <ul style="list-style-type: none"> • толковать и применять законы и другие нормативно-правовые акты, регулирующие отношения в области строительства, в том числе применительно к конкретным ситуациям; • работать с учебной и научной литературой, другими источниками; • составлять юридические документы,

<p>ПК 1 способность осуществлять нормотворческую деятельность в сфере земельных и имущественных отношений, проводить квалифицированное толкование правовых актов, выявлять пробелы и коллизии в праве</p>	<p>ИД-1 ПК-1 Владеет способами квалифицированного толкования правовых актов в сфере земельных и имущественных отношений ИД-2 ПК-1 Выявляет пробелы и коллизии в нормативно-правовых актах с сфере земельных и имущественных отношений ИД-3 ПК-1 Способен планировать нормотворческую деятельность в сфере земельно-имущественных отношений</p>	
<p>ПК 2 способность оказывать профессиональную юридическую помощь в ходе ведения дел в суде</p>	<p>ИД-1 ПК-2 Владеет сведениями и профессиональной деятельности должностных лиц в судебной системе ИД-2 ПК-2 Готовит процессуальные документы необходимые для представления прав и законных интересов субъектов земельно-имущественных отношений ИД-3 ПК-2 Совершает процессуальные действия в целях защиты прав и законных интересов субъектов земельно-имущественных отношений</p>	

3. Организационно-методические данные дисциплины

Общая трудоемкость освоения дисциплины составляет 3 зачетные единицы (108 ч.), их распределение по видам работ представлено в таблице 2.

Таблица 2

Распределение трудоемкости дисциплины по видам работ по семестрам

Вид учебной работы	Трудоемкость		
	зач. ед.	час.	по семестрам № 2
Общая трудоемкость дисциплины по учебному плану	3	108	108
Аудиторные занятия		42	42
в том числе:			
Лекции		-	-

Вид учебной работы	Трудоемкость		
	зач. ед.	час.	по семестрам
			№ 2
Практические (семинарские) занятия		42	42
Самостоятельная работа (СР)		66	66
в том числе:			
самостоятельное изучение тем и разделов		14	14
подготовка к опросу по практическим заданиям		14	14
подготовка к тестированию		14	14
самотестирование		15	15
Подготовка и сдача зачета		9	9
Вид контроля:			Зачет с оценкой

4. Структура и содержание дисциплины

4.1. Трудоемкость модулей и модульных единиц дисциплины

Таблица 3

Трудоемкость модулей и модульных единиц дисциплины

Наименование модулей и модульных единиц дисциплины	Всего часов на модуль	Контактная работа			Внеаудиторная работа (СР)
		ЛЗ	ПЗ	Лаб/3	
МОДУЛЬ 1. Общие положения о правовом обеспечении строительства зданий и сооружений	50	-	20	-	30
Модульная единица 1.1. Становление законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, нормативно-правовое регулирование	16	-	6	-	10
Модульная единица 1.2. Объекты, субъекты, предмет и метод правового регулирования строительной и градостроительной деятельности, понятийный список	16	-	6	-	10
Модульная единица 1.3. Основные этапы строительной и градостроительной деятельности, система органов управления градостроительной деятельностью	18	-	8	-	10
МОДУЛЬ 2. Особенности защиты гражданских прав в области строительства зданий и сооружений, практические споры и актуальные проблемы	49	-	22	-	27
Модульная единица 2.1. Защита гражданских прав в области строительства зданий и сооружений, практические споры и актуальные проблемы	24	-	10	-	14
Модульная единица 2.2. Признание права собственности на самовольную постройку	25	-	12	-	13

Наименование модулей и модульных единиц дисциплины	Всего часов на модуль	Контактная работа			Внеаудиторная работа (СР)
		ЛЗ	ПЗ	Лаб/З	
через призму нарушения градостроительных и строительных норм и правил, проблемы легализации					
Подготовка и сдача зачета с оценкой	9	-	-	-	9
ИТОГО	108	-	42	-	66

4.3. Содержание модулей дисциплины

МОДУЛЬ 1. Общие положения о правовом обеспечении строительства зданий и сооружений

Становление законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, нормативно-правовое регулирование.

Объекты, субъекты, предмет и метод правового регулирования строительной и градостроительной деятельности, понятийный список.

Основные этапы строительной и градостроительной деятельности, система органов управления градостроительной деятельностью.

МОДУЛЬ 2. Особенности защиты гражданских прав в области строительства зданий и сооружений, практические споры и актуальные проблемы

Защита гражданских прав в области строительства зданий и сооружений, практические споры и актуальные проблемы.

Признание права собственности на самовольную постройку через призму нарушения градостроительных и строительных норм и правил, проблемы легализации.

4.3. Лекционные / лабораторные/ практические/ семинарские занятия

Таблица 4

Содержание лекционного курса

№ модуля и модульной единицы дисциплины	№ и тема лекции	Вид контрольного мероприятия	Кол-во часов
МОДУЛЬ 1. Общие положения о правовом обеспечении строительства зданий и сооружений			
Модульная единица 1.1. Становление законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, нормативно-правовое регулирование	Лекций не предусмотрено	Мини - тестирование по итогам самостоятельно изученной темы лекции в LMS Moodle	
Модульная единица 1.2. Объекты, субъекты, предмет и метод правового регулирования строительной	Лекций не предусмотрено	Мини - тестирование по итогам самостоятельно	

№ модуля и модульной единицы дисциплины	№ и тема лекции	Вид контрольного мероприятия	Кол-во часов
и градостроительной деятельности, понятийный список		изученной темы лекции в LMS Moodle	
Модульная единица 1.3. Основные этапы строительной и градостроительной деятельности, система органов управления градостроительной деятельностью	Лекций не предусмотрено	Мини - тестирование по итогам самостоятельно изученной темы лекции в LMS Moodle	
МОДУЛЬ 2. Особенности защиты гражданских прав в области строительства зданий и сооружений, практические споры и актуальные проблемы			
Модульная единица 2.1. Защита гражданских прав в области строительства зданий и сооружений, практические споры и актуальные проблемы	Лекций не предусмотрено	Мини - тестирование по итогам самостоятельно изученной темы лекции в LMS Moodle	
Модульная единица 2.2. Признание права собственности на самовольную постройку через призму нарушения градостроительных и строительных норм и правил, проблемы легализации	Лекций не предусмотрено	Мини - тестирование по итогам самостоятельно изученной темы лекции в LMS Moodle	

4.4. Лабораторные/практические/семинарские занятия

Таблица 5

Содержание занятий и контрольных мероприятий

№ модуля и модульной единицы дисциплины	№ и название практических и лабораторных занятий	Вид¹ контрольного мероприятия	Кол-во часов

¹ Вид мероприятия: защита, тестирование, коллоквиум, другое

№ модуля и модульной единицы дисциплины	№ и название практических и лабораторных занятий	Вид ¹ контрольного мероприятия	Кол-во часов
МОДУЛЬ 1. Общие положения о правовом обеспечении строительства зданий и сооружений		Тестирование по итогам изучения ДМ 1	20
Модульная единица 1.1. Становление законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, нормативно-правовое регулирование	Практическое занятие №1 Виды нормативных правовых актов в области строительной и градостроительной деятельности	Проверка выполнения практических заданий для обсуждения на семинаре (задания представлены в LMS Moodle)	6
Модульная единица 1.2. Объекты, субъекты, предмет и метод правового регулирования строительной и градостроительной деятельности, понятийный список	Практическое занятие №2,3 Понятие, предмет, метод правового регулирования строительной и градостроительной деятельности	Проверка выполнения практических заданий для обсуждения на семинаре (задания представлены в LMS Moodle)	6
Модульная единица 1.3. Основные этапы строительной и градостроительной деятельности, система органов управления градостроительной деятельностью	Практическое занятие №4,5,6 Этапы строительной и градостроительной деятельности, система органов управления градостроительной деятельностью	Проверка выполнения практических заданий для обсуждения на семинаре (задания представлены в LMS Moodle)	8
МОДУЛЬ 2. Особенности защиты гражданских прав в области строительства зданий и сооружений, практические споры и актуальные проблемы		Тестирование по итогам изучения ДМ 2	22
Модульная единица 2.1. Защита гражданских прав в области строительства зданий и сооружений, практические споры и актуальные проблемы	Практическое занятие №7,8,9,10 Понятие форм и способов защиты гражданских прав в области строительства зданий и сооружений	Проверка выполнения практических заданий для обсуждения на семинаре (задания представлены в LMS Moodle)	10
Модульная единица 2.2. Признание права собственности на самовольную постройку через призму нарушения градостроительных и строительных норм и правил, проблемы легализации	Практическое занятие №11,12, 13 Понятие и признаки самовольной постройки Легализация самовольной постройки	Проверка выполнения практических заданий для обсуждения на семинаре (задания представлены в LMS Moodle)	12
Всего			42

4.5. Самостоятельное изучение разделов дисциплины и виды самоподготовки к текущему контролю знаний

Самостоятельная работа студентов (СРС) организуется с целью развития навыков работы с учебной и научной литературой, выработки способности вести научно-исследовательскую работу, а также для систематического изучения дисциплины.

Формы организации самостоятельной работы студентов:

- организация и использование электронного курса дисциплины размещенного на платформе LMS Moodle для СРС.
- работа над теоретическим материалом, при самостоятельном изучении на лекциях;
- самостоятельное изучение отдельных разделов дисциплины;
- подготовка к практическим занятиям;
- подготовка к семинарам;
- выполнение контрольных заданий при самостоятельном изучении дисциплины;
- самотестирование по контрольным вопросам (тестам).

Перечень вопросов для самостоятельного изучения и видов самоподготовки к текущему контролю знаний.

Таблица 6

4.5.1 Перечень вопросов для самостоятельного изучения и видов самоподготовки к текущему контролю знаний

4.5.1. Перечень вопросов для самостоятельного изучения и видов самоподготовки к текущему контролю знаний

Таблица 6

№ модуля и модульной единицы	Перечень рассматриваемых вопросов для самостоятельного изучения и видов самоподготовки к текущему контролю знаний	Кол-во часов
МОДУЛЬ 1. Общие положения о правовом обеспечении строительства зданий и сооружений		30
Модульная единица 1.1. Становление законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, нормативно-правовое регулирование	Подготовиться и пройти мини-тестирование в LMS Moodle по итогам самостоятельно изученной лекции по МЕ 1.1. Выполнить практические задания, представленные в LMS Moodle для их обсуждения на семинаре.	10
Модульная единица 1.2. Объекты, субъекты, предмет и метод правового регулирования строительной и градостроительной деятельности, понятийный список	Подготовиться и пройти мини-тестирование в LMS Moodle по итогам самостоятельно изученной лекции по МЕ 1.2. Выполнить практические задания, представленные в LMS Moodle для их обсуждения на семинаре.	10
Модульная единица 1.3. Основные этапы строительной и градостроительной	Подготовиться и пройти мини-тестирование в LMS Moodle по итогам самостоятельно изученной лекции по МЕ 1.3. Выполнить практические задания, представленные в	10

№ модуля и модульной единицы	Перечень рассматриваемых вопросов для самостоятельного изучения и видов самоподготовки к текущему контролю знаний	Кол-во часов
деятельности, система органов управления градостроительной деятельностью	LMS Moodle для их обсуждения на семинаре. Подготовиться к тестированию в LMS Moodle по итогам изучения дисциплинарного модуля ДМ1.	
МОДУЛЬ 2. Особенности защиты гражданских прав в области строительства зданий и сооружений, практические споры и актуальные проблемы		27
Модульная единица 2.1. Защита гражданских прав в области строительства зданий и сооружений, практические споры и актуальные проблемы	Подготовиться и пройти мини-тестирование в LMS Moodle по итогам самостоятельно изученной лекции по МЕ 2.1. Выполнить практические задания, представленные в LMS Moodle для их обсуждения на семинаре.	14
Модульная единица 2.2. Признание права собственности на самовольную постройку через призму нарушения градостроительных и строительных норм и правил, проблемы легализации	Подготовиться и пройти мини-тестирование в LMS Moodle по итогам самостоятельно изученной лекции по МЕ 2.2. Выполнить практические задания, представленные в LMS Moodle для их обсуждения на семинаре. Подготовиться к тестированию в LMS Moodle по итогам изучения дисциплинарного модуля ДМ2.	13
Подготовка и сдача зачета с оценкой		9
ВСЕГО		66

4.5.2. Курсовые проекты (работы)/ контрольные работы/ расчетно-графические работы

Таблица 7

Темы курсовых проектов (работ)	Рекомендуемая литература (номер источника в соответствии с прилагаемым списком)
Учебным планом не предусмотрены	-

5. Взаимосвязь видов учебных занятий

Таблица 8

Компетенции	Л	ПЗ/ЛЗ	СР	Вид контроля
УК -1 Способен осуществлять критический анализ проблемных ситуаций на основе системного подхода, вырабатывать стратегию действий	Модуль 1,2	Модуль 1,2	Модуль 1,2	Мини-тестирование по итогам самостоятельного изучения лекций Проверка выполнения практических заданий, представленных в LMS Moodle Тестирование по итогам изучения дисциплинарных модулей (ДМ) Составление искового заявления о признании права собственности на самовольную постройку Зачет с оценкой
ПК -1 способность осуществлять нормотворческую деятельность в сфере земельных и имущественных отношений, проводить квалифицированное толкование правовых актов, выявлять пробелы и коллизии в праве	Модуль 1,2	Модуль 1,2	Модуль 1,2	Мини-тестирование по итогам самостоятельного изучения лекций Проверка выполнения практических заданий, представленных в LMS Moodle Тестирование по итогам изучения дисциплинарных модулей (ДМ) Составление искового заявления о признании права собственности на самовольную постройку Зачет с оценкой
ПК -2 способность оказывать профессиональную юридическую помощь в ходе ведения дел в суде	Модуль 1,2	Модуль 1,2	Модуль 1,2	Мини-тестирование по итогам самостоятельного изучения лекций Проверка выполнения

Компетенции	Л	ПЗ/ЛЗ	СР	Вид контроля
УК -1 Способен осуществлять критический анализ проблемных ситуаций на основе системного подхода, вырабатывать стратегию действий	Модуль 1,2	Модуль 1,2	Модуль 1,2	Мини-тестирование по итогам самостоятельного изучения лекций Проверка выполнения практических заданий, представленных в LMS Moodle Тестирование по итогам изучения дисциплинарных модулей (ДМ) Составление искового заявления о признании права собственности на самовольную постройку Зачет с оценкой
				практических заданий, представленных в LMS Moodle Тестирование по итогам изучения дисциплинарных модулей (ДМ) Составление искового заявления о признании права собственности на самовольную постройку Зачет с оценкой

6. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины

6.1. Основная литература

1. *Рой, О. М.* Основы градостроительства и территориального планирования : учебник и практикум для вузов / О. М. Рой. — 2-е изд., испр. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2019. — 249 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-11611-3. — Текст : электронный // ЭБС Юрайт [сайт]. — URL: <https://www.biblio-online.ru/bcode/445751> (дата обращения: 24.01.2020).

2. *Веренич, И. В.* Основы судебной строительно-технической экспертизы : учебное пособие для бакалавриата, специалитета и магистратуры / И. В. Веренич ; под научной редакцией А. М. Кустова. — Москва : Издательство Юрайт, 2019. — 166 с. — (Бакалавр. Специалист. Магистр). — ISBN 978-5-534-09248-6. — Текст : электронный // ЭБС Юрайт [сайт]. — URL: <https://www.biblio-online.ru/bcode/427505> (дата обращения: 24.01.2020).

3. *Боголюбов, С. А.* Земельное право : учебник для академического бакалавриата / С. А. Боголюбов. — 8-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2019. — 255 с. — (Бакалавр. Академический курс). — ISBN 978-5-534-05031-8. — Текст : электронный // ЭБС Юрайт [сайт]. — URL: <https://www.biblio-online.ru/bcode/431090> (дата обращения: 24.01.2020).

6.2. Дополнительная литература

1. *Ивакин, В. Н.* Гражданское право. Особенная часть : учебное пособие для вузов / В. Н. Ивакин. — 7-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2019. — 289 с. — (Университеты России). — ISBN 978-5-534-03667-1. — Текст: электронный // ЭБС Юрайт

[сайт]. — URL: <https://www.biblio-online.ru/bcode/431077> (дата обращения: 24.01.2020).

2. Гражданское и торговое право (энциклопедический словарь Брокгауза и Ефрона) в 10 т. Том 9. «строительные общества» - «фабричное законодательство» / С. М. Барц [и др.] ; составитель В. А. Белов. — Москва : Издательство Юрайт, 2019. — 379 с. — (Антология мысли). — ISBN 978-5-534-04726-4. — Текст: электронный // ЭБС Юрайт [сайт]. — URL: <https://www.biblio-online.ru/bcode/438643> (дата обращения: 24.01.2020).

6.2. Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – сеть «Интернет»)

У обучающихся и преподавателей имеется индивидуальный неограниченный доступ к нескольким ЭБ (ЭБ «Web-Ирбис64+ Электронная библиотека», ЭБС «AgriLib», ЭБС «Лань», ЭБС «Юрайт», ИБС «Статистика», НЭБ «Национальная электронная библиотека», НЭБ «eLIBRARY.RU» и др.), электронной информационно-образовательной среде (LMS Moodle, сайт <http://e.kgau.ru/>), СПС «Консультант Плюс», иным информационным Интернет-ресурсам (<https://sudact.ru/>, <https://sudrf.ru/> и др.) из любой точки, в которой имеется доступ к информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», как на территории Университета, так и вне ее.

6.3. Программное обеспечение

Обучающимся доступны рабочие станции с установленным программным обеспечением, которое позволяет работать с текстами, профессиональными справочно-правовыми системами и иными электронными ресурсами (операционная система, текстовый редактор, интернет-браузер). Обучающимся и преподавателям предоставлен индивидуальный неограниченный доступ к электронным ресурсам образовательного учреждения с домашних рабочих станций посредством сети Интернет, насколько это позволяют технические возможности.

Базы данных, информационно-справочные и поисковые системы информационная система «Консультант-Плюс».

Обучающимся и преподавателям доступны рабочие станции с установленным программным обеспечением, которое позволяет работать с текстами, профессиональными справочно-правовыми системами и иными электронными ресурсами.

Наименование программного обеспечения и его назначение

п/п	Наименование, версия ПО	Назначение	Лицензия	Количество
1	Лицензия IBM SPSS Statistics Base Concurrent User License (1-55)	Учебное	Лицензия IBM Part Number: D0ELQLL	1
2	Windows 7 Professional and Professional K with Service Pack 1	Учебное	Розничный ключ DreamSpark ID=1049	500
3	Windows Vista Business N	Учебное	Розничный ключ DreamSpark	500
4	Windows 10 Pro	Учебное	Розничный ключ DreamSpark ID=1266	90
5	Office 2007 Russian OpenLicensePask NoLevI	Учебное	Лицензия Microsoft №44937729	90
8	Kaspersky Endpoint Security для бизнеса-Стандартный Russian Edition. 1000-1499 Node 2 year Educational License	Учебное	Лицензия № 1B08-151127-042715 До 11.12.2017	1
9	Photoshop Extended CS5 12 AcademicEdition License Level 1 1 - 2,499	Учебное	ID: 9093867 Серийный номер 1330-1321-6854-9064-	32

	Russian Windows		1288-6477 от 18.08.2011 г.	
10	ABBYY FineReader 10 Corporate Edition. Одна именная лицензия Per Seat (при заказе пакета 26-50 лицензий)	Учебное	ID: 137576 Серийный номер: FCRC-1100- 1002-2465-8755-4238 От 22.02.2012	30
11	Nero 10 Licenses Standard GOV/AcademicEdition/Non- profit Full Package 10-19 seats	Учебное	Серийный номер: 7X03-10C1- 1L6K-W4T8-AX4U- WXX6-0UK7-P166 От 01.06.2012	15
12	Visual Studio 2010 Professional	Администр ативное	Static Activation Key ID=440	1

7. Критерии оценки знаний, умений, навыков и заявленных компетенций

Виды текущего контроля: Устный опрос, проверка выполнения практических заданий, представленных в LMS Moodle, тестирование по итогам изучения дисциплинарных модулей (ДМ) в LMS Moodle.

Вид промежуточной аттестации: зачет с оценкой.

Учебный план дисциплины разбит на один календарный модуль (КМ): 108 ч.

Календарный модуль разбит на 3 дисциплинарных модуля, количество дисциплинарных модулей определено в зависимости от содержания и трудоемкости разделов дисциплины:

Календарный модуль 1 (КМ ₁)	
Дисциплинарные модули (ДМ)	Количество академических часов
ДМ ₁	50
ДМ ₂	49
Подготовка и сдача зачета	9
Итого часов в календарном модуле (КМ₁)	108

Примерное распределение рейтинговых баллов по дисциплинарным модулям

Вид контроля	Текущий контроль по МЕ			Промежуточный контроль (МЕ 1.1.-1.3)	Текущий контроль по МЕ		Промежуточный контроль (МЕ 2.1.-2.2)	Промежуточная аттестация (зачет с оценкой)	Итого баллов
	1.1.	1.2.	1.3		2.1.	2.2.			
Мини-тестирование по итогам самостоятельного изучения лекций	0-5	0-5	0-5	0	0-5	0-5	0	0	0-25
Проверка выполнения практических заданий, представленных в LMS Moodle	0-5	0-10	0-10	0	0-10	0-10	0	0	0-45
Тестирование по итогам изучения дисциплинарных модулей (ДМ)	0	0	0	0-10	0	0	0-10	0	0-20
Зачет с оценкой	0	0	0	0	0	0	0	5-10	0-10
Итого баллов	0-10	0-15	0-15	0-10	0-15	0-15	0-10	0-10	100

8. Материально-техническое обеспечение дисциплины

пз	<p>Учебная аудитория 3-10 для проведения занятий лекционного типа, занятий семинарского типа, курсового проектирования (выполнения курсовых работ), групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации г. Красноярск, Ленина, 117</p>	<p>Общая площадь – 30,9 кв.м. Посадочных мест 20.</p> <p>Рабочее место преподавателя, кафедра, комплект специализированной мебели, доска аудиторная меловая, наглядные пособия, комплект переносного мультимедийного оборудования (ноутбук, экран переносной, проектор переносной, переносные акустические колонки), набор демонстрационного оборудования и учебно-наглядных пособий, общая локальная компьютерная сеть Интернет.</p>	Частично приспособлено
з	<p>Учебная аудитория 4-03 для проведения занятий лекционного типа, занятий семинарского типа, курсового проектирования (выполнения курсовых работ), групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации г. Красноярск, Ленина, 117</p>	<p>Общая площадь –38,6 кв.м. Посадочных мест 38.</p> <p>Рабочее место преподавателя, кафедра, комплект специализированной мебели, доска магнитно-маркерная "Whiteboar" 90см*180см, эмаль, комплект переносного мультимедийного оборудования (ноутбук, экран переносной, проектор переносной, акустические колонки переносные), набор демонстрационного оборудования и учебно-наглядных пособий, общая локальная компьютерная сеть Интернет.</p>	Частично приспособлено
з	<p>Учебная аудитория 5-08 для проведения занятий лекционного типа, занятий семинарского типа, курсового проектирования (выполнения курсовых работ), групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной</p>	<p>Общая площадь 96,4 кв.м. Посадочных мест 70.</p> <p>Рабочее место преподавателя. Кафедра. Комплект специализированной мебели, ученическая магнитно-маркерная белая доска «Whiteboar» инв.№ 2101060200, Комплект стационарного мультимедийного оборудования:</p>	Частично приспособлено

	аттестации г. Красноярск, Ленина, 117	экран, проектор инв.№ 11014462, акустические колонки, кафедра для мультимедийного оборудования ин. № 21036279, набор демонстрационного оборудования и учебно-наглядных пособий, общая локальная компьютерная сеть Интернет.	
з	Учебная аудитория 5-08А для проведения занятий лекционного типа, занятий семинарского типа, курсового проектирования (выполнения курсовых работ), групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации г. Красноярск, Ленина, 117	Общая площадь - 85,3 кв.м. Посадочных мест 90. Рабочее место преподавателя, кафедра, комплект специализированной мебели, наглядные пособия, кафедра для мультимедийного оборудования инв. № 21036279, доска меловая, поворотная на подставке нив № 2101060204, комплект стационарного мультимедийного оборудования: монитор инв. № 2101049748, проектор инв. № 11014457, системный блок инв. № 1101040102 акустические колонки, набор демонстрационного оборудования и учебно-наглядных пособий общая локальная компьютерная сеть Интернет.	Частично приспособлено
з	Учебная аудитория 5-13 для проведения занятий лекционного типа, занятий семинарского типа, курсового проектирования (выполнения курсовых работ), групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации г. Красноярск, Ленина, 117	Общая площадь 36,7 кв.м. Посадочных мест 37. Рабочее место преподавателя, комплект специализированной мебели, доска аудиторная поворотная арт. ДП-12(б), набор демонстрационного оборудования и учебно-наглядных пособий, комплект стационарного мультимедийного оборудования: экран, проектор, акустические колонки, интерактивная доска инв. № 11014527, общая локальная компьютерная сеть Интернет.	Частично приспособлено
РС	Помещение 1-06 для самостоятельной работы, научная библиотека Красноярского ГАУ, г. Красноярск, ул. Стасовой, 44 Г	Общая площадь – 50,4 кв.м., Места для пользователей – 16. Автоматизированные рабочие места – 8. Компьютер – 8 шт. процессор Core i3-2120, оперативная память 4 гигабайта, жёсткий диск 1 терабайт, монитор жидкокристаллический 22" (1680 x1050) (инвентарный номер: 1101040758, 1101040768, 1101040775, 1101040757, 1101040759, 1101040762, 1101040761, 1101040767), Мультимедийный комплект: проектор Panasonic, экран, Принтер (МФУ) Laser Jet M1212, Гигабитный интернет	Частично приспособлено
РС	Помещение 2-03 г. Красноярск, ул. Елены Стасовой, д. 44 Г	Автоматизированные рабочие места – 2, Компьютер – 2 шт. процессор Core i3-2120, оперативная память 4 гигабайта, жёсткий диск 1 терабайт, монитор жидкокристаллический 22" (1680 x1050); Cel3000 MB Giga-byit GA-81915PC DUO s775 17"Samsung оперативная память 512 мегабайт, жёсткий диск 160 гига-байт, монитор жидкокристаллический 17" (1280 x1024), Мультимедийный комплект: Проектор Acer X 1260P, экран, телевизор Samsung., Гигабитный интернет, Wi-fi. Доступ к электронным библиотечным системам: «Лань», «Юрайт», «Агрилиб», Электронной библиотеке ФГБОУ ВО Красноярский ГАУ (Ирбис64+)	Частично приспособлено
РС	Аудитория 4-13 Зал самостоятельной подготовки студентов, учебная аудитория для курсового проектирования (выполнения	Общая площадь - 24,6 кв.м. Посадочных мест 20. Рабочее место преподавателя, комплект специализированной мебели. Комплект	Частично приспособлено

	<p>курсовых работ) г. Красноярск, Ленина, 117</p>	<p>специализированной мебели, библиотечные ресурсы; Принтер - инв. № 1101040748, Принтер - инв. № 2342017002; Системный блок - инв. № 11014366, Монитор - инв. № 11014366; Системный блок - инв. № 11014420, Монитор - инв. № 11014420; Системный блок - инв. № 11014424, Монитор - инв. № 11014424; Системный блок - инв. № 1101040603, Монитор - инв. № 1101040603 Проектор - инв. № 11014457; Интерактивная доска - инв. № 11014527 Выход в Интернет, доступ к информационным ресурсам научной библиотеки, набор демонстрационного оборудования и учебно-наглядных пособий, общая локальная компьютерная сеть Интернет.</p>	
--	---	--	--

9. Методические указания для обучающихся по освоению дисциплины

Для успешного изучения данного курса и получения зачета с оценкой по результатам промежуточной аттестации необходимо обучающемуся:

1. Изучить рабочую программу дисциплины и фонд оценочных средств.

2. По заданию преподавателя выполнять работу по изучению курса. Изучение предполагает самостоятельную проработку тем каждого модуля, состоящего из:
практических заданий,
самостоятельных заданий;
тестовых заданий.

По завершению изучения курса обучающийся выполняет итоговый тест.

В связи с тем, что большая часть учебного времени отводится на самостоятельное изучение дисциплины, преподавателю рекомендуется уделить особое внимание организации и планированию самостоятельной работы студентов, раскрыв существующие возможности созданных в институте корпоративных образовательных ресурсов: электронная библиотека, компьютерные обучающие программы (КОПР), электронные тестовые базы LAN-TESTING и STELLUS, контрольные работы с использованием КОПР, электронные учебные ресурсы в системе STELLUS, сетевые учебно-методические комплексы (УМК-С).

Для более глубокого изучения предмета преподаватель предоставляет студентам информацию о возможности использования Интернет-ресурсов по разделам дисциплины. Рекомендуется работа с первоисточниками.

Для контроля знаний студентов по данной дисциплине необходимо проводить текущий и промежуточный контроль.

9.2. Методические указания по дисциплине для инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья

В целях освоения учебной программы дисциплины инвалидами и лицами с ограниченными возможностями здоровья обеспечивается:

1. Для инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья по зрению:

1.1. размещение в доступных для обучающихся местах и в адаптированной форме справочной информации о расписании учебных занятий;

1.2. присутствие ассистента, оказывающего обучающемуся необходимую помощь;

1.3. выпуск альтернативных форматов методических материалов (крупный шрифт или аудиофайлы);

2. Для инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья по слуху:

2.1. надлежащими звуковыми средствами воспроизведение информации;

3. Для инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья, имеющих нарушения опорно-двигательного аппарата:

3.1. возможность беспрепятственного доступа обучающихся в учебные помещения, туалетные комнаты и другие помещения института, а также пребывание в указанных помещениях.

Образование обучающихся с ограниченными возможностями здоровья может быть организовано как совместно с другими обучающимися, так и в отдельных группах или в отдельных организациях.

Перечень учебно-методического обеспечения самостоятельной работы обучающихся по дисциплине.

Учебно-методические материалы для самостоятельной работы обучающихся из числа инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья предоставляются водной из форм, адаптированных к ограничениям их здоровья и восприятия информации.

Категории студентов	Формы
С нарушение слуха	<ul style="list-style-type: none"> • в печатной форме; • в форме электронного документа;
С нарушением зрения	в печатной форме увеличенных шрифтом; в форме электронного документа; в форме аудиофайла;
С нарушением опорно-двигательного аппарата	в печатной форме; в форме электронного документа; в форме аудиофайла.

Данный перечень может быть конкретизирован в зависимости от контингента обучающихся.

В освоении дисциплины инвалидами и лицами с ограниченными возможностями здоровья большое значение имеет индивидуальная работа. Под индивидуальной работой подразумевается две формы взаимодействия с преподавателем: индивидуальная учебная работа (консультации), т.е. дополнительное разъяснение учебного материала и углубленное изучение материала с теми обучающимися, которые в этом заинтересованы, и индивидуальная воспитательная работа. Индивидуальные консультации по предмету являются важным фактором, способствующим индивидуализации обучения и установлению воспитательного контакта между преподавателем и обучающимся инвалидом или обучающимся с ограниченными возможностями здоровья.

ПРОТОКОЛ ИЗМЕНЕНИЙ РПД

КАРТА ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ЛИТЕРАТУРОЙ

Кафедра Гражданского права и процесса Направление подготовки (специальность) 40.04.01 Юриспруденция
 Дисциплина Правовое обеспечение строительства зданий и сооружений Количество студентов _____
 Общая трудоемкость дисциплины : лекции _____ час.; лабораторные работы _____ час.; практические занятия _____ час.; КП (КР) _____ час.; СРС _____ час.

Вид занятий	Наименование	Авторы	Издательство	Год издания	Вид издания		Место хранения		Необходимое количество экз.	Количество экз в вузе
					Печ.	Электр.	Библ.	Каф.		
1.Л, ПЗ, СРС	Земельное право России : учебник для вузов	А. П. Анисимов, А. Я. Рыженков, С. А. Чаркин, К. А. Селиванова ; под редакцией А. П. Анисимова	Москва: Юрайт	2021		•				https://urait.ru/bcode/468388
2.	Земельное право России : учебник для вузов	Б. В. Ерофеев ; под научной редакцией Л. Б. Братковской	Москва: Юрайт	2021		•				https://urait.ru/bcode/468311
3.	Основы градостроительства и территориального планирования: учебник и практикум для вузов	Рой, О. М.	Москва: Юрайт	2021		•				https://urait.ru/bcode/472984

4.	Правовое регулирование градостроительной деятельности в России : учебное пособие	Лисина, Н. Л.	Кемерово : КемГУ	2018		•				https://e.lanbook.com/book/107713
5.	Современные проблемы землеустройства, кадастров и природообустройства : материалы Национальной научной конференции	Отв. исп. Л.И. Виноградова	Изд-во КрасГАУ	2019	•		•			4
6.	Земельное право: учебник для студентов вузов	Крассов, О.И.	Москва: Норма: ИНФРА-М	2013	•		•			49
7.	Комментарий к Градостроительному кодексу Российской Федерации [Текст] : (постатейный)	редактор С. А. Боголюбов	М.: Проспект	2010	•		•			33

Директор Научной библиотеки Красноярского ГАУ _____

**Рецензия на рабочую программу
дисциплины «Правовое обеспечение строительства зданий и
сооружений»
по направлению подготовки 40.04.01 «Юриспруденция»**

Содержание рабочей программы охватывает весь материал, необходимый для обучения студентов высших учебных заведений.

Программа отвечает Федеральному государственному образовательному стандарту высшего образования – магистратура по направлению подготовки 40.04.01 «Юриспруденция» и отражает современные тенденции в обучении и воспитании личности.

Программа предусматривает разноуровневое обучение и отражает индивидуальный подход к обучающимся.

Рабочая программа включает тематическое планирование, учитывающее максимальную нагрузку и часы на аудиторные занятия и самостоятельную работу обучающегося.

Содержание дисциплины в рабочей программе разбито на модули, каждый модуль содержит темы (модульные единицы), определены знания, умения и навыки, которыми должны овладеть студенты в результате освоения знаний, также в рабочей программе представлен рейтинг-план, позволяющий студентам набрать баллы для успешного прохождения рубежного контроля и итоговой аттестации.

Таким образом, данная рабочая программа может быть рекомендована для планирования работы в высшем учебном заведении по направлению подготовки 40.04.01 Юриспруденция.

Рецензент,
Руководитель секретариата председателя
Арбитражного суда Красноярского края



П.А. Шейко