

**МИНИСТЕРСТВО СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ДЕПАРТАМЕНТ НАУЧНО-ТЕХНОЛОГИЧЕСКОЙ ПОЛИТИКИ И
ОБРАЗОВАНИЯ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ
ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
«КРАСНОЯРСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АГРАРНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»**

**ЮРИДИЧЕСКИЙ ИНСТИТУТ
КАФЕДРА ЗЕМЕЛЬНОГО ПРАВА И ЭКОЛОГИЧЕСКИХ ЭКСПЕРТИЗ**

СОГЛАСОВАНО:

И.о. директора института

Андреева Ю.В.

«10» 03 2020 г.

УТВЕРЖДАЮ:

Ректор

Н.И. Пыжикова

«27» 03 2020 г.

**РАБОЧАЯ ПРОГРАММА УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ
ПРАВОВОЕ РЕГУЛИРОВАНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ
ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

ФГОС ВО

Направление подготовки 40.03.01 Юриспруденция

Профиль (направленность): Правовое регулирование устойчивого развития сельских территорий и АПК

Курс 5

Семестр 9

Форма обучения заочная

Уровень выпускника бакалавриат

Красноярск, 2020



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

ВЫДАННОЙ: ФГБОУ ВО КРАСНОЯРСКИЙ ГАУ
ВЛАДЕЛЕЦ: РЕКТОР ПЫЖИКОВА Н.И.
ДЕЙСТВИТЕЛЕН: 16.03.2023 - 08.06.2024

Составители:

Власов В.А., канд. юрид. наук, доцент, Широких С.В, ст. преподаватель

« 20» 02 2020 г.

Программа разработана в соответствии с ФГОС ВО по направлению подготовки 40.03.01 Юриспруденция.

Программа обсуждена на заседании кафедры протокол № 6 «27» 02 2020 г.

Зав. кафедрой:

Власов В.А., канд. юрид. наук, доцент

«27» 02 2020 г.

Лист согласования рабочей программы

Программа принята методической комиссией Юридического института
Протокол №7 от «10» марта 2020 г.

Председатель Методической комиссии: Далгалы Т.А.
«10» марта 2020 г.

Заведующий выпускающей кафедрой по направлению подготовки
40.03.01 «Юриспруденция», направленность (профиль): Правовое
регулирование устойчивого развития сельских территорий и АПК

Григорьева М.В., канд. юрид. наук, доцент
«10» марта 2020 г.

Оглавление	
Аннотация.....	5
1. Требования к дисциплине.....	6
1.1. Внешние и внутренние требования.....	6
1.2. Место дисциплины в учебном процессе	6
2. Цели и задачи дисциплины. Компетенции, формируемые в результате освоения.....	7
3. Организационно-методические данные дисциплины.....	8
4. Структура и содержание дисциплины.....	8
4.1. Структура дисциплины	8
4.2. Трудоемкость модулей и модульных единиц дисциплины.....	9
4.3. Содержание модулей дисциплины.....	9
4.4. Самостоятельное изучение разделов дисциплины и виды самоподготовки к текущему и промежуточному контролю знаний	13
4.4.2. Курсовые проекты (работы) / контрольные работы / расчетно-графические работы / учебно-исследовательские.....	14
5. Взаимосвязь видов учебных занятий.....	15
6. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины.....	15
6.1. Основная и дополнительная литература	15
6.2. Методические указания, рекомендации и другие материалы к занятиям	18
6.3. Программное обеспечение	18
6.4. Доступ к электронным библиотекам и электронной информационно-образовательной среде.....	18
7. Критерии оценки знаний, умений, навыков и заявленных компетенций....	20
8. Материально-техническое обеспечение дисциплины	20
9. Методические рекомендации для обучающихся по освоению дисциплины	20
10. Образовательные технологии, интерактивные формы занятий	21

Аннотация

Дисциплина «Правовое регулирование градостроительной деятельности» включена в дисциплины по выбору и входит вариативную часть профессионального цикла дисциплин по направлению подготовки 40.03.01 «Юриспруденция». Дисциплина реализуется в Юридическом институте кафедрой Земельного права и экологических экспертиз.

Освоение дисциплины нацелено на формирование у выпускника следующих компетенций:

- способность применять нормативные правовые акты, реализовывать нормы материального и процессуального права в профессиональной деятельности (ПК-5);

- способность юридически правильно квалифицировать факты и обстоятельства (ПК-6);

- способность толковать нормативные правовые акты (ПК-15).

В рамках освоения дисциплины «Правовое регулирование градостроительной деятельности» обучающиеся изучают следующие разделы:

Модуль 1. Понятие и особенности градостроительной деятельности по действующему законодательству:

- Понятие и основная характеристика земель населенных пунктов;

- Понятие и особенности градостроительной деятельности по действующему законодательству;

- Понятие и особенности градостроительной деятельности по действующему законодательству;

- Полномочия исполнительных органов власти в сфере градостроительной деятельности.

Модуль 2. Планирование градостроительной деятельности:

- Территориальное планирование;

- Градостроительное зонирование;

- Планировка территорий населенных пунктов.

Модуль 3. Правовое оформление градостроительного процесса договора:

- Правовое регулирование землеустройства на землях населенных пунктов;

- Правовые основы подготовки правил землепользования и застройки на землях населенных пунктов.

Модуль 4. Правовое оформление строительного процесса:

- Правовое оформление градостроительного и строительного процесса;

- Порядок предоставления земельных участков для строительства зданий и сооружений капитального типа;

- Предоставление земельных участков для целей жилищного строительства.

Модуль 5. Контроль и надзор в сфере строительной деятельности:

- Условия и порядок предоставления земельных участков для муниципальных нужд;

- Государственный надзор и муниципальный контроль в сфере градостроительной деятельности.

Изучение дисциплины осуществляется с использованием электронной информационно-образовательной среды Университета (LMS Moodle, сайт <http://e.kgau.ru/>).

Преподавание дисциплины предусматривает следующие формы организации учебного процесса: (лекции, практические занятия, самостоятельная работа студента, консультации).

Программой дисциплины предусмотрены следующие виды контроля: текущий контроль успеваемости в форме тестирования и аттестация в форме дифференцированного зачёта.

Общая трудоемкость дисциплины составляет 5 зачетных единиц (180ч.)

1. Требования к дисциплине

1.1. Внешние и внутренние требования

Дисциплина «Правовое регулирование градостроительной деятельности» включена в ОПОП ВО дисциплин по выбору и входит в вариативную часть

Реализация в дисциплине «Правовое регулирование градостроительной деятельности» требований ФГОС ВО по направлению подготовки 40.03.01 Юриспруденция (направленность (профиль) «Правовое регулирование устойчивого развития сельских территорий и АПК») должна формировать следующие профессиональные компетенции:

ПК-5 - способность применять нормативные правовые акты, реализовывать нормы материального и процессуального права в профессиональной деятельности;

ПК-6 - способность юридически правильно квалифицировать факты и обстоятельства;

ПК-15 - способность толковать нормативные правовые акты.

1.2. Место дисциплины в учебном процессе

Дисциплина «Правовое регулирование градостроительной деятельности» является основополагающей для изучения следующих дисциплин: «Правовое обеспечение строительной деятельности», «Особенности использования земель сельскохозяйственного назначения», «Правовой режим земель специального назначения» и др.

Особенностью дисциплины является изучение следующих модулей:

Модуль 1. Понятие и особенности градостроительной деятельности по действующему законодательству.

Модуль 2. Планирование градостроительной деятельности.

Модуль 3. Правовое оформление градостроительного процесса договора

Контроль знаний обучающихся проводится в форме текущего и промежуточного контроля, промежуточной аттестации.

2. Цели и задачи дисциплины. Компетенции, формируемые в результате освоения.

Цель дисциплины «Правовое регулирование градостроительной деятельности» является изучить правовое регулирование градостроительной деятельности как часть системы земельного права и основу современных градостроительных мероприятий.

Задачи дисциплины:

- 1) изучить более глубоко правовой режим земель населенных пунктов и полномочия органов государственной власти и местного самоуправления в сфере территориального планирования и градорегулирования;
- 2) изучить понятия и условия градостроительной деятельности;
- 3) исследовать основания возникновения и развития градостроительной деятельности;
- 4) рассмотреть порядок оформления документов для целей градостроительства;
- 5) выявить особенности институтов градостроительной деятельности и оформление прав собственности на возведенные объекты недвижимости.

Дисциплина «Правовое регулирование градостроительной деятельности» формирует следующие компетенции:

В результате изучения дисциплины студент должен приобрести знания:

-источники земельного, жилищного, градостроительного и гражданского права.

умения:

-выявлять черты отдельных институтов, получивших развитие в современной цивилистике.

навыки:

- составления основных документов, проведения процессов, анализа градостроительных норм.
- работы с поисковыми информационно- справочными правовыми системами: «Гарант». «Консультант Плюс» «Кодекс» и т.п.

Реализация в дисциплине «Правовое регулирование градостроительной деятельности» требований ФГОС ВО по направлению подготовки 40.03.01 Юриспруденция (направленность (профиль) «Правовое регулирование устойчивого развития сельских территорий и АПК») должна формировать следующие профессиональные компетенции:

способность применять нормативные правовые акты, реализовывать нормы материального и процессуального права в профессиональной деятельности (ПК-5);

- способность юридически правильно квалифицировать факты и обстоятельства (ПК-6);

- способность толковать нормативные правовые акты (ПК-15).

3. Организационно-методические данные дисциплины

Общая трудоемкость освоения дисциплины составляет 5 зачетных единиц (180 часов), их распределение по видам работ и по семестрам представлено в таблице 1.

Таблица 1
Распределение трудоемкости дисциплины по видам работ по семестрам

Вид учебной работы	Трудоемкость		
	зач. ед.	час.	по семестрам № 8
Общая трудоемкость дисциплины по учебному плану	5	180	180
Контактная работа	0,4	14	14
в том числе:			
Лекции (Л)	0,17	6	6
Практические занятия (ПЗ)	0,2	8	8
Самостоятельная работа (СР)	4,5	162	162
в том числе:			
самостоятельное изучение тем и разделов, подготовка к текущему и промежуточному контролю знаний		162	162
подготовка и сдача зачета с оценкой	0,1		4
Вид контроля:			зачет с оценкой

4. Структура и содержание дисциплины

4.1. Структура дисциплины

Структура дисциплины отражена в таблице 2.

Таблица 2

№	Раздел дисциплины	Всего часов	В том числе			Формы контроля
			Лекции	ПЗ	СР	
М 1	Понятие и особенности градостроительной деятельности по действующему законодательству	58	2	2	54	Устный опрос, тестирование, дискуссия по итогам изучения ДМ
М 2	Планирование градостроительной деятельности	58	2	2	54	Устный опрос, тестирование, решение задач, доклад, дискуссия по итогам изучения ДМ
М 3	Правовое оформление градостроительного и строительного процесса	60	2	4	54	Решение задач, доклад, дискуссия по итогам изучения ДМ
	Подготовка к зачету с оценкой	4			4	Зачет с оценкой
	Итого:	180	6	8	162	

4.2. Трудоёмкость модулей и модульных единиц дисциплины

Таблица 3

Наименование модулей и модульных единиц дисциплины	Всего часов на модуль	Аудиторная работа		Внеаудиторная работа (СР)
		ЛЗ	ПЗ	
МОДУЛЬ 1. Понятие и особенности градостроительной деятельности по действующему законодательству	58	2	2	54
Модульная единица 1.1 Понятие и основная характеристика земель населенных пунктов	28	-	2	26
Модульная единица 1.2 Понятие и особенности градостроительной деятельности по действующему законодательству	30	2	-	28
МОДУЛЬ 2. Планирование градостроительной деятельности	58	2	2	54
Модульная единица 2.1 Территориальное планирование	28	-	2	26
Модульная единица 2.2 Градостроительное зонирование	30	2	-	28
МОДУЛЬ 3. Правовое оформление градостроительного процесса	60	2	4	54
Модульная единица 3.1 Правовое регулирование землеустройства на землях населенных пунктов	30	2	2	26
Модульная единица 3.2 Правовые основы подготовки правил землепользования и застройки населенных пунктов	30	-	2	28
Подготовка к сдаче зачета с оценкой	4	-	-	-
ИТОГО	180	6	8	162

4.3. Содержание модулей дисциплины

Перечень вопросов по модулю 1, модульная единица 2

1. Дайте понятие градостроительной деятельности в соответствии с понятийным аппаратом, данным в ГрадКод РФ.
2. Дайте подробную характеристику всех элементов градостроительной деятельности.
3. Значение градостроительной деятельности в полномочиях государственных органов власти.
4. Значение градостроительной деятельности в полномочиях муниципальных органов власти.
5. Назовите отличия в понятиях градостроительной и строительной деятельности.

Перечень вопросов по модулю 2, модульная единица 2

1. Правила землепользования и застройки.
2. Порядок подготовки проекта правил землепользования и застройки.
3. Порядок утверждения правил землепользования и застройки.
4. Порядок внесения изменений в правила землепользования и застройки.

5. Порядок установления территориальных зон.
6. Виды и состав территориальных зон.
7. Что такое градостроительный регламент?
8. Какова цель установления регламента?
9. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.
10. Назовите органы, определяющие минимальные или максимальные размеры участков.
11. Каков порядок предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования?

4.3.1. Содержание лекционного курса

Таблица 4

№ п/п	№ модуля и модульной единицы дисциплины	№ и тема лекции	Вид контрольного мероприятия	Кол-во часов
1	МОДУЛЬ 1. Понятие и особенности градостроительной деятельности по действующему законодательству			2
	Модульная единица 1.1 Понятие и основная характеристика земель населенных пунктов.	Лекция № 1 Понятие и состав земель населенных пунктов. 1. Понятие правового режима земель данной категории и его элементы. 2. Состав земель населенных пунктов и его юридическое обоснование.	Прохождение лекции в LMS Moodle.	-
	Модульная единица 1.2 Понятие и особенности градостроительной деятельности по действующему законодательству	Лекция № 2 Особенности градостроительной деятельности. Состав и роль градостроительной документации в регулировании строительной деятельности. 1. Полномочия органов местного самоуправления в решении проблем градостроительной деятельности. 2. Состав технико-проектной документации и ее правовое значение.	Прохождение лекции в LMS Moodle, устный опрос.	2
2	МОДУЛЬ 2. Планирование градостроительной деятельности			2
	Модульная единица 2.1 Территориальное планирование	Лекция № 3 Понятие территориального планирования. Документы территориального планирования и их содержание. 1. Значение территориаль-	Прохождение лекции в LMS Moodle.	-

№ п/п	№ модуля и модульной единицы дисциплины	№ и тема лекции	Вид контрольного мероприятия	Кол-во часов
		ного планирования в современном градостроительном процессе. 2. Состав документов территориального планирования и порядок их утверждения		
	Модульная единица 2.2 Градостроительное зонирование	Лекция № 4 Градостроительное зонирование 1. Правила землепользования и застройки: порядок подготовки и утверждения Правил. 2. Порядок установления территориальных зон по их виду и составу.	Прохождение лекции в LMS Moodle, устный опрос.	2
	МОДУЛЬ 3. Правовое оформление градостроительного процесса договора			2
3	Модульная единица 3.1 Правовое регулирование землеустройства на землях населенных пунктов	Лекция № 3 Понятие территориального планирования. Документы территориального планирования и их содержание. 1. Значение территориального планирования в современном градостроительном процессе. 2. Состав документов территориального планирования и порядок их утверждения	Прохождение лекции в LMS Moodle.	2
	Модульная единица 3.2 Правовые основы подготовки правил землепользования и застройки на землях населенных пунктов	Лекция № 4 Градостроительное зонирование 1. Правила землепользования и застройки: порядок подготовки и утверждения Правил. 2. Порядок установления территориальных зон по их виду и составу.	Прохождение лекции в LMS Moodle.	-

4.3.2. Содержание практических занятий и контрольных мероприятий

Таблица 5

№ п/п	№ модуля и модульной единицы дисциплины	№ и тема лекции	Вид контрольного мероприятия	Кол-во часов
1	МОДУЛЬ 1. Понятие и особенности градостроительной деятельности по действующему законодательству			2

№ п/п	№ модуля и модульной единицы дисциплины	№ и тема лекции	Вид контрольного мероприятия	Кол-во часов
2	Модульная единица 1.1 Понятие и основная характеристика земель населенных пунктов.	Занятия № 1 Значение границы населенных пунктов. 1. Понятие и виды земель населенных пунктов. 2. Порядок определения границ населенных пунктов всех видов и типов. 3. Постановка утвержденных в градостроительной документации границ на государственный кадастровый учет. 4. Соотношение градостроительного законодательства с земельным и муниципальным законодательством.	Прохождение лекции в LMS Moodle, устный опрос.	2
	Модульная единица 1.2 Понятие и особенности градостроительной деятельности по действующему законодательству	Занятия № 2 Понятие и особенности градостроительной деятельности на землях населенных пунктов. 1. Особенности понятийного аппарата по градостроительному законодательству. 2. Полномочия органов государственной власти в сфере градостроительной деятельности. 3. Полномочия органов местного самоуправления в сфере градостроительной деятельности. 4. Особенности градостроительной деятельности на современном этапе.	Прохождение лекции в LMS Moodle, устный опрос, тестирование.	-
	МОДУЛЬ 2. Планирование градостроительной деятельности			2
	Модульная единица 2.1 Территориальное планирование	Занятия № 4 Территориальное планирование. 1. Документы территориального планирования и их содержание. 2. Порядок согласования схем территориального планирования. 3. Особенности согласования схем территориального планирования муниципальных районов и генеральных планов населенных пунктов.	Прохождение лекции в LMS Moodle, решение задач, доклад.	2
	Модульная единица 2.2 Градостроительное зонирование	Занятия № 5. Градостроительное зонирование. 1. Значение правил землепользования и застройки. 2. Порядок подготовки и согласование проектов Правил.	Прохождение лекции в LMS Moodle, устный опрос, тестирование.	-

№ п/п	№ модуля и модульной единицы дисциплины	№ и тема лекции	Вид контрольного мероприятия	Кол-во часов
		3. Виды и состав территориальных зон. 4. Градостроительные регламенты. 5. Порядок внесения изменений дополнений в Правила.		
	МОДУЛЬ 3. Правовое оформление градостроительного процесса договора			4
3	Модульная единица 3.1 Правовое регулирование землеустройства на землях населенных пунктов	Занятия № 7 Правовое регулирование землеустройства на землях населенных пунктов. 1. Понятие особенности землеустройства в населенных пунктах. 2. Виды землеустроительных работ. 3. Значение межевания в процессе строительной деятельности. 4. Роль инвентаризации земель.	Прохождение лекции в LMS Moodle, решение задач.	2
	Модульная единица 3.2 Правовые основы подготовки правил землепользования и застройки на землях населенных пунктов	Занятия № 8 Правовые основы подготовки правил землепользования и застройки на землях населенных пунктов. 1. Определение видов градостроительных зон. 2. Определение градостроительных регламентов. 3. Параметры и размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства.	Прохождение лекции в LMS Moodle, подготовка доклада.	2

4.4. Самостоятельное изучение разделов дисциплины и виды самоподготовки к текущему и промежуточному контролю знаний

4.4.1 Перечень вопросов для самостоятельного изучения и видов самоподготовки к текущему и промежуточному контролю знаний

Таблица 6

№п/п	№ модуля и модульной единицы	Перечень рассматриваемых вопросов для самостоятельного изучения	Кол-во часов
	МОДУЛЬ 1. Понятие и особенности градостроительной деятельности по действующему законодательству		54

№п/п	№ модуля и модульной единицы	Перечень рассматриваемых вопросов для самостоятельного изучения	Кол-во часов
1	Модульная единица 1.1 Понятие и основная характеристика земель населенных пунктов.	1. Самостоятельно изучить и составить конспекты по вопросам лекций в ФОС и LMS Moodle.	26
	Модульная единица 1.2 Понятие и особенности градостроительной деятельности по действующему законодательству	1. Самостоятельно изучить и составить конспекты по вопросам лекций в ФОС и LMS Moodle. 2. Подготовиться к устному опросу (вопросы см. в ФОС и LMS Moodle). 3. Подготовиться и пройти тест (вопросы см. в ФОС и LMS Moodle).	28
МОДУЛЬ 2. Планирование градостроительной деятельности			54
2	Модульная единица 2.1 Территориальное планирование	1. Самостоятельно изучить и составить конспекты по вопросам лекций в ФОС и LMS Moodle. 2. Подготовиться к решению задач (задачи см. в ФОС и LMS Moodle). 3. Подготовиться к докладу (вопросы см. в ФОС и LMS Moodle).	26
	Модульная единица 2.2 Градостроительное зонирование	1. Самостоятельно изучить и составить конспекты по вопросам лекций в ФОС и LMS Moodle. 2. Подготовиться к устному опросу (вопросы см. в ФОС и LMS Moodle). 3. Подготовиться и пройти тест (вопросы см. в ФОС и LMS Moodle).	28
МОДУЛЬ 3. Правовое оформление градостроительного процесса договора			4
3	Модульная единица 3.1 Правовое регулирование землеустройства на землях населенных пунктов	1. Самостоятельно изучить и составить конспекты по вопросам лекций в ФОС и LMS Moodle. 2. Подготовиться к решению задач (задачи см. в ФОС и LMS Moodle).	26
	Модульная единица 3.2 Правовые основы подготовки правил землепользования и застройки на землях населенных пунктов	1. Самостоятельно изучить и составить конспекты по вопросам лекций в ФОС и LMS Moodle. 2. Подготовиться к докладу (вопросы см. в ФОС и LMS Moodle).	28
ВСЕГО:			162

4.4.2. Курсовые проекты (работы) / контрольные работы / расчетно-графические работы / учебно-исследовательские работы

Курсовые работы по дисциплине не предусмотрены учебным планом.

5. Взаимосвязь видов учебных занятий

Таблица 7

Взаимосвязь компетенций с учебным материалом и контролем знаний студентов

Компетенции	Лекции	ПЗ	СР	Вид контроля
ПК-5 - способность применять нормативные правовые акты, реализовывать нормы материального и процессуального права в профессиональной деятельности	М.Е.1.1 - М.Е.5.2	М.Е.1.1 - М.Е.5.2	М.Е.1.1 - М.Е.5.2	Решение задач, подготовка докладов, рассмотрение теоретических вопросов, тестирование в <u>LMS Moodle</u> , дискуссия по итогам дисциплинарных модулей, зачет
ПК-6 - способность юридически правильно квалифицировать факты и обстоятельства	М.Е.1.1 - М.Е.5.2	М.Е.1.1 - М.Е.5.2	М.Е.1.1 - М.Е.5.2	Решение задач, подготовка докладов, рассмотрение теоретических вопросов, тестирование в <u>LMS Moodle</u> , дискуссия по итогам дисциплинарных модулей, зачет
ПК-15 - способность толковать нормативные правовые акты	М.Е.1.1 - М.Е.5.2	М.Е.1.1 - М.Е.5.2	М.Е.1.1 - М.Е.5.2	Решение задач, подготовка докладов, рассмотрение теоретических вопросов, тестирование в <u>LMS Moodle</u> , дискуссия по итогам дисциплинарных модулей, зачет

6. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины

6.1. Основная и дополнительная литература

Основная литература

1. Конституция Российской Федерации от 12.12.1993 г. (изм. от 30.12.2013).
2. Градостроительная хартия Содружества Независимых Государств (Минск. 04.06.1999) // Бюллетень международных договоров. – 2001. – № 5. – С. 3-10.
3. Федеральный конституционный закон от 17 декабря 1997г. № 2-ФКЗ (ред. от 30.12.2008) «О Правительстве РФ» // Собрание законодательства РФ. – 2009. – № 1. – Ст. 3.
4. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ (ред. от 03.07.2016).
5. Гражданский кодекс РФ (часть вторая) от 26 января 1996 г. № 14-ФЗ (ред. от 23.05.2016) // Собрание законодательства РФ. – 2009. – № 15. – Ст. 1778.
6. Жилищный кодекс РФ от 29 декабря 2004 г. № 188-ФЗ //Российская газета. – 2004. – № 54. – 31 декабря (в ред 06.07.2016).
7. Земельный кодекс РФ от 25 октября 2001 г. № 136-ФЗ (ред. от 03.07.2016).
8. Кодекс об административных правонарушениях от 30 декабря 2001г.

№ 195-ФЗ (ред. от 03.07.2016).

9. Лесной кодекс РФ от 4 декабря 2006 г. № 200-ФЗ (ред. от 03.07.2016).

10. Уголовный кодекс РФ от 13 июня 1996 г. № 63-ФЗ (ред. от 13.02.2009) // Собрание законодательства РФ. – 2009. – № 7. – Ст. 788.

11. Федеральный закон от 21 июня 1997 г. № 117-ФЗ (ред. от 03.06.2016)) «О безопасности гидротехнических сооружений».

12. Федеральный закон от 29 декабря 2004 г. № 191-ФЗ (ред. от 03.06.2016) «О введении в действие Градостроительного кодекса РФ».

13. Федеральный закон от 29 декабря 2004 г. № 189-ФЗ (ред. от 03.06.2016)) «О введении в действие Жилищного кодекса РФ».

14. Федеральный закон от 25.10.2001 г. № 137-ФЗ (ред. от 03.06.2016)) «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».

15. Федеральный закон от 21.07.1997 г. № 122-ФЗ (ред. от 03.06.2016)) «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» // Собрание законодательства РФ. – 1997. – № 30. – Ст. 3594.

16. Федеральный закон от 18.06.2001 г. № 78-ФЗ (ред. от 03.06.2016)) «О землеустройстве».

17. Федеральный закон от 23 июня 2014 г. № 171-ФЗ «О внесении изменений в земельный кодекс РФ и отдельные законодательные акты Российской Федерации».

18. Положение о Министерстве РФ по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий (в ред. Указа Президента РФ от 17.11.2008 г. № 1625) // Собрание законодательства РФ. – 2008. – № 47. – Ст. 5431.

19. Постановление Правительства РФ от 1 февраля 2006 г. № 54 (ред. от 10.03.2009) «О государственном строительном надзоре в РФ (вместе с Положением об осуществлении государственного строительного надзора в РФ)» // Собрание законодательства РФ. – 2009. – № 11. – Ст. 1304.

20. Постановление Правительства РФ от 5 марта 2007 г. № 145 (ред. от 07.11.2008) «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий» // Собрание законодательства РФ. – 2008. – № 47. – Ст. 5481.

21. Постановление Правительства от 22 ноября 2000 г. № 880 «Об утверждении градостроительной хартии Содружества Независимых Государств» // Собрание законодательства РФ. – 2000. – № 48. – Ст. 4700.

22. Закон Красноярского края от 04.12.2008 г. № 7-2542 «О регулировании земельных отношений в Красноярском крае» (в ред 03.06.2015).

23. Закон Красноярского края от 8 декабря 2006 г. № 20-5491 (ред. от 27.09.2007) «О составе, порядке подготовки и утверждения региональных нормативов градостроительного проектирования» // Ведомости высших органов государственной власти Красноярского края. – 2007. – № 46 (198). – 15 октября.

24. Закон Красноярского края от 27 июня 2006 г. № 19-4948 (ред. от 27.09.2007) «О составе и порядке подготовки документов территориального планирования муниципальных образований края, о составе и порядке подготов-

ки планов реализации таких документов» // Ведомости высших органов государственной власти Красноярского края. – 2006. – № 37 (117). – 29 июня.

25. Закон Красноярского края от 19 октября 2006 г. № 20-5213 (ред. от 27.09.2007) «О составе и содержании проектов планировки территории, подготовка которых осуществляется на основании схемы территориального планирования края, документов территориального планирования муниципальных образований края» // Ведомости высших органов государственной власти Красноярского края. – 2006. – № 75 (215). – 22 октября.

26. . Закон Красноярского края от 3 декабря 2005 г. № 16-4166 (ред. от 27.09.2007) «О составе, порядке деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки» // Ведомости высших органов государственной власти Красноярского края. – 2005. – № 28. – 9 декабря.

27. Андрианов Н.А. Территориальное планирование как основа регулирования городской застройки / Н.А. Андрианов // Правовые вопросы строительства. – 2010. – № 2. – С. 15-20.

28. Бирюков Б.М. Правила землепользования и застройки территорий / Б.М. Бирюков. – М.: Ось-89, 2012. – 154 с.

29. Киндеева Е.А., Пискунова М.Г. Недвижимость: права и сделки. Новые правила оформления. Государственная регистрация. Образцы документов. М.: «Юрайт», 2012.

30. Афонина А.В. Практические вопросы строительной деятельности. Новое в правовом регулировании. М.: «Альфа-пресс», 2014.

31. Карташова Ю.А. Земельные участки под строительство. М.: «Феникс», 2010.

32. Ефимов А.Ф. Земельные споры в строительстве. Учебное пособие. М.: Проспект, 2014. – 112 с.

33. Чешев А.С. Правовое регулирование градостроительной деятельности: учебное пособие / .С. Чешев, О.В. Погребная, К.В. Тихонова. – Ростов н/Д: Феникс, 2015. - 429с.

Дополнительная литература

1. Бутаева Е.М. Система законодательства, регулирующего правоотношения в сфере градостроительства: принципы, структура, проблемы и тенденции развития / Е.М. Бутаева // Жилищное право. – 2009. – № 1. – С. 28-35.

2. Земельное право: учебник / под ред. проф. Боголюбова С.А. – М.: ТК Велби, Проспект, 2015. – 482 с.

3. Комментарий к Градостроительному кодексу Российской Федерации (постатейный) / С.А. Боголюбов, Е.А. Галиновская, Н.А. Игнатюк / Отв. ред. С.А. Боголюбов. – 3-е изд. – М.: Проспект, 2014. – 464 с.

4. Крассов О.И. Земельное право: учебник / О.И. Крассов. – М.: Норма: ИНФРА-М, 2012. – 608 с.

5. Гончаров Ю.М., Орел О.П. Основы градостроительства и строительного дела. Красноярск: КрасГАУ, 2012.

6. Михалев Ю.А. Основы градостроительства и планировки населенных пунктов. Красноярск: КрасГАУ, 2014.- 230 с.

6.2. Методические указания, рекомендации и другие материалы к занятиям

Виды контроля и критерии оценивания успеваемости обучающихся в процессе изучения дисциплины по семестрам указаны в Фонде оценочных средств дисциплины «Правовое регулирование градостроительной деятельности».

6.3. Программное обеспечение

Обучающимся и преподавателям доступны рабочие станции с установленным программным обеспечением, которое позволяет работать с текстами, профессиональными справочно-правовыми системами и иными электронными ресурсами. Наименование программного обеспечения и его назначение представлено в таблице 8.

Таблица 8

Наименование программного обеспечения и его назначение

№ п/п	Наименование, версия ПО	Назначение	Лицензия
1	Windows 7 Professional and Professional K with Service Pack 1	Учебное	Розничный ключ DreamSpark ID=1049
2	Windows 10 Pro	Учебное	Розничный ключ DreamSpark ID=1266
3	Office 2010 Russian OpenLicensePack NoLevel	Учебное	Лицензия Microsoft №44937729
4	Kaspersky Endpoint Security для бизнеса-Стандартный Russian Edition	Учебное	Лицензия
5	Photoshop Extended CS5 12 AcademicEdition License Level 1 1 - 2,499 Russian Windows	Учебное	
6	ABBYY FineReader 10 Corporate Edition.	Учебное	

6.4. Доступ к электронным библиотекам и электронной информационно-образовательной среде

У обучающихся и преподавателей имеется индивидуальный неограниченный доступ к нескольким ЭБ (ЭБ «Web-Ирбис64+ Электронная библиотека», ЭБС «AgriLib», ЭБС «Лань», ЭБС «Юрайт», ИБС «Статистика», НЭБ «Национальная электронная библиотека», НЭБ «eLIBRARY.RU» и др.), электронной информационно-образовательной среде (LMS Moodle, сайт <http://e.kgau.ru/>), СПС «КонсультантПлюс», «Гарант» иным информационным Интернет-ресурсам (<https://sudact.ru/>, <https://sudrf.ru/> и др.) из любой точки, в

которой имеется доступ к информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», как на территории Университета, так и вне ее.

1. Официальный сайт Президента Российской Федерации - <http://president.kremlin.ru>
2. Официальный сайт Правительство - <http://www.government.gov.ru>
3. Официальный сайт Арбитражного Суда - <http://www.arbitr.ru>
4. Официальный сайт Верховного Суда - <http://www.supcourt.ru>
5. Официальный сайт Конституционного Суда РФ - <http://www.youth.cov.ru>
6. Официальный сайт Государственной Думы Федерального Собрания РФ - <http://www.duma.ru>
7. Официальный сайт Минприроды РФ <http://www.mpr.ru/>
8. Официальный сайт Минэкономразвития РФ <http://www.economy.gov.ru>
9. Официальный сайт Росреестра <http://www.rosreestr.ru/>
10. Официальный сайт Росимущества <http://www.rosim.ru/>
11. Программа «Консультант +»
12. Программа «Гарант».

КАРТА ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ЛИТЕРАТУРОЙ

Кафедра Земельного права и экологических экспертиз Направление подготовки (специальность) 40.03.01 Юриспруденция

Дисциплина Правовое регулирование градостроительной деятельности Количество студентов _____

Общая трудоемкость дисциплины : лекции 24 час.; лабораторные работы — час.; практические занятия 24 час.; КП (КР) — час.; СРС 32 час.

Вид занятий	Наименование	Авторы	Издательство	Год издания	Вид издания		Место хранения		Необходимое количество экз.	Количество экз в вузе
					Печ.	Электр.	Библ.	Каф.		
1.Л, ПЗ, СРС	Комментарий к Градостроительному кодексу Российской Федерации [Текст] : (постатейный)	ред. С. А. Боголюбов	Прспект	2010	•		•			33
2.	Градостроительство и планировка населенных мест	Под ред. А. В. Севостьянова, Н. Г. Конокотина	КолосС	2012		•	•			ЭБС Консультант студента
3.	градостроительное планирование достопримечательных мест: в 2 т	Алексеев Ю.В.,	Издательство АСВ	2012		•	•			ЭБС Консультант студента
4.	Актуальные вопросы градостроительства	Митягин С. Д.	СПб: Зодчий	2011		•	•			ЭБС Библиокомп лектатор

Зав. библиотекой _____

Председатель МК _____

института

Зав. кафедрой _____

7. Критерии оценки знаний, умений, навыков и заявленных компетенций

Виды текущего контроля: устный опрос, тестирование, решение задач, доклад.

Промежуточный контроль проводится в форме дискуссии.

Промежуточная аттестация проводится в форме дифференцированного зачета.

8. Материально-техническое обеспечение дисциплины

В рамках освоения дисциплины «Правовое регулирование градостроительной деятельности» обучающимся предоставлена возможность пользования аудиторным фондом: лекционные залы, учебные аудитории, библиотека юридического института, помещение для самостоятельной работы обучающихся (кафедра, парты, стулья, белая маркерная доска, переносное и стационарное мультимедийное оборудование). Библиотека юридического института располагает учебно-методической, научной и справочной литературой по дисциплине. Помещение для самостоятельной работы обучающихся оборудовано рабочими местами с доступом к сети Интернет и локальной сети ВУЗа (института) и возможность оперативного доступа к современным справочно-правовым базам.

9. Методические рекомендации для обучающихся по освоению дисциплины

Подготовка к лекциям

В ходе лекционных занятий необходимо вести конспектирование учебного материала, обращать внимание на категории, формулировки, раскрывающие содержание тех или иных явлений и процессов, научные выводы и практические рекомендации. Желательно оставить в рабочих конспектах поля, на которых делать пометки из рекомендованной литературы, дополняющие материал прослушанной лекции, а также подчеркивающие особую важность тех или иных теоретических положений.

Необходимо задавать преподавателю уточняющие вопросы с целью уяснения теоретических положений, разрешения спорных ситуаций. Целесообразно дорабатывать свой конспект лекции, делая в нем соответствующие записи из литературы, рекомендованной преподавателем и предусмотренной учебной программой.

Подготовка к практическим занятиям

Подготовка к практическому занятию включает два этапа. На первом этапе обучающийся планирует свою самостоятельную работу, которая включает: уяснение задания на самостоятельную работу; подбор рекомендованной литературы; составление плана работы, в котором определяются основные пункты предстоящей подготовки. Составление плана дисциплинирует и повышает организованность в работе. Вторым этапом является Ваша непосредственная подготовка к занятию. Начинать надо с изучения рекомендованной литературы. Вам необходимо помнить, что на лекции обычно рассматривается не весь материал, а только его часть. Остальная его часть восполняется в процессе самосто-

ятельной работы. В связи с этим работа с рекомендованной литературой обязательна. Особое внимание при этом необходимо обратить на содержание основных положений и выводов, объяснение явлений и фактов, уяснение практического материала по рассматриваемым вопросам. Отдельно стоит отметить, что при подготовке к практическому занятию каждому обучающемуся нужно обязательно ознакомиться с Фондом оценочных средств и другими учебными материалами, размещенными в LMS Moodle по конкретной модульной единице (-ам). Также можно обращаться за помощью к преподавателю. Идя на консультацию, необходимо хорошо продумать вопросы, которые требуют разъяснения.

Подготовка к самостоятельному изучению вопросов

Самостоятельная работа обучающегося над усвоением учебного материала по учебной дисциплине может выполняться в библиотеке университета, учебных кабинетах, компьютерных классах, а также в домашних условиях. Содержание самостоятельной работы обучающегося определяется рабочей программой дисциплины, методическими материалами, заданиями и указаниями преподавателя. Вы можете дополнить список использованной литературы современными источниками, не представленными в списке рекомендованной литературы, и в дальнейшем использовать собственные подготовленные учебные материалы при подготовке к практическим занятиям.

10. Образовательные технологии, интерактивные формы занятий

Таблица 10

Название раздела дисциплины или отдельных тем	Вид занятия	Используемые образовательные технологии	Кол-во контактных часов
МОДУЛЬ 1. Понятие и особенности градостроительной деятельности по действующему законодательству	Л, ПЗ	1. Лекция. 2. Тематические дискуссии по темам докладов в рамках практических занятий. 3. Изучение и анализ действующего градостроительного законодательства, его обобщение и систематизация в рамках практических занятий и самостоятельной работы.	4
МОДУЛЬ 2. Планирование градостроительной деятельности.	Л, ПЗ	1. Лекция. 2. Тематические дискуссии по темам докладов в рамках практических занятий. 3. Изучение и анализ действующего градостроительного законодательства, его обобщение и систематизация в рамках практических занятий и самостоятельной работы.	4
МОДУЛЬ 3. Правовое оформление градостроительного процесса	Л, ПЗ	1. Лекция. 2. Тематические дискуссии по темам докладов в рамках практических занятий. 3. Изучение и анализ действующего градостроительного законодательства, его обобщение и систематизация в рамках	6, в том числе 2 в интерактивной форме

Название раздела дисциплины или отдельных тем	Вид занятия	Используемые образовательные технологии	Кол-во контактных часов
		практических занятий и самостоятельной работы.	
Всего:			14, в том числе 2 из них в интерактивной форме

**Рецензия на рабочую программу
дисциплины «Правовое регулирование градостроительной деятельности»
по специальности 40.03.01 «Юриспруденция»**

Содержание рабочей программы охватывает весь материал, необходимый для обучения студентов высших учебных заведений.

Программа отвечает Федеральным государственным образовательным стандартам высшего образования и отражает современные тенденции в обучении и воспитании личности.

Программа предусматривает разноуровневое обучение и отражает индивидуальный подход к обучающимся.

Рабочая программа включает тематическое планирование, учитывающее максимальную нагрузку и часы на практические, аудиторные занятия, самостоятельную работу обучающегося.

Содержание дисциплины в рабочей программе разбито на модули, каждый модуль содержит темы, определены знания, умения и навыки, которыми должны овладеть студенты в результате освоения знаний, также в рабочей программе представлен рейтинг-план, позволяющий студентам набрать баллы для успешного прохождения рубежного контроля и итоговой аттестации.

В рабочей программе учтена специфика учебного заведения и отражена практическая направленность курса.

Таким образом, данная рабочая программа может быть рекомендована для планирования работы в высшем учебном заведении по специальности **40.03.01 «Юриспруденция»**

Рецензент,
Заместитель начальника
Департамента по недропользованию
по Центрально-Сибирскому округу


Р.Р. Яхин