

**МИНИСТЕРСТВО СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ  
ФЕДЕРАЦИИ  
ДЕПАРТАМЕНТ НАУЧНО-ТЕХНОЛОГИЧЕСКОЙ ПОЛИТИКИ И  
ОБРАЗОВАНИЯ  
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ  
ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ  
ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«КРАСНОЯРСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АГРАРНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»**

**ЮРИДИЧЕСКИЙ ИНСТИТУТ  
КАФЕДРА ГРАЖДАНСКОГО ПРАВА И ПРОЦЕССА**

**СОГЛАСОВАНО:**

Директор ЮИ

\_\_\_\_\_ Е. А. Ерахтина

«20» 03 2023 г.

**СОГЛАСОВАНО:**

Директор ЮИ

\_\_\_\_\_ Е. А. Ерахтина

«20» 03 2023 г.

**РАБОЧАЯ ПРОГРАММА УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ**

**ЖИЛИЩНОЕ ПРАВО**

**ФГОС ВО**

Направление подготовки 40.03.01 Юриспруденция

Профиль (направленность): Правовое регулирование деятельности органов государственной и муниципальной власти

Курс 5

Семестр 9

Форма обучения очно-заочная

Уровень выпускника бакалавриат

Красноярск, 2023



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

ВЫДАННОЙ: ФГБОУ ВО КРАСНОЯРСКИЙ ГАУ  
ВЛАДЕЛЕЦ: РЕКТОР ПЫЖИКОВА Н.И.  
ДЕЙСТВИТЕЛЕН: 16.03.2023 - 08.06.2024

Составители: Магомедова Т.Ю. ст. преподаватель  
(ФИО, ученая степень, ученое звание)

«07» марта 2023 г.

Программа разработана в соответствии с ФГОС ВО по специальности 40.03.01  
Юриспруденция

Программа обсуждена на заседании кафедры гражданского права и процесса  
протокол № 8 «07» марта 2023 г.

Зав. кафедрой гражданского права и процесса Сторожева А.Н. к.ю.н., доцент  
«07» марта 2023 г.

## **Лист согласования рабочей программы**

Программа принята методической комиссией Юридического института  
Протокол № 7 от «20» марта 2023 г.

Председатель методической комиссии: Широких С.В.  
«20» марта 2023 г.

Заведующий выпускающей кафедрой по подготовки 40.03.01 «Юриспруденция»,  
направленность (профиль): «Правовое регулирование деятельности органов  
государственной и муниципальной власти»

Тепляшин И.В., канд. юрид. наук, доцент

«20» марта 2023 г.

Оглавление	
Аннотация .....	4
<b>1. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ В СТРУКТУРЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ.....</b>	<b>5</b>
<b>2. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ДИСЦИПЛИНЫ. ПЕРЕЧЕНЬ ПЛАНИРУЕМЫХ РЕЗУЛЬТАТОВ ОБУЧЕНИЯ ПО ДИСЦИПЛИНЕ, СООТНЕСЕННЫХ С ПЛАНИРУЕМЫМИ РЕЗУЛЬТАТАМИ ОСВОЕНИЯ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ .....</b>	<b>4</b>
<b>3. ОРГАНИЗАЦИОННО-МЕТОДИЧЕСКИЕ ДАННЫЕ ДИСЦИПЛИНЫ .....</b>	<b>5</b>
<b>4. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ .....</b>	<b>6</b>
4.1. Трудоёмкость модулей и модульных единиц дисциплины.....	6
4.2.    СОДЕРЖАНИЕ МОДУЛЕЙ ДИСЦИПЛИНЫ .....	7
4.3. ЛЕКЦИОННЫЕ/ЛАБОРАТОРНЫЕ/ПРАКТИЧЕСКИЕ/СЕМИНАРСКИЕ ЗАНЯТИЯ .....	7
4.4. ЛАБОРАТОРНЫЕ/ПРАКТИЧЕСКИЕ/СЕМИНАРСКИЕ ЗАНЯТИЯ.....	9
4.5. САМОСТОЯТЕЛЬНОЕ ИЗУЧЕНИЕ РАЗДЕЛОВ ДИСЦИПЛИНЫ И ВИДЫ САМОПОДГОТОВКИ К ТЕКУЩЕМУ КОНТРОЛЮ ЗНАНИЙ .....	12
<b>5. ВЗАИМОСВЯЗЬ ВИДОВ УЧЕБНЫХ ЗАНЯТИЙ.....</b>	<b>13</b>
<b>6. УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ И ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ .....</b>	<b>13</b>
6.1. КАРТА ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ЛИТЕРАТУРОЙ (ТАБЛИЦА 9) .....	15
6.2. ПЕРЕЧЕНЬ РЕСУРСОВ ИНФОРМАЦИОННО-ТЕЛЕКОММУНИКАЦИОННОЙ СЕТИ «ИНТЕРНЕТ» (ДАЛЕЕ – СЕТЬ «ИНТЕРНЕТ»).....	16
6.3. ПРОГРАММНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ .....	16
<b>7. КРИТЕРИИ ОЦЕНКИ ЗНАНИЙ, УМЕНИЙ, НАВЫКОВ И ЗАЯВЛЕННЫХ КОМПЕТЕНЦИЙ.....</b>	<b>17</b>
<b>8. МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ .....</b>	<b>19</b>
<b>9. МЕТОДИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ ДЛЯ ОБУЧАЮЩИХСЯ ПО ОСВОЕНИЮ ДИСЦИПЛИНЫ .....</b>	<b>19</b>
9.1. МЕТОДИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ ДЛЯ ОБУЧАЮЩИХСЯ.....	19
9.2. МЕТОДИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ ДЛЯ ИНВАЛИДОВ И ЛИЦ С ОГРАНИЧЕННЫМИ ВОЗМОЖНОСТЯМИ ЗДОРОВЬЯ.....	19

## Аннотация

### 1. Место дисциплины в структуре образовательной программы

Дисциплина «Жилищное право» относится к части, формируемой участниками образовательных отношений Блока 1 Дисциплины (модули) по выбору подготовки студентов по направлению подготовки 40.03.01 Юриспруденция, направленность (профиль): «Правовое регулирование деятельности органов государственной и муниципальной власти». Дисциплина реализуется в юридическом институте кафедрой гражданского права и процесса на 5 курсе.

Предшествующими курсами, на которых непосредственно базируется дисциплина «Жилищное право» являются Гражданское право, Римское право.

**Дисциплина нацелена на формирование универсальных и профессиональных компетенций** выпускника:

Выпускник должен обладать следующими **универсальными компетенциями (УК):**

УК-1 Способен осуществлять поиск, критический анализ и синтез информации, применять системный подход для решения поставленных задач.

Выпускник должен обладать следующими **профессиональными компетенциями (ОК):**

ПК-1 Способен применять нормативно-правовые акты, реализовывать нормы материального и процессуального права в деятельности органов публичной власти;

ПК-3 Способен проводить правовую экспертизу документов, связанных с деятельностью государственных и муниципальных органов.

Содержание дисциплины охватывает круг вопросов, связанных с формированием у студентов представления об основах российской системы права по отраслевому принципу.

Особенностью дисциплины является изучение следующих модулей:

- 1-й модуль – Общие вопросы жилищного права.

- 2-й модуль – Правоотношения, возникающие при найме жилых помещений.

- 3-й модуль – Право собственности на жилые помещения.

Преподавание дисциплины предусматривает следующие формы организации учебного процесса: (лекции, практические занятия, самостоятельная работа студента).

Изучение дисциплины осуществляется с использованием электронной информационно-образовательной среды Университета (LMS Moodle, сайт <http://e.kgau.ru/>).

Программой дисциплины предусмотрены следующие виды контроля: текущий контроль успеваемости в форме конспекта, тестирования, дискуссия и промежуточный контроль в форме зачёта с оценкой.

Общая трудоемкость дисциплины составляет 3 зачетных единиц всего 108 часов.

### 2. Цели и задачи дисциплины. Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине, соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы

**Цель дисциплины:**

- сформировать у студентов комплексное представление о правовом регулировании жилищной сферы

**Задачи дисциплины:**

- сформировать систематизированные знания о правоотношениях, возникающих в жилищной сфере, порядке предоставления жилых помещений из государственного и муниципального жилищного фонда, сделках, совершаемых в отношении жилых помещений, формах управления многоквартирными домами, контроле в области жилищной сферы.

Таблица 1

#### Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине

Код компетенции	Содержание компетенции	Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине
-----------------	------------------------	---

<b>УК-1</b>	Способен осуществлять поиск, критический анализ и синтез информации, применять системный подход для решения поставленных задач	ИД-1 УК-1. Знать: методы критического анализа и оценки современных научных достижений; основные принципы критического анализа.
		ИД-2 УК-1. Уметь: выбирать источники информации, адекватные поставленным задачам и соответствующие научному мировоззрению; рассматривать различные точки зрения на поставленную задачу в рамках научного мировоззрения и определять рациональные идеи; анализировать задачу, выделяя этапы её решения, действия по решению задачи; получать новые знания на основе анализа, синтеза и других методов.
		ИД-3 УК-1. Владеть: исследованием проблем профессиональной деятельности с применением анализа, синтеза и других методов интеллектуальной деятельности; выявлением научных проблем и использованием адекватных методов для их решения; демонстрацией оценочных суждений в решении проблемных профессиональных ситуаций.
<b>ПК-1</b>	Способен применять нормативно-правовые акты, реализовывать нормы материального и процессуального права в деятельности органов публичной власти	ИД-1 ПК-1 Знать: тенденции формирования судебной практики по отдельным вопросам привлечения к ответственности субъектов в сфере жилищного права
		ИД-2 ПК-1 Уметь: анализировать юридические факты и возникающие в связи с ними жилищные правоотношения
		ИД-3 ПК-1 Владеть навыками анализа юридических фактов, жилищных норм и соответствующих правоотношений, являющихся объектами профессиональной деятельности
<b>ПК-3</b>	Способен проводить правовую экспертизу документов, связанных с деятельностью государственных и муниципальных органов	ИД-1 ПК-3 Знать: основные права, обязанности субъектов в сфере жилищного права
		ИД-2 ПК-3 Уметь: составлять юридические документы, давать юридические заключения в государственных, муниципальных образованиях
		ИД-3 ПК-3 Владеть навыками поиска, систематизации гражданского законодательства с использованием справочно-правовых и иных информационных систем

### 3. ОРГАНИЗАЦИОННО-МЕТОДИЧЕСКИЕ ДАННЫЕ ДИСЦИПЛИНЫ

Общая трудоемкость освоения дисциплины составляет 3 зачетные единицы (108 часов), их распределение по видам работ представлено в таблице 2.

Таблица 2

#### Распределение трудоемкости дисциплины по видам работ по семестрам

Вид учебной работы	Трудоемкость
--------------------	--------------

	зач. ед.	час.	по семестрам
			№9
<b>Общая трудоемкость</b> дисциплины по учебному плану	<b>3</b>	<b>108</b>	<b>108</b>
<b>Контактная работа</b>	<b>0,8</b>	<b>28</b>	<b>28</b>
в том числе:			
лекции (Л)	0,4	14	14
практические занятия (ПЗ)/в том числе в интерактивной форме	0,4	14	14
<b>Самостоятельная работа (СРС)</b>	<b>2,2</b>	<b>80</b>	<b>80</b>
в том числе:			
самостоятельное изучение тем и разделов	1	36	36
самоподготовка к текущему контролю знаний	0,95	35	35
подготовка к зачету	0,25	9	9
<b>Вид контроля:</b>			зачет с оценкой

#### 4. Структура и содержание дисциплины

##### 4.1. Трудоёмкость модулей и модульных единиц дисциплины

Таблица 3

##### Трудоёмкость модулей и модульных единиц дисциплины

Наименование модулей и модульных единиц дисциплины	Всего часов на модуль	Аудиторная работа		Внеаудиторная работа (СРС)
		Л	С	
<b>МОДУЛЬ 1. Общие вопросы жилищного права</b>	<b>28</b>	<b>4</b>	<b>4</b>	<b>20</b>
Модульная единица 1.1 Понятие жилищного права	6	-	-	6
Модульная единица 1.2 Источники жилищного права	6	-	-	6
Модульная единица 1.3 Жилые помещения. Жилищные фонды.	8	2	2	4
Модульная единица 1.4 Правовые основания пользования жилыми помещениями.	8	2	2	4
<b>МОДУЛЬ 2. Правоотношения, возникающие при найме жилых помещений</b>	<b>42</b>	<b>6</b>	<b>6</b>	<b>30</b>
Модульная единица 2.1 Договор найма жилых помещений в домах гос. и муниц. жилищных фондов социального использования (договор социального найма).	6	-	-	6
Модульная единица 2.2 Заключение договора социального найма.	6	-	-	6
Модульная единица 2.3 Расторжение договора социального найма.	8	2	2	4
Модульная единица 2.4 Договор коммерческого найма жилых помещений.	8	2	2	4
Модульная единица 2.5 Пользование служебными жилыми	8	2	2	4

Наименование модулей и модульных единиц дисциплины	Всего часов на модуль	Аудиторная работа		Внеаудиторная работа (СРС)
		Л	С	
помещениями, общежитиями и др. специализированными помещениями.				
Модульная единица 2.6 Правовой режим пользования жилым помещением.	6	-	-	6
<b>МОДУЛЬ 3. Право собственности на жилые помещения</b>	<b>38</b>	<b>4</b>	<b>4</b>	<b>30</b>
Модульная единица 3.1 Право собственности граждан – собственников квартир в многоквартирном доме.	6	-	-	6
Модульная единица 3.2 Сделки с жилыми помещениями.	10	2	2	6
Модульная единица 3.3 Приобретение жилого помещения на основе членства в жилищном и жилищно-строительном кооперативе.	10	2	2	6
Модульная единица 3.4 Обеспечение сохранности жилищного фонда. Финансовое и налоговое регулирование в жилищной сфере.	6	-	-	6
Модульная единица 3.5 Ответственность за нарушение жилищного законодательства. Разрешение жилищных споров.	6	-	-	6
<b>ИТОГО</b>	<b>108</b>	<b>14</b>	<b>14</b>	<b>80</b>

#### 4.2. Содержание модулей дисциплины

##### **МОДУЛЬ 1. Общие вопросы жилищного права**

Понятие, предмет, метод жилищного права. Источники жилищного права. Принципы жилищного права. Место жилищного права в системе права. Понятие жилого помещения. Виды жилых помещений. Требования, предъявляемые законодательством к жилым помещениям. Классификация жилищных фондов. Общая характеристика правовых оснований пользования жилыми помещениями.

##### **МОДУЛЬ 2. Правоотношения, возникающие при найме жилых помещений**

Понятие договора найма жилого помещения в домах государственного и муниципального жилищного фонда. Виды договоров. Существенные условия договора. Норма предоставления. Основания получения жилого помещения. Нуждаемость в жилом помещении. Порядок признания граждан малоимущими. Очередность предоставления жилого помещения. Основания расторжения договора. Расторжение договора без предоставления другого жилого помещения. Понятие и правовая характеристика договора коммерческого найма. Основания предоставления помещений из специализированного жилищного фонда. Предоставление служебных жилых помещений.

##### **МОДУЛЬ 3. Право собственности на жилые помещения**

Общая собственность на общее имущество в многоквартирном доме. Имущество, находящееся в общей собственности. Распоряжение общим имуществом. Наследование жилых



помещений. Рента. Понятие жилищного кооператива и жилищно-строительного кооператива. Порядок создания. Членство в ЖК и ЖСК: вступление и исключение из членов. Момент возникновения права собственности на жилое помещение.

#### 4.3. Лекционные/лабораторные/практические/семинарские занятия

Таблица 4

##### Содержание лекционного курса

№ модуля и модульной единицы дисциплины	Темы лекционных занятий	Вид контрольного мероприятия	часы
<b>Модуль 1 Общие вопросы жилищного права</b>			<b>4</b>
Модульная единица 1.1 Понятие жилищного права.	Не предусмотрено.	Мини-тестирование по итогам изучения лекции в LMS Moodle	-
Модульная единица 1.2 Источники жилищного права	Не предусмотрено.	Мини-тестирование по итогам изучения лекции в LMS Moodle	-
Модульная единица 1.3 Жилые помещения. Жилищные фонды.	Лекция 1. Понятие жилого помещения. Виды жилых помещений. Требования, предъявляемые законодательством к жилым помещениям. Классификация жилищных фондов.	Мини-тестирование по итогам изучения лекции в LMS Moodle	2
Модульная единица 1.4 Правовые основания пользования жилыми помещениями.	Лекция 2. Общая характеристика правовых оснований пользования жилыми помещениями.	Мини-тестирование по итогам изучения лекции в LMS Moodle	2
<b>МОДУЛЬ 2. Правоотношения, возникающие при найме жилых помещений</b>			<b>6</b>
Модульная единица 2.1 Договор найма жилых помещений в домах гос. и муницип. жилищных фондов социального использования (договор социального найма).	Не предусмотрено.	Мини-тестирование по итогам изучения лекции в LMS Moodle	-
Модульная единица 2.2 Заключение договора социального найма.	Не предусмотрено.	Мини-тестирование по итогам изучения лекции в LMS Moodle	-
Модульная единица 2.3 Расторжение договора социального найма.	Лекция 3. Порядок, сроки и условия расторжения договора социального найма.	Мини-тестирование по итогам изучения лекции в LMS Moodle	2

№ модуля и модульной единицы дисциплины	Темы лекционных занятий	Вид контрольного мероприятия	часы
Модульная единица 2.4 Договор коммерческого найма жилых помещений.	Лекция 4. Понятие и правовая характеристика договора коммерческого найма. Существенные условия. Форма договора. Срок договора. Права и обязанности сторон. Расторжение договора.	Мини-тестирование по итогам изучения лекции в LMS Moodle	2
Модульная единица 2.5 Пользование служебными жилыми помещениями, общежитиями и др. специализированными помещениями.	Лекция 5. Основания предоставления помещений из специализированного жилищного фонда.	Мини-тестирование по итогам изучения лекции в LMS Moodle	2
Модульная единица 2.6 Правовой режим пользования жилым помещением.	Не предусмотрено	Мини-тестирование по итогам изучения лекции в LMS Moodle	-
<b>Модуль 3 Право собственности на жилые помещения</b>			<b>4</b>
Модульная единица 3.1 Право собственности граждан – собственников квартир в многоквартирном доме.	Не предусмотрено.	Мини-тестирование по итогам изучения лекции в LMS Moodle	-
Модульная единица 3.2 Сделки с жилыми помещениями.	Лекция 6. Договор купли-продажи. Договор дарения. Наследование жилых помещений. Рента.	Мини-тестирование по итогам изучения лекции в LMS Moodle	2
Модульная единица 3.3 Приобретение жилых помещений на основе членства в жилищном и жилищно-строительном кооперативе.	Лекция 7. Понятие жилищного кооператива и жилищно-строительного кооператива. Порядок создания. Членство в ЖК и ЖСК: вступление и исключение из членов. Момент возникновения права собственности на жилое помещение.	Мини-тестирование по итогам изучения лекции в LMS Moodle	2
Модульная единица 3.4 Обеспечение сохранности жилищного фонда. Финансовое и налоговое регулирование в жилищной сфере.	Не предусмотрено.	Мини-тестирование по итогам изучения лекции в LMS Moodle	-
Модульная единица 3.5 Ответственность за нарушение жилищного законодательства.	Не предусмотрено.	Мини-тестирование по итогам изучения лекции в LMS Moodle	-

№ модуля и модульной единицы дисциплины	Темы лекционных занятий	Вид контрольного мероприятия	часы
Разрешение жилищных споров.		Moodle	
<b>ВСЕГО</b>			<b>14</b>

#### 4.4. Лабораторные/практические/семинарские занятия

Таблица 5

#### Содержание занятий и контрольных мероприятий

№ модуля и модульной единицы дисциплины	№ и название семинарских занятий	Вид <sup>1</sup> контрольного мероприятия	Кол-во часов
<b>Модуль 1. Общие вопросы жилищного права</b>			<b>4</b>
Модульная единица 1.1 Понятие жилищного права	Не предусмотрено.	-	-
Модульная единица 1.2 Источники жилищного права	Не предусмотрено.	-	-
Модульная единица 1.3 Жилые помещения. Жилищные фонды.	Занятие 1. Понятие жилого помещения. Виды жилых помещений. Требования, предъявляемые законодательством к жилым помещениям. Классификация жилищных фондов.	Проверка выполнения практических заданий для обсуждения на семинаре (задания представлены в LMS Moodle)	2
Модульная единица 1.4 Правовые основания пользования жилыми помещениями.	Занятие 2. Общая характеристика правовых оснований пользования жилыми помещениями. Основания возникновения жилищных прав и обязанностей. Виды сделок с жилыми помещениями. Право собственности на жилое помещение. Право пользования жилым помещением.	Проверка выполнения практических заданий для обсуждения на семинаре (задания представлены в LMS Moodle)	2
<b>МОДУЛЬ 2. Правоотношения, возникающие при найме жилых помещений</b>			<b>6</b>
Модульная единица 2.1 Договор найма жилых помещений в домах гос. и муниц. жилищных фондов социального использования (договор социального найма).	Не предусмотрено.	-	-
Модульная единица 2.2 Заключение договора социального найма.	Не предусмотрено.	-	-

<sup>1</sup> Вид мероприятия: защита, тестирование, коллоквиум, другое

№ модуля и модульной единицы дисциплины	№ и название семинарских занятий	Вид <sup>1</sup> контрольного мероприятия	Кол-во часов
Модульная единица 2.3 Расторжение договора социального найма.	Занятие 3. Основания расторжения договора. Расторжение договора без предоставления другого жилого помещения. Расторжение договора с предоставлением другого жилого помещения.	Проверка выполнения практических заданий для обсуждения на семинаре (задания представлены в LMS Moodle)	2
Модульная единица 2.4 Договор коммерческого найма жилых помещений.	Занятие 4. Понятие и правовая характеристика договора коммерческого найма. Существенные условия. Форма договора. Срок договора. Права и обязанности сторон. Расторжение договора.	Проверка выполнения практических заданий для обсуждения на семинаре (задания представлены в LMS Moodle)	2
Модульная единица 2.5 Пользование служебными жилыми помещениями, общежитиями и др. специализированными помещениями.	Занятие 5. Основания предоставления помещений из специализированного жилищного фонда. Предоставление служебных жилых помещений. Предоставление жилого помещения в общежитии. Предоставление жилого помещения маневренного жилищного фонда.	Проверка выполнения практических заданий для обсуждения на семинаре (задания представлены в LMS Moodle)	2
Модульная единица 2.6 Правовой режим пользования жилым помещением.	Не предусмотрено.	-	-
<b>МОДУЛЬ 3. Право собственности на жилое помещение</b>			<b>10</b>
Модульная единица 3.1 Право собственности граждан – собственников квартир в многоквартирном доме.	Не предусмотрено.	-	-
Модульная единица 3.2 Сделки с жилыми помещениями.	Занятие 6. Договор купли-продажи. Договор дарения. Наследование жилых помещений. Рента.	Проверка выполнения практических заданий для обсуждения на семинаре (задания представлены в LMS Moodle)	2
Модульная единица 3.3 Приобретение жилых помещений на основе членства в жилищном и жилищно-строительном кооперативе.	Занятие 7. Понятие жилищного кооператива и жилищно-строительного кооператива. Порядок создания. Членство в ЖК и ЖСК: вступление и исключение из членов. Момент возникновения права собственности на жилое	Проверка выполнения практических заданий для обсуждения на семинаре (задания представлены в LMS Moodle)	2

№ модуля и модульной единицы дисциплины	№ и название семинарских занятий	Вид <sup>1</sup> контрольного мероприятия	Кол-во часов
	помещение.	Moodle)	
Модульная единица 3.4 Обеспечение сохранности жилищного фонда. Финансовое и налоговое регулирование в жилищной сфере.	Не предусмотрено.	-	-
Модульная единица 3.5 Ответственность за нарушение жилищного законодательства. Разрешение жилищных споров.	Не предусмотрено.	-	-
<b>ВСЕГО</b>			<b>14</b>

#### 4.5. Самостоятельное изучение разделов дисциплины и виды самоподготовки к текущему контролю знаний

Самостоятельная работа студентов (СРС) организуется с целью развития навыков работы с учебной и научной литературой, выработки способности вести научно-исследовательскую работу, а также для систематического изучения дисциплины.

Формы организации самостоятельной работы студентов:

- организация и использование электронного курса дисциплины размещенного на платформе LMS Moodle для СРС.
- работа над теоретическим материалом, прочитанным на лекциях;
- самостоятельное изучение отдельных разделов дисциплины;
- подготовка к практическим занятиям;
- подготовка к семинарам;
- выполнение контрольных заданий при самостоятельном изучении дисциплины;
- самотестирование по контрольным вопросам (тестам);
- выполнение курсовой работы.

##### 4.5.1. Перечень вопросов для самостоятельного изучения и видов самоподготовки к текущему контролю знаний

Таблица 6

#### Перечень вопросов для самостоятельного изучения и видов самоподготовки к текущему контролю знаний

№ модуля и модульной единицы дисциплины	Перечень рассматриваемых вопросов для самостоятельного изучения	Кол-во часов
<b>Модуль 1. Общие положения жилищного права</b>		<b>20</b>
Модульная единица 1.1 Понятие жилищного права	Выполнить самостоятельное задание, представленное в LMS Moodle	6
Модульная единица 1.2 Источники жилищного права	Выполнить самостоятельное задание, представленное в LMS Moodle	6
Модульная единица 1.3 Жилые помещения. Жилищные фонды.	Выполнить самостоятельное задание, представленное в LMS Moodle	4
Модульная единица 1.4 Правовые основания пользования жилыми помещениями.	Выполнить самостоятельное задание, представленное в LMS Moodle	4
<b>Модуль 2. Правоотношения, возникающие при найме жилых</b>		<b>30</b>

<b>№ модуля и модульной единицы дисциплины</b>	<b>Перечень рассматриваемых вопросов для самостоятельного изучения</b>	<b>Кол-во часов</b>
<b>помещений</b>		
Модульная единица 2.1 Договор найма жилых помещений в домах гос. и муниц. жилищных фондов социального использования (договор социального найма).	Выполнить самостоятельное задание, представленное в LMS Moodle	6
Модульная единица 2.2 Заключение договора социального найма.	Выполнить самостоятельное задание, представленное в LMS Moodle	6
Модульная единица 2.3 Расторжение договора социального найма.	Выполнить самостоятельное задание, представленное в LMS Moodle	4
Модульная единица 2.4 Договор коммерческого найма жилых помещений.	Выполнить самостоятельное задание, представленное в LMS Moodle	4
Модульная единица 2.5 Пользование служебными жилыми помещениями, общежитиями и др. специализированными помещениями.	Выполнить самостоятельное задание, представленное в LMS Moodle	4
Модульная единица 2.6 Правовой режим пользования жилым помещением.	Выполнить самостоятельное задание, представленное в LMS Moodle	6
<b>Модуль 3. Право собственности на жилые помещения</b>		<b>30</b>
Модульная единица 3.1 Право собственности граждан – собственников квартир в многоквартирном доме.	Выполнить самостоятельное задание, представленное в LMS Moodle	6
Модульная единица 3.2 Сделки с жилыми помещениями.	Выполнить самостоятельное задание, представленное в LMS Moodle	6
Модульная единица 3.3 Приобретение жилых помещений на основе членства в жилищном и жилищно-строительном кооперативе.	Выполнить самостоятельное задание, представленное в LMS Moodle	6
Модульная единица 3.4 Обеспечение сохранности жилищного фонда. Финансовое и налоговое регулирование в жилищной сфере.	Выполнить самостоятельное задание, представленное в LMS Moodle	6
Модульная единица 3.5 Ответственность за нарушение жилищного законодательства. Разрешение жилищных споров.	Выполнить самостоятельное задание, представленное в LMS Moodle	6
<b>ВСЕГО</b>		<b>80</b>

### 5. Взаимосвязь видов учебных занятий

Взаимосвязь учебного материала лекций, практических/лабораторных/семинарских работ/занятий с тестовыми/экзаменационными вопросами и формируемыми компетенциями представлены в таблице 8.

Таблица 8

**Взаимосвязь компетенций с учебным материалом и контролем знаний студентов**

Компетенции	Лекции	ЛЗ/ПЗ/С	СРС	Вид контроля
УК-1 Способен осуществлять поиск, критический анализ и синтез информации, применять системный подход для решения поставленных задач	М1-М3	М1-М3	М1-М3	Тестирование в LMS Moodle по итогам изучения лекций и дисциплинарных модулей, устный опрос, доклад, проверка заданий, представленных в LMS Moodle
ПК-1 Способен применять нормативно-правовые акты, реализовывать нормы материального и процессуального права в деятельности органов публичной власти				
ПК-3 Способен проводить правовую экспертизу документов, связанных с деятельностью государственных и муниципальных органов				

## 6. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины

### 6.1. Основная литература

Сайт библиотеки КрасГАУ: <http://www.kgau.ru/new/biblioteka/11/>

1. Конституция Российской Федерации от 12.12.1993 (ред. от 21.07.2014) // Информационно-поисковая система: «Консультант плюс».
2. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая) от 30.11.1994 № 51-ФЗ (ред. от 13.07.2015) // Информационно-поисковая система: «Консультант плюс».
3. Жилищный кодекс РФ от 29.12.2004 №188-ФЗ (ред. от 28.11.2015) // Информационно-поисковая система: «Консультант плюс».
4. Гражданский процессуальный кодекс РФ от 14.11.2002 № 138-ФЗ (ред. от 28.11.2015) // Информационно-поисковая система: «Консультант плюс»
5. Налоговый кодекс Российской Федерации (часть вторая) от 05.08.2000 № 117-ФЗ (ред. от 28.11.2015) // Информационно-поисковая система: «Консультант плюс».
6. Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях от 30.12.2001 № 195-ФЗ (ред. от 28.11.2015) // Информационно-поисковая система: «Консультант плюс».

### Дополнительная литература

Сайт библиотеки КрасГАУ: <http://www.kgau.ru/new/biblioteka/11/>

1. Алексеев, С.С. Гражданское право: учебник / С.С. Алексеев, С.А. Степанов. М.: Проспект, 2014.
2. Гусов, К.Н. Право социального обеспечения России: учебник / К.Н. Гусов. М.: Проспект, 2010.
3. Кирилловых, А.А. Жилищное право в вопросах и ответах. Учебно-практическое пособие / А.А. Кирилловых. М.: Книжный мир, 2011.
4. Козлов, А.С. Сборник типовых вопросов и ответов по применению Правил предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на улучшение жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности / А.С. Козлов, Е.Г. Плахота. Росинформарготех, 2011.

### Методические указания, рекомендации и другие материалы к занятиям

1. Учебно-методический комплекс дисциплины «Жилищное право» по направлению подготовки 40.03.01 (030900) Юриспруденция / Под ред. О.А. Герасимовой. Красноярск: Издательство КрасГАУ, 2016.
2. ФОС по дисциплине «Гражданское право» по направлению подготовки 40.03.01 Юриспруденция. Красноярск, 2017.
3. Дадаян Е.В., Сторожева А.Н., Магомедова Т.Ю. LMS Moodle «Гражданское право». Красноярск, 2017.

## 6.2. Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – сеть «Интернет»)

У обучающихся и преподавателей имеется индивидуальный неограниченный доступ к нескольким ЭБ (ЭБ «Web-Ирбис64+ Электронная библиотека», ЭБС «AgriLib», ЭБС «Лань», ЭБС «Юрайт», ИБС «Статистика», НЭБ «Национальная электронная библиотека», НЭБ «eLIBRARY.RU» и др.), электронной информационно-образовательной среде (LMS Moodle, сайт <http://e.kgau.ru/>), СПС «Консультант Плюс», иным информационным Интернет-ресурсам (<https://sudact.ru/>, <https://sudrf.ru/> и др.) из любой точки, в которой имеется доступ к информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», как на территории Университета, так и вне ее.

## 6.3. Программное обеспечение

Обучающимся доступны рабочие станции с установленным программным обеспечением, которое позволяет работать с текстами, профессиональными справочно-правовыми системами и иными электронными ресурсами (операционная система, текстовый редактор, интернет-браузер). Обучающимся и преподавателям предоставлен индивидуальный неограниченный доступ к электронным ресурсам образовательного учреждения с домашних рабочих станций посредством сети Интернет, насколько это позволяют технические возможности и нормы гражданского права.

У обучающихся и преподавателей имеется индивидуальный неограниченный доступ к следующим электронно-библиотечным и справочно-поисковым системам, базам данных и информационным ресурсам:

### Наименование программного обеспечения и его назначение

№ п/п	Наименование, версия ПО	Назначение	Лицензия	Количество
1	Лицензия IBM SPSS Statistics Base Concurrent User License (1-55)	Учебное	Лицензия IBM Part Number: D0ELQLL	1
2	Windows 7 Professional and Professional K with Service Pack 1	Учебное	Розничный ключ DreamSpark ID=1049	500
3	Windows Vista Business N	Учебное	Розничный ключ DreamSpark	500
4	Windows 10 Pro	Учебное	Розничный ключ DreamSpark ID=1266	90
5	Office 2007 Russian OpenLicensePack NoLevI	Учебное	Лицензия Microsoft №44937729	90
8	Kaspersky Endpoint Security для бизнеса-Стандартный Russian Edition. 1000-1499 Node 2 year Educational License	Учебное	Лицензия № 1B08-151127-042715 До 11.12.2017	1
9	Photoshop Extended CS5 12 AcademicEdition License Level 1 1 - 2,499 Russian Windows	Учебное	ID: 9093867 Серийный номер 1330-1321-6854-9064-1288-6477 от 18.08.2011 г.	32
10	ABBYY FineReader 10 Corporate Edition. Одна именная лицензия Per Seat (при заказе пакета 26-50 лицензий)	Учебное	ID: 137576 Серийный номер: FCRC-1100-1002-2465-8755-4238 От 22.02.2012	30



## 7. Критерии оценки знаний, умений, навыков и заявленных компетенций

**Текущая аттестация** студентов производится в дискретные временные интервалы лектором и преподавателями, ведущими практические занятия по дисциплине в следующих формах: тестирование в LMS Moodle по итогам изучения лекций, выполнение практических заданий в LMS Moodle, устный опрос, тестирование по итогам изучения модульных единиц.

**Виды промежуточной аттестации:** зачет с оценкой (семестр 8).

Учебный план дисциплины разбит на четыре календарных модуля (КМ).

Календарный модуль разбит на дисциплинарные модули, количество дисциплинарных модулей определено в зависимости от содержания и трудоемкости разделов дисциплины.

### **Рейтинг-план по дисциплине «Жилищное право» (40.03.01) (8 семестр)**

Календарный модуль 1 (КМ <sub>1</sub> )	
Дисциплинарные модули (ДМ)	Количество академических часов
ДМ <sub>1</sub>	28
ДМ <sub>2</sub>	32
ДМ <sub>3</sub>	48
Итого часов в календарном модуле, в т.ч. подготовка к зачету (КМ <sub>1</sub> )	108

Рейтинг-план по календарному модулю 1 (8 семестр)																				
Виды контроля	Дисциплинарный модуль 1 (ДМ1) (от 0 до 81 баллов)																Промежуточная аттестация (зачет с оценкой)	Итого Баллов		
	Текущий контроль по МЕ				Промежуточный контроль (МЕ 1.1.-1.4)	Текущий контроль по МЕ						Промежуточный контроль (МЕ 2.1.-2.6)	Текущий контроль по МЕ						Промежуточный контроль (МЕ 3.1.-3.5)	
	1.1	1.2	1.3	1.4		2.1	2.2	2.3	2.4	2.5	2.6		3.1	3.2	3.3	3.4				3.5
Тестирование по итогам изучения лекции в Moodle	0-2	0-1	0-1	0-1		0-1	0-1	0-1	0-1	0-1	0-1		0-1	0-1	0-1	0-1	0-1	-	0-16	
Устный опрос по практическим заданиям	0-2	0-3	0-3	0-3		0-3	0-3	0-3	0-3	0-3	0-3		0-3	0-3	0-3	0-3	0-3	-	0-44	
Тестирование по итогам изучения ДМ					0-10							0-10						0-10	0-30	
Тестирование по КМ 1																		0-10	0-10	
Итого					0-10							0-10						0-10	100	

### Шкала оценивания

Показатель оценки результатов обучения	Перевод баллов в оценки
Пороговый уровень	60-72 баллов (удовлетворительно)
Продвинутый уровень	73-86 баллов (хорошо)
Высокий уровень	87-100 баллов (отлично)

## 8. Материально-техническое обеспечение дисциплины

Информация о материально-техническом обеспечении дисциплины представлена в ОПОП ВО и размещена на сайте [http://www.kgau.ru/sveden/content/mtb/ui/mtb\\_ui\\_prurst.pdf](http://www.kgau.ru/sveden/content/mtb/ui/mtb_ui_prurst.pdf)).

## 9. Методические рекомендации для обучающихся по освоению дисциплины

### 9.1. Методические указания по дисциплине для обучающихся

Для успешного изучения данного курса и получения зачета, экзамена по результатам промежуточной аттестации необходимо обучающемуся:

1. Изучить рабочую программу дисциплины и фонд оценочных средств.
2. По заданию преподавателя выполнять работу по изучению курса в LMS Moodle.

Изучение предполагает самостоятельную проработку тем каждого модуля, состоящего из:

- лекций,
- практических заданий,
- самостоятельных заданий;
- тестовые задания по дисциплинарному модулю;
- по завершению изучения курса обучающийся выполняет итоговый тест в LMS Moodle.

### 9.2. Методические указания по дисциплине для инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья

В целях освоения учебной программы дисциплины инвалидами и лицами с ограниченными возможностями здоровья обеспечивается:

1. Для инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья по зрению:
  - 1.1. размещение в доступных для обучающихся местах и в адаптированной форме справочной информации о расписании учебных занятий;
  - 1.2. присутствие ассистента, оказывающего обучающемуся необходимую помощь;
  - 1.3. выпуск альтернативных форматов методических материалов (крупный шрифт или аудиофайлы);
2. Для инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья по слуху:
  - 2.1. надлежащими звуковыми средствами воспроизведение информации;
3. Для инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья, имеющих нарушения опорно-двигательного аппарата:
  - 3.1. возможность беспрепятственного доступа обучающихся в учебные помещения, туалетные комнаты и другие помещения института, а также пребывание в указанных помещениях.

Образование обучающихся с ограниченными возможностями здоровья может быть организовано как совместно с другими обучающимися, так и в отдельных группах или в отдельных организациях.

Перечень учебно-методического обеспечения самостоятельной работы обучающихся по дисциплине.

Учебно-методические материалы для самостоятельной работы обучающихся из числа инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья предоставляются в одной из форм, адаптированных к ограничениям их здоровья и восприятия информации.

Категории студентов	Формы
С нарушением слуха	<ul style="list-style-type: none"><li>• в печатной форме;</li><li>• в форме электронного документа;</li></ul>
С нарушением зрения	в печатной форме увеличенным шрифтом; в форме электронного документа; в форме аудиофайла;
С нарушением опорно-двигательного аппарата	в печатной форме; в форме электронного документа; в форме аудиофайла.

Данный перечень может быть конкретизирован в зависимости от контингента обучающихся.

В освоении дисциплины инвалидами и лицами с ограниченными возможностями здоровья большое значение имеет индивидуальная работа. Под индивидуальной работой подразумевается две формы взаимодействия с преподавателем: индивидуальная учебная работа (консультации), т.е. дополнительное разъяснение учебного материала и углубленное изучение материала с теми обучающимися, которые в этом заинтересованы, и индивидуальная воспитательная работа. Индивидуальные консультации по предмету являются важным фактором, способствующим индивидуализации обучения и установлению воспитательного контакта между преподавателем и обучающимся инвалидом или обучающимся с ограниченными возможностями здоровья.

**Рецензия на рабочую программу дисциплины «Жилищное право»  
по направлению подготовки 40.03.01 «Юриспруденция»**

Содержание рабочей программы охватывает весь материал, необходимый для обучающихся высших учебных заведений.

Программа отвечает Федеральному государственному образовательному стандарту высшего образования и отражает современные тенденции в обучении и воспитании личности.

Программа предусматривает разноуровневое обучение и отражает индивидуальный подход к обучающимся.

Рабочая программа включает тематическое планирование, учитывающее максимальную нагрузку и часы на аудиторные занятия (лекционные, практические) и самостоятельную работу обучающегося.

Содержание дисциплины в рабочей программе разбито на модули, каждый модуль содержит темы, определены знания, умения и навыки, которыми должны овладеть обучающиеся в результате освоения знаний.

Таким образом, данная рабочая программа может быть рекомендована для планирования работы в высшем учебном заведении по направлению подготовки 40.03.01 Юриспруденция.

Рецензент,  
Заместитель начальника управления  
Судебного департамента в Красноярском крае

  
 Ахметова С.В.