

**МИНИСТЕРСТВО СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ
ФЕДЕРАЦИИ
ДЕПАРТАМЕНТ НАУЧНО-ТЕХНОЛОГИЧЕСКОЙ ПОЛИТИКИ И
ОБРАЗОВАНИЯ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ
ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
«КРАСНОЯРСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АГРАРНЫЙ
УНИВЕРСИТЕТ»**

**ЮРИДИЧЕСКИЙ ИНСТИТУТ
КАФЕДРА ГРАЖДАНСКОГО ПРАВА И ПРОЦЕССА**

СОГЛАСОВАНО:

И.о. директора института

Андреева Ю.В.

«10» 03 2020 г.

УТВЕРЖДАЮ:

Ректор

Н.И. Пыжикова

«27» 03 2020 г.

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ

**ПРАВОВОЕ РЕГУЛИРОВАНИЕ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫХ
УСЛУГ В СЕЛЬСКИХ, МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЯХ**

ФГОС ВО

Направление подготовки 40.03.01 Юриспруденция

Профиль (направленность): Правовое регулирование устойчивого развития
сельских территорий и АПК

Курс 5

Семестр 9

Форма обучения очно-заочная

Уровень выпускника бакалавриат

Красноярск, 2020



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

ВЫДАННОЙ: ФГБОУ ВО КРАСНОЯРСКИЙ ГАУ
ВЛАДЕЛЕЦ: РЕКТОР ПЫЖИКОВА Н.И.
ДЕЙСТВИТЕЛЕН: 16.03.2023 - 08.06.2024

Составители:

Дадаян Е.В., к.ю.н., доцент, Сторожева А.Н., к.ю.н., доцент

« 20 » 02 2020 г.

Программа разработана в соответствии с ФГОС ВО по направлению подготовки 40.03.01 Юриспруденция.

Программа обсуждена на заседании кафедры протокол № 6 «27» 02 2020 г.

Зав. кафедрой:

Сторожева А.Н., канд. юрид. наук, доцент

«27» 02 2020 г.

Лист согласования рабочей программы

Программа принята методической комиссией Юридического института
Протокол №7 от «10» марта 2020 г.

Председатель Методической комиссии: Далгалы Т.А.
«10» марта 2020 г.

Заведующий выпускающей кафедрой по направлению подготовки
40.03.01 «Юриспруденция», направленность (профиль): Правовое
регулирование устойчивого развития сельских территорий и АПК

Григорьева М.В., канд. юрид. наук, доцент
«10» марта 2020 г.

Содержание

АННОТАЦИЯ.....	5
1. ТРЕБОВАНИЯ К ДИСЦИПЛИНЕ.....	6
1.1. Внешние и внутренние требования.....	6
1.2. Место дисциплины в учебном процессе.....	6
2. ЦЕЛЬ И ЗАДАЧИ ДИСЦИПЛИНЫ. КОМПЕТЕНЦИИ, ФОРМИРУЕМЫЕ В РЕЗУЛЬТАТЕ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ.....	6
3. ОРГАНИЗАЦИОННО-МЕТОДИЧЕСКИЕ ДАННЫЕ ДИСЦИПЛИНЫ.....	9
4. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ.....	9
4.1. Структура дисциплины.....	9
4.2. Трудоемкость модулей и модульных единиц дисциплины.....	9
4.3. Содержание модулей дисциплины.....	10
4.3.1. Содержание лекционного курса.....	11
4.3.2. Содержание практических занятий и контрольных мероприятий.....	12
4.4. Самостоятельное изучение разделов дисциплины и виды самоподготовки к текущему и промежуточному контролю знаний.....	13
4.4.1. Курсовые проекты (работы) (контрольные работы, расчетно-графические работы, учебно-исследовательские работы).....	14
5. ВЗАИМОСВЯЗЬ ВИДОВ УЧЕБНЫХ ЗАНЯТИЙ.....	14
6. УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ И ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ.....	16
6.1. Основная литература.....	16
6.2. Дополнительная литература.....	16
6.3. Методические указания, рекомендации и другие материалы к занятиям.....	17
6.4. Программное обеспечение.....	17
7. КРИТЕРИИ ОЦЕНКИ ЗНАНИЙ, УМЕНИЙ, НАВЫКОВ И ЗАЯВЛЕННЫХ КОМПЕТЕНЦИЙ.....	18
8. МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ.....	19
9. МЕТОДИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ ДЛЯ ОБУЧАЮЩИХСЯ ПО ОСВОЕНИЮ ДИСЦИПЛИНЫ.....	19
10. ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ, ИНТЕРАКТИВНЫЕ ФОРМЫ ЗАНЯТИЙ.....	19
ПРОТОКОЛ ИЗМЕНЕНИЙ РПД.....	21

Аннотация

Дисциплина «Правовое регулирование жилищно-коммунальных услуг в сельских, муниципальных образованиях» является дисциплиной по выбору вариативной части Блока 1 дисциплин подготовки студентов по направлению подготовки 40.03.01 Юриспруденция, профиль Правовое регулирование устойчивого развития сельских территорий и АПК. Дисциплина реализуется в юридическом институте кафедрой гражданского права и процесса.

Освоение дисциплины нацелено на формирование у выпускника следующих компетенций:

- ПК 4 (способность принимать решения и совершать юридические действия в точном соответствии с законодательством Российской Федерации);
- ПК 5 (способность применять нормативные правовые акты, реализовывать нормы материального и процессуального права в профессиональной деятельности);
- ПК-6 (способность юридически правильно квалифицировать факты и обстоятельства);
- ПК 15 (способность толковать нормативные правовые акты);
- ПК-16 (способность давать квалифицированные юридические заключения и консультации в конкретных видах юридической деятельности).

В рамках освоения дисциплины «Правовое регулирование жилищно-коммунальных услуг в сельских, муниципальных образованиях» обучающиеся изучают следующие разделы:

- общие положения регулирования правоотношений в сфере ЖКХ;
- правовое регулирование и организация договорных отношений в сфере управления жилищным фондом и коммунальной инфраструктурой.

Изучение дисциплины осуществляется с использованием электронной информационно - образовательной среды Университета (система LMS Moodle, сайт <http://e/kgau.ru>).

При изучении дисциплины предусматриваются следующие основные формы организации учебного процесса: лекции, практические занятия, самостоятельная работа обучающихся, консультации и др.

Программой дисциплины предусмотрены следующие формы промежуточной аттестации: зачет с оценкой.

Общая трудоемкость освоения дисциплины составляет 3 зачетные единицы, 108 часа

1. ТРЕБОВАНИЯ К ДИСЦИПЛИНЕ

1.1. Внешние и внутренние требования

Дисциплина **«Правовое регулирование жилищно-коммунальных услуг в сельских, муниципальных образованиях»** включена в ОПОП ВО, в вариативную часть дисциплин по выбору Блока 1.

Реализация в дисциплине **«Правовое регулирование жилищно-коммунальных услуг в сельских, муниципальных образованиях»** требований ФГОС ВО и Учебного плана по направлению подготовки 40.03.01 Юриспруденция (профиль «Правовое регулирование устойчивого развития сельских территорий и АПК») должна формировать у выпускников следующие компетенции:

- ПК 4 (способность принимать решения и совершать юридические действия в точном соответствии с законодательством Российской Федерации);
- ПК 5 (способность применять нормативные правовые акты, реализовывать нормы материального и процессуального права в профессиональной деятельности);
- ПК-6 (способность юридически правильно квалифицировать факты и обстоятельства);
- ПК 15 (способность толкать нормативные правовые акты);
- ПК-16 (способность давать квалифицированные юридические заключения и консультации в конкретных видах юридической деятельности).

1.2. Место дисциплины в учебном процессе

Предшествующими курсами, на которых непосредственно базируется дисциплина **«Правовое регулирование жилищно-коммунальных услуг в сельских, муниципальных образованиях»** являются: Муниципальное право, Гражданское право.

Особенностью дисциплины является изучение следующих модулей:

- 1-й модуль – «Общие положения регулирования правоотношений в сфере ЖКХ»;
- 2-й модуль - «Правовое регулирование и организация договорных отношений в сфере управления жилищным фондом и коммунальной инфраструктурой».

Контроль знаний обучающихся проводится в форме текущего контроля и промежуточной аттестации.

2. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ДИСЦИПЛИНЫ. КОМПЕТЕНЦИИ, ФОРМИРУЕМЫЕ В РЕЗУЛЬТАТЕ ОСВОЕНИЯ

Целями изучения дисциплины **«Правовое регулирование жилищно-коммунальных услуг в сельских, муниципальных образованиях»** являются:

- обеспечение обучающихся знаниями по вопросам, возникающим при регулировании отношений в сфере жилищно-коммунального хозяйства;
- определение направлений использования полученных знаний для профессионального осуществления своих обязанностей;
- обеспечение обучающихся знаниями по вопросам, возникающим при регулировании и организации договорных отношений в сфере ЖКХ;
- освоение с обучающимися теоретических и практических знаний и приобретение умений и навыков в области социального назначения и содержания жилищного законодательства для того, чтобы создать необходимые предпосылки для правильного понимания и применения его норм на практике, а также соблюдение субъектами норм жилищного законодательства.

Задачами изучения дисциплины является:

- получение обучающимися знаний об основных принципах, категориях, институтах и нормах законодательства Российской Федерации в области жилищно-коммунальных услуг;
- приобретение ими навыков и умений правильно толковать и применять нормы жилищного права;

- формирование у обучающихся системы знаний об основах политики государства в области жилищно-коммунального хозяйства, правовом регулировании этой сферы деятельности;

- развить у обучающихся навыки по анализу законодательства и подзаконных нормативных актов, регулирующих жилищные правоотношения;

- выработать у обучающихся необходимый уровень правосознания в сфере регулирования жилищного законодательства;

- приобретение умений и навыков самостоятельного принятия решений по применению правовых норм и правил защиты, жилищных прав собственника;

- усвоить основное содержание региональных, муниципальных актов, их влияние на осуществление жилищно-коммунального хозяйства.

В результате изучения дисциплины обучающийся должен:

Знать:

- сущность и содержание основных понятий, категорий, институтов жилищного права в сельских, муниципальных образованиях;

- тенденции формирования жилищной политики в Российской Федерации;

- основные постановления Пленумов Верховного Суда РФ по отдельным вопросам привлечения к ответственности субъектов ЖКХ;

- тенденции формирования судебной практики по отдельным вопросам привлечения к ответственности субъектов в сфере жилищно-коммунального хозяйства в сельских, муниципальных образованиях;

- основные права, обязанности субъектов в сфере жилищно-коммунального хозяйств в сельских, муниципальных образованиях.

Уметь:

- углубить, расширить и закрепить теоретические знания, полученные как на лекциях, практических занятиях, так и самостоятельно;

- оперировать понятиями и категориями в жилищном законодательстве;

- анализировать юридические факты и возникающие в связи с ними жилищные и жилищно-коммунальные правоотношения;

- анализировать, толковать и правильно применять жилищные нормы;

- проверить себя самостоятельно на усвоение учебного и методического материала в сельских, муниципальных образованиях;

- дать необходимые пояснения и научиться использовать полученные знания и навыки для решения практических вопросов в правоприменительной деятельности;

- применять нормативные правовые акты, реализовывать нормы материального и процессуального права в профессиональной деятельности;

- составлять юридические документы, давать юридические заключения в сельских, муниципальных образованиях.

Владеть:

- терминологией в жилищном законодательстве;

- навыками работы с Жилищным кодексом РФ, Гражданским кодексом РФ и другими нормативно-правовыми актами;

- навыками анализа юридических фактов, жилищных и жилищно-коммунальных норм и соответствующих правоотношений, являющихся объектами профессиональной деятельности;

- навыками анализа правоприменительной (судебной) практики;

- навыками поиска, систематизации гражданского законодательства с использованием справочно-правовых и иных информационных систем;

- применением норм жилищного права при реализации профессиональной деятельности в сельских, муниципальных образованиях;

- навыками владения приемами, правилами и средствами юридической техники в сельских, муниципальных образованиях;

- навыками выработки правовой позиции по конкретному делу в сельских, муниципальных образованиях.

Реализация в дисциплине «Правовое регулирование жилищно-коммунальных услуг в сельских, муниципальных образованиях» требований ФГОС ВО по направлению подготовки 40.03.01 Юриспруденция (профиль «Правовое регулирование устойчивого развития сельских территорий и АПК») должна формировать у выпускников следующие компетенции:

- ПК 4 (способность принимать решения и совершать юридические действия в точном соответствии с законодательством Российской Федерации);

- ПК 5 (способность применять нормативные правовые акты, реализовывать нормы материального и процессуального права в профессиональной деятельности);

- ПК-6 (способностью юридически правильно квалифицировать факты и обстоятельства);

- ПК 15 (способность толковать нормативные правовые акты);

- ПК-16 (способность давать квалифицированные юридические заключения и консультации в конкретных видах юридической деятельности).

3. ОРГАНИЗАЦИОННО-МЕТОДИЧЕСКИЕ ДАННЫЕ ДИСЦИПЛИНЫ

Общая трудоемкость освоения дисциплины составляет 3 зачетные единицы (108 ч.), их распределение по видам работ представлено в таблице 1.

Таблица 1

Распределение трудоемкости дисциплины по видам работ по семестрам

Вид учебной работы	Трудоемкость		
	зач. ед.	час.	по семестрам
			№ 8
Общая трудоемкость дисциплины по учебному плану	3	108	108
Контактная работа	0,83	30	30
в том числе:			
лекции (Л)		10	10
практические занятия (ПЗ)		20	10
Самостоятельная работа (СР)	2,16	78	78
В том числе:			
Самоподготовка к текущему контролю знаний		34	34
Самоподготовка к промежуточному контролю (по итогам дисциплинарного модуля)		35	35
Работа в LMS Moodle			
Самоподготовка к зачету с оценкой		9	9
Вид контроля:			зачет с оценкой

4. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

4.1. Структура дисциплины

Структура дисциплины отражается в таблице 2.

Таблица 2

Тематический план						
№ модуля	Раздел дисциплины	Всего часов	В том числе			Формы промежуточной аттестации
			лекции	ПЗ	СР	
М 1	Общие положения регулирования правоотношений в сфере ЖКХ	48	4	10	34	зачет с оценкой
М 2	Правовое регулирование и организация договорных отношений в сфере управления жилищным фондом и коммунальной инфраструктурой	51	6	10	35	зачет с оценкой
	Подготовка к зачету	9			9	
	ИТОГО (с подготовкой к зачету)	108	10	20	78	

4.2. Трудоемкость модулей и модульных единиц дисциплины

Таблица 3

Трудоемкость модулей и модульных единиц дисциплины				
Наименование модулей и модульных единиц дисциплины	Всего часов на модуль	Контактная работа		Внеаудиторная работа (СР)
		Л	ПЗ	
Модуль 1. «Общие положения регулирования правоотношений в сфере ЖКХ»	48	4	10	34
Модульная единица 1.1. Понятия основного фонда и коммунальной инфраструктуры.	14	-	2	12
Модульная единица 1.2. Предмет, цели, задачи и формы управления.	18	2	4	12
Модульная единица 1.3. Субъекты правоотношений.	16	2	4	10
Модуль 2 «Правовое регулирование и организация договорных отношений в сфере управления жилищным фондом и коммунальной инфраструктурой»	51	6	10	35

Наименование модулей и модульных единиц дисциплины	Всего часов на модуль	Контактная работа		Внеаудиторная работа (СР)
		Л	ПЗ	
Модульная единица 2.1. Нормативно-правовое регулирование в сфере управления жилищным фондом и коммунальной инфраструктурой.	8	-	2	6
Модульная единица 2.2. Договорные отношения в сфере управления жилищным фондом и коммунальной инфраструктурой.	10	2	2	6
Модульная единица 2.3. Лицензирование предпринимательской деятельности в сфере ЖКХ.	8		2	6
Модульная единица 2.4. Собирания собственников недвижимости в многоквартирных домах.	12	2	2	8
Модульная единица 2.5. Государственный жилищный надзор, муниципальный жилищный контроль и общественный жилищный контроль	13	2	2	9
Самоподготовка к зачёту ¹	9			9
ИТОГО	108	10	20	78

4.3. Содержание модулей дисциплины

МОДУЛЬ 1. «Общие положения регулирования правоотношений в сфере ЖКХ»

Понятия основного фонда и коммунальной инфраструктуры. Предмет, цели, задачи и формы управления. Субъекты правоотношений.

МОДУЛЬ 2. Правовое регулирование и организация договорных отношений в сфере управления жилищным фондом и коммунальной инфраструктурой Договорные отношения в сфере управления жилищным фондом и коммунальной инфраструктурой. Лицензирование предпринимательской деятельности. Государственный жилищный надзор, муниципальный жилищный контроль и общественный жилищный контроль.

¹ 9 часов на самоподготовку к зачету с оценкой входят в общее количество часов, отведенных на самостоятельную работу в учебной семестре.

Таблица 4

4.3.1. Содержание лекционного курса

№ модуля и модульной единицы дисциплины	№ и тема лекции	Вид ¹ контрольного мероприятия	Кол-во часов
Модуль 1. «Общие положения регулирования правоотношений в сфере ЖКХ»			
Модульная единица 1.1 Понятия основного фонда и коммунальной инфраструктуры.	<i>Лекция № 1.</i> Понятия основного фонда и коммунальной инфраструктуры	Тестирование по итогам изучения лекции в LMS Moodle	-
Модульная единица 1.2 Предмет, цели, задачи и формы управления.	<i>Лекция № 2.</i> Предмет, цели, задачи и формы управления.	Тестирование по итогам самостоятельного изучения лекции в LMS Moodle	2
Модульная единица 1.3. Субъекты правоотношений.	<i>Лекция № 3.</i> Субъекты правоотношений	Тестирование по итогам изучения лекции в LMS Moodle	2
Модуль 2. «Правовое регулирование и организация договорных отношений в сфере управления жилищным фондом и коммунальной инфраструктурой»			6
Модульная единица 2.1 Нормативно-правовое регулирование в сфере управления жилищным фондом и коммунальной инфраструктурой	<i>Лекция № 4.</i> Нормативно-правовое регулирование в сфере управления жилищным фондом и коммунальной инфраструктурой	Тестирование по итогам изучения лекции в LMS Moodle	-
Модульная единица 2.2 Договорные отношения в сфере управления жилищным фондом и коммунальной инфраструктурой	<i>Лекция № 5,6,7</i> Договор купли-продажи ресурсов, Договор найма, Договор подряда, Договор поставки, Договор на обслуживание общего имущества, Договор управления многоквартирным домом, Договор на оказание услуг	Тестирование по итогам самостоятельного изучения лекции в LMS Moodle	2
Модульная единица 2.3. Лицензирование предпринимательской деятельности.	<i>Лекция № 8</i> Лицензирование предпринимательской деятельности	Тестирование по итогам изучения лекции в LMS Moodle	-
Модульная единица 2.4.	<i>Лекция № 9,10</i> Собrania	Тестирование по	2

¹ Вид мероприятия: тестирование, коллоквиум, зачет, экзамен, другое

№ модуля и модульной единицы дисциплины	№ и тема лекции	Вид ¹ контрольного мероприятия	Кол-во часов
Собрания собственников недвижимости в многоквартирных домах	собственников недвижимости в многоквартирных домах. Порядок проведения. Порядок признания собраний собственников недействительными.	итогах изучения лекции в LMS Moodle	
Модульная единица 2.5. Государственный жилищный надзор, муниципальный жилищный контроль и общественный жилищный контроль	<i>Лекция № 11,12</i> Государственный жилищный надзор, муниципальный жилищный контроль и общественный жилищный контроль	Тестирование по итогам изучения лекции в LMS Moodle	2
ИТОГО			10

4.3.2. Содержание практических занятий и контрольных мероприятий

Таблица 5

№ модуля и модульной единицы дисциплины	№ и название практических занятий с указанием контрольных мероприятий	Вид ¹ контрольного мероприятия	Кол-во часов
Модуль 1. «Общие положения регулирования правоотношений в сфере ЖКХ»			10
Модульная единица 1.1. Понятия основного фонда и коммунальной инфраструктуры.	<i>Семинар № 1.</i> Понятия основного фонда и коммунальной инфраструктуры.	Устный опрос по практическим заданиям, представленным в LMS Moodle	2
Модульная единица 1.2. Предмет, цели, задачи и формы управления.	<i>Семинар № 2.</i> Предмет, цели, задачи и формы управления.		4
Модульная единица 1.3. Субъекты правоотношений.	<i>Семинар № 3.</i> Субъекты правоотношений.	Устный опрос по практическим заданиям, представленным в LMS Moodle Тестирование по итогам изучения ДМ 1	4
Модуль 2. «Правовое регулирование и организация договорных отношений в сфере управления жилищным фондом и коммунальной инфраструктурой»			10
Модульная единица 2.1 Нормативно-правовое регулирование в сфере управления жилищным фондом и коммунальной инфраструктурой.	<i>Семинар № 4.</i> Нормативно-правовое регулирование в сфере управления жилищным фондом и коммунальной инфраструктурой.	Устный опрос по практическим заданиям, представленным в LMS Moodle	2

¹ Вид мероприятия: защита, тестирование, коллоквиум, другое2

№ модуля и модульной единицы дисциплины	№ и название практических занятий с указанием контрольных мероприятий	Вид ¹ контрольного мероприятия	Кол-во часов
Модульная единица 2.2 Договорные отношения в сфере управления жилищным фондом и коммунальной инфраструктурой.	<i>Семинар № 5,6,7</i> Договор купли-продажи ресурсов, Договор найма, Договор подряда, Договор поставки, Договор на обслуживание общего имущества, Договор управления многоквартирным домом, Договор на оказание услуг	Устный опрос по практическим заданиям, представленным в LMS Moodle, решение задач	2
Модульная единица 2.3 Лицензирование предпринимательской деятельности.	<i>Семинар № 8</i> Лицензирование предпринимательской деятельности.	Устный опрос по практическим заданиям, представленным в LMS Moodle	2
Модульная единица 2.4. Собрания собственников недвижимости в многоквартирных домах.	<i>Семинар № 9,10</i> Собрания собственников недвижимости в многоквартирных домах. Порядок признания собрания собственников жилья недействительным.	Устный опрос по практическим заданиям, представленным в LMS Moodle, решение задач	2
Модульная единица 2.5. Государственный жилищный надзор, муниципальный жилищный контроль и общественный жилищный контроль.	<i>Семинар 11,12</i> Государственный жилищный надзор, муниципальный жилищный контроль и общественный жилищный контроль.	Устный опрос по практическим заданиям, представленным в LMS Moodle, тестирование по итогам изучения ДМ 2	2
ИТОГО			20

4.4. Самостоятельное изучение разделов дисциплины и виды самоподготовки к текущему и промежуточному контролю знаний

4.4.1. Перечень вопросов для самостоятельного изучения и видов самоподготовки к текущему и промежуточному контролю знаний

Таблица 6

№ модуля и модульной единицы	Перечень рассматриваемых вопросов для самостоятельного изучения и видов самоподготовки к текущему и промежуточному контролю знаний	Кол-во часов
Модуль 1. «Общие положения регулирования правоотношений в сфере ЖКХ»		34

Модульная единица 1.1. Понятия основного фонда и коммунальной инфраструктуры.	Выполнить самостоятельное задание, представленное в LMS Moodle	12
Модульная единица 1.2 Предмет, цели, задачи и формы управления.	Выполнить самостоятельное задание, представленное в LMS Moodle	12
Модульная единица 1.3. Субъекты правоотношений.	Выполнить самостоятельное задание, представленное в LMS Moodle	10
Модуль 2. «Правовое регулирование и организация договорных отношений в сфере управления жилищным фондом и коммунальной инфраструктурой»		35
Модульная единица 2.1. Нормативно-правовое регулирование в сфере управления жилищным фондом и коммунальной инфраструктурой.	Выполнить самостоятельное задание, представленное в LMS Moodle	6
Модульная единица 2.2. Договорные отношения в сфере управления жилищным фондом и коммунальной инфраструктурой.	Выполнить самостоятельное задание, представленное в LMS Moodle	6
Модульная единица 2.3. Лицензирование предпринимательской деятельности.	Выполнить самостоятельное задание, представленное в LMS Moodle	6
Модульная единица 2.4. Собрания собственников недвижимости в многоквартирных домах.	Выполнить самостоятельное задание, представленное в LMS Moodle	8
Модульная единица 2.5. Государственный жилищный надзор, муниципальный жилищный контроль и общественный жилищный контроль.	Выполнить самостоятельное задание, представленное в LMS Moodle	9
Подготовка к зачёту		9
ВСЕГО		78

4.4.2. Курсовые проекты (работы)/ контрольные работы/ расчетно-графические работы/ учебно-исследовательские работы

Таблица 7

№ п/п	Темы курсовых проектов (работ)	Рекомендуемая литература (номер источника в соответствии с прилагаемым списком)
	Не предусмотрено учебным планом	
...	...	
...	...	

5. ВЗАИМОСВЯЗЬ ВИДОВ УЧЕБНЫХ ЗАНЯТИЙ

Таблица 8

Взаимосвязь компетенций с учебным материалом и контролем знаний студентов

Компетенции	Лекции	ПЗ	СР	Вид контроля
ПК 4 (способность принимать решения и совершать юридические действия в точном соответствии с законодательством Российской Федерации)	M1-M2	M1-M2	M1-M2	Устный опрос по выполнению практических заданий, представленных LMS Moodle Тестирование по итогам изучения лекций в LMS Moodle, решение задач, тестирование по итогам изучения ДМ, зачет с оценкой
ПК 5 (способность применять нормативные правовые акты, реализовывать нормы материального и процессуального права в профессиональной деятельности);	M1-M2	M1-M2	M1-M2	Устный опрос по выполнению практических заданий, представленных LMS Moodle Тестирование по итогам изучения лекций в LMS Moodle, решение задач, тестирование по итогам изучения ДМ, зачет с оценкой
ПК-6 (способность юридически правильно квалифицировать факты и обстоятельства);	M1-M2	M1-M2	M1-M2	Устный опрос по выполнению практических заданий, представленных LMS Moodle Тестирование по итогам изучения лекций в LMS Moodle, решение задач, тестирование по итогам изучения ДМ, зачет с оценкой
ПК 15 (способность толковать нормативные правовые акты);	M1-M2	M1-M2	M1-M2	Устный опрос по выполнению практических заданий, представленных LMS Moodle

Компетенции	Лекции	ПЗ	СР	Вид контроля
				Тестирование по итогам изучения лекций в LMS Moodle, решение задач, тестирование по итогам изучения ДМ, зачет с оценкой
ПК-16 (способность давать квалифицированные юридические заключения и консультации в конкретных видах юридической деятельности).	М1-М2	М1-М2	М1-М2	Устный опрос по выполнению практических заданий, представленных LMS Moodle Тестирование по итогам изучения лекций в LMS Moodle, решение задач, тестирование по итогам изучения ДМ, зачет с оценкой

6. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины

6.1. Основная литература

Сайт библиотеки КрасГАУ: <http://www.kgau.ru/new/biblioteka/11/>

1. Титов, А. А. Жилищное право Российской Федерации: учебник и практикум для академического бакалавриата / А.А. Титов. — 7-е изд., перераб. и доп. - Москва: Издательство Юрайт, 2019. — 502 с. — (Серия: Бакалавр. Академический курс). Текст: электронный // ЭБС Юрайт [сайт]. — URL: <https://www.biblio-online.ru>

2. Николюкин, С. В. Жилищное право: учебник и практикум для бакалавриата и специалитета / С. В. Николюкин. — Москва: Издательство Юрайт, 2019. — 291 с. — (Бакалавр и специалист). — ISBN 978-5-534-08460-3. — Текст: электронный // ЭБС Юрайт [сайт]. — URL: <https://biblio-online.ru>

3. Корнеева, И. Л. Жилищное право Российской Федерации: учебник и практикум для бакалавриата и магистратуры / И. Л. Корнеева. - 3-е изд., перераб. и доп. - Москва: Издательство Юрайт, 2019. — 393 с. (Бакалавр и магистр. Академический курс). — ISBN 978-5-534-05720-1. — Текст: электронный // ЭБС Юрайт [сайт]. — URL: <https://biblio-online.ru>

6.2. Дополнительная литература

Сайт библиотеки КрасГАУ: <http://www.kgau.ru/new/biblioteka/11/>

1. Алексеев, В.А. Право недвижимости Российской Федерации. Понятие и виды недвижимых вещей: практическое пособие / В.А. Алексеев. — Москва: Издательство Юрайт, 2019. — 411 с. - (Профессиональные комментарии). -ISBN 978-5-534-05419-4. - Текст: электронный // ЭБС Юрайт [сайт]. - URL: <https://biblio-online.ru>.

2. Вишневская, И.С. Жилищное право: учебник/ И.С. Вишневская, Е.С. Селиванова; под ред. В.Н. Литовкина. М.:Эксмо, 2009.- 255 с.

3. Сергеев, А.П. Жилищное право: учебник/А.П. Сергеев. М.: Кнорус, 2009. -159с.

4. Титов, А.А. Жилищное право Российской Федерации: учебник для студентов высших учебных заведений/ А.А. Титов. М.: Юрайт, 2008.- 452с.

6.3. Методические указания, рекомендации и другие материалы к занятиям

1. ФОС по дисциплине «Правовое регулирование жилищно-коммунальных услуг в сельских, муниципальных образованиях» по направлению подготовки 40.03.01 Юриспруденция. Красноярск, 2019.

6.4. Программное обеспечение

Обучающимся и преподавателям доступны рабочие станции с установленным программным обеспечением, которое позволяет работать с текстами, профессиональными справочно-правовыми системами и иными электронными ресурсами. Наименование программного обеспечения и его назначение представлено в таблице 8.

Таблица 8

Наименование программного обеспечения и его назначение

№ п/п	Наименование, версия ПО	Назначение	Лицензия	Количество
1	Лицензия IBM SPSS Statistics Base Concurrent User License (1-55)	Учебное	Лицензия IBM Part Number: D0ELQLL	1
2	Windows 7 Professional and Professional K with Service Pack 1	Учебное	Розничный ключ DreamSpark ID=1049	500
3	Windows Vista Business N	Учебное	Розничный ключ DreamSpark	500
4	Windows 10 Pro	Учебное	Розничный ключ DreamSpark ID=1266	90
5	Office 2007 Russian OpenLicensePask NoLevI	Учебное	Лицензия Microsoft №44937729	90
8	Kaspersky Endpoint Security для бизнеса-Стандартный Russian Edition. 1000-1499 Node 2 year Educational License	Учебное	Лицензия 17E0-171204- 043145-330-825 с 12.04.2017 до 12.12.2019	1
9	Photoshop Extended CS5 12 AcademicEdition License Level 1 1 - 2,499 Russian Windows	Учебное	ID: 9093867 Серийный номер 1330-1321-6854- 9064-1288-6477 от 18.08.2011 г.	32
10	ABBYY FineReader 10 Corporate Edition. Одна именная лицензия Per Seat (при заказе пакета 26-50 лицензий)	Учебное	ID: 137576 Серийный номер: FCRC-1100-1002- 2465-8755-4238 от 22.02.2012	30
11	Nero 10 Licenses Standard GOV/AcademicEdition/Non-profit Full Package 10-19 seats	Учебное	Серийный номер: 7X03-10C1-1L6K- W4T8-AX4U- WXK6-0UK7-P166	15

			от 01.06.2012	
12	Visual Studio 2010 Professional	Административное	Static Activation Key ID=440	1

Доступ к электронным библиотекам и электронной информационно-образовательной среде

У обучающихся и преподавателей имеется индивидуальный неограниченный доступ к нескольким ЭБ (ЭБ «Web-Ирбис64+ Электронная библиотека», ЭБС «AgriLib», ЭБС «Лань», ЭБС «Юрайт», ИБС «Статистика», НЭБ «Национальная электронная библиотека», НЭБ «eLIBRARY.RU» и др.), электронной информационно-образовательной среде (LMS Moodle, сайт <http://e.kgau.ru/>), СПС «Консультант Плюс», иным информационным Интернет-ресурсам (<https://sudact.ru/>, <https://sudrf.ru/> и др.) из любой точки, в которой имеется доступ к информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», как на территории Университета, так и вне ее.

КАРТА ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ЛИТЕРАТУРОЙ

Кафедра_Гражданского права и процесса_____ Направление подготовки (специальность)_40.03.01_Юриспруденция_____

Дисциплина ____Правовое регулирование жилищно-коммунальных услуг в сельских, муниципальных образованиях

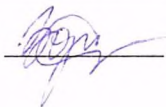
Количество студентов _____

Общая трудоемкость дисциплины : лекции _ час.; лабораторные работы _____ час.; практические занятия_ час.; КП (КР) _____ час.; СРС_ _ час.

Вид занятий	Наименование	Авторы	Издательство	Год издания	Вид издания		Место хранения		Необходимое количество экз.	Количество экз в вузе
					Печ.	Электр.	Библ.	Каф.		
Основная литература										
1.Л, ПЗ, СРС	Защита прокурором жилищных прав граждан – участников долевого строительства многоквартирных домов	Сушина Т. Е.	М.: Юрлитинформ	2016		•				ЭБС НЭБ
2.	Жилищное право: учебник	Формакидов Д. А.	М.: Проспект	2017		•				

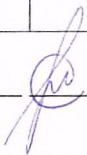
3.	Сборник типовых вопросов и ответов по применению Правил предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на улучшение жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности...	сост.: А. С. Козлов, Е. Г. Плахота	Росинформагротех,	2011	•		•			1
4.	Жилищное право Российской Федерации: учебник	Титов, А.А.	М.: Юрайт-Издат	2009	•		•			41
5.	Гражданское право: [в 3-х т.]: учебник. Т. 2	Отв. ред. Ю.К. Толстой, Н.Ю. Рассказова	М.: Проспект	2014	•		•			35

Зав. библиотекой

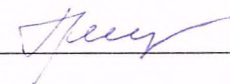


Председатель МК

института



Зав. кафедрой



7. КРИТЕРИИ ОЦЕНКИ ЗНАНИЙ, УМЕНИЙ, НАВЫКОВ И ЗАЯВЛЕННЫХ КОМПЕТЕНЦИЙ

Виды текущего контроля: тестирование в LMS Moodle по итогам изучения лекций, решение задач, анализ судебной практики.

Виды промежуточного контроля: тестирование по итогам изучения дисциплинарных модулей.

Виды промежуточной аттестации: зачет с оценкой (семестр 8).

Учебный план дисциплины разбит на один календарный модуль (КМ) в зависимости от содержания и трудоемкости разделов дисциплины.

Рейтинг-план по дисциплине «Правовое регулирование жилищно-коммунальных услуг в сельских муниципальных образованиях» (8 семестр)

Календарный модуль 1 (КМ ₁)	
Дисциплинарные модули (ДМ)	Количество академических часов
ДМ ₁	34
ДМ ₂	9
Подготовка к зачету	
Итого часов в календарном модуле, в т.ч. подготовка к зачету (КМ ₁)	108

Примерный рейтинг план по дисциплине

Виды контроля	Дисциплинарный модуль 1 (ДМ1) (от 0 до 20 баллов)				Дисциплинарный модуль 2 (ДМ2) (от 0 до 70 баллов)						Промежу- точная аттестация (зачет в форме тестировани я)	Итого баллов
	Кол-во баллов по итогам текущего контроля (МЕ 1.1-1.3.)			Проме- жуточ- ный контро- ль (МЕ 1.1.-1.3.)	Кол-во баллов по итогам текущего контроля (МЕ 2.1.-2.5.)					Промежу- точный контроль (МЕ с 2.1- 2.5.)		
					2.1.	2.2.	2.3.	2.4.	2.5.			
	1.1.	1.2.	1.3.									
Тестирова- ние по итогам изучения лекций	2	2	2	0	2	2	2	2	2	0	0	16
Решение задач	0	0	0	0	0	0-7	0	0-7	0	0	0	14
Устный опрос	5	5	5	0	5	5	5	5	5	0	0	40
Тестирова- ние по итогам изучения ДМ	0	0	0	0-5	0	0	0	0	0	0-5	0	10
Итоговое тестирован- ие по КМ											0-20	20
Итого баллов	7	7	7	0-5	7	14	7	14	7	0-5	0-20	100

Шкала оценивания

Показатель оценки результатов обучения	Перевод баллов в оценки
Пороговый уровень	60-72 баллов (удовлетворительно)
Продвинутый уровень	73-86 баллов (хорошо)
Высокий уровень	87-100 баллов (отлично)

Зачет с оценкой устанавливается в соответствии со следующей балльной шкалой.

Максимальное количество баллов 100 баллов, зачет выставляется обучающемуся, набравшему 60 и более. Обучающемуся, не набравшему требуемое минимальное количество баллов (< 60), дается две недели после окончания календарного модуля для добора необходимых баллов.

8. МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

В рамках освоения дисциплины «Правовое регулирование жилищно-коммунальных услуг в сельских муниципальных образованиях» обучающимся предоставлена возможность пользования аудиторным фондом: лекционные залы, учебные аудитории, библиотека юридического института, помещение для самостоятельной работы обучающихся (учебные аудитории для проведения занятий лекционного и семинарского типа, курсового проектирования (выполнения курсовых работ), групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации). Учебные аудитории оснащены кафедра, парты, стулья, белая маркерная доска, переносное (стационарное) мультимедийное оборудование. Библиотека юридического института располагает учебно-методической, научной и справочной литературой по дисциплине. Помещение для самостоятельной работы обучающихся оборудовано рабочими местами с доступом к сети Интернет и локальной сети ВУЗа (института) и возможность оперативного доступа к современным справочно-правовым базам.

9. МЕТОДИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ ДЛЯ ОБУЧАЮЩИХСЯ ПО ОСВОЕНИЮ ДИСЦИПЛИНЫ

Для успешного изучения данного курса и получения зачета, экзамена по результатам промежуточной аттестации необходимо обучающемуся:

1. Изучить рабочую программу дисциплины и фонд оценочных средств.
2. По заданию преподавателя выполнять работу по изучению курса в LMS Moodle. Изучение предполагает самостоятельную проработку тем каждого модуля, состоящего из: лекций, практических заданий, самостоятельных заданий; тестовые задания по дисциплинарному модулю; по завершению изучения курса обучающийся выполняет итоговый тест в LMS Moodle.

10. ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ, ИНТЕРАКТИВНЫЕ ФОРМЫ ЗАНЯТИЙ

Таблица 10

Название раздела дисциплины или отдельных тем	Вид занятия	Используемые образовательные технологии	Часы
Модуль 1. Общие положения регулирования правоотношений в сфере ЖКХ	Л ПЗ	1.Изложение лекций в презентационной форме с использованием	6 6

Название раздела дисциплины или отдельных тем	Вид занятия	Используемые образовательные технологии	Часы
		информационных технологий. 2. Работа с LMS Moodle 3. Самостоятельный поиск информации и конструирование конкретных ситуационных мини-кейсов, их анализ и обсуждение, возникающих проблемных вопросов.	
Модуль 2 Правовое регулирование и организация договорных отношений в сфере управления жилищным фондом и коммунальной инфраструктурой	Л ПЗ	1. Изложение лекций в презентационной форме с использованием информационных технологий. 2. Работа с LMS Moodle 3. Самостоятельный поиск информации и конструирование конкретных ситуационных мини-кейсов, их анализ и обсуждение, возникающих проблемных вопросов, проведение практических занятий в интерактивной форме путем анализа судебной практики по делам, связанным с жилищными правоотношениями посредством использования сайтов https://sudact.ru/ , https://arbitr.ru/	18 18
В том числе в интерактивной форме			2
Всего			48

**Рецензия на рабочую программу дисциплины «Правовое регулирование
жилищно-коммунальных услуг в сельских, муниципальных образованиях»
по направлению подготовки 40.03.01 «Юриспруденция»**

Содержание рабочей программы охватывает весь материал, необходимый для обучения студентов высших учебных заведений.

Программа отвечает Федеральным государственным образовательным стандартам высшего образования и отражает современные тенденции в обучении и воспитании личности.

Программа предусматривает разноуровневое обучение и отражает индивидуальный подход к обучающимся.

Рабочая программа включает тематическое планирование, учитывающее максимальную нагрузку и часы на практические, аудиторные занятия, самостоятельную работу обучающегося.

Содержание дисциплины в рабочей программе разбито на модули, каждый модуль содержит темы, определены знания, умения и навыки, которыми должны овладеть студенты в результате освоения знаний, также в рабочей программе представлен рейтинг-план, позволяющий студентам набрать баллы для успешного прохождения рубежного контроля и итоговой аттестации.

В рабочей программе учтена специфика учебного заведения и отражена практическая направленность курса.

Таким образом, данная рабочая программа может быть рекомендована для планирования работы в высшем учебном заведении по направлению подготовки 40.03.01 Юриспруденция.

Рецензент,
Руководитель секретариата председателя
Арбитражного суда Красноярского края



Шейко П.А.