

**МИНИСТЕРСТВО СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ДЕПАРТАМЕНТ НАУЧНО-ТЕХНОЛОГИЧЕСКОЙ ПОЛИТИКИ И
ОБРАЗОВАНИЯ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ
ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
«КРАСНОЯРСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АГРАРНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»**

**ЮРИДИЧЕСКИЙ ИНСТИТУТ
КАФЕДРА ЗЕМЕЛЬНОГО ПРАВА И ЭКОЛОГИЧЕСКИХ ЭКСПЕРТИЗ**

СОГЛАСОВАНО:

И.о. директора института

Андреева Ю.В.

«10» 03 2020 г.

УТВЕРЖДАЮ:

Ректор

Н.И. Пыжикова

«27» 03 2020 г.

**РАБОЧАЯ ПРОГРАММА УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ
ПРАВОВОЕ РЕГУЛИРОВАНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ
ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

ФГОС ВО

Направление подготовки 40.03.01 Юриспруденция

Профиль (направленность): Правовое регулирование устойчивого развития сельских территорий и АПК

Курс 5

Семестр 9

Форма обучения очно-заочная

Уровень выпускника бакалавриат

Красноярск, 2020



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

ВЫДАННОЙ: ФГБОУ ВО КРАСНОЯРСКИЙ ГАУ
ВЛАДЕЛЕЦ: РЕКТОР ПЫЖИКОВА Н.И.
ДЕЙСТВИТЕЛЕН: 16.03.2023 - 08.06.2024

Составители:

Власов В.А., канд. юрид. наук, доцент, Широких С.В, ст. преподаватель

« 20» 02 2020 г.

Программа разработана в соответствии с ФГОС ВО по направлению подготовки 40.03.01 Юриспруденция.

Программа обсуждена на заседании кафедры протокол № 6 «27» 02 2020 г.

Зав. кафедрой:

Власов В.А., канд. юрид. наук, доцент

«27» 02 2020 г.

Лист согласования рабочей программы

Программа принята методической комиссией Юридического института
Протокол №7 от «10» марта 2020 г.

Председатель Методической комиссии: Далгалы Т.А.
«10» марта 2020 г.

Заведующий выпускающей кафедрой по направлению подготовки
40.03.01 «Юриспруденция», направленность (профиль): Правовое
регулирование устойчивого развития сельских территорий и АПК

Григорьева М.В., канд. юрид. наук, доцент
«10» марта 2020 г.

Оглавление

Аннотация.....	5
1. Требования к дисциплине.....	6
1.1. Внешние и внутренние требования.....	6
1.2. Место дисциплины в учебном процессе	6
2. Цели и задачи дисциплины. Компетенции, формируемые в результате освоения.....	7
3. Организационно-методические данные дисциплины.....	8
4. Структура и содержание дисциплины.....	8
4.1. Структура дисциплины	8
4.2. Трудоёмкость модулей и модульных единиц дисциплины.....	8
4.3. Содержание модулей дисциплины.....	9
4.4. Самостоятельное изучение разделов дисциплины и виды самоподготовки к текущему и промежуточному контролю знаний	13
4.4.2. Курсовые проекты (работы) / контрольные работы / расчетно-графические работы / учебно-исследовательские.....	14
5. Взаимосвязь видов учебных занятий.....	14
6. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины.....	14
6.1. Основная и дополнительная литература	14
6.2. Методические указания, рекомендации и другие материалы к занятиям	17
6.3. Программное обеспечение.....	17
6.4. Доступ к электронным библиотекам и электронной информационно-образовательной среде.....	18
7. Критерии оценки знаний, умений, навыков и заявленных компетенций....	20
8. Материально-техническое обеспечение дисциплины	21
9. Методические рекомендации для обучающихся по освоению дисциплины	21
10. Образовательные технологии, интерактивные формы занятий	22

Аннотация

Дисциплина «Правовое регулирование градостроительной деятельности» включена в дисциплины по выбору и входит вариативную часть профессионального цикла дисциплин по направлению подготовки 40.03.01 «Юриспруденция». Дисциплина реализуется в Юридическом институте кафедрой Земельного права и экологических экспертиз.

Освоение дисциплины нацелено на формирование у выпускника следующих компетенций:

- способность применять нормативные правовые акты, реализовывать нормы материального и процессуального права в профессиональной деятельности (ПК-5);
- способность юридически правильно квалифицировать факты и обстоятельства (ПК-6);
- способность толковать нормативные правовые акты (ПК-15).

В рамках освоения дисциплины «Правовое регулирование градостроительной деятельности» обучающиеся изучают следующие разделы:

Модуль 1. Понятие и особенности градостроительной деятельности по действующему законодательству:

- Понятие и основная характеристика земель населенных пунктов;
- Понятие и особенности градостроительной деятельности по действующему законодательству;
- Понятие и особенности градостроительной деятельности по действующему законодательству;
- Полномочия исполнительных органов власти в сфере градостроительной деятельности.

Модуль 2. Планирование градостроительной деятельности:

- Территориальное планирование;
- Градостроительное зонирование;
- Планировка территорий населенных пунктов.

Модуль 3. Правовое оформление градостроительного процесса договора:

- Правовое регулирование землеустройства на землях населенных пунктов;
- Правовые основы подготовки правил землепользования и застройки на землях населенных пунктов.

Модуль 4. Правовое оформление строительного процесса:

- Правовое оформление градостроительного и строительного процесса;
- Порядок предоставления земельных участков для строительства зданий и сооружений капитального типа;
- Предоставление земельных участков для целей жилищного строительства.

Модуль 5. Контроль и надзор в сфере строительной деятельности:

- Условия и порядок предоставления земельных участков для муниципальных нужд;
- Государственный надзор и муниципальный контроль в сфере градостроительной деятельности.

Изучение дисциплины осуществляется с использованием электронной информационно-образовательной среды Университета (LMS Moodle, сайт <http://e.kgau.ru/>).

Преподавание дисциплины предусматривает следующие формы организации учебного процесса: (лекции, практические занятия, самостоятельная работа студента, консультации).

Программой дисциплины предусмотрены следующие виды контроля: текущий контроль успеваемости в форме тестирования и аттестация в форме дифференцированного зачёта.

Общая трудоемкость дисциплины составляет 3 зачетных единицы (108ч.)

1. Требования к дисциплине

1.1. Внешние и внутренние требования

Дисциплина «Правовое регулирование градостроительной деятельности» включена в ОПОП ВО дисциплин по выбору и входит в вариативную часть

Реализация в дисциплине «Правовое регулирование градостроительной деятельности» требований ФГОС ВО по направлению подготовки 40.03.01 Юриспруденция (направленность (профиль) «Правовое регулирование устойчивого развития сельских территорий и АПК») должна формировать следующие профессиональные компетенции:

ПК-5 - способность применять нормативные правовые акты, реализовывать нормы материального и процессуального права в профессиональной деятельности;

ПК-6 - способность юридически правильно квалифицировать факты и обстоятельства;

ПК-15 - способность толковать нормативные правовые акты.

1.2. Место дисциплины в учебном процессе

Дисциплина «Правовое регулирование градостроительной деятельности» является основополагающей для изучения следующих дисциплин: «Правовое обеспечение строительной деятельности», «Особенности использования земель сельскохозяйственного назначения», «Правовой режим земель специального назначения» и др.

Особенностью дисциплины является изучение следующих модулей:

Модуль 1. Понятие и особенности градостроительной деятельности по действующему законодательству.

Модуль 2. Планирование градостроительной деятельности.

Модуль 3. Правовое оформление градостроительного процесса договора

Контроль знаний обучающихся проводится в форме текущего и промежуточного контроля, промежуточной аттестации.

2. Цели и задачи дисциплины. Компетенции, формируемые в результате освоения.

Цель дисциплины «Правовое регулирование градостроительной деятельности» является изучить правовое регулирование градостроительной деятельности как часть системы земельного права и основу современных градостроительных мероприятий.

Задачи дисциплины:

- 1) изучить более глубоко правовой режим земель населенных пунктов и полномочия органов государственной власти и местного самоуправления в сфере территориального планирования и градорегулирования;
- 2) изучить понятия и условия градостроительной деятельности;
- 3) исследовать основания возникновения и развития градостроительной деятельности;
- 4) рассмотреть порядок оформления документов для целей градостроительства;
- 5) выявить особенности институтов градостроительной деятельности и оформление прав собственности на возведенные объекты недвижимости.

Дисциплина «Правовое регулирование градостроительной деятельности» формирует следующие компетенции:

В результате изучения дисциплины студент должен приобрести знания:

-источники земельного, жилищного, градостроительного и гражданского права.

умения:

-выявлять черты отдельных институтов, получивших развитие в современной цивилистике.

навыки:

- составления основных документов, проведения процессов, анализа градостроительных норм.
- работы с поисковыми информационно- справочными правовыми системами: «Гарант». «Консультант Плюс» «Кодекс» и т.п.

Реализация в дисциплине «Правовое регулирование градостроительной деятельности» требований ФГОС ВО по направлению подготовки 40.03.01 Юриспруденция (направленность (профиль) «Правовое регулирование устойчивого развития сельских территорий и АПК») должна формировать следующие профессиональные компетенции:

способность применять нормативные правовые акты, реализовывать нормы материального и процессуального права в профессиональной деятельности (ПК-5);

- способность юридически правильно квалифицировать факты и обстоятельства (ПК-6);

- способность толковать нормативные правовые акты (ПК-15).

3. Организационно-методические данные дисциплины

Общая трудоемкость освоения дисциплины составляет 5 зачетных единиц (180 часов), их распределение по видам работ и по семестрам представлено в таблице 1.

Таблица 1
Распределение трудоемкости дисциплины по видам работ по семестрам

Вид учебной работы	Трудоемкость		
	зач. ед.	час.	по семестрам
			№ 8
Общая трудоемкость дисциплины по учебному плану	3	108	108
Контактная работа	0,83	30	30
в том числе:			
Лекции (Л)	0,27	10	10
Практические занятия (ПЗ)	0,55	20	20
Самостоятельная работа (СР)	2,16	78	78
в том числе:			
самостоятельное изучение тем и разделов, подготовка к текущему и промежуточному контролю знаний			
подготовка и сдача зачета с оценкой	0,25		9
Вид контроля:			зачет

4. Структура и содержание дисциплины

4.1. Структура дисциплины

Структура дисциплины отражена в таблице 2.

Таблица 2

№	Раздел дисциплины	Всего часов	В том числе			Формы контроля
			Лекции	ПЗ	СР	
М 1	Понятие и особенности градостроительной деятельности по действующему законодательству	28	2	4	22	Устный опрос, тестирование, дискуссия по итогам изучения ДМ
М 2	Планирование градостроительной деятельности	34	2	8	24	Устный опрос, тестирование, решение задач, доклад, дискуссия по итогам изучения ДМ
М 3	Правовое оформление градостроительного и строительного процесса	37	6	8	23	Решение задач, доклад, дискуссия по итогам изучения ДМ
	Подготовка к зачету	9			9	Зачет
	Итого:	108	10	20	78	

4.2. Трудоемкость модулей и модульных единиц дисциплины

Таблица 3

Наименование модулей и модульных единиц дисциплины	Всего часов на модуль	Аудиторная работа		Внеаудиторная работа (СР)
		ЛЗ	ПЗ	
МОДУЛЬ 1. Понятие и особенности градостроительной деятельности по действующему законодательству	28	2	4	22
Модульная единица 1.1 Понятие и основная характеристика земель населенных пунктов	12	-	2	10
Модульная единица 1.2 Понятие и особенности градостроительной деятельности по действующему законодательству	16	2	2	12
МОДУЛЬ 2. Планирование градостроительной деятельности	34	2	8	24
Модульная единица 2.1 Территориальное планирование	16	-	4	12
Модульная единица 2.2 Градостроительное зонирование	18	2	4	12
МОДУЛЬ 3. Правовое оформление градостроительного процесса	37	6	8	23
Модульная единица 3.1 Правовое регулирование землеустройства на землях населенных пунктов	18	4	4	10
Модульная единица 3.2 Правовые основы подготовки правил землепользования и застройки населенных пунктов	19	2	4	13
Подготовка к сдаче зачета	9	-	-	9
ИТОГО	108	10	20	78

4.3. Содержание модулей дисциплины

МОДУЛЬ 1. Понятие и особенности градостроительной деятельности по действующему законодательству Понятие и основная характеристика земель населенных пунктов. **2** Понятие и особенности градостроительной деятельности по действующему законодательству

МОДУЛЬ 2. Планирование градостроительной деятельности. Территориальное планирование. Градостроительное зонирование

МОДУЛЬ 3. Правовое оформление градостроительного процесса. Правовое регулирование землеустройства на землях населенных пунктов. Правовые основы подготовки правил землепользования и застройки населенных пунктов

4.3.1. Содержание лекционного курса

Таблица 4

№ п/п	№ модуля и модульной единицы дисциплины	№ и тема лекции	Вид контрольного мероприятия	Кол-во часов
1	МОДУЛЬ 1. Понятие и особенности градостроительной деятельности по действующему законодательству			2
	Модульная единица 1.1 Понятие и основная характеристика земель населенных пунктов.	Лекция № 1 Понятие и состав земель населенных пунктов. 1. Понятие правового режима земель данной категории и его элементы. 2. Состав земель населенных пунктов и его юридическое обоснование.	Прохождение лекции в LMS Moodle.	-
	Модульная единица 1.2 Понятие и особенности градостроительной дея-	Лекция № 2 Особенности градостроительной деятельности. Состав и роль градо-	Прохождение лекции в LMS Moodle, устный	2

№ п/п	№ модуля и модульной единицы дисциплины	№ и тема лекции	Вид контрольного мероприятия	Кол-во часов
	тельности по действующему законодательству	строительной документации в регулировании строительной деятельности. 1. Полномочия органов местного самоуправления в решении проблем градостроительной деятельности. 2. Состав технико-проектной документации и ее правовое значение.	опрос.	
2	МОДУЛЬ 2. Планирование градостроительной деятельности			4
	Модульная единица 2.1 Территориальное планирование	Лекция № 3 Понятие территориального планирования. Документы территориального планирования и их содержание. 1. Значение территориального планирования в современном градостроительном процессе. 2. Состав документов территориального планирования и порядок их утверждения	Прохождение лекции в LMS Moodle.	-
	Модульная единица 2.2 Градостроительное зонирование	Лекция № 4 Градостроительное зонирование 1. Правила землепользования и застройки: порядок подготовки и утверждения Правил. 2. Порядок установления территориальных зон по их виду и составу.	Прохождение лекции в LMS Moodle, устный опрос.	2
3	МОДУЛЬ 3. Правовое оформление градостроительного процесса договора			6
	Модульная единица 3.1 Правовое регулирование землеустройства на землях населенных пунктов	Лекция № 3 Понятие территориального планирования. Документы территориального планирования и их содержание. 1. Значение территориального планирования в современном градостроительном процессе. 2. Состав документов территориального планирования и порядок их утверждения	Прохождение лекции в LMS Moodle.	4

№ п/п	№ модуля и модульной единицы дисциплины	№ и тема лекции	Вид контрольного мероприятия	Кол-во часов
	Модульная единица 3.2 Правовые основы подготовки правил землепользования и застройки на землях населенных пунктов	Лекция № 4 Градостроительное зонирование 1. Правила землепользования и застройки: порядок подготовки и утверждения Правил. 2. Порядок установления территориальных зон по их виду и составу.	Прохождение лекции в LMS Moodle.	2

4.3.2. Содержание практических занятий и контрольных мероприятий

Таблица 5

№ п/п	№ модуля и модульной единицы дисциплины	№ и тема лекции	Вид контрольного мероприятия	Кол-во часов
1	МОДУЛЬ 1. Понятие и особенности градостроительной деятельности по действующему законодательству			4
	Модульная единица 1.1 Понятие и основная характеристика земель населенных пунктов.	Занятия № 1 Значение границы населенных пунктов. 1. Понятие и виды земель населенных пунктов. 2. Порядок определения границ населенных пунктов всех видов и типов. 3. Постановка утвержденных в градостроительной документации границ на государственный кадастровый учет. 4. Соотношение градостроительного законодательства с земельным и муниципальным законодательством.	Прохождение лекции в LMS Moodle, устный опрос.	2
	Модульная единица 1.2 Понятие и особенности градостроительной деятельности по действующему законодательству	Занятия № 2 Понятие и особенности градостроительной деятельности на землях населенных пунктов. 1. Особенности понятийного аппарата по градостроительному законодательству. 2. Полномочия органов государственной власти в сфере градостроительной деятельности. 3. Полномочия органов местного самоуправления в сфере градостроительной деятельности. 4. Особенности градостроительной деятельности на современном этапе.	Прохождение лекции в LMS Moodle, устный опрос, тестирование.	2

№ п/п	№ модуля и модуль- ной единицы дисциплины	№ и тема лекции	Вид контрольного мероприятия	Кол- во часов
2	МОДУЛЬ 2. Планирование градостроительной деятельности			8
	Модульная единица 2.1 Территориальное планирование	Занятия № 4 Территориальное планирование. 1. Документы территориального планирования и их содержание. 2. Порядок согласования схем территориального планирования. 3. Особенности согласования схем территориального планирования муниципальных районов и генеральных планов населенных пунктов.	Прохождение лекции в LMS Moodle, решение задач, доклад.	4
	Модульная единица 2.2 Градостроительное зонирование	Занятия № 5. Градостроительное зонирование. 1. Значение правил землепользования и застройки. 2. Порядок подготовки и согласование проектов Правил. 3. Виды и состав территориальных зон. 4. Градостроительные регламенты. 5. Порядок внесения изменений дополнений в Правила.	Прохождение лекции в LMS Moodle, устный опрос, тестирование.	4
	МОДУЛЬ 3. Правовое оформление градостроительного процесса договора			8
3	Модульная единица 3.1 Правовое регулирование землеустройства на землях населенных пунктов	Занятия № 7 Правовое регулирование землеустройства на землях населенных пунктов. 1. Понятие особенности землеустройства в населенных пунктах. 2. Виды землеустроительных работ. 3. Значение межевания в процессе строительной деятельности. 4. Роль инвентаризации земель.	Прохождение лекции в LMS Moodle, решение задач.	4
	Модульная единица 3.2 Правовые основы подготовки правил землепользования и застройки на землях населенных пунктов	Занятия № 8 Правовые основы подготовки правил землепользования и застройки на землях населенных пунктов. 1. Определение видов градостроительных зон. 2. Определение градостроительных регламентов. 3. Параметры и размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства.	Прохождение лекции в LMS Moodle, подготовка доклада.	4

4.4. Самостоятельное изучение разделов дисциплины и виды самоподготовки к текущему и промежуточному контролю знаний

4.4.1 Перечень вопросов для самостоятельного изучения и видов самоподготовки к текущему и промежуточному контролю знаний

Таблица 6

№п/п	№ модуля и модульной единицы	Перечень рассматриваемых вопросов для самостоятельного изучения	Кол-во часов
МОДУЛЬ 1. Понятие и особенности градостроительной деятельности по действующему законодательству			22
1	Модульная единица 1.1 Понятие и основная характеристика земель населенных пунктов.	1. Самостоятельно изучить и составить конспекты по вопросам лекций в ФОС и LMS Moodle.	10
	Модульная единица 1.2 Понятие и особенности градостроительной деятельности по действующему законодательству	1. Самостоятельно изучить и составить конспекты по вопросам лекций в ФОС и LMS Moodle. 2. Подготовиться к устному опросу (вопросы см. в ФОС и LMS Moodle). 3. Подготовиться и пройти тест (вопросы см. в ФОС и LMS Moodle).	12
МОДУЛЬ 2. Планирование градостроительной деятельности			24
2	Модульная единица 2.1 Территориальное планирование	1. Самостоятельно изучить и составить конспекты по вопросам лекций в ФОС и LMS Moodle. 2. Подготовиться к решению задач (задачи см. в ФОС и LMS Moodle). 3. Подготовиться к докладу (вопросы см. в ФОС и LMS Moodle).	12
	Модульная единица 2.2 Градостроительное зонирование	1. Самостоятельно изучить и составить конспекты по вопросам лекций в ФОС и LMS Moodle. 2. Подготовиться к устному опросу (вопросы см. в ФОС и LMS Moodle). 3. Подготовиться и пройти тест (вопросы см. в ФОС и LMS Moodle).	12
МОДУЛЬ 3. Правовое оформление градостроительного процесса договора			23
3	Модульная единица 3.1 Правовое регулирование землеустройства на землях населенных пунктов	1. Самостоятельно изучить и составить конспекты по вопросам лекций в ФОС и LMS Moodle. 2. Подготовиться к решению задач (задачи см. в ФОС и LMS Moodle).	10

№п/п	№ модуля и модульной единицы	Перечень рассматриваемых вопросов для самостоятельного изучения	Кол-во часов
	Модульная единица 3.2 Правовые основы подготовки правил землепользования и застройки на землях населенных пунктов	1. Самостоятельно изучить и составить конспекты по вопросам лекций в ФОС и LMS Moodle. 2. Подготовиться к докладу (вопросы см. в ФОС и LMS Moodle.	13
	Подготовка к зачету		9
	ВСЕГО:		78

4.4.2. Курсовые проекты (работы) / контрольные работы / расчетно-графические работы / учебно-исследовательские работы

Курсовые работы по дисциплине не предусмотрены учебным планом.

5. Взаимосвязь видов учебных занятий

Таблица 7

Взаимосвязь компетенций с учебным материалом и контролем знаний студентов

Компетенции	Лекции	ПЗ	СР	Вид контроля
ПК-5 - способность применять нормативные правовые акты, реализовывать нормы материального и процессуального права в профессиональной деятельности	М.Е.1.1 - М.Е.5.2	М.Е.1.1 - М.Е.5.2	М.Е.1.1 - М.Е.5.2	Решение задач, подготовка докладов, рассмотрение теоретических вопросов, тестирование в <u>LMS Moodle</u> , дискуссия по итогам дисциплинарных модулей, зачет
ПК-6 - способность юридически правильно квалифицировать факты и обстоятельства	М.Е.1.1 - М.Е.5.2	М.Е.1.1 - М.Е.5.2	М.Е.1.1 - М.Е.5.2	Решение задач, подготовка докладов, рассмотрение теоретических вопросов, тестирование в <u>LMS Moodle</u> , дискуссия по итогам дисциплинарных модулей, зачет
ПК-15 - способность толковать нормативные правовые акты	М.Е.1.1 - М.Е.5.2	М.Е.1.1 - М.Е.5.2	М.Е.1.1 - М.Е.5.2	Решение задач, подготовка докладов, рассмотрение теоретических вопросов, тестирование в <u>LMS Moodle</u> , дискуссия по итогам дисциплинарных модулей, зачет

6. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины

6.1. Основная и дополнительная литература

Основная литература

1. Конституция Российской Федерации от 12.12.1993 г. (изм. от 30.12.2013).

2. Градостроительная хартия Содружества Независимых Государств (Минск. 04.06.1999) // Бюллетень международных договоров. – 2001. – № 5. – С. 3-10.
3. Федеральный конституционный закон от 17 декабря 1997г. № 2-ФКЗ (ред. от 30.12.2008) «О Правительстве РФ» // Собрание законодательства РФ. – 2009. – № 1. – Ст. 3.
4. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ (ред. от 03.07.2016).
5. Гражданский кодекс РФ (часть вторая) от 26 января 1996 г. № 14-ФЗ (ред. от 23.05.2016) // Собрание законодательства РФ. – 2009. – № 15. – Ст. 1778.
6. Жилищный кодекс РФ от 29 декабря 2004 г. № 188-ФЗ //Российская газета. – 2004. – № 54. – 31 декабря (в ред 06.07.2016).
7. Земельный кодекс РФ от 25 октября 2001 г. № 136-ФЗ (ред. от 03.07.2016).
8. Кодекс об административных правонарушениях от 30 декабря 2001г. № 195-ФЗ (ред. от 03.07.2016).
9. Лесной кодекс РФ от 4 декабря 2006 г. № 200-ФЗ (ред. от 03.07.2016).
10. Уголовный кодекс РФ от 13 июня 1996 г. № 63-ФЗ (ред. от 13.02.2009) // Собрание законодательства РФ. – 2009. – № 7. – Ст. 788.
11. Федеральный закон от 21 июня 1997 г. № 117-ФЗ (ред. от 03.06.2016)) «О безопасности гидротехнических сооружений».
12. Федеральный закон от 29 декабря 2004 г. № 191-ФЗ (ред. от 03.06.2016) «О введении в действие Градостроительного кодекса РФ».
13. Федеральный закон от 29 декабря 2004 г. № 189-ФЗ (ред. от 03.06.2016)) «О введении в действие Жилищного кодекса РФ».
14. Федеральный закон от 25.10.2001 г. № 137-ФЗ (ред. от 03.06.2016)) «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».
15. Федеральный закон от 21.07.1997 г. № 122-ФЗ (ред. от 03.06.2016)) «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» // Собрание законодательства РФ. – 1997. – № 30. – Ст. 3594.
16. Федеральный закон от 18.06.2001 г. № 78-ФЗ (ред. от 03.06.2016)) «О землеустройстве».
17. Федеральный закон от 23 июня 2014 г. № 171-ФЗ «О внесении изменений в земельный кодекс РФ и отдельные законодательные акты Российской Федерации».
18. Положение о Министерстве РФ по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий (в ред. Указа Президента РФ от 17.11.2008 г. № 1625) // Собрание законодательства РФ. – 2008. – № 47. – Ст. 5431.
19. Постановление Правительства РФ от 1 февраля 2006 г. № 54 (ред. от 10.03.2009) «О государственном строительном надзоре в РФ (вместе с Положением об осуществлении государственного строительного надзора в РФ)» // Собрание законодательства РФ. – 2009. – № 11. – Ст. 1304.
20. Постановление Правительства РФ от 5 марта 2007 г. № 145 (ред. от.

07.11.2008) «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий» // Собрание законодательства РФ. – 2008. – № 47. – Ст. 5481.

21. Постановление Правительства от 22 ноября 2000 г. № 880 «Об утверждении градостроительной хартии Содружества Независимых Государств» // Собрание законодательства РФ. – 2000. – № 48. – Ст. 4700.

22. Закон Красноярского края от 04.12.2008 г. № 7-2542 «О регулировании земельных отношений в Красноярском крае» (в ред 03.06.2015).

23. Закон Красноярского края от 8 декабря 2006 г. № 20-5491 (ред. от 27.09.2007) «О составе, порядке подготовки и утверждения региональных нормативов градостроительного проектирования» // Ведомости высших органов государственной власти Красноярского края. – 2007. – № 46 (198). – 15 октября.

24. Закон Красноярского края от 27 июня 2006 г. № 19-4948 (ред. от 27.09.2007) «О составе и порядке подготовки документов территориального планирования муниципальных образований края, о составе и порядке подготовки планов реализации таких документов» // Ведомости высших органов государственной власти Красноярского края. – 2006. – № 37 (117). – 29 июня.

25. Закон Красноярского края от 19 октября 2006 г. № 20-5213 (ред. от 27.09.2007) «О составе и содержании проектов планировки территории, подготовка которых осуществляется на основании схемы территориального планирования края, документов территориального планирования муниципальных образований края» // Ведомости высших органов государственной власти Красноярского края. – 2006. – № 75 (215). – 22 октября.

26. . Закон Красноярского края от 3 декабря 2005 г. № 16-4166 (ред. от 27.09.2007) «О составе, порядке деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки» // Ведомости высших органов государственной власти Красноярского края. – 2005. – № 28. – 9 декабря.

27. Андрианов Н.А. Территориальное планирование как основа регулирования городской застройки / Н.А. Андрианов // Правовые вопросы строительства. – 2010. – № 2. – С. 15-20.

28. Бирюков Б.М. Правила землепользования и застройки территорий / Б.М. Бирюков. – М.: Осъ-89, 2012. – 154 с.

29. Киндеева Е.А., Пискунова М.Г. Недвижимость: права и сделки. Новые правила оформления. Государственная регистрация. Образцы документов. М.: «Юрайт», 2012.

30. Афонина А.В. Практические вопросы строительной деятельности. Новое в правовом регулировании. М.: «Альфа-пресс», 2014.

31. Карташова Ю.А. Земельные участки под строительство. М.: «Феникс», 2010.

32. Ефимов А.Ф. Земельные споры в строительстве. Учебное пособие. М.: Проспект, 2014. – 112 с.

33. Чешев А.С. Правовое регулирование градостроительной деятельности: учебное пособие / .С. Чешев, О.В. Погребная, К.В. Тихонова. – Ростов н/Д: Феникс, 2015. – 429с.

Дополнительная литература

1. Бутаева Е.М. Система законодательства, регулирующего правоотношения в сфере градостроительства: принципы, структура, проблемы и тенденции развития / Е.М. Бутаева // Жилищное право. – 2009. – № 1. – С. 28-35.

2. Земельное право: учебник / под ред. проф. Боголюбова С.А. – М.: ТК Велби, Проспект, 2015. – 482 с.

3. Комментарий к Градостроительному кодексу Российской Федерации (постатейный) / С.А. Боголюбов, Е.А. Галиновская, Н.А. Игнатюк / Отв. ред. С.А. Боголюбов. – 3-е изд. – М.: Проспект, 2014. – 464 с.

4. Крассов О.И. Земельное право: учебник / О.И. Крассов. – М.: Норма: ИНФРА-М, 2012. – 608 с.

5. Гончаров Ю.М., Орел О.П. Основы градостроительства и строительного дела. Красноярск: КрасГАУ, 2012.

6. Михалев Ю.А. Основы градостроительства и планировки населенных пунктов. Красноярск: КрасГАУ, 2014.- 230 с.

6.2. Методические указания, рекомендации и другие материалы к занятиям

Виды контроля и критерии оценивания успеваемости обучающихся в процессе изучения дисциплины по семестрам указаны в Фонде оценочных средств дисциплины «Правовое регулирование градостроительной деятельности».

6.3. Программное обеспечение

Обучающимся и преподавателям доступны рабочие станции с установленным программным обеспечением, которое позволяет работать с текстами, профессиональными справочно-правовыми системами и иными электронными ресурсами. Наименование программного обеспечения и его назначение представлено в таблице 8.

Таблица 8

Наименование программного обеспечения и его назначение

№ п/п	Наименование, версия ПО	Назначение	Лицензия
1	Windows 7 Professional and Professional K with Service Pack 1	Учебное	Розничный ключ DreamSpark ID=1049
2	Windows 10 Pro	Учебное	Розничный ключ DreamSpark ID=1266
3	Office 2010 Russian OpenLicensePack NoLevl	Учебное	Лицензия Microsoft №44937729
4	Kaspersky Endpoint Security для бизнеса-Стандартный Russian Edition	Учебное	Лицензия
5	Photoshop Extended CS5 12 AcademicEdition License Level 1 1 -	Учебное	

	2,499 Russian Windows		
6	ABBYY FineReader 10 Corporate Edition.	Учебное	

6.4. Доступ к электронным библиотекам и электронной информационно-образовательной среде

У обучающихся и преподавателей имеется индивидуальный неограниченный доступ к нескольким ЭБ (ЭБ «Web-Ирбис64+ Электронная библиотека», ЭБС «AgriLib», ЭБС «Лань», ЭБС «Юрайт», ИБС «Статистика», НЭБ «Национальная электронная библиотека», НЭБ «eLIBRARY.RU» и др.), электронной информационно-образовательной среде (LMS Moodle, сайт <http://e.kgau.ru/>), СПС «КонсультантПлюс», «Гарант» иным информационным Интернет-ресурсам (<https://sudact.ru/>, <https://sudrf.ru/> и др.) из любой точки, в которой имеется доступ к информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», как на территории Университета, так и вне ее.

1. Официальный сайт Президента Российской Федерации - <http://president.kremlin.ru>
2. Официальный сайт Правительство - <http://www.government.gov.ru>
3. Официальный сайт Арбитражного Суда - <http://www.arbitr.ru>
4. Официальный сайт Верховного Суда - <http://www.supcourt.ru>
5. Официальный сайт Конституционного Суда РФ - <http://www.youth.cov.ru>
6. Официальный сайт Государственной Думы Федерального Собрания РФ - <http://www.duma.ru>
7. Официальный сайт Минприроды РФ <http://www.mpr.ru/>
8. Официальный сайт Минэкономразвития РФ <http://www.economy.gov.ru>
9. Официальный сайт Росреестра <http://www.rosreestr.ru/>
10. Официальный сайт Росимущества <http://www.rosim.ru/>
11. Программа «Консультант +»
12. Программа «Гарант».

КАРТА ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ЛИТЕРАТУРОЙ

Кафедра_Земельного права и экологических экспертиз_____ Направление подготовки (специальность)_40.03.01_Юриспруденция_____

Дисциплина **Правовое регулирование градостроительной деятельности**_____ Количество студентов _____

Общая трудоемкость дисциплины : лекции _ _ час.; лабораторные работы_ час.; практические занятия _ _ час.; КП (КР)_ _ час.; СРС_ _ час.

Вид занятий	Наименование	Авторы	Издательство	Год издания	Вид издания		Место хранения		Необходимое количество экз.	Количество экз. в вузе
					Печ.	Электр.	Библ.	Каф.		
1.Л, ПЗ, СРС	Комментарий к Градостроительному кодексу Российской Федерации [Текст] : (постатейный)	ред. С. А. Боголюбов	Проспект	2010	•		•			33
2.	Правовое регулирование градостроительной деятельности и ЖКХ: учеб. пособие	Воронова С. В.	Тюмень: Изд.-во ТГУ	2013		•	•			ЭБС НЭБ РФ
3.	Формирование градостроительной среды как целевой приоритет деятельности строительного комплекса: Автореферат	М. Н. Николаенко	Томск	2017		•	•			ЭБС НЭБ РФ

Зав. библиотекой _____

Председатель МК _____

института

Зав. кафедрой _____

7. Критерии оценки знаний, умений, навыков и заявленных компетенций

Виды текущего контроля: устный опрос, тестирование, решение задач, доклад.

Промежуточный контроль проводится в форме дискуссии.

Промежуточная аттестация проводится в форме дифференцированного зачета.

Вид контроля	Дисциплинарный модуль 1			Дисциплинарный модуль 2			Дисциплинарный модуль 3			Промежуточная аттестация	Итого баллов
	Кол-во баллов по итогам текущего контроля		Промежуточный кон- троль	Кол-во баллов по итогам текущего контроля		Промежуточный кон- троль	Кол-во баллов по итогам текущего контроля		Промежуточный кон- троль		
	М.Е.1.1.	М.Е.1.2.		М.Е.2.1.	М.Е.2.2.		М.Е.3.1.	М.Е.3.2.			
Прохождение лекции	0-2	0-1	-	0-2	0-2	-	0-2	0-2	-	-	0-12
Устный опрос (на лекционном и практическом занятиях)	-	0-5	-	-	0-5	-	-	-	-	-	0-10
Тестирование	-	0-6	-	-	0-6	-	-	-	-	-	0-12
Решение задач	-	-	-	0-6	-	-	0-6	-	-	-	0-12
Доклад	-	-	-	0-6	-	-	-	0-6	-	-	0-12
Промежуточный контроль (дискуссия)	-	-	0-4	-	-	0-4	-	-	0-4	-	0-12
Промежуточная аттестация (зачет)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0-30	0-30
Итого	0-2	0-12	0-4	0-14	0-13	0-4	0-8	0-8	0-4	0-30	0-100

8. Материально-техническое обеспечение дисциплины

В рамках освоения дисциплины «Правовое регулирование градостроительной деятельности» обучающимся предоставлена возможность пользования аудиторным фондом: лекционные залы, учебные аудитории, библиотека юридического института, помещение для самостоятельной работы обучающихся (кафедра, парты, стулья, белая маркерная доска, переносное и стационарное мультимедийное оборудование). Библиотека юридического института располагает учебно-методической, научной и справочной литературой по дисциплине. Помещение для самостоятельной работы обучающихся оборудовано рабочими местами с доступом к сети Интернет и локальной сети ВУЗа (института) и возможность оперативного доступа к современным справочно-правовым базам.

9. Методические рекомендации для обучающихся по освоению дисциплины

Подготовка к лекциям

В ходе лекционных занятий необходимо вести конспектирование учебного материала, обращать внимание на категории, формулировки, раскрывающие содержание тех или иных явлений и процессов, научные выводы и практические рекомендации. Желательно оставить в рабочих конспектах поля, на которых делать пометки из рекомендованной литературы, дополняющие материал прослушанной лекции, а также подчеркивающие особую важность тех или иных теоретических положений.

Необходимо задавать преподавателю уточняющие вопросы с целью уяснения теоретических положений, разрешения спорных ситуаций. Целесообразно дорабатывать свой конспект лекции, делая в нем соответствующие записи из литературы, рекомендованной преподавателем и предусмотренной учебной программой.

Подготовка к практическим занятиям

Подготовка к практическому занятию включает два этапа. На первом этапе обучающийся планирует свою самостоятельную работу, которая включает: уяснение задания на самостоятельную работу; подбор рекомендованной литературы; составление плана работы, в котором определяются основные пункты предстоящей подготовки. Составление плана дисциплинирует и повышает организованность в работе. Второй этап включает Вашу непосредственную подготовку к занятию. Начинать надо с изучения рекомендованной литературы. Вам необходимо помнить, что на лекции обычно рассматривается не весь материал, а только его часть. Остальная его часть восполняется в процессе самостоятельной работы. В связи с этим работа с рекомендованной литературой обязательна. Особое внимание при этом необходимо обратить на содержание основных положений и выводов, объяснение явлений и фактов, уяснение практического материала по рассматриваемым вопросам. Отдельно стоит отметить, что при подготовке к практическому занятию каждому обучающемуся нужно обязательно ознакомиться с Фондом оценочных средств и другими учебными

материалами, размещенными в LMS Moodle по конкретной модульной единице (-ам). Также можно обращаться за помощью к преподавателю. Идя на консультацию, необходимо хорошо продумать вопросы, которые требуют разъяснения.

Подготовка к самостоятельному изучению вопросов

Самостоятельная работа обучающегося над усвоением учебного материала по учебной дисциплине может выполняться в библиотеке университета, учебных кабинетах, компьютерных классах, а также в домашних условиях. Содержание самостоятельной работы обучающегося определяется рабочей программой дисциплины, методическими материалами, заданиями и указаниями преподавателя. Вы можете дополнить список использованной литературы современными источниками, не представленными в списке рекомендованной литературы, и в дальнейшем использовать собственные подготовленные учебные материалы при подготовке к практическим занятиям.

10. Образовательные технологии, интерактивные формы занятий

Таблица 10

Название раздела дисциплины или отдельных тем	Вид занятия	Используемые образовательные технологии	Кол-во контактных часов
МОДУЛЬ 1. Понятие и особенности градостроительной деятельности по действующему законодательству	Л, ПЗ, СР	1. Лекция. 2. Тематические дискуссии по темам докладов в рамках практических занятий. 3. Изучение и анализ действующего градостроительного законодательства, его обобщение и систематизация в рамках практических занятий и самостоятельной работы.	12
МОДУЛЬ 2. Планирование градостроительной деятельности.	Л, ПЗ, СР	1. Лекция. 2. Тематические дискуссии по темам докладов в рамках практических занятий. 3. Изучение и анализ действующего градостроительного законодательства, его обобщение и систематизация в рамках практических занятий и самостоятельной работы.	12
МОДУЛЬ 3. Правовое оформление градостроительного процесса	Л, ПЗ, СР	1. Лекция. 2. Тематические дискуссии по темам докладов в рамках практических занятий. 3. Изучение и анализ действующего градостроительного законодательства, его обобщение и систематизация в рамках практических занятий и самостоятельной работы.	12
Всего:			36

Рецензия на рабочую программу
дисциплины «Правовое регулирование градостроительной деятельности»
по специальности 40.03.01 «Юриспруденция»

Содержание рабочей программы охватывает весь материал, необходимый для обучения студентов высших учебных заведений.

Программа отвечает Федеральным государственным образовательным стандартам высшего образования и отражает современные тенденции в обучении и воспитании личности.

Программа предусматривает разноуровневое обучение и отражает индивидуальный подход к обучающимся.

Рабочая программа включает тематическое планирование, учитывающее максимальную нагрузку и часы на практические, аудиторные занятия, самостоятельную работу обучающегося.

Содержание дисциплины в рабочей программе разбито на модули, каждый модуль содержит темы, определены знания, умения и навыки, которыми должны овладеть студенты в результате освоения знаний, также в рабочей программе представлен рейтинг-план, позволяющий студентам набрать баллы для успешного прохождения рубежного контроля и итоговой аттестации.

В рабочей программе учтена специфика учебного заведения и отражена практическая направленность курса.

Таким образом, данная рабочая программа может быть рекомендована для планирования работы в высшем учебном заведении по специальности **40.03.01 «Юриспруденция»**

Рецензент,
Заместитель начальника
Департамента по недропользованию
по Центрально-Сибирскому округу


Р.Р. Яхин