

**МИНИСТЕРСТВО СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ
ФЕДЕРАЦИИ
ДЕПАРТАМЕНТ НАУЧНО-ТЕХНОЛОГИЧЕСКОЙ ПОЛИТИКИ И
ОБРАЗОВАНИЯ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ
ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
«КРАСНОЯРСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АГРАРНЫЙ
УНИВЕРСИТЕТ»**

**ЮРИДИЧЕСКИЙ ИНСТИТУТ
КАФЕДРА ЗЕМЕЛЬНОГО ПРАВА И ЭКОЛОГИЧЕСКИХ ЭКСПЕРТИЗ**

СОГЛАСОВАНО:

И.о. директора института

Андреева Ю.В.

«10» 03 2020 г.

УТВЕРЖДАЮ:

Ректор

Н.И. Пыжикова

«27» 03 2020 г.

**РАБОЧАЯ ПРОГРАММА УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ
ОСОБЕННОСТИ ОБОРОТА ЗЕМЕЛЬ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО
НАЗНАЧЕНИЯ**

ФГОС ВО

Направление подготовки 40.03.01 Юриспруденция

Профиль (направленность): Правовое регулирование устойчивого развития
сельских территорий и АПК

Курс 4

Семестр 7

Форма обучения очно-заочная

Уровень выпускника бакалавриат

Красноярск, 2020



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

ВЫДАННОЙ: ФГБОУ ВО КРАСНОЯРСКИЙ ГАУ
ВЛАДЕЛЕЦ: РЕКТОР ПЫЖИКОВА Н.И.
ДЕЙСТВИТЕЛЕН: 16.03.2023 - 08.06.2024

Составители:

Власов В.А., канд. юрид. наук, доцент, Широких С.В, ст. преподаватель

« 20» 02 2020 г.

Программа разработана в соответствии с ФГОС ВО по направлению подготовки 40.03.01 Юриспруденция.

Программа обсуждена на заседании кафедры протокол № 6 «27» 02 2020 г.

Зав. кафедрой:

Власов В.А., канд. юрид. наук, доцент

«27» 02 2020 г.

Лист согласования рабочей программы

Программа принята методической комиссией Юридического института
Протокол №7 от «10» марта 2020 г.

Председатель Методической комиссии: Далгалы Т.А.
«10» марта 2020 г.

Заведующий выпускающей кафедрой по направлению подготовки
40.03.01 «Юриспруденция», направленность (профиль): Правовое
регулирование устойчивого развития сельских территорий и АПК

Григорьева М.В., канд. юрид. наук, доцент
«10» марта 2020 г.

ОГЛАВЛЕНИЕ

АННОТАЦИЯ.....	5
1. ТРЕБОВАНИЯ К ДИСЦИПЛИНЕ.....	5
1.1. Внешние и внутренние требования.....	5
1.2. Место дисциплины в учебном процессе.....	6
2. ЦЕЛЬ И ЗАДАЧИ ДИСЦИПЛИНЫ. КОМПЕТЕНЦИИ, ФОРМИРУЕМЫЕ В РЕЗУЛЬТАТЕ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ.....	6
3. ОРГАНИЗАЦИОННО-МЕТОДИЧЕСКИЕ ДАННЫЕ ДИСЦИПЛИНЫ.....	7
4. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ.....	8
4.1. Структура дисциплины.....	8
4.2. Трудоемкость модулей и модульных единиц дисциплины.....	8
4.3. Содержание модулей дисциплины.....	9
4.3.1. Содержание лекционного курса.....	9
4.3.2. Содержание практических занятий и контрольных мероприятий.....	11
4.4. Самостоятельное изучение разделов дисциплины и виды самоподготовки к текущему контролю знаний.....	13
4.4.1. Перечень вопросов для самостоятельного изучения и видов самоподготовки к текущему и промежуточному контролю знаний.....	13
4.4.2. Курсовые проекты (работы) (контрольные работы, расчетно-графические работы, учебно-исследовательские работы).....	16
5. ВЗАИМОСВЯЗЬ ВИДОВ УЧЕБНЫХ ЗАНЯТИЙ.....	16
6. УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ И ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ.....	17
6.1. Нормативно-правовые акты, основная и дополнительная литература.....	17
6.2. Методические указания, рекомендации и другие материалы к занятиям.....	18
6.3. Программное обеспечение.....	18
6.4. Доступ к электронным библиотекам и электронной информационно-образовательной среде.....	19
7. КРИТЕРИИ ОЦЕНКИ ЗНАНИЙ, УМЕНИЙ, НАВЫКОВ И ЗАЯВЛЕННЫХ КОМПЕТЕНЦИЙ.....	19
8. МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ.....	20
9. МЕТОДИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ ДЛЯ ОБУЧАЮЩИХСЯ ПО ОСВОЕНИЮ ДИСЦИПЛИНЫ.....	20
10. ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ, ИНТЕРАКТИВНЫЕ ФОРМЫ ЗАНЯТИЙ.....	22
ПРОТОКОЛ ИЗМЕНЕНИЙ РПД.....	24

Аннотация

Дисциплина «Особенности оборота земель сельскохозяйственного назначения» входит в вариативную часть Блока 1. Дисциплина реализуется в Юридическом институте кафедрой Земельного права и экологических экспертиз.

Дисциплина нацелена на формирование следующих компетенций выпускника:

Профессиональных компетенций:

- способность принимать решения и совершать юридические действия в точном соответствии с законодательством Российской Федерации (ПК-4),
- способность применять нормативные правовые акты, реализовывать нормы материального и процессуального права в профессиональной деятельности (ПК-5),
- способность юридически правильно квалифицировать факты и обстоятельства (ПК-6).

В рамках освоения дисциплины «Особенности оборота земель сельскохозяйственного назначения» обучающиеся изучают следующие разделы:

- понятие земель сельскохозяйственного назначения и правового режима;
- управление в сфере использования и охраны земель сельскохозяйственного назначения;
- оборот земель сельскохозяйственного назначения;
- использование земель сельскохозяйственного назначения;
- охрана земель сельскохозяйственного назначения.

Изучение дисциплины осуществляется с использованием электронной информационно-образовательной среды Университета (LMS Moodle, сайт <http://e.kgau.ru/>).

Преподавание дисциплины предусматривает следующие основные формы организации учебного процесса: (лекции, практические занятия, самостоятельная работа обучающихся и др.).

Программой дисциплины предусмотрены следующие формы промежуточной аттестации: зачет в 6 семестре.

Общая трудоемкость освоения дисциплины составляет 3 зачетные единицы (108 ч.).

1. ТРЕБОВАНИЯ К ДИСЦИПЛИНЕ

1.1. Внешние и внутренние требования

Дисциплина «Особенности оборота земель сельскохозяйственного назначения» включена в ОПОП ВО и относится к дисциплинам вариативной части Блока 1.

Реализация в дисциплине «Особенности оборота земель сельскохозяйственного назначения» требований ФГОС ВО, ОПОП ВО по направлению подготовки 40.03.01 Юриспруденция, направленность (профиль) «Правовое регулирование устойчивого развития сельских территорий и АПК» должна формировать следующие профессиональные компетенции:

ПК-4 (способность принимать решения и совершать юридические действия в точном соответствии с законодательством Российской Федерации);

ПК-5 (способность применять нормативные правовые акты, реализовывать нормы материального и процессуального права в профессиональной деятельности);

ПК-6 (способность юридически правильно квалифицировать факты и обстоятельства).

1.2. Место дисциплины в учебном процессе

Предшествующими курсами, на которых непосредственно базируется дисциплина «Особенности оборота земель сельскохозяйственного назначения» являются: «Земельное право», «Экологическое право». Дисциплина является основополагающей для таких дисциплин как «Аграрное право», «Особенности правового регулирования садоводства, огородничества, личного подсобного и крестьянско-фермерского хозяйства».

В рамках освоения дисциплины «Особенности оборота земель сельскохозяйственного назначения» обучающиеся изучают следующие разделы:

Особенностью дисциплины является изучение следующих модулей:

- Модуль 1. Понятие земель сельскохозяйственного назначения и правового режима;
- Модуль 2. Управление в сфере оборота земель сельскохозяйственного назначения;
- Модуль 3. Оборот земель сельскохозяйственного назначения;
- Модуль 4. Использование земель сельскохозяйственного назначения.

Контроль знаний обучающихся проводится в форме текущего контроля, промежуточной аттестации.

2. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ДИСЦИПЛИНЫ. КОМПЕТЕНЦИИ, ФОРМИРУЕМЫЕ В РЕЗУЛЬТАТЕ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ.

Целями дисциплины «Особенности оборота земель сельскохозяйственного назначения» являются:

- овладение теоретическими знаниями по вопросам, связанным с регулированием оборота земель сельскохозяйственного назначения;
- изучение особенностей оборота земель сельскохозяйственного назначения;
- приобретение навыков и умений практического применения земельного, гражданского и административного законодательства в области правового регулирования оборота земель сельскохозяйственного назначения.

Задачи дисциплины:

- получение обучающимися знаний об основных положениях российской земельной политики;
- приобретение и закрепление умений анализа нормативных правовых актов земельного законодательства, а также норм гражданского, административного, земельного, уголовного и некоторых других отраслей права, направленных на регулирование отношений в области оборота земель сельскохозяйственного назначения;
- овладение категориальным аппаратом земельного права применительно к землям сельскохозяйственного назначения;
- выработка навыков работы с источниками земельного, гражданского и административного права, составления отдельных процессуальных документов;
- приобретение навыков правильного применения на практике действующего законодательства об обороте земель;
- овладение навыками самообразования, самостоятельного поиска, переработки и усвоения необходимой учебной и научной информации;
- развитие познавательных и исследовательских способностей.

В результате изучения дисциплины обучающийся должен:

знать:

- понятие земель сельскохозяйственного назначения и правового режима;
- органы, осуществляющие управление в сфере оборота земель сельскохозяйственного назначения и их компетенцию;
- особенности оборот земель сельскохозяйственного назначения;
- основы правового регулирования использования земель сельскохозяйственного назначения;
- тенденции формирования судебной практики по вопросам оборота земель сельскохозяйственного назначения.

уметь:

- выявлять черты и особенности сельскохозяйственного и земельного законодательства;
- определять перспективу развития этих отраслей права;
- использовать понятия и категории земельного, экологического законодательства применительно к землям сельскохозяйственного назначения;
- анализировать юридические факты и возникающие в связи с ними земельные правоотношения.

владеть:

- терминологией в земельном и экологическом праве и законодательстве применительно к землям сельскохозяйственного назначения;
- навыками работы с ЗК РФ, ЛК РФ и другими нормативно-правовыми актами;
- навыками анализа юридических фактов и соответствующих им правоотношений, являющихся объектами профессиональной деятельности;
- навыками анализа правоприменительной (судебной) практики;
- возможностью разрешения правовых проблем и коллизий норм в земельном законодательстве;
- применением норм земельного права при реализации профессиональной деятельности.

Реализация в дисциплине «Особенности оборота земель сельскохозяйственного назначения» требований ФГОС ВО по направлению подготовки 40.03.01 Юриспруденция, направленность (профиль) подготовки «Правовое регулирование устойчивого развития сельских территорий и АПК» должна формировать следующие **профессиональные компетенции**:

- способность принимать решения и совершать юридические действия в точном соответствии с законодательством Российской Федерации (ПК-4);
- способность применять нормативные правовые акты, реализовывать нормы материального и процессуального права в профессиональной деятельности (ПК-5);
- способность юридически правильно квалифицировать факты и обстоятельства (ПК-6).

3. ОРГАНИЗАЦИОННО-МЕТОДИЧЕСКИЕ ДАННЫЕ ДИСЦИПЛИНЫ

Общая трудоемкость дисциплины составляет 3 зачетные единицы (108 часов), их распределение по видам работ и по семестрам представлено в таблице 1.

Таблица 1

Распределение трудоемкости дисциплины по видам работ по семестрам

Вид учебной работы	Трудоемкость		
	зач. ед.	час.	по семестрам
			№6
Общая трудоемкость дисциплины по учебному плану	3	108	108
Контактная работа	1	36	36
Лекции (Л)	0,5	18	18
Практические занятия (ПЗ)	0,5	18	18
Самостоятельная работа (СР)	2	72	72
в том числе:			
самоподготовка к текущему контролю	0,86	31	31
самостоятельное изучение тем (вопросов)	0,88	32	32
самоподготовка к зачету	0,25	9	9
Вид контроля:			зачет

4. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

4.1. Структура дисциплины

Структура дисциплины отражена в таблице 2.

Таблица 2

Тематический план

№	Модуль дисциплины	Всего часов	В том числе			Формы контроля
			Лекции	Практи ч. занятия	СР	

1.	Модуль 1. Понятие земель сельскохозяйственного назначения и правового режима	23	4	4	15	зачет
2.	Модуль 2. Управление в сфере использования и охраны земель сельскохозяйственного назначения	23	4	4	15	зачет
3.	Модуль 3.оборот земель сельскохозяйственного назначения	23	4	4	15	зачет
4.	Модуль 4. Использование земель сельскохозяйственного назначения	30	6	6	18	зачет
	Самоподготовка к зачету	9	-	-	9	
	Итого:	108	18	18	72	зачет

Таблица 3

4.2. Трудоемкость модулей и модульных единиц дисциплины

Наименование модулей и модульных единиц дисциплины	Всего часов	Контактная работа		СР
		ЛЗ	ПЗ	
Модуль 1. Понятие земель сельскохозяйственного назначения и их правового режима	23	4	4	15
Модульная единица 1.1. Особенности правового режима земель сельскохозяйственного назначения и их состав.	11	2	2	7
Модульная единица 1.2. Право собственности на земли сельскохозяйственного назначения.	12	2	2	8
Модуль 2. Управление в сфере использования и охраны земель сельскохозяйственного назначения	23	4	4	15
Модульная единица 2.1. Государственный мониторинг земель, контроль и надзор в области использования земель сельскохозяйственного назначения.	23	4	4	15
Модуль 3.оборот земель сельскохозяйственного назначения	24	4	4	15
Модульная единица 3.1. Оборот земельных долей и земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения.	11	2	2	7
Модульная единица 3.2. Порядок выдела земельных долей из общей долевой собственности. Использование земель гражданами. Использование земель для ведения ЛПХ.	12	2	2	8
Модуль 4. Особенности использования земель сельскохозяйственного назначения	30	6	6	18
Модульная единица 4.1. Использование земель сельскохозяйственного назначения коммерческими организациями и КФХ.	13	2	2	9

Наименование модулей и модульных единиц дисциплины	Всего часов	Контактная работа		СР
		ЛЗ	ПЗ	
Модульная единица 4.2. Использование земель некоммерческими объединениями граждан. Роль гражданского права в обороте земель сельскохозяйственного назначения.	13	4	4	9
Самоподготовка к зачету	9	-	-	9
ИТОГО	108	18	18	72

4.3. Содержание модулей дисциплины

Модуль 1. Понятие земель сельскохозяйственного назначения и их правового режима.

Модульная единица 1.1. Понятие и состав земель сельскохозяйственного назначения.

Целевое назначение этой категории земель. Состав сельскохозяйственных угодий.

Цели использования угодий. Особенности правового режима земель данной категории. Субъекты сельскохозяйственного использования. Основание возникновения прав и их виды.

Модульная единица 1.2. Содержание права собственности на земли сельскохозяйственного назначения. Субъекты и объекты права собственности на земли сельскохозяйственного назначения. Особенности возникновения и прекращения права собственности на земли сельскохозяйственного назначения.

Модуль 2. Управление в сфере использования и охраны земель сельскохозяйственного назначения.

Модульная единица 2.1. Понятие, задачи государственного мониторинга земель сельскохозяйственного назначения. Государственные органы, осуществляющие надзор в области использования земель сельскохозяйственного назначения. Правовые основы осуществления государственного мониторинга земель сельскохозяйственного назначения. Правовые основы осуществления государственного надзора в области использования земель сельскохозяйственного назначения.

Модуль 3. Оборот земель сельскохозяйственного назначения.

Модульная единица 3.1. Принципы оборота земель сельскохозяйственного назначения. Исторический процесс образования земельных долей и наделение правом собственности на доли граждан. Особенности оборота невостребованных земельных долей.

Модульная единица 3.2. Порядок выдела земельных долей из общей долевой собственности. Использование выделенных земель гражданами. Использование выделенных земель для ведения ЛПХ. Формы ведения подсобного хозяйства гражданами.

Модуль 4. Использование земель сельскохозяйственного назначения.

Модульная единица 4.1. Использование земель сельскохозяйственного назначения коммерческими организациями и КФХ. Роль сельскохозяйственного сектора в реализации доктрины продовольственной безопасности в России.

Организационно-правовые структуры в сельскохозяйственном секторе.

Модульная единица 4.2. Использование земель некоммерческими объединениями граждан. Роль гражданского права в обороте земель сельскохозяйственного назначения. Понятие и особенности сделок с землями сельскохозяйственного назначения. Порядок оформления договоров и их государственная регистрация. Порядок организации некоммерческих объединений граждан.

Порядок реализации земельных прав гражданами для ведения садоводства, огородничества.

4.3.1. Содержание лекционного курса

№ п	№ модуля и модульной единицы дисциплины	№ и тема лекции	Вид контрольного мероприятия	Кол-во часов
1	МОДУЛЬ 1. Понятие земель сельскохозяйственного назначения и их правового режима			4
	Модульная единица 1.1. Особенности правового режима земель сельскохозяйственного назначения и их состав.	Лекция № 1. Понятие и состав земель сельскохозяйственного назначения. Целевое назначение этой категории земель.	Конспект лекций	2
	Модульная единица 1.2. Право собственности на земли сельскохозяйственного назначения. Виды права собственности. Основания возникновения, изменения и прекращения права собственности.	Лекция № 2. Содержание права собственности на земли сельскохозяйственного назначения. Субъекты и объекты права собственности на земли сельскохозяйственного назначения. Особенности возникновения и прекращения права собственности на земли сельскохозяйственного назначения.	Конспект лекций	2
22	МОДУЛЬ 2. Управление в сфере использования и охраны земель сельскохозяйственного назначения			4
	Модульная единица 2.1. Государственный мониторинг земель, надзор и контроль в области использования земель сельскохозяйственного назначения.	Лекция № 3. Понятие, задачи государственного мониторинга земель сельскохозяйственного назначения. Государственные органы, осуществляющие надзор в области использования земель сельскохозяйственного назначения.	Конспект лекций	4
3	МОДУЛЬ 3.оборот земель сельскохозяйственного назначения			4
	Модульная единица 3.1. Оборот земельных долей и земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения.	Лекция № 4. Принципы оборота земель сельскохозяйственного назначения. Исторический процесс образования земельных долей и наделение правом собственности на доли граждан.	Конспект лекций	2

№ п	№ модуля и модульной единицы дисциплины	№ и тема лекции	Вид контрольного мероприятия	Кол- во часов
	Модульная единица 3.2. Порядок выдела земельных долей из общей долевой собственности. Использование земель гражданами. Использование земель для ведения ЛПХ. Использование земель некоммерческими объединениями граждан.	Лекция № 5. Порядок выдела земельных долей из общей долевой собственности. Использование выделенных земель гражданами. Использование выделенных земель для ведения ЛПХ.	Конспект лекций	2
4	МОДУЛЬ 4. Использование земель сельскохозяйственного назначения			6
4	Модульная единица 4.1. Использование земель сельскохозяйственного назначения коммерческими организациями и КФХ.	Лекция № 6. Использование земель сельскохозяйственного назначения коммерческими организациями и КФХ.	Конспект лекций	2
	Модульная единица 4.2. Роль гражданского права в обороте земель сельскохозяйственного назначения. Понятие и особенности сделок с землями сельскохозяйственного назначения. Порядок оформления договоров и их государственная регистрация.	Лекция № 7. Использование земель некоммерческими объединениями граждан. Роль гражданского права в обороте земель сельскохозяйственного назначения. Понятие и особенности сделок с землями сельскохозяйственного назначения. Порядок оформления договоров и их государственная регистрация.	Конспект лекций	4

Таблица 5

4.3.2. Содержание практических занятий и контрольных мероприятий

№ п	№ модуля и модульной единицы дисциплины	№ и название практических занятий	Вид контрольного мероприятия	Кол-во часов
	МОДУЛЬ 1. Понятие земель сельскохозяйственного назначения и их правового режима		Тестирование по итогам изучения ДМ	4
1.	Модульная единица 1.1. Особенности правового режима земель сельскохозяйственного назначения и их	Занятия № 1. Особенности правового режима земель сельскохозяйственного назначения и их состав. 1. Понятие земель сельскохозяйственного назначения и их отличия от других категорий	Устный опрос	2

№ п/п	№ модуля и модульной единицы дисциплины	№ и название практических занятий	Вид контрольного мероприятия	Кол-во часов
	состав.	земель. 2. Состав земель сельскохозяйственного назначения и его характеристика. 3. Особенности правового режима земель данной категории. 4. Цели использования данной категории земель.		
	Модульная единица 1.2. Право собственности на земли сельскохозяйственн ого назначения.	Занятия № 2. Право собственности. 1. Понятие права собственности. 2. Формы и виды права собственности на земли сельскохозяйственного назначения.	Устный опрос, решение задач	2
	МОДУЛЬ 2. Управление в сфере использования и охраны земель сельскохозяйственного назначения		Тестирование по итогам изучения ДМ	4
2.	Модульная единица 2.1. Государственный мониторинг земель, контроль и надзор в области использования земель сельскохозяйственн ого назначения.	Занятия № 3. Управление в сфере использования и охраны земель сельскохозяйственного назначения. 1. Понятие и содержание государственного управления. 2. Органы, осуществляющие управление. 3. Государственный надзор и муниципальный контроль в области использования земель сельскохозяйственного назначении.	Устный опрос, решение задач	4
	МОДУЛЬ 3.оборот земель сельскохозяйственного назначения		Тестирование по итогам изучения ДМ	4
3.	Модульная единица 3.1. Оборот земельных долей и земельных участков из земель сельскохозяйственног о назначения.	Занятия № 5. Оборот земель сельскохозяйственного назначения. 1. Принципы оборота. 2. Условия оборота земель с/х назначения. 3. Особенности оборота.	Устный опрос, решение задач	2
	Модульная единица 3.2. Порядок выдела земельных долей из общей долевой собственности.	Занятия № 6. Порядок выдела земельных долей. 1. Условия выдела земельных долей. 2. Роль землеустройства в процессе выдела земельных долей.	Устный опрос, доклад	2

№ п/п	№ модуля и модульной единицы дисциплины	№ и название практических занятий	Вид контрольного мероприятия	Кол-во часов
	Использование земель гражданами. Использование земель для ведения ЛПХ. Использование земель некоммерческими объединениями граждан.	3. Использование выделенных земель гражданами. 4. Использование выделенных земельных долей для ведения ЛПХ.		
	МОДУЛЬ 4. Использование земель сельскохозяйственного назначения		Тестирование по итогам изучения ДМ	6
4	Модульная единица 4.1. Использование земель сельскохозяйственного назначения коммерческими организациями и КФХ.	Занятия № 7. Использование земель сельскохозяйственного назначения сельскохозяйственными товаропроизводителями. 1. Использование земель АО, ООО, сельскохозяйственными кооперативами. 2. Использование земель КФХ.	Устный опрос, решение задач	2
	Модульная единица 4.2. Роль гражданского права в обороте земель сельскохозяйственного назначения. Понятие и особенности сделок с землями сельскохозяйственного назначения. Порядок оформления договоров и их государственная регистрация.	Занятия № 8. Сделки с землями сельскохозяйственного назначения. 1. Роль гражданского права в обороте земель сельскохозяйственного назначения. 2. Понятие и особенности сделок с землями сельскохозяйственного назначения. 3. Порядок оформления договоров и их государственная регистрация.	Устный опрос, доклад	4

4.4. Самостоятельное изучение разделов дисциплины и виды самоподготовки к текущему контролю знаний

4.4.1. Перечень вопросов для самостоятельного изучения и видов самоподготовки к текущему контролю знаний

Таблица 6

№п/п	№ модуля и модульной единицы	Перечень рассматриваемых вопросов для самостоятельного изучения и видов самоподготовки к текущему контролю знаний	Кол-часов
	МОДУЛЬ 1. Понятие земель сельскохозяйственного назначения и их правового режима		15
1.	Модульная единица 1.1. Особенности правового режима земель сельскохозяйственного назначения и их состав.	Подготовиться к устному опросу (вопросы указаны в ФОС). Самостоятельно изучить следующие вопросы: Состав сельскохозяйственных угодий. Цели использования угодий. Субъекты сельскохозяйственного использования. Основание возникновения прав и их виды. Подготовить конспект лекций.	7
	Модульная единица 1.2. Право собственности на земли сельскохозяйственного назначения.	Подготовиться к устному опросу (вопросы указаны в ФОС). Самостоятельно изучить следующие вопросы: Основания возникновения, изменения и прекращения права собственности. Подготовить конспект лекций. Решить задачи (перечень задач указан в ФОС). Подготовиться к тестированию в LMS Moodle по итогам изучения ДМ.	8
	МОДУЛЬ 2. Управление в сфере использования и охраны земель сельскохозяйственного назначения		15
2.	Модульная единица 2.1. Государственный мониторинг земель, контроль и надзор в области использования земель сельскохозяйственного назначения.	Подготовиться к устному опросу (вопросы указаны в ФОС). Самостоятельно изучить следующие вопросы: Правовые основы осуществления государственного мониторинга земель сельскохозяйственного назначения. Правовые основы осуществления государственного надзора в области использования земель сельскохозяйственного назначения. Подготовить конспект лекций. Решить задачи (перечень задач указан в ФОС).	15
	МОДУЛЬ 3. Оборот земель сельскохозяйственного назначения		15
3.	Модульная единица 3.1. Оборот земельных долей и земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения.	Подготовиться к устному опросу (вопросы указаны в ФОС). Самостоятельно изучить следующие вопросы: Особенности оборота невостребованных земельных долей. Подготовить конспект лекций. Решить задачи (перечень задач указан в	7

№п/п	№ модуля и модульной единицы	Перечень рассматриваемых вопросов для самостоятельного изучения и видов самоподготовки к текущему контролю знаний	Кол-часов
		ФОС).	
	Модульная единица 3.2. Порядок выдела земельных долей из общей долевой собственности. Использование земель гражданами.	Подготовиться к устному опросу (вопросы указаны в ФОС). Самостоятельно изучить следующие вопросы: Формы ведения подсобного хозяйства гражданами. Подготовить конспект лекций. Подготовить доклады (темы указаны в ФОС). Подготовиться к тестированию в LMS Moodle по итогам изучения ДМ.	8
	МОДУЛЬ 4. Использование земель сельскохозяйственного назначения		18
4.	Модульная единица 4.1. Использование земель сельскохозяйственного назначения коммерческими организациями и КФХ.	Подготовиться к устному опросу (вопросы указаны в ФОС). Самостоятельно изучить следующие вопросы: Роль сельскохозяйственного сектора в реализации доктрины продовольственной безопасности в России. Организационно-правовые структуры в сельскохозяйственном секторе. Подготовить конспект лекций. Решить задачи (перечень задач указан в ФОС).	9
	Модульная единица 4.2. Роль гражданского права в обороте земель сельскохозяйственного назначения.	Подготовиться к устному опросу (вопросы указаны в ФОС). Самостоятельно изучить следующие вопросы: Порядок организации некоммерческих объединений граждан. Порядок реализации земельных прав гражданами для ведения садоводства, огородничества. Подготовить конспект лекций. Подготовить доклады (темы указаны в ФОС). Подготовиться к тестированию в LMS Moodle по итогам изучения ДМ.	9
	Самоподготовка к зачету		9
	ВСЕГО:		

4.4.2. Курсовые проекты (работы)/ контрольные работы

Не предусмотрены учебным планом.

5. ВЗАИМОСВЯЗЬ ВИДОВ УЧЕБНЫХ ЗАНЯТИЙ

5.1. Взаимосвязь компетенций с учебным материалом и контролем знаний обучающихся

Таблица 7

Компетенции	Лекции	ПЗ	СР	Вид контроля
ПК - 4 (способность принимать решения и совершать юридические действия в точном соответствии с законодательством Российской Федерации)	1-8	1-10	М 1.-М. 5.	Устный опрос, тестирование в LMS Moodle по итогам изучения ДМ, решение задач, доклад, конспект лекций, зачет
ПК – 5 (способность применять нормативные правовые акты, реализовывать нормы материального и процессуального права в профессиональной деятельности)	1-8	1-10	М 1.-М. 5.	Устный опрос, тестирование в LMS Moodle по итогам изучения ДМ, решение задач, доклад, конспект лекций, зачет
ПК- 6 (способность юридически правильно квалифицировать факты и обстоятельства).	1-8	1-10	М 1.-М. 5.	Устный опрос, тестирование в LMS Moodle по итогам изучения ДМ, решение задач, доклад, конспект лекций, зачет

6. УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ И ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

6.1. Основная литература

1. Все о земельных отношениях : учебное издание С. А. Боголюбов [и др.]. Проспект, 2014
2. Экономика и управление земельными отношениями: учеб. пособие Газалиев М. М.: Дашков и К, 2015
3. Земельное право: учеб. пособие Волкова Т. В.М.: Дашков и К, 2017
4. Земельное право: учебник Боголюбов С. А., Норма, 2013

Дополнительная литература

1. Жаворонкова Н.Г. Земельное право: учебник для среднего профессионального образования / Н.Г. Жаворонкова, И.О. Краснова и др. / под ред. Н.Г. Жаворонковой, И.О. Красновой. М. «Юрайт», 2016.
2. Земельное право: учебник для самостоятельной работы студентов юридических вузов, обучающихся по дистанционной форме образования / Н.А. Волкова, Н.Д. Амаглобели и др. М. ЮНИТИ-ДАНА, 2013.
3. Земельное право: учебник / под ред. проф. Боголюбова С.А. – М.: ТК Велби,

Проспект, 2015. – 482 с.

4. Комментарий к Градостроительному кодексу Российской Федерации (постатейный) / С.А. Боголюбов, Е.А. Галиновская, Н.А. Игнатюк / Отв. ред. С.А. Боголюбов. – 3-е изд. М.: Проспект, 2014. – 464 с.
5. Крассов О.И. Земельное право: учебник / О.И. Крассов. М.: Норма: ИНФРА-М, 2012. – 608 с.
6. Михалев Ю.А. Основы градостроительства и планировки населенных пунктов. Красноярск: КрасГАУ, 2014.- 230 с.

6.2. Методические указания, рекомендации и другие материалы к занятиям

Виды контроля и критерии оценивания успеваемости обучающихся в процессе изучения дисциплины по семестрам указаны в Фонде оценочных средств дисциплины и в LMS Moodle.

6.3. Программное обеспечение

Обучающимся доступны рабочие станции с установленным программным обеспечением, которое позволяет работать с текстами, профессиональными справочно-правовыми системами и иными электронными ресурсами (операционная система, текстовый редактор, интернет-браузер). Обучающимся и преподавателям предоставлен индивидуальный неограниченный доступ к электронным ресурсам образовательного учреждения с домашних рабочих станций посредством сети Интернет, насколько это позволяют технические возможности и нормы гражданского права.

№ п/п	Наименование, версия ПО	Назначение	Лицензия
1	Windows 7 Professional and Professional K with Service Pack 1	Учебное	Розничный ключ DreamSpark ID=1049
2	Windows 10 Pro	Учебное	Розничный ключ DreamSpark ID=1266
3	Office 2010 Russian OpenLicensePack NoLevI	Учебное	Лицензия Microsoft №44937729
4	Kaspersky Endpoint Security для бизнеса-Стандартный Russian Edition	Учебное	Лицензия
5	Photoshop Extended CS5 12 AcademicEdition License Level 1 1 - 2,499 Russian Windows	Учебное	
6	ABBYY FineReader 10 Corporate Edition.	Учебное	

Иное информационное обеспечение:

1. Официальный сайт Министерства природных ресурсов и экологии РФ - Режим доступа <http://www.mpr.ru/>
2. Официальный сайт Министерства сельского хозяйства РФ – Режим доступа <http://mcx.ru/>
3. Официальный сайт Министерства сельского хозяйства Красноярского края- Режим доступа <http://krasagro.ru/>
4. Официальный сайт Министерства природных ресурсов и экологии Красноярского края - Режим доступа <http://www.mpr.krskstate.ru/>
5. Электронная библиотека e-library.

6.4. Доступ к электронным библиотекам и электронной информационно-образовательной среде.

У обучающихся и преподавателей имеется индивидуальный неограниченный доступ к следующим электронно-библиотечным и справочно-поисковым системам, базам данных и информационным ресурсам:

1. ЭБС «Консультант студента» (<http://www.studentlibrary.ru>);
2. Межотраслевая электронная библиотека РУКОНТ (<https://rucont.ru>);
3. ЭБС Лань (<https://e.lanbook.com>);
4. СПС Консультант плюс (ООО Информационный центр «Искра»);
5. ЭБС IprBook <http://www.iprbookshop.ru/78574.html>;
6. ЭБС Book <https://www.book.ru>;
7. ЭБС Юрайт <https://www.biblio-online.ru>;
8. ЭБС AgriLib <http://ebs.rgazu.ru>;
9. Национальная электронная библиотека <https://нэб.рф>;
10. Web of Science <http://www.webofscience.com>;
11. Scopus <https://www.scopus.com>;
12. Решение учебное видео <http://eduvideo.online>.
13. Электронная информационно-образовательная среда образовательного учреждения LMS MOODLE <http://e.kgau.ru/>;
14. Электронный каталог библиотеки ФГБОУ ВО Красноярский ГАУ;
15. Полнотекстовые базы данных этой библиотеки.

КАРТА ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ЛИТЕРАТУРОЙ

Кафедра Земельного права и экологических экспертиз Направление подготовки (специальность) 40.03.01 Юриспруденция

Дисциплина Особенности оборота земель сельскохозяйственного назначения Количество студентов _____

Общая трудоемкость дисциплины : лекции _ час.; лабораторные работы __ час.; практические занятия _ час.; КП (КР) __ час.; СРС _ час.

Вид занятий	Наименование	Авторы	Издательство	Год издания	Вид издания		Место хранения		Необходимое количество экз.	Количество экз. в вузе
					Печ.	Электр.	Библ.	Каф.		
Основная литература										
1.Л, ПЗ, СРС	Все о земельных отношениях : учебное издание	С. А. Боголюбов [и др.].	Проспект	2014	•		•			8
2.	Экономика и управление земельными отношениями: учеб. пособие	Газалиев М. М.	М.: Дашков и К	2015		•	•			ЭБС Библиокомп лектатор до 23.01.2018
3.	Земельное право: учеб. пособие	Волкова Т. В.	М.: Дашков и К	2017		•	•			ЭБС Библиокомп лектатор до 23.01.2018
4	Земельное право [Текст] : учебник	Боголюбов С. А.	Норма	2013	•		•	•		50

Зав. библиотекой _____

Председатель МК _____

института

Зав. кафедрой _____

7. КРИТЕРИИ ОЦЕНКИ ЗНАНИЙ, УМЕНИЙ, НАВЫКОВ И ЗАЯВЛЕННЫХ КОМПЕТЕНЦИЙ

Виды текущего контроля: конспект лекций, решение задач, устный опрос, доклад.

Виды контроля по итогам ДМ: тестирование по итогам изучения дисциплинарных модулей.

Виды промежуточной аттестации: зачет (семестр 6).

При изучении дисциплины в течение семестра проводится текущий контроль успеваемости обучающихся с целью проверки хода освоения ими теоретического материала и практических умений и навыков.

Оценка знаний, умений, навыков и заявленных компетенций обучающихся проводится с использованием модульно-рейтинговой системы. Максимальное количество баллов, которое может набрать обучающийся по итогам текущего контроля и промежуточной аттестации в течение одного семестра, составляет 100 баллов. Для получения положительной оценки в течение одного семестра обучающемуся необходимо набрать не менее 60 баллов.

Студенту, не набравшему в течение семестра минимального количества рейтинговых баллов (60), предоставляется возможность добора баллов.

Критерии оценки знаний, умений, навыков и заявленных компетенций по всем видам контроля и шкала оценивания имеются в Фонде оценочных средств дисциплины.

Рейтинг-план по 1-4 модулям (6-й семестр)¹

Виды контроля	Дисциплинарный модуль 1 (ДМ1) (от 0 до 16 баллов)		Дисциплина рный модуль 2 (ДМ2) (от 0 до 8 баллов)		Дисциплинарный модуль 3 (ДМ3) (от 0 до 25 баллов)			Дисциплинарны й модуль 4 (ДМ4) (от 0 до 21 баллов)			Про межу точн ая атте стац ия (заче т)	Итого балло в	
	Кол-во баллов по итогам текущей работы (МЕ 1.1- 1.2.)	Конт роль по ДМ (МЕ 1.1.- 1.2.)	Кол- во балл ов по итога м теку щей работ ы (МЕ 2.1.)	Конт роль по ДМ (МЕ 2.1.)	Кол-во баллов по итогам текущей работы (МЕ 3.1.)		Конт роль по (МЕ 3.1.)	Кол-во баллов по итогам текущей работы (МЕ 4.1.- 4.2.)		Конт роль по ДМ (МЕ с 4.1- 4.2.)			
					1.1.	1.2.		2.1.	3.1.				3.2.
Доклад	0	0	0	0	0	0	0-5	0	0	0-5	0	0	0-10
Конспект лекций	0-1	0-1	0	0-1	0	0-1	0-1	0	0-1	0-1	0	0	0-7
Решение задач	0	0-4	0	0-4	0	0-4	0-4	0	0-4	0	0	0	0-20
Устный опрос	0-3	0-3	0	0-3	0	0-3	0-3	0	0-3	0-3	0	0	0-21
Тестирование по итогам изучения ДМ	0	0	0-4	0	0-4	0	0	0-4	0	0	0-4	0	0-16
Зачет в форме тестирования	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0-26	0-26
Итого	0-4	0-8	0-4	0-8	0-4	0-8	0-13	0-4	0-8	0-9	0-4	0-26	0-100

[illegible]

8. МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

В рамках освоения дисциплины «Особенности оборота земель сельскохозяйственного назначения» обучающимся предоставлена возможность пользования аудиторным фондом: лекционные залы, учебные аудитории, библиотека юридического института, помещение для самостоятельной работы обучающихся.

Таблица 8

Наименование специальных* помещений и помещений для самостоятельной работы	Оснащенность специальных помещений и помещений
учебные аудитории для проведения занятий лекционного типа	кафедра, парты, стулья, белая маркерная доска, переносное и стационарное мультимедийное оборудование
учебные аудитории для проведения занятий семинарского типа, курсового проектирования (выполнения курсовых работ), групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации	кафедра, парты, стулья, белая маркерная доска, переносное и стационарное мультимедийное оборудование

Библиотека юридического института располагает учебно-методической, научной и справочной литературой по дисциплине. Помещение для самостоятельной работы обучающихся оборудовано рабочими местами с доступом к сети Интернет и локальной сети ВУЗа (института) и возможность оперативного доступа к современным справочно-правовым базам.

9. МЕТОДИЧЕСКИЙ УКАЗАНИЯ ДЛЯ ОБУЧАЮЩИХСЯ ПО ОСВОЕНИЮ ДИСЦИПЛИНЫ

Подготовка к лекциям

В ходе лекционных занятий необходимо вести конспектирование учебного материала, обращать внимание на категории, формулировки, раскрывающие содержание тех или иных явлений и процессов, научные выводы и практические рекомендации. Желательно оставить в рабочих конспектах поля, на которых делать пометки из рекомендованной литературы, дополняющие материал прослушанной лекции, а также подчеркивающие особую важность тех или иных теоретических положений.

Необходимо задавать преподавателю уточняющие вопросы с целью уяснения теоретических положений, разрешения спорных ситуаций. Целесообразно дорабатывать свой конспект лекции, делая в нем соответствующие записи из литературы, рекомендованной преподавателем и предусмотренной учебной программой.

Подготовка к практическим занятиям

Подготовка к практическому занятию включает два этапа. На первом этапе обучающийся планирует свою самостоятельную работу, которая включает: уяснение задания на самостоятельную работу; подбор рекомендованной литературы; составление плана работы, в котором определяются основные пункты предстоящей подготовки. Составление плана дисциплинирует и повышает организованность в работе. Второй этап включает Вашу

непосредственную подготовку к занятию. Начинать надо с изучения рекомендованной литературы. Вам необходимо помнить, что на лекции обычно рассматривается не весь материал, а только его часть. Остальная его часть восполняется в процессе самостоятельной работы. В связи с этим работа с рекомендованной литературой обязательна. Особое внимание при этом необходимо обратить на содержание основных положений и выводов, объяснение явлений и фактов, уяснение практического материала по рассматриваемым вопросам. Отдельно стоит отметить, что при подготовке к практическому занятию каждому обучающемуся нужно обязательно ознакомиться с Фондом оценочных средств и другими учебными материалами, размещенными в LMS Moodle по конкретной модульной единице (-ам). Также можно обращаться за помощью к преподавателю. Идя на консультацию, необходимо хорошо продумать вопросы, которые требуют разъяснения.

Подготовка к самостоятельному изучению вопросов

Самостоятельная работа обучающегося над усвоением учебного материала по учебной дисциплине может выполняться в библиотеке университета, учебных кабинетах, компьютерных классах, а также в домашних условиях. Содержание самостоятельной работы обучающегося определяется рабочей программой дисциплины, методическими материалами, заданиями и указаниями преподавателя. Вы можете дополнить список использованной литературы современными источниками, не представленными в списке рекомендованной литературы, и в дальнейшем использовать собственные подготовленные учебные материалы при подготовке к практическим занятиям.

10. ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ, ИНТЕРАКТИВНЫЕ ФОРМЫ ЗАНЯТИЙ

Таблица 9

Название раздела дисциплины или отдельных тем	Вид занятия	Используемые образовательные технологии	Часы
МОДУЛЬ 1. Понятие земель сельскохозяйственного назначения и их правового режима.	Л, ПЗ	1. Модульное обучение 2. Информационные технологии 3. Использование <u>LMS Moodle</u> 4. и др.	12
МОДУЛЬ 2. Управление в сфере использования и охраны земель сельскохозяйственного назначения.	Л, ПЗ	1. Модульное обучение 2. Информационные технологии 3. Использование <u>LMS Moodle</u> 4. и др.	12
МОДУЛЬ 3. Оборот земель сельскохозяйственного назначения.	Л, ПЗ	1. Модульное обучение 2. Информационные технологии 3. Использование <u>LMS Moodle</u> 4. Проведение практических занятий в интерактивной форме путем решения задач в группах 5. и др.	12, в том числе 4 в интерактивной форме
Модуль 4. Использование земель сельскохозяйственного назначения.	Л, ПЗ	1. Модульное обучение 2. Информационные технологии 3. Использование <u>LMS Moodle</u> 4. Проведение практических занятий в интерактивной форме путем решения задач в группах 5. и др.	14, в том числе 2 в интерактивной форме

Рецензия на рабочую программу
дисциплины «Особенности оборота земель сельскохозяйственного
назначения»
по направлению подготовки 40.03.01«Юриспруденция»

Содержание рабочей программы охватывает весь материал, необходимый для обучения студентов высших учебных заведений.

Программа отвечает Федеральным государственным образовательным стандартам высшего образования и отражает современные тенденции в обучении и воспитании личности.

Программа предусматривает разноуровневое обучение и отражает индивидуальный подход к обучающимся.

Рабочая программа включает тематическое планирование, учитывающее максимальную нагрузку и часы на практические, аудиторные занятия, самостоятельную работу обучающегося.

Содержание дисциплины в рабочей программе разбито на модули, каждый модуль содержит темы, определены знания, умения и навыки, которыми должны овладеть студенты в результате освоения знаний, также в рабочей программе представлен рейтинг-план, позволяющий студентам набрать баллы для успешного прохождения рубежного контроля и итоговой аттестации.

В рабочей программе учтена специфика учебного заведения и отражена практическая направленность курса.

Таким образом, данная рабочая программа может быть рекомендована для планирования работы в высшем учебном заведении по направлению подготовки **40.03.01«Юриспруденция»**

Рецензент,
Заместитель начальника
Департамента по недропользованию
по Центрально-Сибирскому округу


Р.Р. Яхин