

**МИНИСТЕРСТВО СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ  
ФЕДЕРАЦИИ  
ДЕПАРТАМЕНТ ОБРАЗОВАНИЯ, НАУЧНО-ТЕХНОЛОГИЧЕСКОЙ  
ПОЛИТИКИ И РЫБОХОЗЯЙСТВЕННОГО КОМПЛЕКСА  
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ  
ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ  
ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«КРАСНОЯРСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АГРАРНЫЙ  
УНИВЕРСИТЕТ»**

**ЮРИДИЧЕСКИЙ ИНСТИТУТ  
КАФЕДРА ГРАЖДАНСКОГО ПРАВА И ПРОЦЕССА**

**СОГЛАСОВАНО:**

Директор ЮИ

Е. А. Ерахтина

« 28 » 03 2022 г.

**УТВЕРЖДАЮ:**

Ректор

Н.И. Пыжикова

« 31 » 03 2022 г.

**РАБОЧАЯ ПРОГРАММА УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ**

**ПРАВОВОЕ РАЗВИТИЕ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ В  
СЕЛЬСКИХ, МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЯХ  
ФГОС ВО**

Направление подготовки 40.03.01 Юриспруденция

Профиль (направленность): Правовое регулирование устойчивого развития  
сельских территорий и АПК

Курс 5

Семестр 9

Форма обучения очно-заочное

Уровень выпускника бакалавриат

Красноярск, 2022



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

ВЫДАННОЙ: ФГБОУ ВО КРАСНОЯРСКИЙ ГАУ  
ВЛАДЕЛЕЦ: РЕКТОР ПЫЖИКОВА Н.И.  
ДЕЙСТВИТЕЛЕН: 15.05.2025 - 08.08.2026

Составители: \_\_\_\_\_ Сторожева А.Н. канд. юрид. наук, доцент, Дадаян Е.В. канд. юрид. наук, доцент

\_\_\_\_\_ «02» марта 2022 г.

Программа разработана в соответствии с ФГОС ВО по направлению подготовки 40.03.01 «Юриспруденция» направленность (профиль): Правовое регулирование устойчивого развития сельских территорий и АПК.

Программа обсуждена на заседании кафедры протокол № 8 «03» марта 2022г.

Зав. кафедрой Сторожева А.Н.. к.ю.н., доцент

\_\_\_\_\_ «03» марта 2022 г.

## **Лист согласования рабочей программы**

Программа принята методической комиссией Юридического института  
Протокол №7 от «28» марта 2022 г.

Председатель Методической комиссии: Середа О.В.

---

«28» марта 2022 г.

Заведующий выпускающей кафедрой по направлению подготовки  
40.03.01 «Юриспруденция», направленность (профиль): «Правовое  
регулирование устойчивого развития сельских территорий и АПК»,  
Власов В.А., канд. юрид. наук, доцент

---

«28» марта 2022 г.

## Содержание

<b>АННОТАЦИЯ.....</b>	<b>5</b>
<b>1. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ В СТРУКТУРЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ.....</b>	<b>6</b>
<b>2. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ДИСЦИПЛИНЫ. ПЕРЕЧЕНЬ ПЛАНИРУЕМЫХ РЕЗУЛЬТАТОВ ОБУЧЕНИЯ ПО ДИСЦИПЛИНЕ, СООТНЕСЕННЫХ С ПЛАНИРУЕМЫМИ РЕЗУЛЬТАТАМИ ОСВОЕНИЯ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ .....</b>	<b>6</b>
<b>3. ОРГАНИЗАЦИОННО-МЕТОДИЧЕСКИЕ ДАННЫЕ ДИСЦИПЛИНЫ.....</b>	<b>7</b>
<b>4. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ.....</b>	<b>8</b>
4.1. Трудоемкость модулей и модульных единиц дисциплины.....	8
4.2. Содержание модулей дисциплины.....	9
4.3. Лекционные занятия	9
4.4. Практические занятия	10
4.5. Самостоятельное изучение разделов дисциплины и виды самоподготовки к текущему и промежуточному контролю знаний.....	12
4.5.1. Курсовые проекты (работы) (контрольные работы, расчетно-графические работы, учебно-исследовательские работы).....	13
<b>5. ВЗАИМОСВЯЗЬ ВИДОВ УЧЕБНЫХ ЗАНЯТИЙ.....</b>	<b>13</b>
<b>6. УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ И ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ.....</b>	<b>14</b>
6.1. Карта обеспеченности литературой (таблица 9)	14
6.2. Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – сеть «Интернет»)	15
6.3. Программное обеспечение	15
<b>7. КРИТЕРИИ ОЦЕНКИ ЗНАНИЙ, УМЕНИЙ, НАВЫКОВ И ЗАЯВЛЕННЫХ КОМПЕТЕНЦИЙ.....</b>	<b>16</b>
<b>8. МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ.....</b>	<b>18</b>
<b>9. МЕТОДИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ ДЛЯ ОБУЧАЮЩИХСЯ ПО ОСВОЕНИЮ ДИСЦИПЛИНЫ .....</b>	<b>19</b>
9.1. Методические рекомендации для обучающихся	19
9.2. Методические рекомендации для инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья	20
<b>ИЗМЕНЕНИЯ.....</b>	<b>21</b>

## **Аннотация**

Дисциплина «Правовое регулирование жилищно-коммунальных услуг в сельских, муниципальных образованиях» относится к части, формируемой участниками образовательных отношений дисциплины по выбору Блока 1 дисциплин подготовки студентов по направлению подготовки 40.03.01 Юриспруденция, профиль Правовое регулирование устойчивого развития сельских территорий и АПК. Дисциплина реализуется в юридическом институте кафедрой гражданского права и процесса.

Дисциплина нацелена на формирование универсальных компетенций профессиональных компетенций (перечислить) выпускника:

- ПК 1 (способен представлять интересы организаций и физических лиц в отношениях с государственными и муниципальными органами, контрагентами и иными лицами по вопросам недвижимого имущества и сельскохозяйственного производства);

- ПК 3 (способен проводить правовую экспертизу документов, связанных с земельно-имущественными отношениями).

Содержание дисциплины охватывает круг вопросов, связанных общими положениями регулирования правоотношений в сфере ЖКХ, правовое регулирование и организация договорных отношений в сфере управления жилищным фондом и коммунальной инфраструктурой.

Изучение дисциплины осуществляется с использованием электронной информационно - образовательной среды Университета (система LMS Moodle, сайт <http://e/kgau.ru>).

Преподавание дисциплины предусматривает следующие формы организации учебного процесса: лекции, практические занятия, самостоятельная работа студента.

Программой дисциплины предусмотрены следующие формы промежуточной аттестации: зачет с оценкой.

Общая трудоемкость освоения дисциплины составляет 3 зачетные единицы, 108 часов. Программой дисциплины предусмотрены лекционные (14 часов), практические (14 часов) и (80 часов) самостоятельной работы студента.

## **1. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ В СТРУКТУРЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ**

Дисциплина «**Правовое регулирование жилищно-коммунальных услуг в сельских, муниципальных образованиях**» включена в ОПОП ВО, части, формируемой участниками образовательных отношений дисциплины по выбору Блока 1 дисциплин.

Предшествующими курсами, на которых непосредственно базируется дисциплина «**Правовое регулирование жилищно-коммунальных услуг в сельских, муниципальных образованиях**» являются: Муниципальное право, Гражданское право.

Особенностью дисциплины является изучение следующих модулей:

- 1-й модуль – «Общие положения регулирования правоотношений в сфере ЖКХ»;
- 2-й модуль - «Правовое регулирование и организация договорных отношений в сфере управления жилищным фондом и коммунальной инфраструктурой».

Контроль знаний обучающихся проводится в форме текущего и промежуточного контроля, промежуточной аттестации.

## **2. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ДИСЦИПЛИНЫ. ПЕРЕЧЕНЬ ПЛАНИРУЕМЫХ РЕЗУЛЬТАТОВ ОБУЧЕНИЯ ПО ДИСЦИПЛИНЕ, СООТНЕСЕННЫХ С ПЛАНИРУЕМЫМИ РЕЗУЛЬТАТАМИ ОСВОЕНИЯ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ**

**Целями изучения дисциплины «Правовое регулирование жилищно-коммунальных услуг в сельских, муниципальных образованиях» являются:**

- обеспечение обучающихся знаниями по вопросам, возникающим при регулировании отношений в сфере жилищно-коммунального хозяйства;
- определение направлений использования полученных знаний для профессионального осуществления своих обязанностей;
- обеспечение обучающихся знаниями по вопросам, возникающим при регулировании и организации договорных отношений в сфере ЖКХ;
- освоение с обучающимися теоретических и практических знаний и приобретение умений и навыков в области социального назначения и содержания жилищного законодательства для того, чтобы создать необходимые предпосылки для правильного понимания и применения его норм на практике, а также соблюдение субъектами норм жилищного законодательства.

**Задачи дисциплины:**

- получение обучающимися знаний об основных принципах, категориях, институтах и нормах законодательства Российской Федерации в области жилищно-коммунальных услуг;
- приобретение ими навыков и умений правильно толковать и применять нормы жилищного права;
- формирование у обучающихся системы знаний об основах политики государства в области жилищно-коммунального хозяйства, правовом регулировании этой сферы деятельности;
- развить у обучающихся навыки по анализу законодательства и подзаконных нормативных актов, регулирующих жилищные правоотношения;
- выработать у обучающихся необходимый уровень правосознания в сфере регулирования жилищного законодательства;
- приобретение умений и навыков самостоятельного принятия решений по применению правовых норм и правил защиты, жилищных прав собственника;
- усвоить основное содержание региональных, муниципальных актов, их влияние на осуществление жилищно-коммунального хозяйства.

## Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине

Код компетенции	Содержание компетенции	Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине
<p><b>ПК-1</b> способен представлять интересы организаций и физических лиц в отношениях с государственными и муниципальными органами, контрагентами и иными лицами по вопросам недвижимого имущества и сельскохозяйственного производства</p>	<p><b>ИД-1 ПК-1</b> Располагает знаниями об основных элементах правового статуса должностных лиц, формах взаимодействия с государственными и муниципальными органами</p>	<p><b>Знать:</b> тенденции формирования судебной практики по отдельным вопросам привлечения к ответственности субъектов в сфере жилищно-коммунального хозяйства в сельских, муниципальных образованиях</p>
	<p><b>ИД-2 ПК-1</b> Составляет юридические документы, представляет интересы физических лиц в отношениях с государственными и муниципальными органами, контрагентами и иными лицами по вопросам недвижимого имущества и сельскохозяйственного производства</p>	<p><b>Уметь:</b> анализировать юридические факты и возникающие в связи с ними жилищные и жилищно-коммунальные правоотношения</p>
	<p><b>ИД-3 ПК-1</b> Владеет навыками профессионального поведения в области реализации правовых норм по вопросам недвижимого имущества и сельскохозяйственного производства</p>	<p><b>Владеть:</b> навыками анализа юридических фактов, жилищных и жилищно-коммунальных норм и соответствующих правоотношений, являющихся объектами профессиональной деятельности</p>
<p><b>ПК-3</b> способен проводить правовую экспертизу документов, связанных с земельно-имущественными отношениями</p>	<p><b>ИД-1 ПК-3</b> Располагает знаниями о научно-обоснованных способах проведения правовых экспертиз документов, методах консультирования</p>	<p><b>Знать:</b> основные права, обязанности субъектов в сфере жилищно-коммунального хозяйств в сельских, муниципальных образованиях</p>
	<p><b>ИД-2 ПК-3</b> Соблюдает нормы и правила проведения различных правовых экспертиз, консультирования по вопросам применения норма права</p>	<p><b>Уметь:</b> составлять юридические документы, давать юридические заключения в сельских, муниципальных образованиях</p>
	<p><b>ИД-3 ПК-3</b> Владеет навыками оценки</p>	<p><b>Владеть:</b> навыками поиска, систематизации гражданского законодательства с использованием справочно-правовых и иных информационных систем</p>

	соответствия исследуемого документа текущему законодательству, разъяснения содержания юридических документов	
--	--	--

### 3. ОРГАНИЗАЦИОННО-МЕТОДИЧЕСКИЕ ДАННЫЕ ДИСЦИПЛИНЫ

Общая трудоемкость освоения дисциплины составляет 3 зачетные единицы (108 ч.), их распределение по видам работ представлено в таблице 2.

Таблица 2

#### Распределение трудоемкости дисциплины по видам работ по семестрам

Вид учебной работы	Трудоемкость		
	зач. ед.	час.	по семестрам
			№ 9
<b>Общая трудоемкость</b> дисциплины по учебному плану	<b>3</b>	<b>108</b>	<b>108</b>
<b>Контактная работа</b>	<b>0,8</b>	28	28
в том числе:			
лекции (Л)	0,4	14	14
практические занятия (ПЗ)	0,4	14	14
<b>Самостоятельная работа (СР)</b>	<b>2,2</b>	<b>80</b>	<b>80</b>
В том числе:			
Самоподготовка к текущему контролю знаний	0,65	24	14
Самоподготовка к промежуточному контролю (по итогам дисциплинарного модуля)	0,65	24	24
Работа в LMS Moodle	0,65	24	23
Подготовка к зачету с оценкой	0,25	9	9
<b>Вид контроля:</b>			зачет с оценкой

### 4. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

#### 4.1. Трудоёмкость модулей и модульных единиц дисциплины

Таблица 3

#### Трудоемкость модулей и модульных единиц дисциплины

Наименование модулей и модульных единиц дисциплины	Всего часов на модуль	Контактная работа		Внеаудиторна я работа (СР)
		Л	ПЗ	
<b>Модуль 1.</b> <b>«Общие положения регулирования правоотношений в сфере ЖКХ»</b>	<b>32</b>	<b>4</b>	<b>4</b>	<b>24</b>
<b>Модульная единица 1.1.</b> Понятия основного фонда и коммунальной инфраструктуры.	12	2	2	8
<b>Модульная единица 1.2.</b> Предмет, цели, задачи и формы управления.	8	-	-	8
<b>Модульная единица 1.3.</b> Субъекты правоотношений.	12	2	2	8

Наименование модулей и модульных единиц дисциплины	Всего часов на модуль	Контактная работа		Внеаудиторная работа (СР)
		Л	ПЗ	
<b>Модуль 2</b> <b>«Правовое регулирование и организация договорных отношений в сфере управления жилищным фондом и коммунальной инфраструктурой»</b>	<b>67</b>	<b>10</b>	<b>10</b>	<b>47</b>
<b>Модульная единица 2.1.</b> Нормативно-правовое регулирование в сфере управления жилищным фондом и коммунальной инфраструктурой.	12	2	2	8
<b>Модульная единица 2.2.</b> Договорные отношения в сфере управления жилищным фондом и коммунальной инфраструктурой.	13	2	2	9
<b>Модульная единица 2.3.</b> Лицензирование предпринимательской деятельности в сфере ЖКХ.	14	2	2	10
<b>Модульная единица 2.4.</b> Собrania собственников недвижимости в многоквартирных домах.	14	2	2	10
<b>Модульная единица 2.5.</b> Государственный жилищный надзор, муниципальный жилищный контроль и общественный жилищный контроль	14	2	2	10
Подготовка к зачёту	9			9
<b>ИТОГО</b>	<b>108</b>	<b>14</b>	<b>14</b>	<b>80</b>

#### 4.2. Содержание модулей дисциплины

##### **МОДУЛЬ 1. «Общие положения регулирования правоотношений в сфере ЖКХ»**

Понятия основного фонда и коммунальной инфраструктуры. Предмет, цели, задачи и формы управления. Субъекты правоотношений.

**МОДУЛЬ 2. Правовое регулирование и организация договорных отношений в сфере управления жилищным фондом и коммунальной инфраструктурой** Договорные отношения в сфере управления жилищным фондом и коммунальной инфраструктурой. Лицензирование предпринимательской деятельности. Государственный жилищный надзор, муниципальный жилищный контроль и общественный жилищный контроль.

#### 4.3. Лекционные/практические занятия

Таблица 4

#### 4.3.1. Содержание лекционного курса

№ модуля и модульной единицы дисциплины	№ и тема лекции	Вид <sup>1</sup> контрольного мероприятия	Кол-во часов
<b>Модуль 1. «Общие положения регулирования правоотношений в сфере ЖКХ»</b>			<b>4</b>
<b>Модульная единица 1.1</b> Понятия основного фонда и коммунальной инфраструктуры.	<i>Лекция № 1.</i> Понятия основного фонда и коммунальной инфраструктуры	Тестирование по итогам изучения лекции в LMS Moodle	2
<b>Модульная единица 1.2</b> Предмет, цели, задачи и формы управления.	Предмет, цели, задачи и формы управления	Тестирование по итогам самостоятельного изучения лекции в LMS Moodle	-
<b>Модульная единица 1.3.</b> Субъекты правоотношений.	<i>Лекция № 2.</i> Субъекты правоотношений	Тестирование по итогам изучения лекции в LMS Moodle	2
<b>Модуль 2. «Правовое регулирование и организация договорных отношений в сфере управления жилищным фондом и коммунальной инфраструктурой»</b>			<b>10</b>
<b>Модульная единица 2.1</b> Нормативно-правовое регулирование в сфере управления жилищным фондом и коммунальной инфраструктурой	<i>Лекция № 3.</i> Нормативно-правовое регулирование в сфере управления жилищным фондом и коммунальной инфраструктурой	Тестирование по итогам изучения лекции в LMS Moodle	2
<b>Модульная единица 2.2</b> Договорные отношения в сфере управления жилищным фондом и коммунальной инфраструктурой	<i>Лекция № 4.</i> Договорные отношения в сфере управления жилищным фондом и коммунальной инфраструктурой	Тестирование по итогам самостоятельного изучения лекции в LMS Moodle	2
<b>Модульная единица 2.3.</b> Лицензирование предпринимательской деятельности.	<i>Лекция № 5.</i> Лицензирование предпринимательской деятельности	Тестирование по итогам изучения лекции в LMS Moodle	2
<b>Модульная единица 2.4.</b> Собрания собственников недвижимости в многоквартирных домах	<i>Лекция № 6.</i> Собрания собственников недвижимости в многоквартирных домах	Тестирование по итогам изучения лекции в LMS Moodle	2
<b>Модульная единица 2.5.</b> Государственный жилищный надзор, муниципальный жилищный контроль и общественный жилищный контроль	<i>Лекция № 7.</i> Государственный жилищный надзор, муниципальный жилищный контроль и общественный жилищный контроль	Тестирование по итогам изучения лекции в LMS Moodle	2
<b>ИТОГО</b>			<b>14</b>

<sup>1</sup> Вид мероприятия: тестирование, коллоквиум, зачет, экзамен, другое

#### 4.4. Содержание занятий и контрольных мероприятий

Таблица 5

№ модуля и модульной единицы дисциплины	№ и название практических занятий с указанием контрольных мероприятий	Вид <sup>1</sup> контрольного мероприятия	Кол-во часов
<b>Модуль 1. «Общие положения регулирования правоотношений в сфере ЖКХ»</b>			<b>4</b>
<b>Модульная единица 1.1.</b> Понятия основного фонда и коммунальной инфраструктуры.	<i>Семинар № 1.</i> Понятия основного фонда и коммунальной инфраструктуры.	Устный опрос по практическим заданиям, представленным в LMS Moodle и ФОС	2
<b>Модульная единица 1.2.</b> Предмет, цели, задачи и формы управления.	Предмет, цели, задачи и формы управления.		-
<b>Модульная единица 1.3.</b> Субъекты правоотношений.	<i>Семинар № 2.</i> Субъекты правоотношений.	Устный опрос по практическим заданиям, представленным в LMS Moodle	2
<b>Модуль 2. «Правовое регулирование и организация договорных отношений в сфере управления жилищным фондом и коммунальной инфраструктурой»</b>			<b>10</b>
<b>Модульная единица 2.1</b> Нормативно-правовое регулирование в сфере управления жилищным фондом и коммунальной инфраструктурой.	<i>Семинар № 3.</i> Нормативно-правовое регулирование в сфере управления жилищным фондом и коммунальной инфраструктурой.	Устный опрос по практическим заданиям, представленным в LMS Moodle	2
<b>Модульная единица 2.2</b> Договорные отношения в сфере управления жилищным фондом и коммунальной инфраструктурой.	<i>Семинар № 4.</i> Договорные отношения в сфере управления жилищным фондом и коммунальной инфраструктурой.	Устный опрос по практическим заданиям, представленным в LMS Moodle	2
<b>Модульная единица 2.3</b> Лицензирование предпринимательской деятельности.	<i>Семинар 5.</i> Лицензирование предпринимательской № деятельности.	Устный опрос по практическим заданиям, представленным в LMS Moodle	2
<b>Модульная единица 2.4.</b> Собрания собственников недвижимости в многоквартирных домах.	<i>Семинар № 6.</i> Собрания собственников недвижимости в многоквартирных домах.	Устный опрос по практическим заданиям,	2

<sup>1</sup> Вид мероприятия: защита, тестирование, коллоквиум, другое

№ модуля и модульной единицы дисциплины	№ и название практических занятий с указанием контрольных мероприятий	Вид <sup>1</sup> контрольного мероприятия	Кол-во часов
		представленны м в LMS Moodle	
<b>Модульная единица 2.5.</b> Государственный жилищный надзор, муниципальный жилищный контроль и общественный жилищный контроль.	<b>Семинар № 7.</b> Государственный жилищный надзор, муниципальный жилищный контроль и общественный жилищный контроль.	Устный опрос по практическим заданиям, представленны м в LMS Moodle	2
<b>ИТОГО</b>			<b>14</b>

#### 4.5. Самостоятельное изучение разделов дисциплины и виды самоподготовки к текущему контролю знаний

Таблица 6

#### Перечень вопросов для самостоятельного изучения и видов самоподготовки к текущему и промежуточному контролю знаний

№ модуля и модульной единицы	Перечень рассматриваемых вопросов для самостоятельного изучения и видов самоподготовки к текущему и промежуточному контролю знаний	Кол-во часов
<b>Модуль 1. «Общие положения регулирования правоотношений в сфере ЖКХ»</b>		<b>24</b>
<b>Модульная единица 1.1.</b> Понятия основного фонда и коммунальной инфраструктуры.	Выполнить самостоятельное задание, представленное в LMS Moodle	8
<b>Модульная единица 1.2</b> Предмет, цели, задачи и формы управления.	Выполнить самостоятельное задание, представленное в LMS Moodle	8
<b>Модульная единица 1.3.</b> Субъекты правоотношений.	Выполнить самостоятельное задание, представленное в LMS Moodle	8
<b>Модуль 2. «Правовое регулирование и организация договорных отношений в сфере управления жилищным фондом и коммунальной инфраструктурой»</b>		<b>47</b>
<b>Модульная единица 2.1.</b> Нормативно-правовое регулирование в сфере управления жилищным фондом и коммунальной инфраструктурой.	Выполнить самостоятельное задание, представленное в LMS Moodle	8
<b>Модульная единица 2.2.</b> Договорные отношения в сфере управления жилищным фондом и коммунальной инфраструктурой.	Выполнить самостоятельное задание, представленное в LMS Moodle	9

<b>Модульная единица 2.3.</b> Лицензирование предпринимательской деятельности.	Выполнить самостоятельное задание, представленное в LMS Moodle	10
<b>Модульная единица 2.4.</b> Собрания собственников недвижимости в многоквартирных домах.	Выполнить самостоятельное задание, представленное в LMS Moodle	10
<b>Модульная единица 2.5.</b> Государственный жилищный надзор, муниципальный жилищный контроль и общественный жилищный контроль.	Выполнить самостоятельное задание, представленное в LMS Moodle	10
Подготовка к зачёту		9
<b>ВСЕГО</b>		<b>80</b>

#### 4.5.1. Курсовые проекты (работы)/ контрольные работы/ расчетно-графические работы/ учебно-исследовательские работы

Таблица 7

№ п/п	Темы курсовых проектов (работ)	Рекомендуемая литература (номер источника в соответствии с прилагаемым списком)
	Не предусмотрено учебным планом	
...	...	
...	...	

### 5. ВЗАИМОСВЯЗЬ ВИДОВ УЧЕБНЫХ ЗАНЯТИЙ

Таблица 8

#### Взаимосвязь компетенций с учебным материалом и контролем знаний студентов

Компетенции	Лекции	ПЗ	СР	Вид контроля
ПК-1 (способен представлять интересы организаций и физических лиц в отношениях с государственными и муниципальными органами, контрагентами и иными лицами по вопросам недвижимого имущества и сельскохозяйственного производства)	М1-М2	М1-М2	М1-М2	Устный опрос по выполнению практических заданий, представленных LMS Moodle Тестирование по итогам изучения лекций в LMS Moodle, тестирование по итогам изучения ДМ, зачет с оценкой

Компетенции	Лекции	ПЗ	СР	Вид контроля
ПК-3 (способен проводить правовую экспертизу документов, связанных с земельно-имущественными отношениями)	М1-М2	М1-М2	М1-М2	Устный опрос по выполнению практических заданий, представленных LMS Moodle Тестирование по итогам изучения лекций в LMS Moodle, тестирование по итогам изучения ДМ, зачет с оценкой

## 6. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины

### Основная литература

1. Титов, А. А. Жилищное право Российской Федерации: учебник и практикум для академического бакалавриата / А.А. Титов. — 7-е изд., перераб. и доп. - Москва: Издательство Юрайт, 2019. — 502 с. — (Серия: Бакалавр. Академический курс). Текст: электронный // ЭБС Юрайт [сайт]. — URL: <https://www.biblio-online.ru>

2. Николукин, С. В. Жилищное право: учебник и практикум для бакалавриата и специалитета / С. В. Николукин. — Москва: Издательство Юрайт, 2018. — 291 с. — (Бакалавр и специалист). — ISBN 978-5-534-08460-3. — Текст: электронный // ЭБС Юрайт [сайт]. — URL: <https://biblio-online.ru>

3. Корнеева, И. Л. Жилищное право Российской Федерации: учебник и практикум для бакалавриата и магистратуры / И. Л. Корнеева. - 3-е изд., перераб. и доп. – Москва: Издательство Юрайт, 2019. — 393 с. (Бакалавр и магистр. Академический курс). — ISBN 978-5-534-05720-1. — Текст: электронный // ЭБС Юрайт [сайт]. — URL: <https://biblio-online.ru>

4. Алексеев, В.А. Право недвижимости Российской Федерации. Понятие и виды недвижимых вещей: практическое пособие / В.А. Алексеев. — Москва: Издательство Юрайт, 2018. — 411 с. - (Профессиональные комментарии). - ISBN 978-5-534-05419-4. - Текст: электронный // ЭБС Юрайт [сайт]. - URL: <https://biblio-online.ru>.

5. ФОС по дисциплине «Правовое регулирование жилищно-коммунальных услуг в сельских, муниципальных образованиях» по направлению подготовки 40.03.01 Юриспруденция. Красноярск, 2019.

6. Дадаян Е.В., Сторожева А.Н., Силюк Т.Ю. LMS Moodle «Правовое регулирование жилищно-коммунальных услуг в сельских, муниципальных образованиях». Красноярск, 2018.

### 6.1. Карта обеспеченности литературой

## 6.2. Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – сеть «Интернет»)

1. Титов, А. А. Жилищное право Российской Федерации: учебник и практикум для академического бакалавриата / А.А. Титов. — 7-е изд., перераб. и доп. - Москва: Издательство Юрайт, 2019. — 502 с. — (Серия: Бакалавр. Академический курс). Текст: электронный // ЭБС Юрайт [сайт]. — URL: <https://www.biblio-online.ru>

2. Николукин, С. В. Жилищное право: учебник и практикум для бакалавриата и специалитета / С. В. Николукин. — Москва: Издательство Юрайт, 2018. — 291 с. — (Бакалавр и специалист). — ISBN 978-5-534-08460-3. — Текст: электронный // ЭБС Юрайт [сайт]. — URL: <https://biblio-online.ru>

3. Корнеева, И. Л. Жилищное право Российской Федерации: учебник и практикум для бакалавриата и магистратуры / И. Л. Корнеева. - 3-е изд., перераб. и доп. – Москва: Издательство Юрайт, 2019. — 393 с. (Бакалавр и магистр. Академический курс). — ISBN 978-5-534-05720-1. — Текст: электронный // ЭБС Юрайт [сайт]. — URL: <https://biblio-online.ru>

4. Алексеев, В.А. Право недвижимости Российской Федерации. Понятие и виды недвижимых вещей: практическое пособие / В.А. Алексеев. — Москва: Издательство Юрайт, 2018. — 411 с. - (Профессиональные комментарии). - ISBN 978-5-534-05419-4. - Текст: электронный // ЭБС Юрайт [сайт]. - URL: <https://biblio-online.ru>.

5. ФОС по дисциплине «Правовое регулирование жилищно-коммунальных услуг в сельских, муниципальных образованиях» по направлению подготовки 40.03.01 Юриспруденция. Красноярск, 2019.

6. Дадаян Е.В., Сторожева А.Н., Силюк Т.Ю. LMS Moodle «Правовое регулирование жилищно-коммунальных услуг в сельских, муниципальных образованиях». Красноярск, 2018.

## 6.3. Программное обеспечение

Обучающимся и преподавателям доступны рабочие станции с установленным программным обеспечением, которое позволяет работать с текстами, профессиональными справочно-правовыми системами и иными электронными ресурсами. Наименование программного обеспечения и его назначение представлено в таблице 8.

№ п/п	Наименование, версия ПО	Назначение	Лицензия	Количество
1	Лицензия IBM SPSS Statistics Base Concurrent User License (1-55)	Учебное	Лицензия IBM Part Number: D0ELQLL	1
2	Windows 7 Professional and Professional K with Service Pack 1	Учебное	Розничный ключ DreamSpark ID=1049	500
3	Windows Vista Business N	Учебное	Розничный ключ DreamSpark	500
4	Windows 10 Pro	Учебное	Розничный ключ DreamSpark ID=1266	90
5	Office 2007 Russian OpenLicensePask NoLevI	Учебное	Лицензия Microsoft №44937729	90
8	Kaspersky Endpoint Security для бизнеса-Стандартный Russian Edition. 1000-1499 Node 2 year Educational License	Учебное	Лицензия 17E0-171204-043145-330-825 с 12.04.2017 до 12.12.2019	1

9	Photoshop Extended CS5 12 AcademicEdition License Level 1 1 - 2,499 Russian Windows	Учебное	ID: 9093867 Серийный номер 1330-1321-6854- 9064-1288-6477 от 18.08.2011 г.	32
10	ABBYY FineReader 10 Corporate Edition. Одна именная лицензия Per Seat (при заказе пакета 26-50 лицензий)	Учебное	ID: 137576 Серийный номер: FCRC-1100-1002- 2465-8755-4238 от 22.02.2012	30
11	Nero 10 Licenses Standard GOV/AcademicEdition/Non-profit Full Package 10-19 seats	Учебное	Серийный номер: 7X03-10C1-1L6K- W4T8-AX4U- WXK6-0UK7-P166 от 01.06.2012	15
12	Visual Studio 2010 Professional	Административное	Static Activation Key ID=440	1

### Доступ к электронным библиотекам и электронной информационно-образовательной среде

У обучающихся и преподавателей имеется индивидуальный неограниченный доступ к нескольким ЭБ (ЭБ «Web-Ирбис64+ Электронная библиотека», ЭБС «AgriLib», ЭБС «Лань», ЭБС «Юрайт», ИБС «Статистика», НЭБ «Национальная электронная библиотека», НЭБ «eLIBRARY.RU» и др.), электронной информационно-образовательной среде (LMS Moodle, сайт <http://e.kgau.ru/>), СПС «Консультант Плюс», иным информационным Интернет-ресурсам (<https://sudact.ru/>, <https://sudrf.ru/> и др.) из любой точки, в которой имеется доступ к информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», как на территории Университета, так и вне ее.

## 7. КРИТЕРИИ ОЦЕНКИ ЗНАНИЙ, УМЕНИЙ, НАВЫКОВ И ЗАЯВЛЕННЫХ КОМПЕТЕНЦИЙ

**Текущая аттестация** студентов производится в дискретные временные интервалы лектором и преподавателем по дисциплине в следующих формах:

- тестирование в LMS Moodle по итогам изучения лекций;
- устный опрос по практическим заданиям.

**Промежуточная аттестация** по результатам семестра по дисциплине проходит в форме зачет с оценкой.

### Рейтинг-план по дисциплине «Правовое регулирование жилищно-коммунальных услуг в сельских муниципальных образованиях» (9 семестр)

Календарный модуль 1 (КМ <sub>1</sub> )	
Дисциплинарные модули (ДМ)	Количество академических часов
ДМ <sub>1</sub>	32
ДМ <sub>2</sub>	67
Подготовка к зачету	9
<b>Итого часов в календарном модуле</b>	<b>108</b>

### Примерный рейтинг план по дисциплине

Виды контроля	Дисциплинарный модуль 1 (ДМ1) (от 0 до 20 баллов)			Дисциплинарный модуль 2 (ДМ2) (от 0 до 70 баллов)						Промежуточная аттестация (зачет в форме тестирования)	Итого баллов	
	Кол-во баллов по итогам текущего контроля (МЕ 1.1-1.3.)			Промежуточный контроль (МЕ 1.1.-1.3.)	Кол-во баллов по итогам текущего контроля (МЕ 2.1.-2.5.)							Промежуточный контроль (МЕ с 2.1-2.5.)
					2.1.	2.2.	2.3.	2.4.	2.5.			
1.1.	1.2.	1.3.										
Тестирование по итогам лекций	0-2	0-2	0-2		0-2	0-3	0-3	0-3	0-3	0	20	
Устный опрос по практическим заданиям	0-5	0-5	0-5	0	0-5	0-5	0-5	0-5	0-5	0	40	
Тестирование по итогам изучения ДМ				0-10						0-10	20	
Промежуточный контроль										0-20	0-20	
<b>Итого баллов</b>	<b>7</b>	<b>7</b>	<b>7</b>	<b>0-10</b>	<b>7</b>	<b>8</b>	<b>8</b>	<b>8</b>	<b>8</b>	<b>0-10</b>	<b>100</b>	

### Шкала оценивания

Показатель оценки результатов обучения	Перевод баллов в оценки
Пороговый уровень	60-72 баллов (удовлетворительно)
Продвинутый уровень	73-86 баллов (хорошо)
Высокий уровень	87-100 баллов (отлично)

**Зачет** с оценкой устанавливается в соответствии со следующей балльной шкалой.

Максимальное количество баллов 100 баллов, зачет выставляется обучающемуся, набравшему 60 и более. Обучающемуся, не набравшему требуемое минимальное количество баллов (< 60), дается две недели после окончания календарного модуля для добора необходимых баллов.

## 8. МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

В рамках освоения дисциплины «Правовое регулирование жилищно-коммунальных услуг в сельских муниципальных образованиях» обучающимся предоставлена возможность пользования аудиторным фондом: лекционные залы, учебные аудитории, библиотека юридического института, помещение для самостоятельной работы обучающихся (учебные аудитории для проведения занятий лекционного и семинарского типа, курсового проектирования (выполнения курсовых работ), групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации). Учебные аудитории оснащены кафедрой, партами, стульями, белой маркерной доской, переносным (стационарным) мультимедийным оборудованием. Библиотека юридического института располагает учебно-методической, научной и справочной литературой по дисциплине. Помещение для самостоятельной работы обучающихся оборудовано рабочими местами с доступом к сети Интернет и локальной сети ВУЗа (института) и возможность оперативного доступа к современным справочно-правовым базам.

ЛЗ	<p><b>Учебная аудитория 2-09</b> для проведения занятий лекционного типа, занятий семинарского типа, курсового проектирования (выполнения курсовых работ), групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации. г. Красноярск, Ленина, 117</p>	<p>Общая площадь – 111,8 кв.м. Посадочных мест 90. Рабочее место преподавателя, комплект специализированной мебели, кафедра напольная инв.№ 21026212, доска аудиторная ДА-32 зеленая 3032*1012мм (клетка/линейка) инв.№ 2101360342, комплект стационарного мультимедийного оборудования: системный блок - инв. № 4342019078, монитор - инв. № 4342019078, проектор - инв. № 4342019078, набор демонстрационного оборудования и учебно-наглядных пособий, общая локальная компьютерная сеть Интернет.</p>	Частично приспособлено
ПЗ	<p><b>Учебная аудитория 2-15</b> для проведения занятий лекционного типа, занятий семинарского типа, курсового проектирования (выполнения курсовых работ), групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации. г. Красноярск, Ленина, 117</p>	<p>Общая площадь – 37,3 кв.м. Посадочных мест 26. Рабочее место преподавателя, кафедра, комплект специализированной мебели, доска аудиторная ДА-32 зеленая 3032*1012мм (клетка/линейка) инв.№ 2101360344, комплект переносного мультимедийного оборудования (экран переносной, проектор переносной, акустические колонки переносные, ноутбук), набор демонстрационного оборудования и учебно-наглядных пособий, общая локальная компьютерная сеть Интернет.</p>	Частично приспособлено
ПЗ	<p><b>Учебная аудитория 2-16</b> для проведения занятий лекционного типа, занятий семинарского типа, курсового проектирования (выполнения курсовых работ), групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации. г. Красноярск, Ленина, 117</p>	<p>Общая площадь – 42,1 кв.м. Посадочных мест 32. Рабочее место преподавателя, комплект специализированной мебели, доска аудиторная ДА-32 зеленая 3032*1012мм (клетка/линейка) инв.№ 2101360344, наглядные пособия, комплект переносного мультимедийного оборудования (экран переносной, проектор переносной, акустические колонки переносные, ноутбук), набор демонстрационного оборудования и учебно-наглядных пособий, общая локальная компьютерная сеть Интернет.</p>	Частично приспособлено
ПЗ	<p><b>Учебная аудитория 5-01</b> для проведения занятий лекционного типа, занятий семинарского типа, курсового проектирования (выполнения курсовых работ), групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации. г. Красноярск, Ленина, 117</p>	<p>Общая площадь – 41,1 кв. м. Посадочных мест 36. Рабочее место преподавателя, комплект специализированной мебели, доска аудиторная ДА-32 зеленая 3032*1012мм (клетка/линейка) - инв. № 2101360344; Доска магнитно-маркерная "Whiteboar" 90 см*180 см, эмаль, подстав - инв. № 2101060198, информационный стенд - инв. № 2101061382, наглядные пособия, комплект переносного мультимедийного оборудования (экран переносной, проектор переносной, акустические колонки переносные, ноутбук), набор демонстрационного оборудования и учебно-наглядных пособий, общая локальная компьютерная сеть Интернет.</p>	Частично приспособлено
ПЗ	<p><b>Учебная аудитория 5-02</b></p>	<p>Общая площадь – 36,8 кв.м. Посадочных мест 28. Рабочее</p>	Частично

	для проведения занятий лекционного типа, занятий семинарского типа, курсового проектирования (выполнения курсовых работ), групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации. г. Красноярск, Ленина, 117	место преподавателя, комплект специализированной мебели, доска магнитно-маркерная "Whiteboard" 90см*180см, эмаль, подстав, комплект переносного мультимедийного оборудования (ноутбук, экран переносной, проектор переносной, акустические колонки переносные), набор демонстрационного оборудования и учебно-наглядных пособий, общая локальная компьютерная сеть Интернет..	приспосо- блено
СР С	<b>Помещение 1-06</b> для самостоятельной работы, научная библиотека Красноярского ГАУ, г. Красноярск, ул. Стасовой, 44 Г	Общая площадь – 50,4 кв.м., Места для пользователей – 16. Автоматизированные рабочие места – 8. Компьютер – 8 шт. процессор Core i3-2120, оперативная память 4 гигабайта, жёсткий диск 1 терабайт, монитор жидкокристаллический 22" (1680 x1050) (инвентарный номер: 1101040758, 1101040768, 1101040775, 1101040757, 1101040759, 1101040762, 1101040761, 1101040767), Мультимедийный комплект: проектор Panasonic, экран, Принтер (МФУ) Laser Jet M1212, Гигабитный интернет	Частично приспосо- блено
СР С	<b>Помещение 2-03</b> г. Красноярск, ул. Елены Стасовой, д. 44 Г	Автоматизированные рабочие места – 2, Компьютер – 2 шт. процессор Core i3-2120, оперативная память 4 гигабайта, жёсткий диск 1 терабайт, монитор жидкокристаллический 22" (1680 x1050); Cel3000 MB Giga-byit GA-81915PC DUO s775 17"Samsung оперативная память 512 мегабайт, жёсткий диск 160 гига-байт, монитор жидкокристаллический 17" (1280 x1024), Мультимедийный комплект: Проектор Acer X 1260P, экран, телевизор Samsung., Гигабитный интернет, Wi-fi. Доступ к электронным библиотечным системам: «Лань», «Юрайт», «Агрилиб», Электронной библиотеке ФГБОУ ВО Красноярский ГАУ (Ирбис64+)	Частично приспосо- блено
СР С	<b>Аудитория 4-13</b> Зал самостоятельной подготовки студентов, учебная аудитория для курсового проектирования (выполнения курсовых работ) г. Красноярск, Ленина, 117	Общая площадь - 24,6 кв.м. Посадочных мест 20. Рабочее место преподавателя, комплект специализированной мебели. Комплект специализированной мебели, библиотечные ресурсы; Принтер - инв. № 1101040748, Принтер - инв. № 2342017002; Системный блок - инв. № 11014366, Монитор - инв. № 11014366; Системный блок - инв. № 11014420, Монитор - инв. № 11014420; Системный блок - инв. № 11014424, Монитор - инв. № 11014424; Системный блок - инв. № 1101040603, Монитор - инв. № 1101040603 Проектор - инв. № 11014457; Интерактивная доска - инв. № 11014527 Выход в Интернет, доступ к информационным ресурсам научной библиотеки, набор демонстрационного оборудования и учебно-наглядных пособий, общая локальная компьютерная сеть Интернет.	Частично приспосо- блено

## 9. МЕТОДИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ ДЛЯ ОБУЧАЮЩИХСЯ ПО ОСВОЕНИЮ ДИСЦИПЛИНЫ

### 9.1. Методические указания по дисциплине для обучающихся

Для успешного изучения данного курса и получения зачета, по результатам промежуточной аттестации необходимо обучающемуся:

1. Изучить рабочую программу дисциплины и фонд оценочных средств.
2. По заданию преподавателя выполнять работу по изучению курса в LMS Moodle.

Изучение предполагает самостоятельную проработку тем каждого модуля, состоящего из:

- лекций,
- практических заданий,
- самостоятельных заданий;
- тестовые задания по дисциплинарному модулю;

по завершению изучения курса обучающийся выполняет итоговый тест в LMS Moodle.

## **9.2. Методические указания по дисциплине для инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья**

В целях освоения учебной программы дисциплины инвалидами и лицами с ограниченными возможностями здоровья обеспечивается:

1. Для инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья по зрению:
  - 1.1. размещение в доступных для обучающихся местах и в адаптированной форме справочной информации о расписании учебных занятий;
  - 1.2. присутствие ассистента, оказывающего обучающемуся необходимую помощь;
  - 1.3. выпуск альтернативных форматов методических материалов (крупный шрифт или аудиофайлы);
2. Для инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья по слуху:
  - 2.1. надлежащими звуковыми средствами воспроизведение информации;
3. Для инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья, имеющих нарушения опорно-двигательного аппарата:
  - 3.1. возможность беспрепятственного доступа обучающихся в учебные помещения, туалетные комнаты и другие помещения института, а также пребывание в указанных помещениях.

Образование обучающихся с ограниченными возможностями здоровья может быть организовано как совместно с другими обучающимися, так и в отдельных группах или в отдельных организациях.

Перечень учебно-методического обеспечения самостоятельной работы обучающихся по дисциплине.

Учебно-методические материалы для самостоятельной работы обучающихся из числа инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья предоставляются в одной из форм, адаптированных к ограничениям их здоровья и восприятия информации.

Категории студентов	Формы
С нарушение слуха	<ul style="list-style-type: none"><li>• в печатной форме;</li><li>• в форме электронного документа;</li></ul>
С нарушением зрения	<ul style="list-style-type: none"><li>• в печатной форме увеличенным шрифтом;</li><li>• в форме электронного документа;</li><li>• в форме аудиофайла;</li></ul>
С нарушением опорно-двигательного аппарата	<ul style="list-style-type: none"><li>• в печатной форме;</li><li>• в форме электронного документа;</li><li>• в форме аудиофайла.</li></ul>

Данный перечень может быть конкретизирован в зависимости от контингента обучающихся.

В освоении дисциплины инвалидами и лицами с ограниченными возможностями здоровья большое значение имеет индивидуальная работа. Под индивидуальной работой подразумевается две формы взаимодействия с преподавателем: индивидуальная учебная работа (консультации), т.е. дополнительное разъяснение учебного материала и углубленное изучение материала с теми обучающимися, которые в этом заинтересованы, и индивидуальная воспитательная работа. Индивидуальные консультации по предмету являются важным фактором, способствующим индивидуализации обучения и установлению воспитательного контакта между преподавателем и обучающимся инвалидом или обучающимся с ограниченными возможностями здоровья.

**ПРОТОКОЛ ИЗМЕНЕНИЙ РПД**

Дата	Раздел	Изменения	Комментарии