

**МИНИСТЕРСТВО СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ДЕПАРТАМЕНТ НАУЧНО-ТЕХНОЛОГИЧЕСКОЙ ПОЛИТИКИ И ОБРАЗОВАНИЯ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ
ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
«КРАСНОЯРСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АГРАРНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»**

Юридический институт
Кафедра гражданского права и процесса

СОГЛАСОВАНО:

И.о. директор института

_____ Ерахтина Е.А.

"15" ___ 03 ___ 2021 г.

УТВЕРЖДАЮ:

Ректор

_____ Пыжикова Н.И.

"26" ___ 03 ___ 2021 г.

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ

**Правовое регулирование жилищно-коммунальных услуг в сельских, муниципальных
образованиях
ФГОС ВО**

Направление подготовки: 40.03.01 Юриспруденция

Программа: Правовое регулирование устойчивого развития сельских территорий и АПК

Курс: 5

Семестр: 9

Форма обучения: очно-заочная

Квалификация выпускника: бакалавр

Красноярск, 2021

Составители: _____Сторожева А.Н. канд. юрид. наук, доцент, Дадаян Е.В. канд. юрид. наук, доцент

_____ «09» марта 2021 г.

Программа разработана в соответствии с ФГОС ВО по направлению подготовки 40.03.01 «Юриспруденция» направленность (профиль): Правовое регулирование устойчивого развития сельских территорий и АПК.

Программа обсуждена на заседании кафедры протокол № 9 «09» марта 2021г.

Зав. кафедрой Сторожева А.Н. к.ю.н., доцент

_____ «09» марта 2021 г.

Лист согласования рабочей программы

Программа принята методической комиссией Юридического института
протокол № 7 от «15» марта 2021 г.

Председатель методической комиссии: : Серeda O.B.

«15» марта 2021 г.

И.о. заведующего выпускающей кафедрой по направлению подготовки
40.03.01. «Юриспруденция», направленность (профиль): «Правовое
регулирование устойчивого развития сельских территорий и АПК»,

Власов В.А., канд. юрид. наук, доцент

«15» марта 2021 г.

Содержание

АННОТАЦИЯ	5
1. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ В СТРУКТУРЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ	6
2. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ДИСЦИПЛИНЫ. ПЕРЕЧЕНЬ ПЛАНИРУЕМЫХ РЕЗУЛЬТАТОВ ОБУЧЕНИЯ ПО ДИСЦИПЛИНЕ, СООТНЕСЕННЫХ С ПЛАНИРУЕМЫМИ РЕЗУЛЬТАТАМИ ОСВОЕНИЯ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ	6
3. ОРГАНИЗАЦИОННО-МЕТОДИЧЕСКИЕ ДАННЫЕ ДИСЦИПЛИНЫ	7
4. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ	8
4.1. Трудоемкость модулей и модульных единиц дисциплины.....	8
4.2. Содержание модулей дисциплины.....	9
4.3. Лекционные занятия	9
4.4. Практические занятия	10
4.5. Самостоятельное изучение разделов дисциплины и виды самоподготовки к текущему и промежуточному контролю знаний.....	12
4.5.1. Курсовые проекты (работы) (контрольные работы, расчетно-графические работы, учебно-исследовательские работы).....	13
5. ВЗАИМОСВЯЗЬ ВИДОВ УЧЕБНЫХ ЗАНЯТИЙ	13
6. УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ И ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ	14
6.1. Карта обеспеченности литературой (таблица 9)	14
6.2. Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – сеть «Интернет»)	15
6.3. Программное обеспечение	15
7. КРИТЕРИИ ОЦЕНКИ ЗНАНИЙ, УМЕНИЙ, НАВЫКОВ И ЗАЯВЛЕННЫХ КОМПЕТЕНЦИЙ	16
8. МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ	18
9. МЕТОДИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ ДЛЯ ОБУЧАЮЩИХСЯ ПО ОСВОЕНИЮ ДИСЦИПЛИНЫ	19
9.1. Методические рекомендации для обучающихся	19
9.2. Методические рекомендации для инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья	20
ИЗМЕНЕНИЯ	21

Аннотация

Дисциплина «Правовое регулирование жилищно-коммунальных услуг в сельских, муниципальных образованиях» относится к части, формируемой участниками образовательных отношений дисциплины по выбору Блока 1 дисциплин подготовки студентов по направлению подготовки 40.03.01 Юриспруденция, профиль Правовое регулирование устойчивого развития сельских территорий и АПК. Дисциплина реализуется в юридическом институте кафедрой гражданского права и процесса.

Дисциплина нацелена на формирование универсальных компетенций профессиональных компетенций (перечислить) выпускника:

- ПК 1 (способен представлять интересы организаций и физических лиц в отношениях с государственными и муниципальными органами, контрагентами и иными лицами по вопросам недвижимого имущества и сельскохозяйственного производства);

- ПК 3 (способен проводить правовую экспертизу документов, связанных с земельно-имущественными отношениями).

Содержание дисциплины охватывает круг вопросов, связанных общими положениями регулирования правоотношений в сфере ЖКХ, правовое регулирование и организация договорных отношений в сфере управления жилищным фондом и коммунальной инфраструктурой.

Изучение дисциплины осуществляется с использованием электронной информационно - образовательной среды Университета (система LMS Moodle, сайт <http://e/kgau.ru>).

Преподавание дисциплины предусматривает следующие формы организации учебного процесса: лекции, практические занятия, самостоятельная работа студента.

Программой дисциплины предусмотрены следующие формы промежуточной аттестации: зачет с оценкой.

Общая трудоемкость освоения дисциплины составляет 3 зачетные единицы, 108 часов. Программой дисциплины предусмотрены лекционные (14 часов), практические (14 часов) и (80 часов) самостоятельной работы студента.

1. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ В СТРУКТУРЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

Дисциплина «**Правовое регулирование жилищно-коммунальных услуг в сельских, муниципальных образованиях**» включена в ОПОП ВО, части, формируемой участниками образовательных отношений дисциплины по выбору Блока 1 дисциплин.

Предшествующими курсами, на которых непосредственно базируется дисциплина «**Правовое регулирование жилищно-коммунальных услуг в сельских, муниципальных образованиях**» являются: Муниципальное право, Гражданское право.

Особенностью дисциплины является изучение следующих модулей:

- 1-й модуль – «Общие положения регулирования правоотношений в сфере ЖКХ»;
- 2-й модуль - «Правовое регулирование и организация договорных отношений в сфере управления жилищным фондом и коммунальной инфраструктурой».

Контроль знаний обучающихся проводится в форме текущего и промежуточного контроля, промежуточной аттестации.

2. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ДИСЦИПЛИНЫ. ПЕРЕЧЕНЬ ПЛАНИРУЕМЫХ РЕЗУЛЬТАТОВ ОБУЧЕНИЯ ПО ДИСЦИПЛИНЕ, СООТНЕСЕННЫХ С ПЛАНИРУЕМЫМИ РЕЗУЛЬТАТАМИ ОСВОЕНИЯ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

Целями изучения дисциплины «Правовое регулирование жилищно-коммунальных услуг в сельских, муниципальных образованиях» являются:

- обеспечение обучающихся знаниями по вопросам, возникающим при регулировании отношений в сфере жилищно-коммунального хозяйства;
- определение направлений использования полученных знаний для профессионального осуществления своих обязанностей;
- обеспечение обучающихся знаниями по вопросам, возникающим при регулировании и организации договорных отношений в сфере ЖКХ;
- освоение с обучающимися теоретических и практических знаний и приобретение умений и навыков в области социального назначения и содержания жилищного законодательства для того, чтобы создать необходимые предпосылки для правильного понимания и применения его норм на практике, а также соблюдение субъектами норм жилищного законодательства.

Задачи дисциплины:

- получение обучающимися знаний об основных принципах, категориях, институтах и нормах законодательства Российской Федерации в области жилищно-коммунальных услуг;
- приобретение ими навыков и умений правильно толковать и применять нормы жилищного права;
- формирование у обучающихся системы знаний об основах политики государства в области жилищно-коммунального хозяйства, правовом регулировании этой сферы деятельности;
- развить у обучающихся навыки по анализу законодательства и подзаконных нормативных актов, регулирующих жилищные правоотношения;
- выработать у обучающихся необходимый уровень правосознания в сфере регулирования жилищного законодательства;
- приобретение умений и навыков самостоятельного принятия решений по применению правовых норм и правил защиты, жилищных прав собственника;
- усвоить основное содержание региональных, муниципальных актов, их влияние на осуществление жилищно-коммунального хозяйства.

Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине

Код компетенции	Содержание компетенции	Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине
<p>ПК 1 способен представлять интересы организаций и физических лиц в отношениях с государственными и муниципальными органами, контрагентами и иными лицами по вопросам недвижимого имущества и сельскохозяйственного производства</p>	<p>ИД-1 ПК-1 Располагает знаниями об основных элементах правового статуса должностных лиц, формах взаимодействия с государственными и муниципальными органами</p>	<p>Знать: тенденции формирования судебной практики по отдельным вопросам привлечения к ответственности субъектов в сфере жилищно-коммунального хозяйства в сельских, муниципальных образованиях</p>
	<p>ИД-2 ПК-1 Составляет юридические документы, представляет интересы физических лиц в отношениях с государственными и муниципальными органами, контрагентами и иными лицами по вопросам недвижимого имущества и сельскохозяйственного производства</p>	<p>Уметь: анализировать юридические факты и возникающие в связи с ними жилищные и жилищно-коммунальные правоотношения</p>
	<p>ИД-3 ПК-1 Владеет навыками профессионального поведения в области реализации правовых норм по вопросам недвижимого имущества и сельскохозяйственного производства</p>	<p>Владеть: навыками анализа юридических фактов, жилищных и жилищно-коммунальных норм и соответствующих правоотношений, являющихся объектами профессиональной деятельности</p>
<p>ПК 3 способен проводить правовую экспертизу документов, связанных с земельно-имущественными отношениями</p>	<p>ИД-1 ПК-3 Располагает знаниями о научно-обоснованных способах проведения правовых экспертиз документов, методах консультирования</p>	<p>Знать: основные права, обязанности субъектов в сфере жилищно-коммунального хозяйств в сельских, муниципальных образованиях</p>
	<p>ИД-2 ПК-3 Соблюдает нормы и правила проведения различных правовых экспертиз, консультирования по вопросам применения норма права</p>	<p>Уметь: составлять юридические документы, давать юридические заключения в сельских, муниципальных образованиях</p>
	<p>ИД-3 ПК-3 Владеет навыками оценки</p>	<p>Владеть: навыками поиска, систематизации гражданского законодательства с использованием справочно-правовых и иных информационных систем</p>

	соответствия исследуемого документа текущему законодательству, разъяснения содержания юридических документов	
--	--	--

3. ОРГАНИЗАЦИОННО-МЕТОДИЧЕСКИЕ ДАННЫЕ ДИСЦИПЛИНЫ

Общая трудоемкость освоения дисциплины составляет 3 зачетные единицы (108 ч.), их распределение по видам работ представлено в таблице 2.

Таблица 2

Распределение трудоемкости дисциплины по видам работ по семестрам

Вид учебной работы	Трудоемкость		
	зач. ед.	час.	по семестрам
			№ 9
Общая трудоемкость дисциплины по учебному плану	3	108	108
Контактная работа	0,8	28	28
в том числе:			
лекции (Л)		14	14
практические занятия (ПЗ)/в том числе в интерактивной форме		14/2	14/2
Самостоятельная работа (СР)	2,2	80	80
В том числе:			
Самоподготовка к текущему контролю знаний		24	14
Самоподготовка к промежуточному контролю (по итогам дисциплинарного модуля)		24	24
Работа в LMS Moodle		24	23
Подготовка к зачету с оценкой	0,25	9	9
Вид контроля:			зачет с оценкой

4. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

4.1. Трудоемкость модулей и модульных единиц дисциплины

Таблица 3

Трудоемкость модулей и модульных единиц дисциплины

Наименование модулей и модульных единиц дисциплины	Всего часов на модуль	Контактная работа		Внеаудиторная работа (СР)
		Л	ПЗ	
Модуль 1. «Общие положения регулирования правоотношений в сфере ЖКХ»	32	4	4	24
Модульная единица 1.1. Понятия основного фонда и коммунальной инфраструктуры.	12	2	2	8
Модульная единица 1.2. Предмет, цели, задачи и формы управления.	8	-	-	8
Модульная единица 1.3.	12	2	2	8

Наименование модулей и модульных единиц дисциплины	Всего часов на модуль	Контактная работа		Внеаудиторная работа (СР)
		Л	ПЗ	
Субъекты правоотношений.				
Модуль 2 «Правовое регулирование и организация договорных отношений в сфере управления жилищным фондом и коммунальной инфраструктурой»	67	10	10	47
Модульная единица 2.1. Нормативно-правовое регулирование в сфере управления жилищным фондом и коммунальной инфраструктурой.	12	2	2	8
Модульная единица 2.2. Договорные отношения в сфере управления жилищным фондом и коммунальной инфраструктурой.	13	2	2	9
Модульная единица 2.3. Лицензирование предпринимательской деятельности в сфере ЖКХ.	14	2	2	10
Модульная единица 2.4. Собрания собственников недвижимости в многоквартирных домах.	14	2	2	10
Модульная единица 2.5. Государственный жилищный надзор, муниципальный жилищный контроль и общественный жилищный контроль	14	2	2	10
Подготовка к зачёту	9			9
ИТОГО	108	14	14	80

4.2. Содержание модулей дисциплины

МОДУЛЬ 1. «Общие положения регулирования правоотношений в сфере ЖКХ»

Понятия основного фонда и коммунальной инфраструктуры. Предмет, цели, задачи и формы управления. Субъекты правоотношений.

МОДУЛЬ 2. Правовое регулирование и организация договорных отношений в сфере управления жилищным фондом и коммунальной инфраструктурой Договорные отношения в сфере управления жилищным фондом и коммунальной инфраструктурой. Лицензирование предпринимательской деятельности. Государственный жилищный надзор, муниципальный жилищный контроль и общественный жилищный контроль.

4.3. Лекционные/практические занятия

Таблица 4

4.3.1. Содержание лекционного курса

№ модуля и модульной единицы дисциплины	№ и тема лекции	Вид ¹ контрольного мероприятия	Кол-во часов
Модуль 1. «Общие положения регулирования правоотношений в сфере ЖКХ»			4
Модульная единица 1.1 Понятия основного фонда и коммунальной инфраструктуры.	<i>Лекция № 1.</i> Понятия основного фонда и коммунальной инфраструктуры	Тестирование по итогам изучения лекции в LMS Moodle	2
Модульная единица 1.2 Предмет, цели, задачи и формы управления.	Предмет, цели, задачи и формы управления	Тестирование по итогам самостоятельного изучения лекции в LMS Moodle	-
Модульная единица 1.3. Субъекты правоотношений.	<i>Лекция № 2.</i> Субъекты правоотношений	Тестирование по итогам изучения лекции в LMS Moodle	2
Модуль 2. «Правовое регулирование и организация договорных отношений в сфере управления жилищным фондом и коммунальной инфраструктурой»			10
Модульная единица 2.1 Нормативно-правовое регулирование в сфере управления жилищным фондом и коммунальной инфраструктурой	<i>Лекция № 3.</i> Нормативно-правовое регулирование в сфере управления жилищным фондом и коммунальной инфраструктурой	Тестирование по итогам изучения лекции в LMS Moodle	2
Модульная единица 2.2 Договорные отношения в сфере управления жилищным фондом и коммунальной инфраструктурой	<i>Лекция № 4.</i> Договорные отношения в сфере управления жилищным фондом и коммунальной инфраструктурой	Тестирование по итогам самостоятельного изучения лекции в LMS Moodle	2
Модульная единица 2.3. Лицензирование предпринимательской деятельности.	<i>Лекция № 5.</i> Лицензирование предпринимательской деятельности	Тестирование по итогам изучения лекции в LMS Moodle	2
Модульная единица 2.4. Собрания собственников недвижимости в многоквартирных домах	<i>Лекция № 6.</i> Собрания собственников недвижимости в многоквартирных домах	Тестирование по итогам изучения лекции в LMS Moodle	2
Модульная единица 2.5. Государственный жилищный надзор, муниципальный жилищный контроль и	<i>Лекция № 7.</i> Государственный жилищный надзор, муниципальный жилищный контроль и общественный жилищный контроль	Тестирование по итогам изучения лекции в LMS Moodle	2

¹ Вид мероприятия: тестирование, коллоквиум, зачет, экзамен, другое

№ модуля и модульной единицы дисциплины	№ и тема лекции	Вид ¹ контрольного мероприятия	Кол-во часов
общественный жилищный контроль			
ИТОГО			14

4.4. Содержание занятий и контрольных мероприятий

Таблица 5

№ модуля и модульной единицы дисциплины	№ и название практических занятий с указанием контрольных мероприятий	Вид ¹ контрольного мероприятия	Кол-во часов
Модуль 1. «Общие положения регулирования правоотношений в сфере ЖКХ»			4
Модульная единица 1.1. Понятия основного фонда и коммунальной инфраструктуры.	<i>Семинар № 1.</i> Понятия основного фонда и коммунальной инфраструктуры.	Устный опрос по практическим заданиям, представленным в LMS Moodle и ФОС	2
Модульная единица 1.2. Предмет, цели, задачи и формы управления.	Предмет, цели, задачи и формы управления.		-
Модульная единица 1.3. Субъекты правоотношений.	<i>Семинар № 2.</i> Субъекты правоотношений.	Устный опрос по практическим заданиям, представленным в LMS Moodle	2
Модуль 2. «Правовое регулирование и организация договорных отношений в сфере управления жилищным фондом и коммунальной инфраструктурой»			10
Модульная единица 2.1 Нормативно-правовое регулирование в сфере управления жилищным фондом и коммунальной инфраструктурой.	<i>Семинар № 3.</i> Нормативно-правовое регулирование в сфере управления жилищным фондом и коммунальной инфраструктурой.	Устный опрос по практическим заданиям, представленным в LMS Moodle	2
Модульная единица 2.2 Договорные отношения в сфере управления жилищным фондом и коммунальной инфраструктурой.	<i>Семинар № 4.</i> Договорные отношения в сфере управления жилищным фондом и коммунальной инфраструктурой.	Устный опрос по практическим заданиям, представленным в LMS Moodle	2
Модульная единица 2.3 Лицензирование предпринимательской деятельности.	<i>Семинар 5.</i> Лицензирование предпринимательской деятельности.	Устный опрос по практическим заданиям,	2

¹ Вид мероприятия: защита, тестирование, коллоквиум, другое

№ модуля и модульной единицы дисциплины	№ и название практических занятий с указанием контрольных мероприятий	Вид ¹ контрольного мероприятия	Кол-во часов
		представленным в LMS Moodle	
Модульная единица 2.4. Собрания собственников недвижимости в многоквартирных домах.	Семинар № 6. Собрания собственников недвижимости в многоквартирных домах.	Устный опрос по практическим заданиям, представленным в LMS Moodle	2
Модульная единица 2.5. Государственный жилищный надзор, муниципальный жилищный контроль и общественный жилищный контроль.	Семинар № 7. Государственный жилищный надзор, муниципальный жилищный контроль и общественный жилищный контроль.	Устный опрос по практическим заданиям, представленным в LMS Moodle	2
ИТОГО			14

4.5. Самостоятельное изучение разделов дисциплины и виды самоподготовки к текущему контролю знаний

Таблица 6

Перечень вопросов для самостоятельного изучения и видов самоподготовки к текущему и промежуточному контролю знаний

№ модуля и модульной единицы	Перечень рассматриваемых вопросов для самостоятельного изучения и видов самоподготовки к текущему и промежуточному контролю знаний	Кол-во часов
Модуль 1. «Общие положения регулирования правоотношений в сфере ЖКХ»		24
Модульная единица 1.1. Понятия основного фонда и коммунальной инфраструктуры.	Выполнить самостоятельное задание, представленное в LMS Moodle	8
Модульная единица 1.2 Предмет, цели, задачи и формы управления.	Выполнить самостоятельное задание, представленное в LMS Moodle	8
Модульная единица 1.3. Субъекты правоотношений.	Выполнить самостоятельное задание, представленное в LMS Moodle	8
Модуль 2. «Правовое регулирование и организация договорных отношений в сфере управления жилищным фондом и коммунальной инфраструктурой»		47
Модульная единица 2.1. Нормативно-правовое регулирование в сфере управления жилищным фондом	Выполнить самостоятельное задание, представленное в LMS Moodle	8

и коммунальной инфраструктурой.		
Модульная единица 2.2. Договорные отношения в сфере управления жилищным фондом и коммунальной инфраструктурой.	Выполнить самостоятельное задание, представленное в LMS Moodle	9
Модульная единица 2.3. Лицензирование предпринимательской деятельности.	Выполнить самостоятельное задание, представленное в LMS Moodle	10
Модульная единица 2.4. Собрания собственников недвижимости в многоквартирных домах.	Выполнить самостоятельное задание, представленное в LMS Moodle	10
Модульная единица 2.5. Государственный жилищный надзор, муниципальный жилищный контроль и общественный жилищный контроль.	Выполнить самостоятельное задание, представленное в LMS Moodle	10
Подготовка к зачёту		9
ВСЕГО		80

4.5.1. Курсовые проекты (работы)/ контрольные работы/ расчетно-графические работы/ учебно-исследовательские работы

Таблица 7

№ п/п	Темы курсовых проектов (работ)	Рекомендуемая литература (номер источника в соответствии с прилагаемым списком)
	Не предусмотрено учебным планом	
...	...	
...	...	

5. ВЗАИМОСВЯЗЬ ВИДОВ УЧЕБНЫХ ЗАНЯТИЙ

Таблица 8

Взаимосвязь компетенций с учебным материалом и контролем знаний студентов

Компетенции	Лекции	ПЗ	СР	Вид контроля
ПК 1 (способен представлять интересы организаций и физических лиц в отношениях с государственными и муниципальными органами, контрагентами и иными лицами по вопросам недвижимого имущества и сельскохозяйственного производства)	М1-М2	М1-М2	М1-М2	Устный опрос по выполнению практических заданий, представленных LMS Moodle Тестирование по итогам изучения лекций в LMS Moodle, тестирование по итогам изучения ДМ, зачет с оценкой

Компетенции	Лекции	ПЗ	СР	Вид контроля
ПК 3 (способен проводить правовую экспертизу документов, связанных с земельно-имущественными отношениями)	М1-М2	М1-М2	М1-М2	Устный опрос по выполнению практических заданий, представленных LMS Moodle Тестирование по итогам изучения лекций в LMS Moodle, тестирование по итогам изучения ДМ, зачет с оценкой

6. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины

6.1. Карта обеспеченности литературой

6.2. Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – сеть «Интернет»)

1. Титов, А. А. Жилищное право Российской Федерации: учебник и практикум для академического бакалавриата / А.А. Титов. — 7-е изд., перераб. и доп. - Москва: Издательство Юрайт, 2019. — 502 с. — (Серия: Бакалавр. Академический курс). Текст: электронный // ЭБС Юрайт [сайт]. — URL: <https://www.biblio-online.ru>

2. Николукин, С. В. Жилищное право: учебник и практикум для бакалавриата и специалитета / С. В. Николукин. — Москва: Издательство Юрайт, 2018. — 291 с. — (Бакалавр и специалист). — ISBN 978-5-534-08460-3. — Текст: электронный // ЭБС Юрайт [сайт]. — URL: <https://biblio-online.ru>

3. Корнеева, И. Л. Жилищное право Российской Федерации: учебник и практикум для бакалавриата и магистратуры / И. Л. Корнеева. - 3-е изд., перераб. и доп. – Москва: Издательство Юрайт, 2019. — 393 с. (Бакалавр и магистр. Академический курс). — ISBN 978-5-534-05720-1. — Текст: электронный // ЭБС Юрайт [сайт]. — URL: <https://biblio-online.ru>

4. Алексеев, В.А. Право недвижимости Российской Федерации. Понятие и виды недвижимых вещей: практическое пособие / В.А. Алексеев. — Москва: Издательство Юрайт, 2018. — 411 с. - (Профессиональные комментарии). - ISBN 978-5-534-05419-4. - Текст: электронный // ЭБС Юрайт [сайт]. - URL: <https://biblio-online.ru>.

5. ФОС по дисциплине «Правовое регулирование жилищно-коммунальных услуг в сельских, муниципальных образованиях» по направлению подготовки 40.03.01 Юриспруденция. Красноярск, 2019.

6. Дадаян Е.В., Сторожева А.Н., Силюк Т.Ю. LMS Moodle «Правовое регулирование жилищно-коммунальных услуг в сельских, муниципальных образованиях». Красноярск, 2018.

6.3. Программное обеспечение

Обучающимся и преподавателям доступны рабочие станции с установленным программным обеспечением, которое позволяет работать с текстами, профессиональными справочно-правовыми системами и иными электронными ресурсами. Наименование программного обеспечения и его назначение представлено в таблице 8.

№ п/п	Наименование, версия ПО	Назначение	Лицензия	Количество
1	Лицензия IBM SPSS Statistics Base Concurrent User License (1-55)	Учебное	Лицензия IBM Part Number: D0ELQLL	1
2	Windows 7 Professional and Professional K with Service Pack 1	Учебное	Розничный ключ DreamSpark ID=1049	500
3	Windows Vista Business N	Учебное	Розничный ключ DreamSpark	500
4	Windows 10 Pro	Учебное	Розничный ключ DreamSpark ID=1266	90
5	Office 2007 Russian OpenLicensePask NoLevI	Учебное	Лицензия Microsoft №44937729	90
8	Kaspersky Endpoint Security для бизнеса-Стандартный Russian Edition. 1000-1499 Node 2 year Educational License	Учебное	Лицензия 17E0-171204-043145-330-825 с 12.04.2017 до 12.12.2019	1

9	Photoshop Extended CS5 12 AcademicEdition License Level 1 1 - 2,499 Russian Windows	Учебное	ID: 9093867 Серийный номер 1330-1321-6854- 9064-1288-6477 от 18.08.2011 г.	32
10	ABBYY FineReader 10 Corporate Edition. Одна именная лицензия Per Seat (при заказе пакета 26-50 лицензий)	Учебное	ID: 137576 Серийный номер: FCRC-1100-1002- 2465-8755-4238 от 22.02.2012	30
11	Nero 10 Licenses Standard GOV/AcademicEdition/Non-profit Full Package 10-19 seats	Учебное	Серийный номер: 7X03-10C1-1L6K- W4T8-AX4U- WXK6-0UK7-P166 от 01.06.2012	15
12	Visual Studio 2010 Professional	Административное	Static Activation Key ID=440	1

Доступ к электронным библиотекам и электронной информационно-образовательной среде

У обучающихся и преподавателей имеется индивидуальный неограниченный доступ к нескольким ЭБ (ЭБ «Web-Ирбис64+ Электронная библиотека», ЭБС «AgriLib», ЭБС «Лань», ЭБС «Юрайт», ИБС «Статистика», НЭБ «Национальная электронная библиотека», НЭБ «eLIBRARY.RU» и др.), электронной информационно-образовательной среде (LMS Moodle, сайт <http://e.kgau.ru/>), СПС «Консультант Плюс», иным информационным Интернет-ресурсам (<https://sudact.ru/>, <https://sudrf.ru/> и др.) из любой точки, в которой имеется доступ к информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», как на территории Университета, так и вне ее.

7. КРИТЕРИИ ОЦЕНКИ ЗНАНИЙ, УМЕНИЙ, НАВЫКОВ И ЗАЯВЛЕННЫХ КОМПЕТЕНЦИЙ

Текущая аттестация студентов производится в дискретные временные интервалы лектором и преподавателем по дисциплине в следующих формах:

- тестирование в LMS Moodle по итогам изучения лекций;
- устный опрос по практическим заданиям.

Промежуточная аттестация по результатам семестра по дисциплине проходит в форме зачет с оценкой.

Рейтинг-план по дисциплине «Правовое регулирование жилищно-коммунальных услуг в сельских муниципальных образованиях» (9 семестр)

Календарный модуль 1 (КМ ₁)	
Дисциплинарные модули (ДМ)	Количество академических часов
ДМ ₁	32
ДМ ₂	67
Подготовка к зачету	9
Итого часов в календарном модуле	108

Примерный рейтинг план по дисциплине

Виды контроля	Дисциплинарный модуль 1 (ДМ1) (от 0 до 20 баллов)			Дисциплинарный модуль 2 (ДМ2) (от 0 до 70 баллов)						Промежуточная аттестация (зачет в форме тестирования)	Итого баллов	
	Кол-во баллов по итогам текущего контроля (МЕ 1.1-1.3.)			Промежуточный контроль (МЕ 1.1.-1.3.)	Кол-во баллов по итогам текущего контроля (МЕ 2.1.-2.5.)							Промежуточный контроль (МЕ с 2.1-2.5.)
					2.1.	2.2.	2.3.	2.4.	2.5.			
1.1.	1.2.	1.3.										
Тестирование по итогам лекций	0-2	0-2	0-2		0-2	0-3	0-3	0-3	0-3	0	20	
Устный опрос по практическим заданиям	0-5	0-5	0-5	0	0-5	0-5	0-5	0-5	0-5	0	40	
Тестирование по итогам изучения ДМ				0-10						0-10	20	
Промежуточный контроль										0-20	0-20	
Итого баллов	7	7	7	0-10	7	8	8	8	8	0-10	100	

Шкала оценивания

Показатель оценки результатов обучения	Перевод баллов в оценки
Пороговый уровень	60-72 баллов (удовлетворительно)
Продвинутый уровень	73-86 баллов (хорошо)
Высокий уровень	87-100 баллов (отлично)

Зачет с оценкой устанавливается в соответствии со следующей балльной шкалой.

Максимальное количество баллов 100 баллов, зачет выставляется обучающемуся, набравшему 60 и более. Обучающемуся, не набравшему требуемое минимальное количество баллов (< 60), дается две недели после окончания календарного модуля для добора необходимых баллов.

8. МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

В рамках освоения дисциплины «Правовое регулирование жилищно-коммунальных услуг в сельских муниципальных образованиях» обучающимся предоставлена возможность пользования аудиторным фондом: лекционные залы, учебные аудитории, библиотека юридического института, помещение для самостоятельной работы обучающихся (учебные аудитории для проведения занятий лекционного и семинарского типа, курсового проектирования (выполнения курсовых работ), групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации). Учебные аудитории оснащены кафедрой, партами, стульями, белой маркерной доской, переносным (стационарным) мультимедийным оборудованием. Библиотека юридического института располагает учебно-методической, научной и справочной литературой по дисциплине. Помещение для самостоятельной работы обучающихся оборудовано рабочими местами с доступом к сети Интернет и локальной сети ВУЗа (института) и возможность оперативного доступа к современным справочно-правовым базам.

ЛЗ	<p>Учебная аудитория 2-09 для проведения занятий лекционного типа, занятий семинарского типа, курсового проектирования (выполнения курсовых работ), групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации. г. Красноярск, Ленина, 117</p>	<p>Общая площадь – 111,8 кв.м. Посадочных мест 90. Рабочее место преподавателя, комплект специализированной мебели, кафедра напольная инв.№ 21026212, доска аудиторная ДА-32 зеленая 3032*1012мм (клетка/линейка) инв.№ 2101360342, комплект стационарного мультимедийного оборудования: системный блок - инв. № 4342019078, монитор - инв. № 4342019078, проектор - инв. № 4342019078, набор демонстрационного оборудования и учебно-наглядных пособий, общая локальная компьютерная сеть Интернет.</p>	Частично приспособлено
ПЗ	<p>Учебная аудитория 2-15 для проведения занятий лекционного типа, занятий семинарского типа, курсового проектирования (выполнения курсовых работ), групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации. г. Красноярск, Ленина, 117</p>	<p>Общая площадь – 37,3 кв.м. Посадочных мест 26. Рабочее место преподавателя, кафедра, комплект специализированной мебели, доска аудиторная ДА-32 зеленая 3032*1012мм (клетка/линейка) инв.№ 2101360344, комплект переносного мультимедийного оборудования (экран переносной, проектор переносной, акустические колонки переносные, ноутбук), набор демонстрационного оборудования и учебно-наглядных пособий, общая локальная компьютерная сеть Интернет.</p>	Частично приспособлено
ПЗ	<p>Учебная аудитория 2-16 для проведения занятий лекционного типа, занятий семинарского типа, курсового проектирования (выполнения курсовых работ), групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации. г. Красноярск, Ленина, 117</p>	<p>Общая площадь – 42,1 кв.м. Посадочных мест 32. Рабочее место преподавателя, комплект специализированной мебели, доска аудиторная ДА-32 зеленая 3032*1012мм (клетка/линейка) инв.№ 2101360344, наглядные пособия, комплект переносного мультимедийного оборудования (экран переносной, проектор переносной, акустические колонки переносные, ноутбук), набор демонстрационного оборудования и учебно-наглядных пособий, общая локальная компьютерная сеть Интернет.</p>	Частично приспособлено
ПЗ	<p>Учебная аудитория 5-01 для проведения занятий лекционного типа, занятий семинарского типа, курсового проектирования (выполнения курсовых работ), групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации. г. Красноярск, Ленина, 117</p>	<p>Общая площадь – 41,1 кв. м. Посадочных мест 36. Рабочее место преподавателя, комплект специализированной мебели, доска аудиторная ДА-32 зеленая 3032*1012мм (клетка/линейка) - инв. № 2101360344; Доска магнитно-маркерная "Whiteboar" 90 см*180 см, эмаль, подстав - инв. № 2101060198, информационный стенд - инв. № 2101061382, наглядные пособия, комплект переносного мультимедийного оборудования (экран переносной, проектор переносной, акустические колонки переносные, ноутбук), набор демонстрационного оборудования и учебно-наглядных пособий, общая локальная компьютерная сеть Интернет.</p>	Частично приспособлено
ПЗ	<p>Учебная аудитория 5-02</p>	<p>Общая площадь – 36,8 кв.м. Посадочных мест 28. Рабочее</p>	Частично

	<p>для проведения занятий лекционного типа, занятий семинарского типа, курсового проектирования (выполнения курсовых работ), групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации.</p> <p>г. Красноярск, Ленина, 117</p>	<p>место преподавателя, комплект специализированной мебели, доска магнитно-маркерная "Whiteboard" 90см*180см, эмаль, подстав,</p> <p>комплект переносного мультимедийного оборудования (ноутбук, экран переносной, проектор переносной, акустические колонки переносные), набор демонстрационного оборудования и учебно-наглядных пособий, общая локальная компьютерная сеть Интернет..</p>	<p>приспосо- блено</p>
СР С	<p>Помещение 1-06</p> <p>для самостоятельной работы, научная библиотека Красноярского ГАУ, г. Красноярск, ул. Стасовой, 44 Г</p>	<p>Общая площадь – 50,4 кв.м., Места для пользователей – 16. Автоматизированные рабочие места – 8. Компьютер – 8 шт. процессор Core i3-2120, оперативная память 4 гигабайта, жёсткий диск 1 терабайт, монитор жидкокристаллический 22" (1680 x1050) (инвентарный номер: 1101040758, 1101040768, 1101040775, 1101040757, 1101040759, 1101040762, 1101040761, 1101040767), Мультимедийный комплект: проектор Panasonic, экран, Принтер (МФУ) Laser Jet M1212, Гигабитный интернет</p>	<p>Частично приспосо- блено</p>
СР С	<p>Помещение 2-03</p> <p>г. Красноярск, ул. Елены Стасовой, д. 44 Г</p>	<p>Автоматизированные рабочие места – 2, Компьютер – 2 шт. процессор Core i3-2120, оперативная память 4 гигабайта, жёсткий диск 1 терабайт, монитор жидкокристаллический 22" (1680 x1050); Cel3000 MB Giga-byit GA-81915PC DUO s775 17"Samsung оперативная память 512 мегабайт, жёсткий диск 160 гига-байт, монитор жидкокристаллический 17" (1280 x1024), Мультимедийный комплект: Проектор Acer X 1260P, экран, телевизор Samsung., Гигабитный интернет, Wi-fi. Доступ к электронным библиотечным системам: «Лань», «Юрайт», «Агрилиб», Электронной библиотеке ФГБОУ ВО Красноярский ГАУ (Ирбис64+)</p>	<p>Частично приспосо- блено</p>
СР С	<p>Аудитория 4-13</p> <p>Зал самостоятельной подготовки студентов, учебная аудитория для курсового проектирования (выполнения курсовых работ) г. Красноярск, Ленина, 117</p>	<p>Общая площадь - 24,6 кв.м. Посадочных мест 20. Рабочее место преподавателя, комплект специализированной мебели. Комплект специализированной мебели, библиотечные ресурсы; Принтер - инв. № 1101040748, Принтер - инв. № 2342017002; Системный блок - инв. № 11014366, Монитор - инв. № 11014366; Системный блок - инв. № 11014420, Монитор - инв. № 11014420; Системный блок - инв. № 11014424, Монитор - инв. № 11014424; Системный блок - инв. № 110140603, Монитор - инв. № 110140603 Проектор - инв. № 11014457; Интерактивная доска - инв. № 11014527 Выход в Интернет, доступ к информационным ресурсам научной библиотеки, набор демонстрационного оборудования и учебно-наглядных пособий, общая локальная компьютерная сеть Интернет.</p>	<p>Частично приспосо- блено</p>

9. МЕТОДИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ ДЛЯ ОБУЧАЮЩИХСЯ ПО ОСВОЕНИЮ ДИСЦИПЛИНЫ

9.1. Методические указания по дисциплине для обучающихся

Для успешного изучения данного курса и получения зачета, по результатам промежуточной аттестации необходимо обучающемуся:

1. Изучить рабочую программу дисциплины и фонд оценочных средств.
2. По заданию преподавателя выполнять работу по изучению курса в LMS Moodle.

Изучение предполагает самостоятельную проработку тем каждого модуля, состоящего из:

- лекций,
- практических заданий,
- самостоятельных заданий;
- тестовые задания по дисциплинарному модулю;

по завершению изучения курса обучающийся выполняет итоговый тест в LMS Moodle.

9.2. Методические указания по дисциплине для инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья

В целях освоения учебной программы дисциплины инвалидами и лицами с ограниченными возможностями здоровья обеспечивается:

1. Для инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья по зрению:
 - 1.1. размещение в доступных для обучающихся местах и в адаптированной форме справочной информации о расписании учебных занятий;
 - 1.2. присутствие ассистента, оказывающего обучающемуся необходимую помощь;
 - 1.3. выпуск альтернативных форматов методических материалов (крупный шрифт или аудиофайлы);
2. Для инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья по слуху:
 - 2.1. надлежащими звуковыми средствами воспроизведение информации;
3. Для инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья, имеющих нарушения опорно-двигательного аппарата:
 - 3.1. возможность беспрепятственного доступа обучающихся в учебные помещения, туалетные комнаты и другие помещения института, а также пребывание в указанных помещениях.

Образование обучающихся с ограниченными возможностями здоровья может быть организовано как совместно с другими обучающимися, так и в отдельных группах или в отдельных организациях.

Перечень учебно-методического обеспечения самостоятельной работы обучающихся по дисциплине.

Учебно-методические материалы для самостоятельной работы обучающихся из числа инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья предоставляются в одной из форм, адаптированных к ограничениям их здоровья и восприятия информации.

Категории студентов	Формы
С нарушение слуха	<ul style="list-style-type: none">• в печатной форме;• в форме электронного документа;
С нарушением зрения	<ul style="list-style-type: none">• в печатной форме увеличенным шрифтом;• в форме электронного документа;• в форме аудиофайла;
С нарушением опорно-двигательного аппарата	<ul style="list-style-type: none">• в печатной форме;• в форме электронного документа;• в форме аудиофайла.

Данный перечень может быть конкретизирован в зависимости от контингента обучающихся.

В освоении дисциплины инвалидами и лицами с ограниченными возможностями здоровья большое значение имеет индивидуальная работа. Под индивидуальной работой подразумевается две формы взаимодействия с преподавателем: индивидуальная учебная работа (консультации), т.е. дополнительное разъяснение учебного материала и углубленное изучение материала с теми обучающимися, которые в этом заинтересованы, и индивидуальная воспитательная работа. Индивидуальные консультации по предмету являются важным фактором, способствующим индивидуализации обучения и установлению воспитательного контакта между преподавателем и обучающимся инвалидом или обучающимся с ограниченными возможностями здоровья.

ПРОТОКОЛ ИЗМЕНЕНИЙ РПД

Дата	Раздел	Изменения	Комментарии

КАРТА ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ЛИТЕРАТУРОЙ

Кафедра Гражданского права и процесса Направление подготовки (специальность) 40.03.01 Юриспруденция _____

Дисциплина Правовое регулирование жилищно-коммунальных услуг в сельских, муниципальных образованиях

Количество студентов _____

Общая трудоемкость дисциплины : лекции _____ час.; лабораторные работы _____ час.; практические занятия _____ час.; КП (КР) _____ час.; СРС _____ час.

Вид занятий	Наименование	Авторы	Издательство	Год издания	Вид издания		Место хранения		Необходимое количество экз.	Количество экз. в вузе
					Печ.	Электр.	Библ.	Каф.		
1.Л, ПЗ, СРС	Жилищное право Российской Федерации : учебник и практикум для вузов	Корнеева, И.Л.	Москва: Юрайт	2021		•				https://urait.ru/bcode/468450
2.	Жилищное право : учебник и практикум для вузов	Николюкин, С. В.	Москва: Юрайт	2021		•				https://urait.ru/bcode/474899
3.	Муниципальное право : учебник и практикум для вузов	Муниципальное право : учебник и практикум для вузов	Москва: Юрайт	2021		•				https://urait.ru/bcode/468904

4.	Проблемы реализации антикоррупционной политики государства в сфере жилищно-коммунального хозяйства_х000D_ : монография	Ковалева, О. А.	Оренбург : ОГУ	2019		•				https://e.lanbook.com/book/159969
5.	Жилищно-коммунальное хозяйство региона: состояние, проблемы, перспективы : монография	Кожевников, С. А.	Вологда : ВолНЦ РАН	2015		•				https://e.lanbook.com/book/125275
6.	Жилищно-коммунальное хозяйство муниципалитета: состояние, проблемы, тарифное регулирование	Т. В. Ускова, А. С. Барабанов	Вологда : ВолНЦ РАН	2013		•				https://e.lanbook.com/book/125258

Рецензия на рабочую программу дисциплины
«Правовое регулирование жилищно-коммунальных услуг в сельских,
муниципальных образованиях»
по направлению подготовки 40.03.01 «Юриспруденция»

Содержание рабочей программы охватывает весь материал, необходимый для обучения студентов высших учебных заведений.

Программа отвечает Федеральному государственному образовательному стандарту высшего образования – бакалавриат по направлению подготовки 40.03.01 «Юриспруденция» и отражает современные тенденции в обучении и воспитании личности.

Программа предусматривает разноуровневое обучение и отражает индивидуальный подход к обучающимся.

Рабочая программа включает тематическое планирование, учитывающее максимальную нагрузку и часы на практические, аудиторные занятия, самостоятельную работу обучающегося.

Содержание дисциплины в рабочей программе разбито на модули, каждый модуль содержит темы (модульные единицы), определены знания, умения и навыки, которыми должны овладеть студенты в результате освоения знаний, также в рабочей программе представлен рейтинг-план, позволяющий студентам набрать баллы для успешного прохождения рубежного контроля и итоговой аттестации.

Таким образом, данная рабочая программа может быть рекомендована для планирования работы в высшем учебном заведении по направлению подготовки 40.03.01 Юриспруденция.

Рецензент,
Начальник отдела кадров
Управления Судебного департамента
Красноярского края



Н.И. Демчина