

**МИНИСТЕРСТВО СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ  
ФЕДЕРАЦИИ  
ДЕПАРТАМЕНТ НАУЧНО-ТЕХНОЛОГИЧЕСКОЙ ПОЛИТИКИ И  
ОБРАЗОВАНИЯ  
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ  
ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ  
ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«КРАСНОЯРСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АГРАРНЫЙ  
УНИВЕРСИТЕТ»**

**ЮРИДИЧЕСКИЙ ИНСТИТУТ  
КАФЕДРА ГРАЖДАНСКОГО ПРАВА И ПРОЦЕССА**

**СОГЛАСОВАНО:**

И.о. директора института

Андреева Ю.В.

«10» 03 2020 г.

**УТВЕРЖДАЮ:**

Ректор

Н.И. Пыжикова

«27» 03 2020 г.

**РАБОЧАЯ ПРОГРАММА УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ**

**ПРАВОВОЕ РЕГУЛИРОВАНИЕ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫХ  
УСЛУГ В СЕЛЬСКИХ, МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЯХ**

**ФГОС ВО**

Направление подготовки 40.03.01 Юриспруденция

Профиль (направленность): Правовое регулирование устойчивого развития  
сельских территорий и АПК

Курс 4

Семестр 8

Форма обучения очная

Уровень выпускника бакалавриат

Красноярск, 2020



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

ВЫДАННОЙ: ФГБОУ ВО КРАСНОЯРСКИЙ ГАУ  
ВЛАДЕЛЕЦ: РЕКТОР ПЫЖИКОВА Н.И.  
ДЕЙСТВИТЕЛЕН: 16.03.2023 - 08.06.2024

Составители:

Дадаян Е.В., к.ю.н., доцент, Сторожева А.Н., к.ю.н., доцент

« 20» 02 2020 г.

Программа разработана в соответствии с ФГОС ВО по направлению подготовки 40.03.01 Юриспруденция.

Программа обсуждена на заседании кафедры протокол № 6 «27» 02 2020 г.

Зав. кафедрой:

Сторожева А.Н., канд. юрид. наук, доцент

«27» 02 2020 г.

## **Лист согласования рабочей программы**

Программа принята методической комиссией Юридического института  
Протокол №7 от «10» марта 2020 г.

Председатель Методической комиссии: Далгалы Т.А.  
«10» марта 2020 г.

Заведующий выпускающей кафедрой по направлению подготовки  
40.03.01 «Юриспруденция», направленность (профиль): Правовое  
регулирование устойчивого развития сельских территорий и АПК

Григорьева М.В., канд. юрид. наук, доцент  
«10» марта 2020 г.

## Содержание

<b>АННОТАЦИЯ</b> .....	5
<b>1. ТРЕБОВАНИЯ К ДИСЦИПЛИНЕ</b> .....	6
1.1. Внешние и внутренние требования.....	6
1.2. Место дисциплины в учебном процессе.....	6
<b>2. ЦЕЛЬ И ЗАДАЧИ ДИСЦИПЛИНЫ. КОМПЕТЕНЦИИ, ФОРМИРУЕМЫЕ В РЕЗУЛЬТАТЕ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ</b> .....	6
<b>3. ОРГАНИЗАЦИОННО-МЕТОДИЧЕСКИЕ ДАННЫЕ ДИСЦИПЛИНЫ</b> .....	9
<b>4. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ</b> .....	9
4.1. Структура дисциплины.....	9
4.2. Трудоемкость модулей и модульных единиц дисциплины.....	9
4.3. Содержание модулей дисциплины.....	10
4.3.1. Содержание лекционного курса.....	11
4.3.2. Содержание практических занятий и контрольных мероприятий.....	12
4.4. Самостоятельное изучение разделов дисциплины и виды самоподготовки к текущему и промежуточному контролю знаний.....	13
4.4.1. Курсовые проекты (работы) (контрольные работы, расчетно-графические работы, учебно-исследовательские работы).....	14
<b>5. ВЗАИМОСВЯЗЬ ВИДОВ УЧЕБНЫХ ЗАНЯТИЙ</b> .....	14
<b>6. УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ И ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ</b> .....	16
6.1. Основная литература.....	16
6.2. Дополнительная литература.....	16
6.3. Методические указания, рекомендации и другие материалы к занятиям.....	17
6.4. Программное обеспечение.....	17
<b>7. КРИТЕРИИ ОЦЕНКИ ЗНАНИЙ, УМЕНИЙ, НАВЫКОВ И ЗАЯВЛЕННЫХ КОМПЕТЕНЦИЙ</b> .....	18
<b>8. МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ</b> .....	19
<b>9. МЕТОДИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ ДЛЯ ОБУЧАЮЩИХСЯ ПО ОСВОЕНИЮ ДИСЦИПЛИНЫ</b> .....	19
<b>10. ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ, ИНТЕРАКТИВНЫЕ ФОРМЫ ЗАНЯТИЙ</b> .....	19
<b>ПРОТОКОЛ ИЗМЕНЕНИЙ РПД</b> .....	21



## Аннотация

Дисциплина «Правовое регулирование жилищно-коммунальных услуг в сельских, муниципальных образованиях» является дисциплиной по выбору вариативной части Блока 1 дисциплин подготовки студентов по направлению подготовки 40.03.01 Юриспруденция, профиль Правовое регулирование устойчивого развития сельских территорий и АПК. Дисциплина реализуется в юридическом институте кафедрой гражданского права и процесса.

Освоение дисциплины нацелено на формирование у выпускника следующих компетенций:

- ПК 4 (способность принимать решения и совершать юридические действия в точном соответствии с законодательством Российской Федерации);
- ПК 5 (способность применять нормативные правовые акты, реализовывать нормы материального и процессуального права в профессиональной деятельности);
- ПК-6 (способность юридически правильно квалифицировать факты и обстоятельства);
- ПК 15 (способность толковать нормативные правовые акты);
- ПК-16 (способность давать квалифицированные юридические заключения и консультации в конкретных видах юридической деятельности).

В рамках освоения дисциплины «Правовое регулирование жилищно-коммунальных услуг в сельских, муниципальных образованиях» обучающиеся изучают следующие разделы:

- общие положения регулирования правоотношений в сфере ЖКХ;
- правовое регулирование и организация договорных отношений в сфере управления жилищным фондом и коммунальной инфраструктурой.

Изучение дисциплины осуществляется с использованием электронной информационно - образовательной среды Университета (система LMS Moodle, сайт <http://e/kgau.ru>).

При изучении дисциплины предусматриваются следующие основные формы организации учебного процесса: лекции, практические занятия, самостоятельная работа обучающихся, консультации и др.

Программой дисциплины предусмотрены следующие формы промежуточной аттестации: зачет с оценкой.

Общая трудоемкость освоения дисциплины составляет 4 зачетные единицы, 144 часа

## 1. ТРЕБОВАНИЯ К ДИСЦИПЛИНЕ

### 1.1. Внешние и внутренние требования

Дисциплина «**Правовое регулирование жилищно-коммунальных услуг в сельских, муниципальных образованиях**» включена в ОПОП ВО, в вариативную часть дисциплин по выбору Блока 1.

Реализация в дисциплине «**Правовое регулирование жилищно-коммунальных услуг в сельских, муниципальных образованиях**» требований ФГОС ВО и Учебного плана по направлению подготовки 40.03.01 Юриспруденция (профиль «Правовое регулирование устойчивого развития сельских территорий и АПК») должна формировать у выпускников следующие компетенции:

- ПК 4 (способность принимать решения и совершать юридические действия в точном соответствии с законодательством Российской Федерации);
- ПК 5 (способность применять нормативные правовые акты, реализовывать нормы материального и процессуального права в профессиональной деятельности);
- ПК-6 (способность юридически правильно квалифицировать факты и обстоятельства);
- ПК 15 (способность толковать нормативные правовые акты);
- ПК-16 (способность давать квалифицированные юридические заключения и консультации в конкретных видах юридической деятельности).

### 1.2. Место дисциплины в учебном процессе

Предшествующими курсами, на которых непосредственно базируется дисциплина «**Правовое регулирование жилищно-коммунальных услуг в сельских, муниципальных образованиях**» являются: Муниципальное право, Гражданское право.

Особенностью дисциплины является изучение следующих модулей:

- 1-й модуль – «Общие положения регулирования правоотношений в сфере ЖКХ»;
- 2-й модуль - «Правовое регулирование и организация договорных отношений в сфере управления жилищным фондом и коммунальной инфраструктурой».

Контроль знаний обучающихся проводится в форме текущего контроля и промежуточной аттестации.

## 2. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ДИСЦИПЛИНЫ. КОМПЕТЕНЦИИ, ФОРМИРУЕМЫЕ В РЕЗУЛЬТАТЕ ОСВОЕНИЯ

**Целями изучения дисциплины «Правовое регулирование жилищно-коммунальных услуг в сельских, муниципальных образованиях» являются:**

- обеспечение обучающихся знаниями по вопросам, возникающим при регулировании отношений в сфере жилищно-коммунального хозяйства;
- определение направлений использования полученных знаний для профессионального осуществления своих обязанностей;
- обеспечение обучающихся знаниями по вопросам, возникающим при регулировании и организации договорных отношений в сфере ЖКХ;
- освоение с обучающимися теоретических и практических знаний и приобретение умений и навыков в области социального назначения и содержания жилищного законодательства для того, чтобы создать необходимые предпосылки для правильного понимания и применения его норм на практике, а также соблюдение субъектами норм жилищного законодательства.

**Задачами изучения дисциплины является:**

- получение обучающимися знаний об основных принципах, категориях, институтах и нормах законодательства Российской Федерации в области жилищно-коммунальных услуг;
- приобретение ими навыков и умений правильно толковать и применять нормы жилищного права;



- формирование у обучающихся системы знаний об основах политики государства в области жилищно-коммунального хозяйства, правовом регулировании этой сферы деятельности;

- развить у обучающихся навыки по анализу законодательства и подзаконных нормативных актов, регулирующих жилищные правоотношения;

- выработать у обучающихся необходимый уровень правосознания в сфере регулирования жилищного законодательства;

- приобретение умений и навыков самостоятельного принятия решений по применению правовых норм и правил защиты, жилищных прав собственника;

- усвоить основное содержание региональных, муниципальных актов, их влияние на осуществление жилищно-коммунального хозяйства.

**В результате изучения дисциплины обучающийся должен:**

***Знать:***

- сущность и содержание основных понятий, категорий, институтов жилищного права в сельских, муниципальных образованиях;

- тенденции формирования жилищной политики в Российской Федерации;

- основные постановления Пленумов Верховного Суда РФ по отдельным вопросам привлечения к ответственности субъектов ЖКХ;

- тенденции формирования судебной практики по отдельным вопросам привлечения к ответственности субъектов в сфере жилищно-коммунального хозяйства в сельских, муниципальных образованиях;

- основные права, обязанности субъектов в сфере жилищно-коммунального хозяйств в сельских, муниципальных образованиях.

***Уметь:***

- углубить, расширить и закрепить теоретические знания, полученные как на лекциях, практических занятиях, так и самостоятельно;

- оперировать понятиями и категориями в жилищном законодательстве;

- анализировать юридические факты и возникающие в связи с ними жилищные и жилищно-коммунальные правоотношения;

- анализировать, толковать и правильно применять жилищные нормы;

- проверить себя самостоятельно на усвоение учебного и методического материала в сельских, муниципальных образованиях;

- дать необходимые пояснения и научиться использовать полученные знания и навыки для решения практических вопросов в правоприменительной деятельности;

- применять нормативные правовые акты, реализовывать нормы материального и процессуального права в профессиональной деятельности;

- составлять юридические документы, давать юридические заключения в сельских, муниципальных образованиях.

***Владеть:***

- терминологией в жилищном законодательстве;

- навыками работы с Жилищным кодексом РФ, Гражданским кодексом РФ и другими нормативно-правовыми актами;

- навыками анализа юридических фактов, жилищных и жилищно-коммунальных норм и соответствующих правоотношений, являющихся объектами профессиональной деятельности;

- навыками анализа правоприменительной (судебной) практики;

- навыками поиска, систематизации гражданского законодательства с использованием справочно-правовых и иных информационных систем;

- применением норм жилищного права при реализации профессиональной деятельности в сельских, муниципальных образованиях;

- навыками владения приемами, правилами и средствами юридической техники в сельских, муниципальных образованиях;

- навыками выработки правовой позиции по конкретному делу в сельских, муниципальных образованиях.

Реализация в дисциплине «Правовое регулирование жилищно-коммунальных услуг в сельских, муниципальных образованиях» требований ФГОС ВО по направлению подготовки 40.03.01 Юриспруденция (профиль «Правовое регулирование устойчивого развития сельских территорий и АПК») должна формировать у выпускников следующие компетенции:

- ПК 4 (способность принимать решения и совершать юридические действия в точном соответствии с законодательством Российской Федерации);

- ПК 5 (способность применять нормативные правовые акты, реализовывать нормы материального и процессуального права в профессиональной деятельности);

- ПК-6 (способностью юридически правильно квалифицировать факты и обстоятельства);

- ПК 15 (способность толковать нормативные правовые акты);

- ПК-16 (способность давать квалифицированные юридические заключения и консультации в конкретных видах юридической деятельности).

### 3. ОРГАНИЗАЦИОННО-МЕТОДИЧЕСКИЕ ДАННЫЕ ДИСЦИПЛИНЫ

Общая трудоемкость освоения дисциплины составляет 4 зачетные единицы (144 ч.), их распределение по видам работ представлено в таблице 1.

Таблица 1

**Распределение трудоемкости дисциплины по видам работ по семестрам**

Вид учебной работы	Трудоемкость		
	зач. ед.	час.	по семестрам
			№ 8
<b>Общая трудоемкость дисциплины по учебному плану</b>	<b>4</b>	<b>144</b>	<b>144</b>
<b>Контактная работа</b>	<b>1,4</b>	<b>48</b>	<b>48</b>
в том числе:			
лекции (Л)		24	24
практические занятия (ПЗ)		24	24
<b>Самостоятельная работа (СР)</b>	<b>2,6</b>	<b>96</b>	<b>72</b>
В том числе:			
Самоподготовка к текущему контролю знаний		29	29
Самоподготовка к промежуточному контролю (по итогам дисциплинарного модуля)		29	29
Работа в LMS Moodle		29	29
Самоподготовка к зачету с оценкой		9	9
<b>Вид контроля:</b>			зачет с оценкой

### 4. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

#### 4.1. Структура дисциплины

Структура дисциплины отражается в таблице 2.



Таблица 2

## Тематический план

№ модуля	Раздел дисциплины	Всего часов	В том числе			Формы промежуточной аттестации
			лекции	ПЗ	СР	
М 1	Общие положения регулирования правоотношений в сфере ЖКХ	42	6	6	30	зачет с оценкой
М 2	Правовое регулирование и организация договорных отношений в сфере управления жилищным фондом и коммунальной инфраструктурой	93	18	18	57	зачет с оценкой
	Подготовка к зачету	9			9	
	<b>ИТОГО (с подготовкой к зачету)</b>	<b>144</b>	<b>24</b>	<b>24</b>	<b>96</b>	

## 4.2. Трудоемкость модулей и модульных единиц дисциплины

Таблица 3

## Трудоемкость модулей и модульных единиц дисциплины

Наименование модулей и модульных единиц дисциплины	Всего часов на модуль	Контактная работа		Внеаудиторная работа (СР)
		Л	ПЗ	
Модуль 1. «Общие положения регулирования правоотношений в сфере ЖКХ»	42	6	6	30
Модульная единица 1.1. Понятия основного фонда и коммунальной инфраструктуры.	14	2	2	10
Модульная единица 1.2. Предмет, цели, задачи и формы управления.	14	2	2	10
Модульная единица 1.3. Субъекты правоотношений.	14	2	2	10
Модуль 2 «Правовое регулирование и организация договорных отношений в сфере управления жилищным фондом и коммунальной инфраструктурой»	93	18	18	57

Наименование модулей и модульных единиц дисциплины	Всего часов на модуль	Контактная работа		Внеаудиторная работа (СР)
		Л	ПЗ	
<b>Модульная единица 2.1.</b> Нормативно-правовое регулирование в сфере управления жилищным фондом и коммунальной инфраструктурой.	10	2	2	10
<b>Модульная единица 2.2.</b> Договорные отношения в сфере управления жилищным фондом и коммунальной инфраструктурой.	12	6	6	12
<b>Модульная единица 2.3.</b> Лицензирование предпринимательской деятельности в сфере ЖКХ.	12	2	2	11
<b>Модульная единица 2.4.</b> Собрания собственников недвижимости в многоквартирных домах.	12	4	4	12
<b>Модульная единица 2.5.</b> Государственный жилищный надзор, муниципальный жилищный контроль и общественный жилищный контроль	13	4	4	12
Самоподготовка к зачёту <sup>1</sup>	9			9
<b>ИТОГО</b>	<b>144</b>	<b>24</b>	<b>24</b>	<b>96</b>

#### 4.3. Содержание модулей дисциплины

##### **МОДУЛЬ 1. «Общие положения регулирования правоотношений в сфере ЖКХ»**

Понятия основного фонда и коммунальной инфраструктуры. Предмет, цели, задачи и формы управления. Субъекты правоотношений.

**МОДУЛЬ 2. Правовое регулирование и организация договорных отношений в сфере управления жилищным фондом и коммунальной инфраструктурой** Договорные отношения в сфере управления жилищным фондом и коммунальной инфраструктурой. Лицензирование предпринимательской деятельности. Государственный жилищный надзор, муниципальный жилищный контроль и общественный жилищный контроль.

<sup>1</sup> 9 часов на самоподготовку к зачету с оценкой входят в общее количество часов, отведенных на самостоятельную работу в учебной семестре.



Таблица 4

## 4.3.1. Содержание лекционного курса

№ модуля и модульной единицы дисциплины	№ и тема лекции	Вид <sup>1</sup> контрольного мероприятия	Кол-во часов
<b>Модуль 1. «Общие положения регулирования правоотношений в сфере ЖКХ»</b>			<b>6</b>
Модульная единица 1.1 Понятия основного фонда и коммунальной инфраструктуры.	<i>Лекция № 1.</i> Понятия основного фонда и коммунальной инфраструктуры	Тестирование по итогам изучения лекции в LMS Moodle	2
Модульная единица 1.2 Предмет, цели, задачи и формы управления.	<i>Лекция № 2.</i> Предмет, цели, задачи и формы управления.	Тестирование по итогам самостоятельного изучения лекции в LMS Moodle	2
Модульная единица 1.3. Субъекты правоотношений.	<i>Лекция № 3.</i> Субъекты правоотношений	Тестирование по итогам изучения лекции в LMS Moodle	2
<b>Модуль 2. «Правовое регулирование и организация договорных отношений в сфере управления жилищным фондом и коммунальной инфраструктурой»</b>			<b>18</b>
Модульная единица 2.1 Нормативно-правовое регулирование в сфере управления жилищным фондом и коммунальной инфраструктурой	<i>Лекция № 4.</i> Нормативно-правовое регулирование в сфере управления жилищным фондом и коммунальной инфраструктурой	Тестирование по итогам изучения лекции в LMS Moodle	2
Модульная единица 2.2 Договорные отношения в сфере управления жилищным фондом и коммунальной инфраструктурой	<i>Лекция № 5,6,7</i> Договор купли-продажи ресурсов, Договор найма, Договор подряда, Договор поставки, Договор на обслуживание общего имущества, Договор управления многоквартирным домом, Договор на оказание услуг	Тестирование по итогам самостоятельного изучения лекции в LMS Moodle	6
Модульная единица 2.3. Лицензирование предпринимательской деятельности.	<i>Лекция № 8</i> Лицензирование предпринимательской деятельности	Тестирование по итогам изучения лекции в LMS Moodle	2
Модульная единица 2.4.	<i>Лекция № 9,10</i> Собrania	Тестирование по	4

<sup>1</sup> Вид мероприятия: тестирование, коллоквиум, зачет, экзамен, другое



№ модуля и модульной единицы дисциплины	№ и тема лекции	Вид <sup>1</sup> контрольного мероприятия	Кол-во часов
Собрания собственников недвижимости в многоквартирных домах	собственников недвижимости в многоквартирных домах. Порядок проведения. Порядок признания собраний собственников недействительными.	итогах изучения лекции в LMS Moodle	
<b>Модульная единица 2.5.</b> Государственный жилищный надзор, муниципальный жилищный контроль и общественный жилищный контроль	<i>Лекция № 11,12</i> Государственный жилищный надзор, муниципальный жилищный контроль и общественный жилищный контроль	Тестирование по итогам изучения лекции в LMS Moodle	4
<b>ИТОГО</b>			<b>24</b>

#### 4.3.2. Содержание практических занятий и контрольных мероприятий

Таблица 5

№ модуля и модульной единицы дисциплины	№ и название практических занятий с указанием контрольных мероприятий	Вид <sup>1</sup> контрольного мероприятия	Кол-во часов
<b>Модуль 1. «Общие положения регулирования правоотношений в сфере ЖКХ»</b>			<b>6</b>
<b>Модульная единица 1.1.</b> Понятия основного фонда и коммунальной инфраструктуры.	<i>Семинар № 1.</i> Понятия основного фонда и коммунальной инфраструктуры.	Устный опрос по практическим заданиям, представленным в LMS Moodle	2
<b>Модульная единица 1.2.</b> Предмет, цели, задачи и формы управления.	<i>Семинар № 2.</i> Предмет, цели, задачи и формы управления.		2
<b>Модульная единица 1.3.</b> Субъекты правоотношений.	<i>Семинар № 3.</i> Субъекты правоотношений.	Устный опрос по практическим заданиям, представленным в LMS Moodle Тестирование по итогам изучения ДМ 1	2
<b>Модуль 2. «Правовое регулирование и организация договорных отношений в сфере управления жилищным фондом и коммунальной инфраструктурой»</b>			<b>18</b>
<b>Модульная единица 2.1</b> Нормативно-правовое регулирование в сфере управления жилищным фондом и коммунальной инфраструктурой.	<i>Семинар № 4.</i> Нормативно-правовое регулирование в сфере управления жилищным фондом и коммунальной инфраструктурой.	Устный опрос по практическим заданиям, представленным в LMS Moodle	2

<sup>1</sup> Вид мероприятия: защита, тестирование, коллоквиум, другое

№ модуля и модульной единицы дисциплины	№ и название практических занятий с указанием контрольных мероприятий	Вид <sup>1</sup> контрольного мероприятия	Кол-во часов
Модульная единица 2.2 Договорные отношения в сфере управления жилищным фондом и коммунальной инфраструктурой.	<i>Семинар № 5,6,7</i> Договор купли-продажи ресурсов, Договор найма, Договор подряда, Договор поставки, Договор на обслуживание общего имущества, Договор управления многоквартирным домом, Договор на оказание услуг	Устный опрос по практическим заданиям, представленным в LMS Moodle, решение задач	6
Модульная единица 2.3 Лицензирование предпринимательской деятельности.	<i>Семинар № 8</i> Лицензирование предпринимательской деятельности.	Устный опрос по практическим заданиям, представленным в LMS Moodle	2
Модульная единица 2.4. Собрания собственников недвижимости в многоквартирных домах.	<i>Семинар № 9,10</i> Собрания собственников недвижимости в многоквартирных домах. Порядок признания собрания собственников жилья недействительным.	Устный опрос по практическим заданиям, представленным в LMS Moodle, решение задач	4
Модульная единица 2.5. Государственный жилищный надзор, муниципальный жилищный контроль и общественный жилищный контроль.	<i>Семинар 11,12</i> Государственный жилищный надзор, муниципальный жилищный контроль и общественный жилищный контроль.	Устный опрос по практическим заданиям, представленным в LMS Moodle, тестирование по итогам изучения ДМ 2	4
<b>ИТОГО</b>			<b>24</b>

#### 4.4. Самостоятельное изучение разделов дисциплины и виды самоподготовки к текущему и промежуточному контролю знаний

##### 4.4.1. Перечень вопросов для самостоятельного изучения и видов самоподготовки к текущему и промежуточному контролю знаний

Таблица 6

№ модуля и модульной единицы	Перечень рассматриваемых вопросов для самостоятельного изучения и видов самоподготовки к текущему и промежуточному контролю знаний	Кол-во часов
Модуль 1. «Общие положения регулирования правоотношений в сфере ЖКХ»		30



<b>Модульная единица 1.1.</b> Понятия основного фонда и коммунальной инфраструктуры.	Выполнить самостоятельное задание, представленное в LMS Moodle	10
<b>Модульная единица 1.2</b> Предмет, цели, задачи и формы управления.	Выполнить самостоятельное задание, представленное в LMS Moodle	10
<b>Модульная единица 1.3.</b> Субъекты правоотношений.	Выполнить самостоятельное задание, представленное в LMS Moodle	10
<b>Модуль 2. «Правовое регулирование и организация договорных отношений в сфере управления жилищным фондом и коммунальной инфраструктурой»</b>		<b>33</b>
<b>Модульная единица 2.1.</b> Нормативно-правовое регулирование в сфере управления жилищным фондом и коммунальной инфраструктурой.	Выполнить самостоятельное задание, представленное в LMS Moodle	10
<b>Модульная единица 2.2.</b> Договорные отношения в сфере управления жилищным фондом и коммунальной инфраструктурой.	Выполнить самостоятельное задание, представленное в LMS Moodle	12
<b>Модульная единица 2.3.</b> Лицензирование предпринимательской деятельности.	Выполнить самостоятельное задание, представленное в LMS Moodle	11
<b>Модульная единица 2.4.</b> Собрания собственников недвижимости в многоквартирных домах.	Выполнить самостоятельное задание, представленное в LMS Moodle	12
<b>Модульная единица 2.5.</b> Государственный жилищный надзор, муниципальный жилищный контроль и общественный жилищный контроль.	Выполнить самостоятельное задание, представленное в LMS Moodle	12
Подготовка к зачёту		9
<b>ВСЕГО</b>		<b>96</b>

#### 4.4.2. Курсовые проекты (работы)/ контрольные работы/ расчетно-графические работы/ учебно-исследовательские работы

Таблица 7

№ п/п	Темы курсовых проектов (работ)	Рекомендуемая литература (номер источника в соответствии с прилагаемым списком)
	Не предусмотрено учебным планом	
...	...	
...	...	

## 5. ВЗАИМОСВЯЗЬ ВИДОВ УЧЕБНЫХ ЗАНЯТИЙ

Таблица 8

**Взаимосвязь компетенций с учебным материалом и контролем знаний студентов**

Компетенции	Лекции	ПЗ	СР	Вид контроля
ПК 4 (способность принимать решения и совершать юридические действия в точном соответствии с законодательством Российской Федерации)	M1-M2	M1-M2	M1-M2	Устный опрос по выполнению практических заданий, представленных LMS Moodle Тестирование по итогам изучения лекций в LMS Moodle, решение задач, тестирование по итогам изучения ДМ, зачет с оценкой
ПК 5 (способность применять нормативные правовые акты, реализовывать нормы материального и процессуального права в профессиональной деятельности);	M1-M2	M1-M2	M1-M2	Устный опрос по выполнению практических заданий, представленных LMS Moodle Тестирование по итогам изучения лекций в LMS Moodle, решение задач, тестирование по итогам изучения ДМ, зачет с оценкой
ПК-6 (способность юридически правильно квалифицировать факты и обстоятельства);	M1-M2	M1-M2	M1-M2	Устный опрос по выполнению практических заданий, представленных LMS Moodle Тестирование по итогам изучения лекций в LMS Moodle, решение задач, тестирование по итогам изучения ДМ, зачет с оценкой
ПК 15 (способность толковать нормативные правовые акты);	M1-M2	M1-M2	M1-M2	Устный опрос по выполнению практических заданий, представленных LMS Moodle



Компетенции	Лекции	ПЗ	СР	Вид контроля
				Тестирование по итогам изучения лекций в LMS Moodle, решение задач, тестирование по итогам изучения ДМ, зачет с оценкой
ПК-16 (способность давать квалифицированные юридические заключения и консультации в конкретных видах юридической деятельности).	М1-М2	М1-М2	М1-М2	Устный опрос по выполнению практических заданий, представленных LMS Moodle Тестирование по итогам изучения лекций в LMS Moodle, решение задач, тестирование по итогам изучения ДМ, зачет с оценкой

## 6. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины

### 6.1. Основная литература

Сайт библиотеки КрасГАУ: <http://www.kgau.ru/new/biblioteka/11/>

1. Титов, А. А. Жилищное право Российской Федерации: учебник и практикум для академического бакалавриата / А.А. Титов. — 7-е изд., перераб. и доп. - Москва: Издательство Юрайт, 2019. — 502 с. — (Серия: Бакалавр. Академический курс). Текст: электронный // ЭБС Юрайт [сайт]. — URL: <https://www.biblio-online.ru>

2. Николукин, С. В. Жилищное право: учебник и практикум для бакалавриата и специалитета / С. В. Николукин. — Москва: Издательство Юрайт, 2019. — 291 с. — (Бакалавр и специалист). — ISBN 978-5-534-08460-3. — Текст: электронный // ЭБС Юрайт [сайт]. — URL: <https://biblio-online.ru>

3. Корнеева, И. Л. Жилищное право Российской Федерации: учебник и практикум для бакалавриата и магистратуры / И. Л. Корнеева. - 3-е изд., перераб. и доп. - Москва: Издательство Юрайт, 2019. — 393 с. (Бакалавр и магистр. Академический курс). — ISBN 978-5-534-05720-1. — Текст: электронный // ЭБС Юрайт [сайт]. — URL: <https://biblio-online.ru>

### 6.2. Дополнительная литература

Сайт библиотеки КрасГАУ: <http://www.kgau.ru/new/biblioteka/11/>

1. Алексеев, В.А. Право недвижимости Российской Федерации. Понятие и виды недвижимых вещей: практическое пособие / В.А. Алексеев. — Москва: Издательство Юрайт, 2019. — 411 с. - (Профессиональные комментарии). -ISBN 978-5-534-05419-4. - Текст: электронный // ЭБС Юрайт [сайт]. - URL: <https://biblio-online.ru>.

2. Вишневская, И.С. Жилищное право: учебник/ И.С. Вишневская, Е.С. Селиванова; под ред. В.Н. Литовкина. М.:Эксмо, 2009.- 255 с.

3. Сергеев, А.П. Жилищное право: учебник/А.П. Сергеев. М.: Кнорус, 2009. -159с.

4. Титов, А.А. Жилищное право Российской Федерации: учебник для студентов высших учебных заведений/ А.А. Титов. М.: Юрайт, 2008.- 452с.

### 6.3. Методические указания, рекомендации и другие материалы к занятиям

1. ФОС по дисциплине «Правовое регулирование жилищно-коммунальных услуг в сельских, муниципальных образованиях» по направлению подготовки 40.03.01 Юриспруденция. Красноярск, 2019.

### 6.4. Программное обеспечение

Обучающимся и преподавателям доступны рабочие станции с установленным программным обеспечением, которое позволяет работать с текстами, профессиональными справочно-правовыми системами и иными электронными ресурсами. Наименование программного обеспечения и его назначение представлено в таблице 8.

Таблица 8

Наименование программного обеспечения и его назначение

№ п/п	Наименование, версия ПО	Назначение	Лицензия	Количество
1	Лицензия IBM SPSS Statistics Base Concurrent User License (1-55)	Учебное	Лицензия IBM Part Number: D0ELQLL	1
2	Windows 7 Professional and Professional K with Service Pack 1	Учебное	Розничный ключ DreamSpark ID=1049	500
3	Windows Vista Business N	Учебное	Розничный ключ DreamSpark	500
4	Windows 10 Pro	Учебное	Розничный ключ DreamSpark ID=1266	90
5	Office 2007 Russian OpenLicensePask NoLevI	Учебное	Лицензия Microsoft №44937729	90
8	Kaspersky Endpoint Security для бизнеса-Стандартный Russian Edition. 1000-1499 Node 2 year Educational License	Учебное	Лицензия 17E0-171204- 043145-330-825 с 12.04.2017 до 12.12.2019	1
9	Photoshop Extended CS5 12 AcademicEdition License Level 1 1 - 2,499 Russian Windows	Учебное	ID: 9093867 Серийный номер 1330-1321-6854- 9064-1288-6477 от 18.08.2011 г.	32
10	ABBYY FineReader 10 Corporate Edition. Одна именная лицензия Per Seat (при заказе пакета 26-50 лицензий)	Учебное	ID: 137576 Серийный номер: FCRC-1100-1002- 2465-8755-4238 от 22.02.2012	30
11	Nero 10 Licenses Standard GOV/AcademicEdition/Non-profit Full Package 10-19 seats	Учебное	Серийный номер: 7X03-10C1-1L6K- W4T8-AX4U- WXK6-0UK7-P166	15



			от 01.06.2012	
12	Visual Studio 2010 Professional	Административное	Static Activation Key ID=440	1

### Доступ к электронным библиотекам и электронной информационно-образовательной среде

У обучающихся и преподавателей имеется индивидуальный неограниченный доступ к нескольким ЭБ (ЭБ «Web-Ирбис64+ Электронная библиотека», ЭБС «AgriLib», ЭБС «Лань», ЭБС «Юрайт», ИБС «Статистика», НЭБ «Национальная электронная библиотека», НЭБ «eLIBRARY.RU» и др.), электронной информационно-образовательной среде (LMS Moodle, сайт <http://e.kgau.ru/>), СПС «Консультант Плюс», иным информационным Интернет-ресурсам (<https://sudact.ru/>, <https://sudrf.ru/> и др.) из любой точки, в которой имеется доступ к информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», как на территории Университета, так и вне ее.

## 7. КРИТЕРИИ ОЦЕНКИ ЗНАНИЙ, УМЕНИЙ, НАВЫКОВ И ЗАЯВЛЕННЫХ КОМПЕТЕНЦИЙ

**Виды текущего контроля:** тестирование в LMS Moodle по итогам изучения лекций, решение задач, анализ судебной практики.

**Виды промежуточного контроля:** тестирование по итогам изучения дисциплинарных модулей.

**Виды промежуточной аттестации:** зачет с оценкой (семестр 8).

Учебный план дисциплины разбит на один календарный модуль (КМ) в зависимости от содержания и трудоемкости разделов дисциплины.

### Рейтинг-план по дисциплине «Правовое регулирование жилищно-коммунальных услуг в сельских муниципальных образованиях» (8 семестр)

Календарный модуль 1 (КМ <sub>1</sub> )	
Дисциплинарные модули (ДМ)	Количество академических часов
ДМ <sub>1</sub>	42
ДМ <sub>2</sub>	93
Подготовка к зачету	9
Итого часов в календарном модуле, в т.ч. подготовка к зачету (КМ <sub>1</sub> )	144

### Примерный рейтинг план по дисциплине

Виды контроля	Дисциплинарный модуль 1 (ДМ1) (от 0 до 20 баллов)			Дисциплинарный модуль 2 (ДМ2) (от 0 до 70 баллов)					Промежуточная аттестация (зачет в форме тестирования)	Итого баллов		
	Кол-во баллов по итогам текущего контроля (МЕ 1.1-1.3.)	Промежуточный контроль (МЕ 1.1.-1.3.)	Кол-во баллов по итогам текущего контроля (МЕ 2.1.-2.5.)									
			2.1.	2.2.	2.3.	2.4.	2.5.					
Проверка лекций	1.1.	1.2.	1.3.									
	2	2	2	0	2	2	2	2	2	0	0	16



## КАРТА ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ЛИТЕРАТУРОЙ

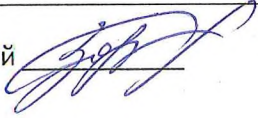
Кафедра Гражданского права и процесса Направление подготовки (специальность) 40.03.01. Юриспруденция  
 Дисциплина Правовое регулирование жилищно-коммунальных услуг в сельских, муниципальных образованиях Количество студентов \_\_\_\_\_

Общая трудоемкость дисциплины : лекции 24\* час.; лабораторные работы — час.; практические занятия 29 час.; КП (КР) — час.; СРС 96 час.\*\*

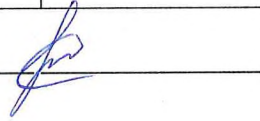
Вид занятий	Наименование	Авторы	Издательство	Год издания	Вид издания		Место хранения		Необходимое количество экз.	Количество экз. в вузе
					Печ.	Электр.	Библ.	Каф.		
1.	Гражданское право: в [3-х томах]: учебник. Т. 2	Отв. ред. Ю.К. Толстой, Н.Ю. Рассказова	М.: Проспект	2014	•		•			35
2.	Жилищное право Российской Федерации: учебник	Титов, А.А.	М.: Юрайт-Издат	2009	•		•			41
3.	Разработка инновационной и инвестиционной политики жилищно-коммунального хозяйства субъекта Федерации: монография	Леус, Д.И.	М.: Палеотип	2012		•	•			ЭБС Библиокомп лектатор

4.	Управление жилищно- коммунального комплекса: учеб.- метод. пособие	Ермолаев Е. Е.	Самара	2016		•	•			ЭБС Библиокомп лектатор
----	--	----------------	--------	------	--	---	---	--	--	-------------------------------

Зав. библиотекой

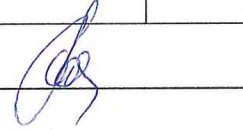


Председатель МК



института

Зав. кафедрой



Решение задач	0	0	0	0	0	0-7	0	0-7	0	0	0	14
Устный опрос	5	5	5	0	5	5	5	5	5	0	0	40
Тестирование по итогам изучения ДМ	0	0	0	0-5	0	0	0	0	0	0-5	0	10
Итоговое тестирование по КМ											0-20	20
<b>Итого баллов</b>	<b>7</b>	<b>7</b>	<b>7</b>	<b>0-5</b>	<b>7</b>	<b>14</b>	<b>7</b>	<b>14</b>	<b>7</b>	<b>0-5</b>	<b>0-20</b>	<b>100</b>

### Шкала оценивания

Показатель оценки результатов обучения	Перевод баллов в оценки
Пороговый уровень	60-72 баллов (удовлетворительно)
Продвинутый уровень	73-86 баллов (хорошо)
Высокий уровень	87-100 баллов (отлично)

**Зачет** с оценкой устанавливается в соответствии со следующей балльной шкалой.

Максимальное количество баллов 100 баллов, зачет выставляется обучающемуся, набравшему 60 и более. Обучающемуся, не набравшему требуемое минимальное количество баллов (< 60), дается две недели после окончания календарного модуля для добора необходимых баллов.

## 8. МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

В рамках освоения дисциплины «Правовое регулирование жилищно-коммунальных услуг в сельских муниципальных образованиях» обучающимся предоставлена возможность пользования аудиторным фондом: лекционные залы, учебные аудитории, библиотека юридического института, помещение для самостоятельной работы обучающихся (учебные аудитории для проведения занятий лекционного и семинарского типа, курсового проектирования (выполнения курсовых работ), групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации). Учебные аудитории оснащены кафедра, парты, стулья, белая маркерная доска, переносное (стационарное) мультимедийное оборудование. Библиотека юридического института располагает учебно-методической, научной и справочной литературой по дисциплине. Помещение для самостоятельной работы обучающихся оборудовано рабочими местами с доступом к сети Интернет и локальной сети ВУЗа (института) и возможность оперативного доступа к современным справочно-правовым базам.

## 9. МЕТОДИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ ДЛЯ ОБУЧАЮЩИХСЯ ПО ОСВОЕНИЮ ДИСЦИПЛИНЫ

Для успешного изучения данного курса и получения зачета, экзамена по результатам промежуточной аттестации необходимо обучающемуся:

1. Изучить рабочую программу дисциплины и фонд оценочных средств.
2. По заданию преподавателя выполнять работу по изучению курса в LMS Moodle. Изучение предполагает самостоятельную проработку тем каждого модуля, состоящего из: лекций, практических заданий, самостоятельных заданий; тестовые задания по дисциплинарному модулю;



по завершению изучения курса обучающийся выполняет итоговый тест в LMS Moodle.

## 10. ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ, ИНТЕРАКТИВНЫЕ ФОРМЫ ЗАНЯТИЙ

Таблица 10

Название раздела дисциплины или отдельных тем	Вид занятия	Используемые образовательные технологии	Часы
<b>Модуль 1. Общие положения регулирования правоотношений в сфере ЖКХ</b>	Л ПЗ	1.Изложение лекций в презентационной форме с использованием информационных технологий. 2. Работа с LMS Moodle 3.Самостоятельный поиск информации и конструирование конкретных ситуационных мини-кейсов, их анализ и обсуждение, возникающих проблемных вопросов.	6 6
<b>Модуль 2 Правовое регулирование и организация договорных отношений в сфере управления жилищным фондом и коммунальной инфраструктурой</b>	Л ПЗ	1.Изложение лекций в презентационной форме с использованием информационных технологий. 2.Работа с LMS Moodle 3.Самостоятельный поиск информации и конструирование конкретных ситуационных мини-кейсов, их анализ и обсуждение, возникающих проблемных вопросов, проведение практических занятий в интерактивной форме путем анализа судебной практики по делам, связанными с жилищными правоотношениями посредством	18 18

**Рецензия на рабочую программу дисциплины «Правовое регулирование жилищно-коммунальных услуг в сельских, муниципальных образованиях» по направлению подготовки 40.03.01 «Юриспруденция»**

Содержание рабочей программы охватывает весь материал, необходимый для обучения студентов высших учебных заведений.

Программа отвечает Федеральным государственным образовательным стандартам высшего образования и отражает современные тенденции в обучении и воспитании личности.

Программа предусматривает разноуровневое обучение и отражает индивидуальный подход к обучающимся.

Рабочая программа включает тематическое планирование, учитывающее максимальную нагрузку и часы на практические, аудиторные занятия, самостоятельную работу обучающегося.

Содержание дисциплины в рабочей программе разбито на модули, каждый модуль содержит темы, определены знания, умения и навыки, которыми должны овладеть студенты в результате освоения знаний, также в рабочей программе представлен рейтинг-план, позволяющий студентам набрать баллы для успешного прохождения рубежного контроля и итоговой аттестации.

В рабочей программе учтена специфика учебного заведения и отражена практическая направленность курса.

Таким образом, данная рабочая программа может быть рекомендована для планирования работы в высшем учебном заведении по направлению подготовки 40.03.01 Юриспруденция.

Рецензент,  
Руководитель секретариата председателя

Арбитражного суда Красноярского края



Шейко П.А.