

МИНИСТЕРСТВО СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ДЕПАРТАМЕНТ НАУЧНО-ТЕХНОЛОГИЧЕСКОЙ ПОЛИТИКИ И
ОБРАЗОВАНИЯ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ
ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
«КРАСНОЯРСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АГРАРНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»

ЮРИДИЧЕСКИЙ ИНСТИТУТ
КАФЕДРА ЗЕМЕЛЬНОГО ПРАВА И ЭКОЛОГИЧЕСКИХ ЭКСПЕРТИЗ

СОГЛАСОВАНО:

И.о. директора института

Андреева Ю.В.

«10» 03 2020 г.

УТВЕРЖДАЮ:

Ректор

Н.И. Пыжикова

«27» 03 2020 г.

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ
ПРАВОВОЕ РЕГУЛИРОВАНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ
ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

ФГОС ВО

Направление подготовки 40.03.01 Юриспруденция

Профиль (направленность): Правовое регулирование устойчивого развития сельских территорий и АПК

Курс 4

Семестр 8

Форма обучения очная

Уровень выпускника бакалавриат

Красноярск, 2020



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

ВЫДАННОЙ: ФГБОУ ВО КРАСНОЯРСКИЙ ГАУ
ВЛАДЕЛЕЦ: РЕКТОР ПЫЖИКОВА Н.И.
ДЕЙСТВИТЕЛЕН: 16.03.2023 - 08.06.2024

Составители:

Власов В.А., канд. юрид. наук, доцент, Широких С.В, ст. преподаватель

« 20» 02 2020 г.

Программа разработана в соответствии с ФГОС ВО по направлению подготовки 40.03.01 Юриспруденция.

Программа обсуждена на заседании кафедры протокол № 6 «27» 02 2020 г.

Зав. кафедрой:

Власов В.А., канд. юрид. наук, доцент

«27» 02 2020 г.

Лист согласования рабочей программы

Программа принята методической комиссией Юридического института
Протокол №7 от «10» марта 2020 г.

Председатель Методической комиссии: Далгалы Т.А.
«10» марта 2020 г.

Заведующий выпускающей кафедрой по направлению подготовки
40.03.01 «Юриспруденция», направленность (профиль): Правовое
регулирование устойчивого развития сельских территорий и АПК

Григорьева М.В., канд. юрид. наук, доцент
«10» марта 2020 г.

Оглавление

Аннотация	5
1. Требования к дисциплине.....	6
1.1. Внешние и внутренние требования	6
1.2. Место дисциплины в учебном процессе	6
2. Цели и задачи дисциплины. Компетенции, формируемые в результате освоения.....	6
3. Организационно-методические данные дисциплины	8
4. Структура и содержание дисциплины	8
4.1. Структура дисциплины	8
4.2. Трудоёмкость модулей и модульных единиц дисциплины	9
4.3. Содержание модулей дисциплины	10
4.3.1. Содержание лекционного курса.....	10
4.3.2. Содержание практических занятий и контрольных мероприятий.....	12
4.4. Самостоятельное изучение разделов дисциплины и виды самоподготовки к текущему контролю знаний.....	16
4.4.1 Перечень вопросов для самостоятельного изучения и видов самоподготовки к текущему контролю знаний.....	16
4.4.2. Курсовые проекты (работы) / контрольные работы / расчетно-графические работы / учебно-исследовательские работы.....	20
5. Взаимосвязь видов учебных занятий	20
6. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины...21	21
6.1. Основная и дополнительная литература.....	21
6.2. Методические указания, рекомендации и другие материалы к занятиям	24
6.3. Программное обеспечение.....	24
6.4. Доступ к электронным библиотекам и электронной информационно-образовательной среде	24
7. Критерии оценки знаний, умений, навыков и заявленных компетенций	26
8. Материально-техническое обеспечение дисциплины.....	28
9. Методические рекомендации для обучающихся по освоению дисциплины	28
10. Образовательные технологии, интерактивные формы занятий.....	29

Аннотация

Дисциплина «Правовое регулирование градостроительной деятельности» включена в дисциплины по выбору и входит вариативную часть профессионального цикла дисциплин по направлению подготовки 40.03.01 «Юриспруденция». Дисциплина реализуется в Юридическом институте кафедрой Земельного права и экологических экспертиз.

Освоение дисциплины нацелено на формирование у выпускника следующих компетенций:

- профессиональных:
- способность применять нормативные правовые акты, реализовывать нормы материального и процессуального права в профессиональной деятельности (ПК-5);
- способность юридически правильно квалифицировать факты и обстоятельства (ПК-6);
- способность толковать нормативные правовые акты (ПК-15).

В рамках освоения дисциплины «Правовое регулирование градостроительной деятельности» обучающиеся изучают следующие разделы:

- Понятие и особенности градостроительной деятельности по действующему законодательству:
- Планирование градостроительной деятельности:
- Правовое оформление градостроительного процесса договора:
- Правовое оформление строительного процесса:
- Контроль и надзор в сфере строительной деятельности:

Изучение дисциплины осуществляется с использованием электронной информационно-образовательной среды Университета (LMS Moodle, сайт <http://e.kgau.ru/>).

Преподавание дисциплины предусматривает следующие основные формы организации учебного процесса: лекции, практические занятия, самостоятельная работа студента, консультации и др.

Программой дисциплины предусмотрены следующие формы промежуточной аттестации: дифференцированный зачёт.

Общая трудоемкость дисциплины составляет 5 зачетных единиц (180 ч.)

1. Требования к дисциплине

1.1. Внешние и внутренние требования

Дисциплина «Правовое регулирование градостроительной деятельности» включена в ОПОП ВО дисциплин по выбору и входит в вариативную часть

Реализация в дисциплине «Правовое регулирование градостроительной деятельности» требований ФГОС ВО по направлению подготовки 40.03.01 Юриспруденция (направление (профиль) «Правовое регулирование устойчивого развития сельских территорий и АПК») должна формировать следующие профессиональные компетенции:

ПК-5 - способность применять нормативные правовые акты, реализовывать нормы материального и процессуального права в профессиональной деятельности;

ПК-6 - способность юридически правильно квалифицировать факты и обстоятельства;

ПК-15 - способность толковать нормативные правовые акты.

1.2. Место дисциплины в учебном процессе

Предшествующими курсами, на которых непосредственно базируется дисциплина «Правовое регулирование градостроительной деятельности» являются: «Земельное право» и «Гражданское право»

Дисциплина «Правовое регулирование градостроительной деятельности» является основополагающей для изучения следующих дисциплин: «Правовое обеспечение строительной деятельности», «Особенности использования земель сельскохозяйственного назначения», «Правовой режим земель специального назначения» и др.

Особенностью дисциплины является изучение следующих модулей:

- 1-й модуль. Понятие и особенности градостроительной деятельности по действующему законодательству.

- 2-й модуль – «Планирование градостроительной деятельности»;

- 3-й модуль – «Правовое оформление градостроительного процесса договора»;

- 4-й модуль – «Правовое оформление строительного процесса»;

- 5-й модуль – «Контроль и надзор в сфере строительной деятельности».

Контроль знаний обучающихся проводится в форме текущего контроля, промежуточной аттестации.

2. Цели и задачи дисциплины. Компетенции, формируемые в результате освоения.

Целями дисциплины «Правовое регулирование градостроительной деятельности» являются:

- обеспечение обучающихся знаниями по вопросам, возникающим при регулировании общественных отношений в сфере градостроительной деятельности;

- раскрытие роли указанной отрасли права в общественных отношениях;

- освоение обучающимися теоретических и практических знаний и приобретение умений в сфере правового регулирования градостроительной деятельности как части системы земельного права и основы современных градостроительных мероприятий;

- определение направления использования полученных знаний для профессионального осуществления своих обязанностей.

Задачи дисциплины:

- получение обучающимися знаний в сфере правового режима земель населенных пунктов и полномочий органов государственной власти и местного самоуправления в сфере территориального планирования и градорегулирования;

- получение обучающимися знаний в сфере понятия и условия градостроительной деятельности;

- получение обучающимися знаний и навыков в сфере исследования основания возникновения и развития градостроительной деятельности;

- получение обучающимися знаний, умений и навыков в сфере рассмотрения порядка оформления документов для целей градостроительства;

- формирование у обучающихся навыков и умений в выявлении особенностей институтов градостроительной деятельности и оформление прав собственности на возведенные объекты недвижимости.

В результате изучения дисциплины студент должен знать:

- сущность и содержание основных понятий, категорий, институтов земельного, жилищного, градостроительного и гражданского права,

- источники земельного, жилищного, градостроительного и гражданского права,

- тенденции формирования судебной практики по отдельным вопросам градостроительной деятельности.

уметь:

- углубить, расширить и закрепить теоретические знания, полученные как на лекциях, практических занятиях, так и самостоятельно,

- оперировать понятиями и категориями в земельном, жилищном, градостроительном и гражданском праве,

- анализировать, толковать и правильно применять полученные в ходе изучения дисциплины знания,

- выявлять черты отдельных институтов, получивших развитие в современной цивилистике.

владеть:

- терминологией изучаемой дисциплины,

-навыками составления основных документов, проведения процессов, анализа градостроительных норм,
 -навыками работы с поисковыми информационно- справочными правовыми системами: «Гарант». «Консультант Плюс» «Кодекс» и т.п.

Реализация в дисциплине «Правовое регулирование градостроительной деятельности» требований ФГОС ВО по направлению подготовки 40.03.01 Юриспруденция (направление (профиль) «Правовое регулирование устойчивого развития сельских территорий и АПК») должна формировать следующие профессиональные компетенции:

- способность применять нормативные правовые акты, реализовывать нормы материального и процессуального права в профессиональной деятельности (ПК-5);
- способность юридически правильно квалифицировать факты и обстоятельства (ПК-6);
- способность толковать нормативные правовые акты (ПК-15).

3. Организационно-методические данные дисциплины

Общая трудоемкость освоения дисциплины составляет 5 зачетных единиц (180 часов), их распределение по видам работ и по семестрам представлено в таблице 1.

Таблица 1
Распределение трудоемкости дисциплины по видам работ по семестрам

Вид учебной работы	Трудоемкость		
	зач. ед.	час.	по семестрам № 8
Общая трудоемкость дисциплины по учебному плану	5	180	180
Контактная работа	1,3	48	48
в том числе:			
лекции (Л)	0,65	24	24
практические занятия (ПЗ)	0,65	24	24
Самостоятельная работа (СР)	3,7	132	132
в том числе:			
самоподготовка к текущему контролю	1,48	52	52
самостоятельное изучение тем (вопросов)	1,97	71	71
самоподготовка к зачету с оценкой	0,25	9	9
Вид контроля:			зачет с оценкой

4. Структура и содержание дисциплины

4.1. Структура дисциплины

Структура дисциплины отражена в таблице 2.

Таблица 2

№ модуля	Раздел дисциплины	Всего часов	В том числе			Формы контроля
			лекции	ПЗ	СР	
1	Понятие и особенности градостроительной деятельности по действующему законодательству	34	4	4	26	дискуссия по итогам изучения ДМ, зачет с оценкой
2	Планирование градостроительной деятельности	34	4	4	26	дискуссия по итогам изучения ДМ, зачет с оценкой
3	Правовое оформление градостроительного и строительного процесса	34	4	4	26	дискуссия по итогам изучения ДМ, зачет с оценкой
4	Правовое оформление строительного процесса.	38	6	6	26	дискуссия по итогам изучения ДМ, зачет с оценкой
5	Контроль и надзор в сфере строительной деятельности.	40	6	6	28	дискуссия по итогам изучения ДМ, зачет с оценкой
Итого:		180	24	24	132	

4.2. Трудоемкость модулей и модульных единиц дисциплины

Таблица 3

Наименование модулей и модульных единиц дисциплины	Всего часов на модуль	Аудиторная работа		Внеаудиторная работа (СР)
		ЛЗ	ПЗ	
МОДУЛЬ 1. Понятие и особенности градостроительной деятельности по действующему законодательству	34	4	4	25
Модульная единица 1.1 Понятие и основная характеристика земель населенных пунктов	10			8
Модульная единица 1.2 Понятие и особенности градостроительной деятельности по действующему законодательству	12	2	2	8
Модульная единица 1.3 Полномочия исполнительных органов власти в сфере градостроительной деятельности	12	2	2	9
МОДУЛЬ 2. Планирование градостроительной деятельности	34	4	4	26
Модульная единица 2.1	10	2	2	8

Наименование модулей и модульных единиц дисциплины	Всего часов на модуль	Аудиторная работа		Внеаудиторная работа (СР)
		ЛЗ	ПЗ	
Территориальное планирование				
Модульная единица 2.2 Градостроительное зонирование	12	2		8
Модульная единица 2.3 Планировка территорий населенных пунктов	12		2	8
МОДУЛЬ 3. Правовое оформление градостроительного процесса	34	4	4	24
Модульная единица 3.1 Правовое регулирование землеустройства на землях населенных пунктов	16	2	2	12
Модульная единица 3.2 Правовые основы подготовки правил землепользования и застройки населенных пунктов	18	2	2	12
МОДУЛЬ 4. Правовое оформление строительного процесса	38	6	6	24
Модульная единица 4.1. Правовое оформление градостроительного и строительного процесса	12	2	2	8
Модульная единица 4.2. Порядок предоставления земельных участков для строительства зданий и сооружений капитального типа	12	2	2	8
Модульная единица 4.3 Предоставление земельных участков для целей жилищного строительства	14	2	2	8
МОДУЛЬ 5. Контроль и надзор в сфере строительной деятельности	40	6	6	26
Модульная единица 5.1 Условия и порядок предоставления земельных участков для муниципальных нужд	18	2	2	12
Модульная единица 5.2. Государственный надзор и муниципальный контроль в сфере градостроительной деятельности	22	4	4	12
Подготовка к зачету с оценкой	9			
ИТОГО	180	24	24	132

4.3. Содержание модулей дисциплины

МОДУЛЬ 1. Понятие и особенности градостроительной деятельности по действующему законодательству. Понятие и основная характеристика земель населенных пунктов. Понятие и особенности градостроительной деятельности по действующему законодательству

МОДУЛЬ 2. Планирование градостроительной деятельности. Территориальное планирование. Градостроительное зонирование

МОДУЛЬ 3. Правовое оформление градостроительного процесса Правовое регулирование землеустройства на землях населенных пунктов. Правовые основы подготовки правил землепользования и застройки населенных пунктов

4.3.1. Содержание лекционного курса

№ модуля и модульной единицы дисциплины	№ и тема лекции	Вид контрольного мероприятия	Кол-во часов
действующему законодательству			
Модульная единица 1.1 Понятие и основная характеристика земель населенных пунктов.	Лекция № 1 Понятие и состав земель населенных пунктов.	Тестирование в LMS Moodle по итогам изучения лекций	1
Модульная единица 1.2 Понятие и особенности градостроительной деятельности по действующему законодательству	Лекция № 2 Особенности градостроительной деятельности. Состав и роль градостроительной документации в регулировании строительной деятельности.		1
Модульная единица 1.3 Полномочия исполнительных органов власти в сфере градостроительной деятельности	Лекция № 3 Полномочия исполнительных органов власти в сфере градостроительной деятельности		2
МОДУЛЬ 2. Планирование градостроительной деятельности			4
Модульная единица 2.1 Территориальное планирование	Лекция №4 Понятие территориального планирования. Документы территориального планирования и их содержание.	Тестирование в LMS Moodle по итогам изучения лекций	2
Модульная единица 2.2 Градостроительное зонирование	Лекция №5 Правила землепользования и застройки: порядок подготовки и утверждения Правил. Порядок установления территориальных зон по их виду и составу.		1
Модульная единица 2.3 Планировка территорий населенных пунктов	Лекция №6 Назначение и виды документов по планировке территорий. Проекты планировки и проекты межевания территорий.		1
МОДУЛЬ 3. Правовое оформление градостроительного процесса договора			4
Модульная единица 3.1 Правовое регулирование землеустройства на землях населенных пунктов	Лекция № 7 Понятие особенности землеустройства. Основные виды землеустроительных работ.	Тестирование в LMS Moodle по итогам изучения лекций	2

№ модуля и модульной единицы дисциплины	№ и тема лекции	Вид контрольного мероприятия	Кол-во часов
Модульная единица 3.2 Правовые основы подготовки правил землепользования и застройки на землях населенных пунктов	Лекция № 8. Правовые основы подготовки правил землепользования и застройки на землях населенных пунктов		2
МОДУЛЬ 4. Правовое оформление строительного процесса.			6
Модульная единица 4.1 Правовое оформление градостроительного и строительного процесса	Лекция № 9. Инженерные изыскания для подготовки проектной документации. Архитектурно-строительное проектирование.	Тестирование в LMS Moodle по итогам изучения лекций	2
Модульная единица 4.2 Порядок предоставления земельных участков для строительства зданий и сооружений капитального типа	Лекция № 10. Определение местоположения земельных участков по КПП. Принятие решений об утверждении площадей и границ земельных участков для всех видов строительства капитальных объектов.		2
Модульная единица 4.3 Предоставление земельных участков для целей жилищного строительства	Лекция № 11. Порядок предоставления земельных участков для юридических лиц для целей жилищного строительства. Порядок предоставления земельных участков для граждан для целей жилищного строительства.		2
МОДУЛЬ 5. Контроль и надзор в сфере строительной деятельности.			6
Модульная единица 5.1 Условия и порядок предоставления земельных участков для муниципальных нужд	Лекция № 12. Понятие муниципальных нужд. Порядок и особенности предоставления земель с учетом градостроительных планов.	Тестирование в LMS Moodle по итогам изучения лекций	2
Модульная единица 5.2 Государственный надзор и муниципальный контроль в сфере градостроительной деятельности	Лекция № 13. Органы осуществляющие государственный надзор и муниципальный контроль в сфере строительной деятельности.		4

4.3.2. Содержание практических занятий и контрольных мероприятий

Таблица 5

№ модуля и модульной единицы дисциплины	№ и название практических занятий	Вид контрольного мероприятия	Кол-во часов
МОДУЛЬ 1. Понятие и особенности градостроительной деятельности по действующему законодательству		Дискуссия по итогам изучения ДМ	4
Модульная единица 1.1 Понятие и основная характеристика земель населенных пунктов.	Занятия № 1 Значение границы населенных пунктов. 1. Понятие и виды земель населенных пунктов. 2. Порядок определения границ населенных пунктов всех видов и типов. 3. Постановка утвержденных в градостроительной документации границ на государственный кадастровый учет. 4. Соотношение градостроительного законодательства с земельным и муниципальным законодательством.	Устный/ письменный опрос, тестирование в LMS Moodle.	1
Модульная единица 1.2 Понятие и особенности градостроительной деятельности по действующему законодательству	Занятия № 2 Понятие и особенности градостроительной деятельности на землях населенных пунктов. 1. Особенности понятийного аппарата по градостроительному законодательству. 2. Полномочия органов государственной власти в сфере градостроительной деятельности. 3. Полномочия органов местного самоуправления в сфере градостроительной деятельности. 4. Особенности градостроительной деятельности на современном этапе.		
Модульная единица 1.3 Полномочия исполнительных органов власти в сфере градостроительной деятельности	Занятия № 3. Полномочия исполнительных органов власти в сфере градостроительной деятельности. 1. Функции государственных органов, в регулировании градостроительной деятельности. 2. Полномочия органов местного самоуправления в осуществлении градостроительной и строительной деятельности.	Тестирование в LMS Moodle.	2
МОДУЛЬ 2. Планирование градостроительной деятельности		Дискуссия по итогам изучения ДМ	4
Модульная единица 2.1 Территориальное планирование	Занятия № 4 Территориальное планирование. 1. Документы территориального планирования и их содержание. 2. Порядок согласования схем территориального планирования.	Устный/ письменный опрос, решение задач.	1

№ модуля и модульной единицы дисциплины	№ и название практических занятий	Вид контрольного мероприятия	Кол-во часов
	3. Особенности согласования схем территориального планирования муниципальных районов и генеральных планов населенных пунктов.		
Модульная единица 2.2 Градостроительное зонирование	Занятия № 5. Градостроительное зонирование. 1. Значение правил землепользования и застройки. 2. Порядок подготовки и согласование проектов Правил. 3. Виды и состав территориальных зон. 4. Градостроительные регламенты. 5. Порядок внесения изменений дополнений в Правила.		1
Модульная единица 2.3 Планировка территорий населенных пунктов	Занятия № 6. Планировка территорий населенных пунктов. 1. Назначение и виды документов по планировке территорий. 2. Проекты планировки и проекты межевания территорий.	Устный/ письменный опрос, тестирование в LMS Moodle, доклад	2
МОДУЛЬ 3. Правовое оформление градостроительного процесса договора		Дискуссия по итогам изучения ДМ	4
Модульная единица 3.1 Правовое регулирование землеустройства на землях населенных пунктов	Занятия № 7 Правовое регулирование землеустройства на землях населенных пунктов. 1. Понятие особенности землеустройства в населенных пунктах. 2. Виды землеустроительных работ. 3. Значение межевания в процессе строительной деятельности. 4. Роль инвентаризации земель.	Решение задач.	2
Модульная единица 3.2 Правовые основы подготовки правил землепользования и застройки на землях населенных пунктов	Занятия № 8 Правовые основы подготовки правил землепользования и застройки на землях населенных пунктов. 1. Определение видов градостроительных зон. 2. Определение градостроительных регламентов. 3. Параметры и размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства.	Доклад.	2
МОДУЛЬ 4. Правовое оформление строительного процесса.		Дискуссия по итогам изучения ДМ	6
Модульная	Занятия № 9 Правовое оформление	Устный/	2

№ модуля и модульной единицы дисциплины	№ и название практических занятий	Вид контрольного мероприятия	Кол-во часов
<p>единица 4.1 Правовое оформление градостроительного и строительного процесса</p>	<p>градостроительного и строительного процесса. 1. Порядок подготовки и утверждения планировки застраиваемых территорий. 2. Проекты межевания территорий. 3. Градостроительные планы земельных участков. 4. Порядок развития застроенных территорий.</p>	<p>письменный опрос, тестирование в LMS Moodle.</p>	
<p>Модульная единица 4.2 Порядок предоставления земельных участков для строительства зданий и сооружений капитального типа</p>	<p>Занятия № 10 Порядок предоставления земельных участков для строительства зданий и сооружений капитального типа. 1. Принятие решений об утверждении схем расположения земельных участков. 2. Особенности выбора земельных участков для объектов капитального строительства. 3. Принятие решений о проведении аукционов.</p>	<p>Устный/ письменный опрос</p>	2
<p>Модульная единица 4.3 Предоставление земельных участков для целей жилищного строительства</p>	<p>Занятия № 11 Предоставление земельных участков для целей жилищного строительства. 1. Анализ документов по планировке населенных пунктов. 2. Порядок предоставления земельных участков юридическим лицам. 3. Порядок предоставления земельных участков гражданам.</p>	<p>Устный/ письменный опрос, решение задач.</p>	2
<p>МОДУЛЬ 5. Контроль и надзор в сфере строительной деятельности.</p>		<p>Дискуссия по итогам изучения ДМ</p>	6
<p>Модульная единица 5.1 Условия и порядок предоставления земельных участков для муниципальных нужд</p>	<p>Занятия № 12 Условия и порядок предоставления земельных участков для муниципальных нужд. 1. Понятие и виды муниципальных нужд. 2. Анализ градостроительных документов. 3. Порядок выбора местоположения земельных участков для отдельных видов муниципальных нужд. (развитие инфраструктуры населенных пунктов)</p>	<p>Устный/ письменный опрос, тестирование в LMS Moodle, решение задач</p>	2
<p>Модульная единица 5.2 Государственный надзор и муниципальный контроль в сфере</p>	<p>Занятия № 13 Государственный надзор и муниципальный контроль в сфере градостроительной деятельности. 1. Цель и виды контроль в сфере строительной деятельности. 2. Понятие государственного надзора и порядок его реализации.</p>	<p>Устный/ письменный опрос, доклад.</p>	4

№ модуля и модульной единицы дисциплины	№ и название практических занятий	Вид контрольного мероприятия	Кол-во часов
градостроительной деятельности	3. Понятие муниципального контроля и порядок его реализации.		

4.4. Самостоятельное изучение разделов дисциплины и виды самоподготовки к текущему контролю знаний

4.4.1 Перечень вопросов для самостоятельного изучения и видов самоподготовки к текущему контролю знаний

Таблица 6

№ модуля и модульной единицы	Наименование модульной единицы	Перечень рассматриваемых вопросов для самостоятельного изучения и видов самоподготовки к текущему контролю знаний	Кол-во часов
МОДУЛЬ 1. Понятие и особенности градостроительной деятельности по действующему законодательству			25
Модульная единица 1.1	Понятие и основная характеристика земель населенных пунктов.	1. Самостоятельно изучить и составить конспекты по вопросам лекций в ФОС и LMS Moodle.	4
		2. Самостоятельно изучить следующие вопросы: 1. Понятие и содержание градостроительной деятельности. 2. Виды градостроительной деятельности. 3. Управление в сфере градорегулирования. 4. Полномочия исполнительных органов власти в сфере градостроительной деятельности на всех уровнях.	4
Модульная единица 1.2	Понятие и особенности градостроительной деятельности по действующему законодательству	1. Самостоятельно изучить и составить конспекты по вопросам лекций в ФОС и LMS Moodle. 2. Подготовиться к устному опросу (вопросы см. в ФОС и LMS Moodle). 3. Подготовиться и пройти тест (вопросы см. в ФОС и LMS Moodle).	4
		4. Самостоятельно изучить следующие вопросы: 1. Особенности градостроительной деятельности в г. Красноярске.	4
Модульная единица 1.3	Полномочия исполнительных органов власти в сфере градостроительной	1. Самостоятельно изучить и составить конспекты по вопросам лекций в ФОС и LMS Moodle. 2. Подготовиться и пройти тест	4

№ модуля и модульно й единицы	Наименование модульной единицы	Перечень рассматриваемых вопросов для самостоятельного изучения и видов самоподготовки к текущему контролю знаний	Кол-во часов
	деятельности	(вопросы см. в ФОС и LMS Moodle.	
		3. Самостоятельно изучить следующие вопросы: 1. Структуры администрации г. Красноярска, уполномоченные на решение градостроительных вопросов. 2. Проблемы градостроительной деятельности возникающие в связи со строительством объектов «Студенческой универсиады 2019»	5
МОДУЛЬ 2. Планирование градостроительной деятельности			24
2	Модульная единица 2.1 Территориальное планирование	1. Самостоятельно изучить и составить конспекты по вопросам лекций в ФОС и LMS Moodle. 2. Подготовиться к решению задач (задачи см. в ФОС и LMS Moodle).	4
		3. Самостоятельно изучить следующие вопросы: 1. Схемы землеустройства и их роль в градостроительной деятельности. 2. Территориальное планирование.	4
	Модульная единица 2.2 Градостроительное зонирование	1. Самостоятельно изучить и составить конспекты по вопросам лекций в ФОС и LMS Moodle. 2. Подготовиться к устному опросу (вопросы см. в ФОС и LMS Moodle).	2
		3. Самостоятельно изучить следующие вопросы: 1. Градостроительное зонирование в г. Красноярске. 2. Особенности градостроительного зонирования в сельских населенных пунктах	6
	Модульная единица 2.3 Планировка территорий населенных пунктов	1. Самостоятельно изучить и составить конспекты по вопросам лекций в ФОС и LMS Moodle. 2. Подготовиться к устному опросу (вопросы см. в ФОС и LMS Moodle). 3. Подготовиться и пройти тест (вопросы см. в ФОС и LMS Moodle). 4. Подготовиться к докладу (вопросы см. в ФОС и LMS Moodle).	4
	5. Самостоятельно изучить следующие вопросы: 1. Планировка территорий пос. Емелья-ново. 2. Планировка территорий пос.	4	

№ модуля и модульной единицы	Наименование модульной единицы	Перечень рассматриваемых вопросов для самостоятельного изучения и видов самоподготовки к текущему контролю знаний	Кол-во часов
		Березовка.	
МОДУЛЬ 3. Правовое оформление градостроительного процесса договора			24
3	Модульная единица 3.1 Правовое регулирование землеустройства на землях населенных пунктов	1. Самостоятельно изучить и составить конспекты по вопросам лекций в ФОС и LMS Moodle. 2. Подготовиться к решению задач (задачи см. в ФОС и LMS Moodle).	4
		3. Самостоятельно изучить следующие вопросы: 1. Подготовка проектов градостроительного зонирования в по. Емельяново. 2. Подготовка проектов Правил землепользования и застройки с. Мужичкино. 3. Анализ регионального законодательства по Иркутской области в сфере регулирования землеустройства на землях населенных пунктов.	8
	Модульная единица 3.2 Правовые основы подготовки правил землепользования и застройки на землях населенных пунктов	1. Самостоятельно изучить и составить конспекты по вопросам лекций в ФОС и LMS Moodle. 2. Подготовиться к докладу (вопросы см. в ФОС и LMS Moodle).	4
		3. Самостоятельно изучить следующие вопросы: 1. Градостроительные регламенты и их роль. 2. Подготовка процесса публичных слушаний. 3. Правовое оформление процесса публичных слушаний Правил.	8
МОДУЛЬ 4. Правовое оформление строительного процесса.			24
4	Модульная единица 4.1 Правовое оформление градостроительного и строительного процесса	1. Самостоятельно изучить и составить конспекты по вопросам лекций в ФОС и LMS Moodle. 2. Подготовиться к устному опросу (вопросы см. в ФОС и LMS Moodle). 3. Подготовиться и пройти тест (вопросы см. в ФОС и LMS Moodle).	4
		3. Самостоятельно изучить следующие вопросы: 1. Правовое оформление изыскательских и геодезических работ.	4

№ модуля и модульно й единицы	Наименование модульной единицы	Перечень рассматриваемых вопросов для самостоятельного изучения и видов самоподготовки к текущему контролю знаний	Кол- во часо в
		2. Подготовка земельных участков к застройке.	
	Модульная единица 4.2 Порядок предоставления земельных участков для строительства зданий и сооружений капитального типа	1. Самостоятельно изучить и составить конспекты по вопросам лекций в ФОС и LMS Moodle. 2. Подготовиться к устному опросу (вопросы см. в ФОС и LMS Moodle).	2
		3. Самостоятельно изучить следующие вопросы: 1. Роль органов местного самоуправления в подготовке градостроительных планов, разрешений на застройку, разрешений на подключение к централизованным сетям жизнеобеспечения и т.п. 2. Организация и проведение аукционов по продаже права аренды на земельные участки и продаже земельных участков для строительства.	6
	Модульная единица 4.3 Предоставление земельных участков для целей жилищного строительства	1. Самостоятельно изучить и составить конспекты по вопросам лекций в ФОС и LMS Moodle. 2. Подготовиться к устному опросу (вопросы см. в ФОС и LMS Moodle). 3. Подготовиться к решению задач (задачи см. в ФОС и LMS Moodle).	4
		3. Самостоятельно изучить следующие вопросы: 1. Предоставление земельных участков для комплексного и индивидуального жилищного строительства. 2. Особенности застройки в микрорайонах г. Красноярска.	4
МОДУЛЬ 5. Контроль и надзор в сфере строительной деятельности.			26
5	Модульная единица 5.1 Условия и порядок предоставления земельных участков для муниципальных нужд	1. Самостоятельно изучить и составить конспекты по вопросам лекций в ФОС и LMS Moodle. 2. Подготовиться к устному опросу (вопросы см. в ФОС и LMS Moodle). 3. Подготовиться и пройти тест (вопросы см. в ФОС и LMS Moodle). 4. Подготовиться к решению задач (задачи см. в ФОС и LMS Moodle).	6

№ модуля и модульной единицы	Наименование модульной единицы	Перечень рассматриваемых вопросов для самостоятельного изучения и видов самоподготовки к текущему контролю знаний	Кол-во часов
		3. Самостоятельно изучить следующие вопросы: 1. Условия предоставления участков жилищного строительства для муниципальных нужд. 2. Особенности условий предоставления земельных участков в крупных промышленных центрах.	6
	Модульная единица 5.2 Государственный надзор и муниципальный контроль в сфере градостроительной деятельности	1. Самостоятельно изучить и составить конспекты по вопросам лекций в ФОС и LMS Moodle. 2. Подготовиться к устному опросу (вопросы см. в ФОС и LMS Moodle). 3. Подготовиться к докладу (вопросы см. в ФОС и LMS Moodle).	6
		3. Самостоятельно изучить следующие вопросы: 1. Государственный контроль в сфере строительной деятельности. 3. Государственный строительный надзор. 4. Муниципальный строительный контроль. 5. Производственный контроль в строительной деятельности. 6. Ответственность за нарушение законодательства в сфере строительной и градостроительной деятельности.	8
	Самоподготовка к зачету		9
	ВСЕГО:		132

4.4.2. Курсовые проекты (работы) / контрольные работы / расчетно-графические работы / учебно-исследовательские работы

Данные работы по дисциплине не предусмотрены учебным планом.

5. Взаимосвязь видов учебных занятий

Таблица 7

Взаимосвязь компетенций с учебным материалом и контролем знаний студентов

Компетенции	Лекции	ПЗ	СР	Вид контроля
ПК-5 - способность применять нормативные	М.Е.1.1 -	М.Е.1.1 -	М.Е.1.1 -	Решение задач, подготовка докладов, рассмотрение

Компетенции	Лекции	ПЗ	СР	Вид контроля
правовые акты, реализовывать нормы материального и процессуального права в профессиональной деятельности	М.Е.5.2	М.Е.5.2	М.Е.5.2	теоретических вопросов, тестирование в <u>LMS Moodle</u> , дискуссия по итогам дисциплинарных модулей, зачет с оценкой
ПК-6 - способность юридически правильно квалифицировать факты и обстоятельства	М.Е.1.1 - М.Е.5.2	М.Е.1.1 - М.Е.5.2	М.Е.1.1 - М.Е.5.2	Решение задач, подготовка докладов, рассмотрение теоретических вопросов, тестирование в <u>LMS Moodle</u> , дискуссия по итогам дисциплинарных модулей, зачет с оценкой
ПК-15 - способность толковать нормативные правовые акты	М.Е.1.1 - М.Е.5.2	М.Е.1.1 - М.Е.5.2	М.Е.1.1 - М.Е.5.2	Решение задач, подготовка докладов, рассмотрение теоретических вопросов, тестирование в <u>LMS Moodle</u> , дискуссия по итогам дисциплинарных модулей, зачет с оценкой

6. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины

6.1. Основная и дополнительная литература

Основная литература

Ссылка на сайт нашей библиотеки: <http://www.kgau.ru/new/biblioteka/11/>

1. Конституция Российской Федерации от 12.12.1993 г. (изм. от 30.12.2013).
2. Градостроительная хартия Содружества Независимых Государств (Минск. 04.06.1999) // Бюллетень международных договоров. – 2001. – № 5. – С. 3-10.
3. Федеральный конституционный закон от 17 декабря 1997г. № 2-ФКЗ (ред. от 30.12.2008) «О Правительстве РФ» // Собрание законодательства РФ. – 2009. – № 1. – Ст. 3.
4. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ (ред. от 03.07.2016).
5. Гражданский кодекс РФ (часть вторая) от 26 января 1996 г. № 14-ФЗ (ред. от 23.05.2016) // Собрание законодательства РФ. – 2009. – № 15. – Ст. 1778.
6. Жилищный кодекс РФ от 29 декабря 2004 г. № 188-ФЗ //Российская газета. – 2004. – № 54. – 31 декабря (в ред 06.07.2016).
7. Земельный кодекс РФ от 25 октября 2001 г. № 136-ФЗ (ред. от 03.07.2016).
8. Кодекс об административных правонарушениях от 30 декабря 2001г. № 195-ФЗ (ред. от 03.07.2016).
9. Лесной кодекс РФ от 4 декабря 2006 г. № 200-ФЗ (ред. от

03.07.2016).

10. Уголовный кодекс РФ от 13 июня 1996 г. № 63-ФЗ (ред. от 13.02.2009) // Собрание законодательства РФ. – 2009. – № 7. – Ст. 788.

11. Федеральный закон от 21 июня 1997 г. № 117-ФЗ (ред. от 03.06.2016)) «О безопасности гидротехнических сооружений».

12. Федеральный закон от 29 декабря 2004 г. № 191-ФЗ (ред. от 03.06.2016) «О введении в действие Градостроительного кодекса РФ».

13. Федеральный закон от 29 декабря 2004 г. № 189-ФЗ (ред. от 03.06.2016)) «О введении в действие Жилищного кодекса РФ».

14. Федеральный закон от 25.10.2001 г. № 137-ФЗ (ред. от 03.06.2016)) «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».

15. Федеральный закон от 21.07.1997 г. № 122-ФЗ (ред. от 03.06.2016)) «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» // Собрание законодательства РФ. – 1997. – № 30. – Ст. 3594.

16. Федеральный закон от 18.06.2001 г. № 78-ФЗ (ред. от 03.06.2016)) «О землеустройстве».

17. Федеральный закон от 23 июня 2014 г. № 171-ФЗ «О внесении изменений в земельный кодекс РФ и отдельные законодательные акты Российской Федерации».

18. Положение о Министерстве РФ по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий (в ред. Указа Президента РФ от 17.11.2008 г. № 1625) // Собрание законодательства РФ. – 2008. – № 47. – Ст. 5431.

19. Постановление Правительства РФ от 1 февраля 2006 г. № 54 (ред. от 10.03.2009) «О государственном строительном надзоре в РФ (вместе с Положением об осуществлении государственного строительного надзора в РФ)» // Собрание законодательства РФ. – 2009. – № 11. – Ст. 1304.

20. Постановление Правительства РФ от 5 марта 2007 г. № 145 (ред. от 07.11.2008) «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий» // Собрание законодательства РФ. – 2008. – № 47. – Ст. 5481.

21. Постановление Правительства от 22 ноября 2000 г. № 880 «Об утверждении градостроительной хартии Содружества Независимых Государств» // Собрание законодательства РФ. – 2000. – № 48. – Ст. 4700.

22. Закон Красноярского края от 04.12.2008 г. № 7-2542 «О регулировании земельных отношений в Красноярском крае» (в ред 03.06.2015).

23. Закон Красноярского края от 8 декабря 2006 г. № 20-5491 (ред. от 27.09.2007) «О составе, порядке подготовки и утверждения региональных нормативов градостроительного проектирования» // Ведомости высших органов государственной власти Красноярского края. – 2007. – № 46 (198). – 15 октября.

24. Закон Красноярского края от 27 июня 2006 г. № 19-4948 (ред. от 27.09.2007) «О составе и порядке подготовки документов территориального планирования муниципальных образований края, о составе и порядке

подготовки планов реализации таких документов» // Ведомости высших органов государственной власти Красноярского края. – 2006. – № 37 (117). – 29 июня.

25. Закон Красноярского края от 19 октября 2006 г. № 20-5213 (ред. от 27.09.2007) «О составе и содержании проектов планировки территории, подготовка которых осуществляется на основании схемы территориального планирования края, документов территориального планирования муниципальных образований края» // Ведомости высших органов государственной власти Красноярского края. – 2006. – № 75 (215). – 22 октября.

26. . Закон Красноярского края от 3 декабря 2005 г. № 16-4166 (ред. от 27.09.2007) «О составе, порядке деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки» // Ведомости высших органов государственной власти Красноярского края. – 2005. – № 28. – 9 декабря.

27. Андрианов Н.А. Территориальное планирование как основа регулирования городской застройки / Н.А. Андрианов // Правовые вопросы строительства. – 2010. – № 2. – С. 15-20.

28. Бирюков Б.М. Правила землепользования и застройки территорий / Б.М. Бирюков. – М.: Осъ-89, 2012. – 154 с.

29. Киндеева Е.А., Пискунова М.Г. Недвижимость: права и сделки. Новые правила оформления. Государственная регистрация. Образцы документов. М.: «Юрайт», 2012.

30. Афонина А.В. Практические вопросы строительной деятельности. Новое в правовом регулировании. М.: «Альфа-пресс», 2014.

31. Карташова Ю.А. Земельные участки под строительство. М.: «Феникс», 2010.

32. Ефимов А.Ф. Земельные споры в строительстве. Учебное пособие. М.: Проспект, 2014. – 112 с.

33. Чешев А.С. Правовое регулирование градостроительной деятельности: учебное пособие / .С. Чешев, О.В. Погребная, К.В. Тихонова. – Ростов н/Д: Феникс, 2015. – 429с.

Дополнительная литература

1. Бутаева Е.М. Система законодательства, регулирующего правоотношения в сфере градостроительства: принципы, структура, проблемы и тенденции развития / Е.М. Бутаева // Жилищное право. – 2009. – № 1. – С. 28-35.

2. Земельное право: учебник / под ред. проф. Боголюбова С.А. – М.: ТК Велби, Проспект, 2015. – 482 с.

3. Комментарий к Градостроительному кодексу Российской Федерации (постатейный) / С.А. Боголюбов, Е.А. Галиновская, Н.А. Игнатюк / Отв. ред. С.А. Боголюбов. – 3-е изд. – М.: Проспект, 2014. – 464 с.

4. Крассов О.И. Земельное право: учебник / О.И. Крассов. – М.: Норма: ИНФРА-М, 2012. – 608 с.

5. Гончаров Ю.М., Орел О.П. Основы градостроительства и

строительного дела. Красноярск: КрасГАУ, 2012.

6. Михалев Ю.А. Основы градостроительства и планировки населенных пунктов. Красноярск: КрасГАУ, 2014.- 230 с.

6.2. Методические указания, рекомендации и другие материалы к занятиям

Виды контроля и критерии оценивания успеваемости обучающихся в процессе изучения дисциплины по семестрам указаны в Фонде оценочных средств дисциплины «Правовое регулирование градостроительной деятельности».

6.3. Программное обеспечение

Обучающимся и преподавателям доступны рабочие станции с установленным программным обеспечением, которое позволяет работать с текстами, профессиональными справочно-правовыми системами и иными электронными ресурсами. Наименование программного обеспечения и его назначение представлено в таблице 8.

Таблица 8

Наименование программного обеспечения и его назначение

№ п/п	Наименование, версия ПО	Назначение	Лицензия
1	Windows 7 Professional and Professional K with Service Pack 1	Учебное	Розничный ключ DreamSpark ID=1049
2	Windows 10 Pro	Учебное	Розничный ключ DreamSpark ID=1266
3	Office 2007 Russian OpenLicensePask NoLevI	Учебное	Лицензия Microsoft №44937729
4	Kaspersky Endpoint Security для бизнеса-Стандартный Russian Edition.	Учебное	Лицензия
5	Photoshop Extended CS3 12 AcademicEdition License Level 1 1 - 2,499 Russian Windows	Учебное	

6.4. Доступ к электронным библиотекам и электронной информационно-образовательной среде

У обучающихся и преподавателей имеется индивидуальный неограниченный доступ к нескольким ЭБ (ЭБ «Web-Ирбис64+ Электронная библиотека», ЭБС «AgriLib», ЭБС «Лань», ЭБС «Юрайт», ИБС «Статистика», НЭБ «Национальная электронная библиотека», НЭБ «eLIBRARY.RU» и др.), электронной информационно-образовательной среде (LMS Moodle, сайт <http://e.kgau.ru/>), СПС «КонсультантПлюс», «Гарант»

иным информационным Интернет-ресурсам (<https://sudact.ru/>, <https://sudrf.ru/> и др.) из любой точки, в которой имеется доступ к информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», как на территории Университета, так и вне ее.

1. Официальный сайт Президента Российской Федерации - <http://president.kremlin.ru>
2. Официальный сайт Правительство - <http://www.government.gov.ru>
3. Официальный сайт Арбитражного Суда - <http://www.arbitr.ru>
4. Официальный сайт Верховного Суда - <http://www.supcourt.ru>
5. Официальный сайт Конституционного Суда РФ - <http://www.youth.cov.ru>
6. Официальный сайт Государственной Думы Федерального Собрания РФ - <http://www.duma.ru>
7. Официальный сайт Минприроды РФ <http://www.mpr.ru/>
8. Официальный сайт Минэкономразвития РФ <http://www.economy.gov.ru>
9. Официальный сайт Росреестра <http://www.rosreestr.ru/>
10. Официальный сайт Росимущества <http://www.rosim.ru/>
11. Программа «Консультант +»
12. Программа «Гарант».

7. Критерии оценки знаний, умений, навыков и заявленных компетенций

Виды текущего контроля: тестирование в LMS Moodle по итогам изучения лекций, устный опрос, тестирование, решение задач, доклад.
Виды контроля по итогам изучения ДМ: устный опрос в форме дискуссии.

Виды промежуточной аттестации: зачет с оценкой.

При изучении дисциплины в течение семестра проводится текущий контроль успеваемости обучающихся с целью проверки хода освоения ими теоретического материала и практических умений и навыков.

Оценка знаний, умений, навыков и заявленных компетенций обучающихся проводится с использованием модульно-рейтинговой системы. Максимальное количество баллов, которое может набрать обучающийся по итогам текущего контроля и промежуточной аттестации в течение одного семестра, составляет 100 баллов. Для получения положительной оценки в течение одного семестра обучающемуся необходимо набрать не менее 60 баллов.

Студенту, не набравшему в течение семестра минимального количества рейтинговых баллов (60), предоставляется возможность доработки баллов.

Критерии оценки знаний, умений, навыков и заявленных компетенций по всем видам контроля и шкала оценивания имеются в Фонде оценочных средств дисциплины.

Вид контроля	Дисциплинарный модуль 1 (ДМ 1) (от 0 до 12 баллов)			Контроль по ДМ (МЕ 1.1-1.3)	Дисциплинарный модуль 2 (ДМ 2) (от 0 до 19 баллов)			Контроль по ДМ (МЕ 2.1-2.3)	Дисциплинарный модуль 3 (ДМ 1) (от 0 до 12 баллов)		Контроль по ДМ (МЕ 3.1-3.2)	Дисциплинарный модуль 4 (ДМ 3) (от 0 до 17 баллов)			Контроль по ДМ (МЕ 4.1-4.3)	Дисциплинарный модуль 5 (ДМ 5) (от 0 до 18 баллов)		Контроль по ДМ (МЕ 5.1-5.2)	Промежуточная аттестация (зачет с оценкой)	Итого баллов
	Кол-во баллов по итогам текущей работы (МЕ 1.1-1.3)				Кол-во баллов по итогам текущей работы (МЕ 2.1-2.3)				Кол-во баллов по итогам текущей работы (МЕ 3.1-3.2)			Кол-во баллов по итогам текущей работы (МЕ 4.1-4.3)				Кол-во баллов по итогам текущей работы (МЕ 5.1-5.2)				
	1.1.	1.2.	1.3.		2.1.	2.2.	2.3.		3.1.	3.2.		4.1.	4.2.	4.3.		5.1.	5.2.			
Тестирование в по итогам изучения лекций	0-1	0-1	0-1	-	0-1	0-1	0-1	-	0-1	0-1	-	0-1	0-1	0-1	-	0-1	0-1	-	-	0-13
Устный опрос (на лекционном	-	0-2	-	-	-	0-2	0-2	-	-	-	-	0-2	0-2	0-2	-	0-2	0-2	-	-	0-16

и практическом занятиях)																				
Тестирование	-	0-2	0-2	-	-	-	0-2	-	-	-	-	0-2	-	-	-	0-2	-	-	-	0-10
Решение задач	-	-	-	-	0-3	-	-	-	0-3	-	-	-	-	0-3	-	0-3	-	-	-	0-12
Доклад	-	-	-	-	-	-	0-4	-	-	0-4	-	-	-	-	-	-	0-4	-	-	0-12
Промежуточный контроль (дискуссия)	-	-	-	0-3	-	-	-	0-3	-	-	0-3	-	-	-	0-3	-	-	0-3	-	0-15
Промежуточная аттестация (зачет)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0-22	0-22
Итого	0-1	0-5	0-3	0-3	0-4	0-3	0-9	0-3	0-4	0-5	0-3	0-5	0-3	0-6	0-3	0-8	0-7	0-3	0-22	0-100

КАРТА ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ЛИТЕРАТУРОЙ

Кафедра_Земельного права и экологических экспертиз _____ Направление подготовки (специальность) 40.03.01 Юриспруденция _____
 Дисциплина Правовое регулирование градостроительной деятельности _____ Количество студентов _____

Общая трудоемкость дисциплины : лекции 24 час.; лабораторные работы 4 час.; практические занятия 24 час.; КП (КР) 4 час.; СРС 132 час.

Вид занятий	Наименование	Авторы	Издательство	Год издания	Вид издания		Место хранения		Необходимое количество экз.	Количество экз в вузе
					Печ.	Электр.	Библ.	Каф.		
1.Л, ПЗ, СРС	Комментарий к Градостроительному кодексу Российской Федерации [Текст] : (постатейный)	ред. С. А. Боголюбов	Проспект	2010	•		•			33
2.	Градостроительство и планировка населенных мест	Под ред. А. В. Севостьянова, Н. Г. Конокотина	КолосС	2012		•	•			ЭБС Консультант студента
3.	градостроительное планирование достопримечательных мест: в 2 т	Алексеев Ю.В.,	Издательство АСВ	2012		•	•			ЭБС Консультант студента
4.	Актуальные вопросы градостроительства	Митягин С. Д.	СПб: Зодчий	2011		•	•			ЭБС Библиокомп лектатор

Зав. библиотекой

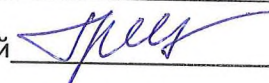


Председатель МК

института



Зав. кафедрой



8. Материально-техническое обеспечение дисциплины

Информация о материально-техническом обеспечении дисциплины представлена в ОПОП ВО и размещена на сайте http://www.kgau.ru/sveden/content/mtb/ui/mtb_ui_prurst.pdf).

9. Методические рекомендации для обучающихся по освоению дисциплины

Подготовка к лекциям

В ходе лекционных занятий необходимо вести конспектирование учебного материала, обращать внимание на категории, формулировки, раскрывающие содержание тех или иных явлений и процессов, научные выводы и практические рекомендации. Желательно оставить в рабочих конспектах поля, на которых делать пометки из рекомендованной литературы, дополняющие материал прослушанной лекции, а также подчеркивающие особую важность тех или иных теоретических положений.

Необходимо задавать преподавателю уточняющие вопросы с целью уяснения теоретических положений, разрешения спорных ситуаций. Целесообразно дорабатывать свой конспект лекции, делая в нем соответствующие записи из литературы, рекомендованной преподавателем и предусмотренной учебной программой.

Подготовка к практическим занятиям

Подготовка к практическому занятию включает два этапа. На первом этапе обучающийся планирует свою самостоятельную работу, которая включает: уяснение задания на самостоятельную работу; подбор рекомендованной литературы; составление плана работы, в котором определяются основные пункты предстоящей подготовки. Составление плана дисциплинирует и повышает организованность в работе. Второй этап включает Вашу непосредственную подготовку к занятию. Начинать надо с изучения рекомендованной литературы. Вам необходимо помнить, что на лекции обычно рассматривается не весь материал, а только его часть. Остальная его часть восполняется в процессе самостоятельной работы. В связи с этим работа с рекомендованной литературой обязательна. Особое внимание при этом необходимо обратить на содержание основных положений и выводов, объяснение явлений и фактов, уяснение практического материала по рассматриваемым вопросам. Отдельно стоит отметить, что при подготовке к практическому занятию каждому обучающемуся нужно обязательно ознакомиться с Фондом оценочных средств и другими учебными материалами, размещенными в LMS Moodle по конкретной модульной единице (-ам). Также можно обращаться за помощью к преподавателю. Идя на консультацию, необходимо хорошо продумать вопросы, которые требуют разъяснения.

Подготовка к самостоятельному изучению вопросов

Самостоятельная работа обучающегося над усвоением учебного материала по учебной дисциплине может выполняться в библиотеке университета, учебных кабинетах, компьютерных классах, а также в домашних условиях. Содержание самостоятельной работы обучающегося определяется рабочей программой дисциплины, методическими материалами, заданиями и указаниями преподавателя. Вы можете дополнить список использованной литературы современными источниками, не представленными в списке рекомендованной литературы, и в дальнейшем использовать собственные подготовленные учебные материалы при подготовке к практическим занятиям.

10. Образовательные технологии, интерактивные формы занятий

Таблица 10

Название раздела дисциплины или отдельных тем	Вид занятия	Используемые образовательные технологии	Кол-во контактных часов
МОДУЛЬ 1. Понятие и особенности градостроительной деятельности по действующему законодательству	Л, ПЗ, СР	1. Изложение лекций в презентационной форме с использованием информационных технологий. 2. Тематические дискуссии по темам докладов в рамках практических занятий. 3. Изучение и анализ действующего градостроительного законодательства, его обобщение и систематизация в рамках практических занятий и самостоятельной работы. 4. Использование LMS Moodle.	8
МОДУЛЬ 2. Планирование градостроительной деятельности.	Л, ПЗ, СР	1. Изложение лекций в презентационной форме с использованием информационных технологий. 2. Тематические дискуссии по темам докладов в рамках практических занятий. 3. Изучение и анализ действующего градостроительного законодательства, его обобщение и систематизация в рамках практических занятий и самостоятельной работы. 4. Использование LMS Moodle.	8
МОДУЛЬ 3. Правовое оформление градостроительного процесса	Л, ПЗ, СР	1. Изложение лекций в презентационной форме с использованием информационных технологий. 2. Тематические дискуссии по темам докладов в рамках практических занятий. 3. Изучение и анализ действующего градостроительного законодательства, его обобщение и систематизация в рамках практических занятий и самостоятельной работы. 4. Использование LMS Moodle.	8

Название раздела дисциплины или отдельных тем	Вид занятия	Используемые образовательные технологии	Кол-во контактных часов
МОДУЛЬ 4. Правовое оформление строительного процесса.	Л, ПЗ, СР	1. Изложение лекций в презентационной форме с использованием информационных технологий. 2. Тематические дискуссии по темам докладов в рамках практических занятий. 3. Изучение и анализ действующего градостроительного законодательства, его обобщение и систематизация в рамках практических занятий и самостоятельной работы. 4. Проведение практических занятий в интерактивной форме путем анализа аграрного законодательства и судебной практики в финансовой сфере посредством использования справочно-правовой системы «Консультант-Плюс», сайтов https://sudact.ru , https://sudrf.ru и др. 5. Использование LMS Moodle.	12 в том числе 2 в интерактивной форме
МОДУЛЬ 5. Контроль и надзор в сфере строительной деятельности.	Л, ПЗ, СР	1. Изложение лекций в презентационной форме с использованием информационных технологий. 2. Тематические дискуссии по темам докладов в рамках практических занятий. 3. Изучение и анализ действующего градостроительного законодательства, его обобщение и систематизация в рамках практических занятий и самостоятельной работы. 4. Использование LMS Moodle.	12
Итого:			48
Итого в интерактивной форме:			2

**Рецензия на рабочую программу
дисциплины «Правовое регулирование градостроительной деятельности»
по специальности 40.03.01 «Юриспруденция»**

Содержание рабочей программы охватывает весь материал, необходимый для обучения студентов высших учебных заведений.

Программа отвечает Федеральным государственным образовательным стандартам высшего образования и отражает современные тенденции в обучении и воспитании личности.

Программа предусматривает разноуровневое обучение и отражает индивидуальный подход к обучающимся.


Рабочая программа включает тематическое планирование, учитывающее максимальную нагрузку и часы на практические, аудиторные занятия, самостоятельную работу обучающегося.

Содержание дисциплины в рабочей программе разбито на модули, каждый модуль содержит темы, определены знания, умения и навыки, которыми должны овладеть студенты в результате освоения знаний, также в рабочей программе представлен рейтинг-план, позволяющий студентам набрать баллы для успешного прохождения рубежного контроля и итоговой аттестации.

В рабочей программе учтена специфика учебного заведения и отражена практическая направленность курса.

Таким образом, данная рабочая программа может быть рекомендована для планирования работы в высшем учебном заведении по специальности **40.03.01 «Юриспруденция»**

Рецензент,
Заместитель начальника
Департамента по недропользованию
по Центрально-Сибирскому округу


Р.Р. Яхин