

МИНИСТЕРСТВО СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
Департамент научно-технологической политики и образования
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«КРАСНОЯРСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АГРАРНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»
Институт экономики и управления АПК

Кафедра земельного права и
экологических экспертиз

СОГЛАСОВАНО:

Директор института З.Е. Шапорова
« 20 » марта _____ 2023 г.

УТВЕРЖДАЮ:

Ректор Н.И. Пыжикова
« 24 » марта _____ 2023 г.

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ
Земельное право

ФГОС ВО

Специальность: 38.05.01 Экономическая безопасность

(шифр – название)

Специализация: Экономико-правовое обеспечение экономической безопасности

Курс III

Семестр V

Форма обучения очная

Квалификация выпускника экономист

Красноярск, 2023

Составители: Широких С.В., ст. преподаватель

16 03 2023г.

Программа разработана в соответствии с ФГОС ВО специальности 38.05.01 «Экономическая безопасность», утвержденному от 16.01.2017 № 20

Программа обсуждена на заседании кафедры Земельного права и экологических экспертиз
протокол № 6 «16» 03 2023 г.

Зав. кафедрой Григорьева М.В., к.ю.н., доцент

(ФИО, ученая степень, ученое звание)

«16» 03 2023 г.

Лист согласования рабочей программы

Программа принята методической комиссией института ЭиУАПК
протокол № 7 « 20 » _____ 03 _____ 2023 г.

Председатель методической комиссии ИЭиУ АПК Рожкова А.В.
(ФИО, ученая степень, ученое звание)

« 20 » 03 2023г.

Заведующий выпускающей кафедры по специальности подготовки
Филимонова Н.Г., д.э.н., профессор
(ФИО, ученая степень, ученое звание)

« 20 » 03 2023г.

Оглавление

АННОТАЦИЯ	5
1. ТРЕБОВАНИЯ К ДИСЦИПЛИНЕ	5
1.1. Внешние и внутренние требования	5
1.2. Место дисциплины в учебном процессе	6
2. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ДИСЦИПЛИНЫ. КОМПЕТЕНЦИИ, ФОРМИРУЕМЫЕ В РЕЗУЛЬТАТЕ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ	6
3. ОРГАНИЗАЦИОННО-МЕТОДИЧЕСКИЕ ДАННЫЕ ДИСЦИПЛИНЫ	7
4. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ	8
4.1. Структура дисциплины.....	8
4.2. Трудоёмкость модулей и модульных единиц дисциплины	8
4.3. Содержание модулей дисциплины	10
4.4. Лабораторные/практические/семинарские занятия.....	12
4.5. Самостоятельное изучение разделов дисциплины	13
4.5.1. Перечень вопросов для самостоятельного изучения.....	13
4.5.2. Курсовые проекты (работы)/ контрольные работы/ расчетно-графические работы/ учебно-исследовательские работы.....	14
5. ВЗАИМОСВЯЗЬ ВИДОВ УЧЕБНЫХ ЗАНЯТИЙ	15
6. УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ И ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ	15
6.1. Основная литература.....	15
6.2. Дополнительная литература	16
6.3. Методические указания, рекомендации и другие материалы к занятиям	16
6.4. Информационно-телекоммуникационные ресурсы сети ИНТЕРНЕТ	17
6.5. Программное обеспечение.....	18
7. КРИТЕРИИ ОЦЕНКИ ЗНАНИЙ, УМЕНИЙ, НАВЫКОВ И ЗАЯВЛЕННЫХ КОМПЕТЕНЦИЙ	19
8. МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ	20
9. МЕТОДИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ ОБУЧАЮЩИМСЯ ПО ОРГАНИЗАЦИИ ОБУЧЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ	20
10. ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ	21

Аннотация

Дисциплина (код Б1.В.ДВ.1) «Земельное право» является дисциплиной по выбору вариативной части блока Б1 дисциплин подготовки студента по специальности 38.05.01 «Экономическая безопасность». Дисциплина реализуется в Институте экономики и управления АПК кафедрой земельного права и экологических экспертиз.

Дисциплина нацелена на формирование **профессиональных и профессионально-специализированных компетенций:**

способность осуществлять экономическую экспертизу нормативных правовых актов в целях обнаружения потенциальных угроз экономической безопасности (ПК-39);

способность юридически правильно квалифицировать факты, события и обстоятельства, создающие угрозу экономической безопасности, пресекать и раскрывать преступления, используя нормы права (ПСК-3).

Содержание дисциплины связано с формированием у студентов комплекс знаний, умений и навыков, необходимых для выполнения профессиональных обязанностей в сфере земельных отношений.

В результате освоения дисциплины студенты должны знать предмет и метод правового регулирования земельных отношений, содержание правовых норм земельного права, порядок их реализации и защиты, виды правовой ответственности по использованию земель сельскохозяйственного назначения, порядок разрешения правовых споров; уметь анализировать и решать проблемы в сфере земельных правоотношений; владеть юридическими основами профессиональной деятельности.

Преподавание дисциплины предусматривает следующие формы организации учебного процесса: лекции, практические занятия, самостоятельная работа студента.

Программой дисциплины предусмотрены следующие виды контроля: текущий контроль успеваемости в форме устного опроса, решения заданий, участия в дискуссии, промежуточная аттестация в форме зачета.

Общая трудоемкость освоения дисциплины составляет 3 зачетные единицы, 108 часов. Программой дисциплины предусмотрены лекции (18 часов), практические занятия (36 часов), самостоятельная работа студента (54 часа).

1. Требования к дисциплине

1.1. Внешние и внутренние требования

Дисциплина «Земельное право» включена в ОПОП, в вариативную часть блока Б1 дисциплины по выбору.

Реализация в дисциплине «Земельное право» требований ФГОС ВПО, ОПОП ВО и Учебного плана по специальности 38.05.01 «Экономическая безопасность» должна формировать следующие компетенции: (ПК-39; ПСК-3).

1.2. Место дисциплины в учебном процессе

Дисциплина «Земельное право» входит в курсы по выбору вариативной части блока Б1 учебного плана.

Ей предшествуют «Правоведение, «Трудовое право», последующими дисциплинами являются: «Хозяйственное право».

2. Цель и задачи дисциплины. Компетенции, формируемые в результате освоения.

Цель дисциплины «Земельное право» — овладение студентами теоретическими знаниями и навыками практического применения земельного законодательства.

Задачи дисциплины:

- студенты должны ознакомиться с основными положениями российской земельно-правовой доктрины;
- изучить нормативные правовые акты земельного законодательства, а также нормы гражданского, административного, экологического, уголовного и некоторых других отраслей права, направленных на регулирование отношений в области использования и охраны окружающей среды;
- овладеть категориальным аппаратом земельного права;
- выработать навыки работы с источниками земельного права, составления отдельных процессуальных документов;
- уметь правильно применять на практике текущее земельное законодательство;
- владеть методами самообразования, самостоятельного поиска, переработки и усвоения необходимой учебной и научной информации;
- развить познавательные и исследовательские способности.

Компетенции обучающегося, формируемые в результате освоения дисциплины:

Выпускник должен обладать следующими **профессиональными и профессионально-специализированными компетенциями:**

- способность осуществлять экономическую экспертизу нормативных правовых актов в целях обнаружения потенциальных угроз экономической безопасности (ПК-39);
- способность юридически правильно квалифицировать факты, события и обстоятельства, создающие угрозу экономической безопасности, пресекать и раскрывать преступления, используя нормы права (ПСК – 3).

В результате освоения дисциплины студент должен:

Знать:

- содержание основных правовых институтов дисциплины «Земельное право» и иметь представление об основах государственной политики в области регулирования земельно – правовых отношений;
- систему действующего земельного законодательства и практику его применения.

Уметь:

- систематизировать полученные теоретические знания и практические умения;
- логически и грамотно выражать и обосновывать свою точку зрения по проблемам земельного права и законодательства;
- анализировать действующее законодательство и понимать основные тенденции его изменений;
- ориентироваться в разнообразных проявлениях судебной практики по вопросам использования и охраны земельных участков.

Владеть:

- понятийным и категориальным аппаратом, применяемым в земельном праве;
- навыками работы с нормативно-правовыми актами, регулирующими земельные отношения;

- навыками анализа юридических фактов и соответствующих правоотношений, являющихся объектами профессиональной деятельности;
- навыками анализа правоприменительной (судебной) практики;
- применением норм земельного права при осуществлении профессиональной деятельности.

3. Организационно-методические данные дисциплины

Общая трудоемкость дисциплины составляет 3 зачетные единицы, 54 ауд. Часов (18 лекций, 36 часов практических занятий, 54 самостоятельная работа).

Таблица 1

Распределение трудоемкости дисциплины по видам работ по семестрам

Вид учебной работы	Трудоемкость		
	зач. ед.	час.	По семестрам 5
Общая трудоемкость дисциплины по учебному плану	3	108	108
Контактная работа	1,5	54	54
Лекции (Л)	0,5	18	18
Практические занятия (ПЗ)	1	36	36
Самостоятельная работа (СР) в том числе:	1,5	54	54
самостоятельное изучение разделов дисциплины	0,25	45	45
Подготовка и сдача зачета	0,25	9	9
Вид контроля: зачет			зачет

4. Структура и содержание дисциплины

Общая трудоемкость дисциплины составляет 3 зачетные единицы, 54 ауд. Час (18 лекций час., 36 часов практических занятий, из них 18 часов в интерактивной форме), 54 самостоятельная работа час.

4.1. Структура дисциплины

Таблица 2

Тематический план

№	Раздел дисциплины	Всего часов	В том числе			Формы контроля
			лекции	практические занятия	лабораторные занятия	
1.	Общая часть земельного права	27	10	18	-	зачет
2.	Особенная часть земельного права	27	8	18	-	зачет
	Итого	54	18	36	-	зачет

4.2. Трудоёмкость модулей и модульных единиц дисциплины

Таблица 3

Трудоёмкость модулей и модульных единиц дисциплины

№ п/п	Наименование модулей и модульных единиц учебной дисциплины	Всего часов	Контактная работа		СР
			Лекции	ПЗ	
МОДУЛЬ 1 «Общая часть земельного права»					
1.	Понятие земельного права. Земельное право как самостоятельная отрасль права. Источники экологического права.	10	2	2	6
2.	Право собственности на землю.	10	2	2	6
3.	Иные права на землю.	12	2	4	6
4.	Управление в области использования и охраны земель.	12	2	4	6
5.	Плата за землю и оценка земли.	8	-	2	6
6.	Юридическая ответственность за земельные правонарушения.	12	2	4	6
Всего по модулю		64	10	18	36
МОДУЛЬ 2 «Особенная часть земельного права»					
1.	Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения. Правовой режим земель населенных пунктов.	20	4	10	6
2.	Правовой режим земель особо охраняемых территорий и объектов.	15	4	8	3
Всего по модулю		35	8	18	9
Подготовка к зачету		-	-	-	9
ИТОГО		108	18	36	54

4.3. Содержание лекционного курса

№ п/п	№ модуля и модульной единицы дисциплины	№ и тема лекции	Вид ² контрольного мероприятия	Кол-во часов
1.	Модуль 1. Общая часть земельного права		зачет	10
	Модульная единица 1.1	Лекция № 1. Понятие земельного права. Земельное право как самостоятельная отрасль права. Источники экологического права.	зачет	2
	Модульная единица 1.2	Лекция № 2. Право собственности на землю.	зачет	2
	Модульная единица 1.3	Лекция № 3. Иные права на землю.	зачет	2
	Модульная единица 1.4	Лекция № 4. Управление в области использования и охраны земель.	зачет	2
	Модульная единица 1.5	Лекция №5. Плата за землю и оценка земли.	зачет	-
	Модульная единица 1.6	Лекция №6. Юридическая ответственность за земельные правонарушения.	зачет	2
2.	Модуль 2. Особенная часть земельного права		зачет	8
	Модульная единица 2.1	Лекция № 5. Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения. Правовой режим земель населенных пунктов.	зачет	4
	Модульная единица 2.2	Лекция № 6. Правовой режим земель особо охраняемых территорий и объектов.	зачет	4
	Итого		зачет	18

²Вид мероприятия: тестирование, коллоквиум, зачет, экзамен, другое

4.4. Лабораторные/практические/семинарские занятия

Таблица 5

Содержание занятий и контрольных мероприятий

№ п/п	№ модуля и модульной единицы дисциплины	№ и название лабораторных/практических занятий с указанием контрольных мероприятий	Вид ³ контрольного мероприятия	Кол-во часов
1.	Модуль 1. Общая часть земельного права		зачет	18
	Модульная единица 1.1.	1. Понятие земельного права. Земельное право как самостоятельная отрасль права. Источники земельного права.	Устный опрос	2
	Модульная единица 1.2.	2. Право собственности на землю.	Устный опрос, решение задач, дискуссия	2
	Модульная единица 1.3.	3. Иные права на землю.	Устный опрос, решение задач	4
	Модульная единица 1.4.	4. Управление в области использования и охраны земель.	Устный опрос, решение задач	4
	Модульная единица 1.5.	5. Плата за землю и оценка земли.	Устный опрос, решение задач	2
	Модульная единица 1.6.	6. Юридическая ответственность за земельные правонарушения.	Устный опрос, решение задач, дискуссия	4
2.	Модуль 2 Особенная часть земельного права		зачет	18
	Модульная единица 2.1.	1. Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения. Особенности оборота земель сельскохозяйственного назначения. 2. Правовой режим земель населенных пунктов. Территориальное зонирование.	Устный опрос, решение задач	10

³Вид мероприятия: защита, тестирование, коллоквиум, другое

№ п/п	№ модуля и модульной единицы дисциплины	№ и название лабораторных/ практических занятий с указанием контрольных мероприятий	Вид ³ контрольного мероприятия	Кол-во часов
	Модульная единица 2.2.	3. Правовой режим земель особо охраняемых территорий и объектов.	Устный опрос, дискуссия	8
	Итого		зачет	36

4.5. Самостоятельное изучение разделов дисциплины

4.5.1. Перечень вопросов для самостоятельного изучения и виды самоподготовки и текущему контролю знаний

Таблица 6

№ п/п	№ модуля и модульной единицы	Перечень рассматриваемых вопросов для самостоятельного изучения	Кол-во часов
Модуль 1 Общая часть земельного права			36
	Модульная единица 1.1.	Вопросы для устного опроса: Понятие и виды земельных правоотношений Объекты земельных правоотношений. Субъекты земельных правоотношений. Содержание земельных правоотношений. Основания возникновения, изменения и прекращения земельных правоотношений.	6
	Модульная единица 1.2.	Вопросы для устного опроса: Приватизация как способ возникновения права собственности на землю. Разграничение государственной собственности на землю. Подготовиться к дискуссии по данной теме Решить задачи по теме (в соответствии с ФОС)	6
	Модульная единица 1.3.	Вопросы для устного опроса: Эволюция системы иных прав на землю. ФЗ РФ от 30.06.2006 N 93-ФЗ "О внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации по вопросу оформления в упрощенном порядке прав граждан на отдельные объекты недвижимого имущества". Решить задачи по теме (в соответствии с ФОС)	6

№ п/п	№ модуля и модульной единицы	Перечень рассматриваемых вопросов для самостоятельного изучения	Кол-во часов
	Модульная единица 1.4.	<p>Вопросы для устного опроса: Виды мониторинга земель и порядок их проведения. Государственный кадастр недвижимости (понятие, порядок ведения, содержание, структура). Цели и задачи охраны земель. Содержание охраны земель. Экологические, финансовые, организационные и правовые меры стимулирования охраны земель. Решить задачи по теме (в соответствии с ФОС)</p>	6
	Модульная единица 1.5.	<p>Вопросы для устного опроса: Земельный налог Арендная плата за землю и способы ее определения Решить задачи по теме (в соответствии с ФОС)</p>	6
	Модульная единица 1.6.	<p>Вопросы для устного опроса: Возмещение вреда, причиненного земельным правонарушением. Способы определения размера ущерба, причиненного земельным правонарушением. Подготовиться к дискуссии по данной теме Решить задачи по теме (в соответствии с ФОС)</p>	6
Модуль 2 Особенная часть земельного права			9
	Модульная единица 2.1	<p>Вопросы для устного опроса: Понятие и общая характеристика правового режима земель промышленности и иного специального назначения. Правовой режим земель промышленности. Правовой режим земель энергетики. Правовой режим земель транспорта. Правовой режим земель связи, радиовещания, телевидения и информатики. Правовой режим земель для обеспечения космической деятельности. Правовой режим земель для обороны и безопасности. Правовой режим земель закрытых административно-территориальных образований (ЗАТО). Решить задачи по теме (в соответствии с ФОС)</p>	6
	Модульная единица 2.2	<p>Вопросы для устного опроса: Понятие леса и земель лесного фонда.</p>	3

№ п/п	№ модуля и модульной единицы	Перечень рассматриваемых вопросов для самостоятельного изучения	Кол-во часов
		Деление лесов на категории. Виды лесопользования Понятие и классификация водных объектов и земель водного фонда. Земли запаса. Решить задачи по теме (в соответствии с ФОС)	
	Подготовка к зачету		9
	ВСЕГО		54

Таблица 7

4.5.2. Курсовые проекты (работы)/ контрольные работы/ расчетно-графические работы/ учебно-исследовательские работы
(не предусмотрены)

5. Взаимосвязь видов учебных занятий

Таблица 8

Взаимосвязь компетенций с учебным материалом и контролем знаний студентов

Компетенции	Лекции	ЛПЗ	СР	Вид контроля
способность осуществлять экономическую экспертизу нормативных правовых актов в целях обнаружения потенциальных угроз экономической безопасности (ПК-39);	1.1-2.3	1.1-2.3	1.1-2.3	зачет
способность юридически правильно квалифицировать факты, события и обстоятельства, создающие угрозу экономической безопасности, пресекать и раскрывать преступления, используя нормы права (ПСК-3).	1.1-2.3	1.1-2.3	1.1-2.3	зачет

6. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины

6.1. Основная литература

1. Анисимов, А.П. Земельное право России : практикум / А. П. Анисимов, Н. Н. Мельников ; Волгогр. ин-т бизнеса. М.: Юрайт, 2014.
2. Боголюбов, С.А. Земельное право: учебник для бакалавров / С. А. Боголюбов. 5-е изд., перераб. и доп. М.: Норма: ИНФРА – М. 2013.
3. Жаворонковой, Н. Г., Красновой, И. О. Земельное право: учебник для бакалавров; под ред.: Н. Г. Жаворонковой, И. О. Красновой. М.: Юрайт, 2014.
4. Жаворонковой, Н. Г. Красновой, И. О. Земельное право: учебник для бакалавров (электронный ресурс); под ред.: Н. Г. Жаворонковой, И. О. Красновой. М.: Юрайт, 2014.
5. Крассов, О.И. Земельное право: О. И. Крассов. 4-е издание, переработанное и дополненное. М: Норма: ИНФРА-М, 2013.

6.2. Дополнительная литература

1. Аверьянова, Н.Н. Земельное право в вопросах и ответах: учеб. пособие / Аверьянова Н.Н. М.: проспект, 2015.
2. Боголюбов, С. А. Все о земельных отношениях: [учебное издание] / С. А. Боголюбов [и др.]. М.: Проспект, 2014.
3. Боголюбов, С.А. Земельное право: учебник. Под ред. С.А. Боголюбова. М., проспект, 2015
4. Потапова, А.А. Земельное право: конспект лекций / А. А. Потапова. М.: Проспект, 2014.
5. Радько, Т.Н. Основы земельного права, / под ред. Радько Т.Н. М., Проспект, 2012.

6.3. Нормативно – правовые акты

1. Конституция Российской Федерации // Рос.газ. 1993. 25 дек. (с учетом поправок, внесенных Законами РФ о поправках к Конституции РФ от 30.12.2008 № 6-ФКЗ, от 30.12.2008 № 7-ФКЗ)
2. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 г. // Рос.газ. 2001 г. 30 окт. (№ 211-112).
3. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть третья) от 26.11.2001 г. №146-ФЗ // Рос.газ. 2001 г. 28 ноября (№ 233).
4. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть вторая) от 26.01.1996 г. № 14-ФЗ (в ред. от 17.07.2009) // Собрание законодательства РФ.- 1996. № 5. - Ст. 410.
5. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая) от 30.11.1994 г. №-51-ФЗ // Собрание законодательства РФ.- 1994. № 32. - Ст. 3301.
6. Уголовный кодекс Российской Федерации от 13.06.1996 г. № 63-ФЗ // Собрание законодательства РФ.- 1996.- № 25.- Ст. 2954.
7. Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях от 30.12.2001 г. № 195-ФЗ // Рос.газ. 2001 г. 31 дек. (№ 256).
8. Лесной кодекс Российской Федерации от 04.12.2006 г. №200-ФЗ // Собрание законодательства. - 11.12.2006. № 50. Ст. 5278
9. Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 г. № 74-ФЗ // Собрание законодательства РФ.- 05.06.2006. № 23. Ст. 2381.
10. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 191-ФЗ // Собрание законодательства РФ.- 03.01.2005. № 1(ч.1). Ст. 16.
11. Федеральный закон Российской Федерации от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» // Собрание законодательства РФ. - 06.10.2003, № 40. Ст. 3822.
12. Закон Российской Федерации от 21.02.1992 г. «О недрах» // Собрание законодательства РФ.- 1995. № 10. Ст. 823.
13. Федеральный закон Российской Федерации от 23.02.1995 г. № 26-ФЗ «О природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах» // Собрание законодательства РФ.- 1995. № 9. Ст. 713.
14. Федеральный закон Российской Федерации от 14.03.1995 г. № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях» // Собрание законодательства РФ.- 1995. № 12. Ст. 1024.
15. Федеральный закон Российской Федерации от 18.06.2001 г. № 78-ФЗ «О

землеустройстве» // Рос.газ. 2001. 23 июня. (№ 118-119).

16. Федеральный закон Российской Федерации от 25.10.2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного Кодекса Российской Федерации» // Рос.газ. 2001. 30 окт. (№ 211-212).

17. Федеральный закон Российской Федерации от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» // Рос.газ. 2002. 26 янв. (№ 16).

18. Федеральный закон Российской Федерации от 10.01.2002 г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» // Парламент. Газ. 2002. 12 янв. (№ 9 (889)).

19. Федеральный закон Российской Федерации от 24.07.2002 г. № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» // Рос.газ. 2002. 27 июля. (№ 137).

20. Федеральный закон Российской Федерации от 04.07.2003 г. № 95-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации» // Собрание законодательства РФ.- 28.06.2003. N 26, Ст. 3176.

21. Федеральный закон Российской Федерации от 07.07.2003 г. № 112 «О личном подсобном хозяйстве» // СПС Консультант плюс.

22. Федеральный закон Российской Федерации от 21.12.2004 г. № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» // СПС Консультант плюс.

Нормативно-правовые акты Красноярского края

1. Устав Красноярского края от 05.06.2008 N 5-1777//«Краевой вестник», N 1 (спец.выпуск), 11.06.2008 (приложение к газете "Вечерний Красноярск".

2. Закон Красноярского края от 04.12.2008 N 7-2542 "О регулировании земельных отношений в Красноярском крае" //«Ведомости высших органов государственной власти Красноярского края», N 69(290), 24.12.2008.

6.4. Материалы судебной практики

1. Постановление Пленума ВАС РФ от 24.03.2005 N 11 "О некоторых вопросах, связанных с применением земельного законодательства"// "Хозяйство и право", N 8, 2005 (приложение к ежемесячному юридическому журналу).

2. Постановление Пленума Верховного Суда РФ N 10, Пленума ВАС РФ N 22 от 29.04.2010 "О некоторых вопросах, возникающих в судебной практике при разрешении споров, связанных с защитой права собственности и других вещных прав" // "Российская газета", N 109, 21.05.2010.

3. Постановление Пленума ВАС РФ от 23.07.2009 N 54 "О некоторых вопросах, возникших у арбитражных судов при рассмотрении дел, связанных с взиманием земельного налога" // "Вестник ВАС РФ", N 9, сентябрь, 2009.

4. Постановление Пленума ВАС РФ от 17.11.2011 N 73 "Об отдельных вопросах практики применения правил Гражданского кодекса Российской Федерации о договоре аренды" // "Вестник ВАС РФ", N 1, январь, 2012.

5. Постановление Пленума ВАС РФ от 17.02.2011 N 11 (ред. от 10.11.2011) "О некоторых вопросах применения Особенной части Кодекса Российской Федерации об

административных правонарушениях" // "Вестник ВАС РФ", N 5, май, 2011.

6. Информационное письмо Президиума ВАС РФ от 27.02.2001 N 61 "Обзор практики применения арбитражными судами земельного законодательства" // "Вестник ВАС РФ", N 5, 2001.

6.5 Информационно-телекоммуникационные ресурсы сети ИНТЕРНЕТ

Электронные библиотечные системы:

1. Электронная библиотечная система «Лань» e.lanbook.com (договор № 22-2-19 от 08.07.19)

2. Электронная библиотечная система «Юрайт» <https://urait.ru/> (договор № 2/5-20)

3. Национальная электронная библиотека (Договор №101 / НЭБ / 2276 от 06.06.17)

Электронные библиотеки

4. Научная электронная библиотека eLIBRARY.RU elibrary.ru

5. Научная библиотека Красноярского ГАУ www.kgau.ru/new/biblioteka Ирбис 64) (web версия) договор сотрудничества от 2019 г.).

Информационные справочные системы

6. Информационно-правовая система «КонсультантПлюс» <http://www.consultant.ru> (договор сотрудничества №20175200206 от 01.06.16).

7. Информационно-правовой портал «Гарант»: <http://www.garant.ru>

Научные базы данных и профессиональные сайты

8. Русскоязычный сайт международного издательства Elsevier www.elsevier.com (Списки журналов Scopus, Списки журналов ScienceDirect)

6.6 Программное обеспечение

1. Операционная система Windows (академическая лицензия № 44937729 от 15.12.2008).

2. Офисный пакет приложений Microsoft Office (академическая лицензия № 44937729 от 15.12.2008).

3. Программа для создания и просмотра электронных публикаций в формате PDF - Acrobat Professional (образовательная лицензия № CE0806966 от 27.06.2008).

4. Kaspersky Endpoint Security для бизнеса Стандартный Russian Edition. 1000-1499 Node 2 year Educational License (лицензия 17E0-171204-043145-330-825 с 12.04.2017 до 12.12.2019)

5. Kaspersky Endpoint Security для бизнеса Стандартный Russian Edition. 1000-1499 Node 2 year Educational License (лицензия 1800-191210-144044-563-2513 с 10.12.2019 до 17.12.2021)

6. Moodle 3.5.6a (система дистанционного образования) – бесплатно распространяемое ПО

7. Критерии оценки знаний, умений, навыков и заявленных компетенций

7.1. Текущая аттестация

При изучении дисциплины Земельное право со студентами в течение семестра проводятся лекционные и практические занятия. Зачет определяется как сумма баллов по результатам всех запланированных учебных мероприятий.

Текущая аттестация студентов проводится в дискретные временные интервалы преподавателями, ведущими практические занятия по дисциплине Земельное право в следующих формах:

- решение задач;
- посещение лекций;
- участие в дискуссии;
- подготовка к устному опросу на практических занятиях;
- отдельно оцениваются личностные качества студентов (аккуратность, исполнительность, инициативность, активность)

Учитываются все виды учебной деятельности, оцениваемые определенным количеством баллов. В итоговую сумму баллов входят результаты всех контролируемых видов деятельности – посещение занятий, выполнение заданий, активность на практических занятиях и т.п.

Курс «Земельное право» в LMS Moodle <https://e.kgau.ru/course/view.php?id=2871>

7.2. Рейтинг – план дисциплины «Земельное право»

	Модули	Часы	Баллы
1	Модуль № 1	28	30
2	Модуль № 2	26	30
	Зачёт	-	40
	Итого	54	100

Распределение баллов по модулям (min)

№	Модули	Баллы по видам работ				Итого
		Устный опрос	Дискуссия	Решение задач	Зачёт	
1	Модуль № 1	12	6	25	-	30
2	Модуль № 2	4	3	10	-	30
	Зачёт	-	-	-	40	40
	Итого	16	9	35	40	100

Промежуточный контроль по результатам 5 семестра по дисциплине – зачёт - проходит в форме устного ответа.

Для допуска к промежуточному контролю студент должен набрать необходимое количество баллов по итогам текущей аттестации – **40-60** баллов. Студент, набравший 60 баллов в ходе текущей аттестации, получает зачёт автоматически.

Оценка	Критерии оценки итогового собеседования	Эквивалент в баллах
зачтено	<p style="text-align: center;">высокий</p> полное и глубокое изучение студентом круга вопросов, определенных тематическим планом дисциплины, с освоением всех планируемых компетенций	40
	<p style="text-align: center;">продвинутый</p> полное изучение студентом круга вопросов, определенных тематическим планом дисциплины, с освоением всех планируемых компетенций	30
	<p style="text-align: center;">пороговый</p> изучение студентом круга вопросов, определенных тематическим планом дисциплины, с освоением всех планируемых компетенций	20
не зачтено	недостаточное изучение студентом вопросов, определенных тематическим планом дисциплины, не освоение или неполное освоение компетенций	0

Баллы, полученные на итоговом собеседовании, суммируются с баллами, полученными в течение семестра на текущей аттестации. Суммированная величина представляет собой итоговое количество баллов, набранных студентом очной формы обучения в результате промежуточного контроля.

Если рассчитанная указанным выше способом сумма больше 60 баллов, обучающемуся по итогам промежуточного контроля выставляется оценка *«зачтено»*

Если данная сумма меньше 60 баллов, обучающемуся выставляется оценка *«не зачтено»*.

Обучающимся, не сдавшим зачет предоставляется возможность пройти повторную промежуточную аттестацию в соответствии с графиком ликвидации академических задолженностей http://www.kgau.ru/new/news/news/2017/grafik_lz.pdf.

Вопросы к зачету

1. Понятие земельного права как самостоятельной отрасли права (предмет, метод, принципы, соотношение со смежными отраслями права).
2. Понятие, виды и система источников земельного права.
3. Субъекты земельных правоотношений (понятие и виды).
4. Объекты земельных правоотношений (понятие и виды).
5. Основания возникновения земельных правоотношений.
6. Основания прекращения земельных правоотношений.
7. Предоставление земельных участков физическим и юридическим лицам (понятие, виды, процедура).
8. Понятие и особенности права собственности на землю. Формы и виды.
9. Право государственной и муниципальной собственности на землю (субъекты, объекты, содержание, основания возникновения и прекращения).

10. Право частной собственности на землю (субъекты, объекты, содержание основания возникновения и прекращения).
11. Безвозмездное пользование. Служебные земельные наделы.
12. Аренда земли (понятие, стороны, предмет, содержание, основания возникновения и прекращения).
13. Правовое регулирование отчуждения земель при приватизации государственного и муниципального имущества.
14. Земельный сервитут (публичный и частный).
15. Права и обязанности собственников, владельцев, пользователей, арендаторов.
16. Плата за землю (земельный налог и арендная плата).
17. Правовые основы оценки земли.
18. Понятие и общая характеристика управления в области использования и охраны земель. Органы управления.
19. Государственный кадастр недвижимости (понятие, принципы, содержание).
20. Кадастровая документация объектов недвижимости (понятие, виды).
21. Порядок ведения государственного кадастра недвижимости.
22. Государственный мониторинг земель.
23. Землеустройство (понятие и виды). Землеустроительная документация.
24. Землеустроительный процесс.
25. Понятие и виды земельного контроля. Государственный земельный контроль.
26. Порядок организации и осуществления государственного земельного контроля.
27. Понятие, состав и виды земельных правонарушений.
28. Понятие и виды юридической ответственности за земельные правонарушения.
29. Понятие и состав земель сельскохозяйственного назначения. Особенности правового режима. Субъекты прав.
30. Земли населенных пунктов (понятие, состав, виды).
31. Правовой режим земель особо охраняемых природных территорий и объектов.
32. Правовой режим земель историко-культурного назначения.
33. Правовой режим земель лечебно-оздоровительных местностей и курортов.
34. Правовой режим земель природоохранного и рекреационного назначения.

8. Материально-техническое обеспечение дисциплины

Ауд. 5-02 – учебная аудитория для проведения занятий лекционного типа, занятий семинарского типа, курсового проектирования (выполнения курсовых работ), групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации: рабочие места преподавателя и студентов, укомплектованные специализированной мебелью, и техническими средствами обучения, служащими для представления учебной информации большой аудитории. Для проведения занятий лекционного типа предлагаются наборы демонстрационного оборудования и учебно-наглядных пособий, аудиторная доска, информационные и методические материалы, общая локальная компьютерная сеть Internet, комплект мультимедийного оборудования: ноутбук Acer Aspire 5, переносной экран на треноге Medium Professional, переносной проектор Epson EB (660130, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Елены Стасовой, 44И).

9. Методические рекомендации обучающимся по организации обучения дисциплины

Дисциплина преподается в одном семестре и состоит из двух модулей: ДМ1 – Общая часть земельного права. ДМ 2 – Особенная часть земельного права.

В ходе **лекций** преподаватель излагает и разъясняет основные, наиболее сложные понятия темы, а также связанные с ней теоретические и практические проблемы, дает рекомендации на практические занятия и указания на самостоятельную работу.

Практические занятия завершают изучение наиболее важных тем учебной дисциплины. Они служат для закрепления изученного материала, развития умений и навыков подготовки докладов, сообщений, приобретения опыта устных публичных выступлений, ведения дискуссии, аргументации и защиты выдвигаемых положений, а также для контроля преподавателем степени подготовленности студентов по изучаемой дисциплине.

Практическое занятие предполагает свободный обмен мнениями по избранной тематике. Он начинается со вступительного слова преподавателя, формулирующего цель занятия и характеризующего его основную проблематику. Затем, как правило, заслушиваются сообщения студентов. Обсуждение сообщения совмещается с рассмотрением намеченных вопросов. Поощряется выдвижение и обсуждение альтернативных мнений. В заключительном слове преподаватель подводит итоги обсуждения и объявляет оценки выступавшим студентам. В целях контроля подготовленности студентов и привития им навыков краткого письменного изложения своих мыслей преподаватель в ходе практических занятий может осуществлять текущий контроль знаний в виде устного опроса. При проведении практического занятия преподаватель, как правило, применяет различные активные и интерактивные формы обучения.

При подготовке к практическому занятию студенты имеют возможность воспользоваться консультациями преподавателя. Кроме указанных тем студенты вправе, по согласованию с преподавателем, избирать и другие интересующие их темы.

Качество учебной работы студентов преподаватель оценивает в конце занятия, выставляя в рабочий журнал текущие оценки. Студент имеет право ознакомиться с ними.

Отдельно стоит отметить, что при подготовке к практическому занятию каждому обучающемуся нужно обязательно ознакомиться с Фондом оценочных средств и другими учебными материалами, размещенными в LMS Moodle по конкретной модульной единице (-ам).

Самостоятельная работа обучающегося над усвоением учебного материала по учебной дисциплине может выполняться в библиотеке университета, учебных кабинетах, компьютерных классах, а также в домашних условиях. Содержание самостоятельной работы обучающегося определяется рабочей программой дисциплины, методическими материалами, заданиями и указаниями преподавателя. Вы можете дополнить список использованной литературы современными источниками, не представленными в списке рекомендованной литературы, и в дальнейшем использовать собственные подготовленные учебные материалы при подготовке к практическим занятиям.

10. Образовательные технологии

Название модуля дисциплины или отдельных тем	Вид занятия	Используемые образовательные технологии	Количество аудиторных часов
М.1. Общая часть земельного права	Л, ПЗ	1. Изложение лекций в презентационной форме с использованием информационных технологий.	6 час. лекционных занятий
		2. Проведение практических занятий в интерактивной	20 час. практически

Название модуля дисциплины или отдельных тем	Вид занятия	Используемые образовательные технологии	Количество аудиторных часов
		форме и др. 3. Использование LMS Moodle.	х занятий, из них 14 часов в интерактивн ой форме
М.2. Особенная часть земельного права	Л, ПЗ	1. Изложение лекций в презентационной форме с использованием информационных технологий. 2. Проведение практических занятий в интерактивной форме и др. 3. Использование LMS Moodle.	6 час. лекционных занятий 16 час. практически х занятий, из них 4 час. практически х занятий в интерактивн ой форме
Всего			54
В том числе, из них в интерактивной форме			18

КАРТА ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ЛИТЕРАТУРОЙ

Кафедра Земельного права и экологических экспертиз ___ Направление подготовки (специальность) 38.05.01 Экономическая безопасность

Дисциплина Земельное право Количество студентов _____

Общая трудоемкость дисциплины : лекции 18 час.; час.; практические занятия 36 час.; КП (КР) час.; СР 54 час.

Вид занятий	Наименование	Авторы	Издательство	Год издания	Вид издания		Место хранения		Необходимое количество экз.	Количество экз. в вузе
					Печ.	Электр	Библ.	Каф.		
1.Л.,ПЗ,СР	Земельное право. Практикум : учебное пособие для вузов	Е. А. Позднякова ; под общей редакцией С. А. Боголюбова	Москва: Юрайт	2021		•				https://urait.ru/bcode/472610
2.	Земельное право : учебник для вузов	Боголюбов, С. А.	Москва: Юрайт	2021		•				https://urait.ru/bcode/467905
3.	Земельное право России: учебник для вузов	Б.В. Ерофеев; под научной редакцией Л.Б. Братковской	Москва: Юрайт	2021		•				https://urait.ru/bcode/468311
4.	Земельная политика: учебник для вузов	Липски, С.А.	Москва: Юрайт	2021		•				https://urait.ru/bcode/470655
5.	Земельное право: учебник для академического бакалавриата	Боголюбов, С.А.	Москва: Юрайт	2019	•		•			5
6.	Земельное право России: практикум	Анисимов, А. П	Москва: Юрайт	2014	•		•			50
7.	Земельное право: учебник	под ред.: Н. Г. Жаворонковой, И. О. Красновой.	Москва: Юрайт	2014	•		•			50

Директор Научной библиотеки Красноярского ГАУ _____

**Рецензия на рабочую программу
дисциплины «Земельное право»
по специальности 38.05.01 «Экономическая безопасность»**

Содержание рабочей программы охватывает весь материал, необходимый для обучения студентов высших учебных заведений.

Программа отвечает Федеральным государственным образовательным стандартам высшего образования и отражает современные тенденции в обучении и воспитании личности.

Программа предусматривает разноуровневое обучение и отражает индивидуальный подход к обучающимся.

Рабочая программа включает тематическое планирование, учитывающее максимальную нагрузку и часы на практические, аудиторные занятия, самостоятельную работу обучающегося.

Содержание дисциплины в рабочей программе разбито на модули, каждый модуль содержит темы, определены знания, умения и навыки, которыми должны овладеть студенты в результате освоения знаний, также в рабочей программе представлен рейтинг-план, позволяющий студентам набрать баллы для успешного прохождения рубежного контроля и итоговой аттестации.

В рабочей программе учтена специфика учебного заведения и отражена практическая направленность курса.

Таким образом, данная рабочая программа может быть рекомендована для планирования работы в высшем учебном заведении по специальности **38.05.01 «Экономическая безопасность» (уровень специалитета).**

Рецензент,
Заместитель начальника Департамента
по недропользованию
по Центрально-Сибирскому округу



Р.Р. Яхин