

МИНИСТЕРСТВО СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ДЕПАРТАМЕНТ НАУЧНО-ТЕХНОЛОГИЧЕСКОЙ ПОЛИТИКИ И
ОБРАЗОВАНИЯ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
«КРАСНОЯРСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АГРАРНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»

Институт экономики и управления АПК
Кафедра государственного, муниципального
управления и кадровой политики

СОГЛАСОВАНО

Директор института Шапорова З.Е.

"10" марта 2020 г.

УТВЕРЖДАЮ

Ректор Пыжикова Н.И.

"26" марта 2020 г.

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ

Управление государственной (муниципальной) собственностью

ФГОС ВО

Направление подготовки 38.03.04
«Государственное и муниципальное управление»
(код, наименование)

Профиль (Управление муниципальными образованиями)

Курс 4

Семестр (*Ы*) 7

Форма обучения заочная

Квалификация выпускника бакалавр

Красноярск, 2020

Составители: Арзуманян М.С., к.э.н., доцент

«27» февраля 2020 г.

Программа разработана в соответствии с ФГОС ВО по направлению подготовки 38.03.04 Государственное и муниципальное управление, профиль «Управление муниципальными образованиями».

Программа обсуждена на заседании кафедры протокол № 7 «27» февраля 2020 г.

Зав. кафедрой Фомина Л.В., к.с.-х.н., доцент

«27» февраля 2020 г.

Лист согласования рабочей программы

Программа принята методической комиссией института ЭиУ АПК
№ 7 « 10» марта 2020 г.

Председатель методической комиссии Белова Л.А., ст. преподаватель

«10» марта 2020 г.

Заведующий выпускающей кафедры по направлению подготовки
Фомина Л.В., канд. с.-х. наук, доцент

«27» февраля 2020 г.

Оглавление

АННОТАЦИЯ	5
1. ТРЕБОВАНИЯ К ДИСЦИПЛИНЕ	6
1.1 Внешние и внутренние требования	6
1.2. Место дисциплины в учебном процессе	6
2. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ДИСЦИПЛИНЫ. КОМПЕТЕНЦИИ, ФОРМИРУЕМЫЕ В РЕЗУЛЬТАТЕ ОСВОЕНИЯ	7
3. ОРГАНИЗАЦИОННО-МЕТОДИЧЕСКИЕ ДАННЫЕ ДИСЦИПЛИНЫ	9
4. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ	10
4.1. СТРУКТУРА ДИСЦИПЛИНЫ.....	10
4.2. ТРУДОЁМКОСТЬ МОДУЛЕЙ И МОДУЛЬНЫХ ЕДИНИЦ ДИСЦИПЛИНЫ	11
4.3. СОДЕРЖАНИЕ МОДУЛЕЙ ДИСЦИПЛИНЫ	12
4.4. ЛАБОРАТОРНЫЕ/ПРАКТИЧЕСКИЕ/СЕМИНАРСКИЕ ЗАНЯТИЯ	15
4.5. САМОСТОЯТЕЛЬНОЕ ИЗУЧЕНИЕ РАЗДЕЛОВ ДИСЦИПЛИНЫ И ВИДЫ САМОПОДГОТОВКИ К ТЕКУЩЕМУ КОНТРОЛЮ ЗНАНИЙ	18
4.5.1. Перечень вопросов для самостоятельного изучения и видов самоподготовки к текущему контролю знаний	18
4.5.2. Курсовые проекты (работы)/ контрольные работы/ расчетно-графические работы/ учебно-исследовательские работы	19
5. ВЗАИМОСВЯЗЬ ВИДОВ УЧЕБНЫХ ЗАНЯТИЙ	20
6. УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ И ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ	23
6.1. ОСНОВНАЯ ЛИТЕРАТУРА	23
6.2. ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ЛИТЕРАТУРА	23
6.3. МЕТОДИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ, РЕКОМЕНДАЦИИ И ДРУГИЕ МАТЕРИАЛЫ К ЗАНЯТИЯМ.....	23
6.4. ПРОГРАММНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ.....	24
7. КРИТЕРИИ ОЦЕНКИ ЗНАНИЙ, УМЕНИЙ, НАВЫКОВ И ЗАЯВЛЕННЫХ КОМПЕТЕНЦИЙ	26
8. МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ	31
9. МЕТОДИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ ДЛЯ ОБУЧАЮЩИХСЯ ПО ОСВОЕНИЮ ДИСЦИПЛИНЫ	31
10. ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ	32
ПРОТОКОЛ ИЗМЕНЕНИЙ РПД	33

Аннотация

Дисциплина Б1.В.ДВ.02.01 «Управление государственной (муниципальной) собственностью» является дисциплиной по выбору вариативной части дисциплин подготовки бакалавров по направлению подготовки 38.03.04 «Государственное и муниципальное управление». Дисциплина реализуется в институте Экономики и управления АПК кафедрой «Управления и маркетинга в АПК».

Дисциплина Б1.В.ДВ.02.01 нацелена на формирование следующих общепрофессиональных компетенций (ОПК):

– способностью находить организационно-управленческие решения, оценивать результаты и последствия принятого управленческого решения и готовность нести за них ответственность с позиций социальной значимости принимаемых решений (ОПК-2);

профессиональных компетенций (ПК):

– умение применять основные экономические методы для управления государственным и муниципальным имуществом, принятия управленческих решений по бюджетированию и структуре государственных (муниципальных) активов (ПК-3).

Содержание дисциплины охватывает круг вопросов, связанных с теоретическими основами и прикладными аспектами управления собственностью в условиях рыночных отношений с учетом особенностей развития экономики России.

Преподавание дисциплины предусматривает следующие формы организации учебного процесса: чтение лекций, проведение практических и лабораторных занятий, самостоятельная работа бакалавров, консультации по наиболее сложным её проблемам.

Самостоятельная работа бакалавров в рамках курса включает освоение теоретического материала по рекомендуемой литературе (в т. ч. изучение дисциплины на платформе *LMS Moodle* (на сайте <http://e.kgau.ru>), подготовку

к практическим занятиям, разработку методики подготовки исследования по теме бакалаврской диссертации (домашнее задание).

Формами контроля и оценки знаний и умений бакалавров являются коммуникации на лекциях, собеседования на практических занятиях, выполнение заданий на платформе *LMS Moodle* (на сайте <http://e.kgau.ru>). Программой дисциплины предусмотрены следующие виды контроля: текущий контроль успеваемости – в форме освоения теоретического курса, выполнения заданий на практических занятиях, прохождение тестирования, изучение глоссария и выполнение задания «кроссворд», написание контрольной работы (на сайте <http://e.kgau.ru>) и промежуточный контроль – в форме зачета с оценкой. Мониторинг бакалавров проводится на основе бально-рейтинговой системы. Большую часть баллов (80 %) бакалавры набирают в автоматическом режиме, работая в системе «Электронный университет», созданного на базе Красноярского ГАУ (<http://e.kgau.ru>).

Общая трудоёмкость освоения дисциплины составляет 4 зачётные единицы (144 часа). Программой дисциплины предусмотрены лекционные – 8 часов, практические – 10 часов, 122 часа – самостоятельная работа студента. Промежуточный контроль – зачёт с оценкой (4 часа).

1. Требования к дисциплине

1.1. Внешние и внутренние требования

Дисциплина Б1.В.ДВ.02.01 «Управление государственной (муниципальной) собственностью» включена в ОПОП, в дисциплины по выбору, в вариативную часть.

Реализация в дисциплине «Управление государственной (муниципальной) собственностью» требований ФГОС ВО, ОПОП ВО и Учебного плана по направлению подготовки 38.03.04 «Государственное и муниципальное управление» должна формировать следующие компетенции:

ОПК-2– способностью находить организационно-управленческие решения, оценивать результаты и последствия принятого управленческого решения и готовность нести за них ответственность с позиций социальной значимости принимаемых решений;

ПК-3 – умение применять основные экономические методы для управления государственным и муниципальным имуществом, принятия управленческих решений по бюджетированию и структуре государственных (муниципальных) активов.

1.2. Место дисциплины в учебном процессе

Предшествующие курсы, на которые базируется дисциплина «Управление государственной (муниципальной) собственностью»: «Управление жилищно-коммунальным хозяйством», «Государственное регулирование экономики», «Социология управления», «Управление муниципальным хозяйством», «Экономика государственного и муниципально госсектора».

Дисциплина «Управление государственной (муниципальной) собственностью» является основополагающей для изучения следующих дисциплин: «Управление проектами», «Региональное управление и территориальное планирование».

2. Цели и задачи дисциплины.

Компетенции, формируемые в результате освоения.

Целью освоения учебной дисциплины «Управление государственной (муниципальной) собственностью» является ознакомление студентов с современными теоретическими знаниями и практическими навыками по управлению государственной и муниципальной собственностью.

Задачи изучения дисциплины:

- раскрытие теоретических основ, важнейших понятий, форм, видов и уровней собственности;
- отражение основных возможностей преобразования форм и отношений собственности;
- формирование практических навыков решения типовых задач по методам оценки собственности.

В результате изучения дисциплины студент должен:

Знать:

- методы осуществления поиска, анализа и использования нормативных и правовых документов;
- виды и формы государственной собственности в рыночной экономике;
- структуру и механизмы реализации системы управления государственной собственностью.

Уметь:

- применять основные экономические методы для управления государственным и муниципальным имуществом, принятия управленческих решений по бюджетированию и структуре государственных (муниципальных) активов;
- проводить анализ проблем управления федеральной собственностью в условиях переходной экономики;
- использовать критерии эффективности и методы управления государственной собственностью.

Владеть:

- навыками осуществления поиска, анализа и использования нормативных и правовых документов в своей профессиональной деятельности;
- методикой организации эффективного механизма управления государственной собственностью;

– технологиями, приемами математического моделирования экономических процессов в области управления собственностью.

Реализация в дисциплине «Управление государственной (муниципальной) собственностью» требований ФГОС ВО, ОПОП ВО и Учебного плана по направлению подготовки 38.03.04 «Государственное и муниципальное управление» должна формировать следующие компетенции:

ОПК-2– способностью находить организационно-управленческие решения, оценивать результаты и последствия принятого управленческого решения и готовность нести за них ответственность с позиций социальной значимости принимаемых решений;

ПК-3 – умение применять основные экономические методы для управления государственным и муниципальным имуществом, принятия управленческих решений по бюджетированию и структуре государственных (муниципальных) активов.

3. Организационно-методические данные дисциплины

Таблица 1

Распределение трудоёмкости дисциплины по видам работ по семестрам

Вид учебной работы	Трудоёмкость			
	зач. ед.	час.	по семестрам	
			№ 9	№ 10
Общая трудоёмкость дисциплины по учебному плану с зачётом с оценкой	4,00	144	144	–
Контактная работа	0,50	18	18	–
в том числе:				
Лекции (Л)		8	8	–
Практические занятия (ПЗ)		10	10	–
Самостоятельная работа (СРС)	3,40	122	122	–
в том числе:				
Самостоятельное изучение тем и разделов		18	18	–
Самоподготовка к текущему контролю знаний		79	79	–
Подготовка к тестированию		15	15	–
Написание контрольной работы		10	10	–
Подготовка и сдача зачёта с оценкой	0,10	4	4	–

Вид учебной работы	Трудоёмкость			
	зач. ед.	час.	по семестрам	
			№ 9	№ 10
Вид контроля	Зачёт с оценкой			

* задания выполняются на платформе *LMS Moodle* (на сайте <http://e.kgau.ru>)

4. Структура и содержание дисциплины

4.1. Структура дисциплины

Таблица 2

Тематический план

Раздел дисциплины (модули)	Всего часов	В том числе			Формы контроля
		лекции	практические занятия	СРС	
Модуль 1. Основы управления государственной и муниципальной собственностью	47	3	4	40	Проверка выполнения заданий на платформе <i>LMS Moodle</i> (на сайте http://e.kgau.ru)
Модуль 2. Управление объектами государственной и муниципальной собственности	66	3	3	60	
Модуль 3. Эффективность управления государственной и муниципальной собственностью	27	2	3	22	
Зачет с оценкой	4				
Итого	144	8	10	122	Зачёт с оценкой

4.2. Трудоёмкость модулей и модульных единиц дисциплины

Таблица 3

Трудоёмкость модулей и модульных единиц дисциплины

Наименование модулей и модульных единиц дисциплины	Всего часов на модуль	Контактная работа		Внеаудиторная работа (СРС)
		Л	ПЗ	
Модуль 1 (Основы управления государственной и муниципальной собственностью)	47	3	4	40
Модульная единица 1.1 (Государственная собственность в рыночной экономике)	22	1	1	20
Модульная единица 1.2 (Система управления государственной собственностью)	25	2	3	20
Модуль 2 (Управление объектами государственной и муниципальной собственности)	66	3	3	60
Модульная единица 2.1 (Государственная собственность как объект управления)	23	2	1	20
Модульная единица 2.2 (Анализ проблем управления федеральной собственностью в условиях переходной экономики)	22	1	1	20
Модуль 3 (Эффективность управления государственной и муниципальной собственностью)	21	–	1	20
Модульная единица 3.1 (Сущность, критерии эффективности и методы управления государственной собственностью)	27	2	3	22
Модульная единица 3.2 (Организация эффективного механизма управления государственной собственностью)	27	2	3	22
ИТОГО	144	8	10	122

4.3. Содержание модулей дисциплины

Модуль 1. Основы управления государственной и муниципальной собственностью

Модульная единица 1.1. Государственная собственность в рыночной экономике

Цели управления государственной собственностью. Собственность как категория экономики и управления. Структура отношений собственности. Отношения «Субъект-объект собственности». Отношения между собственниками. Формы и уровни собственности (государственная, муниципальная, частная, смешанная собственность). Взаимопроникновение форм собственности. Федеральная собственность и собственность субъектов РФ. Порядок отнесения государственного имущества к разным уровням. Передача собственности на нынешнем этапе развития: проблемы и решения. Порядок разграничения государственной собственности на землю.

Модульная единица 1.2. Система управления государственной собственностью

Концептуальные основы построения системы управления государственной собственностью. Система управления государственной собственностью. Функции и структура органов управления государственной собственностью. Место Министерства имущества РФ в сложившейся системе. Контроль за использованием земельных ресурсов. Подходы к организации управления государственной собственностью. Взаимодействие с частной и другими видами негосударственной собственности.

Модуль 2. Управление объектами государственной и муниципальной собственности

Модульная единица 2.1. Государственная собственность как объект управления

Проблемы управления государственной собственностью. Государственная собственность как объект управления. Субъекты права собственности. Право собственности. Классификация форм собственности.

Модульная единица 2.2. Анализ проблем управления федеральной собственностью в условиях переходной экономики

Текущее состояние управления собственностью. Направления деятельности по оптимизации управления объектами основных средств. Совершенствование управления собственностью.

Модуль 3. Эффективность управления государственной и муниципальной собственностью

Модульная единица 3.1. Сущность, критерии эффективности и методы управления государственной собственностью

Сущность, критерии эффективности и методы управления государственной собственностью. Выделение федеральной собственности и ее структуризация. Классификация методов управления ГС. Оценка рыночной стоимости пакетов акций.

Модульная единица 3.2. Организация эффективного механизма управления государственной собственностью

Варианты организации эффективного механизма управления государственной собственностью в субъекте Федерации. Контроль за распоряжением государственной собственностью и эффективность ее использования. Содержание постприватизационного надзора. Контроль за выполнением обязательств, принятых по сделкам приватизации. Органы постприватизационного надзора за рубежом и их полномочия. Контроль за эффективностью использования государственной собственности. Государственный контроль за эффективностью использования имущества федеральных ГУПов. Государственный контроль за эффективностью участия РФ в уставных капиталах обществ и товариществ. Виды контроля (предварительный, текущий, последующий).

Содержание лекционного курса

№ п/п	№ модуля и модульной единицы дисциплины	№ и тема лекции	Вид ¹ контрольного мероприятия	Кол-во часов
Модуль 1 (Основы управления государственной и муниципальной собственностью)				3
1.	Модульная единица 1.1 (Государственная собственность в рыночной экономике)	Лекция № 1. Государственная собственность в рыночной экономике	Тестирование, зачет	1
	Модульная единица 1.2 (Система управления государственной собственностью)	Лекция № 2. Система управления государственной собственностью	Тестирование, зачет	2
Модуль 2 (Управление объектами государственной и муниципальной собственности)				3
2.	Модульная единица 2.1 (Государственная собственность как объект управления)	Лекция № 3. Государственная собственность как объект управления	Тестирование, зачет	1
	Модульная единица 2.2 (Анализ проблем управления федеральной собственностью в условиях переходной экономики)	Лекция № 4. Анализ проблем управления федеральной собственностью в условиях переходной экономики	Тестирование, зачет	2
Модуль 3 (Эффективность управления государственной и муниципальной собственностью)				2
3	Модульная единица 3.1 (Сущность, критерии эффективности и методы управления государственной собственностью)	Лекция № 5. Сущность, критерии эффективности и методы управления государственной собственностью	Тестирование, зачет	1
	Модульная единица 3.2 (Организация эффективного механизма управления государственной собственностью)	Лекция № 6. Организация эффективного механизма управления государственной собственностью	Тестирование, зачет	1
Итого			Зачет с оценкой	8

¹Вид мероприятия: тестирование, коллоквиум, зачёт, зачет с оценкой, другое

4.4. Лабораторные/практические/семинарские занятия

Таблица 5

Содержание занятий и контрольных мероприятий

№ п/п	№ модуля и модульной единицы дисциплины	№ и название практических занятий с указанием контрольных мероприятий	Вид ² контрольного мероприятия	Кол-во часов
	Модуль 1. (Основы управления государственной и муниципальной собственностью)			4
1.	Модульная единица 1.1 (Государственная собственность в рыночной экономике)	Занятие № 1. (Структура отношений собственности. Отношения «Субъект-объект собственности»)	Тестирование, опрос	0,5
		Занятие № 2. (Формы и уровни собственности)	Тестирование, опрос	0,5
		Занятие № 3. (Порядок отнесения государственного имущества к разным уровням)	Тестирование, опрос	0,5
		Занятие № 4. (Передача собственности на нынешнем этапе развития: проблемы и решения)	Тестирование, опрос	0,5
		Занятие № 5. (Порядок разграничения государственной собственности на землю)	Тестирование, опрос	0,5
	Модульная единица 1.2 (Система управления государственной собственностью)	Занятие № 6. (Система управления государственной собственностью)	Тестирование, опрос	0,5

²Вид мероприятия: тестирование, коллоквиум, зачёт, зачет с оценкой, другое

№ п/п	№ модуля и модульной единицы дисциплины	№ и название практических занятий с указанием контрольных мероприятий	Вид ² контрольного мероприятия	Кол-во часов
		Занятие № 7. (Функции и структура органов управления государственной собственностью)	Тестирование, опрос	0,5
		Занятие № 8. (Контроль за использованием земельных ресурсов)	Тестирование, опрос	0,5
	Модуль 2. (Управление объектами государственной и муниципальной собственности)			3
2.	Модульная единица 2.1 (Государственная собственность как объект управления)	Занятие № 9. (Государственная собственность как объект управления)	Тестирование, опрос	1
		Занятие № 10. (Классификация форм собственности)	Тестирование, опрос	0,5
	Модульная единица 2.2 (Анализ проблем управления федеральной собственностью в условиях переходной экономики)	Занятие № 11. (Направления деятельности по оптимизации управления объектами основных средств)	Тестирование, опрос	1
		Занятие № 12. (Совершенствование управления собственностью)	Тестирование, опрос	0,5
	Модуль 3. (Эффективность управления государственной и муниципальной собственностью)			3
3	Модульная единица 3.1 (Сущность, критерии эффективности и методы управления государственной собственностью)	Занятие № 13. (Выделение федеральной собственности и ее структуризация)	Тестирование, опрос	0,5
		Занятие № 14. (Оценка рыночной стоимости пакетов акций)	Тестирование, опрос	0,5

№ п/п	№ модуля и модульной единицы дисциплины	№ и название практических занятий с указанием контрольных мероприятий	Вид ² контрольного мероприятия	Кол- во часов
	Модульная единица 3.2 (Организация эффективного механизма управления государственной собственностью)	Занятие № 15. (Государственный контроль за эффективностью использования имущества федера- льных ГУПов)	Тестирова- ние, опрос	0,5
Занятие № 16. (Контроль за распоряжением государственной собственностью и эффективностью ее использования)		Тестирова- ние, опрос	0,5	
Занятие № 17. (Содержание постприватиза- ционного надзора)		Тестирова- ние, опрос	0,5	
Занятие № 18. (Государственный контроль за эффек- тивностью участия РФ в уставных капиталах обществ и товариществ)		Тестирова- ние, опрос	0,5	
Итого			Зачет с оценкой	10

4.5. Самостоятельное изучение разделов дисциплины и виды самоподготовки к текущему контролю знаний

4.5.1. Перечень вопросов для самостоятельного изучения и видов самоподготовки к текущему контролю знаний

Таблица 6

Перечень вопросов для самостоятельного изучения и видов самоподготовки к текущему контролю знаний

№ п/п	№ модуля и модульной единицы	Перечень рассматриваемых вопросов для самостоятельного изучения	Кол-во часов
Самостоятельное изучение разделов дисциплины			18
1	Модуль 1 (Основы управления государственной и муниципальной собственностью)		6
1.1	Модульная единица 1.1 (Государственная собственность в рыночной экономике)	1. Отношения между собственниками. 2. Федеральная собственность и собственность субъектов РФ.	2
1.2	Модульная единица 1.2 (Система управления государственной собственностью)	3. Место Министерства имущества РФ в сложившейся системе. 4. Взаимодействие с частной и другими видами негосударственной собственности.	4
2	Модуль 2 (Управление объектами государственной и муниципальной собственности)		6
2.1	Модульная единица 2.1 (Государственная собственность как объект управления)	5. Субъекты права собственности. 6. Право собственности.	6
3	Модуль 3 (Эффективность управления государственной и муниципальной собственностью)		6
3.1	Модульная единица 3.1 (Сущность, критерии эффективности и методы управления государственной собственностью)	7. Классификация методов управления ГС.	2
3.2	Модульная единица 3.2 (Организация эффективного механизма управления государственной собственностью)	8. Органы постприватизационного надзора за рубежом и их полномочия.	4

№ п/п	№ модуля и модульной единицы	Перечень рассматриваемых вопросов для самостоятельного изучения	Кол-во часов
Самоподготовка к текущему контролю знаний			79
		- изучение теоретического материала, прочитанного на лекциях	39
		- подготовка к практическим занятиям	40
Подготовка к тестированию			15
Написание контрольной работы			10
ВСЕГО			122

* задания выполняются на платформе *LMS Moodle* (на сайте <http://e.kgau.ru>)

4.5.2. Курсовые проекты (работы)/ контрольные работы/ расчетно-графические работы/ учебно-исследовательские работы

Темы контрольных работ:

Модуль 1

(Основы управления государственной и муниципальной собственностью):

1. Понятие собственности, его философские, экономические и правовые аспекты.
2. Разграничение государственной собственности в РФ.
3. Система управления государственной собственностью в РФ.
4. Организационно-правовые основы управления государственным имуществом.
5. Цели, задачи и принципы управления государственным имуществом.
6. Управление унитарными предприятиями и учреждениями.
7. Управление акциями.

Модуль 2

(Управление объектами государственной и муниципальной собственности):

1. Система управления муниципальной собственностью в РФ.
2. Органы управления муниципальным имуществом.

3. Источники формирования и направления расходования средств местного бюджета.
4. Цели, задачи и пути реализации муниципальных облигационных займов.
5. Инвестиционная деятельность в системе управления государственной и муниципальной собственностью.
6. Источники и методы финансирования инвестиций.
7. Организация и регулирование инвестиционной деятельности на государственном и муниципальном уровнях.
8. Оценка эффективности инвестиционных проектов.
9. Недвижимость как объект государственного и муниципального управления.
10. Виды объектов недвижимости, их значение и особенности.
11. Государственная регистрация прав на недвижимое имущество и сделок с ним.
12. Информационные технологии учета и регистрации недвижимости.
13. Правовое регулирование земельных отношений в РФ.
14. Право собственности и иные вещные права на землю.
15. Разграничение государственной собственности на землю.
16. Особенности организации землепользования.
17. Управление объектами культурного наследия.
18. Особенности владения, пользования и распоряжения объектами культурного наследия.
19. Организация историко-культурной экспертизы и учета объектов культурного наследия.
20. Особенности и виды работ по сохранению объектов культурного наследия.
21. Государственное и муниципальное управление объектами жилищной сферы.

22. Сущность и содержание жилищной сферы. Воспроизводство основных фондов жилищной сферы.

23. Основы государственной и муниципальной жилищной политики.

24. Жилищное инвестирование.

25. Сделки с недвижимостью в жилищной сфере.

26. Доходы от управления муниципальной собственностью: понятие и основные виды.

27. Формирование доходов от управления муниципальными земельными и прочими природными ресурсами.

28. Использование доходов, полученных в результате приватизации муниципального имущества.

29. Формирование доходов от сдачи муниципального имущества в аренду.

30. Управление ценными бумагами, находящимися в муниципальной собственности.

31. Сущность, цели и задачи оценки недвижимости.

32. Основные принципы оценки объектов недвижимости.

33. Методы оценки недвижимости, их виды и особенности применения.

34. Затратный, доходный и рыночный методы оценки недвижимости.

Модуль 3

(Эффективность управления государственной и муниципальной собственностью):

1. Приватизация государственной и муниципальной собственности.

2. Формирование приватизационной политики.

3. Государственная программа приватизации.

4. Порядок и способы проведения приватизации государственного и муниципального имущества.

5. Результаты приватизации в России.

6. Зарубежный опыт приватизации.

7. Доходы от управления муниципальной собственностью: понятие и основные виды.

8. Формирование доходов от управления муниципальными земельными и прочими природными ресурсами.

9. Формирование доходов от управления муниципальным имуществом.

10. Управление ценными бумагами, находящимися в муниципальной собственности.

11. Механизм банкротства предприятий в рамках системы управления государственной и муниципальной собственностью.

12. Общая характеристика банкротства. Понятия, используемые при банкротстве.

13. Разработка плана финансового оздоровления неплатежеспособных предприятий.

Оценивание контрольных работ:

1) Оформление – 1-2 балла;

2) Содержание – 4-8 баллов;

3) Защита – 5-10 баллов.

Итого: **10-20**баллов.

5. Взаимосвязь видов учебных занятий

Таблица 7

Взаимосвязь компетенций с учебным материалом и контролем знаний бакалавров

Компетенции	Лекции	ПЗ	СРС	Вид контроля
Способность находить организационно-управленческие решения, оценивать результаты и последствия принятого управленческого решения и готовность нести за них ответственность с позиций	М 1-3 (1-3)	М 1-3 (1-3)	М 1-3 (1-3)	Тестирование, опрос, зачёт с оценкой

Компетенции	Лекции	ПЗ	СРС	Вид контроля
социальной значимости принимаемых решений (ОПК-2)				
Умение применять основные экономические методы для управления государственным и муниципальным имуществом, принятия управленческих решений по бюджетированию и структуре государственных (муниципальных) активов (ПК-3)	М 1-3 (1-3)	М 1-3 (1-3)	М 1-3 (1-3)	Тестирование, опрос, зачёт с оценкой

6. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины

6.1 Основная литература

1. Дойников, И.В. Управление государственной собственностью: учебное пособие / И. В. Дойников; Рос. акад. образования, Моск. психол.-социол. ун-т. - Москва: МПСУ; Воронеж: МОДЭК, 2012. - 183 с.

2. Талапина, Э. В. Управление государственной собственностью / Э. В. Талапина. - СПб.: Юридич. центр Пресс, 2002. - 455 с.

6.2. Дополнительная литература

3. Управление государственной собственностью: учебник / под ред. В. И. Кошкина. - Изд., расшир. и доп. - М.: Экмос, 2002. - 664 с.

6.3. Методические указания, рекомендации и другие материалы к занятиям

Организация изучения дисциплины «Управление государственной и муниципальной собственностью» предполагает следующие основные моменты:

Во-первых, практические занятия организованы так, чтобы закрепление теоретического материала проводилось в активных формах, предполагающих значительную работу слушателей с конкретными источниками, статистическими материалами и информационными базами.

Во-вторых, программа предполагает проведение семинарских занятий в следующих основных формах:

- дискуссии, в ходе которых слушатели обсуждают материал, предварительно прочитанный в свободной форме по перечню вопросов. Организатором дискуссии может быть либо преподаватель, либо один или несколько слушателей, которые в этом случае получают возможность практиковаться в ведении дискуссии и экспресс-анализе высказанных в ходе дискуссии суждений. Дискуссия заканчивается подведением итогов и обобщением основных высказанных позиций.

- одним из важнейших направлений работы является выполнение итоговой проектной работы (в малых группах), целью которой является практическое применение полученных теоретических знаний.

6.4. Программное обеспечение

1. Microsoft Office SharePoint Designer 2007 Russian Academic OPEN. Академическая лицензия №44937729 от 15.12.2008.

2. Справочная правовая система «Консультант+» Учебная лицензия.

3. ГАРАНТ. Сайт позволяет ознакомиться с законодательством РФ (с комментариями), а также с новостями органов государственной власти РФ <http://www.garant.ru>; Учебная лицензия.

4. Банк данных «Библиотека копий официальных публикаций правовых актов» <http://lib.ksrf.ru/>.

5. Moodle 3.5.6a (система дистанционного образования). распространяемое ПО).

КАРТА ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ЛИТЕРАТУРОЙ

Кафедра «Управления и маркетинга в АПК».

Направление подготовки (специальность): 38.03.04 Государственное и муниципальное управление.

Дисциплина: Управление государственной муниципальной собственностью. Количество студентов: 20

Общая трудоемкость дисциплины 144 часов: лекции 8 часов; практические занятия 10 часа; СРС 122 часа.

Вид занятий	Наименование	Авторы	Издательство	Год издания	Вид издания		Место хранения		Необходимое количество экз.	Количество экз. в вузе
					Печ.	Электр.	Библ.	Каф.		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Основная										
Л, ПЗ, СРС	Управление государственной собственностью	Дойников И.В.	Москва МПСУ	2012	+		+		10	4
Л, ПЗ, СРС	Управление государственной собственностью	Талапина Э.В.	СПБ Юридж. центр Пресс	2002	+		+		10	3
Дополнительная литература										
Л, ПЗ, СРС	Управление государственной собственностью	Кошкин В.И.	Москва: Экмос	2002	+		+		5	2

Зав. библиотекой



Председатель МК
института



Зав. кафедрой



7. Критерии оценки знаний, умений, навыков и заявленных компетенций

Текущая аттестация студентов производится в дискретные временные интервалы преподавателем, ведущим лекционные и практические занятия по дисциплине в следующих формах:

- Тестирование.

Для допуска к экзамену студенту необходимо выполнить и защитить контрольную работу, которая является допуском к итоговому тестированию.

Контрольная работа для студентов заочной формы обучения выполняется в соответствии с методическими указаниями, которые находятся в ЭОК «Управление государственной и муниципальной собственностью» в ЭИОС Moodle.

Итоговое тестирование включает в себя тестирующие материалы по всему курсу «Управление государственной и муниципальной собственностью» (35 тест-заданий в одном варианте).

Баллы, полученные на итоговом тестировании суммируются с баллами, полученными в течение семестра на текущей аттестации и выводится итоговая оценка по зачёту по следующим критериям:

60 – 72 – минимальное количество баллов – оценка «удовлетворительно».

73 – 86 – среднее количество баллов – оценка «хорошо».

87 – 100 – максимальное количество баллов – оценка «отлично».

Вопросы к зачету с оценкой:

1. Понятие собственности, его философские, экономические и правовые аспекты.
2. Разграничение государственной собственности в РФ.
3. Система управления государственной собственностью в РФ.
4. Организационно-правовые основы управления государственным имуществом.

5. Цели, задачи и принципы управления государственным имуществом.
6. Управление унитарными предприятиями и учреждениями.
7. Управление акциями.
8. Система управления муниципальной собственностью в РФ.
9. Органы управления муниципальным имуществом.
10. Источники формирования и направления расходования средств местного бюджета.
11. Цели, задачи и пути реализации муниципальных облигационных займов.
12. Инвестиционная деятельность в системе управления государственной и муниципальной собственностью.
13. Источники и методы финансирования инвестиций.
14. Организация и регулирование инвестиционной деятельности на государственном и муниципальном уровнях.
15. Оценка эффективности инвестиционных проектов.
16. Недвижимость как объект государственного и муниципального управления.
17. Виды объектов недвижимости, их значение и особенности.
18. Государственная регистрация прав на недвижимое имущество и сделок с ним.
19. Информационные технологии учета и регистрации недвижимости.
20. Правовое регулирование земельных отношений в РФ.
21. Право собственности и иные вещные права на землю.
22. Разграничение государственной собственности на землю.
23. Особенности организации землепользования.
24. Управление объектами культурного наследия.
25. Особенности владения, пользования и распоряжения объектами культурного наследия.

26. Организация историко-культурной экспертизы и учета объектов культурного наследия.
27. Особенности и виды работ по сохранению объектов культурного наследия.
28. Государственное и муниципальное управление объектами жилищной сферы.
29. Сущность и содержание жилищной сферы. Воспроизводство основных фондов жилищной сферы.
30. Основы государственной и муниципальной жилищной политики.
31. Жилищное инвестирование.
32. Сделки с недвижимостью в жилищной сфере.
33. Доходы от управления муниципальной собственностью: понятие и основные виды.
34. Формирование доходов от управления муниципальными земельными и прочими природными ресурсами.
35. Использование доходов, полученных в результате приватизации муниципального имущества.
36. Формирование доходов от сдачи муниципального имущества в аренду.
37. Управление ценными бумагами, находящимися в муниципальной собственности.
38. Сущность, цели и задачи оценки недвижимости.
39. Основные принципы оценки объектов недвижимости.
40. Методы оценки недвижимости, их виды и особенности применения.
41. Затратный, доходный и рыночный методы оценки недвижимости.
42. Особенности оценки отдельных объектов недвижимости.
43. Приватизация государственной и муниципальной собственности.
44. Формирование приватизационной политики.
45. Государственная программа приватизации.

46. Порядок и способы проведения приватизации государственного и муниципального имущества.

47. Результаты приватизации в России.

48. Зарубежный опыт приватизации.

49. Доходы от управления муниципальной собственностью: понятие и основные виды.

50. Формирование доходов от управления муниципальными земельными и прочими природными ресурсами.

51. Формирование доходов от управления муниципальным имуществом.

52. Управление ценными бумагами, находящимися в муниципальной собственности.

53. Механизм банкротства предприятий в рамках системы управления государственной и муниципальной собственностью.

54. Общая характеристика банкротства. Понятия, используемые при банкротстве.

55. Разработка плана финансового оздоровления неплатежеспособных предприятий.

Обучающийся, не сдавший экзамен, приходит на пересдачу в сроки в соответствии с графиком ликвидации академических задолженностей: http://www.kgau.ru/new/news/news/2017/grafik_lz.pdf.

8. Материально-техническое обеспечение дисциплины

Для проведения лекционных и практических занятий необходимо использовать средства мультимедиа. Имеется университетская компьютерная сеть, включающая в себя все компьютеры ВУЗа, подключённые к системе «Интернет», что обеспечивает свободный выход к нужным источникам информации (сайт Красноярского ГАУ (<http://www.kgau.ru>), «Электронный университет» на базе –*LMSMoodle*(<http://e.kgau.ru>), библиотеки вуза (<http://www.kgau.ru/new/biblioteka>) и т. д.).

9. Методические указания для обучающихся по освоению дисциплины

В начале обучения распределяются формы и виды внеаудиторной самостоятельной работы, учитываются желания и возможности бакалавров. Преподаватель консультирует и контролирует ход выполнения работы, назначает сроки защиты.

В кабинетах кафедры «Управления и маркетинга в АПК» множество видов самостоятельной работы, образцы работ, списки рекомендуемой литературы специальной и периодической. Разработаны критерии оценивания результатов самостоятельной работы.

На практических занятиях необходимо активно использовать возможности для самостоятельной работы бакалавров (решение ситуационных задач, применение методики «деловых игр», рецензирования и оценки работ самими бакалаврами).

На лекциях шире использовать мультимедийные технологии, опрос по ключевым вопросам изложенного и пройденного материала для активизации СРС.

10. Образовательные технологии

Таблица 9

Название раздела дисциплины или отдельных тем	Вид занятия	Используемые образовательные технологии	Часы
Формы и уровни собственности	ПЗ	Дискуссия, разбор ситуации	2
Функции и структура органов управления государственной собственностью	ПЗ	Дискуссия, разбор ситуации	2
Контроль за использованием земельных ресурсов	ПЗ	Дискуссия, разбор ситуации	2
Государственная собственность как объект управления	ПЗ	Дискуссия, разбор ситуации	2
Совершенствование управления	ПЗ	Дискуссия,	2

Название раздела дисциплины или отдельных тем	Вид занятия	Используемые образовательные технологии	Часы
собственностью		разбор ситуации	
Контроль за распоряжением государственной собственностью и эффективность ее использования	ПЗ	Дискуссия, разбор ситуации	2
Всего:			12
из них, в интерактивной форме			6

ИЗМЕНЕНИЯ

Дата	Раздел	Изменения	Комментарии

Программу разработали:

ФИО, ученая степень, ученое звание

(подпись)

