

МИНИСТЕРСТВО СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ДЕПАРТАМЕНТ НАУЧНО-ТЕХНОЛОГИЧЕСКОЙ ПОЛИТИКИ И  
ОБРАЗОВАНИЯ  
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ  
УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«КРАСНОЯРСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АГРАРНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»

Институт экономики и управления АПК  
Кафедра государственного, муниципального  
управления и кадровой политики

**СОГЛАСОВАНО**

Директор института Шапорова З.Е.

"10" марта 2020 г.

**УТВЕРЖДАЮ**

Ректор Пыжикова Н.И.

"26" марта 2020 г.

**РАБОЧАЯ ПРОГРАММА УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ**

Управление земельными ресурсами в муниципальных образованиях

ФГОС ВО

Направление подготовки 38.03.04  
«Государственное и муниципальное управление»  
(код, наименование)

Профиль (Управление муниципальными образованиями)

Курс 3

Семестр (*Ы*) 5

Форма обучения заочная

Квалификация выпускника бакалавр

Красноярск, 2020

Составители: Газизов Р.М., ст. преподаватель

«27» февраля 2020 г.

Программа разработана в соответствии с ФГОС ВО по направлению подготовки 38.03.04 Государственное и муниципальное управление, профиль «Управление муниципальными образованиями».

Программа обсуждена на заседании кафедры протокол № 7 «27» февраля 2020 г.

Зав. кафедрой Фомина Л.В., к.с.-х.н., доцент

«27» февраля 2020 г.

## **Лист согласования рабочей программы**

Программа принята методической комиссией института ЭиУ АПК  
№ 7 « 10» марта 2020 г.

Председатель методической комиссии Белова Л.А., ст. преподаватель

«10» марта 2020 г.

Заведующий выпускающей кафедры по направлению подготовки  
Фомина Л.В., канд. с.-х. наук, доцент

«27» февраля 2020 г.

# Оглавление

<b>АННОТАЦИЯ</b> .....	<b>5</b>
<b>1. ТРЕБОВАНИЯ К ДИСЦИПЛИНЕ</b> .....	<b>5</b>
1.1. ВНЕШНИЕ И ВНУТРЕННИЕ ТРЕБОВАНИЯ .....	5
1.2. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ В УЧЕБНОМ ПРОЦЕССЕ .....	5
<b>2. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ДИСЦИПЛИНЫ. КОМПЕТЕНЦИИ, ФОРМИРУЕМЫЕ В РЕЗУЛЬТАТЕ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ</b> .....	<b>6</b>
<b>3. ОРГАНИЗАЦИОННО-МЕТОДИЧЕСКИЕ ДАННЫЕ ДИСЦИПЛИНЫ</b> .....	<b>7</b>
<b>4. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ</b> .....	<b>7</b>
4.1. СТРУКТУРА ДИСЦИПЛИНЫ.....	7
4.2. ТРУДОЁМКость МОДУЛЕЙ И МОДУЛЬНЫХ ЕДИНИЦ ДИСЦИПЛИНЫ .....	8
4.3. СОДЕРЖАНИЕ МОДУЛЕЙ ДИСЦИПЛИНЫ .....	8
4.4. ЛАБОРАТОРНЫЕ/ПРАКТИЧЕСКИЕ/СЕМИНАРСКИЕ ЗАНЯТИЯ .....	11
4.5. САМОСТОЯТЕЛЬНОЕ ИЗУЧЕНИЕ РАЗДЕЛОВ ДИСЦИПЛИНЫ .....	12
4.5.1. <i>Перечень вопросов для самостоятельного изучения</i> .....	12
4.5.2. <i>Курсовые проекты (работы)/ контрольные работы/ расчетно-графические работы/ учебно-исследовательские работы</i> .....	13
<b>5. ВЗАИМОСВЯЗЬ ВИДОВ УЧЕБНЫХ ЗАНЯТИЙ</b> .....	<b>14</b>
<b>6. УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ И ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ</b> .....	<b>14</b>
6.1. ОСНОВНАЯ ЛИТЕРАТУРА .....	14
6.2. ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ЛИТЕРАТУРА .....	14
6.3. МЕТОДИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ, РЕКОМЕНДАЦИИ И ДРУГИЕ МАТЕРИАЛЫ К ЗАНЯТИЯМ.....	14
6.4. ПРОГРАММНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ .....	14
КАРТА ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ЛИТЕРАТУРОЙ .....	15
<b>7. КРИТЕРИИ ОЦЕНКИ ЗНАНИЙ, УМЕНИЙ, НАВЫКОВ И ЗАЯВЛЕННЫХ КОМПЕТЕНЦИЙ</b> .....	<b>16</b>
<b>8. МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ</b> .....	<b>17</b>
<b>9. МЕТОДИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ ОБУЧАЮЩИМСЯ ПО ОСВОЕНИЮ ДИСЦИПЛИНЫ</b> ....	<b>17</b>
<b>10. ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ</b> .....	<b>18</b>
<b>ПРОТОКОЛ СОГЛАСОВАНИЯ РПД</b> .....	<b>19</b>

## Аннотация

Дисциплина Б1.В.10 «Управление земельными ресурсами в муниципальных образованиях» относится к обязательным дисциплинам вариативной части дисциплин подготовки студентов по направлению подготовки 38.03.04 «Государственное и муниципальное управление». Дисциплина реализуется в институте экономики управления АПК кафедрой «Управление и маркетинг в АПК».

Дисциплина Б1.В.10 «Управление земельными ресурсами в муниципальных образованиях» нацелена на формирование **профессиональных компетенций**:

- умением оценивать соотношение планируемого результата и затрачиваемых ресурсов (ПК-22);

Методика преподавания данной дисциплины предполагает чтение лекций, проведение практических занятий, самостоятельную работу студентов.

Содержание дисциплины охватывает круг вопросов, связанных с системой компетенций, определяющих личную способность студентов решать определенный класс профессиональных задач, формирование навыков обработки данных при исследовании экономических процессов.

Преподавание дисциплины предусматривает следующие формы организации учебного процесса: чтение лекций, опросы и собеседования на практических занятиях, письменные задания, промежуточное тестирование по основным разделам курса. Самостоятельная работа студентов в рамках курса включает освоение теоретического материала по рекомендуемой литературе, подготовку к практическим занятиям.

Формами контроля и оценки знаний и умений студентов являются коммуникации на лекциях, опросы и собеседования на практических занятиях, письменные задания, промежуточное тестирование по основным разделам курса. Программой дисциплины предусмотрены следующие виды контроля: текущий контроль успеваемости в форме тестирования и промежуточный контроль в форме зачета.

Общая трудоемкость освоения дисциплины составляет 3,0 зач. ед., 108 часов. Программой дисциплины предусмотрены лекции (6 часов), практические занятия (6 часов, из них 2 в интерактивной форме), самостоятельная работа студентов (92 часа). Промежуточный контроль – зачет (4 часа).

### 1. Требования к дисциплине

#### 1.1 Внешние и внутренние требования

##### 1.1. Внешние и внутренние требования

Дисциплина Б1.В.10 «Управление земельными ресурсами в муниципальных образованиях», включена в ОПОП, в обязательные дисциплины, в вариативную часть.

Реализация в дисциплине «Управление земельными ресурсами в муниципальных образованиях» требований ФГОС ВО, ОПОП ВО и Учебного плана по направлению подготовки 38.03.04 «Государственное и муниципальное управление» должна формировать следующие компетенции:

##### **профессиональных компетенций:**

- умением оценивать соотношение планируемого результата и затрачиваемых ресурсов (ПК-22);

##### 1.2. Место дисциплины в учебном процессе

Предшествующими курсами, на которых непосредственно базируется дисциплина «Управление земельными ресурсами в муниципальных образованиях» являются «История государственного управления», «Основы права», «Экономическая теория (микроэкономика и макроэкономика)».

Дисциплина «Управление земельными ресурсами в муниципальных образованиях» является основополагающим для изучения следующих дисциплин: «Основы управления персоналом», «Государственная и муниципальная служба», «Принятие и исполнение государственных решений», «Основы государственного и муниципального управления»

## **2. Цели и задачи дисциплины. Компетенции, формируемые в результате освоения.**

**Целью изучения данной дисциплины является:** - освоение теоретических знаний приобретения практических навыков управления земельными ресурсами в муниципальных образованиях.

Задачами дисциплины являются:

- Изучить категориально-понятийный аппарат дисциплины;
- Ознакомиться с системой функций и мероприятий в области управления земельными ресурсами;
- Освоить организационно-правовой механизм управления земельными ресурсами;
- Изучить экономическими механизмами управления земельными ресурсами;
- Приобрести навыки управления земельными ресурсами в муниципальных образованиях.

В результате изучения дисциплины студент должен:

Знать:

- основные положения управления земельными ресурсами;
- способы учета и мониторинга земельных ресурсов;
- управление земельными ресурсами в муниципальных образованиях;
- организационно-правовой и экономический механизм управления земельными ресурсами.

Уметь:

- применять основные методы и приемы определения эффективности управления земельными ресурсами;
- проводить оценку земель населенных пунктов и финансово-экономические риски оценки.

Владеть:

- навыками моделирования системы управления земельными ресурсами;
- основными методами управления земельными ресурсами.

Реализация в дисциплине «Управление земельными ресурсами в муниципальных образованиях» требований ФГОС ВО, ОПОП ВО и Учебного плана по направлению подготовки 38.03.04 «Государственное и муниципальное управление» должна формировать следующие компетенции:

**профессиональных компетенций:**

- умением оценивать соотношение планируемого результата и затрачиваемых ресурсов (ПК-22).

### 3. Организационно-методические данные дисциплины

Общая трудоёмкость дисциплины составляет 3 зач. ед. (108 часов), их распределение по видам работ и по семестрам представлено в таблице 1.

Таблица 1

**Распределение трудоёмкости дисциплины по видам работ по семестрам**

Вид учебной работы	Трудоёмкость		
	зач. ед.	час.	по семестрам № 5
<b>Общая трудоёмкость</b> дисциплины по учебному плану	<b>3,0</b>	<b>108</b>	<b>108</b>
<b>Контактная работа</b>	<b>0,4</b>	<b>12</b>	<b>12</b>
Лекции (Л)		6	6
Практические занятия (ПЗ)		6	6
<b>Самостоятельная работа (СРС)</b>	<b>2,5</b>	<b>92</b>	<b>92</b>
в том числе:			
самостоятельное изучение разделов дисциплины		18	18
самоподготовка к текущему контролю знаний		54	54
написание контрольной работы		20	20
<b>Подготовка к зачету</b>	<b>0,1</b>	<b>4</b>	<b>4</b>
<b>Вид контроля:</b>	<b>Зачет</b>		

### 4. Структура и содержание дисциплины

#### 4.1. Структура дисциплины

Структура дисциплины отражается в виде таблицы 2.

Таблица 2

**Тематический план**

№	Раздел дисциплины	Всего часов в трудоёмкости	В том числе		Формы контроля
			Л	Пр	
2	ДМ1- Теоретические основы управления земельными ресурсами.	<b>34</b>	<b>2</b>	<b>2</b>	Тестирование, опрос, реферат
3	ДМ2- Контроль за соблюдением земельного законодательства, охраной и использованием земель (земельный контроль)	<b>34</b>	<b>2</b>	<b>2</b>	Тестирование, опрос, реферат
4	ДМ3- Организационно-правовой и экономический механизм управления земельными ресурсами	<b>36</b>	<b>2</b>	<b>2</b>	Тестирование, опрос, реферат
	зачет	<b>4</b>	—	—	
<b>Итого</b>		<b>108</b>	<b>6</b>	<b>6</b>	<b>Зачет</b>

#### 4.2. Трудоемкость модулей и модульных единиц дисциплины

Таблица 3

**Трудоемкость модулей и модульных единиц дисциплины**

Наименование модулей и модульных единиц дисциплины	Всего часов на модуль	Аудиторная Работа		Внеаудиторная работа (СРС)
		Л	ПЗ	
<b>Модуль 1. Теоретические основы управления земельными ресурсами.</b>	<b>34</b>	<b>2</b>	<b>2</b>	<b>30</b>
Модульная единица 1.1 Основные теоретические положения системы управления земельными ресурсами.	17	1	1	15
Модульная единица 1.2 Управление земельными ресурсами субъектов, муниципальных образований и городов	17	1	1	15
<b>Модуль 2. Контроль за соблюдением земельного законодательства, охраной и использованием земель (земельный контроль)</b>	<b>34</b>	<b>2</b>	<b>2</b>	<b>30</b>
Модульная единица 2.1 Источники земельного права	17	1	1	15
Модульная единица 2.2 Контроль за соблюдением земельного законодательства, охраной и использованием земель (земельный контроль)	17	1	1	15
<b>Модуль 3. Организационно-правовой и экономический механизм управления земельными ресурсами</b>	<b>36</b>	<b>2</b>	<b>2</b>	<b>32</b>
Модульная единица 3.1 Организационно-правовой и экономический механизм управления земельными ресурсами	18	1	1	16
Модульная единица 3.2 Основные методы и приемы определения эффективности управления земельными ресурсами	18	1	1	16
<b>Зачет</b>	<b>4</b>	—	—	—
<b>Итого</b>	<b>108</b>	<b>6</b>	<b>6</b>	<b>92</b>

#### 4.3. Содержание модулей дисциплины

##### **Модуль 1. Теоретические основы управления земельными ресурсами.**

##### **Модульная единица 1.1 Основные теоретические положения системы управления земельными ресурсами.**

Понятие земельных ресурсов. Характеристика земельных ресурсов. Земельно-имущественный комплекс. Земельные отношения. Земля как объект управления. Разграничение государственной и муниципальной собственности на земельные участки.

##### **Модульная единица 1.2 Управление земельными ресурсами субъектов, муниципальных образований.**

Полномочия органов власти в сфере земельных ресурсов. Система управления земельными ресурсами. Государственная и муниципальная политика в сфере



землепользования. Рынок земли. Система государственного регулирования рынка земли. Проведение землеустройства и формирование земельных участков. Государственный кадастровый учет земельных участков. Оформление и регистрация прав на землю. Планирование мероприятий по использованию земельных ресурсов и градостроительное планирование. Зонирование, установление и изменение целевого назначения земель. Контроль за использованием земельных ресурсов и их мониторинг.

**Модуль 2. Контроль за соблюдением земельного законодательства, охраной и использованием земель (земельный контроль)**

**Модульная единица 2.1 Источники земельного права.** Конституция РФ. Федеральный закон "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" от 21.07.1997 N 122-ФЗ. Федеральный закон "О кадастровой деятельности" от 24.07.2007 N 221-ФЗ. Градостроительный кодекс. Водный кодекс.

**Модульная единица 2.2 Контроль за соблюдением земельного законодательства, охраной и использованием земель (земельный контроль)**

Государственный земельный надзор. Муниципальный земельный контроль. Общественный земельный контроль. Производственный земельный контроль.

**Модуль 3. Организационно-правовой и экономический механизм управления земельными ресурсами**

**Модульная единица 3.1 Организационно-правовой и экономический механизм управления земельными ресурсами**

Организационная структура управления земельными ресурсами и объектами недвижимости. Функции органов управления земельными ресурсами и объектами недвижимости. Классификация источников права в области управления земельными ресурсами и объектами недвижимости.

**Модульная единица 3.2 Основные методы и приемы определения эффективности управления земельными ресурсами.** Определение эффективности использования объектов недвижимости. Эффективность управления землепользованием. Эффективность управления муниципальной собственностью. Профессиональное управление недвижимым имуществом – сервейинг

Таблица 4

Содержание лекционного курса

№	№ модуля и модульной единицы дисциплины	№ и тема лекции	Вид контрольного мероприятия	Кол-во часов
1	<b>Модуль 1. Теоретические основы управления земельными ресурсами.</b>		Тестирование, зачет	2
	<b>Модульная единица 1.1</b> Основные теоретические положения системы управления земельными ресурсами.	Лекция 1. Основные теоретические положения системы управления земельными ресурсами. 1.1 Понятие земельных ресурсов. 1.2 Характеристика земельных ресурсов. 1.3 Земельно- имущественный комплекс. 1.4 Земельные отношения. 1.5 Земля как объект управления. 1.6 Разграничение государственной и муниципальной собственности на земельные участки.	тестирование	1
	<b>Модульная единица 1.2</b> Управление	Лекция 2. Управление земельными ресурсами субъектов, муниципальных образований. 2.1. Полномочия органов власти в сфере	тестирование	1

	земельными ресурсами субъектов, муниципальных образований.	<p>земельных ресурсов.</p> <p>2.2. Система управления земельными ресурсами. Государственная и муниципальная политика в сфере землепользования.</p> <p>2.3. Рынок земли. Система государственного регулирования рынка земли. Проведение землеустройства и формирование земельных участков.</p> <p>2.4. Государственный кадастровый учет земельных участков.</p>		
<b>2</b>	<b>Модуль 2. Контроль за соблюдением земельного законодательства, охраной и использованием земель (земельный контроль)</b>		Тестирование, зачет	<b>2</b>
	<b>Модульная единица 2.1</b> Источники земельного права.	<p>Лекция 3. Источники земельного права.</p> <p>3.1. Конституция РФ.</p> <p>3.2. Федеральный закон "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" от 21.07.1997 N 122-ФЗ.</p> <p>3.3. Федеральный закон "О кадастровой деятельности" от 24.07.2007 N 221-ФЗ. Градостроительный кодекс. Водный кодекс.</p>	тестирование	<b>1</b>
	<b>Модульная единица 2.2</b> Контроль за соблюдением земельного законодательства, охраной и использованием земель (земельный контроль)	<p>Лекция 4. Контроль за соблюдением земельного законодательства, охраной и использованием земель (земельный контроль)</p> <p>4.1 Государственный земельный надзор.</p> <p>4.2 Муниципальный земельный контроль.</p> <p>4.3 Общественный земельный контроль.</p> <p>4.4 Производственный земельный контроль.</p>	тестирование	<b>1</b>
<b>3</b>	<b>Модуль 3. Организационно-правовой и экономический механизм управления земельными ресурсами</b>		Тестирование, зачет	<b>2</b>
	<b>Модульная единица 3.1</b> Организационно-правовой и экономический механизм управления земельными ресурсами	<p>Лекция 5. Организационно-правовой и экономический механизм управления земельными ресурсами</p> <p>5.1 Организационная структура управления земельными ресурсами и объектами недвижимости.</p> <p>5.2 Функции органов управления земельными ресурсами и объектами недвижимости.</p> <p>5.3 Классификация источников права в области управления земельными ресурсами и объектами недвижимости.</p>	тестирование	<b>1</b>

	<b>Модульная единица 3.2</b> Управление энергетическим хозяйством муниципальных образований.	Лекция 6. Основные методы и приемы определения эффективности управления земельными ресурсами. 6.1 Определение эффективности использования объектов недвижимости. 6.2 Эффективность управления землепользованием. 6.3 Эффективность управления муниципальной собственностью. 6.4 Профессиональное управление недвижимым имуществом – сервейинг	тестирование	<b>1</b>
<b>Итого</b>			Зачет	<b>6</b>

#### 4.4. Практические занятия

Таблица 5

#### Содержание занятий и контрольных мероприятий

№	№ модуля и модульной единицы дисциплины	№ и название лабораторных/практических занятий с указанием контрольных мероприятий	Вид контрольного мероприятия	Кол-во часов
<b>1</b>	<b>Модуль 1. Теоретические основы управления земельными ресурсами.</b>		Тестирование, деловая игра, зачет	<b>2</b>
	<b>Модульная единица 1.1</b> Основные теоретические положения системы управления земельными ресурсами.	Семинар 1. Основные теоретические положения системы управления земельными ресурсами.	Тестирование, деловая игра	<b>1</b>
	<b>Модульная единица 1.2</b> Управление земельными ресурсами субъектов, муниципальных образований.	Семинар 2. Управление земельными ресурсами субъектов, муниципальных образований.	тестирование	<b>1</b>
<b>2</b>	<b>Модуль 2. Контроль за соблюдением земельного законодательства, охраной и использованием земель (земельный контроль)</b>		Тестирование, деловая игра, зачет	<b>2</b>
	<b>Модульная единица 2.1</b> Источники земельного права.	Семинар 3. Источники земельного права.	Тестирование, деловая игра	<b>1</b>
	<b>Модульная единица 2.2</b> Контроль за соблюдением земельного законодательства, охраной и использованием земель (земельный контроль)	Семинар 4. Контроль за соблюдением земельного законодательства, охраной и использованием земель (земельный контроль)	Тестирование	<b>1</b>
<b>3</b>	<b>Модуль 3. Организационно-правовой и экономический механизм управления земельными ресурсами</b>		Тестирование, деловая игра, зачет	<b>2</b>
	<b>Модульная единица 3.1</b> Организационно-правовой и экономический механизм управления земельными ресурсами	Семинар 5. Организационно-правовой и экономический механизм управления земельными ресурсами	Тестирование, деловая игра	<b>1</b>

<b>Модульная единица 3.2</b> Управление энергетическим хозяйством муниципальных образований.	Семинар 6. Управление энергетическим хозяйством муниципальных образований.	Тестирование, деловая игра	<b>1</b>
<b>Итого</b>		Зачет	<b>6</b>

#### 4.5. Самостоятельное изучение разделов дисциплины и виды самоподготовки к текущему контролю знаний

4.5.1. Перечень вопросов для самостоятельного изучения и видов самоподготовки к текущему контролю знаний

Таблица 6

Перечень вопросов для самостоятельного изучения и видов самоподготовки к текущему контролю знаний

№	№ модуля и модульной единицы	Перечень рассматриваемых вопросов для самостоятельного изучения	Кол-во часов
	<b>Самостоятельное изучение разделов дисциплины</b>		<b>18</b>
<b>1</b>	<b>Модуль 1. Теоретические основы управления земельными ресурсами.</b>		<b>6</b>
	<b>Модульная единица 1.1</b> Основные теоретические положения системы управления земельными ресурсами.	Право собственности и иные права на землю. Роль собственности в управлении земельными ресурсами	<b>3</b>
	<b>Модульная единица 1.2</b> Управление земельными ресурсами субъектов, муниципальных образований.	Предоставление земельных участков гражданам и юридическим лицам из государственных и муниципальных земель	<b>3</b>
<b>2</b>	<b>Модуль 2. Контроль за соблюдением земельного законодательства, охраной и использованием земель (земельный контроль)</b>		<b>6</b>
	<b>Модульная единица 2.1</b> Источники земельного права.	Конституционные основы земельного права	<b>3</b>
	<b>Модульная единица 2.2</b> Контроль за соблюдением земельного законодательства, охраной и использованием земель (земельный контроль)	Задачи муниципального земельного контроля	<b>3</b>
<b>3</b>	<b>Модуль 3. Организационно-правовой и экономический механизм управления земельными ресурсами</b>		<b>6</b>
	<b>Модульная единица 3.1</b> Организационно-правовой и экономический механизм управления земельными ресурсами	Автоматизированная информационная система Государственного кадастра недвижимости. Информационное обеспечение системы природопользования.	<b>3</b>
	<b>Модульная единица 3.2</b> Управление энергетическим хозяйством муниципальных образований.	Классификация источников права в области управления земельными ресурсами и объектами недвижимости.	<b>3</b>
самоподготовка к текущему контролю знаний			<b>54</b>
написание контрольной работы			<b>20</b>
<b>ВСЕГО</b>			<b>92</b>

Самостоятельная работа студентов (СРС) организуется с целью развития навыков работы с учебной и научной литературой, выработки способности вести научно-исследовательскую работу, а также для систематического изучения дисциплины.

В качестве форм организации самостоятельной работы рекомендуются: написание рефератов, подготовка к лекциям, к практическим занятиям, посещение консультаций и подготовка к сдаче зачета.

#### 4.5.2. Курсовые проекты (работы)/ контрольные работы/ расчетно-графические работы/ учебно-исследовательские работы

Темы контрольных работ:

1. Основные тенденции развития земельного законодательства в Российской Федерации.
2. Основные земельные реформы дореволюционной России и современности, их значение для развития Российской Федерации.
3. Правовое регулирование земельных отношений на разных уровнях власти.
4. Земельный фонд муниципального образования как объект управления.
5. Развитие права государственной собственности на землю.
6. Значение частной собственности на землю в современном государстве.
7. Муниципальная собственность на землю как основа эффективного управления земельными ресурсами.
8. Правовое регулирование управления земельным фондом.
9. Проблемы разграничения полномочий между федерацией, ее субъектами и местным самоуправлением по вопросам управления земельными ресурсами.
10. Проблемы реализации прав на землю коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока.
11. Проблемы предоставления земельных участков из государственных и муниципальных земель.
12. Изменения порядка контроля за использованием и охраной земель в современный период.
13. Экономический механизм в регулировании земельных отношений,
14. Особенности управления землями сельскохозяйственного назначения (на примере муниципальных образований).
15. Особенности муниципального управления землями городов (на примере города Красноярск).
16. Управление земельными ресурсами в зарубежных странах (на примере одной или нескольких стран).

Оценивание контрольных работ:

Защита контрольной работы – допуск к зачету:

– «Зачтено» – выставляется студенту, если выполнено хотя бы одно из условий:  
1) дан развернутый ответ, отражающий глубокий уровень знаний; 2) вопросы освещены в достаточной степени;

– «Не зачтено» – выставляется студенту в случае демонстрации поверхностных знаний как относительно основной темы, как и при ответе на дополнительные вопросы преподавателя.

## 5. Взаимосвязь видов учебных занятий

Таблица 7

### Взаимосвязь компетенций с учебным материалом и контролем знаний студентов

Компетенции	Лек-ции	ПЗ	СРС	Вид контроля
— умением оценивать соотношение планируемого результата и затрачиваемых ресурсов (ПК-22);	М 1 (2)	М 3 (1)	М 2 (3)	Тестирование, зачет

## 6. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины

### 6.1 Основная литература

1. Земельное право: учебник / С. А. Боголюбов [и др.]; под ред. С. А. Боголюбова. - 3-е изд. - Москва: Проспект, 2014. - 375 с.

### 6.2 Дополнительная литература

2. Земельное право: учебник для бакалавров: для студентов вузов, обучающихся по юридическим направлениям и специальностям / [В. Б. Агафонов и др.]; под ред.: Н. Г. Жаворонковой, И. О. Красновой. - М.: Юрайт, 2014. - 580 с.

### 6.3 Методические указания, рекомендации и другие материалы к занятиям

Организация изучения дисциплины «Управление земельными ресурсами в муниципальных образованиях» предполагает следующие основные моменты:

Во-первых, практические занятия организованы так, чтобы закрепление теоретического материала проводилось в активных формах, предполагающих значительную работу слушателей с конкретными источниками, статистическими материалами и информационными базами.

Во-вторых, программа предполагает проведение семинарских занятий в следующих основных формах:

- дискуссии, в ходе которых слушатели обсуждают материал, предварительно прочитанный в свободной форме по перечню вопросов. Организатором дискуссии может быть либо преподаватель, либо один или несколько слушателей, которые в этом случае получают возможность практиковаться в ведении дискуссии и экспресс-анализе высказанных в ходе дискуссии суждений. Дискуссия заканчивается подведением итогов и обобщением основных высказанных позиций.

- одним из важнейших направлений работы является выполнение проектной работы (в малых группах), целью которой является практическое применение полученных теоретических знаний.

### 6.4 Программное обеспечение

1. Microsoft Office SharePoint Designer 2007 Russian Academic OPEN. Академическая лицензия №44937729 от 15.12.2008.

2. Справочная правовая система «Консультант+» Учебная лицензия.

3. ГАРАНТ. Сайт позволяет ознакомиться с законодательством РФ (с комментариями), а также с новостями органов государственной власти РФ <http://www.garant.ru>; Учебная лицензия.

4. Банк данных «Библиотека копий официальных публикаций правовых актов» <http://lib.ksrf.ru/>.

5. Moodle 3.5.6a (система дистанционного образования).

## КАРТА ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ЛИТЕРАТУРОЙ

Кафедра «Земельного права и экологических экспертиз».

Направление подготовки (специальность): 38.03.04 Государственное и муниципальное управление.

Дисциплина: Управление земельными ресурсами в муниципальных образованиях. Количество студентов: 20

Общая трудоемкость дисциплины 108 часов: лекции 6 часов; практические занятия 6 часов; СРС 92 часа; зачёт 4 часа.

Вид занятий	Наименование	Авторы	Издательство	Год издания	Вид издания		Место хранения		Необходимое количество экз.	Количество экз. в вузе
					Печ.	Электр.	Библ.	Каф.		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Основная										
Л, ПЗ, СРС	Земельное право	Боголюбов, С.А.	Москва: Юрайт	2014	+		+		10	49
Дополнительная литература										
Л, ПЗ, СРС	Земельное право	Жаворонкова Н. Г.	Москва: Юрайт	2014	+		+		5	50

Зав. библиотекой



Председатель МК  
института



Зав. кафедрой



## 7. Критерии оценки знаний, умений, навыков и заявленных компетенций

### Промежуточный контроль (зачет)

*Промежуточный контроль (зачет)* проводится в письменной форме, по билетам. Выставление отметки производится по результатам работы студента в течение всего семестра.

Существующие задолженности студентом отрабатываются в форме тестирования, в виде написания конспектов по пропущенным темам занятий, а также написания контрольной работы по тематике для самостоятельного изучения и беседы с преподавателем, по вопросам, представленным на консультационных занятиях.

### Вопросы для подготовки к зачету

1. Понятие земельных ресурсов.
2. Характеристика земельных ресурсов.
3. Земельно-имущественный комплекс.
4. Земельные отношения.
5. Земля как объект управления.
6. Разграничение государственной и муниципальной собственности на земельные участки
7. Понятие недвижимости и земельных ресурсов.
8. Классификация недвижимости.
9. Объект, предмет, субъект управления земельными ресурсами.
10. Виды и задачи управления земельными ресурсами на различных административно-территориальных уровнях.
11. Функции, методы и принципы управления земельными ресурсами.
12. Государственный кадастр недвижимости.
13. Государственная регистрация прав на недвижимое имущество и сделок с ним.
14. Землеустройство.
15. Государственный мониторинг земель.
16. Государственный земельный контроль.
17. Технический учет инвентаризация объектов капитального строительства.
18. Кадастровая деятельность.
19. Полномочия органов власти в сфере земельных ресурсов.
20. Система управления земельными ресурсами.
21. Государственная и муниципальная политика в сфере землепользования.
22. Рынок земли.
23. Система государственного регулирования рынка земли.
24. Проведение землеустройства и формирование земельных участков.
25. Государственный кадастровый учет земельных участков.
26. Оформление и регистрация прав на землю.
27. Планирование мероприятий по использованию земельных ресурсов и градостроительное планирование.
28. Зонирование, установление и изменение целевого назначения земель.
29. Контроль за использованием земельных ресурсов и их мониторинг.
30. Организационная структура управления земельными ресурсами и объектами недвижимости.
31. Функции органов управления земельными ресурсами и объектами недвижимости.
32. Классификация источников права в области управления земельными ресурсами и объектами недвижимости.
33. Определение эффективности использования объектов недвижимости.



34. Эффективность управления землепользованием.
35. Эффективность управления муниципальной собственностью.
36. Профессиональное управление недвижимым имуществом – сервейинг.
37. Характеристика и значение информации для управления.
38. Понятие информационного обеспечения управления недвижимостью.
39. Автоматизированная информационная система Государственного кадастра недвижимости.
40. Информационное обеспечение системы природопользования.
41. Общие положения управления земельными ресурсами в зарубежных странах.
42. Государственное управление земельными ресурсами в развитых странах.
43. Особенности управления земельными ресурсами в странах с переходной экономикой.

## **8. Материально-техническое обеспечение дисциплины**

Для проведения лекционных и практических занятий необходимо использовать средства мультимедиа. Имеется университетская компьютерная сеть, включающая в себя все компьютеры ВУЗа, подключённые к системе «Интернет», что обеспечивает свободный выход к нужным источникам информации (сайт Красноярского ГАУ (<http://www.kgau.ru>), компьютерные классы оборудованные мультимедийным оборудованием (проекторами): аудитории 2-09, 3-07, 4-17, 5-24. «Электронный университет» – Moodle (<http://e.kgau.ru>), библиотеки вуза (<http://www.kgau.ru/new/biblioteka>) и т. д.). Для обучающихся обеспечен доступ к современным профессиональным базам данных, информационным справочным и поисковым системам «Консультант Плюс», «Гарант», «Российский ресурсный центр учебных кейсов», а так же следующее программное обеспечение :

1. Microsoft Office SharePoint Designer 2007 Russian Academic
2. Acrobat Professional Russian 8.0 AcademicEdition Band R 1
3. MS OpenLicense Office Access 2007
4. ABBYY FineReader 10 Corporate Edition.
5. Программная система для обнаружения текстовых заимствований в учебных и научных работах «Антиплагиат ВУЗ» 10000 Лицензионный договор №5/2-16 от 30.03.2016 г.

## **9. Методические рекомендации для обучающихся по организации обучения дисциплины**

На первом занятии ознакомить студентов с данной рабочей программой, критериями рейтинговой оценки для формирования промежуточной оценки «зачтено».

Сориентировать студентов на:

Пользование ЭУМК, размещенного на сайте вуза;

Получение основной литературы в библиотеке вуза;

Выдать перечень вопросов, выносимых на самостоятельное изучение, сориентировав по графику учебного процесса и модульной единице срок их подготовки и проверки;

Возможно ознакомление студентов со всем банком тестовых заданий в хаотичной последовательности, но в рамках каждого модуля;

Обозначить четкие сроки проведения тестирования в соответствии с графиком учебного процесса;

Отметить, что в начале каждой лекции проводится 5-7 минутный блиц-опрос по изученному на прошлой лекции и семинарском занятии материалу;

Сформировать заранее перечень вопросов для выборочного блиц-опроса 3-5 по каждой лекции(на усмотрение преподавателя), предполагающих очень краткий лаконичный ответ;

В течение семестра каждый студент должен быть охвачен блиц-опросом (без заранее определенного срока), что стимулирует подготовку к каждому семинарскому занятию и повторению материала лекции;

Учитывать факт, что первый кризис внимания студентов наступает на 15-20-й минутах, второй – на 30-35-й минутах. В профессиональном общении исходить из того, что восприятие лекций студентами младших и старших курсов существенно отличается по готовности и умению.

При проведении аттестации студентов важно всегда помнить, что систематичность, объективность, аргументированность – главные принципы, на которых основаны контроль и оценка знаний студентов. Проверка, контроль и оценка знаний студента, требуют учета его индивидуального стиля в осуществлении учебной деятельности. Знание критериев оценки знаний обязательно для преподавателя и студента.

Студентам предлагается использовать указанную литературу и методические рекомендации, разработанные сотрудниками кафедры «Государственное и муниципальное управление» для более прочного усвоения учебного материала, изложенного на лекциях, а также для изучения материала, запланированного для самостоятельной работы. Студентам необходимо выполнить индивидуальные задания по основным темам курса. Задания, вынесенные на самостоятельную работу, проверяются преподавателем в течение семестра. Оценки за индивидуальные задания и самостоятельную работу учитываются при выставлении оценок на экзаменах.

Целью самостоятельной работы, т.е. работы, выполняемой студентами во внеаудиторное время по заданию и руководству преподавателя является глубокое понимание и усвоение курса лекций и практических занятий, выполнению семестрового задания, к сдаче зачета, овладение профессиональными умениями и навыками деятельности, опытом творческой, исследовательской деятельности.

## 10. Образовательные технологии

Таблица 9

Название раздела дисциплины или отдельных тем	Вид занятия	Используемые образовательные технологии	Часы
Механизмы управления земельными ресурсами	ПЗ	Дискуссия, разбор ситуации	2
<b>Всего:</b>			<b>2</b>
из них, в интерактивной форме			2

## ИЗМЕНЕНИЯ

Дата	Раздел	Изменения	Комментарии

**Программу разработали:**

ФИО, ученая степень, ученое звание

\_\_\_\_\_

(подпись)

## РЕЦЕНЗИЯ

на рабочую программу учебной дисциплины  
**«Управление земельными ресурсами в муниципальных образованиях»**  
для подготовки бакалавров в рамках ФГОС ВО  
направление подготовки 38.03.04 «Государственное и муниципальное управление»,  
ФГБОУ ВО «Красноярский государственный аграрный университет»

Программа разработана на кафедре «Государственное, муниципальное управление и  
кадровая политика»

Газизов Р.М., старший преподаватель.

В рабочей программе представлены цели, задачи, структура и содержание, а так же организационно-методический компонент и учебно-методическое обеспечение дисциплины, список обязательной и дополнительной литературы.

Дисциплина «Управление земельными ресурсами в муниципальных образованиях», для направления подготовки 38.03.04 «Государственное и муниципальное управление», входит в ОПОП., в вариативную часть.

Содержание рабочей программы учебной дисциплины «Управление земельными ресурсами в муниципальных образованиях» соответствует уровню обучения и критериям оценки.

Рабочая программа является полным и адекватным отображением требований ФГОС ВО по направлению подготовки 38.03.04 «Государственное и муниципальное управление» и ОПОП ВО.

Заключение: рабочая программа учебной дисциплины «Управление земельными ресурсами в муниципальных образованиях» для подготовки бакалавров по направлению 38.03.04 «Государственное и муниципальное управление» может быть рекомендована в качестве Рабочей программы для изучения курса «Управление земельными ресурсами в муниципальных образованиях» студентами института экономики и управления АПК ФГБОУ ВО Красноярский ГАУ.

Рецензент:

д.э.н., доцент,

профессор каф. Экономики и планирования

ФГАОУ ВО «Сибирский федеральный университет»



Демченко С.К.