

МИНИСТЕРСТВО СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ДЕПАРТАМЕНТ НАУЧНО-ТЕХНОЛОГИЧЕСКОЙ ПОЛИТИКИ И
ОБРАЗОВАНИЯ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
«КРАСНОЯРСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АГРАРНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»

Институт экономики и управления АПК
Кафедра бухгалтерского учета и статистики

СОГЛАСОВАНО

Директор института Шапорова
З.Е.

10.03.2020

УТВЕРЖДАЮ

Ректор Пыжикова Н.И.

26.03.2020

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ

Анализ недвижимости

ФГОС ВО

Направление подготовки 38.03.01, «Экономика»
(код, наименование)

Профиль (Финансы и бухгалтерский учет в АПК)

Курс 4

Семестр (*Ы*) 8

Форма обучения очная

Квалификация выпускника бакалавр

Красноярск, 2020

Составители: Смирнов М.П., ст. преподаватель
(ФИО, ученая степень, ученое звание)

«26» февраля 2020 г.

Программа разработана в соответствии с ФГОС ВО по направлению подготовки (специальности) 38.03.01 «Бухгалтерский учет и статистика»

Программа обсуждена на заседании кафедры протокол № 6 «26» февраля 2020 г.

Зав. кафедрой Власова Е.Ю., к.э.н., доцент
(ФИО, ученая степень, ученое звание)

«26» февраля 2020 г.

Лист согласования рабочей программы

Программа принята методической комиссией Института экономики и управления АПК, протокол № 7 «10» марта 2020 г.

Председатель методической комиссии ИЭУ АПК Рожкова А.В.

«10» марта 2020 г.

Заведующий выпускающей кафедрой по направлению подготовки Власова Е.Ю., к.э.н., доцент

«26» февраля 2020 г.

Оглавление

	Ст.
Аннотация	5
1. Требования к дисциплине "Анализ недвижимости"	6
1.1. Внешние и внутренние требования	6
1.2. Место дисциплины в учебном процессе	6
2. Цели и задачи дисциплины. Компетенции, формируемые в результате освоения дисциплины "Анализ недвижимости"	7
3. Организационно-методические данные дисциплины	8
4. Структура и содержание дисциплины "Анализ недвижимости"	9
4.1. Структура дисциплины "Анализ недвижимости"	9
4.2. Трудоёмкость модулей и модульных единиц дисциплины "Анализ недвижимости"	10
4.3. Содержание модулей дисциплины "Анализ недвижимости"	11
4.4. Содержание лекционного курса	12
4.5. Практические занятия	15
4.6. Самостоятельное изучение разделов дисциплины "Анализ недвижимости"	16
4.6.1. Перечень вопросов для самостоятельного изучения	16
4.6.2. Курсовые проекты (работы)/ контрольные работы/ расчетно-графические работы/ учебно-исследовательские работы	17
5. Взаимосвязь видов учебных занятий	18
6. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины "Анализ недвижимости"	19
6.1. Основная литература	19
6.2. Дополнительная литература	19
6.3. Программное обеспечение	19
6.4. Информационно-телекоммуникационные ресурсы сети ИНТЕРНЕТ	20
7. Критерии оценки знаний, умений, навыков и заявленных компетенций	22
7.1. Вопросы к зачету	23
8. Материально-техническое обеспечение дисциплины "Анализ недвижимости"	26
9. Методические рекомендации преподавателям по организации обучения дисциплины "Анализ недвижимости"	28
10. Образовательные технологии	29
Протокол изменений РПД	30

Аннотация

Дисциплина «Анализ недвижимости» относится к дисциплинам по выбору Вариативной части Блока 1 «Дисциплины (модули)» подготовки студентов по направлению 38.03.01 «Экономика», профиль «Финансы и бухгалтерский учет в АПК».

Дисциплина реализуется в институте экономики и управления АПК кафедрой бухгалтерского учета и статистики.

Дисциплина нацелена на формирование у выпускника профессиональной компетенции ПК-7, ПК-17.

Содержание дисциплины охватывает круг вопросов, связанных с получением, обработкой и использованием данных касающихся объектов недвижимости.

Преподавание дисциплины предусматривает следующие формы организации учебного процесса: лекции, практические занятия, коллоквиумы, самостоятельная работа студента.

Программой дисциплины предусмотрены следующие виды контроля: текущий успеваемости в форме проведения устных опросов и выполнения домашних заданий, промежуточный контроль в форме зачета с оценкой (8 семестр).

Общая трудоемкость освоения дисциплины составляет 4 зачетных единицы, 144 часа. Программой дисциплины предусмотрены лекционные (24 час.), практические (48 час.) занятия, самостоятельная работа студента (72 час.).

1. Требования к дисциплине "Анализ недвижимости"

1.1. Внешние и внутренние требования

Дисциплина «Анализ недвижимости» относится к дисциплинам по выбору Вариативной части Блока 1 «Дисциплины (модули)» подготовки студентов по направлению 38.03.01 «Экономика», профиль «Финансы и бухгалтерский учет в АПК».

Реализация в дисциплине «Анализ недвижимости» требований ФГОСВО Учебного плана по направлению 38.03.01 «Экономика» профиль «Финансы и бухгалтерский учет в АПК» должна формировать следующие компетенции:

1. Бакалавр должен обладать профессиональными компетенциями, включающими в себя способность:

- ПК-7. Способностью, используя отечественные и зарубежные источники информации, собрать необходимые данные проанализировать их и подготовить информационный обзор и/или аналитический отчет.
- ПК-17. Способностью отражать на счетах бухгалтерского учета результаты хозяйственной деятельности за отчетный период, составлять формы бухгалтерской и статистической отчетности, налоговые декларации

1.2. Место дисциплины в учебном процессе

Дисциплина «Анализ недвижимости» относится к дисциплинам по выбору Вариативной части Блока 1 «Дисциплины (модули)» подготовки студентов по направлению 38.03.01 «Экономика», профиль «Финансы и бухгалтерский учет в АПК».

Предшествующей дисциплиной является «Макроэкономика», «Статистика».

В свою очередь, данный курс является базой для дальнейшего изучения дисциплин «Маркетинг», «Менеджмент», «Экономика общественного сектора».

Контроль знаний студентов проводится в форме текущей и промежуточной аттестации.

2. Цели и задачи дисциплины. Компетенции, формируемые в результате освоения дисциплины "Анализ недвижимости"

Цель курса «Анализ недвижимости»: познакомить студентов с правовыми основами экономики недвижимости, функциональными особенностями и целевой принадлежностью недвижимости, условиями ее использования, с операциями, совершаемыми на рынке недвижимости, принципами управления имуществом, подходами в оценке недвижимости и экономической эффективности инвестиционных вложений в недвижимость, ипотекой и ипотечным кредитованием.

Задачи дисциплины:

- раскрыть сущность рынка недвижимости и процессов, которые на нем происходят;
- уяснить понятие и основные признаки недвижимого имущества, а также классификацию объектов недвижимости;
- раскрыть основные аспекты риэлтерской деятельности;
- изложить основные подходы и методы оценки объектов недвижимости;
- изложить основные виды и формы оформления результатов оценки недвижимости.

Дисциплина ориентирована на формирование у студентов следующих компетенций:

1. Бакалавр должен обладать профессиональными компетенциями, включающими в себя способность:

- ПК-7. Способностью, используя отечественные и зарубежные источники информации, собрать необходимые данные проанализировать их и подготовить информационный обзор и/или аналитический отчет.
- ПК-17. Способностью отражать на счетах бухгалтерского учета результаты хозяйственной деятельности за отчетный период, составлять формы бухгалтерской и статистической отчетности, налоговые декларации

В результате изучения дисциплины «Анализ недвижимости» студенты должны:

знать:

- экономическое и юридическое содержание понятий дисциплины;
- сущность и основы классификации недвижимости, организацию рынка недвижимости и его особенности;
- экономическое содержание и методы оценки недвижимости;
- порядок регистрации объектов недвижимости, правила оформления сделок с недвижимостью;
- экономическое использование объектов недвижимости, жилых домов, земельных участков, зданий и др. активов.

уметь:

- проводить стоимостную оценку объектов недвижимости (с использованием основных подходов и методов);
- оформлять договоры на основные операции с недвижимостью (купля-продажа, дарение, завещание, мена и т.д.).

владеть:

- специальной терминологией;
- навыками самостоятельного овладения новыми знаниями по экономике недвижимости

3. Организационно-методические данные дисциплины "Анализ недвижимости"

Таблица 1

Распределение трудоемкости дисциплины по видам работ по семестрам

Вид учебной работы	Трудоемкость			
	зач.ед.	час.	по семестрам	
			№8	№9
Общая трудоемкость дисциплины по учебному плану	4,00	144	144	
Контактная работа	2,00	72	72	
в том числе:				
Лекции (Л)		24	24	
Практические занятия (ПЗ)		48	48	
Самостоятельная работа (СРС)	2,00	72	72	
в том числе:				
самостоятельная подготовка к лекциям		9	9	
самостоятельная подготовка к практическим занятиям		20	20	
самостоятельное изучение тем и разделов дисциплины		28	28	
подготовка к тестированию, текущему контролю		6	6	
подготовка к зачету		9	9	
Вид контроля:	Зачет с оценкой			

4. Структура и содержание дисциплины "Анализ недвижимости"

4.1. Структура дисциплины

Изучение дисциплины «Анализ недвижимости» предусматривает проведение лекционных, практических (семинарских) занятий, а также самостоятельную работу студентов

Таблица 2

Тематический план

№	Раздел дисциплины	Всего часов	В том числе			Формы контроля
			лекции	ПЗ	СРС	
Модуль 1 Анализ недвижимости						
1.	Модульная единица 1.1 Рынок недвижимости: содержание основных понятий	8	1	2	5	Конспект, опрос, решение задач, Зачет с оценкой
2.	Модульная единица 1.2 Законодательные и нормативные правовые акты регулирования недвижимости	8	1	2	5	Конспект, опрос, решение задач, Зачет с оценкой
3.	Модульная единица 1.3 Оценка недвижимости	13	2	4	7	Конспект, опрос, решение задач, Зачет с оценкой
4.	Модульная единица 1.4 Последовательность оценки недвижимости	15	3	5	7	Конспект, опрос, решение задач, Зачет с оценкой
5.	Модульная единица 1.5 Затратный подход к оценке недвижимости и методы его реализации	16	3	6	7	Конспект, опрос, решение задач, Зачет с оценкой
6.	Модульная единица 1.6 Доходный подход к оценке недвижимости и методы его реализации	16	3	6	7	Конспект, опрос, решение задач, Зачет с оценкой
7.	Модульная единица 1.7 Сравнительный подход к оценке объектов недвижимости и методы его реализации	16	3	6	7	Конспект, опрос, решение задач, Зачет с оценкой
8.	Модульная единица 1.8 Оценка земельных участков	15	3	6	6	Конспект, опрос, решение задач, Зачет с оценкой, деловая игра
9.	Модульная единица 1.9 Оценка зданий: производственных и торговых помещений, офисов, гостиниц, квартир	15	3	6	6	Конспект, опрос, решение задач, Зачет с оценкой, деловая игра

10	Модульная единица 1.10 Оценка производственных объектов речного транспорта: судов, портовых сооружений и др.	13	2	5	6	Конспект, опрос, решение задач, Зачет с оценкой, деловая игра
11	Зачет с оценкой				9	Зачет с оценкой
	Итого	144	24	48	72	Зачет с оценкой

4.2. Трудоёмкость модулей и модульных единиц дисциплины "Анализ недвижимости"

Таблица 3

Трудоёмкость модулей и модульных единиц дисциплины

Наименование модулей и модульных единиц дисциплины	Всего часов на модуль	Контактная работа		Внеаудиторная работа (СРС)
		Л	ПЗ	
Модуль I Анализ недвижимости				
Модульная единица 1.1 Рынок недвижимости: содержание основных понятий	8	1	2	5
Модульная единица 1.2 Законодательные и нормативные правовые акты регулирования недвижимости	8	1	2	5
Модульная единица 1.3 Оценка недвижимости	13	2	4	7
Модульная единица 1.4 Последовательность оценки недвижимости	15	3	5	7
Модульная единица 1.5 Затратный подход к оценке недвижимости и методы его реализации	16	3	6	7
Модульная единица 1.6 Доходный подход к оценке недвижимости и методы его реализации	16	3	6	7
Модульная единица 1.7 Сравнительный подход к оценке объектов недвижимости и методы его реализации	16	3	6	7
Модульная единица 1.8 Оценка земельных участков	15	3	6	6
Модульная единица 1.9 Оценка зданий: производственных и торговых помещений, офисов, гостиниц, квартир	15	3	6	6

Наименование модулей и модульных единиц дисциплины	Всего часов на модуль	Контактная работа		Внеаудиторная работа (СРС)
		Л	ПЗ	
Модульная единица 1.10 Оценка производственных объектов речного транспорта: судов, портовых сооружений и др.	13	2	5	6
Подготовка к зачету с оценкой				9
Итого	144	24	48	72

4.3. Содержание модулей дисциплины "Анализ недвижимости" Модуль 1 Анализ недвижимости

Модульная единица 1.1. Рынок недвижимости: содержание основных понятий

Место недвижимости в рыночной системе хозяйствования. Классификация объектов недвижимости. Необходимость оценки недвижимости в рыночных условиях.

Особенности и закономерности рынка недвижимости, его организационно-экономическое содержание. Основные понятия: инфраструктура и механизм функционирования рынка недвижимости, спрос и предложение. Влияние стратегических направлений в развитии экономики страны на рынок недвижимости.

Модульная единица 1.2. Законодательные и нормативные правовые акты регулирования недвижимости

Понятие сделок с недвижимостью. Действительные и недействительные сделки. Право собственности на недвижимость и виды сделок с объектами недвижимости. Составление договоров по различным видам сделок с недвижимостью. Законодательные и нормативные акты в области заключения сделок с недвижимостью.

Государственная регистрация недвижимого имущества и сделок с ним. Объекты недвижимости, подлежащие государственной регистрации. Органы государственной регистрации, их функции и порядок регистрации объектов недвижимости. Единый государственный реестр прав на недвижимость. Налогообложение недвижимости.

Модульная единица 1.3. Оценка недвижимости

Принципы и технологии оценки стоимости недвижимости. Рыночная стоимость, стоимость замещения, стоимость в использовании (потребительская стоимость), восстановительная стоимость (стоимость воспроизводства), инвестиционная стоимость, страховая стоимость, налогооблагаемая стоимость, ликвидационная стоимость. Их сущность и сфера применения. Стандарты оценки. Характеристики основных групп принципов оценки недвижимости.

Модульная единица 1.4. Последовательность оценки недвижимости

Последовательность действий, выполняемых в ходе определения стоимости объекта недвижимости: постановка задачи, составление плана работ, сбор и обработка данных, определение варианта наилучшего и наиболее эффективного использования. Методы оценки недвижимости и их практическое использование. Оформление результатов оценки недвижимости. Форма и содержание отчета об оценке. Сертификат об оценке.

Модульная единица 1.5. Затратный подход к оценке недвижимости и методы его реализации

Экономическое содержание затратного подхода. Область применения затратного подхода. Общий алгоритм расчета. Расчет восстановительной стоимости объектов недвижимости. Методы оценки износа (физического, функционального и внешнего).

Модульная единица 1.6. Доходный подход к оценке недвижимости и методы его реализации

Экономическое содержание доходного подхода. Область применения доходного подхода. Общий алгоритм расчетов. Понятие ставки капитализации, способы расчета ставки капитализации. Расчет методом прямой капитализации и сфера его применения. Потенциальный и действительный валовой доход, чистый доход, операционные расходы. Экономическое содержание метода дисконтированного денежного потока. Норма дисконта. Особенности и сфера применения этого метода.

Модульная единица 1.7. Сравнительный подход к оценке объектов недвижимости и методы его реализации

Экономическое содержание сравнительного подхода. Область его применения. Общий алгоритм расчетов. Информационное обеспечение расчетов. Выбор единиц и элементов сравнения. Способ и техника корректировок. Приведение цен аналогов к оцениваемому объекту недвижимости. Анализ исходных данных по конкретным оцениваемым объектам недвижимости и выполнение расчетов для их оценки.

Способы согласования результатов оценки, полученных различными подходами.

Модульная единица 1.8. Оценка земельных участков

Зарубежный и отечественный опыт оценки земельных участков. Проблемные вопросы оценки земли с учетом полезных ископаемых. Методы оценки городских территорий и земельных участков при других объектах недвижимости: для жилья, для промышленных предприятий и др. Факторы, влияющие на оценку земельных участков в зависимости от их использования и целей (налогообложения, аренды и др.). Кадастры

Модульная единица 1.9. Оценка зданий: производственных и торговых помещений, офисов, гостиниц, квартир

Методы оценки зданий. Факторы и особенности оценки зданий и помещений в зависимости от их конструкции, целевого назначения, местоположения, состояния и использования. Методика оценки зданий производственного назначения. Оценка торговых помещений, офисов, гостиниц, квартир.

Модульная единица 1.10. Оценка производственных объектов речного транспорта: судов, портовых сооружений и др.

Суда и портовые сооружения как объекты недвижимости. Затратный и рыночный подходы к оценке объектов речного транспорта. Переоценка основных фондов речного транспорта. Оценка объектов недвижимости и оценка предприятий. Особенности и методы оценки предприятий.

Таблица 4

4.4. Содержание лекционного курса

№ п/п	№ модуля и модульной единицы дисциплины	№ и тема лекции	Вид ¹ контрольного мероприятия	Кол-во часов
-------	---	-----------------	---	--------------

¹Вид мероприятия: тестирование, коллоквиум, зачет, экзамен, другое

№ п/п	№ модуля и модульной единицы дисциплины	№ и тема лекции	Вид ¹ контрольного мероприятия	Кол-во часов
1.	Модуль 1. Анализ недвижимости			
	Модульная единица 1.1 Рынок недвижимости: содержание основных понятий	Лекция № 1. Место недвижимости в рыночной системе хозяйствования. Классификация объектов недвижимости. Необходимость оценки недвижимости в рыночных условиях. Особенности и закономерности рынка недвижимости, его организационно-экономическое содержание. Основные понятия: инфраструктура и механизм функционирования рынка недвижимости, спрос и предложение. Влияние стратегических направлений в развитии экономики страны на рынок недвижимости.	опрос, решение задач	1
	Модульная единица 1.2 Законодательные и нормативные правовые акты регулирования недвижимости	Лекция № 2. Понятие сделок с недвижимостью. Действительные и недействительные сделки. Право собственности на недвижимость и виды сделок с объектами недвижимости. Составление договоров по различным видам сделок с недвижимостью. Законодательные и нормативные акты в области заключения сделок с недвижимостью. Государственная регистрация недвижимого имущества и сделок с ним. Объекты недвижимости, подлежащие государственной регистрации. Органы государственной регистрации, их функции и порядок регистрации объектов недвижимости. Единый государственный реестр прав на недвижимость. Налогообложение недвижимости.	опрос, решение задач	1
	Модульная единица 1.3 Оценка недвижимости	Лекция № 3. Принципы и технологии оценки стоимости недвижимости. Рыночная стоимость, стоимость замещения, стоимость в использовании (потребительская стоимость), восстановительная стоимость (стоимость воспроизводства), инвестиционная стоимость, страховая стоимость, налогооблагаемая стоимость, ликвидационная стоимость. Их сущность и сфера применения. Стандарты оценки. Характеристики основных групп принципов оценки недвижимости.	опрос, решение задач	2
	Модульная единица 1.4 Последовательность оценки недвижимости	Лекция № 4. Последовательность действий, выполняемых в ходе определения стоимости объекта недвижимости: постановка задачи, составление плана работ, сбор и обработка данных, определение варианта наилучшего и наиболее эффективного использования. Методы оценки недвижимости и их практическое использование. Оформление результатов оценки недвижимости. Форма и содержание отчета об оценке. Сертификат об оценке.	опрос, решение задач	3
	Модульная единица 1.5 Затратный	Лекция № 5. Экономическое содержание затратного подхода. Область применения затратного подхода. Общий алгоритм расчета. Расчет восстановительной	опрос, решение задач	3

№ п/п	№ модуля и модульной единицы дисциплины	№ и тема лекции	Вид ¹ контрольного мероприятия	Кол-во часов
	подход к оценке недвижимости и методы его реализации	стоимости объектов недвижимости. Методы оценки износа (физического, функционального и внешнего).		
	Модульная единица 1.6 Доходный подход к оценке недвижимости и методы его реализации	Лекция № 6. Экономическое содержание доходного подхода. Область применения доходного подхода. Общий алгоритм расчетов. Понятие ставки капитализации, способы расчета ставки капитализации. Расчет методом прямой капитализации и сфера его применения. Потенциальный и действительный валовой доход, чистый доход, операционные расходы. Экономическое содержание метода дисконтированного денежного потока. Норма дисконта. Особенности и сфера применения этого метода.	опрос, решение задач	3
	Модульная единица 1.7 Сравнительный подход к оценке объектов недвижимости и методы его реализации	Лекция № 7. Экономическое содержание сравнительного подхода. Область его применения. Общий алгоритм расчетов. Информационное обеспечение расчетов. Выбор единиц и элементов сравнения. Способ и техника корректировок. Приведение цен аналогов к оцениваемому объекту недвижимости. Анализ исходных данных по конкретным оцениваемым объектам недвижимости и выполнение расчетов для их оценки. Способы согласования результатов оценки, полученных различными подходами.	опрос, решение задач	3
	Модульная единица 1.8 Оценка земельных участков	Лекция № 8. Зарубежный и отечественный опыт оценки земельных участков. Проблемные вопросы оценки земли с учетом полезных ископаемых. Методы оценки городских территорий и земельных участков при других объектах недвижимости: для жилья, для промышленных предприятий и др. Факторы, влияющие на оценку земельных участков в зависимости от их использования и целей (налогообложения, аренды и др.). Кадастры	опрос, решение задач, деловая игра	3
	Модульная единица 1.9 Оценка зданий: производственных и торговых помещений, офисов, гостиниц, квартир	Лекция № 9. Методы оценки зданий. Факторы и особенности оценки зданий и помещений в зависимости от их конструкции, целевого назначения, местоположения, состояния и использования. Методика оценки зданий производственного назначения. Оценка торговых помещений, офисов, гостиниц, квартир.	опрос, решение задач, деловая игра	3
	Модульная единица 1.10 Оценка	Лекция № 10. Суда и портовые сооружения как объекты недвижимости. Затратный и рыночный подходы к оценке объектов речного транспорта.	опрос, решение задач, деловая игра	2

№ п/п	№ модуля и модульной единицы дисциплины	№ и тема лекции	Вид ¹ контрольного мероприятия	Кол-во часов
	производственных объектов речного транспорта: судов, портовых сооружений и др.	Переоценка основных фондов речного транспорта. Оценка объектов недвижимости и оценка предприятий. Особенности и методы оценки предприятий.		
Всего			Зачет с оценкой	24

4.5. Практические занятия

Таблица 5

Содержание занятий и контрольных мероприятий

№ п/п	№ модуля и модульной единицы дисциплины	№ и название лабораторных/ практических занятий с указанием контрольных мероприятий	Вид ² контрольного мероприятия	Кол-во часов
1.	Модуль 1. Анализ недвижимости			
	Модульная единица 1.1 Рынок недвижимости: содержание основных понятий	Занятие № 1. Особенности и закономерности рынка недвижимости, его организационно-экономическое содержание.	опрос, решение задач	2
	Модульная единица 1.2 Законодательные и нормативные правовые акты регулирования недвижимости	Занятие № 2. Составление договоров по различным видам сделок с недвижимостью	опрос, решение задач	2
	Модульная единица 1.3 Оценка недвижимости	Занятие № 3. Виды стоимости, цена. Принципы оценки объектов недвижимости.	опрос, решение задач	4
	Модульная единица 1.4 Последовательность оценки недвижимости	Занятие № 4. Определение варианта наиболее эффективного использования объектов недвижимости	опрос, решение задач	5
	Модульная единица 1.5 Затратный подход к оценке недвижимости и методы его реализации	Занятие № 5. Затратный метод оценки недвижимости	опрос, решение задач	6

²Вид мероприятия: защита, тестирование, коллоквиум, другое

№ п/п	№ модуля и модульной единицы дисциплины	№ и название лабораторных/ практических занятий с указанием контрольных мероприятий	Вид ² контрольного мероприятия	Кол о часов
	Модульная единица 1.6 Доходный подход к оценке недвижимости и методы его реализации	Занятие № 6. Доходный метод оценки недвижимости	опрос, решение задач	6
	Модульная единица 1.7 Сравнительный подход к оценке объектов недвижимости и методы его реализации	Занятие № 7. Оценка конкретных объектов недвижимости	опрос, решение задач	6
	Модульная единица 1.8 Оценка земельных участков	Задание №8. Методы оценки городских территорий и земельных участков	опрос, решение задач, деловая игра	6
	Модульная единица 1.9 Оценка зданий: производственных и торговых помещений, офисов, гостиниц, квартир	Занятие № 9. Методика оценки зданий производственного назначения.	опрос, решение задач, деловая игра	6
	Модульная единица 1.10 Оценка производственных объектов речного транспорта: судов, портовых сооружений и др.	Занятие № 10. Затратный и рыночный подходы к оценке объектов речного транспорта.	опрос, решение задач, деловая игра	5
Всего			Зачет с оценкой	48

4.6. Самостоятельное изучение разделов дисциплины "Анализ недвижимости"

4.6.1. Перечень вопросов для самостоятельного изучения

Таблица 6

Перечень вопросов для самостоятельного изучения

№п/п	№ модуля и модульной единицы	Перечень рассматриваемых вопросов для самостоятельного изучения	Кол-во часов
Модуль 1 Анализ недвижимости			
1	Модульная единица 1.1	1. Понятие недвижимости в экономики	0,5
	Рынок недвижимости: содержание основных понятий	2. Влияние стратегических направлений в развитии экономики страны на рынок недвижимости	
2	Модульная единица 1.2	1. Действительные и недействительные сделки.	0,5
	Законодательные и нормативные правовые акты регулирования недвижимости	2. Единый государственный реестр прав на недвижимость.	
3	Модульная единица 1.3	1. Принципы и технологии оценки стоимости недвижимости.	1
	Оценка недвижимости	2. Стандарты оценки.	
4	Модульная единица 1.4	1. Оформление результатов оценки недвижимости.	1

	Последовательность оценки недвижимости	2. Сертификат об оценке.	
5	Модульная единица 1.5	1. Экономическое содержание затратного подхода.	1
	Затратный подход к оценке недвижимости и методы его реализации	2. Методы оценки износа	
6	Модульная единица 1.6	1. Понятие ставки капитализации, способы расчета ставки капитализации.	1
	Доходный подход к оценке недвижимости и методы его реализации	2. Норма дисконта.	
7	Модульная единица 1.7	1. Информационное обеспечение расчетов.	1
	Сравнительный подход к оценке объектов недвижимости и методы его реализации	2. Способы согласования результатов оценки, полученных различными подходами.	
8	Модульная единица 1.8	1. Опыт оценки земельных участков.	1
	Оценка земельных участков	2. Кадастры	
9	Модульная единица 1.9	1. Методы оценки зданий.	1
	Оценка зданий: производственных и торговых помещений, офисов, гостиниц, квартир	2. Оценка торговых помещений, офисов, гостиниц, квартир.	
10	Модульная единица 1.10	1. Квалификация объектов речного транспорта	1
	Оценка производственных объектов речного транспорта: судов, портовых сооружений и др.	1. Переоценка основных фондов речного транспорта.	
Подготовка к текущему контролю знаний			
самостоятельная подготовка к практическим занятиям			20
самостоятельное изучение тем и разделов дисциплины			28
подготовка к тестированию, текущему контролю			6
подготовка к зачету			9
Итого			72

4.6.2. Курсовые проекты (работы)/ контрольные работы/ расчетно-графические работы/ учебно-исследовательские работы

5. Взаимосвязь видов учебных занятий

Таблица 8

Взаимосвязь компетенций с учебным материалом и контролем знаний студентов

Компетенции	Лекции	ЛПЗ	СРС	Другие виды	Вид контроля
ПК-7.	Me1.1.-Me1.10.	Me1.1.-Me1.10.	Me1.1.-Me1.10.		опрос, деловая игра, Зачет с оценкой
ПК-17.	Me1.1.-Me1.10.	Me1.1.-Me1.10.	Me1.1.-Me1.10.		опрос, деловая игра, Зачет с оценкой

6. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины "Анализ недвижимости"

6.1. Основная литература

1. Горемыкин, В. А. Экономика недвижимости [Текст] : Учебник / В. А. Горемыкин. – 4-е изд., перераб. И доп. – М. : Высшее образование, 2007. – 656 с.
2. Галкина, Л. А. Экономика недвижимости : сб. заданий и метод. Указ. К практ. Занятиям и контрол. Работе / Л.А. Галкина ; М-во трансп. Рос. Федерации, ФГОУ ВПО «НГАВТ». – Новосибирск: НГАВТ, 2009. – 32с.
3. Грибовский, С.В. Учебное пособие / С.В. Грибовская, Е.Н. Иванова, О.Е. Меведева.- Интерреклама , 2003.- 704с.
4. Ронова, Г.Н. Оценка недвижимости / Г.Н. Ронова, А.Н. Осоргин.: ЕАОИ.- 2008.

6.2. Дополнительная литература

1. Гражданский Кодекс Российской Федерации. Часть 1 и 2 8. Земельный кодекс российской Федерации.
2. Закон РФ «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации».
3. Жилищный кодекс РФ.
4. Балабанов, И.Т. Экономика недвижимости/ И.Т. Балабанов. СПб: Питер, 2000. -208с.
5. Галкина, Л.А. Сборник заданий и методические указания к практическим занятиям по дисциплине «Экономика недвижимости», для студентов 4 курса специальности 060800 «Экономика и управление на предприятии транспорта» / Л.А. Галкина.:Новосибирск: НГАВТ, 2004. -23 с.
6. Грязнова А.Г. Оценка бизнеса / А.Г. Грязнова, М.А. Федотова.-М.: Финансы и статистика, 2001.
7. Гранова И.В. Оценка недвижимости. Темсты и задачи / И.В. Гранова.-Питер, 2001.
8. Григорьева, В.В. Оценка предприятия: теория и практика. Учебное пособие / под ред. В.В. Григорьев.-М.: Инфра-М, 1997.
9. Горемыкин, В.А. Экономика недвижимости. Учебник / В.А. Горемыкина, Э.Р. Бугулов Э.Р.: Проспект, 2006. – 848 с.
10. Экономика недвижимости. Учебное пособие/ Под. Ред. А.Б. Крутик А.Б.- СПб: «Лань», 2000-480с.
11. Экономика недвижимости». Учебное пособие / Под ред. Ресина В.И. – М.: «Дело». 1999 г.

6.3 Программное обеспечение

1. Операционная система Windows (академическая лицензия № 44937729 от 15.12.2008).
2. Офисный пакет приложений Microsoft Office (академическая лицензия № 44937729 от 15.12.2008).
3. Программа для создания и просмотра электронных публикаций в формате PDF - Acrobat Professional (образовательная лицензия № CE0806966 от 27.06.2008).
4. Kaspersky Endpoint Security для бизнеса Стандартный Russian Edition. 1000-1499 Node 2 year Educational License (лицензия 17E0-171204-043145-330-825 с 12.04.2017 до 12.12.2019)
5. Kaspersky Endpoint Security для бизнеса Стандартный Russian Edition. 1000-1499 Node 2 year Educational License (лицензия 1800-191210-144044-563-2513 с 10.12.2019 до 17.12.2021)

6. Moodle 3.5.6a (система дистанционного образования) – бесплатно распространяемое ПО

6.4 Информационно-телекоммуникационные ресурсы сети ИНТЕРНЕТ

Электронные библиотечные системы:

1. Электронная библиотечная система «Лань» e.lanbook.com (договор № 22-2-19 от 08.07.19)
2. Электронная библиотечная система «Юрайт» <https://urait.ru/> (договор № 2/5-20)
3. Национальная электронная библиотека (Договор №101 / НЭБ / 2276 от 06.06.17)

Электронные библиотеки

4. Научная электронная библиотека eLIBRARY.RU elibrary.ru
5. Научная библиотека Красноярского ГАУ www.kgau.ru/new/biblioteka Ирбис 64) (web версия) договор сотрудничества от 2019 г.).

Информационные справочные системы

6. Информационно-правовая система «КонсультантПлюс» <http://www.consultant.ru> (договор сотрудничества №20175200206 от 01.06.16).

7. Информационно-правовой портал «Гарант»: <http://www.garant.ru>

Научные базы данных и профессиональные сайты

8. Русскоязычный сайт международного издательства Elsevier www.elsevierscience.ru (Списки журналов Scopus, Списки журналов ScienceDirect)

КАРТА ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ЛИТЕРАТУРОЙ

Кафедра Бухгалтерского учета и статистики Направление подготовки (специальность) 38.03.01 – «Экономика» профиль «Финансы и бухгалтерский учет в АПК» очная форма обучения

Дисциплина Анализ недвижимости Количество студентов _____

Общая трудоемкость дисциплины : лекции 24 час.; лабораторные работы _____ час.; практические занятия 48 час.;

КП(КР) _____ час.; СРС 72 _____ час.

Вид занятий	Наименование	Авторы	Издательство	Год издания	Вид издания		Место хранения		Необходимое количество экз.	Количество экз. в вузе
					Печ.	Электр.	Библ.	Каф.		
ПЗ. СРС.	Экономика недвижимости	В.А. Горемыкин	Учебник. М.: Маркетинг	2012	+		+		20	100
ПЗ. СРС.	Земельный кадастр	А.А. Варламов	М.: КолоС	2011	+		+		20	3
ПЗ. СРС.	Экономика недвижимости	А.Н. Асаул	Учебник. СПб.: Питер	2013	+		+		20	97
ПЗ. СРС.	Оценка недвижимости	Под ред. А.Г. Грязновой, М.А. Федотовой	М.: Финансы и статистика	2012	+		+		20	64

Зав. Библиотекой _____

Председатель МК _____
института

Зав. Кафедрой _____

7. Критерии оценки знаний, умений, навыков и заявленных компетенций

Оценка знаний, умений, навыков и компетенций студентов проводится с использованием рейтинговой системы. Для получения экзамена студенту необходимо набрать 100 баллов, в том числе по модулям:

Дисциплинарные модули	Количество академических часов	Рейтинговый бал
Модуль 1.	108	100
Итого	108	100

- Оценивание студентов проводится по следующим позициям:
- конспект – 2 балла за одну модульную единицу, всего 20 баллов;
- опрос на ПЗ – 1 балл за одну модульную единицу, всего 10 баллов;
- решение задач на ПЗ – 1 балл за одну модульную единицу, всего 10 баллов;
- деловая игра -20
- аттестация 20 - 40 баллов.

Рейтинг план

Модуль	Максимально возможный балл по видам работ					Итого
	Текущая работа				Аттестация	
	Конспект	Опрос на ПЗ	Решение задач на ПЗ	Деловая игра	Зачет	
М.1	20	10	10	20	40	100
Итого	20	10	10	20	40	100

Текущая аттестация студентов проводится в дискретные временные интервалы по дисциплине в следующих формах:

- конспект;
- опрос на пз;
- решение задач на ПЗ;
- деловая игра
- промежуточный контроль – зачет с оценкой

Критерии оценивания: Промежуточный контроль по дисциплине - Зачет с оценкой

Оценка за ответ	Характеристика ответа
Отлично	<ul style="list-style-type: none"> • решена задача • полно раскрыто содержание материала; • материал изложен грамотно, в определенной логической последовательности; • продемонстрировано системное и глубокое знание программного материала; • точно используется терминология; • показано умение иллюстрировать теоретические положения конкретными примерами, применять их в новой ситуации; • продемонстрировано усвоение ранее изученных сопутствующих вопросов, сформированность и устойчивость компетенций, умений и навыков; • ответ прозвучал самостоятельно, без наводящих вопросов; • продемонстрирована способность творчески применять знание теории к решению профессиональных задач; • продемонстрировано знание современной учебной и научной литературы; • допущены одна-две неточности при освещении второстепенных вопросов, которые исправляются по замечанию. • освоение компетенций соответствует высокому уровню.
Хорошо	<ul style="list-style-type: none"> • решена задача • вопросы излагаются систематизировано и последовательно; • продемонстрировано умение анализировать материал, однако не все выводы носят аргументированный и доказательный характер;

Оценка за ответ	Характеристика ответа
	<ul style="list-style-type: none"> • продемонстрировано усвоение основной литературы; • ответ удовлетворяет в основном требованиям на оценку «5», но при этом имеет один из недостатков: в изложении допущены небольшие пробелы, не исказившие содержание ответа; допущены один-два недочета при освещении основного содержания ответа, исправленные по замечанию преподавателя; допущены ошибка или более двух недочетов при освещении второстепенных вопросов, которые легко исправляются по замечанию преподавателя; • освоение компетенций соответствует базовому уровню.
Удовлетворительно	<ul style="list-style-type: none"> • решена задача • неполно или непоследовательно раскрыто содержание материала, но показано общее понимание вопроса и продемонстрированы умения, достаточные для дальнейшего усвоения материала; • усвоены основные категории по рассматриваемому и дополнительным вопросам; • имелись затруднения или допущены ошибки в определении понятий, использовании терминологии, исправленные после нескольких наводящих вопросов; • при неполном знании теоретического материала выявлена недостаточная сформированность компетенций, умений и навыков, студент не может применить теорию в новой ситуации; • продемонстрировано усвоение основной литературы; • освоение компетенций соответствует минимальному уровню.
Неудовлетворительно	<ul style="list-style-type: none"> • задача не решена • не раскрыто основное содержание учебного материала; • обнаружено незнание или непонимание большей, или наиболее важной части учебного материала; • допущены ошибки в определении понятий, при использовании терминологии, которые не исправлены после нескольких наводящих вопросов; • не сформированы компетенции, умения и навыки; • отказ от ответа или отсутствие ответа; • не освоены компетенции.

7.1. Вопросы к зачету с оценкой

1. Место недвижимости в рыночной системе хозяйствования.
2. Классификация объектов недвижимости.
3. Необходимость оценки недвижимости в рыночных условиях.
4. Особенности и закономерности рынка недвижимости, его организационно-экономическое содержание.
5. Основные понятия: инфраструктура и механизм функционирования рынка недвижимости, спрос и предложение.
6. Влияние стратегических направлений в развитии экономики страны на рынок недвижимости.
7. Понятие сделок с недвижимостью.
8. Действительные и недействительные сделки.
9. Право собственности на недвижимость и виды сделок с объектами недвижимости.
10. Составление договоров по различным видам сделок с недвижимостью.
11. Законодательные и нормативные акты в области заключения сделок с недвижимостью.
12. Государственная регистрация недвижимого имущества и сделок с ним.
13. Объекты недвижимости, подлежащие государственной регистрации.
14. Органы государственной регистрации, их функции и порядок регистрации объектов недвижимости.
15. Единый государственный реестр прав на недвижимость.
16. Налогообложение недвижимости.

17. Принципы и технологии оценки стоимости недвижимости.
18. Рыночная стоимость, стоимость замещения, стоимость в использовании (потребительская стоимость), восстановительная стоимость (стоимость воспроизводства), инвестиционная стоимость, страховая стоимость, налогооблагаемая стоимость, ликвидационная стоимость.
19. Стандарты оценки.
20. Характеристики основных групп принципов оценки недвижимости.
21. Последовательность действий, выполняемых в ходе определения стоимости объекта недвижимости: постановка задачи, составление плана работ, сбор и обработка данных, определение варианта наилучшего и наиболее эффективного использования.
22. Методы оценки недвижимости и их практическое использование.
23. Оформление результатов оценки недвижимости.
24. Форма и содержание отчета об оценке.
25. Сертификат об оценке.
26. Экономическое содержание затратного подхода.
27. Область применения затратного подхода.
28. Общий алгоритм расчета.
29. Расчет восстановительной стоимости объектов недвижимости.
30. Методы оценки износа (физического, функционального и внешнего).
31. Экономическое содержание доходного подхода.
32. Область применения доходного подхода.
33. Общий алгоритм расчетов.
34. Понятие ставки капитализации, способы расчета ставки капитализации.
35. Расчет методом прямой капитализации и сфера его применения.
36. Потенциальный и действительный валовой доход, чистый доход, операционные расходы.
37. Экономическое содержание метода дисконтированного денежного потока.
38. Норма дисконта. Особенности и сфера применения этого метода.
39. Экономическое содержание сравнительного подхода. Область его применения.
40. Общий алгоритм расчетов.
41. Информационное обеспечение расчетов.
42. Выбор единиц и элементов сравнения.
43. Способ и техника корректировок.
44. Приведение цен аналогов к оцениваемому объекту недвижимости.
45. Анализ исходных данных по конкретным оцениваемым объектам недвижимости и выполнение расчетов для их оценки.
46. Способы согласования результатов оценки, полученных различными подходами.
47. Зарубежный и отечественный опыт оценки земельных участков.
48. Проблемные вопросы оценки земли с учетом полезных ископаемых.
49. Методы оценки городских территорий и земельных участков при других объектах недвижимости: для жилья, для промышленных предприятий и др.
50. Факторы, влияющие на оценку земельных участков в зависимости от их использования и целей (налогообложения, аренды и др.).
51. Кадастры
52. Методы оценки зданий.
53. Факторы и особенности оценки зданий и помещений в зависимости от их конструкции, целевого назначения, местоположения, состояния и использования.
54. Методика оценки зданий производственного назначения.
55. Оценка торговых помещений, офисов, гостиниц, квартир.
56. Суда и портовые сооружения как объекты недвижимости.
57. Затратный и рыночный подходы к оценке объектов речного транспорта.

58. Переоценка основных фондов речного транспорта.
59. Оценка объектов недвижимости и оценка предприятий.
60. Особенности и методы оценки предприятий.

8. Материально-техническое обеспечение дисциплины "Анализ недвижимости"

Наименование специальных помещений и помещений для самостоятельной работы	Оснащенность специальных помещений и помещений для самостоятельной работы	Приспособленность помещений для использования инвалидами и лицами с ограниченной возможностями здоровья
1	2	3
<p>Специальные помещения: Учебная аудитория для общего пользования – ауд. 1-41. 660130 г. Красноярск, ул. Елены Стасовой 44 И.</p> <p>Помещения для самостоятельной работы: Учебная аудитория для общего пользования – ауд. 3-13. Информационно-ресурсный центр научной библиотеки ФГБОУ ВО Красноярский ГАУ – ауд. 1-06. Читальный зал – ауд. 2-06. 660130 г. Красноярск, ул. Елены Стасовой 44 И (ауд. 3-13). 660130 г. Красноярск, ул. Елены Стасовой 44 Г (ауд. 1-06, 2-06).</p>	<p>Специальные помещения (учебная аудитория для общего пользования – ауд. 1-41): рабочие места преподавателя и студентов, укомплектованные специализированной мебелью, аудиторная доска, учебно-наглядные пособия, общая локальная компьютерная сеть Internet, набор демонстрационного мультимедийного оборудования: ноутбук Acer Aspire 5, переносной экран на треноге Medium Professional, переносной проектор Epson EB-X8 2500 со встроенными динамиками.</p> <p><i>Комплект лицензионного программного обеспечения:</i> Операционная система Windows (академическая лицензия № 44937729 от 15.12.2008). Офисный пакет приложений Microsoft Office (академическая лицензия № 44937729 от 15.12.2008). Программа для создания и просмотра электронных публикаций в формате PDF – Acrobat Professional (образовательная лицензия № СЕ0806966 от 27.06.2008). Антивирусное программное обеспечение Kaspersky Endpoint Security (лицензия № 1800-191210-144044-563-2513 от 10.12.2019).</p> <p><i>Помещения для самостоятельной работы (учебная аудитория для общего пользования на 15 посадочных мест – ауд. 3-15, Информационно-ресурсный центр научной библиотеки ФГБОУ ВО Красноярский ГАУ на 16 посадочных мест – ауд. 1-06, читальный зал научной библиотеки КрасГАУ на 51 посадочное место – ауд. 2-06):</i> рабочие места преподавателя и студентов, укомплектованные специализированной мебелью, аудиторная доска, учебно-наглядные пособия, общая локальная компьютерная сеть Internet.</p> <p><i>Учебная аудитория для общего пользования – ауд. 3-13:</i> 10 компьютеров на базе процессора Intel Celeron в комплектации с мониторами Samsung, LG, Aser, View Sonic и др. внешними периферийными устройствами.</p> <p><i>Информационно-ресурсный центр научной библиотеки ФГБОУ ВО Красноярский ГАУ – ауд. 1-06:</i> Гигабитный интернет, 8 компьютеров на базе процессора Intel Core i3 в комплектации с монитором Samsung и др. внешними периферийными устройствами, набор демонстрационного оборудования: мультимедийный проектор Panasonic, экран, МФУ Laser Jet M1212.</p> <p><i>Читальный зал научной библиотеки КрасГАУ на 51 посадочное место – ауд. 2-06:</i> Гигабитный интернет, Wi-fi, 2 компьютера на базе процессора Intel Core i3 в комплектации с монитором Samsung и др. внешними периферийными устройствами, набор демонстрационного оборудования: мультимедийный проектор Acer X 1260P, экран, телевизор Samsung.</p> <p><i>Комплект лицензионного программного обеспечения:</i> Операционная система Windows (академическая лицензия № 44937729 от 15.12.2008). Офисный пакет приложений Microsoft Office (академическая</p>	<p>Частично приспособлены</p> <p>Ауд. 1-06 (информационно-ресурсный центр) – полностью приспособлена</p>

	<p>лицензия № 44937729 от 15.12.2008).</p> <p>Программа для создания и просмотра электронных публикаций в формате PDF – Acrobat Professional (образовательная лицензия № СЕ0806966 от 27.06.2008).</p> <p>Антивирусное программное обеспечение Kaspersky Endpoint Security (лицензия № 1800-191210-144044-563-2513 от 10.12.2019).</p> <p>Система дистанционного образования «Moodle 3.5.6a» (бесплатно распространяемое ПО).</p> <p>Программная система для обнаружения текстовых заимствований в учебных и научных работах «Антиплагиат ВУЗ» (лицензионный договор №158 от 03.04.2019).</p> <p>Доступ к электронным библиотечным системам: «Лань» (договор № 22-2-19 от 08.07.19), «Юрайт» (договор № 2/5-20), «Агрилиб» (дополнительное соглашение № 2/3 к лицензионному договору № ПДД 31/17 от 12.05.17), Национальной электронной библиотеке (Договор №101 / НЭБ / 2276 о предоставлении доступа от 06.06.17), информационно-аналитической системе «Статистика» (договор № 1-2-2020 от 15.04.20), информационно-правовой системе «Консультант плюс» (договор сотрудничества №20175200206 от 01.06.16), Электронной библиотеке ФГБОУ ВО Красноярский ГАУ (Ирбис 64)(web версия) (договор сотрудничества от 2019 г.).</p>	
--	---	--

9. Методические рекомендации преподавателям по организации обучения дисциплины "Анализ недвижимости"

Федеральный государственный образовательный стандарт высшего профессионального образования по направлению подготовки 38.03.01 «Экономика» (квалификация (степень) «бакалавр») профиль «Финансы и бухгалтерский учет в АПК».

Организация данного курса предполагает для преподавателя:

- глубокое изучение методологических и практических аспектов тематики курса, поиск, переработка современных литературных источников;
- разработку методики изложения курса: систематизация, структурирование материала; подготовку методов и способов контроля знаний;
- постоянную корректировку структуры, содержания курса.

Данная учебная программа освещает ключевые вопросы теории и практики системного и экономического анализа с широким привлечением системы повышения квалификации.

По каждой теме предполагается проведение аудиторных занятий и самостоятельной работы т. е. чтение лекций, вопросы для контроля знаний. Предусматриваются также активные формы обучения, такие как, решение задач с анализом конкретных хозяйственных ситуаций, деловые игры.

Преподавателям семинарских занятий следует обращать внимание как на логику решения тех или иных задач, так и на финансовый (управленческий) учет в системе управления.

Руководитель лекционного потока осуществляет общее методическое руководство в ходе проведения курса и оказывает необходимую учебно-методическую текущую помощь преподавателям семинарских занятий.

Подготовка и проведение лекций и практических занятий должны предусматривать определенный порядок.

Для подготовки студентов к практическому занятию на предыдущей лекции преподаватель должен определить основные вопросы и проблемы, выносимые на обсуждение, рекомендовать дополнительную учебную и периодическую литературу, рассказать о порядке и методике его проведения.

Методы проведения практических занятий весьма разнообразны и могут применяться в различных сочетаниях. Наиболее распространенными являются: вопросно-ответные, дискуссионные, научных сообщений по отдельным вопросам темы, реферирование, решение практических задач и упражнений, решение тестов, выполнение контрольных работ и другие.

Весьма важным для преподавателя является подготовка к проведению практического занятия.

Любое практическое занятие следует начинать с организационного момента: установить отсутствующих и причину неявки их на занятие. Затем в вводном слове преподавателя (3-4 минуты) определяется тема занятия, его цели, задачи и порядок работы. При обсуждении проблем, вынесенных на занятие, преподаватель следит за тем, чтобы каждый из его участников извлек пользу, приобретая новые знания, или уточняя их.

Важное место занимает подведение итогов практического занятия: преподаватель должен не только раскрыть теоретическое значение обсуждаемых проблем, но и оценить слабые и сильные стороны выступлений. В зависимости от конкретных условий заключительное слово может быть либо по каждому из узловых вопросов, либо по занятию в целом (до 10 минут).

10. Образовательные технологии

Таблица 9

Название раздела дисциплины или отдельных тем	Вид занятия	Используемые образовательные технологии	Часы
Тема 8 Оценка земельных участков	Л/ ПЗ	Деловая игра "Фирма - МЫ оценим всё"	2/4
Тема 9 Оценка зданий: производственных и торговых помещений, офисов, гостиниц, квартир	Л/ ПЗ	Деловая игра "Фирма - МЫ оценим всё"	2/4
Тема 10 Оценка производственных объектов речного транспорта: судов, портовых сооружений и др.	Л/ ПЗ	Деловая игра "Фирма - МЫ оценим всё"	2/4
Итого			18

Интерактивное обучение

Деловая игра "Фирма - МЫ оценим всё"

Цель игры: Применение студентами полученных знаний, по предмету "Анализ недвижимости" на практике.

Задача игры: Провести оценку объектов недвижимости.

- жилого помещения
- земельного участка
- нежилого помещения

Правила игры³:

1. все студенты делятся на несколько групп, каждая группа выступает как отдельная "фирма" по оценке.
2. внутри каждой группы должны быть выбраны
 - директор
 - бухгалтер
 - юрист
 - эксперты
3. клиент (его роль играет преподаватель) обращается к "фирмам" с просьбой провести оценку объектов недвижимости
 - жилого помещения
 - земельного участка
 - нежилого помещения
4. "Фирма" должна провести экспертную оценку объекта, привести правовое и экономическое обоснование результатов оценки
5. "Фирма" должна выставить финансовый счет клиенту по результатам работы, данный счет должен быть экономически обоснован.

Результаты игры: решения по результатам игры выносит комиссия, состоящая из преподавателей соответствующих дисциплин.

³ правила и условия игры могут корректироваться

ПРОТОКОЛ ИЗМЕНЕНИЙ РПД

Дата	Раздел	Изменения	Комментарии
28.02.2018г.	Раздел 6	Горматин В.И. Анализ инвестиционной привлекательности и кредитоспособности : учебные пособия / Горматин В.И. - п. Майский : Лань, 2017. - 84 с.	<i>Протокол №6 от 28.02.2018г</i> Внести дополнения в рабочую программу в связи с приобретением ВУЗом удаленного доступа к новым электронным библиотечным системам, потенциального контента, более релевантного профилю института и в соответствии с требованиями ФГОС
13.02.2019г.	Раздел 6	Максимов С. Н. ЭКОНОМИКА НЕДВИЖИМОСТИ 2-е изд., испр. и доп. Учебник и практикум для академического бакалавриата / 431682. - Москва : Юрайт, 2019. - 423 с.	<i>Протокол №6 от 13.02.2019г.</i> Внести дополнения в раздел 6 рабочей программы в связи с приобретением ВУЗом удаленного доступа к новой электронной библиотечной системе, потенциального контента, более релевантного профилю института и в соответствии с требованиями ФГОС

Программу разработал:

(подпись)

Смирнов И.И.

РЕЦЕНЗИЯ

на рабочую программу дисциплины «Анализ недвижимости» для направления подготовки 38.03.01 «Экономика», профиль Финансы и бухгалтерский учет в АПК (очной формы обучения)

Рабочая программа дисциплины «Анализ недвижимости» разработана в соответствии с ФГОС ВО третьего поколения и учебным планом подготовки специалистов института экономики и управления АПК. Программа разработана старшим преподавателем кафедры Бухгалтерского учета и статистики института экономики и управления АПК Красноярского ГАУ М.П. Смирновым.

Программа предназначена для студентов четвертого курса, имеет общий объем 144 учебных часов, которые включают 24 часа лекций, 48 часов практических занятий и 72 часа самостоятельной работы.

В программе представлены цели, задачи, структура и содержание, организационно-методические компоненты и учебно-методическое обеспечение дисциплины, список обязательной и дополнительной литературы.

Содержание программы распределено на несколько дисциплинарных модуля, которые соответствуют разделам дисциплины «Анализ недвижимости» и формируют у студентов общепрофессиональные и профессиональные компетенции.

Рабочая программа М.П. Смирнова по дисциплине «Анализ недвижимости» представляет собой достаточно полное и цельное изложение учебного курса, соответствует требованиям ФГОС ВО третьего поколения. На основании выше изложенного можно считать, что рабочая программа соответствует всем предъявляемым требованиям и может быть рекомендована в качестве Программы для изучения курса студентами очной формы обучения института экономики и управления АПК ФГБОУ ВО Красноярский ГАУ по направлению подготовки 38.03.01 «Экономика», профиль Финансы и бухгалтерский учет в АПК.

Рецензент:

Заведующая кафедрой экономики
труда и профсоюзного движения
КФ ОУП ВО «АТиСО»,

кандидат экономических наук, доцент



Е.Н. Сочнева