

Министерство сельского хозяйства РФ
Департамент научно-технологической политики и образования
Федеральное государственное бюджетное образовательное
учреждение высшего образования
«Красноярский государственный аграрный университет»

Институт агроэкологических
технологий
Кафедра Земельного права и
экологических экспертиз

СОГЛАСОВАНО:
Директор института
Келер В.В.
«20» марта 2023 г.

УТВЕРЖДАЮ:
Ректор Красноярского ГАУ
Пыжикова Н.И.
«24» марта 2023 г.

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ

Градостроительное законодательство и экологическое право

ФГОС ВО

Направление подготовки 35.03.10 Ландшафтная архитектура

Профиль Садово-парковое и ландшафтное строительство

Курс: 5

Семестр: 10

Форма обучения: заочная

Квалификация выпускника: бакалавр

Красноярск 2023

Составитель: Широких Светлана Викторовна, ст.преподаватель
(ФИО, ученая степень, ученое звание)

«20» января 2023 г.

Программа разработана в соответствии с:

- ФГОС ВО по направлению подготовки 35.03.10 «Ландшафтная архитектура» (утвержден 01.08.2017 г. № 736);

- профессиональным стандартом «Ландшафтный архитектор» (утвержден 29.01.2019 г. № 48н, зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 26 февраля 2019 года, регистрационный № 53896).

Программа обсуждена на заседании кафедры Земельного права и экологических экспертиз протокол № 5 «20» января 2023 г.

Зав. кафедрой Власов В.А., к.ю.н., доцент
(ФИО, ученая степень, ученое звание)

«20» января 2023 г.

Лист согласования рабочей программы

Программа принята методической комиссией института агроэкологических технологий
протокол № 6 «13» февраля 2023 г.

Председатель методической комиссии

Иванова Т.С. к.т.н. доцент
(ФИО, ученая степень, ученое звание)

«13» февраля 2023 г.

Заведующий выпускающей кафедрой по направлению подготовки
35.03.10 «Ландшафтная архитектура» Демиденко Г.А., д.б.н., профессор
(ФИО, ученая степень, ученое звание)

«13» февраля 2023 г.

АННОТАЦИЯ	5
1.МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ В СТРУКТУРЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ .5	5
2. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ДИСЦИПЛИНЫ. ПЕРЕЧЕНЬ ПЛАНИРУЕМЫХ РЕЗУЛЬТАТОВ ОБУЧЕНИЯ ПО ДИСЦИПЛИНЕ, СООТНЕСЕННЫХ С ПЛАНИРУЕМЫМИ РЕЗУЛЬТАТАМИ ОСВОЕНИЯ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ	6
3. ОРГАНИЗАЦИОННО-МЕТОДИЧЕСКИЕ ДАННЫЕ ДИСЦИПЛИНЫ	8
4. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ	9
4.1. Трудоемкость модулей и модульных единиц дисциплины.....	9
4.2. Содержание модулей дисциплины.....	9
4.3. Лекционные и лабораторные занятия.....	10
4.4. Лабораторные занятия.....	11
4.5. САМОСТОЯТЕЛЬНОЕ ИЗУЧЕНИЕ РАЗДЕЛОВ ДИСЦИПЛИНЫ И ВИДЫ САМОПОДГОТОВКИ К ТЕКУЩЕМУ КОНТРОЛЮ ЗНАНИЙ	12
4.5.1. ПЕРЕЧЕНЬ ВОПРОСОВ ДЛЯ САМОСТОЯТЕЛЬНОГО ИЗУЧЕНИЯ И ВИДОВ САМОПОДГОТОВКИ К ТЕКУЩЕМУ КОНТРОЛЮ ЗНАНИЙ	13
5. ВЗАИМОСВЯЗЬ ВИДОВ УЧЕБНЫХ ЗАНЯТИЙ	16
6. УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ И ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ	17
6.1. КАРТА ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ЛИТЕРАТУРОЙ (ТАБЛИЦА 9).....	17
6.2. ПЕРЕЧЕНЬ РЕСУРСОВ ИНФОРМАЦИОННО-ТЕЛЕКОММУНИКАЦИОННОЙ СЕТИ «ИНТЕРНЕТ» (ДАЛЕЕ – СЕТЬ «ИНТЕРНЕТ»)	18
6.3. Программное обеспечение	18
7. КРИТЕРИИ ОЦЕНКИ ЗНАНИЙ, УМЕНИЙ, НАВЫКОВ И ЗАЯВЛЕННЫХ КОМПЕТЕНЦИЙ.....	18
8. МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ	21
9. МЕТОДИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ ДЛЯ ОБУЧАЮЩИХСЯ ПО ОСВОЕНИЮ ДИСЦИПЛИНЫ	22
9.1. МЕТОДИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ ПО ДИСЦИПЛИНЕ ДЛЯ ОБУЧАЮЩИХСЯ	22
9.2. МЕТОДИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ ПО ДИСЦИПЛИНЕ ДЛЯ ИНВАЛИДОВ И ЛИЦ С ОГРАНИЧЕННЫМИ ВОЗМОЖНОСТЯМИ ЗДОРОВЬЯ	22
ИЗМЕНЕНИЯ.....	24

Аннотация

Дисциплина «Градостроительное законодательство и экологическое право» относится к обязательной части Блока 1 Дисциплины (модули) подготовки обучающихся по направлению подготовки 35.03.10 Ландшафтная архитектура.

Дисциплина реализуется в институте агроэкологических технологий кафедрой земельного права и экологических экспертиз.

Дисциплина нацелена на формирование следующих компетенций:

Универсальная – УК – 1 – способность осуществлять поиск, критический анализ и синтез информации, применять системный подход для решения поставленных задач;

Общепрофессиональная: - ОПК – 2 - способность использовать нормативные правовые акты и оформлять специальную документацию в профессиональной деятельности.

Содержание дисциплины охватывает круг вопросов, связанных с изучением, причем как самого понятия, так и предмета, и метода как градостроительного, так и экологического права РФ, а также их Общих и Особенных частей.

В учебной дисциплине рассматриваются следующие темы: предмет и методология современного экологического права России; виды объектов охраны окружающей среды; формы и виды права понятие градостроительной деятельности в РФ; основные принципы современного российского законодательства о градостроительной деятельности; объекты и субъекты градостроительных отношений; выбор и планирование территории под строительство в РФ; архитектурно-строительное проектирование, инженерные изыскания и экспертиза их результатов; контроль и проверка градостроительной деятельности в РФ; саморегулирование в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства в РФ; эксплуатация зданий и сооружений в РФ; снос объектов капитального строительства в РФ.

Преподавание дисциплины предусматривает следующие формы организации учебного процесса: лекции (6 часов), лабораторные (практические) работы (16 часов), самостоятельная работа обучающихся (82 часов), консультации.

Программой дисциплины предусмотрены следующие виды контроля: текущий контроль успеваемости в форме тестирования и промежуточный контроль в форме зачета.

Общая трудоемкость освоения дисциплины составляет 3,0 зачетных единицы, 108 часов.

1. Место дисциплины в структуре образовательной программы

Дисциплина «Градостроительное законодательство и экологическое право» включена в ОПОП, в обязательную часть дисциплин Блока Б 1.

Реализация в дисциплине «Градостроительное законодательство и экологическое право» требований ФГОС ВО, ОПОП ВО и Учебного плана по направлению подготовки 35.03.10 «Ландшафтная архитектура», направленность (профиль): «Садово-парковое и ландшафтное строительство» должна формировать следующие компетенции:

- *универсальные:*

УК – 1 - способность осуществлять поиск, критический анализ и синтез информации, применять системный подход для решения поставленных задач

- *общепрофессиональные:*

- ОПК – 2 - способность использовать нормативные правовые акты и оформлять специальную документацию в профессиональной деятельности.

Предшествующими курсами, на которых непосредственно базируется дисциплина, являются такие дисциплины как «Правоведение», «Экология и охрана окружающей среды», «Градостроительство с основами архитектуры».

При освоении дисциплины изучаются следующие модули:

- Модуль 1. Основы градостроительного законодательства;

- Модуль 2. Основы экологического права.

Контроль знаний обучающихся проводится в форме текущего контроля, промежуточной аттестации.

2. Цели и задачи дисциплины. Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине, соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы

Целью дисциплины «Градостроительное законодательство и экологическое право» является: обучение студентов пониманию структуры и системы, как градостроительного законодательства, так и экологического права, принципов и норм градостроительного законодательства и экологического права; выработка у студентов навыков толкования положений градостроительного законодательства и норм экологического права и применения градостроительного законодательства и экологического права в конкретных практических ситуациях.

Задачи изучения дисциплины:

- изучение основных разделов и институтов градостроительного законодательства и экологического права;
- анализ теоретических проблем градостроительного законодательства и экологического права;
- изучение судебной практики применения норм градостроительного законодательства и экологического права.

Таблица 1

Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине

Код и наименование компетенции	Код и наименование индикатора достижения компетенции	Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине
УК - 1 Способен осуществлять поиск, критический анализ и синтез информации, применять системный подход для решения поставленных задач	ИД-1 _{УК-1} Анализирует задачу, выделяя ее базовые составляющие, осуществляет декомпозицию задачи. ИД-2 _{УК-1} Находит и критически анализирует информацию, необходимую для решения поставленной задачи. ИД-3 _{УК-1} Рассматривает возможные варианты решения задачи, оценивая их достоинства и недостатки. ИД-4 _{УК-1} Грамотно, логично, аргументировано формирует собственные суждения и оценки. Отличает факты от мнений, интерпретаций, оценок и т.д. в рассуждениях других участников деятельности. ИД-5 _{УК-1} Определяет и оценивает последствия возможных решений задачи	Знать: законодательную базу градостроительного и экологического права России; основные теоретические проблемы формирования и развития экологического права как науки, градостроительного права как отрасли законодательства, характеристики основных их институтов; судебную практику, в том числе практику Конституционного Суда РФ; основания и порядок ответственности за нарушения в сфере градостроительных и экологических отношений; порядок разрешения правовых коллизий и конфликтов. Уметь: использовать нормативные правовые документы в своей деятельности; пользоваться нормативными документами, определяющими требования при проектировании объектов ландшафтной архитектуры; осуществлять технический и авторский надзор и контроль (соблюдение основных принципов российского законодательства и иных нормативных правовых актов, регулирующих архитек-

		<p>турно-ландшафтные отношения), исчислять размер вреда, причиненного вследствие нарушения градостроительного законодательства РФ; организовывать работы на предприятиях различной формы собственности и проводить эффективный менеджмент в соответствии с кодексом профессиональной этики ландшафтного архитектора.</p> <p>Владеть: навыками работы с нормативными правовыми актами, необходимыми для профессиональной деятельности; специальным языком и источниками учебной дисциплины для получения и использования необходимой в профессиональной деятельности информации.</p>
<p>ОПК-2 Способен использовать нормативные правовые акты и оформлять специальную документацию в профессиональной деятельности</p>	<p>ИД-1_{ОПК-2} Использует существующие нормативные документы по вопросам в сфере охраны окружающей среды, архитектуры, градостроительства, землеустройства, государственного кадастрового учета и в смежных областях знаний, в области проектирования объектов благоустройства и озеленения оформляет специальные документы для осуществления профессиональной деятельности</p> <p>ИД-2_{ОПК-2} Использует проектную, нормативную правовую, нормативно-техническую и научно-исследовательскую документацию для получения сведений, необходимых для разработки заданий на проектирование.</p>	<p>Знать: законодательную базу градостроительного и экологического права России; основные теоретические проблемы формирования и развития экологического права как науки, градостроительного права как отрасли законодательства, характеристики основных их институтов; судебную практику, в том числе практику Конституционного Суда РФ; основания и порядок ответственности за нарушения в сфере градостроительных и экологических отношений; порядок разрешения правовых коллизий и конфликтов.</p> <p>Уметь: использовать нормативные правовые документы в своей деятельности; пользоваться нормативными документами, определяющими требования при проектировании объектов ландшафтной архитектуры; анализировать технологический процесс как объект управления; определять стоимостные параметры основных производственных ресурсов при проектировании и строительстве объектов ландшафтной архитектуры; организовывать работы на предприятиях различной формы собственности и проводить эффективный менеджмент в соответствии с кодексом профес-</p>

		сиональной этики ландшафтного архитектора.
		Владеть: навыками работы с нормативными правовыми актами, необходимыми для профессиональной деятельности; специальным языком и источниками учебной дисциплины для получения и использования необходимой в профессиональной деятельности информации.

3. Организационно-методические данные дисциплины

Общая трудоёмкость дисциплины составляет 3 зач. ед. (108 часов), их распределение по видам работ и по семестрам представлено в таблице 2.

Таблица 2

Распределение трудоёмкости дисциплины по видам работ по семестрам

Вид учебной работы	Трудоёмкость		
	зач. ед.	час.	по семестрам
			№ 10
Общая трудоёмкость дисциплины по учебному плану	3	108	108
Контактная работа	0,61	22	22
в том числе:			
Лекции (Л) / в том числе в интерактивной форме		6/2	6/2
Лабораторные занятия (ЛЗ) / в том числе в интерактивной форме		16/4	16/4
Самостоятельная работа (СР)	2,28	82	82
в том числе:			
самостоятельное изучение тем и разделов		40	40
самоподготовка к текущему контролю знаний		42	42
Подготовка и сдача зачета	0,11		4
Вид контроля:			зачет

4. Структура и содержание дисциплины

4.1. Трудоёмкость модулей и модульных единиц дисциплины

Таблица 3

Наименование модулей и модульных единиц дисциплины	Всего часов на модуль	Контактная работа		Внеаудиторная работа (СР)
		Л	ЛЗ	
Модуль 1. Основы градостроительного законодательства	50	2	6	42
Модульная единица 1.1. Понятие градостроительной деятельности в РФ.	11,5	0,5	1	10
Модульная единица 1.2. Правовой режим земель населенных пунктов.	11,5	0,5	1	10
Модульная единица 1.3. Планировка территорий. Архитектурно-строительное проектирование.	12,5	0,5	2	10
Модульная единица 1.4. Ответственность за нарушение законодательства о градостроительной деятельности в РФ.	14,5	0,5	2	12
Модуль 2. Общие положения экологического права	54	4	10	40
Модульная единица 2.1. Понятие, предмет, метод, источники экологического права.	13	2	2	10
Модульная единица 2.2. Объекты охраны окружающей среды. Формы и виды права собственности.	11	2	2	10
Модульная единица 2.3. Требования в области охраны окружающей среды при осуществлении территориального планирования, градостроительного зонирования и планировки территорий; при архитектурно-строительном проектировании.	11	-	2	10
Модульная единица 2.4. Ответственность за нарушение законодательства о градостроительной деятельности в РФ.	8	-	4	10
Подготовка и сдача зачет4	4	-	-	4
ИТОГО:	108	6	16	86

4.2. Содержание модулей дисциплины

Модуль 1. Основы градостроительного законодательства.

Модульная единица 1.1. Понятие градостроительной деятельности в РФ. Основные принципы современного российского законодательства о градостроительной деятельности. Объекты и субъекты градостроительных отношений. Источники градостроительного законодательства.

Модульная единица 1.2. Правовой режим земель населенных пунктов. Территориальное планирование. Градостроительное зонирование. Градостроительный регламент. Правила землепользования и застройки муниципального образования.

Модульная единица 1.3. Планировка территорий. Виды документации по планировке территории. Архитектурно-строительное проектирование.

Модульная единица 1.4. Ответственность за нарушение законодательства о градостроительной деятельности в РФ.

Модуль 2. Общая часть экологического права России.

Модульная единица 2.1. Понятие, предмет, метод, источники экологического права. Принципы экологического законодательства. Субъекты, объекты экологических отношений.

Модульная единица 2.2. Объекты охраны окружающей среды. Формы и виды права собственности. Особенности права частной собственности на природные объекты.

Модульная единица 2.3. Требования в области охраны окружающей среды при осуществлении территориального планирования, градостроительного зонирования и планировки территорий; при архитектурно-строительном проектировании.

Модульная единица 2.4. Ответственность за нарушение законодательства о градостроительной деятельности в РФ.

4.3. Лекционные и лабораторные занятия

Таблица 4

Содержание лекционного курса

№ п/п	№ модуля и модульной единицы дисциплины	№ и тема лекции	Вид ¹ контрольного мероприятия	Кол-во часов
1.	Модуль 1. Основы градостроительного законодательства.		Устный опрос	2
	Модульная единица 1.1. Понятие градостроительной деятельности в РФ.	Лекция 1. Понятие градостроительной деятельности в РФ. Основные принципы современного российского законодательства о градостроительной деятельности.	Устный опрос	0,5
	Модульная единица 1.2. Правовой режим земель населенных пунктов.	Лекция № 2. Правовой режим земель населенных пунктов. Территориальное планирование. Градостроительное зонирование. Градостроительный регламент. Правила землепользования и застройки муниципального образования.	Устный опрос	0,5
	Модульная единица 1.3. Планировка территорий. Архитектурно-строительное проектирование.	Лекция № 3. Планировка территорий. Виды документации по планировке территории. Архитектурно-строительное проектирование.	Устный опрос	0,5
	Модульная единица 1.4. Ответственность за нарушение законодательства о градостроительной деятельности в	Лекция № 4. Ответственность за нарушение законодательства о градостроительной деятельности в РФ.	Устный опрос	0,5

¹ Вид мероприятия: тестирование, коллоквиум, зачет, экзамен, другое

№ п/п	№ модуля и модульной единицы дисциплины	№ и тема лекции	Вид ¹ контрольного мероприятия	Кол-во часов
	РФ.			
2.	Модуль 2. Основы экологического права.		Устный опрос	4
	Модульная единица 2.1. Понятие, предмет, метод, источники экологического права.	Лекция 5. Понятие, предмет, метод, источники экологического права. Принципы экологического законодательства. Субъекты, объекты экологических отношений.	тестирование	2
	Модульная единица 2.2. Объекты охраны окружающей среды.	Лекция 6. Объекты охраны окружающей среды. Формы и виды права собственности. Особенности права частной собственности на природные объекты.	тестирование	2
	ИТОГО		Зачет	6

4.4. Лабораторные занятия

Таблица 5

Содержание занятий и контрольных мероприятий

№ п/п	№ модуля и модульной единицы дисциплины	№ и название лабораторных занятий с указанием контрольных мероприятий	Вид ² контрольного мероприятия	Кол-во часов
1.	Модуль 1. Основы градостроительного законодательства		тестирование	6
	Модульная единица 1.1. Понятие градостроительной деятельности в РФ.	Занятие № 1-2. Понятие градостроительной деятельности в РФ. Основные принципы современного российского законодательства о градостроительной деятельности.	Устный опрос	1
	Модульная единица 1.2. Правовой режим земель населенных пунктов.	Занятие № 3-4. Правовой режим земель населенных пунктов. Территориальное планирование. Градостроительное зонирование. Градостроительный регламент. Правила землепользования и застройки муниципального образования.	Устный опрос Решение задач	1
	Модульная единица 1.3. Планировка территорий. Архитектурно-строительное проектирование.	Занятие № 5-6. Планировка территорий. Виды документации по планировке территории. Архитектурно-строительное проектирование.	Устный опрос	2

² Вид мероприятия: тестирование, решение задач, зачет, экзамен, другое

№ п/п	№ модуля и модульной единицы дисциплины	№ и название лабораторных занятий с указанием контрольных мероприятий	Вид ² контрольного мероприятия	Кол-во часов
	Модульная единица 1.4. Ответственность за нарушение законодательства о градостроительной деятельности в РФ.	Задание № 7-8. Ответственность за нарушение законодательства о градостроительной деятельности в РФ.	Устный опрос Решение задач	2
2.	Модуль 2. Основы экологического права		тестирование	10
	Модульная единица 2.1. Понятие, предмет, метод, источники экологического права.	Занятие № 9-10-11. Понятие, предмет, метод, источники экологического права. Принципы экологического законодательства. Субъекты, объекты экологических отношений.	Устный опрос	2
	Модульная единица 2.2. Объекты охраны окружающей среды.	Занятие № 12-13. Объекты охраны окружающей среды. Формы и виды права собственности. Особенности права частной собственности на природные объекты.	Устный опрос Решение задач Составление таблицы	2
	Модульная единица 2.3. Требования в области охраны окружающей среды при осуществлении территориального планирования, градостроительного зонирования и планировки территорий; при архитектурно-строительном проектировании.	Занятие № 14-15-16. Требования в области охраны окружающей среды при осуществлении территориального планирования, градостроительного зонирования и планировки территорий; при архитектурно-строительном проектировании.	Устный опрос	2
	Модульная единица 2.4. Ответственность за нарушение законодательства о градостроительной деятельности в РФ.	Занятие № 17-18. Ответственность за нарушение законодательства о градостроительной деятельности в РФ: уголовная, административная, дисциплинарная, гражданско-правовая ответственность.	Устный опрос Решение задач Составление таблицы	4
ИТОГО				16

4.5. Самостоятельное изучение разделов дисциплины и виды самоподготовки к текущему контролю знаний

В процессе освоения дисциплины используются занятия лекционного типа (12 часов) и лабораторные (36 часов). Самостоятельная работа (60 часов) проводится в форме изучения теоретического курса, устного опроса, решения задач, тестирования. Контроль самостоятельной работы и подготовки к практическим занятиям осуществляется с помо-

щью электронного обучающего курса <https://e.kgau.ru/course/view.php?id=5695>. Форма контроля – зачет.

Обучающийся должен готовиться к практическим занятиям: прорабатывать лекционный материал. При подготовке к занятию обучающемуся следует обратиться к литературе научной библиотеки ФГБОУ ВО «Красноярский ГАУ». При изучении дисциплины недопустимо ограничиваться только лекционным материалом и одним-двумя учебниками. Ряд тем курса может быть вынесен преподавателем на самостоятельное изучение, с обсуждением соответствующих вопросов на занятиях. Поэтому подготовка к сдаче зачета и групповой работе на занятиях подразумевает самостоятельную работу обучающихся в течение всего семестра по материалам рекомендуемых источников (раздел учебно-методического и информационного обеспечения).

Формы организации самостоятельной работы студентов:

- организация и использование электронного курса дисциплины размещенного на платформе LMS Moodle для СР.
- работа над теоретическим материалом, прочитанным на лекциях;
- самостоятельное изучение отдельных разделов дисциплины;
- подготовка к лабораторным занятиям;
- выполнение контрольных заданий при самостоятельном изучении дисциплины.

4.5.1. Перечень вопросов для самостоятельного изучения и видов самоподготовки к текущему контролю знаний

Таблица 6

№п/п	№ модуля и модульной единицы	Перечень рассматриваемых вопросов для самостоятельного изучения и видов самоподготовки к текущему контролю знаний	Кол-во часов
1.	Модуль 1. Основы градостроительного законодательства		42
	Модульная единица 1.1. Понятие градостроительной деятельности в РФ.	<ol style="list-style-type: none"> 1. Законодательство РФ о градостроительной деятельности. 2. Общественные отношения, регулируемые законодательством о градостроительной деятельности в РФ. 3. Основные принципы современного российского законодательства о градостроительной деятельности. 4. Объекты градостроительной деятельности в РФ. 5. Субъекты градостроительства в РФ, их права и обязанности (правовой статус). 	10
	Модульная единица 1.2. Правовой режим земель населенных пунктов.	<ol style="list-style-type: none"> 1. Общее положение о документах территориального планирования. 2. Нормативы градостроительного проектирования 3. Правила землепользования и застройки: содержание, подготовка и утверждение 4. Порядок установления территориальных зон, их виды и состав 5. Градостроительный регламент 6. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в РФ 7. Порядок предоставления разрешения на услов- 	10

№п/п	№ модуля и модульной единицы	Перечень рассматриваемых вопросов для самостоятельного изучения и видов самоподготовки к текущему контролю знаний	Кол-во часов
	Модульная единица 1.3. Планировка территорий. Архитектурно-строительное проектирование.	<p>но разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Общественные обсуждения, публичные слушания по проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам правил благоустройства территорий, проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. 2. Инженерные изыскания для подготовки проектной документации, строительства и реконструкции объектов капитального строительства 3. Архитектурно-строительное проектирование 4. Экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий, государственная экологическая экспертиза проектной документации объектов. 	10
	Модульная единица 1.4. Ответственность за нарушение законодательства о градостроительной деятельности в РФ.	<ol style="list-style-type: none"> 1. Ответственность за нарушение законодательства о градостроительной деятельности 2. Возмещение вреда, причиненного жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц при осуществлении территориального планирования, градостроительного зонирования и планировки территории 3. Возмещение вреда, причиненного вследствие разрушения, повреждения объекта капитального строительства, нарушения требований безопасности при строительстве, сносе объекта капитального строительства, требований к обеспечению безопасной эксплуатации здания, сооружения 4. Возмещение ущерба, причиненного вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения членом саморегулируемой организации обязательств по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, договору строительного подряда, договору подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договора 5. Компенсация вреда, причиненного жизни, здоровью или имуществу физических лиц <p>Расследование случаев причинения вреда жизни</p>	12

№п/п	№ модуля и модульной единицы	Перечень рассматриваемых вопросов для самостоятельного изучения и видов самоподготовки к текущему контролю знаний	Кол-во часов
		или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц в результате нарушения законодательства о градостроительной деятельности	
2.	Модуль 2. Основы экологического права		40
	Модульная единица 2.1. Понятие, предмет, метод, источники экологического права.	1. Правовой обычай как источник экологического права. 2. Судебная практика как источник экологического права. 3. Общественные отношения, регулируемые экологическим законодательством РФ.	10
	Модульная единица 2.2. Объекты охраны окружающей среды.	1. Понятие природных компонентов. 2. Экологические права и обязанности граждан	10
	Модульная единица 2.3. Требования в области охраны окружающей среды при осуществлении территориального планирования, градостроительного зонирования и планировки территорий; при архитектурно-строительном проектировании.	1. Требования при размещении новых населенных пунктов. 2. Мелиорация, рекультивация земель. 3. Обязанности лица, ответственного за эксплуатацию здания или сооружения 4. Договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования, договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования 5. Порядок организации и проведения аукционов на право заключения договора об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования, договора об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования 6. Требования к участникам аукционов на право заключения договора об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования, договора об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования	10
	Модульная единица 2.4. Ответственность за нарушение законодательства о градостроительной деятельности в РФ.	1. Компенсация вреда, причиненного жизни, здоровью или имуществу физических лиц Расследование случаев причинения вреда жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц в результате нарушения экологического законодательства. 2. Способы определения размера ущерба, причиненного экологическим правонарушением.	10
ВСЕГО			82

№п/п	№ модуля и модульной единицы	Перечень рассматриваемых вопросов для самостоятельного изучения и видов самоподготовки к текущему контролю знаний	Кол-во часов
Подготовка и сдача зачета			4
ИТОГО			86

4.5.2. Курсовые работы

Таблица 7

№ п/п	Темы курсовых проектов (работ)	Рекомендуемая литература (номер источника в соответствии с прилагаемым списком)
	В учебном плане не предусмотрено	

5. Взаимосвязь видов учебных занятий

Таблица 8

Взаимосвязь компетенций с учебным материалом и контролем знаний студентов

Компетенции	Лекции	ЛЗ	СР	Вид контроля
УК-1 - способность осуществлять поиск, критический анализ и синтез информации, применять системный подход для решения поставленных задач;	1-6	1-18	модули 1-2	Устный опрос, решение задач, тестирование, зачет
ОПК- 2 - способность использовать нормативные правовые акты и оформлять специальную документацию в профессиональной деятельности.	1-6	1-18	модули 1-2	Устный опрос, решение задач, тестирование зачет

6. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины

6.1. Карта обеспеченности литературой (таблица 9)

Таблица 9

Кафедра ландшафтной архитектуры, ботаники, агроэкологии Направление подготовки 35.03.10 Ландшафтная архитектура
Дисциплина Градостроительное законодательство и экологическое право

Вид занятий	Наименование	Авторы	Издательство	Год издания	Вид издания		Место хранения		Необходимое количество экз.	Количество экз. в вузе
					Печ.	Электр.	Библ.	Каф.		
1	2	3	4	6	7	8	9	10	11	12
Основная										
Л, СР, ЛЗ	Градостроительный кодекс РФ. Постатейный научно-практический комментарий.	Анисимов А.П., Донцов Д.Г., Юшкова Н.Г.	М., Проспект	2005	печ	-	+	-	15	3
Дополнительная										
ЛЗ	Комментарий к Градостроительному кодексу РФ.		М., Проспект	2010	печ	+	+	-	15	3
Л	Основы градостроительства и территориального планирования: учебник и практикум для академического бакалавриата.	Рой О.М.	М., Юрайт.	2019	печ	+	+	-	15	3
ЛЗ	Экологическое право: Учебник /Отв. ред. О.Л. Дубовик. М	Дубовик О.Л., Кремер Л., Люббе-Вольфф Г.	М., Эксмо,	2005	печ	+	+	-	2	2

Директор Научной библиотеки Зорина Р.А.

6.2. Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – сеть «Интернет»)

1. Научная электронная библиотека «eLibrary» <http://elibrary.ru/>
2. ФГБУ «РГБ» «Национальная электронная библиотека».
3. Электронно-библиотечная система «Агрилиб».
4. ЭБС «Лань» (e.lanbook.com) (Строительство).
5. ЭБС ООО «Электронное издательство Юрайт».
6. Научные журналы Научной электронной библиотеки eLIBRARY.RU.
7. Электронный каталог научной библиотеки Красноярский ГАУ (доступ к базам данных) «Web Ирбис».
8. Российская государственная библиотека диссертаций – www.diss.rsl.ru.
<http://www.kgau.ru/new/biblioteka>.

6.3. Программное обеспечение

№ п/п	Наименование, версия ПО	Назначение	Лицензия
1	Windows 7 Professional and Professional K with Service Pack 1	Учебное	Розничный ключ DreamSpark ID=1049
2	Windows 10 Pro	Учебное	Розничный ключ DreamSpark ID=1266
3	Office 2010 Russian OpenLicensePack NoLevel	Учебное	Лицензия Microsoft №44937729
4	Kaspersky Endpoint Security для бизнеса-Стандартный Russian Edition.	Учебное	Лицензия
5	Photoshop Extended CS5 12 AcademicEdition License Level 1 1 - 2,499 Russian Windows	Учебное	ID: 9093867 Серийный номер 1330-1321-6854-9064-1288-6477 от 18.08.2011 г.
6	ABBYY FineReader 10 Corporate Edition. Одна именная лицензия Per Seat (при заказе пакета 26-50 лицензий)	Учебное	ID: 137576 Серийный номер: FCRC-1100-1002-2465-8755-4238 От 22.02.2012
7	Учебные планы ВО	Штатное	Бесплатный доступ

7. Критерии оценки знаний, умений, навыков и заявленных компетенций

При изучении дисциплины «Градостроительное законодательство и экологическое право» со студентами в течение семестра проводятся лекции и лабораторные занятия.

Зачет определяется как сумма баллов по результатам всех запланированных учебных мероприятий.

Текущий контроль студентов производится в дискретные временные интервалы в следующих формах:

- посещение лекций и ведение конспекта,
- решение задач,
- тестирование,
- устный опрос,
- отдельно (дополнительно) оцениваются личностные качества студента (аккуратность, исполнительность, инициативность) - работа у доски, своевременная сдача

тестов, отчетов к лабораторным работам и письменных домашних заданий, составление словаря.

Контроль освоения модульной дисциплины осуществляется с использованием балльно-рейтинговой системы, включающей входной (в начале изучения модульной дисциплины), текущий (на занятиях), рубежный (по модулям) и выходной контроль (зачёт) знаний, умений и навыков студентов.

Учитываются все виды учебной деятельности, оцениваемые определенным количеством баллов. В итоговую сумму баллов входят результаты всех контролируемых видов деятельности – посещение занятий, защита работ, прохождение тестового контроля и т.п. Промежуточный контроль по дисциплине «Градостроительное законодательство и экологическое право» проходит в форме зачета. Учитываются все виды учебной деятельности, оцениваемые определенным количеством баллов. В итоговую сумму баллов входят результаты всех контролируемых видов деятельности.

Дисциплина считается освоенной при наборе не менее 60 баллов. Все виды работ должны быть выполнены точно в сроки, предусмотренные графиком учебного процесса.

Все виды учебных работ должны быть выполнены точно в сроки, предусмотренные графиком учебного процесса. В конце семестра на основании поэтапного контроля обучения суммируются баллы и принимается решение о допуске обучаемого к выходному контролю или освобождении от его сдачи.

Таблица 10

Виды контроля	Дисциплинарный модуль 1 (ДМ1)					Дисциплинарный модуль 2 (ДМ2)				Промежуточная аттестация (зачет)	Итого баллов	
	Кол-во баллов по итогам текущей работы (МЕ 1.1.-1.4.)				Контроль по ДМ (МЕ 1.1.-1.4.)	Кол-во баллов по итогам текущей работы (МЕ 2.1.-2.4.)						Контроль по ДМ (МЕ 2.1.-2.4.)
	1.1.	1.2.	1.3.	1.4.		2.1.	2.2.	2.3.	2.4.			
Устный опрос	0-3	0-3	0-3	0-3	0	0-3	0-3	0-3	0-3	0	0	24
Решение задач	0	0-4	0	0-4	0-8	0	0-4	0	0-4	0-8	0	16
Составление таблиц	0	0	0	0	0	0	0-5	0	0-5	0-10	0	10
Тестирование по итогам изучения ДМ	0	0	0	0	0-5	0	0	0	0	0-5	0	10
Зачет в форме устного опроса	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0-40	40
Итого баллов	0-3	0-7	0	0-7	0-13	0-3	0-12	0-3	0-12	0-23	0-40	0-100

Если по результатам текущих, рубежных и творческого рейтингов студент набрал в сумме менее 40% баллов от максимального рейтинга дисциплины, то до выходного контроля он не допускается и считается задолжником по этой дисциплине. Для устранения задолженностей студент получает индивидуальное задание для самостоятельной работы. Если же сумма баллов составляет более 60% от максимального рейтинга дисциплины, то по усмотрению преподавателя студенту может быть проставлен зачёт без сдачи выходного контроля. В этом случае к набранному рейтингу добавляются поощрительные баллы. Максимальное их число составляет до 30% от общего рейтинга дисциплины. Если студент не набрал на протяжении семестра необходимое количество баллов, он сдаёт зачёт по расписанию зачётной сессии.

Более подробно прописаны критерии выставления оценок по текущему контролю и промежуточной аттестации в фонде оценочных средств по данной дисциплине.

Вопросы к зачету. Критерии оценивания.

Промежуточная аттестация по дисциплине проходит в форме зачета. Учитываются все виды учебной деятельности, оцениваемые определенным количеством баллов. В итоговую сумму баллов входят результаты всех контролируемых видов деятельности. Студент, набравший 60 и более баллов, допускается к зачету. Зачет проводится в устной форме.

Перечень вопросов к зачету

1. Понятие, предмет, метод, система и принципы современного экологического права России.
2. Законодательство РФ о градостроительной деятельности.
3. Становление и развитие законодательства о градостроительной деятельности (историко-правовой аспект).
4. Концепции градостроительного законодательства и права.
5. Понятие и содержание градостроительной деятельности РФ.
6. Понятие, предмет, метод и принципы градостроительного законодательства и права.
7. Понятие и виды объектов градостроительной деятельности (общая характеристика).
8. Особо опасные, технически сложные и уникальные объекты.
9. Особенности осуществления градостроительной деятельности в субъектах РФ - городах федерального значения Москве и Санкт-Петербурге.
10. Правовая природа права граждан на благоприятную среду жизнедеятельности. Соотношение права граждан на благоприятную среду жизнедеятельности с правом на благоприятную окружающую среду и здоровую среду обитания.
11. Понятие, принципы и содержание управления в области градостроительства.
12. Функции государственного управления в области градостроительной деятельности (общая характеристика).
13. Информационное обеспечение в области градостроительной деятельности.
14. Кадастровые работы в отношении объектов капитального строительства.
15. Государственный учет объектов капитального строительства. Применение Федерального закона «О государственной регистрации недвижимого имущества».
16. Состав сведений единого государственного реестра недвижимости об объекте капитального строительства. Включение в ЕГРН сведений об объектах учета.
17. Понятие территориального планирования территории как функции управления.
18. Схемы территориального планирования РФ. Порядок разработки, согласования, утверждения.
19. Генеральные планы поселений, городских округов - основной градостроительный документ.
20. Участие граждан и их объединений в планировании использования земель поселений.
21. Градостроительное зонирование: понятие, значение. Развитие института зонирования территорий в России.
22. Виды и состав территориальных зон. Градостроительный регламент.
23. Территории зеленых зон городов, лесопарковые зеленые пояса, городские леса. Режим их использования.
24. Планировка территории, назначение и виды документации по планировке территории.
25. Кадастровые работы в отношении земельных участков, их значение.

26. Правовое регулирование деятельности кадастровых инженеров. Их правовой статус.
27. Порядок предоставления земельных участков для индивидуального жилищного строительства.
28. Особенности предоставления земельных участков для строительства многоквартирных жилых домов.
29. Предоставление земельных участков под строительство нежилых объектов.
30. Особенности предоставления земельных участков льготным категориям граждан.
31. Приобретение земельных участков правообладателями объектов недвижимости.
32. Инженерные изыскания для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства: значение, цели, субъекты, условия и порядок проведения.
33. Архитектурно-строительное проектирование. Подготовка проектной документации. Условия ее подготовки.
34. Состав и содержание проектной документации.
35. Экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий: понятие, цель, виды, условия и порядок проведения. Заключение экспертизы.
36. Разрешение на строительство. Порядок и условия выдачи разрешений на строительство. Виды разрешений на строительство.
37. Понятие экологической безопасности в поселениях и благоприятной среды жизнедеятельности. Способы их обеспечения.
38. Экологические требования при проектировании, размещении, строительстве, вводе в эксплуатацию и эксплуатации зданий, строений и иных объектов в поселениях.
39. Санитарно-эпидемиологические требования при проектировании, размещении,
40. Государственный строительный надзор: понятие, цели, объекты, субъект, порядок осуществления. Его отличие от строительного контроля.
41. Понятие и виды ответственности за нарушение экологического и градостроительного законодательства.
42. Административная и уголовная ответственность за нарушение законодательства о градостроительстве и экологического законодательства.
43. Гражданско-правовая ответственность за нарушение законодательства в сфере градостроительной деятельности и охраны окружающей среды. Возмещение причиненного вреда.

Критерии оценивания зачета

«зачтено» выставляется студенту, если он демонстрирует комплексные знания по дисциплине, владение методологией исследований, показывает успешное и систематическое применение навыков.

«не зачтено» отсутствие или фрагментарные знания базовых основ науки; отсутствие или частично освоенное умение владения методами; отсутствие или фрагментарное применение навыков исследований в изучаемой области.

8. Материально-техническое обеспечение дисциплины

Для обучения применяются электронный учебно-методический комплекс (ЭУМК).

Материально-техническое обеспечение дисциплины

Вид занятий	Аудиторный фонд
Лекции	Аудитория для проведения занятий лекционного типа, оснащенная мультимедийным оборудованием (мультимедиа-проектор BenQ (А 4-06)
Лабораторные	Учебная аудитория для проведения лабораторно-практических занятий семинарского типа, выполнения курсовых работ, групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации (А 4-17),
Самостоятельная работа	Помещения для самостоятельной работы обучающихся (А 3-13), компьютеры с выходом в Интернет

9. Методические рекомендации для обучающихся по освоению дисциплины**9.1. Методические указания по дисциплине для обучающихся**

Для успешного освоения дисциплины «Градостроительное законодательство и экологическое право» необходимо обратить особое внимание на изучение рекомендованных нормативно правовых актов и научной правовой литературы – это главная составная часть, в том числе и системы самостоятельной работы студентов, которая обеспечивает подлинное усвоение дисциплины дает прочный фундамент под всю будущую работу любого архитектора, в том числе и ландшафтного, в условиях рыночной экономики и соответственно коммерческой деятельности.

При самостоятельном изучении темы необходимо внимательно прочитать и законспектировать основные положения рекомендованных нормативно правовых актов и литературы, а также проанализировать их и дать собственный комментарий, рассуждения по проблеме. Это важный показатель самостоятельности студента в овладении правовыми знаниями.

9.2. Методические указания по дисциплине для инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья

В целях освоения учебной программы дисциплины инвалидами и лицами с ограниченными возможностями здоровья обеспечивается:

Для инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья по зрению:

- размещение в доступных для обучающихся местах и в адаптированной форме справочной информации о расписании учебных занятий;
- присутствие ассистента, оказывающего обучающемуся необходимую помощь;
- выпуск альтернативных форматов методических материалов (крупный шрифт или аудиофайлы);
- Для инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья по слуху:
- надлежащими звуковыми средствами воспроизведение информации;
- Для инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья, имеющих нарушения опорно-двигательного аппарата:
- возможность беспрепятственного доступа обучающихся в учебные помещения, туалетные комнаты и другие помещения института, а также пребывание в указанных помещениях.

Образование обучающихся с ограниченными возможностями здоровья может быть организовано как совместно с другими обучающимися, так и в отдельных группах или в отдельных организациях.

Учебно-методические материалы для самостоятельной работы обучающихся из числа инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья предоставляются в одной из форм, адаптированных к ограничениям их здоровья и восприятия информации.

Категории студентов	Формы
С нарушение слуха	в печатной форме; в форме электронного документа;
С нарушением зрения	в печатной форме увеличенных шрифтом; в форме электронного документа; в форме аудиофайла;
С нарушением опорно-двигательного аппарата	в печатной форме; в форме электронного документа; в форме аудиофайла.

Данный перечень может быть конкретизирован в зависимости от контингента обучающихся.

В освоении дисциплины инвалидами и лицами с ограниченными возможностями здоровья большое значение имеет индивидуальная работа. Под индивидуальной работой подразумевается две формы взаимодействия с преподавателем: индивидуальная учебная работа (консультации), т.е. дополнительное разъяснение учебного материала и углубленное изучение материала с теми обучающимися, которые в этом заинтересованы, и индивидуальная воспитательная работа.

Индивидуальные консультации по предмету являются важным фактором, способствующим индивидуализации обучения и установлению воспитательного контакта между преподавателем и обучающимся инвалидом или обучающимся с ограниченными возможностями здоровья.

ПРОТОКОЛ ИЗМЕНЕНИЙ РПД

Дата	Раздел	Изменения	Комментарии

Программу разработал:
ст.преподаватель
Широких С.В.

**Рецензия на рабочую программу
дисциплины «Градостроительное право и экологическое
законодательство», для обучающихся по направлению подготовки
35.03.10 «Ландшафтная архитектура»**

Содержание рабочей программы охватывает весь материал, необходимый для обучения студентов высших учебных заведений.

Программа отвечает Федеральным государственным образовательным стандартам высшего образования и отражает современные тенденции в обучении и воспитании личности.

Программа предусматривает разноуровневое обучение и отражает индивидуальный подход к обучающимся.

Рабочая программа включает тематическое планирование, учитывающее максимальную нагрузку и часы на лекционные и практические занятия, самостоятельную работу обучающегося.

Содержание дисциплины в рабочей программе разбито на модули, каждый модуль содержит темы, определены знания, умения, навыки и компетенции, которыми должны овладеть студенты в результате освоения дисциплины, также в рабочей программе представлен рейтинг-план, позволяющий студентам набрать баллы для успешного прохождения текущего контроля и промежуточной аттестации.

В рабочей программе учтена специфика учебного заведения и отражена практическая направленность курса.

Таким образом, данная рабочая программа может быть рекомендована для планирования работы в высшем учебном заведении.

Рецензент
Главный специалист отдела правовой
и кадровой работы
министерства лесного хозяйства
Красноярского края



Ж.Ю. Черпова