

**МИНИСТЕРСТВО СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ДЕПАРТАМЕНТ НАУЧНО-ТЕХНОЛОГИЧЕСКОЙ ПОЛИТИКИ И ОБРАЗОВАНИЯ  
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ  
УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«КРАСНОЯРСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АГРАРНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»**

Институт землеустройства, кадастров и природооустройства

Кафедра «Землеустройство и кадастры»

**СОГЛАСОВАНО:**

**Директор института  
Подлужная А.С.  
"24" марта 2025 г.**



**УТВЕРЖДАЮ:**

**Ректор  
Пыжикова Н.И.  
"28" марта 2025 г.**

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
ВЫДАННОЙ: ФГБОУ ВО КРАСНОЯРСКИЙ ГАУ  
ВЛАДЕЛЕЦ: РЕКТОР ПЫЖИКОВА Н.И.  
ДЕЙСТВИЕ: 15.05.2025 - 08.08.2026

**РАБОЧАЯ ПРОГРАММА УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ**

Инвентаризация объектов недвижимости

ФГОС ВО

Направление подготовки 21.04.02 – Землеустройство и кадастры  
(код, наименование)

Направленность (профиль) Управление недвижимостью

Курс 3

Семестр 5

Форма обучения заочная

Квалификация выпускника магистр

Красноярск, 2025

Составители: Савицкая С.С., канд. экон. наук, доцент  
(ФИО, ученая степень, ученое звание)

«21» марта 2025 г.

Программа разработана в соответствии с ФГОС ВО по направлению подготовки 21.04.02 - Землеустройство и кадастры и профессиональными стандартами:

- «Градостроитель», утвержденный приказом Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 18 января 2023 г., № 27н;
- «Специалист в области инженерно-геодезических изысканий для градостроительной деятельности», утвержденный приказом Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 21 октября 2021 г., № 746н.

Программа обсуждена на заседании кафедры «Землеустройство и кадастры», протокол №7 от «21» марта 2025 г.

Зав. кафедрой, Незамов В.И., канд. с.-х. наук, доцент  
«21» марта 2025 г.

## **Лист согласования рабочей программы**

Программа принята методической комиссией института землеустройства, кадастров и природообустройства, протокол № 7 от «24» марта 2025 г.

Председатель методической комиссии Бадмаева Ю.В., канд. с.-х. наук, доцент  
«24» марта 2025 г.

Заведующий выпускающей кафедрой по направлению подготовки (специальности) Незамов В.И., канд. с.-х. наук, доцент  
«24» марта 2025 г.

# ОГЛАВЛЕНИЕ

<b>Аннотация .....</b>	<b>5</b>
<b>1.Место дисциплины в структуре образовательной программы.....</b>	<b>5</b>
<b>2.Цели и задачи дисциплины. Перечень планируемых результатов по дисциплине, соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы.....</b>	<b>5</b>
<b>3. Организационно – методические данные дисциплины.....</b>	<b>7</b>
<b>4. Структура и содержание дисциплины.....</b>	<b>8</b>
4.1 Трудоемкость модулей и модульных единиц дисциплины.....	8
4.2 Содержание модулей дисциплины .....	9
4.3 Лекционные/лабораторные/практические/семинарские занятия .....	10
4.4 Самостоятельное изучение разделов дисциплины и виды самоподготовки к текущему контролю знаний.....	11
4.4.1 Перечень вопросов для самостоятельного изучения и видов самоподготовки к текущему контролю знаний.....	12
4.4.2 Курсовые проекты (работы) контрольные работы/ расчетно – графические работы/учебно – исследовательские работы.....	13
<b>5. Взаимосвязь видов учебных занятий.....</b>	<b>14</b>
<b>6. Учебно – методическое и информационное обеспечение дисциплины.....</b>	<b>14</b>
6.1 Карта обеспеченности литературой.....	14
6.2 Перечень ресурсов информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» (далее сеть «Интернет»).....	14
6.3 Программное обеспечение.....	15
<b>7. Критерии оценки знаний, умений, навыков и заявленных компетенций.....</b>	<b>17</b>
<b>8. Материально – техническое обеспечение дисциплины.....</b>	<b>17</b>
<b>9. Методические рекомендации для обучающихся по освоению дисциплины.....</b>	<b>18</b>
9.1 Методические указания по дисциплине для обучающихся.....	18
9.2 Методические указания по дисциплине для инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья.....	19
<b>Протокол изменений РПД.....</b>	<b>21</b>

## **Аннотация**

Дисциплина «Инвентаризация объектов недвижимости» относится к факультативным дисциплинам учебного плана по направлению подготовки 21.04.02 - Землеустройство и кадастры (направленность «Управление недвижимостью»). Дисциплина реализуется в институте землеустройства, кадастров и природообустройства кафедрой «Землеустройство и кадастры».

Дисциплина нацелена на формирование профессиональных компетенции ПК-2, ПК-5.

Преподавание дисциплины предусматривает следующие формы организации учебного процесса: лекции, практические занятия, самостоятельная работа студента.

Программой дисциплины предусмотрены следующие виды контроля: текущий контроль успеваемости в форме тестирования и промежуточный контроль в форме зачета.

Общая трудоемкость освоения дисциплины составляет 3 зачетных единицы, 108 часов. Программой дисциплины предусмотрены лекционные (6 часов), лабораторные (16 часов) занятия, 82 часа самостоятельной работы студента, подготовка и сдача зачета (4 часа).

### **1. Требования к дисциплине**

Дисциплина «Инвентаризация объектов недвижимости» относится к факультативным дисциплинам учебного плана ОПОП ВО по направлению подготовки 21.04.02 - Землеустройство и кадастры (направленность «Управление недвижимостью»).

Предшествующим курсом, на котором непосредственно базируется дисциплина «Инвентаризация объектов недвижимости», являются курсы «Учет и регистрация объектов недвижимости», «Кадастровая оценка объектов недвижимости», «Управление земельными ресурсами и объектами недвижимости», «Планирование и прогнозирование в управлении недвижимостью».

Дисциплина «Инвентаризация объектов недвижимости» может способствовать изучению следующих дисциплин: «Управление проектами и территориальное развитие», «Цифровые технологии в землеустройстве и кадастрах», «Современные проблемы землеустройства и кадастров».

Особенностью дисциплины является то, что знания и навыки, полученные при изучении данной дисциплины, могут быть использованы в профессиональной деятельности.

Программой дисциплины предусмотрены следующие виды контроля: текущий контроль успеваемости, тестирования, защиты практических работ, промежуточный контроль в форме зачета.

## **2. Цели и задачи дисциплины. Компетенции, формируемые в результате освоения**

**Целью освоения дисциплины «Инвентаризация объектов недвижимости»** является обеспечение студентов необходимыми теоретическими знаниями и практическими навыками по инвентаризации недвижимого имущества в Российской Федерации.

В результате изучения данной дисциплины магистр должен быть подготовлен к дальнейшей научной работе, пониманию и восприятию конкретных практических и методических вопросов применения знаний о порядке инвентаризации земли и недвижимости для обеспечения эффективных управленческих решений на всех административно-территориальных уровнях Российской Федерации.

### **Задачи дисциплины:**

- изучение основных методов, способов, порядка проведения инвентаризации недвижимого имущества; изучение методик сбора и анализа информации о текущем состоянии объектов недвижимости;
- освоение методики проведения инвентаризации объектов недвижимости;
- формирование представления о порядке инвентаризации земель.

Таблица 1

### **Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине**

Код, наименование компетенции	Код и наименование индикаторов достижений компетенций	Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине
ПК 2 - способен к проведению исследований и изысканий, необходимых для разработки градостроительной, землеустроительной и кадастровой документации	ИД-1 <sub>ПК-2</sub> - формирует альтернативные варианты градостроительных решений для разрабатываемого территориального объекта и вида градостроительной документации. ИД-2 <sub>ПК-2</sub> - определяет задачи исследований и изысканий, методологии, методики и технологии их выполнения для разработки градостроительной, землеустроительной и кадастровой документации. ИД-3 <sub>ПК-2</sub> - осуществлять исследования и изыскания, необходимые для разработки градостроительной, землеустроительной и кадастровой документации.	Знать: знает задачи исследований и изысканий, методологии, методики и технологии их выполнения для разработки градостроительной, землеустроительной и кадастровой документации по инвентаризации объектов недвижимости.  Уметь: умеет осуществлять исследования и изыскания, необходимые для разработки градостроительной, землеустроительной и кадастровой документации о порядке инвентаризации земли и недвижимости для обеспечения эффективных управленческих решений  Владеть: методиками проведения инвентаризации объектов недвижимости и изысканиями, необходимыми для разработки

		градостроительной, землеустроительной и кадастровой документации.
ПК-5 - способен к организации выполнения работ по инженерно-геодезическим изысканиям в землеустройстве и кадастрах	ИД-1 <sub>ПК5</sub> – планирует инженерно-геодезические изыскания, утверждает задания на выполнение работ и результатов инженерно-геодезических изысканий в землеустроительной, кадастровой и градостроительной деятельности ИД-2 <sub>ПК5</sub> – организует производство инженерно-геодезических изысканий в землеустроительной, кадастровой и градостроительной деятельности. ИД-3 <sub>ПК5</sub> – осуществляет инженерное (технологическое) сопровождение (управление), оптимизацию и модернизацию процессов инженерно-геодезических изысканий в землеустроительной, кадастровой и градостроительной деятельности.	Знать: планировку инженерно-геодезические изыскания, утверждать задания на выполнение работ и результатов инженерно-геодезических изысканий в землеустроительной, кадастровой и градостроительной деятельности для целей инвентаризации объектов недвижимости. Уметь: выполнение работ по инженерно-геодезическим изысканиям в землеустройстве и кадастрах для целей инвентаризации объектов недвижимости. Владеть: осуществлением инженерное (технологического) сопровождения (управления), оптимизации и модернизации процессов инженерно-геодезических изысканий в землеустроительной, кадастровой и градостроительной деятельности.

### 3. Организационно-методические данные дисциплины

Общая трудоёмкость дисциплины составляет 3 зач. ед. (108 часов), их распределение по видам работ и по семестрам представлено в таблице 1.

Таблица 1

#### Распределение трудоемкости дисциплины по видам работ по семестрам

Вид учебной работы	Трудоемкость		
	зач. ед.	час.	по семестрам
			5
<b>Общая трудоемкость</b> дисциплины по учебному плану	<b>3</b>	<b>108</b>	<b>108</b>
<b>Контактная работа</b>	<b>0,6</b>	<b>22</b>	<b>22</b>
в том числе:			
Лекции (Л)		6/2	6/2
Лабораторные работы (ЛР)		16/4	16/4
<b>Самостоятельная работа (СРС)</b>	<b>2.2</b>	<b>82</b>	<b>82</b>

Вид учебной работы	Трудоемкость		
	зач. ед.	час.	по семестрам
			5
<b>в том числе:</b>			
самостоятельное изучение вопросов		46	46
самоподготовка к текущему контролю		36	36
<b>Подготовка и сдача зачета</b>	<b>0,1</b>	<b>4</b>	<b>4</b>
<b>Вид контроля:</b>			<b>зачет</b>

#### 4. Структура и содержание дисциплины

##### 4.1. Трудоёмкость модулей и модульных единиц дисциплины

Таблица 3

##### Трудоемкость модулей и модульных единиц дисциплины

Наименование модулей и модульных единиц дисциплины	Всего часов на модуль	Контактная работа		Внеаудитор ная работа (СРС)
		Л	ЛПЗ	
<b>Модуль 1 Инвентаризация земель</b>	<b>56</b>	<b>4</b>	<b>6</b>	<b>46</b>
Модульная единица 1.1 Основные положения инвентаризации земель	18	4	2	12
Модульная единица 1.2 Инвентаризация земель населенных пунктов	14	-	2	12
Модульная единица 1.3 Инвентаризация земель сельскохозяйственного назначения	10	-	-	10
Модульная единица 1.4 Инвентаризация земельных участков домовладений	14	-	2	12
<b>Модуль 2 Инвентаризация объектов капитального строительства</b>	<b>48</b>	<b>2</b>	<b>10</b>	<b>36</b>
Модульная единица 2.1 Учет и инвентаризация объектов капитального строительства	18	2	4	12
Модульная единица 2.2 Инвентаризация отдельно стоящих зданий	16	-	4	12
Модульная единица 2.3 Инвентаризационная стоимость	14	-	2	12
<b>Подготовка к зачету</b>	<b>4</b>			
<b>ИТОГО</b>	<b>108</b>	<b>6</b>	<b>16</b>	<b>82</b>

## **4.2. Содержание модулей дисциплины**

### **Модуль 1 Инвентаризация земель**

#### **Модульная единица 1.1 Основные положения инвентаризации земель**

Принципы и методическая основа инвентаризации земель. Организация проведения инвентаризации земель. Инвентаризация и мониторинг земель. Результаты инвентаризации в Красноярском крае.

#### **Модульная единица 1.2 Инвентаризация земель населенных пунктов**

Виды и порядок проведения инвентаризации земель населенных пунктов. Организация проведения работ. Выбор исполнителя. Организационные мероприятия при инвентаризации. Заказчики инвентаризации земель населенных пунктов.

#### **Модульная единица 1.3 Инвентаризация земель сельскохозяйственного назначения**

Виды инвентаризации земель сельскохозяйственного назначения. Организационное мероприятия по инвентаризации земель сельскохозяйственного назначения. Использование результатов инвентаризации земель сельскохозяйственного назначения. Инвентаризация земельных долей. Инвентаризация качественных характеристик земельных участков.

#### **Модульная единица 1.4 Инвентаризация земельных участков домовладений**

Цели и задачи инвентаризации земельных участков домовладений. Порядок проведения инвентаризации земельных участков домовладений. Особенности участков домовладений. Составление абриса земельного участка.

### **Модуль 2 Инвентаризация объектов капитального строительства**

#### **Модульная единица 2.1 Учет и инвентаризация объектов капитального строительства**

Виды учета и инвентаризации объектов капитального строительства. Порядок проведения инвентаризации объектов капитального строительства. Использование результатов учета и инвентаризации объектов капитального строительства. Технический учет объектов капитального строительства. Технический и кадастровый паспорт.

#### **Модульная единица 2.2 Инвентаризация отдельно стоящих зданий**

Порядок проведения инвентаризации. Виды измерений. Подсчет площадей и определение объемов. Поэтажный план. Инвентаризация помещений.

#### **Модульная единица 2.3 Инвентаризационная стоимость**

Виды стоимости зданий и сооружений. Методы расчета инвентаризационной стоимости. Использование укрупненных показателей восстановительной стоимости в рыночной и кадастровой оценке объектов недвижимости. Использование инвентаризационной стоимости. Восстановительная и действительная стоимость.

### 4.3. Лекционные/лабораторные/практические/семинарские занятия

Таблица 4

#### Содержание лекционного курса

№ п/п	№ модуля и модульной единицы дисциплины	№ и тема лекции	Вид <sup>1</sup> контрольного мероприятия	Кол-во часов
1.	<b>Модуль 1 Инвентаризация земель</b>		<b>зачет</b>	<b>4</b>
	<b>Модульная единица 1.1 Основные положения инвентаризации земель</b>	Лекция 1. Основные положения инвентаризации земель. Лекция-дискуссия (интерактивная форма).	тестирование, зачет	4
2.	<b>Модуль 2 Инвентаризация объектов капитального строительства</b>		<b>зачет</b>	<b>2</b>
	<b>Модульная единица 2.1 Учет и инвентаризация объектов капитального строительства</b>	Лекция 2. Учет и инвентаризация объектов капитального строительства.	тестирование, зачет	2
<b>ИТОГО</b>				<b>16</b>

### 4.4. Лабораторные/практические/семинарские занятия

Таблица 5

#### Содержание занятий и контрольных мероприятий

№ п/п	№ модуля и модульной единицы дисциплины	№ и название лабораторных/ практических занятий с указанием контрольных мероприятий	Вид <sup>2</sup> контрольного мероприятия	Кол-во часов
1.	<b>Модуль 1 Инвентаризация земель</b>		<b>зачет</b>	<b>6</b>
	<b>Модульная единица 1.1 Основные положения инвентаризации земель</b>	Занятие № 1. Место инвентаризации земель в управлении земельными ресурсами	защита, зачет	2
	<b>Модульная единица 1.2 Инвентаризация земель населенных пунктов</b>	Занятие № 2. Методики проведения инвентаризации земель населенных пунктов. (Интерактивная форма).	защита, зачет	2
	<b>Модульная единица 1.4 Инвентаризация</b>	Занятие № 3. Порядок проведения	защита, зачет	2

<sup>1</sup> Вид мероприятия: тестирование, коллоквиум, зачет, экзамен, другое

<sup>2</sup> Вид мероприятия: защита, тестирование, коллоквиум, другое

<b>№ п/п</b>	<b>№ модуля и модульной единицы дисциплины</b>	<b>№ и название лабораторных/ практических занятий с указанием контрольных мероприятий</b>	<b>Вид<sup>2</sup> контрольного мероприятия</b>	<b>Кол-во часов</b>
	земельных участков домовладений	инвентаризации земельных участков домовладений		
2.	<b>Модуль 2 Инвентаризация объектов капитального строительства</b>		<b>зачет</b>	<b>10</b>
	<b>Модульная единица 2.1 Учет и инвентаризация объектов капитального строительства</b>	Занятие № 4. Взаимодействие технической инвентаризации и технического учета	защита, зачет	4
	<b>Модульная единица 2.2 Инвентаризация отдельно стоящих зданий.</b>	Занятие № 5. Технологии инвентаризации зданий.	защита, зачет	4
	<b>Модульная единица 2.3 Инвентаризационная стоимость.</b>	Занятие № 6. Использование инвентаризационной стоимости. (Интерактивная форма).	защита, зачет	2
	<b>ИТОГО</b>			<b>16</b>

#### **4.5. Самостоятельное изучение разделов дисциплины**

Самостоятельная работа студентов (СРС) организуется с целью развития навыков работы с учебной и научной литературой, выработки способности вести научно-исследовательскую работу, а также для систематического изучения дисциплины.

Аудиторная самостоятельная работа реализуется в виде выполнения практических заданий.

Внеаудиторная самостоятельная работа организуется в виде самоподготовки к практическим занятиям и текущему контролю в виде тестирования и защит практических работ.

Формы организации самостоятельной работы студентов:

- работа над теоретическим материалом, прочитанным на лекциях;
- самостоятельное изучение отдельных разделов дисциплины;
- подготовка к практическим занятиям;
- подготовка к текущему контролю.

#### 4.5.1. Перечень вопросов для самостоятельного изучения

Таблица 6

#### Перечень вопросов для самостоятельного изучения

№ п/п	№ модуля и модульной единицы	Перечень рассматриваемых вопросов для самостоятельного изучения и видов самоподготовки к текущему контролю знаний	Кол-во часов
1	<b>Модуль 1 Инвентаризация земель</b>		
1.1 Основные положения инвентаризации земель	Модульная единица 1.1	Самостоятельное изучение следующих разделов дисциплины: - инвентаризация и мониторинг земель; - результаты инвентаризации в Красноярском крае.	6
		Самоподготовка к практическим занятиям.	2
		Самоподготовка к текущему контролю знаний.	4
1.2 Инвентаризация земель населенных пунктов	Модульная единица 1.2	Самостоятельное изучение следующих разделов дисциплины: - виды и порядок проведения инвентаризации земель населенных пунктов; - организация проведения работ. Выбор исполнителя; - организационные мероприятия при инвентаризации; - заказчики инвентаризации земель населенных пунктов.	6
		Самоподготовка к практическим занятиям.	2
		Самоподготовка к текущему контролю знаний	4
1.3 Инвентаризация земель сельскохозяйственного назначения	Модульная единица 1.3	Самостоятельное изучение следующих разделов дисциплины: - виды инвентаризации земель сельскохозяйственного назначения; - организационное мероприятия по инвентаризации земель сельскохозяйственного назначения; - использование результатов инвентаризации земель сельскохозяйственного назначения; - инвентаризация земельных долей; - инвентаризация качественных характеристик земельных участков.	6
		Самоподготовка к текущему контролю знаний.	4
	Модульная	Самостоятельное изучение следующих	6

№ п/п	№ модуля и модульной единицы	Перечень рассматриваемых вопросов для самостоятельного изучения и видов самоподготовки к текущему контролю знаний	Кол- во часов
	<b>единица 1.4</b> Инвентаризация земельных участков домовладений	разделов дисциплины: - цели и задачи инвентаризации земельных участков домовладений; - порядок проведения инвентаризации земельных участков домовладений; - особенности участков домовладений; - составление абриса земельного участка.  Самоподготовка к практическим занятиям.	
		Самоподготовка к текущему контролю знаний.	2
		Самоподготовка к текущему контролю знаний.	4
2	<b>Модуль 2 Инвентаризация объектов капитального строительства</b>		<b>36</b>
	<b>Модульная единица 2.1</b> Учет и инвентаризация объектов капитального строительства	Самостоятельное изучение следующих разделов дисциплины: - технический учет объектов капитального строительства; - технический и кадастровый паспорт.  Самоподготовка к практическим занятиям.	6
		Самоподготовка к текущему контролю знаний.	2
	<b>Модульная единица 2.2</b> Инвентаризация отдельно стоящих зданий	Самостоятельное изучение следующих разделов дисциплины: - порядок проведения инвентаризации. Виды измерений; - подсчет площадей и определение объемов; - поэтажный план; - инвентаризация помещений.  Самоподготовка к практическим занятиям.	6
		Самоподготовка к текущему контролю знаний.	2
	<b>Модульная единица 2.3</b> Инвентаризационная стоимость	Самостоятельное изучение следующих разделов дисциплины: - виды стоимости зданий и сооружений; - методы расчета инвентаризационной стоимости; - использование укрупненных показателей восстановительной стоимости в рыночной и кадастровой оценке объектов недвижимости; - использование инвентаризационной стоимости; - восстановительная и действительная стоимость.	6

<b>№ п/п</b>	<b>№ модуля и модульной единицы</b>	<b>Перечень рассматриваемых вопросов для самостоятельного изучения и видов самоподготовки к текущему контролю знаний</b>	<b>Кол-во часов</b>
		Самоподготовка к практическим занятиям.	2
		Самоподготовка к текущему контролю знаний.	4
<b>ВСЕГО</b>			<b>82</b>

**4.4.2 Курсовые проекты (работы)/ контрольные работы/ расчетно-графические работы/ учебно-исследовательские работы – не предусмотрены**

## **5. Взаимосвязь видов учебных занятий**

Таблица 8

### **Взаимосвязь компетенций с учебным материалом и контролем знаний студентов**

<b>Компетенции</b>	<b>Лекции</b>	<b>ЛПЗ</b>	<b>СРС</b>	<b>Вид контроля</b>
ПК 2 - способен к проведению исследований и изысканий, необходимых для разработки градостроительной, землестроительной и кадастровой документации	1	1,4-5	1,2,5	тестирование, зачет
ПК-5 - способен к организации выполнения работ по инженерно-геодезическим изысканиям в землеустройстве и кадастрах	2	2, 6-7	3,4,7	тестирование, аналитическая записка, зачет

## **6. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины**

### **6.1. Карта обеспеченности литературой (таблица 9)**

### **6.2. Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – сеть «Интернет»)**

1. Научная электронная библиотека eLIBRARY.RU. Режим доступа: <https://elibrary.ru/>
2. Официальный сайт Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии. Режим доступа: <https://rosreestr.gov.ru/>
3. Справочные информационно-правовые системы: «Консультант плюс», «Гарант».

### **6.3. Программное обеспечение**

<b>№ п/п</b>	<b>Продукт</b>	<b>Кол- во</b>	<b>Вид поставки</b>
1.	Microsoft Windows Vista Business Russian Upgrade Academic Open	290	Лицензия
2.	Microsoft Windows Server CAL 2008 Russian Academic OPEN	290	Лицензия
3.	Microsoft Windows 7 Russian Academic OPEN	110	Лицензия
4.	Office 2007 Russian OpenLicensePask NoLevI	290	Лицензия
5.	Photoshop Extended CS5 12 AcademicEdition License Level 1	32	Лицензия
6.	Acrobat Professional Russian 8.0 AcademicEdition Band R 1-999	2	Лицензия
7.	Kaspersky Endpoint Security for Business	500	Лицензия
8.	Photoshop Extended CS5 12 AcademicEdition License Level 1	30	Лицензия

Таблица 9

## КАРТА ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ЛИТЕРАТУРОЙ

Кафедра «Землеустройство и кадастры»

Направление подготовки 21.04.02 - Землеустройство и кадастры

Дисциплина «Инвентаризация объектов недвижимости»

Вид занятий	Наименование	Авторы	Издательство	Год издания	Вид издания		Место хранения		Необходимое количество экз.	Количество экз. в вузе
					Печ.	Электр.	Библ.	Каф.		
Основная										
Лекции, практические, самостоятельная работа	Техническая инвентаризация объектов недвижимости	Бадмаева С.Э., Иванова О.И.	Красноярск: КрасГАУ	2015	Печ.			Каф.	7	60
	Техническая инвентаризация объектов капитального строительства	Быкова Е.Н., Павлова В.А.	СПб.: Лань	2014		Электр. (ЭБС «Лань»)	Библ.		1	1
	Землеустройство: учебное пособие для студентов по 120300 "Землеустройство и кадастры"	Вараксин Г.С., Вершинский И.С.	Красноярск: КрасГАУ	2009	Печ.			Каф.	7	50
	Землеустройство: учебник. Т. 8: Землеустройство в ходе земельной реформы (1991 - 2005 годы)	Волков С.Н.	М.: КолосС	2007	Печ.		Библ.		7	1
Дополнительная										
Самостоятельная работа	Землестроительное обеспечение организации рационального использования земель сельскохозяйственного назначения	А.С. Миндрин [и др.]	М.: Росинформагротех	2009	Печ.		Библ.		3	1
	Энциклопедия кадастрового инженера	под ред. Петрушиной М. И.	М.: Кадастр недвижимости	2007	Печ.		Библ.		3	50

Директор Научной библиотеки Р.А. Зорина

## **7. Критерии оценки знаний, умений, навыков и заявленных компетенций**

**Текущая аттестация** студентов производится в дискретные временные интервалы преподавателем (ями), ведущими лекционные и практические занятия по дисциплине в следующих формах:

- конспект;
- тестирование;
- отдельно оцениваются личностные качества студента (аккуратность, исполнительность, инициативность) – активность на занятиях, качество выполнения лабораторных работ.

**Промежуточный контроль** по результатам семестра по дисциплине проходит в форме зачета.

Критерии выставления оценок по двух бальной системе:

«зачтено», выставляется студенту, который усвоил значительную часть программного материала (60% и более), грамотно и в полном объеме отвечает на поставленный вопрос.

«не зачтено», выставляется студенту, который не усвоил значительной части программного материала (менее 60%), допускает существенные ошибки при ответе.

## **8. Материально-техническое обеспечение дисциплины**

Для дистанционного обучения используется курс по дисциплине «Инвентаризация объектов недвижимости» в электронно-информационной образовательной среде на платформе LMS Moodle, в котором интегрированы электронные образовательные модули, базы данных, совокупность дидактических средств и методических материалов, обеспечивающих сопровождение учебного процесса по всем видам занятий по дисциплине.

Таблица 11  
**Материально-техническое обеспечение дисциплины**

Вид занятий	Аудиторный фонд
Лекции	пр. Свободный, 70, Учебная аудитории для проведения занятий лекционного типа, занятий семинарского типа, курсового проектирования (выполнения курсовых работ), групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации - 3-04 Оснащенность: демонстрационные плакаты, карты (географические, почвенные, административные). Маркерная доска, стол преподавателя, стул преподавателя, стол аудиторный двухместный - 25 шт., стулья аудиторные - 50 шт. Наборы демонстрационного оборудования и учебно-наглядных пособий. Оргтехника: мультимедийный проектор Panasonic PT-D3500E/пульт; AMIS

	250 6-канальный микшер-усилитель 250Вт/4Ом,10; компьютер Cel3000 MB Giga-byit GA-81915PC DUO s775 17"Samsung 5-4.
Практические	пр. Свободный, 70 3-06; Учебная аудитории для проведения занятий лекционного типа, занятий семинарского типа, курсового проектирования (выполнения курсовых работ), групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации Оснащенность: доска аудиторная для написания мелом, стол преподавателя, стул преподавателя. Стол аудиторный двухместный – 11 шт. Стулья аудиторные – 18 шт., скамейки аудиторные 2 шт.
Самостоятельная работа	пр. Свободный, 70 4-02; Помещение для самостоятельной работы Оснащенность: учебно-методическая литература, компьютерная техника с подключением к Internet. Столы 11 шт., стулья 18 шт., стеллажи под книги 16 шт. Оргтехника: компьютер Celeron 2600/256/40/AGP128/Lan/Keyb; компьютер в комплекте: системный блок+монитор; компьютер в комплекте: системный блок ("QX" S Office)+монитор (BenQ GW2480)+клавиатура (Crown)+мышь (Crown)+фильтр – 7 шт., сканер HP ScanJet 4370; принтер Xerox WorkCentre 3215NI;принтер Canon LBP-1120; копировальный аппарат Canon IR-2016J.
	ул. Е. Стасовой, 44 г, Помещение для самостоятельной работы (Информационно-ресурсный центр Научной библиотеки) - 1-06 Учебно-методическая литература, столы, компьютеры с подключением к сети Интернет, библиотечный фонд, каталог электронных ресурсов.

## **9. Методические рекомендации для обучающихся по освоению дисциплины**

### **9.1. Методические указания по дисциплине для обучающихся**

Преподавание дисциплины предусматривает следующие формы организации учебного процесса: лекции, практические занятия, самостоятельная работа студента, консультации.

Программой дисциплины предусмотрены следующие виды контроля: текущий контроль успеваемости в форме конспекта, тестирования; промежуточный контроль по результатам семестра в форме зачета.

Используются следующие образовательные и информационные технологии - лекции - дискуссии, разбор конкретных ситуаций. Самостоятельная работа студентов должна предусмотреть подготовку теоретических вопросов к практическим занятиям и текущему контролю.

В рекомендованных учебниках и учебных материалах предлагается теоретическая основа и различные концептуальные способы решения актуальных проблем в изучаемой области. Для более полного изучения

вопросов рекомендуется обращаться к методическим и нормативным документам.

Освоение предлагаемых в дисциплине материалов предполагает самостоятельную, активную, работу студентов. Каждая тема дисциплины должна быть проработана студентом в той или иной форме. Закрепление материала проводится на практических занятиях.

Преподаватель должен осуществлять оперативный контроль на каждом занятии и при самостоятельном выполнении студентами практических работ, а также текущий контроль по результатам изучения дисциплинарных модулей.

## **9.2. Методические указания по дисциплине для инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья**

В целях освоения учебной программы дисциплины инвалидами и лицами с ограниченными возможностями здоровья обеспечивается:

1. Для инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья по зрению:

1.1. размещение в доступных для обучающихся местах и в адаптированной форме справочной информации о расписании учебных занятий;

1.2. присутствие ассистента, оказывающего обучающемуся необходимую помощь;

1.3. выпуск альтернативных форматов методических материалов (крупный шрифт или аудиофайлы);

2. Для инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья послуху:

2.1. надлежащими звуковыми средствами воспроизведение информации;

3. Для инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья, имеющих нарушения опорно-двигательного аппарата:

3.1. возможность беспрепятственного доступа обучающихся в учебные помещения, туалетные комнаты и другие помещения института, а также пребывание в указанных помещениях.

Образование обучающихся с ограниченными возможностями здоровья может быть организовано как совместно с другими обучающимися, так и в отдельных группах или в отдельных организациях.

Перечень учебно-методического обеспечения самостоятельной работы обучающихся по дисциплине.

Учебно-методические материалы для самостоятельной работы обучающихся из числа инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья предоставляются водной из форм, адаптированных к ограничениям их здоровья и восприятия информации.

Категории студентов	Формы
С нарушением слуха	• в печатной форме;

	<ul style="list-style-type: none"> <li>• в форме электронного документа;</li> </ul>
С нарушением зрения	<ul style="list-style-type: none"> <li>• в печатной форме увеличенных шрифтом;</li> <li>• в форме электронного документа;</li> <li>• в форме аудиофайла;</li> </ul>
С нарушением опорно-двигательного аппарата	<ul style="list-style-type: none"> <li>• в печатной форме;</li> <li>• в форме электронного документа;</li> <li>• в форме аудиофайла.</li> </ul>

Данный перечень может быть конкретизирован в зависимости от контингента обучающихся.

В освоении дисциплины инвалидами и лицами с ограниченными возможностями здоровья большое значение имеет индивидуальная работа. Под индивидуальной работой подразумевается две формы взаимодействия с преподавателем: индивидуальная учебная работа (консультации), т.е. дополнительное разъяснение учебного материала и углубленное изучение материала с теми обучающимися, которые в этом заинтересованы, и индивидуальная воспитательная работа. Индивидуальные консультации по предмету являются важным фактором, способствующим индивидуализации обучения и установлению воспитательного контакта между преподавателем и обучающимся инвалидом или обучающимся с ограниченными возможностями здоровья.

## **ПРОТОКОЛ ИЗМЕНЕНИЙ РПД**

Дата	Раздел	Изменения	Комментарии

**Программу разработал:**  
Савицкая С.С., канд. экон. наук, доцент

## **РЕЦЕНЗИЯ**

на рабочую программу учебной дисциплины  
«Инвентаризация объектов недвижимости», составленную канд.экон.наук,  
доцентом кафедры «Землеустройство и кадастры» ФГБОУ ВО «Красноярский  
государственный аграрный университет»  
Савицкой Светланой Светославовной

Рабочая программа (РП) учебной дисциплины «Инвентаризация объектов недвижимости» относится к факультативным дисциплинам учебного плана ОПОП ВО по направлению подготовки 21.04.02 - Землеустройство и кадастры, направленность (профиль): «Управление недвижимостью» и разработана в соответствии ФГОС ВО по соответствующему направлению.

Рабочая программа отвечает всем требованиям Федерального государственного образовательного стандарта высшего образования и отражает современные тенденции в обучении и воспитании личности.

Содержание рабочей программы охватывает весь материал, необходимый для обучения студентов высших учебных заведений.

Рабочая программа включает все предписанные разделы, тематическое планирование, учитывающее требуемую учебную нагрузку; часы на лекционные, практические занятия (в том числе в интерактивной форме), самостоятельную работу обучающегося.

Содержание дисциплины в рабочей программе разбито на модули, каждый модуль содержит модульные единицы, определены критерии оценки знаний, умений и навыков, в том числе заявленных компетенций, которыми должны овладеть обучающиеся, также в рабочей программе представлена структура и содержание дисциплины; взаимосвязь видов учебных занятий; учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины; материально-техническое обеспечение дисциплины; методические указания для обучающихся по освоению дисциплины.

В рабочей программе учтена специфика учебного заведения и отражена практическая направленность курса.

Таким образом, данная рабочая программа дает полное представление об организации учебного процесса и может быть рекомендована к использованию в процессе подготовки обучающихся по направлению 21.04.02 - Землеустройство и кадастры.

Рецензент:

Директор ООО «ГИПРОЗЕМ»  
член Общественного  
совета при Росреестре

Ю.В. Муравьев

