

**МИНИСТЕРСТВО СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ДЕПАРТАМЕНТ НАУЧНО-ТЕХНОЛОГИЧЕСКОЙ ПОЛИТИКИ И ОБРАЗОВАНИЯ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
«КРАСНОЯРСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АГРАРНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»**

Институт землеустройства, кадастров и природообустройства
Кафедра «Землеустройство и кадастры»

СОГЛАСОВАНО:

Директор института

Летягина Е.А.

"25" марта 2021 г.

УТВЕРЖДАЮ:

Ректор

Пыжикова Н.И.

"26" марта 2021 г.

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ

Современные проблемы землеустройства и кадастров

ФГОС ВО

Направление подготовки 21.04.02 – Землеустройство и кадастры
(код, наименование)

Направленность (профиль) Управление недвижимостью

Курс 3

Семестр (ы) 5

Форма обучения заочная

Квалификация выпускника магистр

Красноярск, 2021

Составители: Савицкая С.С., канд. экон. наук, доцент
(ФИО, ученая степень, ученое звание)

«15» марта 2021 г.

Программа разработана в соответствии с ФГОС ВО по направлению подготовки 21.04.02 - Землеустройство и кадастры и профессиональными стандартами:

- «Землеустроитель», утвержденный приказом Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 5 мая 2018 г. №301н;
- «Специалист в области инженерно-геодезических изысканий для градостроительной деятельности», утвержденный приказом Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 25 декабря 2018 г. №841н.

Программа обсуждена на заседании кафедры «Землеустройство и кадастры» протокол № 7 «15» марта 2021 г.

Зав. кафедрой, Незамов В.И., канд. с.-х. наук, доцент

«15» марта 2021 г.

Лист согласования рабочей программы

Программа принята методической комиссией института землеустройства, кадастров и природообустройства протокол № 7 «25» марта 2021 г.

Председатель методической комиссии Виноградова Л.И., канд.геогр.наук,
доцент

«25» марта 2021 г.

Заведующий выпускающей кафедрой по направлению подготовки
(специальности) Незамов В.И., канд. с.-х. наук, доцент

«25» марта 2021 г.

ОГЛАВЛЕНИЕ

Аннотация	5
1.Место дисциплины в структуре образовательной программ.....	5
2.Цели и задачи дисциплины. Перечень планируемых результатов по дисциплине, соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы.....	6
3. Организационно – методические данные дисциплины.....	7
4. Структура и содержание дисциплины.....	8
4.1 Трудоемкость модулей и модульных единиц дисциплины.....	8
4.2 Содержание модулей дисциплины	8
4.3 Лекционные/лабораторные/практические/семинарские занятия	9
4.4 Лабораторные/практические/семинарские занятия.....	10
4.5 Самостоятельное изучение разделов дисциплины и виды самоподготовки к текущему контролю знаний.....	11
4.5.1 Перечень вопросов для самостоятельного изучения и видов самоподготовки к текущему контролю знаний.....	12
4.5.2 Курсовые проекты(работы) контрольные работы/ расчетно – графические работы/учебно – исследовательские работы.....	13
5. Взаимосвязь видов учебных занятий.....	13
6. Учебно – методическое и информационное обеспечение дисциплины.....	14
6.1 Карта обеспеченности литературой.....	14
6.2 Перечень ресурсов информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» (далее сеть «Интернет»).....	14
6.3 Программное обеспечение.....	14
7. Критерии оценки знаний, умений, навыков и заявленных компетенций.....	16
8. Материально – техническое обеспечение дисциплины.....	16
9. Методические рекомендации для обучающихся по освоению дисциплины.....	17
9.1 Методические указания по дисциплине для обучающихся.....	17
9.2 Методические указания по дисциплине для инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья.....	17
Протокол изменений РПД.....	19

Аннотация

Дисциплина «Современные проблемы землеустройства и кадастров» относится к дисциплинам части, формируемой участниками образовательных отношений учебного плана по направлению подготовки 21.04.02 - Землеустройство и кадастры (направленность «Управление недвижимостью»). Дисциплина реализуется в институте землеустройства, кадастров и природообустройства кафедрой «Землеустройство и кадастры».

Дисциплина нацелена на формирование профессиональных компетенции ПК-3, ПК-5.

Содержание дисциплины охватывает круг вопросов, связанных с землеустроительными и кадастровыми работами на современном этапе, процессами автоматизации данных работ, экономикой землепользования.

Преподавание дисциплины предусматривает следующие формы организации учебного процесса: лекции, практические занятия, самостоятельная работа студента магистратуры.

Программой дисциплины предусмотрены следующие виды контроля: текущий контроль успеваемости в форме тестирования и аналитической записки и промежуточный контроль в форме дифференцированного зачета.

Общая трудоемкость освоения дисциплины составляет 3 зачетных единицы, 108 часов. Программой дисциплины предусмотрены лекционные (6 часов), практические (16 часов) занятия, 82 часа самостоятельной работы студента, подготовка и сдача дифференцированного зачета (4 часа).

1. Требования к дисциплине

Дисциплина «Современные проблемы землеустройства и кадастров» относится к части учебного плана ОПОП ВО, формируемой участниками образовательных отношений по подготовке магистров по направлению подготовки 21.04.02 - Землеустройство и кадастры, направленность - «Управление недвижимостью»..

Предшествующим курсом, на котором непосредственно базируется дисциплина «Современные проблемы землеустройства и кадастров», являются курсы «Управление земельными ресурсами и объектами недвижимости», «Геодезические работы в системе землеустройства и кадастров», «Геодезическое обеспечение землеустройства и кадастров», «Землеустройство в условиях рыночной экономики».

Дисциплина «Современные проблемы землеустройства и кадастров» является одной из основополагающих дисциплин для выполнения выпускной квалификационной работы.

Программой дисциплины предусмотрены следующие виды контроля: текущий контроль успеваемости, тестирования, защиты практических работ, промежуточный контроль в форме дифференцированного зачета.

2. Цели и задачи дисциплины. Компетенции, формируемые в результате освоения

Целью освоения дисциплины «Современные проблемы землеустройства и кадастров» является теоретическое освоение основных её разделов и методически обоснованное понимание возможности и роли курса при решении задач в области использования единого земельного фонда на различных административно-территориальных уровнях в системе кадастра недвижимости при управлении территориями. Освоение дисциплины направлено на: приобретение знаний основных положений современных способов и методов землеустройства и кадастра; изучение основных принципов и правил проведения землеустройства, кадастровой деятельности,

обеспечивающих эффективные формы управления, учета и использования природных ресурсов; определение цели, характера и содержания дисциплины на современном этапе развития применения результатов земельно-кадастровой информации, которые лежат в основе рационального и эффективного управления земельными ресурсами страны и регионов.

В результате изучения данной дисциплины магистр должен быть подготовлен к дальнейшей научной работе, пониманию и восприятию конкретных практических и методических вопросов применения знаний в многоуровневой иерархической системе в соответствии с уровнями освоения материала, иметь помимо профессиональной направленности и мировоззренческую направленность, охватывать теоретическую, познавательную и практическую область компонентов для обеспечения эффективных управленческих решений в экономической сфере на всех административно-территориальных уровнях Российской Федерации.

Задачи дисциплины:

- изучение основных методов, способов, порядка проведения землеустроительных и кадастровых работ; изучение методик сбора и анализа информации, требуемой для проведения землеустройства;
- освоение основных направлений и методических подходов в получении достоверной земельно-кадастровой информации для использования при решении современных проблем землеустройства и кадастра;
- формирование представления о порядке, необходимости и целесообразности проведения землеустроительных и кадастровых работ, адекватных современному уровню развития экономики страны;
- получение навыков использования земельно-кадастровой информации по объектам недвижимости при разработке управленческих решений.

Таблица 1

Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине

Код, наименование компетенции	Код и наименование индикаторов достижений компетенций	Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине
ПК-3 – способен проводить исследования по вопросам рационального использования земель, их охраны и оценки, совершенствования процесса землеустройства и управления земельными ресурсами	ИД-1 _{ПК-3} – анализирует организационно-методическое и документационное обеспечение работ в области землеустройства, рационального использования земель, их охраны и оценки.	Знать: знает организационно-методическое и документационное обеспечение работ в области землеустройства, рационального использования земель, их охраны и оценки.
	ИД-3 _{ПК-3} – использует разработку методов и технологий проведения землеустройства, регулирования земельных отношений, управления земельными ресурсами и объектами недвижимости.	Уметь: умеет применять на практике элементы организационно-методического и документационного обеспечения работ в области землеустройства, рационального использования земель и управления земельными ресурсами.
		Владеть: методами и технологиями проведения землеустройства, регулирования земельных отношений, управления земельными ресурсами и объектами недвижимости.

ПК-5 - способен к организации выполнения работ по инженерно-геодезическим изысканиям в землеустройстве и кадастрах	ИД-1 _{ПК5} – планирует инженерно-геодезические изыскания, утверждает задания на выполнение работ и результатов инженерно-геодезических изысканий в землеустроительной, кадастровой и градостроительной деятельности	Знать: планировку инженерно-геодезические изыскания, утверждать задания на выполнение работ и результатов инженерно-геодезических изысканий в землеустроительной, кадастровой и градостроительной деятельности.
	ИД-2 _{ПК5} – организует производство инженерно-геодезических изысканий в землеустроительной, кадастровой и градостроительной деятельности.	Уметь: выполнение работ по инженерно-геодезическим изысканиям в землеустройстве и кадастрах.
	ИД-3 _{ПК5} – осуществляет инженерное (технологическое) сопровождение (управление), оптимизацию и модернизацию процессов инженерно-геодезических изысканий в землеустроительной, кадастровой и градостроительной деятельности.	Владеть: осуществлением инженерное (технологического) сопровождения (управления), оптимизации и модернизации процессов инженерно-геодезических изысканий в землеустроительной, кадастровой и градостроительной деятельности.

3. Организационно-методические данные дисциплины

Общая трудоёмкость дисциплины составляет 3 зач. ед. (108 часов), их распределение по видам работ и по семестрам представлено в таблице 1.

Таблица 2

Распределение трудоёмкости дисциплины по видам работ по семестрам

Вид учебной работы	Трудоёмкость		
	зач. ед.	час.	по семестрам
			3
Общая трудоёмкость дисциплины по учебному плану	3	108	108
Контактная работа	0,6	22	22
в том числе:			
Лекции (Л)		6/4	6/4
Практические занятия (ПЗ)		16/4	16/4
Самостоятельная работа (СРС)	2,3	82	82
в том числе:			
самостоятельное изучение вопросов		50	50
самоподготовка к текущему контролю		32	32
Подготовка к зачету		4	4
Вид контроля:			диф. зачет

4. Структура и содержание дисциплины

4.1. Трудоёмкость модулей и модульных единиц дисциплины

Таблица 3

Трудоёмкость модулей и модульных единиц дисциплины

Наименование модулей и модульных единиц дисциплины	Всего часов на модуль	Контактная работа		Внеаудиторная работа (СРС)
		Л	ЛПЗ	
Модуль 1. Современные проблемы землеустройства	54	4	8	42
Модульная единица 1.1 Основные законодательные положения системы земельных отношений	18	-	4	14
Модульная единица 1.2 Земельно-кадастровые данные, принципы и методика организации и проведения землеустроительных работ посредством автоматизации и ИС	19	2	2	15
Модульная единица 1.3 Современные способы и методы землеустройства	17	2	2	13
Модуль 2. Современные проблемы кадастра	50	2	8	40
Модульная единица 2.1 Обеспечение кадастрового учета, определение экономических характеристик объекта при учете технических характеристик	17	2	2	13
Модульная единица 2.2 Кадастровая оценка, кадастровая стоимость, земельные платежи.	15	-	2	13
Модульная единица 2.3 Кадастр ОКС	18	-	4	14
Зачет	4			
ИТОГО	108	6	16	82

4.2. Содержание модулей дисциплины

Модуль 1. Современные проблемы землеустройства

Модульная единица 1.1. Основные законодательные положения системы земельных отношений.

Предмет и объект изучения дисциплины, ее цели, задачи и содержание. Требования к освоению курса. Законодательные положения. История развития земельных отношений

Модульная единица 1.2. Земельно-кадастровые данные, принципы и методика организации и проведения землеустроительных работ посредством автоматизации и информационных систем

Основные понятия, принципы организации и проведения землеустроительных работ посредством автоматизации и информационных систем. Автоматизированные

системы. Общая последовательность работ. Основы землеустроительных работ посредством автоматизации. Средства обеспечения автоматизации. Исходные материалы для кадастровых работ. Состав, содержание и использование земельных кадастровых данных.

Модульная единица 1.3. Современные способы и методы землеустройства.

Понятие образования земельных участков. Порядок образования земельного участка. Организационная структура административно-территориального образования.

Модуль 2. Современные проблемы кадастра.

Модульная единица 2.1. Обеспечение кадастрового учета, определение экономических характеристик объекта при учете технических характеристик. Основы Государственного кадастрового учета. Государственные органы кадастрового учета. Публичность кадастрового учета.

Модульная единица 2.2. Кадастровая оценка, кадастровая стоимость, земельные платежи.

Организация и проведение работ по кадастровой оценке. Кадастровая стоимость. Земельные платежи.

Модульная единица 2.3. Кадастр объектов капитального строительства

Технико-экономические аспекты при организации и проведении кадастровых работ. Качественные и количественные характеристики. Кадастровые действия

4.3. Лекционные/лабораторные/практические/семинарские занятия

Таблица 4

Содержание лекционного курса

№ п/п	№ модуля и модульной единицы дисциплины	№ и тема лекции	Вид ¹ контрольного мероприятия	Кол-во часов
1.	Модуль 1 Современные проблемы землеустройства		зачет	4
	Модульная единица 1.2. Земельно-кадастровые данные, принципы и методика организации и проведения землеустроительных работ посредством автоматизации и информационных систем.	Лекция 1,2,3 Основные понятия, принципы, научные, методические и правовые основы организации и проведения землеустроительных работ посредством автоматизации и информационных систем. Лекция-дискуссия (интерактивная форма).	тестирование, зачет	2
	Модульная единица 1.3. Современные способы и методы землеустройства.	Лекция 4 Образование земельных участков. Организационная структура административно-территориального образования.	тестирование, зачет	2
2.	Модуль 2 Современные проблемы кадастра		зачет	2
	Модульная единица 2.2. Кадастровая оценка, кадастровая стоимость,	Лекция 5,6,7 Порядок, последовательность, органы и основания обеспечения	тестирование, зачет	2

¹ Вид мероприятия: тестирование, коллоквиум, зачет, экзамен, другое

№ п/п	№ модуля и модульной единицы дисциплины	№ и тема лекции	Вид ¹ контрольного мероприятия	Кол-во часов
	земельные платежи.	кадастрового учета. Организация, порядок, результаты, методика оценки и проведение работ по кадастровой оценке, технико-экономических аспекты кадастра объектов недвижимости. Лекция-дискуссия (интерактивная форма).		
	ИТОГО			6

4.4. Лабораторные/практические/семинарские занятия

Таблица 5

Содержание занятий и контрольных мероприятий

№ п/п	№ модуля и модульной единицы дисциплины	№ и название лабораторных/практических занятий с указанием контрольных мероприятий	Вид ² контрольного мероприятия	Кол-во часов
1.	Модуль 1 Современные проблемы землеустройства		зачет	8
	Модульная единица 1.1. Основные законодательные положения системы земельных отношений.	Занятие 1 Исторические аспекты. Законодательство РФ по землеустройству его изменение и применение. Занятие 2 Законодательство РФ по кадастру, его изменение и применение. Государственные структуры их задачи и функции развития земельных отношений. (Интерактивная форма).	тестирование, аналитическая записка, зачет	4
	Модульная единица 1.2. Земельно-кадастровые данные, принципы и методика организации и проведения землеустроительных работ посредством автоматизации и информационных систем.	Занятие 3 Состав и управление земельным фондом. Занятие 4 Получение и использование земельной кадастровой информации по результатам проведения землеустроительных работ. Занятие 5 Средства обеспечения землеустроительных и	тестирование, аналитическая записка, зачет	2

² Вид мероприятия: защита, тестирование, коллоквиум, другое

№ п/п	№ модуля и модульной единицы дисциплины	№ и название лабораторных/ практических занятий с указанием контрольных мероприятий	Вид ² контрольного мероприятия	Кол-во часов
		кадастровых работ. ИС СОТО, ЕМК, ТИСА, AVTOCAD ГИС		
	Модульная единица 1.3. Современные способы и методы землеустройства.	Занятие 6 Категория земель, целевое назначение, Разрешенный вид использования. Занятие 7 Генеральный план. Правила землепользования и застройки города.	тестирование, аналитическая записка, зачет	2
2.	Модуль 2 Современные проблемы кадастра		экзамен	8
	Модульная единица 2.1. Обеспечение кадастрового учета, определение экономических характеристик объекта при учете технических характеристик.	Занятие 8 Кадастровые работы, кадастровые действия. Занятие 9 Публичная кадастровая карта, ГКН, ЕГРП. (Интерактивная форма)	тестирование, аналитическая записка, зачет	2
	Модульная единица 2.2. Кадастровая оценка, кадастровая стоимость, земельные платежи.	Занятие 10 Кадастровая оценка на территории Красноярска. Занятие 11 Определение кадастровой стоимости способы и результаты. Занятие 12 Порядок расчета земельных платежей.	тестирование, аналитическая записка, зачет	2
	Модульная единица 2.3. Кадастр объектов капитального строительства.	Занятие 13 Технические и экономические характеристики, здания, строения сооружения. Занятие 14 Инженерные сооружения. Зеленые лесные насаждения. Водные ресурсы. Оценка объектов недвижимости затратным подходом. Согласование результатов.	тестирование, аналитическая записка, зачет	4
	ИТОГО			16

4.5. Самостоятельное изучение разделов дисциплины

Самостоятельная работа студентов (СРС) организуется с целью развития навыков работы с учебной и научной литературой, выработки способности вести научно-исследовательскую работу, а также для систематического изучения дисциплины.

Аудиторная самостоятельная работа реализуется в виде выполнения практических заданий.

Внеаудиторная самостоятельная работа организуется в виде самоподготовки к текущему контролю в виде тестирования и аналитической записки.

Формы организации самостоятельной работы студентов:

- работа над теоретическим материалом, прочитанным на лекциях;
- самостоятельное изучение отдельных разделов дисциплины;
- подготовка к практическим занятиям;
- подготовка к текущему контролю в виде контрольных работ.

4.5.1. Перечень вопросов для самостоятельного изучения

Таблица 6

Перечень вопросов для самостоятельного изучения

№п/п	№ модуля и модульной единицы	Перечень рассматриваемых вопросов для самостоятельного изучения и видов самоподготовки к текущему контролю знаний	Кол-во часов
1	Модуль 1 Современные проблемы землеустройства		42
	Модульная единица 1.1. Основные законодательные положения системы земельных отношений.	Самостоятельное изучение следующих разделов дисциплины: История земельных отношений. Земельные реформы в России в период до 1991 года.	8
		Самоподготовка к текущему контролю знаний	6
	Модульная единица 1.2. Земельно-кадастровые данные, принципы и методика организации и проведения землеустроительных работ посредством автоматизации и информационных систем.	Самостоятельное изучение следующих разделов дисциплины: Автоматизация исходных данных по результатам кадастрового учета и кадастровых работ. Состав и содержание работ и документов для проведения землеустроительных кадастровых работ.	10
		Самоподготовка к текущему контролю знаний	5
	Модульная единица 1.3. Современные способы и методы землеустройства.	Самостоятельное изучение следующих разделов дисциплины: Проектные работы по землеустройству с использованием современных компьютерных технологий, геоинформационных систем, с учетом природных и зональных особенностей. Автоматизированные информационные системы. Роль органа местного самоуправления. Градостроительство. Территориальное и функциональное зонирование.	8
		Самоподготовка к текущему контролю знаний	5
2	Модуль 2 Современные проблемы кадастра		40
	Модульная единица 2.1. Обеспечение кадастрового учета,	Самостоятельное изучение следующих разделов дисциплины: Инженер землеустроитель. Кадастровый инженер. Техническое задание на проведение	8

№п/п	№ модуля и модульной единицы	Перечень рассматриваемых вопросов для самостоятельного изучения и видов самоподготовки к текущему контролю знаний	Кол-во часов
	определение экономических характеристик объекта при учете технических характеристик.	работ. Схема расположения участка на кадастровом плане территории. Межевой план. Кадастровый паспорт. Кадастровый учет.	
		Самоподготовка к текущему контролю знаний	5
	Модульная единица 2.2. Кадастровая оценка, кадастровая стоимость, земельные платежи.	Самостоятельное изучение следующих разделов дисциплины: Кадастровая оценка на территории Красноярского края. Влияние кадастровой стоимости на размер земельного налога, арендной платы и цены выкупа земельного участка Состав землеустроительных и кадастровых работ. Основания для проведения работ.	8
		Самоподготовка к текущему контролю знаний	5
	Модульная единица 2.3. Кадастр объектов капитального строительства.	Самостоятельное изучение следующих разделов дисциплины: Техническая инвентаризация. Порядок периодичность проведения. Основания для проведения работ. Технический паспорт. Технический план. Инвентаризационная оценка. Методика, порядок и периодичность проведения кадастровой оценки.	8
		Самоподготовка к текущему контролю знаний	6
ИТОГО			82
Подготовка и сдача зачета			4

4.5.2 Курсовые проекты (работы)/ контрольные работы/ расчетно-графические работы/ учебно-исследовательские работы – не предусмотрены

5. Взаимосвязь видов учебных занятий

Таблица 8

Взаимосвязь компетенций с учебным материалом и контролем знаний студентов

Компетенции	Лекции	ЛПЗ	СРС	Вид контроля
ПК-3 - способен проводить исследования по вопросам рационального использования земель, их охраны и оценки, совершенствования процесса землеустройства и управления земельными ресурсами	1,5,6	1,5,10	1,5,6	тестирование, аналитическая записка, зачет
ПК-5 - способен к организации выполнения работ по инженерно-геодезическим изысканиям в землеустройстве и кадастрах	2-4,7	2-4, 6-8, 10, 11-14	3,4	тестирование, аналитическая записка, зачет

6. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины

6.1. Карта обеспеченности литературой (таблица 9)

6.2. Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – сеть «Интернет»)

1. Научная электронная библиотека eLIBRARY.RU. Режим доступа: <https://elibrary.ru/>

2. Официальный сайт Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии. Режим доступа: <https://rosreestr.gov.ru/>

3. Справочные информационно-правовые системы: «Консультант плюс», «Гарант»

6.3. Программное обеспечение

1) Office 2007 Russian OpenLicensePack (количество 432), академическая лицензия №44937729 от 15.12.2008.

2) Справочная правовая система «Консультант+», договор сотрудничества №20175200206 от 01.06.2016.

3) Справочная правовая система «Гарант», учебная лицензия, договор №129-20-11 от 01.01.2012.

4) Moodle 3.5.6a (система дистанционного образования), свободно распространяемое ПО (GPL).

5) Библиотечная система «Ирбис 64» (web версия), договор сотрудничества от 2019 года.

КАРТА ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ЛИТЕРАТУРОЙ

Кафедра «Землеустройство и кадастры» Направление подготовки 21.04.02 - Землеустройство и кадастры
 Дисциплина «Современные проблемы землеустройства и кадастров» Количество студентов 13
 Общая трудоемкость дисциплины : лекции 6 час.; лабораторные работы - час.; практические занятия 16 час.;
 КП(КР) - час.; СРС 82 час.

Вид занятий	Наименование	Авторы	Издательство	Год издания	Вид издания		Место хранения		Необходимое количество экз.	Количество экз. в вузе
					Печ.	Электр.	Библ.	Каф.		
1	2	3	4	6	7	8	9	10	11	12
Основная										
Лекции, практические, самостоятельная работа	Земельный кадастр: в 6 томах / Т. 4: Оценка земель	Варламов А.А	М.: КолосС	2008	Печ.		Библ.		3	101
	Земельный кадастр: в 6 томах / Т. 5: Оценка земли и иной недвижимости	Варламов А.А.	М.: КолосС	2008	Печ.		Библ.		3	71
	Землеустройство и кадастр недвижимости: учебное пособие	Волков С.Н., Варламов А.А. и др..	М.: ГУЗ	2010	Печ.		Библ.		3	23
	Оценка недвижимости. Документы и комментарии	Коланьков С. В.	М. : УМЦ ЖДТ – ЭБС «Ibooks»	2013		Электр. (ЭБС)	Библ.		1	1
Дополнительная										
Самостоятельная работа	Теоретические основы земельного кадастра	Варламов А.А.	М.: Колос, 2004	2004	Печ.		Библ.		2	80
	Формирование информационной основы земельного кадастра	Лютых Ю.А	Красноярск: КрасГАУ	2004	Печ.		Библ.		2	24
	Оценка недвижимости	Тепман Л.Н.	М.: ЮНИТИ-ДАНА	2007	Печ.		Библ.		2	1

Директор Научной библиотеки Р.А. Зорина

7. Критерии оценки знаний, умений, навыков и заявленных компетенций

Текущая аттестация студентов производится в дискретные временные интервалы преподавателем (ями), ведущими лекционные и практические занятия по дисциплине в следующих формах:

- конспект;
- тестирование;
- отдельно оцениваются личностные качества студента (аккуратность, исполнительность, инициативность) – активность на занятиях, качество выполнения лабораторных работ.

Промежуточный контроль по результатам семестра по дисциплине проходит в форме зачета.

Критерии выставления оценок по двух бальной системе:

«зачтено», выставляется студенту, который усвоил значительную часть программного материала (60% и более), грамотно и в полном объеме отвечает на поставленный вопрос.

«не зачтено», выставляется студенту, который не усвоил значительной части программного материала (менее 60%), допускает существенные ошибки при ответе.

8. Материально-техническое обеспечение дисциплины

Для дистанционного обучения используется курс по дисциплине «Современные проблемы землеустройства и кадастров» в электронно-информационной образовательной среде на платформе LMS Moodle, в котором интегрированы электронные образовательные модули, базы данных, совокупность дидактических средств и методических материалов, обеспечивающих сопровождение учебного процесса по всем видам занятий по дисциплине.

Таблица 11

Материально-техническое обеспечение дисциплины

Вид занятий	Аудиторный фонд
Лекции	З-04; Учебная аудитории для проведения занятий лекционного типа, занятий семинарского типа, курсового проектирования (выполнения курсовых работ), групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации Оснащенность: доска аудиторная для написания мелом, стол преподавателя, стул преподавателя. Стол аудиторный двухместный – 25 шт. Стулья аудиторные – 35 шт., наборы демонстрационного оборудования и учебно-наглядных пособий Оргтехника: мультимедийный проектор Panasonic PT-D3500E\пульт
Лабораторные	З-06; Учебная аудитории для проведения занятий лекционного типа, занятий семинарского типа, курсового проектирования (выполнения курсовых работ), групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации Оснащенность: доска аудиторная для написания мелом, стол

	преподавателя, стул преподавателя. Стол аудиторный двухместный – 11 шт. Стулья аудиторные – 18 шт., скамейки аудиторные 2 шт.
Самостоятельная работа	4-02; Помещение для самостоятельной работы Оснащенность: учебно-методическая литература, компьютерная техника с подключением к Internet. Столы 11 шт., стулья 18 шт., стеллажи под книги 16 шт. Оргтехника: компьютер celeron 2600/256/40/AGP128/Lan/Keyb; компьютер в комплекте: системный блок + монитор; компьютер в комплекте: системный блок ("QX" S Office) + монитор (BenQ GW2480)+ клавиатура (Crown) + мышь (Crown) +фильтр – 7 шт. сканер HP ScanJet 4370; принтер XeroxWorkCentre 3215NI; принтер Canon LBP-1120

9. Методические рекомендации для обучающихся по освоению дисциплины

9.1. Методические указания по дисциплине для обучающихся

Преподавание дисциплины предусматривает следующие формы организации учебного процесса: лекции, практические занятия, самостоятельная работа студента, консультации.

Программой дисциплины предусмотрены следующие виды контроля: текущий контроль успеваемости в форме конспекта, тестирования; промежуточный контроль по результатам семестра в форме зачета.

Используются следующие образовательные и информационные технологии – лекции – дискуссии, разбор конкретных ситуаций. Самостоятельная работа студентов должна предусмотреть подготовку теоретических вопросов к практическим занятиям и текущему контролю.

В рекомендованных учебниках и учебных материалах предлагается теоретическая основа и различные концептуальные способы решения актуальных проблем в изучаемой области. Для более полного изучения вопросов рекомендуется обращаться к методическим и нормативным документам.

Освоение предлагаемых в дисциплине материалов предполагает самостоятельную, активную, работу студентов. Каждая тема дисциплины должна быть проработана студентом в той или иной форме. Закрепление материала проводится на практических занятиях.

Преподаватель должен осуществлять оперативный контроль на каждом занятии и при самостоятельном выполнении студентами практических работ, а также текущий контроль по результатам изучения дисциплинарных модулей.

9.2. Методические указания по дисциплине для инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья

В целях освоения учебной программы дисциплины инвалидами и лицами с ограниченными возможностями здоровья обеспечивается:

1. Для инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья по зрению:
 - 1.1. размещение в доступных для обучающихся местах и в адаптированной форме справочной информации о расписании учебных занятий;
 - 1.2. присутствие ассистента, оказывающего обучающемуся необходимую помощь;
 - 1.3. выпуск альтернативных форматов методических материалов (крупный шрифт или аудиофайлы);
2. Для инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья по слуху:

2.1. надлежащими звуковыми средствами воспроизведение информации;

3. Для инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья, имеющих нарушения опорно-двигательного аппарата:

3.1. возможность беспрепятственного доступа обучающихся в учебные помещения, туалетные комнаты и другие помещения института, а также пребывание в указанных помещениях.

Образование обучающихся с ограниченными возможностями здоровья может быть организовано как совместно с другими обучающимися, так и в отдельных группах или в отдельных организациях.

Перечень учебно-методического обеспечения самостоятельной работы обучающихся по дисциплине.

Учебно-методические материалы для самостоятельной работы обучающихся из числа инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья предоставляются в одной из форм, адаптированных к ограничениям их здоровья и восприятия информации.

Категории студентов	Формы
С нарушение слуха	<ul style="list-style-type: none">• в печатной форме;• в форме электронного документа;
С нарушением зрения	<ul style="list-style-type: none">• в печатной форме увеличенных шрифтом;• в форме электронного документа;• в форме аудиофайла;
С нарушением опорно-двигательного аппарата	<ul style="list-style-type: none">• в печатной форме;• в форме электронного документа;• в форме аудиофайла.

Данный перечень может быть конкретизирован в зависимости от контингента обучающихся.

В освоении дисциплины инвалидами и лицами с ограниченными возможностями здоровья большое значение имеет индивидуальная работа. Под индивидуальной работой подразумевается две формы взаимодействия с преподавателем: индивидуальная учебная работа (консультации), т.е. дополнительное разъяснение учебного материала и углубленное изучение материала с теми обучающимися, которые в этом заинтересованы, и индивидуальная воспитательная работа. Индивидуальные консультации по предмету являются важным фактором, способствующим индивидуализации обучения и установлению воспитательного контакта между преподавателем и обучающимся инвалидом или обучающимся с ограниченными возможностями здоровья.

ПРОТОКОЛ ИЗМЕНЕНИЙ РПД

Дата	Раздел	Изменения	Комментарии

Программу разработал:

Савицкая С.С., канд. экон. наук, доцент

РЕЦЕНЗИЯ

на рабочую программу учебной дисциплины
«Современные проблемы землеустройства и кадастров»,
составленную канд.экон.наук, доцентом кафедры «Землеустройство и
кадастры» ФГБОУ ВО «Красноярский государственный аграрный
университет»
Савицкой Светланой Светославовной

Рабочая программа (РП) учебной дисциплины «Современные проблемы землеустройства и кадастров» относится к дисциплинам части, формируемой участниками образовательных отношений, учебного плана ОПОП ВО по направлению подготовки 21.04.02 - Землеустройство и кадастры, направленность (профиль): «Управление недвижимостью» и разработана в соответствии ФГОС ВО по соответствующему направлению.

Рабочая программа отвечает всем требованиям Федерального государственного образовательного стандарта высшего образования и отражает современные тенденции в обучении и воспитании личности.

Содержание рабочей программы охватывает весь материал, необходимый для обучения студентов высших учебных заведений.

Рабочая программа включает все предписанные разделы, тематическое планирование, учитывающее требуемую учебную нагрузку; часы на лекционные, практические занятия (в том числе в интерактивной форме), самостоятельную работу обучающегося.

Содержание дисциплины в рабочей программе разбито на модули, каждый модуль содержит модульные единицы, определены критерии оценки знаний, умений и навыков, в том числе заявленных компетенций, которыми должны овладеть обучающиеся, также в рабочей программе представлена структура и содержание дисциплины; взаимосвязь видов учебных занятий; учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины; материально-техническое обеспечение дисциплины; методические указания для обучающихся по освоению дисциплины.

В рабочей программе учтена специфика учебного заведения и отражена практическая направленность курса.

Таким образом, данная рабочая программа дает полное представление об организации учебного процесса и может быть рекомендована к использованию в процессе подготовки обучающихся по направлению 21.04.02 - Землеустройство и кадастры.

Рецензент:

Директор ООО «ГИПРОЗЕМ»
член Общественного
совета при Росреестре



Ю.В. Муравьев