

7

**МИНИСТЕРСТВО СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**  
**Департамент научно – технологической политики и образования**  
**ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ**  
**УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ**  
**«КРАСНОЯРСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АГРАРНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»**

Институт землеустройства, кадастров и природообустройства  
Кафедра землеустройства и кадастров

**СОГЛАСОВАНО:**

**Директор института:**

**А.В.Кузнецов**

**2018 г.**



**УТВЕРЖДАЮ**

**Ректор**

**Н.И.Пыжикова**

**2018 г.**



**РАБОЧАЯ ПРОГРАММА УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ**

Управление земельными ресурсами и объектами недвижимости

ФГОС ВО

Направление подготовки 21.04.02 – Землеустройство и кадастры

Направленность (профиль) «Оценка и управление городскими территориями»

Курс – 2

Семестр – 3

Форма обучения – заочная

Квалификация выпускника – магистр

Красноярск, 2018

Составители: Мамонтова С.А. к.э.н.  
(ФИО, ученая степень, ученое звание)

 «7» 03 2018 г.

Рецензент:\* Иванова О.И., кадастровый инженер  
(ФИО, ученая степень, ученое звание)

 «9» 03 2018 г.

Программа разработана в соответствии с ФГОС ВО по направлению подготовки 21.04.02 - Землеустройство и кадастры

Программа обсуждена на заседании кафедры землеустройства и кадастров протокол № 7 «12» 03 2018 г.

И.о. зав. кафедрой Мамонтова С.А., к.э.н., профессор  
(ФИО, ученая степень, ученое звание)

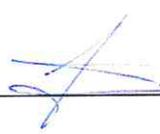
 «12» 03 2018 г.

\* - В качестве рецензентов могут выступать работодатели, вузы по профилю, НИИ, а также внутренние структуры.

## Лист согласования рабочей программы

Программа принята методической комиссией института \_\_\_\_\_

Протокол № 7 «20» 03 2018 г.

Председатель методической комиссии Ерунова М.Г. к.т.н. \_\_\_\_\_ 

«20» 03 2018 г.

Заведующая выпускающей кафедрой по направлению подготовки \_\_\_\_\_ 

«16» 03 2018 г.

Уор Зоо

## Оглавление

<b>АННОТАЦИЯ.....</b>	<b>5</b>
<b>1. ТРЕБОВАНИЯ К ДИСЦИПЛИНЕ.....</b>	<b>5</b>
1.1. ВНЕШНИЕ И ВНУТРЕННИЕ ТРЕБОВАНИЯ.....	5
1.2. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ В УЧЕБНОМ ПРОЦЕССЕ.....	5
<b>2. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ДИСЦИПЛИНЫ. КОМПЕТЕНЦИИ, ФОРМИРУЕМЫЕ В РЕЗУЛЬТАТЕ ОСВОЕНИЯ. ....</b>	<b>5</b>
<b>3. ОРГАНИЗАЦИОННО-МЕТОДИЧЕСКИЕ ДАННЫЕ ДИСЦИПЛИНЫ .....</b>	<b>7</b>
<b>4. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ.....</b>	<b>7</b>
4.1. СТРУКТУРА ДИСЦИПЛИНЫ .....	7
4.2. ТРУДОЁМКОСТЬ МОДУЛЕЙ И МОДУЛЬНЫХ ЕДИНИЦ ДИСЦИПЛИНЫ.....	7
4.3. СОДЕРЖАНИЕ МОДУЛЕЙ ДИСЦИПЛИНЫ.....	8
4.4. ЛАБОРАТОРНЫЕ/ПРАКТИЧЕСКИЕ/СЕМИНАРСКИЕ ЗАНЯТИЯ .....	10
4.5. САМОСТОЯТЕЛЬНОЕ ИЗУЧЕНИЕ РАЗДЕЛОВ ДИСЦИПЛИНЫ.....	11
4.5.1. Перечень вопросов для самостоятельного изучения .....	11
<b>5. ВЗАИМОСВЯЗЬ ВИДОВ УЧЕБНЫХ ЗАНЯТИЙ .....</b>	<b>13</b>
<b>6. УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ И ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ .....</b>	<b>13</b>
6.1. ОСНОВНАЯ ЛИТЕРАТУРА .....	13
6.2. ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ЛИТЕРАТУРА.....	14
6.3. МЕТОДИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ, РЕКОМЕНДАЦИИ И ДРУГИЕ МАТЕРИАЛЫ К ЗАНЯТИЯМ.....	14
6.4. ПРОГРАММНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ .....	14
<b>7. КРИТЕРИИ ОЦЕНКИ ЗНАНИЙ, УМЕНИЙ, НАВЫКОВ И ЗАЯВЛЕННЫХ КОМПЕТЕНЦИЙ .....</b>	<b>16</b>
<b>8. МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ.....</b>	<b>16</b>
<b>9. МЕТОДИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ ДЛЯ ОБУЧАЮЩИХСЯ ПО ОСВОЕНИЮ ДИСЦИПЛИНЫ .....</b>	<b>16</b>
<b>10. ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ.....</b>	<b>16</b>
<b>ПРОТОКОЛ ИЗМЕНЕНИЙ РПД.....</b>	<b>18</b>

## Аннотация

Дисциплина «Управление земельными ресурсами и объектами недвижимости» относится к базовой части учебного плана по направлению подготовки 21.04.02 - Землеустройство и кадастры (направленность «Оценка и управление городскими территориями»). Дисциплина реализуется в институте землеустройства, кадастров и природообустройства кафедрой землеустройства и кадастров.

Дисциплина нацелена на формирование общепрофессиональной компетенции ОПК-2 - готовность руководить коллективом в сфере своей профессиональной деятельности, толерантно воспринимая социальные, этнические, конфессиональные и культурные различия, профессиональных компетенций ПК-1 способность оценивать последствия принимаемых организационно-управленческих решений при организации и проведении практической деятельности в землеустройстве и кадастрах, ПК-5- способность оценивать затраты и результаты деятельности организации.

Преподавание дисциплины предусматривает следующие формы организации учебного процесса: лекции, практические занятия, самостоятельная работа студента.

Программой дисциплины предусмотрены следующие виды контроля: текущий контроль успеваемости в форме тестирования, устного опроса и промежуточный контроль в форме экзамена.

Общая трудоемкость освоения дисциплины составляет 3 зачетных единицы, 108 часов. Программой дисциплины предусмотрены лекционные (6 часов), практические (14 часов) занятия, 79 часов самостоятельной работы студента, подготовка и сдача экзамена (9 часов).

### 1. Требования к дисциплине

#### 1.1. Внешние и внутренние требования

Дисциплина «Управление земельными ресурсами и объектами недвижимости» относится к базовой части учебного плана ОПОП ВО по направлению подготовки 21.04.02 - Землеустройство и кадастры (направленность «Оценка и управление городскими территориями»).

Реализация в дисциплине «Управление земельными ресурсами и объектами недвижимости» требований ФГОС ВО, ОПОП ВО и учебного плана по направлению подготовки 21.04.02 - Землеустройство и кадастры (направленность «Оценка и управление городскими территориями») должна формировать следующие компетенции: ОПК-2, ПК-1, ПК-5.

#### 1.2. Место дисциплины в учебном процессе

Предшествующими курсами, на которых непосредственно базируется дисциплина «Управление земельными ресурсами и объектами недвижимости» являются «Учет и регистрация объектов недвижимости», «Разработка управленческих решений в землеустройстве и кадастрах».

Дисциплина «Управление земельными ресурсами и объектами недвижимости» является основополагающей для изучения дисциплины «Землеустройство в условиях рыночной экономики», а также для выполнения выпускной квалификационной работы.

Контроль знаний студентов проводится в форме текущей и промежуточной аттестации.

### 2. Цели и задачи дисциплины. Компетенции, формируемые в результате освоения.

Целью освоения дисциплины «Управление земельными ресурсами и объектами недвижимости» является обеспечение студентов необходимыми теоретическими знаниями и практическими навыками по управлению земельными ресурсами и объектами недвижимости в Российской Федерации.

В результате изучения данной дисциплины магистр должен быть подготовлен к дальнейшей научной работе, пониманию и восприятию конкретных практических и методических вопросов применения знаний о способах и методах управления землей и недви-

жимостью для обеспечения принятия эффективных управленческих решений на всех административно-территориальных уровнях Российской Федерации.

**Задачи дисциплины:**

- изучение основных методов, способов, процесса управления землей и недвижимостью; изучение методик сбора и анализа информации о текущем состоянии объектов недвижимости;

- освоение методик принятия управленческих решений в области землеустройства и кадастра;

- формирование представления о системе управления земельными ресурсами и объектами недвижимости.

В результате изучения дисциплины студент должен:

**Знать:**

- нормативные правовые акты, производственно-отраслевые нормативные документы, нормативно-техническую документацию в управления недвижимостью;

- современные инновационные технологии землеустроительного проектирования и формирования кадастров в стране, субъектах РФ, муниципалитетах в целях создания единого информационного пространства страны;

- методы организации и управления землей и недвижимостью в стране, субъектах РФ, муниципалитетах;

- актуальные проблемы и тенденции развития землеустроительной отрасли, отечественный и зарубежный опыт и современные методы (технологии) информационного обеспечения землеустройства, регулирования земельных отношений, управления земельными ресурсами и объектами недвижимости.

**Уметь:**

- использовать современные программные и технические средства информационных технологий, учетную и кадастровую информацию, документы регистрации прав на землю и иные объекты недвижимости для решения задач управления земельными ресурсами;

- оценивать затраты и результаты деятельности организации;

- руководить коллективом в сфере своей профессиональной деятельности, толерантно воспринимая социальные, этнические, конфессиональные и культурные различия;

- оценивать последствия принимаемых организационно-управленческих решений при организации и проведении практической деятельности в землеустройстве и кадастрах.

**Владеть:**

- методологией, методами, приемами и основными функциями управления земельными ресурсами и объектами недвижимости на региональном и муниципальном уровнях; технологией сбора, систематизации и обработки информации, заполнения кадастровой документации в целях управления земельными ресурсами и недвижимостью;

- навыками изучения научно-технической информации, отечественного и зарубежного опыта использования земли и иной недвижимости;

- навыками анализа и определения методов информационного обеспечения землеустройства, регулирования земельных отношений, управления земельными ресурсами и объектами недвижимости;

- методами выявления неиспользуемых, нерационально используемых или используемых не по целевому назначению и не в соответствии с разрешенным использованием земельных участков, земель для освоения и вовлечения в сельскохозяйственный оборот, нарушенных земель.

В результате освоения дисциплины формируются следующие общепрофессиональные и профессиональные компетенции:

- ОПК-2 - готовность руководить коллективом в сфере своей профессиональной деятельности, толерантно воспринимая социальные, этнические, конфессиональные и культурные различия;

- ПК-1 - способность оценивать последствия принимаемых организационно-управленческих решений при организации и проведении практической деятельности в землеустройстве и кадастрах;

- ПК-5- способность оценивать затраты и результаты деятельности организации.

### 3. Организационно-методические данные дисциплины

Общая трудоёмкость дисциплины составляет 3 зач. ед. (108 часов), их распределение по видам работ и по семестрам представлено в таблице 1.

Таблица 1

#### Распределение трудоёмкости дисциплины по видам работ по семестрам

Вид учебной работы	Трудоёмкость		
	зач. ед.	час.	по семестрам
			3
<b>Общая трудоёмкость</b> дисциплины по учебному плану	<b>3</b>	<b>108</b>	<b>108</b>
<b>Контактная работа</b>	<b>0,55</b>	<b>20</b>	<b>20</b>
в том числе:			
Лекции (Л)	0,16	6	6
Практические занятия (ПЗ)	0,39	14	14
<b>Самостоятельная работа (СРС)</b>	<b>2,2</b>	<b>79</b>	<b>79</b>
в том числе:			
самостоятельное изучение вопросов	1,23	44	44
самоподготовка к практическим занятиям	0,39	14	14
самоподготовка к текущему контролю	0,58	21	21
<b>Подготовка и сдача экзамена</b>	<b>0,25</b>	<b>9</b>	<b>9</b>
<b>Вид контроля:</b>			<b>экзамен</b>

### 4. Структура и содержание дисциплины

#### 4.1. Структура дисциплины

Таблица 2

#### Тематический план

№	Раздел дисциплины	Всего часов	В том числе			Формы контроля
			лекции	ЛЗ/ПЗ/С	СРС	
1	Методологические основы управления земельными ресурсами и объектами недвижимости	43	2	4	35	тестирование, опрос, экзамен
2	Механизмы и методы управления земельными ресурсами	56	6	8	44	тестирование, опрос, экзамен
3	Подготовка и сдача экзамена	9				экзамен
	<b>ИТОГО</b>	<b>108</b>	<b>6</b>	<b>14</b>	<b>79</b>	

#### 4.2. Трудоёмкость модулей и модульных единиц дисциплины

Таблица 3

#### Трудоёмкость модулей и модульных единиц дисциплины

Наименование модулей и модульных единиц дисциплины	Всего часов на модуль	Контактная работа		Внеаудиторная работа (СРС)
		Л	ЛПЗ	
<b>Модуль 1</b> Методологические основы управления земельными ресурсами и	<b>43</b>	<b>2</b>	<b>6</b>	<b>35</b>

Наименование модулей и модульных единиц дисциплины	Всего часов на модуль	Контактная работа		Внеаудиторная работа (СРС)
		Л	ЛПЗ	
<b>объектами недвижимости</b>				
<b>Модульная единица 1.1</b> Общие положения управления земельными ресурсами и объектами недвижимости	13	2	2	9
<b>Модульная единица 1.2</b> Процесс управления земельными ресурсами и объектами недвижимости	15	-	2	13
<b>Модульная единица 1.3</b> Организационная структура системы управления земельными ресурсами и объектами недвижимости	15	-	2	13
<b>Модуль 2</b> Механизмы и методы управления земельными ресурсами и объектами недвижимости	<b>56</b>	<b>4</b>	<b>8</b>	<b>44</b>
<b>Модульная единица 2.1</b> Общие механизмы управления недвижимостью	13	2	2	9
<b>Модульная единица 2.2</b> Информационная основа управления недвижимостью	15	-	2	13
<b>Модульная единица 2.3</b> Специализированные механизмы управления земельными ресурсами	13	2	2	9
<b>Модульная единица 2.4</b> Направление совершенствования системы государственного управления земельными ресурсами и объектами недвижимости	15	-	2	13
<b>Подготовка и сдача экзамена</b>	<b>9</b>			
<b>ИТОГО</b>	<b>108</b>	<b>6</b>	<b>14</b>	<b>79</b>

#### 4.3. Содержание модулей дисциплины

##### **Модуль 1** Методологические основы управления земельными ресурсами и объектами недвижимости

Модульная единица 1.1. Общие положения управления земельными ресурсами и объектами недвижимости

1.1.1. Цели, задачи и функции управления

1.1.2. Современные проблемы управления земельными ресурсами и объектами недвижимости

1.1.3. Характеристика земельных ресурсов как объекта управления

1.1.4. Субъекты управления и их полномочия

1.1.5. Становление науки управления земельными ресурсами в Российской Федерации

1.1.6. Методологические подходы и принципы управления земельными ресурсами в Российской Федерации

1.1.7. Общие (инструментальные) функции в системе управления земельными ресурсами и объектами недвижимости

1.1.8 Наука управления недвижимостью в Красноярском крае

1.1.9 Различия между землей и недвижимостью как объектами управления

Модульная единица 1.2. Процесс управления земельными ресурсами и объектами недвижимости

1.2.1. Анализ сложившегося состояния системы земельных ресурсов и процессов, их изменяющих

- 1.2.2. Разработка и принятие управленческого решения по совершенствованию системы земельных ресурсов
- 1.2.3. Реализация управленческих решений
- 1.2.4. Организация контроля за реализацией управленческого решения и состоянием системы земельных ресурсов
- 1.2.5. Стратегии управления недвижимостью
- 1.2.6. Методы принятия управленческих решений
- Модульная единица 1.3. Организационная структура системы управления земельными ресурсами и объектами недвижимости
  - 1.3.1. Структура и полномочия федеральных органов власти Российской Федерации в сфере управления земельными ресурсами
  - 1.3.2. Территориальный орган Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии
  - 1.3.3. Управление земельными ресурсами на территории субъекта Российской Федерации
  - 1.3.4. Управление земельными ресурсами в муниципальных образованиях
  - 1.3.5. Сравнительная характеристика задач и функций УЗР на уровне Красноярского края и муниципального образования г. Красноярск
  - 1.3.6. Органы общей и специальной компетенции управления землей и недвижимостью
- Модуль 2 Механизмы и методы управления земельными ресурсами и объектами недвижимости**
- Модульная единица 2.1. Общие механизмы управления недвижимостью
  - 2.1.1. Политика в сфере управления земельными ресурсами
  - 2.1.2. Административный механизм управления
  - 2.1.3. Правовой механизм управления
  - 2.1.4. Экономический механизм управления
  - 2.1.5. Механизм публичного управления
  - 2.1.6. Земельная политика в Красноярском крае
  - 2.1.7. Нормативно-правовая база управления недвижимостью на уровне Красноярского края.
- Модульная единица 2.2. Информационная основа управления недвижимостью
  - 2.2.1. Кадастр объектов недвижимости
  - 2.2.2. Регистрация прав на объекты недвижимости
  - 2.2.3. Мониторинг земель
  - 2.2.4. Территориальное планирование в системе управления земельными ресурсами
  - 2.2.5. Информационное взаимодействие в системе управления недвижимостью
  - 2.2.6. Требования к количеству и качеству информации
- Модульная единица 2.3. Специализированные механизмы управления земельными ресурсами
  - 2.3.1. Землеустройство как основной механизм управления земельными ресурсами и земельными отношениями
  - 2.3.2. Ленд-девелопмент – комплексный механизм управления объектами недвижимости
  - 2.3.3. Государственный надзор и земельный контроль
  - 2.3.4. Рациональное использование земель в Красноярском крае
  - 2.3.5. Стимулирование в управлении земельными ресурсами
- Модульная единица 2.4. Направление совершенствования системы государственного управления земельными ресурсами и объектами недвижимости
  - 2.4.1. Формирование и оценка единого объекта недвижимости
  - 2.4.2. Анализ земельного законодательства по вопросам управления едиными объектами недвижимости
  - 2.4.3. Совершенствование государственной политики по управлению земельным фондом Российской Федерации
  - 2.4.4. Эффективность использования земли и недвижимости в Красноярском крае

## Содержание лекционного курса

№ п/п	№ модуля и модульной единицы дисциплины	№ и тема лекции	Вид <sup>2</sup> контрольного мероприятия	Кол-во часов
1.	<b>Модуль 1 Методологические основы управления земельными ресурсами и объектами недвижимости</b>		<b>экзамен</b>	<b>2</b>
	<b>Модульная единица 1.1</b> Общие положения управления земельными ресурсами и объектами недвижимости	Лекция 1.1. Общие положения управления земельными ресурсами и объектами недвижимости	тестирование, опрос, экзамен	2
2.	<b>Модуль 2 Механизмы и методы управления земельными ресурсами и объектами недвижимости</b>		<b>экзамен</b>	<b>4</b>
	<b>Модульная единица 2.1</b> Общие механизмы управления недвижимостью	Лекция 2.1. Общие механизмы управления недвижимостью	тестирование, опрос, экзамен	2
	<b>Модульная единица 2.3</b> Специализированные механизмы управления земельными ресурсами	Лекция 2.2. Специализированные механизмы управления земельными ресурсами	тестирование, опрос, экзамен	2
<b>ИТОГО</b>				<b>6</b>

## 4.4. Лабораторные/практические/семинарские занятия

## Содержание занятий и контрольных мероприятий

№ п/п	№ модуля и модульной единицы дисциплины	№ и название лабораторных/практических занятий с указанием контрольных мероприятий	Вид <sup>3</sup> контрольного мероприятия	Кол-во часов
1.	<b>Модуль 1 Методологические основы управления земельными ресурсами и объектами недвижимости</b>		<b>экзамен</b>	<b>6</b>
	<b>Модульная единица 1.1</b> Общие положения управления земельными ресурсами и объектами недвижимости	Занятие № 1.1 Общие положения управления земельными ресурсами и объектами недвижимости	опрос, экзамен	2
	<b>Модульная единица 1.2</b> Процесс управления земельными ресурсами и объектами недвижимости	Занятие № 1.2. Процесс управления земельными ресурсами и объектами недвижимости	опрос, экзамен	2
	<b>Модульная единица 1.3</b> Организационная структура системы управления земельными ресурсами и объектами недвижимости	Занятие № 1.3 Организационная структура системы управления земельными ресурсами и объектами недвижимости	опрос, экзамен	2
2.	<b>Модуль 2 Механизмы и методы управления земельными ресурсами и объектами недвижимости</b>		<b>экзамен</b>	<b>8</b>
	<b>Модульная единица 2.1</b>	Занятие № 2.1. Общие меха-	опрос, экза-	2

<sup>2</sup> Вид мероприятия: тестирование, коллоквиум, зачет, экзамен, другое<sup>3</sup> Вид мероприятия: защита, тестирование, коллоквиум, другое

№ п/п	№ модуля и модульной единицы дисциплины	№ и название лабораторных/ практических занятий с указанием контрольных мероприятий	Вид <sup>3</sup> контрольного мероприятия	Кол-во часов
	Общие механизмы управления недвижимостью	низмы управления недвижимостью	мен	
	<b>Модульная единица 2.2</b> Информационная основа управления недвижимостью	Занятие № 2.2. Информационная основа управления недвижимостью	опрос, экзамен	2
	<b>Модульная единица 2.3</b> Специализированные механизмы управления земельными ресурсами	Занятие № 2.3. Специализированные механизмы управления земельными ресурсами	опрос, экзамен	2
	<b>Модульная единица 2.4</b> Направление совершенствования системы государственного управления земельными ресурсами и объектами недвижимости	Занятие № 2.4. Направление совершенствования системы государственного управления земельными ресурсами и объектами недвижимости	опрос, экзамен	2
<b>ИТОГО</b>				<b>14</b>

#### 4.5. Самостоятельное изучение разделов дисциплины

Самостоятельная работа студентов (СРС) организуется с целью развития навыков работы с учебной и научной литературой, выработки способности вести научно-исследовательскую работу, а также для систематического изучения дисциплины.

Аудиторная самостоятельная работа реализуется в виде выполнения практических заданий.

Внеаудиторная самостоятельная работа организуется в виде самоподготовки к практическим занятиям и текущему контролю в виде тестирования и опроса.

Формы организации самостоятельной работы студентов:

- работа над теоретическим материалом, прочитанным на лекциях;
- самостоятельное изучение отдельных разделов дисциплины;
- подготовка к практическим занятиям;
- подготовка к текущему контролю.

##### 4.5.1. Перечень вопросов для самостоятельного изучения

Таблица 6

#### Перечень вопросов для самостоятельного изучения

№ п/п	№ модуля и модульной единицы	Перечень рассматриваемых вопросов для самостоятельного изучения и видов самоподготовки к текущему контролю знаний	Кол-во часов
1	<b>Модуль 1 Методологические основы управления земельными ресурсами и объектами недвижимости</b>		<b>35</b>
	<b>Модульная единица 1.1</b> Общие положения управления земельными ресурсами и объектами недвижимости	Самостоятельное изучение вопросов: 1.1.8 Наука управления недвижимостью в Красноярском крае 1.1.9 Различия между землей и недвижимостью как объектами управления	4
		Самоподготовка к практическим занятиям	2
		Самоподготовка к текущему контролю знаний	3
	<b>Модульная единица 1.2</b> Процесс управления земельными	Самостоятельное изучение вопросов: 1.2.1. Анализ сложившегося состояния системы земельных ресурсов и процессов, их изменяющих	8

№ п/п	№ модуля и модульной единицы	Перечень рассматриваемых вопросов для самостоятельного изучения и видов самоподготовки к текущему контролю знаний	Кол-во часов
	ресурсами и объектами недвижимости	1.2.2. Разработка и принятие управленческого решения по совершенствованию системы земельных ресурсов 1.2.3. Реализация управленческих решений 1.2.4. Организация контроля за реализацией управленческого решения и состоянием системы земельных ресурсов 1.2.5 Стратегии управления недвижимостью 1.2.6 Методы принятия управленческих решений	
		Самоподготовка к практическим занятиям	2
		Самоподготовка к текущему контролю знаний	3
	<b>Модульная единица 1.3</b> Организационная структура системы управления земельными ресурсами и объектами недвижимости	Самостоятельное изучение вопросов: 1.3.1. Структура и полномочия федеральных органов власти Российской Федерации в сфере управления земельными ресурсами 1.3.2. Территориальный орган Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии 1.3.3. Управление земельными ресурсами на территории субъекта Российской Федерации 1.3.4. Управление земельными ресурсами в муниципальных образованиях 1.3.5 Сравнительная характеристика задач и функций УЗР на уровне Красноярского края и муниципального образования г. Красноярск 1.3.6 Органы общей и специальной компетенции управления землей и недвижимостью	8
		Самоподготовка к практическим занятиям	2
		Самоподготовка к текущему контролю знаний	3
<b>2</b>	<b>Модуль 2 Механизмы и методы управления земельными ресурсами и объектами недвижимости</b>		<b>44</b>
	<b>Модульная единица 2.1</b> Общие механизмы управления недвижимостью	Самостоятельное изучение вопросов: 2.1.6 Земельная политика в Красноярском крае 2.1.7 Нормативно-правовая база управления недвижимостью на уровне Красноярского края.	4
		Самоподготовка к практическим занятиям	2
		Самоподготовка к текущему контролю знаний	3
	<b>Модульная единица 2.2</b> Информационная основа управления недвижимостью	Самостоятельное изучение вопросов: 2.2.1. Кадастр объектов недвижимости 2.2.2. Регистрация прав на объекты недвижимости 2.2.3. Мониторинг земель 2.2.4. Территориальное планирование в системе управления земельными ресурсами 2.2.5 Информационное взаимодействие в системе управления недвижимостью 2.2.6 Требования к количеству и качеству информации	8
		Самоподготовка к практическим занятиям	2
		Самоподготовка к текущему контролю знаний	3

№ п/п	№ модуля и модульной единицы	Перечень рассматриваемых вопросов для самостоятельного изучения и видов самоподготовки к текущему контролю знаний	Кол-во часов
	<b>Модульная единица 2.3</b> Специализированные механизмы управления земельными ресурсами	Самостоятельное изучение вопросов: 2.3.4 Рациональное использование земель в Красноярском крае 2.3.5 Стимулирование в управлении недвижимостью	4
		Самоподготовка к практическим занятиям	2
		Самоподготовка к текущему контролю знаний	3
	<b>Модульная единица 2.4</b> Направление совершенствования системы государственного управления земельными ресурсами и объектами недвижимости	Самостоятельное изучение вопросов: 2.4.1. Формирование и оценка единого объекта недвижимости 2.4.2. Анализ земельного законодательства по вопросам управления едиными объектами недвижимости 2.4.3. Совершенствование государственной политики по управлению земельным фондом Российской Федерации 2.4.4 Эффективность использования земли и недвижимости в Красноярском крае 2.4.5 Единый недвижимый комплекс как субъект управления	8
		Самоподготовка к практическим занятиям	2
		Самоподготовка к текущему контролю знаний	3
		<b>ВСЕГО</b>	<b>79</b>
<b>Подготовка к экзамену</b>			<b>9</b>

## 5. Взаимосвязь видов учебных занятий

Таблица 8

### Взаимосвязь компетенций с учебным материалом и контролем знаний студентов

Компетенции	Лекции	ЛПЗ	СРС	Вид контроля
ОПК-2 - готовность руководить коллективом в сфере своей профессиональной деятельности, толерантно воспринимая социальные, этнические, конфессиональные и культурные различия	2.1-2.4	1.1-2.3	1.1.8-2.4.5	опрос, тестирование, экзамен
ПК-1-способность оценивать последствия принимаемых организационно-управленческих решений при организации и проведении практической деятельности в землеустройстве и кадастрах	1.1-2.3	1.1-2.4	1.1.8-2.4.5	опрос, тестирование, экзамен
ПК-5- способность оценивать затраты и результаты деятельности организации	-	2.1-2.4	1.1.8-2.4.5	опрос, тестирование, экзамен

## 6. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины

### 6.1. Основная литература

1. Лютых Ю. А. Управление использованием земельных ресурсов: учебное пособие для студентов вузов. - Красноярск: КрасГАУ, 2009 – 201 с.

2. Варламов А. А. Земельный кадастр: в 6 томах. Т. 2: Управление земельными ресурсами - М. :КолосС, 2005 – 527 с.

## **6.2. Дополнительная литература**

1. Арустамов Э.А. Природопользование: учебник для студентов вузов – М.: Дашков и К, 2002 – 235 с.

2. Ершов, Ю.И. Почвы и земельные ресурсы Красноярского края: монография. - Красноярск: Изд-во ин-та леса им. В.Н. Сукачева, 2000. – 81 с.

3. Кавешников Н.Т. Управление природопользованием: учебное пособие для студентов вузов – М.: Колос, 2006 – 359 с.

## **6.3. Методические указания, рекомендации и другие материалы к занятиям**

1. Управление земельными ресурсами: методические указания / Краснояр. гос. аграр. ун-т ; сост. Ю. А. Лютых. - Красноярск: 2010. - 100 с.

## **6.4. Программное обеспечение**

<b>№</b>	<b>Наименование ПО</b>	<b>Кол-во</b>	<b>Тип лицензии</b>
1	Office 2007 Russian OpenLicensePack	290	Академическая лицензия ФГБОУ ВО Красноярский ГАУ №44937729 от 15.12.2008
2	Справочная правовая система «Гарант»	-	Учебная лицензия
3	Moodle 3.5.6a (система дистанционного образо- вания)	-	Бесплатно распространяемое ПО

Таблица 9

## КАРТА ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ЛИТЕРАТУРОЙ

Кафедра землеустройства и кадастров Направление подготовки 21.04.02 - Землеустройство и кадастры  
 Дисциплина Управление земельными ресурсами и объектами недвижимости Количество студентов 24  
 Общая трудоемкость дисциплины: лекции 6 час.; лабораторные работы - час.; практические занятия 14 час.;  
 КП(КР) - час.; СРС 79 час.

Вид занятия	Наименование	Авторы	Издательство	Год издания	Вид издания		Место хранения		Необходимое количество экз.	Количество экз. в вузе
					Печ.	Электр.	Библ.	Каф.		
1	2	3	4	6	7	8	9	10	11	12
Лекции, практические, самостоятельная работа	Управление использованием земельных ресурсов: учебное пособие для студентов вузов	Лютых Ю. А.	Красноярск: КрасГАУ	2009	Печ.	Электр. ИРБИС 64	Библ.		1	7
	Земельный кадастр: в 6 томах. Т. 2: Управление земельными ресурсами	Варламов А. А.	М.: КолосС	2005	Печ.		Библ.		25	1
Дополнительная										
Самостоятельная работа	Природопользование: учебник для студентов вузов	Арустамов Э.А.	М.: Дашков и К	2002	Печ.		Библ.		7	6
	Управление природопользованием: учебное пособие для студентов вузов	Кавешников Н.Т.	М.: КолосС	2006	Печ.		Библ.		7	22
	Почвы и земельные ресурсы Красноярского края	Ершов Ю.И.	Красноярск : Изд-во института леса им. В.Н. Сукачева СО РАН	2000	Печ.		Библ.		7	3

Зав. библиотекой МайПредседатель МК Сукачев  
институтаЗав. кафедрой Сукачев

## **7. Критерии оценки знаний, умений, навыков и заявленных компетенций**

Виды текущего контроля: опрос, тестирование.

Промежуточный контроль – экзамен.

Текущая аттестация студентов производится в дискретные временные интервалы лектором и преподавателем, ведущим практические работы по дисциплине в следующих формах:

- тестирование;
- опрос;
- отдельно оцениваются личностные качества студента (аккуратность, исполнительность, инициативность) – активность на занятиях, качество выполнения практических работ.

Промежуточный контроль по результатам семестра по дисциплине проходит в форме экзамена (включает в себя ответ на теоретические вопросы).

Академическая оценка устанавливается в соответствии со следующей балльной шкалой. Критерии выставления оценок по четырехбалльной системе:

«отлично» - выставляется студентам, давшим полный ответ, и выполнившим не менее 75% содержания практических занятий.

«хорошо» - выставляется студентам, давшим полный ответ, и выполнившим не менее 70% содержания практических занятий.

«удовлетворительно» - выставляется студентам, давшим полный ответ, и выполнившим не менее 60% содержания практических занятий.

«неудовлетворительно» - выставляется студентам, давшим неполный ответ, и выполнившим менее 60% содержания практических занятий.

## **8. Материально-техническое обеспечение дисциплины**

Лекционные занятия проводятся в аудиториях, оснащенных демонстрационными плакатами. Программное обеспечение, используемое при осуществлении образовательной деятельности: Office 2007 RussianOpenLicensePack.

Для самостоятельной работы используется методический кабинет ауд. 402, в котором находятся: землеустроительная документация, учебно-методическая литература.

Для дистанционного обучения используется курс по дисциплине «Управление земельными ресурсами и объектами недвижимости» в электронно-информационной образовательной среде на платформе LMS Moodle, в котором интегрированы электронные образовательные модули, совокупность дидактических средств и методических материалов, обеспечивающих сопровождение учебного процесса по всем видам работ по дисциплине.

## **9. Методические рекомендации для обучающихся по освоению дисциплины**

Изучение дисциплины предусматривает следующие формы организации учебного процесса: лекции, практические работы, самостоятельная работа студента. Программой дисциплины предусмотрены следующие виды контроля: текущий контроль успеваемости в форме тестирования, опроса; промежуточный контроль по результатам семестра в форме экзамена.

Используются следующие образовательные и информационные технологии – специальная литература, схемы, работа в малых группах. Самостоятельная работа студентов должна предусмотреть подготовку теоретических вопросов к практическим занятиям и текущему контролю.

Цель изучения дисциплины «Управление земельными ресурсами и объектами недвижимости» - формирование личного научного и практического мировоззрения в сфере управления недвижимостью, а также развитие способности у магистров принимать обоснованные решения при осуществлении профессиональной деятельности. Поэтому в процессе изучения дисциплины необходимо обратить внимание на взаимосвязь теоретических основ управления землей и недвижимостью с их применением на практике.

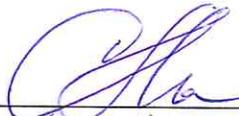
## **10. Образовательные технологии**

<b>Название раздела дисциплины или отдельных тем</b>	<b>Вид занятия</b>	<b>Используемые образовательные технологии</b>	<b>Часы</b>
Организационная структура системы управления земельными ресурсами и объектами недвижимости	Л	лекция-дискуссия (интерактивная форма)	2
Специализированные механизмы управления земельными ресурсами	Л	лекция-дискуссия (интерактивная форма)	2
Специализированные механизмы управления земельными ресурсами	ПЗ	работа в малых группах (интерактивная форма)	4
Направление совершенствования системы государственного управления земельными ресурсами и объектами недвижимости	ПЗ	работа в малых группах (интерактивная форма)	4
<b>ИТОГО ЧАСОВ</b>			<b>12</b>
<b>из них в интерактивной форме</b>			<b>12</b>

## ПРОТОКОЛ ИЗМЕНЕНИЙ РПД

Дата	Раздел	Изменения	Комментарии																								
25.02.2019	6.4	<p style="text-align: center;">Изложить в следующей редакции:</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th data-bbox="400 461 472 506">№</th> <th data-bbox="472 461 855 506">Наименование ПО</th> <th data-bbox="855 461 1007 506">Кол-во</th> <th data-bbox="1007 461 1390 506">Тип лицензии</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="400 506 472 656">1</td> <td data-bbox="472 506 855 656">Office 2007 Russian OpenLicensePack</td> <td data-bbox="855 506 1007 656" style="text-align: center;">432</td> <td data-bbox="1007 506 1390 656">Академическая лицензия ФГБОУ ВО Красноярский ГАУ №44937729 от 15.12.2008</td> </tr> <tr> <td data-bbox="400 656 472 768">2</td> <td data-bbox="472 656 855 768">Справочная правовая система «Гарант»</td> <td data-bbox="855 656 1007 768" style="text-align: center;">-</td> <td data-bbox="1007 656 1390 768">Учебная лицензия, договор №129-20-11 от 01.01.2012</td> </tr> <tr> <td data-bbox="400 768 472 880">3</td> <td data-bbox="472 768 855 880">Moodle 3.5.6a (система дистанционного образования)</td> <td data-bbox="855 768 1007 880" style="text-align: center;">-</td> <td data-bbox="1007 768 1390 880">Свободно распространяемое ПО (GPL)</td> </tr> <tr> <td data-bbox="400 880 472 992">4</td> <td data-bbox="472 880 855 992">ABBYY FineReader 10 Corporate Edition</td> <td data-bbox="855 880 1007 992" style="text-align: center;">30</td> <td data-bbox="1007 880 1390 992">Лицензия сертификат №FCRC1100-1002-2465-8755-4238 22.02.2012</td> </tr> <tr> <td data-bbox="400 992 472 1066">5</td> <td data-bbox="472 992 855 1066">Офисный пакет LibreOffice 6.2.1</td> <td data-bbox="855 992 1007 1066" style="text-align: center;">-</td> <td data-bbox="1007 992 1390 1066">Свободно распространяемое ПО</td> </tr> </tbody> </table>	№	Наименование ПО	Кол-во	Тип лицензии	1	Office 2007 Russian OpenLicensePack	432	Академическая лицензия ФГБОУ ВО Красноярский ГАУ №44937729 от 15.12.2008	2	Справочная правовая система «Гарант»	-	Учебная лицензия, договор №129-20-11 от 01.01.2012	3	Moodle 3.5.6a (система дистанционного образования)	-	Свободно распространяемое ПО (GPL)	4	ABBYY FineReader 10 Corporate Edition	30	Лицензия сертификат №FCRC1100-1002-2465-8755-4238 22.02.2012	5	Офисный пакет LibreOffice 6.2.1	-	Свободно распространяемое ПО	
№	Наименование ПО	Кол-во	Тип лицензии																								
1	Office 2007 Russian OpenLicensePack	432	Академическая лицензия ФГБОУ ВО Красноярский ГАУ №44937729 от 15.12.2008																								
2	Справочная правовая система «Гарант»	-	Учебная лицензия, договор №129-20-11 от 01.01.2012																								
3	Moodle 3.5.6a (система дистанционного образования)	-	Свободно распространяемое ПО (GPL)																								
4	ABBYY FineReader 10 Corporate Edition	30	Лицензия сертификат №FCRC1100-1002-2465-8755-4238 22.02.2012																								
5	Офисный пакет LibreOffice 6.2.1	-	Свободно распространяемое ПО																								

**Программу разработал:**

  
 \_\_\_\_\_  
 (подпись)

## ПРОТОКОЛ ИЗМЕНЕНИЙ РПД

Дата	Раздел	Изменения	Комментарии																																	
27.03.2020	6.4	Изложить в следующей редакции:																																		
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th data-bbox="384 443 459 488">№</th> <th data-bbox="459 443 842 488">Наименование ПО</th> <th data-bbox="842 443 995 488">Кол-во</th> <th data-bbox="995 443 1374 488">Тип лицензии</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="384 488 459 636">1</td> <td data-bbox="459 488 842 636">Office 2007 Russian OpenLicensePack</td> <td data-bbox="842 488 995 636" style="text-align: center;">432</td> <td data-bbox="995 488 1374 636">Академическая лицензия ФГБОУ ВО Красноярский ГАУ №44937729 от 15.12.2008</td> </tr> <tr> <td data-bbox="384 636 459 748">2</td> <td data-bbox="459 636 842 748">Справочная правовая система «Гарант»</td> <td data-bbox="842 636 995 748" style="text-align: center;">-</td> <td data-bbox="995 636 1374 748">Учебная лицензия, договор №129-20-11 от 01.01.2012</td> </tr> <tr> <td data-bbox="384 748 459 860">3</td> <td data-bbox="459 748 842 860">Moodle 3.5.6a (система дистанционного образования)</td> <td data-bbox="842 748 995 860" style="text-align: center;">-</td> <td data-bbox="995 748 1374 860">Свободно распространяемое ПО (GPL)</td> </tr> <tr> <td data-bbox="384 860 459 972">4</td> <td data-bbox="459 860 842 972">ABBYY FineReader 10 Corporate Edition</td> <td data-bbox="842 860 995 972" style="text-align: center;">30</td> <td data-bbox="995 860 1374 972">Лицензия сертификат №FCRC1100-1002-2465-8755-4238 22.02.2012</td> </tr> <tr> <td data-bbox="384 972 459 1050">5</td> <td data-bbox="459 972 842 1050">Офисный пакет LibreOffice 6.2.1</td> <td data-bbox="842 972 995 1050" style="text-align: center;">-</td> <td data-bbox="995 972 1374 1050">Свободно распространяемое ПО</td> </tr> <tr> <td data-bbox="384 1050 459 1162">6</td> <td data-bbox="459 1050 842 1162">Справочная правовая система «Консультант+»</td> <td data-bbox="842 1050 995 1162" style="text-align: center;">-</td> <td data-bbox="995 1050 1374 1162">Договор сотрудничества №20175200206 от 01.06.2016</td> </tr> <tr> <td data-bbox="384 1162 459 1240">7</td> <td data-bbox="459 1162 842 1240">Библиотечная система «Ирбис 64» (web версия)</td> <td data-bbox="842 1162 995 1240" style="text-align: center;">-</td> <td data-bbox="995 1162 1374 1240">Договор сотрудничества от 2019 года</td> </tr> </tbody> </table>				№	Наименование ПО	Кол-во	Тип лицензии	1	Office 2007 Russian OpenLicensePack	432	Академическая лицензия ФГБОУ ВО Красноярский ГАУ №44937729 от 15.12.2008	2	Справочная правовая система «Гарант»	-	Учебная лицензия, договор №129-20-11 от 01.01.2012	3	Moodle 3.5.6a (система дистанционного образования)	-	Свободно распространяемое ПО (GPL)	4	ABBYY FineReader 10 Corporate Edition	30	Лицензия сертификат №FCRC1100-1002-2465-8755-4238 22.02.2012	5	Офисный пакет LibreOffice 6.2.1	-	Свободно распространяемое ПО	6	Справочная правовая система «Консультант+»	-	Договор сотрудничества №20175200206 от 01.06.2016	7	Библиотечная система «Ирбис 64» (web версия)	-	Договор сотрудничества от 2019 года	
№	Наименование ПО	Кол-во	Тип лицензии																																	
1	Office 2007 Russian OpenLicensePack	432	Академическая лицензия ФГБОУ ВО Красноярский ГАУ №44937729 от 15.12.2008																																	
2	Справочная правовая система «Гарант»	-	Учебная лицензия, договор №129-20-11 от 01.01.2012																																	
3	Moodle 3.5.6a (система дистанционного образования)	-	Свободно распространяемое ПО (GPL)																																	
4	ABBYY FineReader 10 Corporate Edition	30	Лицензия сертификат №FCRC1100-1002-2465-8755-4238 22.02.2012																																	
5	Офисный пакет LibreOffice 6.2.1	-	Свободно распространяемое ПО																																	
6	Справочная правовая система «Консультант+»	-	Договор сотрудничества №20175200206 от 01.06.2016																																	
7	Библиотечная система «Ирбис 64» (web версия)	-	Договор сотрудничества от 2019 года																																	

Программу разработал:



(подпись)

## ПРОТОКОЛ ИЗМЕНЕНИЙ РПД

Дата	Раздел	Изменения	Комментарии
24.11.2020	4.4	<p>В связи с вступлением в силу Приказа Министерства науки и высшего образования Российской Федерации и Министерством просвещения Российской Федерации от 05.08.2020 г. № 885/390 «О практической подготовке обучающихся»:</p> <p>Добавить в таблице 5 к занятию 2.2.2 «Порядок исправления ошибок, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости» примечание: <i>«реализуется в форме практической подготовки – 2 часа».</i></p>	

**Программу разработал:**



(подпись)

## РЕЦЕНЗИЯ

на рабочую программу учебной дисциплины  
«Управление земельными ресурсами и объектами недвижимости»,  
составленную к.э.н., доцентом кафедры землеустройства и кадастров  
Мамонтовой Софьей Анатольевной.

Рабочая программа учебной дисциплины «Управление земельными ресурсами и объектами недвижимости» предназначена для подготовки магистров по направлению 21.04.02 – Землеустройство и кадастры (направленность Оценка и управление городскими территориями).

Рабочая программа содержит следующие разделы: аннотация; требования к дисциплине; цели и задачи дисциплины, компетенции, формируемые в результате освоения; организационно-методические данные дисциплины; структура и содержание дисциплины; взаимосвязь видов учебных занятий; учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины; критерии оценки знаний, умений, навыков и заявленных компетенций; материально-техническое обеспечение дисциплины; образовательные технологии.

Рабочая программа разработана с учетом модульно-рейтинговой системы обучения. Все модули подразделяются на модульные единицы. Содержание модульных единиц позволит студенту освоить данную дисциплину и сформировать необходимые компетенции: ОПК-2 - готовность руководить коллективом в сфере своей профессиональной деятельности, толерантно воспринимая социальные, этнические, конфессиональные и культурные различия, ПК-1 - способность оценивать последствия принимаемых организационно-управленческих решений при организации и проведении практической деятельности в землеустройстве и кадастрах, ПК-5 - способность оценивать затраты и результаты деятельности организации.

Для закрепления теоретических знаний и приобретения необходимых умений и навыков в рабочей программе предусмотрена самостоятельная работа студентов в различных формах.

Сведения, содержащиеся в разделах рабочей программы учебной дисциплины «Управление земельными ресурсами и объектами недвижимости», соответствуют требованиям, предъявляемым к рабочим программам федеральным государственным образовательным стандартом высшего образования по направлению 21.04.02 – Землеустройство и кадастры.

Кадастровый инженер



О.И. Иванова