

**МИНИСТЕРСТВО СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
Департамент научно – технологической политики и образования  
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ  
УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«КРАСНОЯРСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АГРАРНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»**

Институт землеустройства, кадастров и природообустройства  
Кафедра кадастра застроенных территорий и планировки населенных мест

**СОГЛАСОВАНО:**

**Директор института:**

**А.В.Кузнецов**

**2018 г.**



**УТВЕРЖДАЮ:**

**Ректор:**

**Н.И.Пыжикова**

**30.03.2018 г.**



**РАБОЧАЯ ПРОГРАММА УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ**

Лизинг объектов недвижимости

ФГОС ВО

Направление подготовки 21.04.02 – Землеустройство и кадастры

Направленность (профиль) «Оценка и управление городскими территориями»

Курс – 1

Семестр – 1

Форма обучения – заочная

Квалификация выпускника – магистр

Красноярск, 2018

Составители: Бадмаева С.Э., профессор  
(ФИО, ученая степень, ученое звание)

СБС «5» марта 2018г.

Рецензент: \* Директор ООО «Институт Сибземкадастрпроект» Кудрин  
С.В. «6» марта 2018г.

Программа разработана в соответствии с ФГОС ВО по направлению  
21.04.02 «Землеустройство и кадастры»

Программа обсуждена на заседании кафедры протокол № 7 «12» 03 2018г.

Зав. кафедрой Бадмаева С.Э., д.б.н., профессор  
СБС «12» марта 2018 г.

## Лист согласования рабочей программы

Программа принята методической комиссией института \_\_\_\_\_

Протокол № 7 «20» 03 2018 г.

Председатель методической комиссии Ерунова М.Г. к.т.н. \_\_\_\_\_

«20» 03 2018 г.

Заведующая выпускающей кафедрой по направлению подготовки \_\_\_\_\_

«16» 03 2018 г.

## Оглавление

Аннотация	5
Требования к дисциплине	5
1.1 Внешние и внутренние требования	5
1.2 Место дисциплины в учебном процессе	6
2. Цели и задачи дисциплины. Компетенции, формируемые в результате освоения	6
3. Организационно – методические данные дисциплины	6
4. Структура и содержание дисциплины	7
4.1 Структура дисциплины	7
4.2 Трудоемкость модулей и модульных единиц	7
4.3 Содержание модулей дисциплины	7
4.4 Лабораторные и практические занятия	8
4.5 Самостоятельное изучение разделов дисциплины	9
5. Взаимосвязь видов учебных занятий	10
6. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины	10
6.1 Основная литература	10
6.2 Дополнительная литература	11
6.3 Методические указания, рекомендации и другие материалы к занятиям	11
7. Критерии оценки знаний, умений, навыков и заявленных компетенций	11
8. Материально – техническое обеспечение дисциплины	12
9. Методические рекомендации преподавателям по организации обучения дисциплины	12
10. Образовательные технологии	12
Карта обеспеченности литературой	13
Протокол изменений РПД	14

## Аннотация

Дисциплина «Лизинг объектов недвижимости» является факультативной частью дисциплин подготовки магистров по направлению 21.04.02 «Землеустройство и кадастры». Дисциплина реализуется в институте ИЗКиП кафедрой «Кадастр застроенных территорий и ПНМ» на 1 курсе обучения в 1 семестре по программе «Оценка и управление городскими территориями».

Дисциплина нацелена на формирование общекультурных и профессиональных компетенций:

- способность к абстрактному мышлению, анализу, синтезу (ОК-1);  
- способность оценивать последствия принимаемых организационно – управленческих решений при организации и проведении практических решений в землеустройстве и кадастрах (ПК-1);

- способность получать и обрабатывать информацию из различных источников, используя современные информационные технологии и критически ее осмысливать (ПК-9).

Содержание дисциплины охватывает круг вопросов, связанных с изучением лизинговых сделок, субъектов и объектов лизинговых отношений.

Преподавание дисциплины предусматривает следующие формы организации учебного процесса: лекции, практические занятия, самостоятельная работа студента, консультации, подготовку научных статей, докладов и выступления на студенческих конференциях.

Программой дисциплины предусмотрены следующие виды контроля: текущий контроль успеваемости в форме устного опроса, промежуточный контроль в форме тестов, решения задач и зачета.

Общая трудоемкость освоения дисциплины составляет 3 зачетных единиц, 108 часов. Программой дисциплины предусмотрены лекционные 4 часа, практические 6 часов занятия, 94 часа самостоятельной работы студента, зачет.

## Используемые сокращения

ФГОС ВО – Федеральный государственный образовательный стандарт высшего образования  
ОПОП – основная профессиональная образовательная программа

Л – лекции

ЛЗ – лабораторные занятия

ПЗ- практические занятия

СРС – самостоятельная работа студентов

## 1. Требования к дисциплине

### 1.1 Внешние и внутренние требования

Дисциплина «Лизинг объектов недвижимости» включена в ОПОП, в факультативную часть дисциплин подготовки магистров.

Реализация в дисциплине «Лизинг объектов недвижимости» требований ФГОС, ОПОП ВО и Учебного плана по направлению подготовки 21.04.02 «Землеустройство и кадастры» должна формировать следующие компетенции или внутренние требования:

- **общекультурные компетенции** – способность к абстрактному мышлению, анализу, синтезу (ОК-1);

- **профессиональные компетенции** – способность оценивать последствия принимаемых организационно – управленческих решений при организации и проведении практических решений в землеустройстве и кадастрах (ПК-1); способность получать и обрабатывать информацию из различных источников, используя современные информационные технологии и критически ее осмысливать (ПК-9).

## 1.2 Место дисциплины в учебном процессе

Предшествующими курсами, на которых непосредственно базируется дисциплина «Лизинг объектов недвижимости» являются правоприменительная деятельность в землеустройстве и кадастрах, развитие земельно – имущественных отношений.

Дисциплина «Лизинг объектов недвижимости» является основополагающим для изучения следующих дисциплин: механизм управления городскими территориями, управление земельными ресурсами и объектами недвижимости.

Особенностью дисциплины является изучение форм и видов лизинга.

## 2.Цели и задачи дисциплины. Компетенции, формируемые в результате освоения.

Целью дисциплины «Лизинг объектов недвижимости» является освоение студентами теоретических и практических знаний, приобретение умений и навыков в области лизинговых сделок.

Задачи дисциплины:

- изучение субъектов и объектов лизинговых отношений;
- определение форм и видов лизинга;
- изучение лизингового законодательства;

В результате изучения дисциплины студент должен:

Знать:

- Лизинговое законодательство.

Уметь:

- Оценивать предмет лизинга.

Владеть:

- Процессом и технологией составления лизинговых договоров.

В результате изучения теории дисциплины студент должен приобрести общекультурные и профессиональные компетенции (ОК-1,ПК-1,9)

## 3. Организационно-методические данные дисциплины

Таблица 1 - Распределение трудоемкости дисциплины по видам работ по семестрам

## 3. Организационно-методические данные дисциплины

Таблица 1 - Распределение трудоемкости дисциплины по видам работ по семестрам

Вид учебной работы	Трудоемкость			
	зач. ед.	час.	по семестрам	
			№1	№2
<b>Общая трудоемкость</b> дисциплины по учебному плану	<b>3</b>	<b>108</b>	<b>108</b>	
<b>Контактная работа</b>	<b>0,28</b>	<b>10</b>	<b>10</b>	
Лекции (Л)		4	4	
Практические занятия (ПЗ)		6	6	
Семинары (С)				
Лабораторные работы (ЛР)				
<b>Самостоятельная работа (СРС)</b>	<b>2,61</b>	<b>94</b>	<b>94</b>	
в том числе:				
курсовая работа (проект)		-	-	
самостоятельное изучение		85	85	
реферат		-	-	
самоподготовка к текущему контролю знаний		9	9	
подготовка к зачету	<b>0,11</b>	<b>4</b>	<b>4</b>	

#### 4. Структура и содержание дисциплины

##### 4.1. Структура дисциплины

Тематический план дисциплины содержит 2 модуля.

Модуль 1 – Субъекты и объекты лизинговых отношений.

Модуль 2 – Формы и виды лизинга.

Таблица 2-Тематический план

№	Раздел дисциплины	Всего часов	В том числе			Формы контроля
			лекции	практические или семинарские занятия	СРС	
1	Лизинговое законодательство. Субъекты и объекты лизинговых отношений.	56	2	4	50	Опрос, контр. раб.
2	Предмет лизинга. Формы и виды лизинга.	48	2	2	44	опрос, контр. раб.

##### 4.2. Трудоемкость модулей и модульных единиц дисциплины

Трудоемкость модулей и модульных единиц, исходя из общей нагрузки дисциплины распределена по видам учебной работы: лекции, практические занятия, самостоятельная работа студента.

Таблица 3-Трудоемкость модулей и модульных единиц дисциплины

Наименование модулей и модульных единиц дисциплины	Всего часов на модуль	Аудиторная работа		Внеаудиторная работа (СРС)
		Л	ЛПЗ	
<b>Модуль 1</b> Субъекты и объекты лизинговых отношений.	<b>56</b>	<b>2</b>	<b>4</b>	<b>50</b>
<b>Модульная единица 1.1</b> Лизинговое законодательство			<b>2</b>	40
<b>Модульная единица 1.2</b> Лизинговые сделки		2	2	10
<b>Модуль 2</b> Формы и виды лизинга.	<b>48</b>	<b>2</b>	<b>2</b>	<b>44</b>
<b>Модульная единица 2.1</b> Внутренний и международный лизинг		2		10
<b>Модульная единица 2.2</b> Лизинг объектов недвижимости			2	34
<b>Подготовка к зачету</b>	4			
<b>ИТОГО</b>	<b>108</b>	<b>4</b>	<b>6</b>	<b>94</b>

##### 4.3. Содержание модулей дисциплины

**МОДУЛЬ 1.** Субъекты и объекты лизинговых отношений.

**Модульная единица 1.1** Лизинговое законодательство. Договор лизинга. Закон о лизинге.

**Модульная единица 1.2** Лизинговые сделки. Понятие о лизингодателях и лизингополучателях.

**МОДУЛЬ 2.** Формы и виды лизинга.

**Модульная единица 2.1** Внутренний и международный лизинг. Резиденты и нерезиденты Российской Федерации.

**Модульная единица 2.2** Лизинг объектов недвижимости. Страхование титула. Лизинговые платежи.

Таблица 4 - Содержание лекционного курса

№ п/п	№ модуля и модульной единицы дисциплины	№ и тема лекции	Вид <sup>2</sup> контрольного мероприятия	Кол-во часов
1.	<b>Модуль 1.</b> Субъекты и объекты лизинговых отношений.			<b>2</b>
	<b>Модульная единица 1.2</b> Лизинговые сделки	<b>Лекция № 1</b> Основа лизинга. Кредитная операция. лизинговые платежи.	опрос	2
2.	<b>Модуль 2.</b> Формы и виды лизинга.			<b>2</b>
	<b>Модульная единица 2.1</b> Внутренний и международный лизинг	<b>Лекция № 2.</b> Резиденты и нерезиденты РФ. Долгосрочный, среднесрочный и краткосрочный лизинг.	опрос	2
<b>ИТОГО</b>				<b>4</b>

*4.4. Практические занятия*

Состав практических занятий предусматривает возможность для студента изучить основы лизинга объектов недвижимости, составление лизинговых контрактов.

Таблица 5-Содержание практических занятий и контрольных мероприятий

№ п/п	№ модуля и модульной единицы дисциплины	№ и название лабораторных/ практических занятий с указанием контрольных мероприятий	Вид <sup>3</sup> контрольного мероприятия	Кол-во часов
1.	<b>Модуль 1.</b> Субъекты и объекты лизинговых отношений.			<b>4</b>
	<b>Модульная единица 1.1</b> Лизинговое законодательство.	<b>Практическое занятие № 1.</b> Предмет лизинга. Закон о лизинге.	защита	2
	<b>Модульная единица 1.2</b> Лизинговые сделки	<b>Практическое занятие № 2.</b> Классификация лизинговых платежей.	защита	2
	<b>Модуль 2.</b> Формы и виды лизинга.			2
	<b>Модульная единица 2.2</b> Лизинг объектов недвижимости.	<b>Практическое занятие № 3.</b> Методика расчета лизинговых платежей.	защита	2

<sup>2</sup> Вид мероприятия: тестирование, коллоквиум, зачет, экзамен, другое



№ п/п	№ модуля и модульной единицы дисциплины	№ и название лабораторных/практических занятий с указанием контрольных мероприятий	Вид <sup>3</sup> контрольного мероприятия	Кол-во часов
	<b>Итого</b>			<b>6</b>

#### 4.5 Самостоятельное изучение разделов дисциплины

Самостоятельное изучение разделов дисциплины и выполнение заданий являются необходимым условием закрепления знаний, приобретения студентом практического опыта в лизинге объектов недвижимости, видах и формах лизинга.

##### 4.5.1. Перечень вопросов для самостоятельного изучения

Таблица 6- Перечень вопросов для самостоятельного изучения

№п/п	№ модуля и модульной единицы	Перечень рассматриваемых вопросов для самостоятельного изучения	Кол-во часов
	<b>Модуль 1 Субъекты и объекты лизинговых отношений.</b>		<b>50</b>
	<b>Модульная единица 1.1</b> Лизинговое законодательство.	<i>Самостоятельно отработать следующие вопросы:</i> 1) изучение закона о лизинге. 2) ФЗ «Об оценочной деятельности» 3) правовое регулирование в сфере недвижимости 4) ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним»	40
	<b>Модульная единица 1.2</b> Лизинговые сделки	<i>Самостоятельно отработать следующие вопросы:</i> 1) Сущность лизинга 2) Особенности, виды, преимущества лизинговых операций	10
	<b>Модуль 2</b> Формы и виды лизинга.		<b>44</b>
	<b>Модульная единица 2.1</b> Внутренний и международный лизинг	1) Прямой и косвенный лизинг 2) Оперативный и финансовый лизинг	10
	<b>Модульная единица 2.2</b> Лизинг объектов недвижимости.	<i>Самостоятельно отработать следующие вопросы:</i> 1) Основные группы принципов оценки объектов недвижимости. 2) Принципы затратного подхода, достоинства и недостатки. 3) Принципы доходного подхода, достоинства и недостатки.	25

№п/п	№ модуля и модульной единицы	Перечень рассматриваемых вопросов для самостоятельного изучения	Кол-во часов
		4) Принципы сравнительного подхода, достоинства и недостатки. <i>Вопросы к самоподготовке к текущему контролю знаний:</i> 1) история оценочной деятельности в России. 2) правовое регулирование в сфере недвижимости.	9
	<b>ИТОГО</b>		<b>94</b>

### 5. Взаимосвязь видов учебных занятий

Все виды учебной работы направлены на формирование требуемых компетенций. Связь учебной работы с компетенциями показана в таблице 7.

Таблица 7- Взаимосвязь компетенций с учебным материалом и контролем знаний студентов

Компетенции	Лекции	ЛПЗ	СРС	Другие виды	Вид контроля
ОК – 1 (способность к абстрактному мышлению, анализу, синтезу).	1,2	2	Модульная единица 1.1; 2,2;	-	Опрос, зачет
ПК – 1 (способность оценивать последствия принимаемых организационно – управленческих решений при организации и проведении практических решений в землеустройстве и кадастрах).	2	3	Модульная единица 1.2		Опрос, зачет
ПК – 9 (способность получать и обрабатывать информацию из различных источников, используя современные информационные технологии и критически ее осмысливать).	1	1,2	Модульная единица 2.1; 2.2.		Опрос, зачет

### 6. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины

#### 6.1. Основная литература

1. Бадмаева С.Э. Экономика недвижимости. – Красноярск. – Изд – во КрасГАУ – 2013 – 127

с.

2. Бадмаева С.Э., Иванова О.И. Техническая инвентаризация объектов недвижимости. Уч.пособие – Красноярск, Изд-во КрасГАУ. – 2016 – 160 с.
3. Андрейченко В.М. Лизинг в России и за рубежом. М.:Юнити,2005. -156 с.
4. Никонова И.А. Лизинг как форма долгосрочного финансирования. – Учебное пособие. – М.:Инфра, 2007. – 234 с.

#### *6.2. Дополнительная литература*

1. Бадмаева С.Э., Иванова О.И. ЭУМК «Типология объектов недвижимости». – Красноярск. – 2015 г.
2. Федеральный закон о лизинге, 2013 – М.:Эксмо – 58 с.
3. Федеральный закон «Об оценочной деятельности» 2011 – М.:Эксмо – 128 с.

#### *6.3. Методические указания, рекомендации и другие материалы к занятиям*

5. Бадмаева С.Э., Бадмаева Ю.В. Экономика недвижимости. Методические указания к практическим занятиям. Красноярск, изд – во КрасГАУ, 2014. – 68 с.
6. Бадмаева С.Э., Иванова О.И. Типология объектов недвижимости. Методические указания. Красноярск, изд-во КрасГАУ,2014. – 65 с.

### **7.Критерии оценки знаний, умений, навыков и заявленных компетенций**

Текущая аттестация студентов производится в дискретные временные интервалы лектором и преподавателем, ведущим практические занятия по дисциплине в форме устного опроса по завершении обучения студента по модулю.

Промежуточный контроль по дисциплине проходит в форме устного опроса и решения задач.

Итоговый контроль по дисциплине осуществляется путем сдачи студентом зачета. Вопросы к зачету.

1. Что такое лизинг?
2. Сущность лизинга.
3. Классификация лизинга.
4. Объекты лизинговой сделки.
5. Субъекты лизинговой сделки.
6. Прямой лизинг.
7. Косвенный лизинг.
8. Оперативный лизинг.
9. Финансовый лизинг.
10. Лизинговый контракт.
11. Лизинговый процент.
12. Краткосрочный лизинг.
13. Среднесрочный лизинг.
14. Долгосрочный лизинг.
15. Лизинговые контракты.
16. Лизинговые обязательства.
17. Внутренний лизинг.
18. Международный лизинг.
19. Лизингодатель.
20. Лизингополучатель.
21. Рынок лизинговых услуг.
22. Закон о лизинге.
23. Основные группы оборудования, сдаваемого в лизинг.
24. Составление договора о лизинге.
25. Особенности лизинга за рубежом.

При использовании итоговых тестов для сдачи зачета представлена шкала интервальных баллов, соответствующая итоговой оценке:

- неудовлетворительно – 60 и менее баллов;
- удовлетворительно – 60 – 73 балла;
- хорошо – 74 – 86 баллов;
- отлично – 87 – 100 баллов.

### **8. Материально-техническое обеспечение дисциплины**

1. Специализированные аудитории, оснащенные спецоборудованием как для проведения лекционных занятий (средства мультимедиа и т.п.), так и для проведения лабораторного практикума (стенды, приборы).

2. Программные средства ПЭВМ для практических расчетов.

### **9. Методические рекомендации преподавателям по организации обучающихся по дисциплине**

Изучение дисциплины «Лизинг объектов недвижимости» позволяет получить знания в области лизинговых отношений, которые влияют на оборот недвижимости, провести лизинговые сделки.

Для решения указанных задач студенты выполняют практические занятия, самостоятельно обращаясь к учебной и справочной литературе. Проверка текущих знаний выполняется на практических занятиях.

При оценивании результатов освоения дисциплины (текущей и промежуточной аттестации) применяется балльно-рейтинговая система. В нашем случае применяется стобалльная система оценивания. При этом для каждого вида проверочных работ в течение семестра назначается максимальное количество баллов, в которое может быть оценено их отличное выполнение. В конце семестра реальные баллы, полученные студентами за то или иное задание (вид деятельности), суммируются, и эта сумма считается итоговой оценкой успеваемости студента. Она также может быть переведена в качественную оценку по заранее заданным правилам. (Например: 0-59 баллов – незачет; 60-100 баллов - зачет).

### **10. Образовательные технологии**

В преподавании дисциплины используются лекции, практические занятия, самостоятельная работа студента. Теоретический материал излагается в виде лекций в соответствии с планом. Для изложения лекционного материала используются подготовленные электронные презентации по каждой теме. Для повторения обучаемого материала используется литература (список прилагается) учебное пособие «Экономика недвижимости». Практические занятия проводятся в соответствии с планом. На практических занятиях студент в соответствии с изложенными преподавателем методиками осуществляет расчетные работы, решение задач.

Интерактивный метод означает взаимодействовать и находиться в режиме беседы не только с преподавателем, но и друг с другом. Интерактивное обучение – это специальная форма организации познавательной деятельности. Нагрузка занятий в интерактивной форме в соответствии с рабочим учебным планом составляет 2 часа.

Таблица 9- Распределение нагрузки интерактивной формы обучения

	Наименование работ	Вид занятий	Часы
1.	Организация подготовки студентами доклада по результатам лекционных занятий.	практические	2
	Итого		2

**КАРТА ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ЛИТЕРАТУРОЙ**

Кафедра Кадастра застроенных территорий и ПНМ Направление подготовки 21.04.02.  
 Дисциплина Лизинг объектов недвижимости Количество студентов 24  
 Общая трудоемкость дисциплины: лекции 4 час.; практические занятия 6 час.; СРС 94 час.

Вид занятия	Наименование	Авторы	Издательство	Год издания	Вид издания		Место хранения		Необходимое количество экз.	Количество экз. в вузе
					Печ.	Электр.	Библ.	Каф.		
1	2	3	4	6	7	8	9	10	11	12
Лекции, практические занятия и самостоятельная работа	Лизинг	Горемыкин В.А.	М.: Дашков и К	2003	печ.		+		5	1
	Лизинг: большие возможности малого бизнеса		Москва: ИС-Пабблишинг,	2008		+			5	1 эл.опт.диск (CD-ROM)
	Инвестиции	Под ред. Подшиваленко. Г. П.	М.: КноРус	2009	+		+		5	1
	Лизинговые отношения в экономике	Советова Н. П.	Вологда: ВоГУ,	2014					5	ЭБС Лань

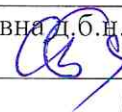
Зав. библиотекой \_\_\_\_\_ Председатель МК ИЗКип \_\_\_\_\_ М.Г.Ерунова

Зав. кафедрой \_\_\_\_\_ С.Э.Бадмаева

## ПРОТОКОЛ ИЗМЕНЕНИЙ РПД

Дата	Раздел	Изменения	Комментарии

**Программу разработала:** Бадмаева Софья Эрдыниевна д.б.н., профессор  
ФИО, ученая степень, ученое звание



\_\_\_\_\_  
(подпись)

## ПРОТОКОЛ ИЗМЕНЕНИЙ РПД

Дата	Раздел	Изменения	Комментарии																								
25.02.2019	6.4	Изложить в следующей редакции:																									
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 5%;">№</th> <th style="width: 45%;">Наименование ПО</th> <th style="width: 15%;">Кол-во</th> <th style="width: 35%;">Тип лицензии</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="text-align: center;">1</td> <td>Office 2007 Russian OpenLicensePack</td> <td style="text-align: center;">432</td> <td>Академическая лицензия ФГБОУ ВО Красноярский ГАУ №44937729 от 15.12.2008</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">2</td> <td>Справочная правовая система «Гарант»</td> <td style="text-align: center;">-</td> <td>Учебная лицензия, договор №129-20-11 от 01.01.2012</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">3</td> <td>Moodle 3.5.6a (система дистанционного образования)</td> <td style="text-align: center;">-</td> <td>Свободно распространяемое ПО (GPL)</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">4</td> <td>ABBYY FineReader 10 Corporate Edition</td> <td style="text-align: center;">30</td> <td>Лицензия сертификат №FCRC1100-1002-2465-8755-4238 22.02.2012</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">5</td> <td>Офисный пакет LibreOffice 6.2.1</td> <td style="text-align: center;">-</td> <td>Свободно распространяемое ПО</td> </tr> </tbody> </table>				№	Наименование ПО	Кол-во	Тип лицензии	1	Office 2007 Russian OpenLicensePack	432	Академическая лицензия ФГБОУ ВО Красноярский ГАУ №44937729 от 15.12.2008	2	Справочная правовая система «Гарант»	-	Учебная лицензия, договор №129-20-11 от 01.01.2012	3	Moodle 3.5.6a (система дистанционного образования)	-	Свободно распространяемое ПО (GPL)	4	ABBYY FineReader 10 Corporate Edition	30	Лицензия сертификат №FCRC1100-1002-2465-8755-4238 22.02.2012	5	Офисный пакет LibreOffice 6.2.1	-	Свободно распространяемое ПО
№	Наименование ПО	Кол-во	Тип лицензии																								
1	Office 2007 Russian OpenLicensePack	432	Академическая лицензия ФГБОУ ВО Красноярский ГАУ №44937729 от 15.12.2008																								
2	Справочная правовая система «Гарант»	-	Учебная лицензия, договор №129-20-11 от 01.01.2012																								
3	Moodle 3.5.6a (система дистанционного образования)	-	Свободно распространяемое ПО (GPL)																								
4	ABBYY FineReader 10 Corporate Edition	30	Лицензия сертификат №FCRC1100-1002-2465-8755-4238 22.02.2012																								
5	Офисный пакет LibreOffice 6.2.1	-	Свободно распространяемое ПО																								

**Программу разработал:**



(подпись)

## ПРОТОКОЛ ИЗМЕНЕНИЙ РПД

Дата	Раздел	Изменения	Комментарии																																
27.03.2020	6.4	<p style="text-align: center;">Изложить в следующей редакции:</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th data-bbox="408 443 483 488">№</th> <th data-bbox="483 443 863 488">Наименование ПО</th> <th data-bbox="863 443 1018 488">Кол-во</th> <th data-bbox="1018 443 1398 488">Тип лицензии</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="408 488 483 640">1</td> <td data-bbox="483 488 863 640">Office 2007 Russian OpenLicensePack</td> <td data-bbox="863 488 1018 640">432</td> <td data-bbox="1018 488 1398 640">Академическая лицензия ФГБОУ ВО Красноярский ГАУ №44937729 от 15.12.2008</td> </tr> <tr> <td data-bbox="408 640 483 752">2</td> <td data-bbox="483 640 863 752">Справочная правовая система «Гарант»</td> <td data-bbox="863 640 1018 752">-</td> <td data-bbox="1018 640 1398 752">Учебная лицензия, договор №129-20-11 от 01.01.2012</td> </tr> <tr> <td data-bbox="408 752 483 864">3</td> <td data-bbox="483 752 863 864">Moodle 3.5.6a (система дистанционного образования)</td> <td data-bbox="863 752 1018 864">-</td> <td data-bbox="1018 752 1398 864">Свободно распространяемое ПО (GPL)</td> </tr> <tr> <td data-bbox="408 864 483 976">4</td> <td data-bbox="483 864 863 976">ABBYY FineReader 10 Corporate Edition</td> <td data-bbox="863 864 1018 976">30</td> <td data-bbox="1018 864 1398 976">Лицензия сертификат №FCRC1100-1002-2465-8755-4238 22.02.2012</td> </tr> <tr> <td data-bbox="408 976 483 1043">5</td> <td data-bbox="483 976 863 1043">Офисный пакет LibreOffice 6.2.1</td> <td data-bbox="863 976 1018 1043">-</td> <td data-bbox="1018 976 1398 1043">Свободно распространяемое ПО</td> </tr> <tr> <td data-bbox="408 1043 483 1155">6</td> <td data-bbox="483 1043 863 1155">Справочная правовая система «Консультант+»</td> <td data-bbox="863 1043 1018 1155">-</td> <td data-bbox="1018 1043 1398 1155">Договор сотрудничества №20175200206 от 01.06.2016</td> </tr> <tr> <td data-bbox="408 1155 483 1234">7</td> <td data-bbox="483 1155 863 1234">Библиотечная система «Ирбис 64» (web версия)</td> <td data-bbox="863 1155 1018 1234">-</td> <td data-bbox="1018 1155 1398 1234">Договор сотрудничества от 2019 года</td> </tr> </tbody> </table>	№	Наименование ПО	Кол-во	Тип лицензии	1	Office 2007 Russian OpenLicensePack	432	Академическая лицензия ФГБОУ ВО Красноярский ГАУ №44937729 от 15.12.2008	2	Справочная правовая система «Гарант»	-	Учебная лицензия, договор №129-20-11 от 01.01.2012	3	Moodle 3.5.6a (система дистанционного образования)	-	Свободно распространяемое ПО (GPL)	4	ABBYY FineReader 10 Corporate Edition	30	Лицензия сертификат №FCRC1100-1002-2465-8755-4238 22.02.2012	5	Офисный пакет LibreOffice 6.2.1	-	Свободно распространяемое ПО	6	Справочная правовая система «Консультант+»	-	Договор сотрудничества №20175200206 от 01.06.2016	7	Библиотечная система «Ирбис 64» (web версия)	-	Договор сотрудничества от 2019 года	
№	Наименование ПО	Кол-во	Тип лицензии																																
1	Office 2007 Russian OpenLicensePack	432	Академическая лицензия ФГБОУ ВО Красноярский ГАУ №44937729 от 15.12.2008																																
2	Справочная правовая система «Гарант»	-	Учебная лицензия, договор №129-20-11 от 01.01.2012																																
3	Moodle 3.5.6a (система дистанционного образования)	-	Свободно распространяемое ПО (GPL)																																
4	ABBYY FineReader 10 Corporate Edition	30	Лицензия сертификат №FCRC1100-1002-2465-8755-4238 22.02.2012																																
5	Офисный пакет LibreOffice 6.2.1	-	Свободно распространяемое ПО																																
6	Справочная правовая система «Консультант+»	-	Договор сотрудничества №20175200206 от 01.06.2016																																
7	Библиотечная система «Ирбис 64» (web версия)	-	Договор сотрудничества от 2019 года																																

**Программу разработал:**



(подпись)



## ВНЕШНЯЯ РЕЦЕНЗИЯ

на рабочую программу по учебной дисциплине

«Лизинг объектов недвижимости»

направление подготовки «Землеустройство и кадастры» 21.04.02  
профиль, программа подготовки «Оценка и управление городскими территориями» (для заочной формы обучения)

Представленная на рецензирование программа учебной дисциплины «Лизинг объектов недвижимости» состоит из 10 разделов. На изучение дисциплины отведено 108 часов. Предусматривается 4 часа лекционных занятий, 6 часов практических занятий, 4 часа контрольных работ и 94 часа самостоятельной работы студента. Дисциплина изучается в институте «Землеустройства, кадастров и природообустройства» в 1 семестре. Для представленной программы характерны последовательность, логичность, очевидны междисциплинарные связи с предыдущими и последующими дисциплинами. Охвачены круг вопросов, связанных с изучением лизинговых сделок, субъектов и объектов лизинговых отношений.

Структура и содержание дисциплины включают сведения о трудоемкости дисциплины в зачетных единицах и часах. Для лекционных, практических занятий и самостоятельной работы имеются тематические планы с распределением нагрузки.

Программой предусмотрено формирование компетенций обучающихся в результате освоения дисциплины. Указаны требования к знаниям, умениям и навыкам, которые планируется получить в ходе изучения дисциплины. Обозначенные программой виды самостоятельной работы, в том числе выполнение заданий оценочного характера, соответствуют рабочему учебному плану подготовки магистров и требованиям, предъявляемым ФГОС ВО. Приводятся вопросы к зачету, тестовые задания. Оценочные средства соответствуют ФГОС ВО.

Программу отличает полнота учебно-методического обеспечения дисциплины, которое содержит перечень основной и дополнительной литературы. Материально-техническое обеспечение соответствует структуре и содержанию программы и требованиям ФГОС ВО.

Представленная на рецензирование рабочая программа по дисциплине «Лизинг объектов недвижимости», разработанная для студентов 1 курса заочной формы обучения соответствует требованиям ФГОС ВО и может быть использована в качестве факультативного курса для обеспечения учебного процесса по направлению подготовки 21.04.02 «Землеустройство и кадастры».

Директор ООО «Институт  
Сибземкадастрпроект»

Место печати



С.В.Кудрин