

34

**МИНИСТЕРСТВО СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
Департамент научно – технологической политики и образования
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
«КРАСНОЯРСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АГРАРНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»**

Институт землеустройства, кадастров и природообустройства
Кафедра кадастра застроенных территорий и планировки населенных мест

СОГЛАСОВАНО:

Директор института:

А.В.Кузнецов

28.09
2018 г.



УТВЕРЖДАЮ:

Ректор:

Н.И.Пыжикова

30.09
2018 г.



**ПРОГРАММА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИТОГОВОЙ АТТЕСТАЦИИ**

ФГОС ВО

Направление подготовки 21.04.02 – Землеустройство и кадастры

Направленность (профиль) «Оценка и управление городскими территориями»

Красноярск, 2018

Составители: Бадмаева С.Э. д-р.б.н., профессор

СЭС « 4 » 03 2018 г.

Рецензент: Кленов А.В., директор ООО «Вега»

Кленов « 5 » 03 2018 г.

Программа разработана в соответствии с ФГОС ВО по направлению
21.04.02 «Землеустройство и кадастры»

Программа обсуждена на заседании кафедры протокол № 7 от « 7 »

12.03 2018 г.

Зав. кафедрой: Бадмаева С.Э. д-р.б.н., профессор. СЭС « 16 »

03 2018 г.

Лист согласования рабочей программы


Программа принята методической комиссией института «Землеустройства, кадастров и природообустройства»


протокол № 2 от «20» 03 2018 г.

Председатель методической комиссии Ерунова М.Г. к.т.н., доцент
(ФИО, ученая степень, ученое звание)

 _____ «20» 03 2018 г.

Заведующий выпускающей кафедрой по направлению подготовки (специальности)* Бадмаева С.Э. д-р. б.н., профессор
(ФИО, ученая степень, ученое звание)

 _____ «20» 03 2018 г.

Заведующие кафедрами : ¹  _____ Бадмаева С.Э.

*- по согласованию с методической комиссией

1- Кафедры, за которыми в учебном плане закреплены дисциплины

Оглавление

АННОТАЦИЯ.....	4
1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ	5
2. ЦЕЛЬ И ЗАДАЧИ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИТОГОВОЙ АТТЕСТАЦИИ.....	5
3. ТРЕБОВАНИЯ К УРОВНЮ ПОДГОТОВКИ ВЫПУСКНИКА ПО НАПРАВЛЕНИЮ ПОДГОТОВКИ (21.04.02) - ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВО И КАДАСТРЫ	5
4. ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКЗАМЕНАЦИОННАЯ КОМИССИЯ.....	9
5. ФОРМЫ ГОСУДАРСТВЕННЫХ АТТЕСТАЦИОННЫХ ИСПЫТАНИЙ.....	10
5.1. ВЫПУСКНАЯ КВАЛИФИКАЦИОННАЯ РАБОТА.....	10
5.1.1 <i>Порядок выполнения и защиты выпускной квалификационной работы.....</i>	<i>10</i>
5.1.2 <i>Примерная тематика выпускных квалификационных работ</i>	<i>14</i>
5.1.3 <i>Критерии оценки соответствия уровня подготовки обучаемого на основе выполнения и защиты им выпускной квалификационной работы</i>	<i>14</i>
5.1.4 <i>Порядок проведения защиты выпускной квалификационной работы для обучающихся с индивидуальными особенностями</i>	<i>17</i>
6.1 ОСНОВНАЯ ЛИТЕРАТУРА	
6.2. ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ЛИТЕРАТУРА	20
6.3. ПРОГРАММНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ.....	22

Аннотация

Государственная итоговая аттестация является завершающим этапом освоения магистерской программы и направлена на установление соответствия уровня профессиональной подготовки выпускников по направлению подготовки 21.04.02 (2.21.04.02) – Землеустройство и кадастры (направленность «Оценка и управление городскими территориями»).

Государственная итоговая аттестация реализуется в институте землеустройства, кадастров и природообустройства кафедрами землеустройства и кадастров, кадастра застроенных территорий и планировки населенных мест.

Государственная итоговая аттестация нацелена на оценку наличия у выпускника *общекультурных компетенций* ОК-1 - способность к абстрактному мышлению, анализу, синтезу, ОК-2 - готовность действовать в нестандартных ситуациях, нести социальную и этическую ответственность за принятые решения, ОК-3 - готовность к саморазвитию, самореализации, использованию творческого потенциала; *общепрофессиональных компетенций* ОПК-1 - готовность к коммуникации в устной и письменной формах на государственном языке Российской Федерации и иностранном языке для решения задач профессиональной деятельности, ОПК-2 - готовность руководить коллективом в сфере своей профессиональной деятельности, толерантно воспринимая социальные, этнические, конфессиональные и культурные различия; *профессиональных компетенций* ПК-1 - способность оценивать последствия принимаемых организационно- управленческих решений при организации и проведении практической деятельности в землеустройстве и кадастрах, ПК-2 - способность разрабатывать планы и программы организации инновационной деятельности на предприятии, ПК-3 - способность осваивать новые технологии ведения кадастров, систем автоматизированного проектирования в землеустройстве, ПК-4 - способность владеть приемами и методами работы с персоналом, методами оценки качества и результативности труда персонала, ПК-5 - способность оценивать затраты и результаты деятельности организации, ПК-6 - способность разрабатывать и осуществлять технико-экономическое обоснование планов, проектов и схем использования земельных ресурсов и территориального планирования, ПК-7 - способность формулировать и разрабатывать технические задания и использовать средства автоматизации при планировании использования земельных ресурсов и недвижимости, ПК-8 - способность применять методы анализа вариантов, разработки и поиска компромиссных решений, анализа эколого-экономической эффективности при проектировании и реализации проектов, ПК-9 - способность получать и обрабатывать информацию из различных источников, используя современные информационные технологии и критически ее осмысливать, ПК-10- способность использовать программно-вычислительные комплексы, геодезические и фотограмметрические приборы и оборудование, проводить их сертификацию и техническое обслуживание, ПК-11 - способность решать инженерно-технические и экономические задачи современными методами и средствами, ПК-12 - способность использовать современные достижения науки и передовых информационных технологий в научно-исследовательских работах, ПК-13 - способность ставить задачи и выбирать методы исследования, интерпретировать и представлять результаты научных исследований в форме отчетов, рефератов, публикаций и публичных обсуждений, ПК-14 - способность самостоятельно выполнять научно-исследовательские разработки с использованием современного оборудования, приборов и методов исследования в землеустройстве и кадастрах, составлять практические рекомендации по использованию результатов научных исследований.

Общая трудоемкость государственной итоговой аттестации составляет 6 зачетных единиц, 216 часов.

1. Общие положения

Программа государственной итоговой аттестации выпускников по направлению подготовки 21.04.02 (2.21.04.02) – Землеустройство и кадастры (направленность «Оценка и управление городскими территориями») разработана в соответствии с:

- Федеральным законом от 29.12.2012 г. № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации»;
- Приказом Министерства образования и науки РФ от 28.04.2016 г. № 502 «О внесении изменений в порядок проведения государственной итоговой аттестации по образовательным программам высшего образования - программам бакалавриата, программам специалитета и программам магистратуры»;
- Приказом Министерства образования и науки РФ от 29.06.2015 г. № 636 «Об утверждении Порядка проведения государственной итоговой аттестации по образовательным программам высшего образования - программам бакалавриата, программам специалитета и программам магистратуры»;
- Приказом Министерства образования и науки РФ от 05.04.2017 г. № 301 Об утверждении Порядка организации и осуществления образовательной деятельности по образовательным программам высшего образования - программам бакалавриата, программам специалитета, программам магистратуры;
- Федеральным государственным образовательным стандартом высшего образования (высшего профессионального образования) по направлению подготовки 21.04.02 (2.21.04.02) - Землеустройство и кадастры;
- Порядком организации и проведения государственной итоговой аттестации по программам среднего профессионального образования и высшего образования (программам бакалавриата, специалитета, магистратуры) ФГБОУ ВО Красноярский ГАУ-СМК-П-8.2.4-2017.

2. Цель и задачи государственной итоговой аттестации.

Целью государственной итоговой аттестации является установление уровня подготовки выпускника по направлению подготовки 21.04.02 (2.21.04.02) - Землеустройство и кадастры (направленность «Оценка и управление городскими территориями») к выполнению профессиональных задач и соответствия его подготовки требованиям федерального государственного образовательного стандарта высшего образования.

Задачи государственной итоговой аттестации:

- проверка уровня сформированности компетенций, ФГОС ВО по направлению подготовки 21.04.02 (2.21.04.02) - Землеустройство и кадастры;
- принятие решения о присвоении квалификации (степени) по результатам государственной итоговой аттестации и выдаче документа об образовании;
- разработка рекомендаций, направленных на совершенствование подготовки обучающихся по ОПОП ВО 21.04.02 (2.21.04.02) - Землеустройство и кадастры (направленность «Оценка и управление городскими территориями»).

3. Требования к уровню подготовки выпускника по направлению подготовки 21.04.02 (2.21.04.02) - Землеустройство и кадастры

Магистр по направлению подготовки 21.04.02 (2.21.04.02) - Землеустройство и кадастры (направленность «Оценка и управление городскими территориями») должен быть подготовлен к эффективной научной и профессиональной деятельности в области управления земельно-

имущественным комплексом и государственного кадастра недвижимости на федеральном, региональном и муниципальном уровнях. Основными видами деятельности являются: проведение кадастровых работ, управление земельно-имущественным комплексом, геодезическое обеспечение кадастра недвижимости, ведение аналитической и консультационной работы в области землеустройства и кадастров.

Общекультурная компонента образования магистра по направлению подготовки 21.04.02 (2.21.04.02) - Землеустройство и кадастры (направленность «Оценка и управление городскими территориями») должна позволить ему:

- представлять структуру современного гуманитарного знания, уметь анализировать социально значимые проблемы и процессы, использовать методы гуманитарных наук в различных видах профессиональной деятельности;

- уметь приобретать новые общие и профессиональные знания, используя современные технологии обучения.

Общепрофессиональная подготовка магистра по направлению подготовки 21.04.02 (2.21.04.02) - Землеустройство и кадастры (направленность «Оценка и управление городскими территориями») должна обеспечить ему возможность:

- глубоко понимать сущность и социальную значимость кадастровой и землеустроительной деятельности, основные проблемы в области земельно-имущественных отношений;

- получить целостную систему профессиональных знаний в сфере землеустройства и кадастров;

- переоценивать накопленный опыт в свете развития землеустройства и кадастров, эффективно использовать в дальнейшей работе;

- менять направление профессиональной деятельности в рамках совершенствования управления земельно-имущественным комплексом.

Профессиональная подготовка магистра должна обеспечить:

- овладение навыками самостоятельной производственной, аналитической, проектной, деятельности, требующих широкого образования в соответствующем направлении;

- приобретение умений:

- решать задачи, возникающие в ходе производственной деятельности, требующие углубленных профессиональных знаний;

- обрабатывать полученные результаты, анализировать и осмысливать их с учетом имеющихся литературных источников;

- системно анализировать общие тенденции и конкретные ситуации в области общего землеустройства и кадастров;

- владеть методическим аппаратом, анализировать и прогнозировать явления в области управления земельно-имущественным комплексом

Магистр по направлению подготовки 21.04.02 (2.21.04.02) - Землеустройство и кадастры (направленность «Оценка и управление городскими территориями») должен обладать:

общекультурными компетенциями:

ОК-1 - способностью к абстрактному мышлению, анализу, синтезу;

ОК-2 - готовностью действовать в нестандартных ситуациях, нести социальную и этическую ответственность за принятые решения;

ОК-3 - готовностью к саморазвитию, самореализации, использованию творческого потенциала;

общефессиональными компетенциями:

ОПК-1 - готовностью к коммуникации в устной и письменной формах на государственном языке Российской Федерации и иностранном языке для решения задач профессиональной деятельности;

ОПК-2 - готовностью руководить коллективом в сфере своей профессиональной деятельности, толерантно воспринимая социальные, этнические, конфессиональные и культурные различия;

профессиональными компетенциями:

ПК-1 - способностью оценивать последствия принимаемых организационно-управленческих решений при организации и проведении практической деятельности в землеустройстве и кадастрах;

ПК-2 - способностью разрабатывать планы и программы организации инновационной деятельности на предприятии;

ПК-3 - способностью осваивать новые технологии ведения кадастров, систем автоматизированного проектирования в землеустройстве;

ПК-4 - способностью владеть приемами и методами работы с персоналом, методами оценки качества и результативности труда персонала;

ПК-5 - способностью оценивать затраты и результаты деятельности организации;

ПК-6 - способностью разрабатывать и осуществлять технико-экономическое обоснование планов, проектов и схем использования земельных ресурсов и территориального планирования;

ПК-7 - способностью формулировать и разрабатывать технические задания и использовать средства автоматизации при планировании использования земельных ресурсов и недвижимости;

ПК-8 - способностью применять методы анализа вариантов, разработки и поиска компромиссных решений, анализа эколого-экономической эффективности при проектировании и реализации проектов;

ПК-9 - способностью получать и обрабатывать информацию из различных источников, используя современные информационные технологии и критически ее осмысливать;

ПК-10- способностью использовать программно-вычислительные комплексы, геодезические и фотограмметрические приборы и оборудование, проводить их сертификацию и техническое обслуживание;

ПК-11 - способностью решать инженерно-технические и экономические задачи современными методами и средствами;

ПК-12 - способностью использовать современные достижения науки и передовых информационных технологий в научно-исследовательских работах;

ПК-13 - способностью ставить задачи и выбирать методы исследования, интерпретировать и представлять результаты научных исследований в форме отчетов, рефератов, публикаций и публичных обсуждений;

ПК-14 - способностью самостоятельно выполнять научно-исследовательские разработки с использованием современного оборудования, приборов и методов исследования в землеустройстве и кадастрах, составлять практические рекомендации по использованию результатов научных исследований.

Магистр по направлению подготовки 21.04.02 (2.21.04.02) - Землеустройство и кадастры (направленность «Оценка и управление городскими территориями») должен:

знать:

- основные направления развития науки о землеустройстве и кадастрах, ее месте в

социально-экономическом развитии страны, владеть современными технологиями организации рационального использования земельных и других природных ресурсов;

- методы производства геодезической съемки местности при создании топографических карт и межевых планов;
- методы проведения геодезических измерений и оценку их;
- методы составления и разграфку топографических карт и планов;
- современные методы построения опорных геодезических сетей;
- основные методы определения планового и высотного положения точек земной поверхности с применением современных технологий;
- системы координат в кадастре недвижимости;
- методы спутниковых определений координат;
- способы определения площадей участков местности;
- методы и средства ведения инженерно- геодезических и изыскательских работ;
- способы уравнивания опорных геодезических ходов и сетей;
- способы перенесения проектов в натуру;
- метрические и дешифровочные свойства аэро- и космических изображений, получаемых различными съёмочными системами;
- технологии дешифрирования снимков для целей создания кадастровых планов; технологии цифровой фотограмметрической обработки снимков для создания планов и карт для целей городского кадастра;
- перспективные направления получения и обработки аэро- и космической видеоинформации при выполнении специализированных изысканий, проектных работ, наблюдений за состоянием земель и природной среды;
- принципы, процедуры и методы создания, хранения, модификации и защиты информационных ресурсов;
- технологии использования информационных ресурсов информационными системами;
- основные принципы инвентаризации;
- особенности технической инвентаризации жилищного фонда;
- техническую инвентаризацию производственных зданий;
- техническую инвентаризацию общественных зданий.

уметь:

- выполнять топографо- геодезические работы и обеспечивать необходимую точность геодезических измерений, сопоставлять практические и расчетные результаты.
- производить топографические съемки и проводить учет земельных участков и иных объектов недвижимости;
- реализовывать на практике способы измерений и методики их обработки при построении опорных геодезических сетей;
- оценивать точность результатов геодезических измерений и уравнивать геодезические построения типовых видов;
- определять площади земельных участков с использованием измерительной и вычислительной техники.
- выполнять координатные преобразования;
- уравнивать геодезические построения типовых видов;
- использовать способы определения площадей участков и перенесения проектов в натуру.
- применять современные геодезические приборы и программноаппаратные средства обработки геодезической информации.
- выполнять комплекс фотограмметрических преобразований снимков для получения специальной метрической информации; выполнять специальные виды дешифрирования.

- оценивать и классифицировать информационные ресурсы в рамках задач муниципального управления;
- использовать типовые программные инструменты для манипулирования информационными ресурсами.
- использовать результаты технической инвентаризации для оформления технического паспорта объекта;
- произвести необходимые технические измерения и наблюдения на объекте; оформить результаты инвентаризации
- использовать современные методы проектирования и исследования для решения профессиональных задач, самостоятельно обрабатывать, интерпретировать и представлять результаты научно-исследовательской и производственной деятельности по установленным формам;
- понимать и решать профессиональные задачи в области научно-исследовательской и производственной деятельности в соответствии с профилем подготовки;
- понимать законы территориального размещения объектов недвижимости, уметь анализировать и осуществлять землеустроительную и кадастровую деятельность.

владеть:

- приемами осмысления базовой и факультативной информации для решения научно-исследовательских и производственных задач в сфере профессиональной деятельности;
- практическими навыками в осуществлении возможных функций в сфере земельно-имущественных отношений.

4. Государственная экзаменационная комиссия

Государственная итоговая аттестация проводится государственной экзаменационной комиссией в целях определения соответствия результатов освоения обучающимися ОПОП по направлению подготовки 21.04.02 (2.21.04.02) – Землеустройство и кадастры (направленность «Оценка и управление городскими территориями») соответствующим требованиям федерального государственного образовательного стандарта высшего образования по данному направлению подготовки.

Для рассмотрения апелляций по результатам государственной итоговой аттестации в организации создаются апелляционные комиссии.

Государственная экзаменационная и апелляционная комиссии действуют в течение календарного года.

Председатель государственной экзаменационной комиссии утверждается не позднее 31 декабря, предшествующего году проведения государственной итоговой аттестации Министерством образования и науки Российской Федерации по представлению организаций.

Составы комиссий утверждаются не позднее чем за 1 месяц до даты начала государственной итоговой аттестации.

Председатель государственной экзаменационной комиссии утверждается из числа лиц, не работающих в Университете, имеющих ученую степень доктора наук и (или) ученое звание профессора либо являющихся ведущими специалистами - представителями работодателей или их объединений в области землеустройства и кадастров.

Председателем апелляционной комиссии утверждается ректор Университета.

В состав государственной экзаменационной комиссии входят ее председатель и 5 членов комиссии. Члены государственной экзаменационной комиссии являются ведущими специалистами - представителями работодателей или их объединений в области землеустройства и кадастров и (или) лицами, которые относятся к профессорско-преподавательскому составу института землеустройства, кадастров и природообустройства и имеют ученое звание и (или) ученую степень. Доля лиц, являющихся ведущими специалистами - представителями работодателей, в общем числе лиц, входящих в состав государственной экзаменационной комиссии, должна составлять не менее 50 процентов.

В состав апелляционной комиссии входят председатель комиссии и не менее 3 членов

указанной комиссии. Состав апелляционной комиссии формируется из числа лиц, относящихся к профессорско-преподавательскому составу института землеустройства, кадастров и природообустройства и не входящих в состав государственных экзаменационных комиссий.

На период проведения государственной итоговой аттестации для обеспечения работы государственной экзаменационной комиссии из числа лиц, относящихся к профессорско-преподавательскому составу института, назначается секретарь комиссии. Секретарь государственной экзаменационной комиссии не входит в ее состав. Секретарь государственной экзаменационной комиссии ведет протоколы ее заседаний, представляет необходимые материалы в апелляционную комиссию.

Заседания комиссий правомочны, если в них участвуют не менее двух третей от числа лиц, входящих в состав комиссий.

Заседания комиссий проводятся председателями комиссий.

Решения комиссий принимаются простым большинством голосов от числа лиц, входящих в состав комиссий и участвующих в заседании. При равном числе голосов председатель комиссии обладает правом решающего голоса.

Решения, принятые комиссиями, оформляются протоколами.

Протоколы заседаний комиссий подписываются председателем. Протокол заседания государственной экзаменационной комиссии также подписывается секретарем экзаменационной комиссии. Протоколы заседаний комиссий сшиваются в книги и хранятся в архиве университета.

5. Формы государственных аттестационных испытаний

Государственная итоговая аттестация обучающихся по направлению подготовки 21.04.02 (2.21.04.02) - Землеустройство и кадастры (направленность «Оценка и управление городскими территориями») проводится в форме защиты выпускной квалификационной работы в виде магистерской диссертации.

5.1. Выпускная квалификационная работа

5.1.1 Порядок выполнения и защиты выпускной квалификационной работы

Выпускная квалификационная работа является заключительным этапом обучения в высшем учебном заведении и направлена на систематизацию, закрепление и углубление знаний, умений, навыков по направлению подготовки и эффективное применение этих знаний при решении конкретных задач в сфере управленческой деятельности.

Выпускная квалификационная работа является результатом самостоятельной творческой работы обучающегося. Качество ее выполнения позволяет дать дифференцированную оценку квалификации выпускника и его способности эффективно выполнять свои будущие обязанности в профессиональной деятельности.

Требования к выпускным квалификационным работам и порядку их выполнения и защиты выпускных квалификационных работ, утверждаются кафедрой, а также порядок подачи и рассмотрения апелляций доводятся до сведения обучающихся не позднее чем за шесть месяцев до начала государственной итоговой аттестации.

К государственной итоговой аттестации допускается обучающийся, не имеющий академической задолженности и в полном объеме выполнивший учебный план или индивидуальный учебный план по освоению магистерской программы по направлению подготовки 21.04.02 (2.21.04.02) – Землеустройство и кадастры.

Цель выпускной квалификационной работы заключается в достижении обучаемым необходимого уровня знаний, умений и навыков, позволяющих ему, как высококвалифицированному специалисту, успешно воздействовать на объекты кадастровой, землеустроительной, управленческой деятельности и добиваться высоких технико-экономических показателей их развития в долгосрочной перспективе.

Сопутствующими целями выпускной квалификационной работы являются:

- выявление недостатков знаний, умений и навыков, препятствующих адаптации обучаемого к профессиональной деятельности на предприятиях различного профиля, включая предприятия малого бизнеса;
- определение квалификационного уровня высоко квалифицированного специалиста в сфере землеустройства и кадастров;
- подготовка конкретного плана мероприятий по совершенствованию образовательной деятельности;
- создание основы для последующего роста квалификации специалиста в выбранной им области приложения знаний, умений и навыков и др.

Для достижения поставленных целей обучаемый должен решить следующие задачи:

- определить сферу исследования в соответствии с собственными интересами и квалификацией;
- выбрать тему выпускной квалификационной работы;
- обосновать актуальность выбранной темы выпускной квалификационной работы, сформулировать цель и задачи исследований, определить предмет и объект исследований;
- изучить и проанализировать теоретические и методологические положения, нормативно-техническую документацию, статистические (фактографические) материалы, справочную литературу и законодательные акты в соответствии с выбранной темой; определить целесообразность их использования в ходе исследований;
- выявить и сформулировать проблемы развития объекта исследований, определить причины их возникновения и факторы, способствующие и препятствующие их разрешению, дать прогноз возможного развития событий и учесть возможные риски;
- обосновать направления решения проблем развития объекта исследования, учитывая факторы внутренней и внешней среды;
- разработать конкретный план мероприятий по повышению эффективности деятельности объекта исследований;
- обосновать и рассчитать экономическую эффективность разработанных мероприятий;
- представить результаты исследования в виде научных публикаций и докладов на конференциях различного уровня;
- оформить результаты выпускной квалификационной работы в соответствии с действующими стандартами и требованиями нормоконтроля.

Тематика выпускных квалификационных работ, выполняемых будущим магистром определяется кафедрой землеустройства и кадастров. Темы работ должны соответствовать направлению «Землеустройство и кадастры» и учитывать актуальные задачи, поставленные перед наукой, экономикой страны, в сфере регулирования земельных отношений, внедрения современных технологий ведения учета и регистрации объектов недвижимости, кадастра недвижимости, рационального использования земельных ресурсов, кадастровой оценки.

Темы магистерских диссертаций утверждаются советом института в срок до 1 мая первого учебного года обучения.

Выпускная квалификационная работа – это законченная научно-исследовательская или проектная работа, включающая анализ, систематизацию, оценку и обоснование методики и технологии проведения землеустроительных и кадастровых работ, управление земельными ресурсами и объектами недвижимости, в которой выпускник в полной мере проявляет профессиональные знания, умение и навыки в расчетно-проектной и производственно-технологической деятельности.

После выбора темы ее название указывается в заявлении обучающегося на утверждение темы и научного руководителя выпускной квалификационной работы из числа работников организации и при необходимости консультант (консультанты), передается лаборанту кафедры.

После этого обучающемуся выдается задание на выполнение выпускной квалификационной работы.

Формулировка темы выпускной квалификационной работы и Ф.И.О. научного руководителя, утвержденные приказом ректора, подлежат изменению в исключительных случаях.

Успешное выполнение выпускной квалификационной работы во многом зависит от четкого соблюдения установленных сроков и последовательности выполнения отдельных этапов работы. При этом рекомендуется календарный план выполнения выпускной квалификационной работы, который включает следующие мероприятия:

1. Выбор темы выпускной квалификационной работы и ее утверждение на кафедре.
2. Подбор научной литературы и представление ее списка научному руководителю от кафедры не позднее начала последнего семестра обучения.
3. Написание и представление научному руководителю от кафедры введения и первой главы выпускной квалификационной работы.
4. Доработка первой главы с учетом замечаний научного руководителя, написание и представление второй и третьей главы выпускной квалификационной работы.
5. Представление результатов исследования на научных конференциях с подготовкой не менее 2 публикаций по теме выпускной квалификационной работы.
6. Завершение всей выпускной квалификационной работы в первом варианте и представление ее научному руководителю от кафедры не позднее, чем за один месяц до ориентировочной даты защиты выпускной квалификационной работы.
7. Оформление выпускной квалификационной работы в окончательном варианте и представление его научному руководителю в согласованные с ним сроки.

Законченная выпускная квалификационная работа подписывается обучающимся и представляется руководителю. После просмотра и одобрения выпускной квалификационной работы руководитель подписывает работу и вместе со своим письменным отзывом представляет заведующему кафедрой. В случае выполнения выпускной квалификационной работы несколькими обучающимися руководитель выпускной квалификационной работы представляет отзыв об их совместной работе в период подготовки выпускной квалификационной работы. В своем отзыве научный руководитель характеризует выпускную квалификационную работу, а также работу автора.

Заведующий кафедрой на основании этого отзыва принимает решение о допуске обучающегося к защите, делая соответствующую запись на титульном листе магистерской диссертации. Решение о допуске выпускной квалификационной работы к защите на заседании государственной аттестационной комиссии принимается на заседании выпускающей кафедры. На основании этого решения заведующий выпускающей кафедрой направляет выпускную квалификационную работу на рецензию.

Для проведения рецензирования выпускной квалификационной работы указанная работа направляется организацией одному или нескольким рецензентам из числа лиц, не являющихся работниками кафедры, либо факультета (института), либо организации, в которой выполнена выпускная квалификационная работа. Рецензент проводит анализ выпускной квалификационной работы и представляет в организацию письменную рецензию на указанную работу.

Если выпускная квалификационная работа имеет междисциплинарный характер, она направляется организацией нескольким рецензентам. В ином случае число рецензентов устанавливается кафедрой.

Отзыв специалиста организации, под руководством которого выполнена выпускная квалификационная работа, приравнивается к внешней рецензии и оформляется по форме

рецензии.

Выпускная квалификационная работа с подписью заведующего выпускающей кафедры, отзывом руководителя и рецензента направляется в ГЭК для защиты.

Кафедра кадастра застроенных территорий и ПНМ обеспечивает ознакомление обучающегося с отзывом и рецензией (рецензиями) не позднее чем за 5 календарных дней до дня защиты выпускной квалификационной работы.

Выпускная квалификационная работа, отзыв и рецензия (рецензии) передаются в государственную экзаменационную комиссию не позднее чем за 2 календарных дня до дня защиты выпускной квалификационной работы.

Тексты выпускных квалификационных работ, за исключением текстов выпускных квалификационных работ, содержащих сведения, составляющие государственную тайну, размещаются кафедрой землеустройства и кадастров в электронно-библиотечной системе ФГБОУ ВО «Красноярский ГАУ» и проверяются на объем заимствования.

Процент оригинальности выпускных квалификационных работ по направлению подготовки 21.04.02 (2.21.04.02)– Землеустройство и кадастры должен составлять не менее 60%.

Доступ лиц к текстам выпускных квалификационных работ должен быть обеспечен в соответствии с законодательством Российской Федерации, с учетом изъятия по решению правообладателя производственных, технических, экономических, организационных и других сведений, в том числе о результатах интеллектуальной деятельности в научно-технической сфере, о способах осуществления профессиональной деятельности, которые имеют действительную или потенциальную коммерческую ценность в силу неизвестности их третьим лицам.

Подготовив выпускную квалификационную работу к защите, обучающийся готовит выступление (доклад), наглядную информацию - чертежи, схемы, таблицы, графики и другой иллюстрационный материал - для использования во время защиты в ГЭК. Могут быть подготовлены специальные материалы для раздачи членам ГЭК.

Перед защитой выпускной квалификационной работы в ГЭК выпускающая кафедра проводит предварительную защиту всех выпускных квалификационных работ на расширенном заседании.

Предварительная защита проводится не позднее, чем за две недели до защиты в ГЭК. Замечания и дополнения к выпускной квалификационной работе, высказанные на предзащите, обязательно учитываются обучающимся до представления работы в ГЭК.

Защита выпускных квалификационных работ происходит на открытом заседании ГЭК в следующей последовательности:

- председатель или секретарь ГЭК объявляет фамилию, имя, отчество выпускника, зачитывает тему выпускной квалификационной работы;
- выпускник докладывает о результатах выпускной квалификационной работы. Преподаватели, обучающиеся и др. задают выпускнику вопросы по теме выпускной квалификационной работы;
- выпускник отвечает на заданные вопросы;
- секретарь ГЭК зачитывает отзыв научного руководителя и рецензию на выпускную квалификационную работу, перечень научных публикаций выпускника;
- выпускник отвечает на замечания, отмеченные рецензентом.

После окончания защиты выпускных квалификационных работ, назначенных на текущий день, проводится закрытое заседание ГЭК с участием руководителей выпускных квалификационных работ. На основе открытого голосования посредством большинства голосов

определяется оценка по каждой работе. При равенстве голосов членов ГЭК голос председателя является решающим.

Оценка выставляется с учетом теоретической и практической подготовки выпускника, качества выполнения, оформления и защиты работы. ГЭК отмечает новизну и актуальность темы работы, степень ее научной проработки, качество использования персонального компьютера, практическую значимость результатов работы. Результаты государственного аттестационного испытания определяются оценками «отлично», «хорошо», «удовлетворительно», «неудовлетворительно». Оценки «отлично», «хорошо», «удовлетворительно» означают успешное прохождение государственного аттестационного испытания.

Заседание ГЭК по каждой защите работы оформляется протоколом. В протокол вносятся все задаваемые вопросы, ответы, особое мнение и решение комиссии о выдаче выпускнику диплома. Протокол подписывается Председателем и членами ГЭК.

После заседания ГЭК и оформления протоколов выпускникам объявляются результаты защиты работ. После защиты все работы с материалами и документами передаются в архив университета.

5.1.2 Примерная тематика выпускных квалификационных работ

1. Научно – методические основы создания ГКН;
2. Развитие методических положений ведения кадастрового учета объектов недвижимости;
3. Использование информационных ресурсов при ведении ГКН в муниципальных образованиях;
4. Кадастровый учет объектов недвижимости с различным режимом использования;
5. Рыночная оценка объектов недвижимости;
6. Кадастровая оценка земель населенных пунктов;
7. Формирование кадастров природных ресурсов;
8. Проект планировки территории различных функциональных зон в населенных пунктах;
9. Учет градостроительных регламентов и правил землепользования при проведении землеустроительных и кадастровых работ;
10. Нормирование землепользования в городах;
11. Современное состояние и использование земель в административных районах Красноярского края;
12. Градостроительство и планировка населенных мест;
13. Организация и планирование городского хозяйства;
14. Проблемы экологизации земель населенных пунктов;
15. Территориальное планирование земель населенных пунктов.

5.1.3 Критерии оценки соответствия уровня подготовки обучаемого на основе выполнения и защиты им выпускной квалификационной работы

Оценка результата защиты выпускной квалификационной работы производится на закрытом заседании ГЭК. За основу принимаются следующие критерии:

- актуальность темы;
- научно-практическое значение темы;
- качество выполнения работы;
- содержательность доклада и ответов на вопросы;
- наглядность представленных результатов исследования в форме слайдов и планово-картографического материала.

Обобщенная оценка защиты выпускной квалификационной работы определяется с учётом отзыва научного руководителя и оценки рецензента.

Результаты защиты выпускной квалификационной работы оцениваются по четырёх балльной системе:

- оценка «отлично» присваивается за глубокое раскрытие темы, качественное оформление работы, содержательность доклада и презентации;

- оценка «хорошо» присваивается при соответствии выше перечисленным критериям, но при наличии в содержании работы и её оформлении небольших недочётов или недостатков в представлении результатов к защите;

- оценка «удовлетворительно» присваивается за неполное раскрытие темы, выводов и предложений, носящих общий характер, отсутствие наглядного представления работы и затруднения при ответах на вопросы;

- оценка «неудовлетворительно» присваивается за слабое и неполное раскрытие темы, несамостоятельность изложения материала, выводы и предложения, носящие общий характер, отсутствие наглядного представления работы и ответов на вопросы.

Если обучающийся, не прошедший государственную итоговую аттестацию в связи с неявкой на государственное аттестационное испытание по уважительной причине (временная нетрудоспособность, исполнение общественных или государственных обязанностей, вызов в суд, транспортные проблемы (отмена рейса, отсутствие билетов), погодные условия или в других случаях, перечень которых устанавливается организацией самостоятельно), вправе пройти ее в течение 6 месяцев после завершения государственной итоговой аттестации. Обучающийся должен представить в организацию документ, подтверждающий причину его отсутствия.

Если обучающийся, не прошедший государственное аттестационное испытание в связи с неявкой на государственное аттестационное испытание по неуважительной причине или в связи с получением оценки «неудовлетворительно», отчисляются из Университета с выдачей справки об обучении как не выполнившие обязанностей по добросовестному освоению образовательной программы и выполнению учебного плана.

Обучающийся, не прошедшее государственную итоговую аттестацию, может повторно пройти государственную итоговую аттестацию не ранее чем через 10 месяцев и не позднее чем через пять лет после срока проведения государственной итоговой аттестации, которая не пройдена обучающимся. Указанное лицо может повторно пройти государственную итоговую аттестацию не более двух раз.

Для повторного прохождения государственной итоговой аттестации указанное лицо по его заявлению восстанавливается в организации на период времени, установленный организацией, но не менее периода времени, предусмотренного календарным учебным графиком для государственной итоговой аттестации по соответствующей образовательной программе.

При повторном прохождении государственной итоговой аттестации по желанию обучающегося решением кафедры землеустройства и кадастров ему может быть установлена иная тема выпускной квалификационной работы.

Критерии оценки выпускных квалификационных работ:

- 1.Актуальность исследования, направленность рассматриваемой технологии на решение актуальных задач земельно-имущественного комплекса;

- 2.Соответствие базы источников, содержания и выводов теме, цели и задачам ВКР, достаточность и современность использованного библиографического материала и иных источников;

3. Качество выполнения поставленных задач:

- наличие в работе всех структурных элементов исследования;
- использование эффективных методов проектирования;
- наличие обоснованной авторской позиции, раскрывающей видение сущности проблемы исследователем и выбора методов ее решения;
- использование в экспериментальной части исследования обоснованного комплекса методов и методик, позволяющих решить поставленные задачи;
- целостность исследования, которая проявляется в связанности его теоретической и проектной частей.

4. Степень самостоятельности обучающегося при выполнении ВКР;

5. Научная и практическая ценность сделанных выводов, перспективность исследования: наличие в работе материала, который может стать источником дальнейших исследований;

6. Соответствие оформления ВКР установленным требованиям;

7. Выступления обучающегося на научных конференциях по материалам ВКР, научные публикации;

8. Внедрение результатов исследования обучающегося, представленных в ВКР (наличие акта внедрения);

9. Защита ВКР:

- качество доклада: композиция, полнота представления работы, ее результатов, аргументированность, убедительность;
- объем и глубина знаний по теме, эрудированность, использование межпредметных связей;
- педагогическая ориентация: культура речи, манера изложения, чувство времени, контроль над вниманием аудитории;
- качество ответов на вопросы: полнота, аргументированность, использование при ответах сильных сторон работы;
- деловые и волевые качества докладчика: ответственность, стремление к достижению высоких результатов, готовность к дискуссии;
- наличие и качество презентации/раздаточного материала.

Наиболее интересные в теоретическом и практическом отношении выпускные квалификационные работы могут быть рекомендованы к участию в конкурсе выпускных квалификационных работ. Авторы таких работ могут быть рекомендованы для поступления в аспирантуру.

Критерии рассмотрения апелляции по проведению защиты выпускной квалификационной работы

Если обучающийся не согласен с результатом защиты выпускной квалификационной работы (оценкой), вынесенной государственной экзаменационной комиссией, то обучающийся имеет право на апелляцию. Обучающийся может подать в апелляционную комиссию письменную апелляцию о нарушении, по его мнению, установленной процедуры проведения государственного аттестационного испытания. Апелляция подается лично обучающимся в апелляционную комиссию не позднее следующего рабочего дня после объявления результатов государственного аттестационного испытания.

Для рассмотрения апелляции секретарь государственной экзаменационной комиссии направляет в апелляционную комиссию протокол заседания государственной экзаменационной комиссии, заключение председателя государственной экзаменационной комиссии о соблюдении

процедурных вопросов при проведении защиты, саму выпускную квалификационную работу, отзыв и рецензию (рецензии).

Апелляция не позднее 2 рабочих дней со дня ее подачи рассматривается на заседании апелляционной комиссии, на которое приглашаются председатель государственной экзаменационной комиссии и обучающийся, подавший апелляцию. Заседание апелляционной комиссии может проводиться в отсутствие обучающегося, подавшего апелляцию, в случае его неявки на заседание апелляционной комиссии.

Решение апелляционной комиссии доводится до сведения обучающегося, подавшего апелляцию, в течение 3 рабочих дней со дня заседания апелляционной комиссии. Факт ознакомления обучающегося, подавшего апелляцию, с решением апелляционной комиссии удостоверяется подписью обучающегося.

При рассмотрении апелляции о нарушении процедуры проведения государственного аттестационного испытания апелляционная комиссия принимает одно из следующих решений:

- об отклонении апелляции, если изложенные в ней сведения о нарушениях процедуры проведения государственного аттестационного испытания обучающегося не подтвердились и (или) не повлияли на результат государственного аттестационного испытания;
- об удовлетворении апелляции, если изложенные в ней сведения о допущенных нарушениях процедуры проведения государственного аттестационного испытания обучающегося подтвердились и повлияли на результат государственного аттестационного испытания.

В случае, удовлетворения апелляции, результат проведения государственного аттестационного испытания подлежит аннулированию, в связи с чем протокол о рассмотрении апелляции не позднее следующего рабочего дня передается в государственную экзаменационную комиссию для реализации решения апелляционной комиссии. Обучающемуся предоставляется возможность пройти государственное аттестационное испытание в сроки, установленные образовательной организацией.

Решение апелляционной комиссии является окончательным и пересмотру не подлежит. Апелляция на повторное проведение государственного аттестационного испытания не принимается.

5.1.4 Порядок проведения защиты выпускной квалификационной работы для обучающихся с индивидуальными особенностями

Для обучающихся из числа инвалидов государственная итоговая аттестация проводится организацией с учетом особенностей их психофизического развития, их индивидуальных возможностей и состояния здоровья (индивидуальные особенности).

При проведении государственной итоговой аттестации обеспечивается соблюдение следующих общих требований:

- проведение государственной итоговой аттестации для инвалидов в одной аудитории совместно с обучающимися, не являющимися инвалидами, если это не создает трудностей для инвалидов и иных обучающихся при прохождении государственной итоговой аттестации;
- присутствие в аудитории ассистента (ассистентов), оказывающего обучающимся инвалидам необходимую техническую помощь с учетом их индивидуальных особенностей (занять рабочее место, передвигаться, прочитать и оформить задание, общаться с председателем и членами государственной экзаменационной комиссии);
- пользование необходимыми обучающимся инвалидам техническими средствами при прохождении государственной итоговой аттестации с учетом их индивидуальных особенностей;

- обеспечение возможности беспрепятственного доступа обучающихся инвалидов в аудитории, туалетные и другие помещения, а также их пребывания в указанных помещениях (наличие пандусов, поручней, расширенных дверных проемов, лифтов, при отсутствии лифтов аудитория должна располагаться на первом этаже, наличие специальных кресел и других приспособлений).

Заведующий кафедрой землеустройства и кадастров заранее доводит до сведения обучающихся инвалидов в доступной для них форме все вопросы, связанные с организацией проведения государственной итоговой аттестации.

По письменному заявлению обучающегося инвалида продолжительность сдачи обучающимся инвалидом государственного аттестационного испытания может быть увеличена по отношению к установленной продолжительности его сдачи:

- продолжительность выступления обучающегося при защите выпускной квалификационной работы - не более чем на 15 минут.

В зависимости от индивидуальных особенностей обучающегося с ограниченными возможностями здоровья организация обеспечивает выполнение следующих требований при проведении государственного аттестационного испытания:

а) для слепых:

- задания и иные материалы для сдачи государственного аттестационного испытания оформляются рельефно-точечным шрифтом Брайля или в виде электронного документа, доступного с помощью компьютера со специализированным программным обеспечением для слепых, либо зачитываются ассистентом;

- письменные задания выполняются обучающимися на бумаге рельефно-точечным шрифтом Брайля или на компьютере со специализированным программным обеспечением для слепых, либо надиктовываются ассистенту;

- при необходимости обучающимся предоставляется комплект письменных принадлежностей и бумага для письма рельефно-точечным шрифтом Брайля, компьютер со специализированным программным обеспечением для слепых;

б) для слабовидящих:

- задания и иные материалы для сдачи государственного аттестационного испытания оформляются увеличенным шрифтом;

- обеспечивается индивидуальное равномерное освещение не менее 300 люкс;

- при необходимости обучающимся предоставляется увеличивающее устройство, допускается использование увеличивающих устройств, имеющихся у обучающихся;

в) для глухих и слабослышащих, с тяжелыми нарушениями речи:

- обеспечивается наличие звукоусиливающей аппаратуры коллективного пользования, при необходимости обучающимся предоставляется звукоусиливающая аппаратура индивидуального пользования;

- по их желанию государственные аттестационные испытания проводятся в письменной форме;

г) для лиц с нарушениями опорно-двигательного аппарата (тяжелыми нарушениями двигательных функций верхних конечностей или отсутствием верхних конечностей):

- письменные задания выполняются обучающимися на компьютере со специализированным программным обеспечением или надиктовываются ассистенту;

- по их желанию государственные аттестационные испытания проводятся в устной форме.

Обучающийся инвалид не позднее чем за 3 месяца до начала проведения государственной итоговой аттестации подает письменное заявление о необходимости создания для него специальных условий при проведении государственных аттестационных испытаний с указанием его индивидуальных особенностей. К заявлению прилагаются документы, подтверждающие наличие у обучающегося индивидуальных особенностей (при отсутствии указанных документов в организации).

В заявлении обучающийся указывает на необходимость (отсутствие необходимости) присутствия ассистента на государственном аттестационном испытании, необходимость (отсутствие необходимости) увеличения продолжительности сдачи государственного аттестационного испытания по отношению к установленной продолжительности.

6 УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ И ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИТОГОВОЙ АТТЕСТАЦИИ

6.1 Основная литература

1. Асаул, А.Н. Оценка собственности. Оценка объектов недвижимости [Электронный ресурс] : учебник / А.Н. Асаул, В.Н. Старинский, М.К. Старовойтов [и др.]. - СПб. : АНО Институт проблем экономического возрождения, 2012. – 273 с. - Режим доступа: http://e.lanbook.com/books/element.php?pl1_id=41059;
2. Бадмаева С.Э. Экономика недвижимости. Учебное пособие – КрасГАУ – 2013 – 127 с.
3. Бадмаева С.Э., Иванова О.И. Техническая инвентаризация объектов недвижимости. Учебное пособие – КрасГАУ – 2016 – 159 с.
4. Бадмаева С.Э., Иванова О.И. Техническая инвентаризация объектов недвижимости: Методические указания к практическим заданиям / Красноярский государственный аграрный университет. - Красноярск, 2015. - 102 с.;
5. Быкова, Е.Н. Техническая инвентаризация объектов капитального строительства. [Электронный ресурс]: Учебные пособия / Е.Н. Быкова, В.А. Павлова. - СПб.: Лань, 2014. - 160 с. - Режим доступа: <http://e.lanbook.com/book/44841>;
6. Вараксин, Г. С. Землеустройство: учебное пособие для студентов по 120300 "Землеустройство и кадастры"/ Г.С. Вараксин, И.С. Вершинский- Красноярск: КрасГАУ, 2009. 63 с.
7. Варламов, А.А.Земельный кадастр [Текст]: в 6 томах / А.А. Варламов. - М.: КолосС, 2008 Т. 4: Оценка земель. - 2008. - 458 с.;
8. Варламов, А.А.Земельный кадастр [Текст]: в 6 томах / А.А. Варламов. - М.: КолосС, 2008 Т. 5: Оценка земли и иной недвижимости. - 2008. - 260 с.;
9. Варламов А.А.Земельный кадастр: в 6 томах / А.А. Варламов. Т. 3: Государственная регистрация и учет земель.- М.: КолосС, 2006 - 528 с.;
10. Волков, С. Н. Землеустройство: учебник. Т. 2:Землеустроительное проектирование. Внутрихозяйственное землеустройство/ С.Н. Волков, М. : Колос, 2001. - 489 с.
11. Волков, С. Н. Землеустройство: учебник. Т. 8:Землеустройств в ходе земельной реформы (1991 - 2005 годы). – М.: КолосС, 2007. - 399 с.
12. Горюнова О.И. Порядок постановки на кадастровый учет объектов недвижимости (на примере земельного участка): методические указания для выполнения расчетно-графической работы / О.И. Горюнова - Красноярск: КрасГАУ, 2015. - 43 с.;
13. Лютых Ю.А. Государственный кадастр недвижимости на муниципальном уровне: курс лекций: учебное пособие для студентов, обучающихся по направлению подготовки «Землеустройство и кадастры» / Ю.А. Лютых, О.И. Горюнова - Красноярск: КрасГАУ, 2014. - 105 с.;
14. Коланьков С. В. Оценка недвижимости. Документы и комментарии [Электронный ресурс] : монография / С.В. Коланьков. - М. : УМЦ ЖДТ, 2013. – 496 с. - Режим доступа: <http://ibooks.ru/reading.php?productid=339908>;

15. Разработка проектов внутрихозяйственного землеустройства и систем земледелия на ландшафтно-экологической основе для лесостепи Красноярского края Ю. Ф. Едимейчев, Ю. А. Лютых ; под ред. Н. А. Сурина. Новосибирск, 2002.
16. Соврикова Е.М. Кадастр недвижимости: учебное пособие для студентов очной и заочной форм обучения / Е.М. Соврикова, В.А. Рассыпнов, М.Н. Кострицина- Барнаул: АГАУ, 2013. - 79 с.
17. Сулин М.А. Землеустройство. Учебник. - М.: Колос, 2009. - 402 с.

6.2. Дополнительная литература

1. Варламов, А.А. Экология землепользования и охрана природных ресурсов: учебное пособие для студентов средних специальных учебных заведений, обучающихся по специальности "Землеустройство". - М.: Колос, 1999.
 2. Варламов, А.А. Земельный кадастр: в 6 томах / А.А. Варламов. Т. 1: Теоретические основы земельного кадастра- М.: КолосС, 2004. - 383 с.;
 3. Волков, С. Н. Землеустроительное проектирование М. : Колос, 1998;
 4. Горемыкин, В.А. Экономика недвижимости / В.А. Горемыкин. - М. : Высшее образование, 2008. - 927 с.;
 5. Грязнова А. Г., Федотова М. А. Оценка недвижимости / А. Г. Грязнова, М. А. Федотова. - М.: Финансы и статистика, 2005. - 496 с.
 6. Ершов, Ю.И. Почвы и земельные ресурсы Красноярского края/ Ю. И. Ершов. - Красноярск: - 81 с.
 7. Землеустроительное обеспечение организации рационального использования земель сельскохозяйственного назначения [Текст] : рекомендации / А. С. Миндрин [и др.] ; М.: Росинформагротех, 2009. - 106 с.
 8. Каминский, А.В. Анализ практики оценки недвижимости / А.В. Каминский - М.: Международная академия оценки и консалтинга, 2005. - 238 с.
 9. Комов, Н.В. Управление земельными ресурсами России: Российская модель землепользования и землевладения / Н. В. Комов. - М. :Русслит, 1995. - 301 с.
 10. Лютых, Ю. А. Формирование информационной основы земельного кадастра: учебно-методическое пособие / Ю. А. Лютых, В.В. Топтыгин, Т.А. Громова - Красноярск: КрасГАУ, 2004. - 200 с.;
 11. Мазуркин, П.М. Рациональное природопользование: учебное пособие для студентов вузов, обучающихся по направлениям подготовки бакалавров и магистров 280400 "Природообустройство", инженеров 656400 "Природообустройство" / П. М. Мазуркин, С. Е. Анисимов, С. И. Михайлова. - Йошкар-Ола :МарГТУ, 2006 - 176 с.;
 12. Природопользование: учебник для студентов высших учебных заведений / рук.авт. кол. Э. А. Арустамов . - М. : Дашков и К, 2000. - 283 с.
 13. Проблемы использования и охраны природных ресурсов Центральной Сибири] / КГУП КНИИГиМС; под ред. В. Г. Сибгатулина. - Красноярск: - .Вып. 4. - 2003. - 424 с.
 14. Тепман, Л.Н. Оценка недвижимости / Л.Н. Тепман. - М.: ЮНИТИ-ДАНА, 2007. - 464 с.
 15. Энциклопедия кадастрового инженера / под ред. М. И. Петрушиной. - М.: Кадастр недвижимости, 2007. - 656 с.
- б) нормативно-правовые акты
1. Конституция Российской Федерации;
 2. Гражданский кодекс Российской Федерации;
 3. Земельный кодекс Российской Федерации;
 4. Градостроительный кодекс Российской Федерации;
 5. Жилищный кодекс Российской Федерации;
 6. Федеральный закон от 24.07.2007 г. № 221 «О кадастровой деятельности»;
 7. Федеральный закон от 21.07.1997 г. № 122 «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним»;

ПРОТОКОЛ ИЗМЕНЕНИЙ

Дата	Раздел	Изменения	Комментарии																											
25.02.2019	6.1	Добавить: Бадмаева, С.Э. Организация и планирование городского хозяйства: учеб.пособие / С.Э. Бадмаева, О.И. Иванова; Красноярск. гос. аграр. ун-т. – Красноярск, 2019. – 140с.																												
	6.3	Изложить в следующей редакции: <table border="1" data-bbox="379 607 1374 1301" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th data-bbox="387 618 459 651">№</th> <th data-bbox="459 618 831 651">Наименование ПО</th> <th data-bbox="831 618 983 651">Кол-во</th> <th data-bbox="983 618 1366 651">Тип лицензии</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="387 651 459 797">1</td> <td data-bbox="459 651 831 797">Office 2007 RussianOpenLicensePack</td> <td data-bbox="831 651 983 797" style="text-align: center;">432</td> <td data-bbox="983 651 1366 797">Академическая лицензия ФГБОУ ВО Красноярский ГАУ №44937729 от 15.12.2008</td> </tr> <tr> <td data-bbox="387 797 459 909">2</td> <td data-bbox="459 797 831 909">Справочная правовая система «Гарант»</td> <td data-bbox="831 797 983 909" style="text-align: center;">-</td> <td data-bbox="983 797 1366 909">Учебная лицензия, договор №129-20-11 от 01.01.2012</td> </tr> <tr> <td data-bbox="387 909 459 1021">3</td> <td data-bbox="459 909 831 1021">Moodle 3.5.6a (система дистанционного образования)</td> <td data-bbox="831 909 983 1021" style="text-align: center;">-</td> <td data-bbox="983 909 1366 1021">Свободно распространяемое ПО(GPL)</td> </tr> <tr> <td data-bbox="387 1021 459 1133">4</td> <td data-bbox="459 1021 831 1133">ABBYY FineReader 10 Corporate Edition</td> <td data-bbox="831 1021 983 1133" style="text-align: center;">30</td> <td data-bbox="983 1021 1366 1133">Лицензиясертификат №FCRC1100-1002-2465- 8755-4238 22.02.2012</td> </tr> <tr> <td data-bbox="387 1133 459 1223">5</td> <td data-bbox="459 1133 831 1223">Офисный пакет LibreOffice 6.2.1</td> <td data-bbox="831 1133 983 1223" style="text-align: center;">-</td> <td data-bbox="983 1133 1366 1223">Свободно распространяемое ПО</td> </tr> <tr> <td data-bbox="387 1223 459 1301">6</td> <td data-bbox="459 1223 831 1301">Геоинформационная система MapInfo</td> <td data-bbox="831 1223 983 1301" style="text-align: center;">25</td> <td data-bbox="983 1223 1366 1301">Учебная лицензия</td> </tr> </tbody> </table>	№	Наименование ПО	Кол-во	Тип лицензии	1	Office 2007 RussianOpenLicensePack	432	Академическая лицензия ФГБОУ ВО Красноярский ГАУ №44937729 от 15.12.2008	2	Справочная правовая система «Гарант»	-	Учебная лицензия, договор №129-20-11 от 01.01.2012	3	Moodle 3.5.6a (система дистанционного образования)	-	Свободно распространяемое ПО(GPL)	4	ABBYY FineReader 10 Corporate Edition	30	Лицензиясертификат №FCRC1100-1002-2465- 8755-4238 22.02.2012	5	Офисный пакет LibreOffice 6.2.1	-	Свободно распространяемое ПО	6	Геоинформационная система MapInfo	25	Учебная лицензия
№	Наименование ПО	Кол-во	Тип лицензии																											
1	Office 2007 RussianOpenLicensePack	432	Академическая лицензия ФГБОУ ВО Красноярский ГАУ №44937729 от 15.12.2008																											
2	Справочная правовая система «Гарант»	-	Учебная лицензия, договор №129-20-11 от 01.01.2012																											
3	Moodle 3.5.6a (система дистанционного образования)	-	Свободно распространяемое ПО(GPL)																											
4	ABBYY FineReader 10 Corporate Edition	30	Лицензиясертификат №FCRC1100-1002-2465- 8755-4238 22.02.2012																											
5	Офисный пакет LibreOffice 6.2.1	-	Свободно распространяемое ПО																											
6	Геоинформационная система MapInfo	25	Учебная лицензия																											

Программу разработал:

(подпись)

ПРОТОКОЛ ИЗМЕНЕНИЙ

Дата	Раздел	Изменения	Комментарии																																				
27.03.2020	4	<p>В соответствии с приказом Минобрнауки России от 14.03.2020 № 397 «Об организации образовательной деятельности в организациях, реализующих образовательные программы высшего образования и соответствующие дополнительные профессиональные программы, в условиях предупреждения распространения новой коронавирусной инфекции на территории Российской Федерации» дополнить абзацем следующего содержания: «В условиях предупреждения распространения коронавирусной инфекции государственная итоговая аттестация проводится с применением дистанционных образовательных технологий в соответствии с «Регламентом проведения государственной итоговой аттестации/итоговой аттестации с применением дистанционных образовательных технологий»</p>																																					
	6.1	<p>Добавить: - Бадмаева, С.Э. Кадастровая оценка земель населенных пунктов: учебное пособие С.Э. Бадмаева, Ю.В. Бадмаева; Красноярский государственный аграрный университет. – Красноярск, 2020 – 128 с. - Колпакова О.П., Мамонтова С.А., Сорокина Н.Н., Иванова О.И. Землеустройство с основами природообустройства: учебное пособие - 2-е изд., доп. и перераб. - Красноярск :КрасГАУ, 2020. - 243 с.</p>																																					
	6.2	<p>Добавить: - Ильев И.П., Халанская А.П., Колпакова О.П., Мамонтова С.А. Региональные особенности землепользования: учебное пособие. - Красноярск :КрасГАУ, 2020. - 98 с. - Мамонтова С.А., Колпакова О.П. Оценка земельных и природных ресурсов: учебное пособие - Красноярск: КрасГАУ, 2020. - 172 с.</p>																																					
	6.3	<p style="text-align: center;">Изложить в следующей редакции:</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="text-align: center;">№</th> <th style="text-align: center;">Наименование ПО</th> <th style="text-align: center;">Кол-во</th> <th style="text-align: center;">Тип лицензии</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="text-align: center;">1</td> <td>Office 2007 RussianOpenLicensePack</td> <td style="text-align: center;">432</td> <td>Академическая лицензия ФГБОУ ВО Красноярский ГАУ №44937729 от 15.12.2008</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">2</td> <td>Справочная правовая система «Гарант»</td> <td style="text-align: center;">-</td> <td>Учебная лицензия, договор №129-20-11 от 01.01.2012</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">3</td> <td>Moodle 3.5.6a (система дистанционного образования)</td> <td style="text-align: center;">-</td> <td>Свободно распространяемое ПО (GPL)</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">4</td> <td>ABBYY FineReader 10 Corporate Edition</td> <td style="text-align: center;">30</td> <td>Лицензиясертификат №FCRC1100-1002-2465-8755- 4238 22.02.2012</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">5</td> <td>Офисный пакет LibreOffice 6.2.1</td> <td style="text-align: center;">-</td> <td>Свободно распространяемое ПО</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">6</td> <td>Справочная правовая система «Консультант+»</td> <td style="text-align: center;">-</td> <td>Договор сотрудничества №20175200206 от 01.06.2016</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">7</td> <td>Библиотечная система «Ирбис 64» (web версия)</td> <td style="text-align: center;">-</td> <td>Договор сотрудничества от 2019 года</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">8</td> <td>Геоинформационная система MapInfo</td> <td style="text-align: center;">25</td> <td>Учебная лицензия</td> </tr> </tbody> </table>	№	Наименование ПО	Кол-во	Тип лицензии	1	Office 2007 RussianOpenLicensePack	432	Академическая лицензия ФГБОУ ВО Красноярский ГАУ №44937729 от 15.12.2008	2	Справочная правовая система «Гарант»	-	Учебная лицензия, договор №129-20-11 от 01.01.2012	3	Moodle 3.5.6a (система дистанционного образования)	-	Свободно распространяемое ПО (GPL)	4	ABBYY FineReader 10 Corporate Edition	30	Лицензиясертификат №FCRC1100-1002-2465-8755- 4238 22.02.2012	5	Офисный пакет LibreOffice 6.2.1	-	Свободно распространяемое ПО	6	Справочная правовая система «Консультант+»	-	Договор сотрудничества №20175200206 от 01.06.2016	7	Библиотечная система «Ирбис 64» (web версия)	-	Договор сотрудничества от 2019 года	8	Геоинформационная система MapInfo	25	Учебная лицензия	
№	Наименование ПО	Кол-во	Тип лицензии																																				
1	Office 2007 RussianOpenLicensePack	432	Академическая лицензия ФГБОУ ВО Красноярский ГАУ №44937729 от 15.12.2008																																				
2	Справочная правовая система «Гарант»	-	Учебная лицензия, договор №129-20-11 от 01.01.2012																																				
3	Moodle 3.5.6a (система дистанционного образования)	-	Свободно распространяемое ПО (GPL)																																				
4	ABBYY FineReader 10 Corporate Edition	30	Лицензиясертификат №FCRC1100-1002-2465-8755- 4238 22.02.2012																																				
5	Офисный пакет LibreOffice 6.2.1	-	Свободно распространяемое ПО																																				
6	Справочная правовая система «Консультант+»	-	Договор сотрудничества №20175200206 от 01.06.2016																																				
7	Библиотечная система «Ирбис 64» (web версия)	-	Договор сотрудничества от 2019 года																																				
8	Геоинформационная система MapInfo	25	Учебная лицензия																																				

Программу разработал:

(подпись)

Экспертное заключение на основную профессиональную образовательную программу по направлению подготовки 21.04.02 – Землеустройство и кадастры (профиль «Оценка и управление городскими территориями» ФГБОУ ВО «Красноярский государственный аграрный университет»

Представленная на экспертизу основная профессиональная образовательная программа по направлению подготовки 21.04.02 – Землеустройство и кадастры (профиль «Оценка и управление городскими территориями»), разработана сотрудниками кафедры кадастра застроенных территорий и планировки населенных мест института землеустройства, кадастров и природообустройства ФГБОУ ВО «Красноярский государственный аграрный университет».

Основная профессиональная образовательная программа высшего образования включает следующие разделы: общие положения по реализации ОПОП; характеристику профессиональной деятельности выпускника по направлению подготовки 21.04.02 – Землеустройство и кадастры (профиль «Оценка и управление городскими территориями»); компетенции выпускника, формируемые в результате освоения ОПОП; документы, регламентирующие содержание и организацию образовательного процесса; ресурсное обеспечение ОПОП; характеристики среды вуза, обеспечивающие развитие общекультурных компетенций выпускника; организацию инклюзивного образования для инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья; нормативно-методическое обеспечение системы оценки качества освоения программы; другие нормативно-методические документы и материалы, обеспечивающие качество подготовки обучающихся; регламент по организации периодического обновления ОПОП ВО в целом и составляющих ее документов.

Рассмотрев представленные на экспертизу материалы, эксперт пришел к следующим выводам:

1. Общие положения по реализации ОПОП представляют собой перечень документов, разработанных и утвержденных ФГБОУ ВО «Красноярский государственный аграрный университет» с учетом требований федеральных органов исполнительной власти, базирующихся на основополагающих принципах федерального государственного образовательного стандарта высшего образования по соответствующему направлению подготовки. Регламентируемые в ОПОП цели, задачи, содержание программы и ожидаемые результаты соответствуют стандарту.

2. Области и объекты профессиональной деятельности выпускника, виды его профессиональной деятельности, отраженные в ОПОП, полностью

соответствуют стандарту и нацеливают выпускника на дальнейшую профессиональную деятельность.

3. Компетенции, формируемые у обучаемого в результате освоения ОПОП, свидетельствуют о наличии у него общекультурных, общепрофессиональных и профессиональных навыков, благодаря которым развивается способность к профессиональной деятельности в областях: земельно-имущественные отношения; система и эффективность управления городскими землями, а также объектами недвижимости; организация и планирование городского хозяйства; территориальное планирование населенных пунктов; разработка градостроительных регламентов; кадастровая и рыночная оценка земель населенных пунктов; экология землепользования в населенных пунктах; строительная сертификация объектов недвижимости; инвентаризация зданий, строений и сооружений; учет, кадастровая оценка и регистрация объектов недвижимости; топографо-геодезическое и картографическое обеспечение землеустройства и кадастров; позиционирование объектов недвижимости, кадастровые съемки, формирование кадастровых информационных систем; межевание земель и формирование иных объектов недвижимости; правоприменительная деятельность по установлению права собственности и контроль использования земельных участков и иных объектов недвижимости; мониторинг земель и иной недвижимости; налогообложение объектов недвижимости; риэлтерская, оценочная и консалтинговая деятельность в сфере земельно - имущественного комплекса; ипотечное кредитование; лизинговая деятельность.

4. Разработанные в соответствии с выдвигаемыми требованиями: учебный план программы магистратуры, рабочие программы учебных дисциплин, программы практик и государственной итоговой аттестации отличаются четко выверенной структурой, логичностью, связанностью.

5. Ресурсное обеспечение ОПОП, включающее в себя кадровое учебно-методическое, информационное, материально-техническое обеспечение, соответствует стандарту.

6. Нормативно-методическое обеспечение системы оценки качества освоения ОПОП соответствует ФГОС ВО по направлению подготовки 21.04.02 – Землеустройство и кадастры (профиль «Оценка и управление городскими территориями») и включает в себя: контроль успеваемости и государственную итоговую аттестацию.

7. Порядок проведения государственной итоговой аттестации регламентирован вузом на основании требований, предъявляемых ФГОС ВО. Содержательная наполняемость государственной итоговой аттестации позволяет проверить сформированность компетенций, предусмотренных

стандартом и свидетельствует о непрерывности и связанности обучения. Последние элементы являются основными для всей ОПОП, что представляется несомненным достоинством рецензируемой программы.

Заключение. ОПОП ВО по направлению подготовки 21.04.02 – Землеустройство и кадастры (профиль «Оценка и управление городскими территориями») соответствует требованиям Федерального государственного образовательного стандарта высшего образования. Разработанные учебные планы, программы практик и программы учебных дисциплин вполне соответствуют требованиям работодателей, предъявляемым к профессиональной компетенции выпускников – магистров.

Эксперт:
Директор ООО «Вега»



А.В.Кленов