

МИНИСТЕРСТВО СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
 Департамент научно – технологической политики и образования  
 ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ  
 УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ  
 «КРАСНОЯРСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АГРАРНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»

Институт землеустройства, кадастров и природообустройства  
 Кафедра кадастра застроенных территорий и планировки населенных мест

СОГЛАСОВАНО:

Директор института:



А.В.Кузнецов

2018 г.

УТВЕРЖДАЮ:

Ректор:

*Н.И.Пыжикова*

Н.И.Пыжикова

30.03.2018 г.



**РАБОЧАЯ ПРОГРАММА УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ**

Инвентаризация зданий, сооружений и строений

ФГОС ВО

Направление подготовки 21.04.02 – Землеустройство и кадастры

Направленность (профиль) «Оценка и управление городскими территориями»

Курс – 2

Семестр – 4

Форма обучения – заочная

Квалификация выпускника – магистр

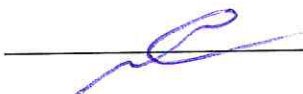
Красноярск, 2018

Составители:  Бадмаева С.Э.д.б.н. проф.

(ФИО, ученая степень, ученое звание)

 «5» марта 2018 г.

Рецензент: \* кадастровый инженер к.г.н Иванова О.И.  
(ФИО, ученая степень, ученое звание)

 «6» марта 2018 г.

Программа разработана в соответствии с ФГОС ВО по направлению 21.04.02  
«Землеустройство и кадастры»

Программа обсуждена на заседании кафедры Кадастра застроенных террито-  
рий и планировки населенных мест протокол № 7 от 12.03.2018 г.

Зав. кафедрой Бадмаева С.Э., д.б.н., профессор

(ФИО, ученая степень, ученое звание)

 «12» 03 2018 г.


## Лист согласования рабочей программы

Программа принята методической комиссией института \_\_\_\_\_

Протокол № 7 «20» 03 2018 г.

Председатель методической комиссии Ерунова М.Г. к.т.н.  \_\_\_\_\_

«20» 03 2018 г.

Заведующая выпускающей кафедрой по направлению подготовки  \_\_\_\_\_

«16» 03 2018 г.

<b>Оглавление</b>	<b>5</b>
<b>АННОТАЦИЯ</b>	
Требования к дисциплине	6
1.1 Внешние и внутренние требования	6
1.2 Место дисциплины в учебном процессе	6
2. Цели и задачи дисциплины. Компетенции, формируемые в результате освоения	6
<b>3. ОРГАНИЗАЦИОННО – МЕТОДИЧЕСКИЕ ДАННЫЕ ДИСЦИПЛИНЫ</b>	<b>8</b>
<b>4. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ</b>	<b>8</b>
4.1 Структура дисциплины	8
4.2 Трудоемкость модулей и модульных единиц дисциплины	9
4.3 Содержание модулей дисциплины	10
4.4 Лабораторные и практические занятия	11
4.5 Самостоятельное изучение разделов дисциплины	13
4.5.1 Перечень вопросов для самостоятельного изучения	13
4.5.2 Курсовые проекты, контрольные работы, расчетно – графические работы, учебно – исследовательские работы	13
<b>5. ВЗАИМОСВЯЗЬ ВИДОВ УЧЕБНЫХ ЗАНЯТИЙ</b>	<b>14</b>
<b>6. УЧЕБНО – МЕТОДИЧЕСКОЕ И ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ</b>	<b>14</b>
6.1 Основная литература	14
6.2 Дополнительная литература	15
<b>7. КРИТЕРИИ ОЦЕНКИ ЗНАНИЙ, УМЕНИЙ, НАВЫКОВ И ЗАЯВЛЕННЫХ КОМПЕТЕНЦИЙ</b>	<b>17</b>
<b>8. МАТЕРИАЛЬНО – ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ</b>	<b>20</b>
<b>9. МЕТОДИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ ПРЕПОДАВАТЕЛЯМ ПО ОРГАНИЗАЦИИ ОБУЧЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ</b>	<b>20</b>
<b>10. ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ</b>	<b>20</b>

## Аннотация

Дисциплина «Инвентаризация зданий, сооружений и строений» входит в вариативную часть, дисциплин по выбору индекс Б1.В.ДВ.5 учебного плана, по подготовке магистров по направлению 21.04.02 «Землеустройство и кадастры», направленность Оценка и управление городскими территориями.

Дисциплина реализуется в институте землеустройства кадастров и природообустройства, кафедрой Кадастра застроенных территорий и планировки населенных мест.

Дисциплина нацелена на формирование профессиональных компетенций ПК-2, ПК-3, ПК-7.

Содержание дисциплины охватывает круг вопросов, связанных с комплексом работ по определению конструкции, положению на местности по отношению к постоянным ориентирам, материала, протяженности и других характеристик объекта учета.

Преподавание дисциплины предусматривает следующие формы организации учебного процесса: (лекционные, практические занятия, интерактивная работа, самостоятельная работа студента, консультации).

Программой дисциплины предусмотрены следующие виды контроля: текущий контроль успеваемости в форме тестирования и промежуточный контроль в форме зачета.

Общая трудоемкость освоения дисциплины 108 часов. Программой дисциплины предусмотрены, 8 ч. лекций, 4 ч. практических занятий, 92 часа самостоятельной работы студента, 2 часа в интерактивной форме, контроль 4 часа.

# 1. Требования к дисциплине

## 1.1 Внешние и внутренние требования

Основные внешние и внутренние требования преподавания дисциплины заключаются в получение профессиональных компетенций ПК-2, ПК-3, ПК-7.

## 1.2. Место дисциплины в учебном процессе

Дисциплина «Инвентаризация зданий, сооружений и строений» входит в вариативную часть, дисциплин по выбору индекс Б1.В.ДВ.5 учебного плана, по подготовке магистров по направлению 21.04.02 «Землеустройство и кадастры».

Дисциплина базируется на компетенциях, полученных в результате освоения дисциплин учебного плана: «Учет и регистрация объектов недвижимости», «Разработка управленческих решений в землеустройстве и кадастрах», «Развитие земельно-имущественных отношений», «Кадастровая оценка земель населенных пунктов», «Рыночная оценка земель населенных пунктов», и др.

Дисциплина «Инвентаризация зданий, сооружений и строений» является основополагающей для изучения следующих дисциплин: «Классификация объектов недвижимости», «Территориальное планирование населенных пунктов».

Полученные навыки при освоении дисциплины в дальнейшем будут использованы в профессиональной деятельности.

Особенностью дисциплины является способность к анализу, обобщению.

## 2. Цели и задачи дисциплины. Компетенции, формируемые в результате освоения.

**Целью** изучения дисциплины «Инвентаризация зданий, сооружений и строений» является теоретическое освоение основных разделов дисциплины и обоснованное понимание возможности и роли курса при решении народнохозяйственных задач. Освоение дисциплины направлено на приобретение теоретических знаний и практических навыков по ведению технической инвентаризации и учета объектов капитального строительства населённых пунктов.

### **Задачи дисциплины:**

- изучение основных положений ведения кадастра недвижимости; методы получения, обработки и использования сведений, полученных в результате технической инвентаризации объектов недвижимости;

- формирование представлений о технологии сбора, систематизации и обработки информации об объектах недвижимости, заполнения документации по инвентаризации, текстовых и графических материалов для целей кадастра недвижимости.

**Компетенции, формируемые в результате освоения данной учебной дисциплины.**

Профессиональные компетенции:

ПК – 2 - способностью использовать знания для управления земельными ресурсами, недвижимостью, организации и проведения кадастровых и землеустроительных работ;

ПК– 3 - способностью осваивать новые технологии ведения кадастров, систем автоматизированного проектирования в землеустройстве;

ПК– 7- способностью формулировать и разрабатывать технические задания и использовать средства автоматизации при планировании использования.

В результате изучения дисциплины обучающийся должен:

**Знать:**

– основы технической инвентаризации и оценки зданий и сооружений; основные понятия, задачи, принципы ведения кадастра недвижимости; технологии сбора, систематизации и обработки информации, заполнения кадастровой документации, текстовых и графических материалов для целей кадастра недвижимости;

– методы получения, обработки и использования кадастровой информации; методологию, методы, приемы и порядок ведения кадастра недвижимости; технологии сбора, систематизации и обработки информации, заполнения кадастровой документации, текстовых и графических материалов для целей кадастра; порядок осуществления кадастровой деятельности.

**Уметь:** производить кадастровые и топографические съемки, геодезические, почвенные и другие виды изысканий; составлять технические задания по инвентаризации земель и иной недвижимости, выполнять эти работы.

**Владеть:** методикой формирования и сопровождения и кадастровой документации; методами технической инвентаризации зданий и сооружений.

### 3. Организационно-методические данные дисциплины

Таблица 1

**Распределение трудоемкости дисциплины по видам работ по семестрам**

Вид учебной работы	Трудоемкость			
	зач. ед.	час.	по семестрам	
			№2	№
<b>Общая трудоемкость дисциплины по учебному плану</b>	<b>3</b>	<b>108</b>	<b>108</b>	

Вид учебной работы	Трудоемкость			
	зач. ед.	час.	по семестрам	
			№2	№
<b>Контактная работа</b>	<b>0,333</b>	<b>12</b>	<b>12</b>	
в том числе				
Лекции (Л)	0,11	4	4	
Практические занятия (ПЗ)	0,22	8	8	
Семинары (С)				
Лабораторные работы (ЛР)				
<b>Самостоятельная работа (СРС)</b>	<b>2.555</b>	<b>92</b>	<b>92</b>	
в том числе:				
курсовая работа (проект)				
самостоятельное изучение тем и разделов	1,44	52	52	
контрольные работы				
реферат				
самоподготовка к текущему контролю знаний	0,72	26	26	
подготовка к тестированию	0,39	14	14	
др. виды				
<b>Вид контроля:</b>	зачет	<b>0,111</b>	4	4

#### 4. Структура и содержание дисциплины

##### 4.1. Структура дисциплины

Таблица 2

##### Тематический план

№	Раздел дисциплины	Всего часов	В том числе			Формы контроля
			лекции	практические или семинарские занятия	самостоятельная работа	
1	Предмет и задачи дисциплины. Правовое и нормативно – методическое регулирование инвентаризации объектов недвижимости.	49	1	2	46	зачет



2	Технический и кадастровый учет объектов недвижимости.	55	3	6	46	зачет
	Контроль	4				зачет
	<b>ИТОГО</b>	<b>108</b>	<b>4</b>	<b>8</b>	<b>92</b>	

#### 4.2. Трудоемкость модулей и модульных единиц дисциплины

Таблица 3

#### Трудоемкость модулей и модульных единиц дисциплины

Наименование модулей и модульных единиц дисциплины	Всего часов на модуль	Аудиторная работа		Внеаудиторная работа (СРС)
		Л	ЛПЗ	
Модуль 1. Предмет и задачи дисциплины. Правовое и нормативно – методическое регулирование инвентаризации объектов недвижимости.	49	1	2	46
Модульная единица 1.1 Предмет и задачи дисциплины Правовые и нормативно - методические основы технического учета.	24.5	0.5	1	23
Модульная единица 1.2 Правовые и нормативно-методические основы технического учета	24.5	0.5	1	23
Модуль 2 Технический и кадастровый учет объектов недвижимости.	55	3	6	46
Модульная единица 2.1. Основы технической инвентаризации и оценки зданий и сооружений.	18	1	2	15
Модульная единица 2.2 Виды технической инвентаризации объектов капитального строительства.	18	1	2	15
Модульная единица 2.3 Кадастровый учет объектов недвижимости. Информационное обеспечение системы ведения Единого государственного реестра недвижимости	19	1	2	16
Контроль	4			
<b>Итого</b>	<b>108</b>	<b>4</b>	<b>20</b>	<b>92</b>

### 4.3. Содержание модулей дисциплины

Дисциплина состоит из 2 модулей и 5 модульных единиц.

#### *Модуль 1*

Модуль состоит из 2 модульных единиц. В модуле рассматриваются Предмет и задачи дисциплины. Правовое и нормативно – методическое регулирование инвентаризации объектов недвижимости. Даются следующие темы: Понятие о технической инвентаризации объектов недвижимости. Правовое и нормативно - методическое регулирование ведения инвентаризации объектов недвижимости.

#### *Модуль 2*

Модуль состоит из 3 модульных единиц. В модуле рассматривается Технический и кадастровый учет объектов недвижимости. Даются следующие темы: Объекты технической инвентаризации капитального строительства. Определение конструкции, положения на местности, материала и других характеристик объекта учета. Первичная, плановая и внеплановая техническая инвентаризация объектов учета. Сбор, систематизация и обработка информации. Заполнения кадастровой документации, текстовых и графических материалов для целей кадастра. Эффективность инвентаризации объектов капитального строительства.

Таблица 4

Содержание лекционного курса

№ п/п	№ модуля и модульной единицы дисциплины	№ и тема лекции	Вид <sup>2</sup> контрольного мероприятия	Кол-во часов
1.	<b>Модуль 1. Предмет и задачи дисциплины. Правовое и нормативно – методическое регулирование инвентаризации объектов недвижимости.</b>			<b>1</b>
	Модульная единица 1.1. Предмет и задачи дисциплины	Лекция № 1. Понятие о технической инвентаризации объектов недвижимости.	Зачет	0,5
	Модульная единица 1.2. Правовые и нормативно - методические основы технического учета	Лекция № 2 Правовое и нормативно - методическое регулирование ведения инвентаризации объектов недвижимости.	зачет	0,5
2.	<b>Модуль 2. Технический учет объектов недвижимости</b>			<b>3</b>

<sup>2</sup> Вид мероприятия: тестирование, коллоквиум, зачет, экзамен, другое

Модульная единица <b>2.1 Основы технической инвентаризации и оценки зданий и сооружений</b>	Лекция № 2 Объекты технической инвентаризации капитального строительства. Определение конструкции, положения на местности, материала и других характеристик объекта учета.	зачет	1
Модульная единица <b>2.2 . Виды технической инвентаризации объектов капитального строительства</b>	Лекция № 3. Первичная, плановая и внеплановая техническая инвентаризация объектов учета.	зачет	1
Модульная единица <b>2.3 Информационное обеспечение системы государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним</b>	Лекция № 4 Сбор, систематизация и обработка информации. Заполнения кадастровой документации, текстовых и графических материалов для целей кадастра. Эффективность инвентаризации объектов капитального строительства.	зачет	1
<b>Итого</b>			<b>4</b>

#### 4.4. Лабораторные/практические/семинарские занятия

Таблица 5

#### Содержание занятий и контрольных мероприятий

№ п/п	№ модуля и модульной единицы дисциплины	№ и название лабораторных/практических занятий с указанием контрольных мероприятий	Вид <sup>3</sup> контрольного мероприятия	Кол-во часов
1.	<b>Модуль 1 Предмет и задачи дисциплины. Правовое и нормативно – методическое регулирование инвентаризации объектов недвижимости.</b>			<b>2</b>
	Модульная единица <b>1.1 Предмет и задачи дисциплины Правовые и нормативно - методические основы технического учета.</b>	Практическое занятие № 1 <b>Основные положения государственной технической инвентаризации и технического учета объектов капитального строительства. Правовые и нормативно - методические основы технического учета.</b>	Устный опрос тестирование	1

<sup>3</sup> Вид мероприятия: защита, тестирование, коллоквиум, другое

№ п/п	№ модуля и модульной единицы дисциплины	№ и название лабораторных/ практических занятий с указанием контрольных мероприятий	Вид <sup>3</sup> контрольного мероприятия	Кол-во часов
	Модульная единица 1.2 Правовые и нормативно - методические основы технического учета.	Практическое занятие № 2 Правовые и нормативно - методические основы технического учета.	Устный опрос тестирование	1
2.	<b>Модуль 2 Технический и кадастровый учет объектов недвижимости</b>			<b>6</b>
	Модульная единица 2.1 Основы технической инвентаризации и оценки зданий и сооружений	Практические занятия № 3 Обследование объектов на предмет соответствия паспортной документации. Обмер здания снаружи и внутри.	Устный опрос тестирование	2
	Модульная единица 2.2 Виды технической инвентаризации объектов капитального строительства	Практические занятия № 4 Подготовка документов технической инвентаризации Составления абриса здание, построение поэтажного плана. Подготовка технического паспорта	Устный опрос тестирование	2
	Модульная единица 2.3 Кадастровый учет объектов недвижимости. Информационное обеспечение системы ведения Единого государственного реестра недвижимости	Практические занятия № 5,6 Сбор данных методом общего контурного вычисления площадей помещений. Исчисление физического износа. Определение инвентаризационной стоимости объекта недвижимости. Составление технического плана, акта обследования.	Устный опрос тестирование	2
	Итого			<b>8</b>

#### 4.5. Самостоятельное изучение разделов дисциплины

##### 4.5.1. Перечень вопросов для самостоятельного изучения

Таблица 6

#### Перечень вопросов для самостоятельного изучения

№п/п	№ модуля и модульной единицы	Перечень рассматриваемых вопросов для самостоятельного изучения	Кол-во часов
	Модуль 1	Предмет и задачи дисциплины. Правовое и нормативно – методическое регулирование инвентаризации объектов недвижимости.	<b>46</b>

№п/п	№ модуля и модульной единицы	Перечень рассматриваемых вопросов для самостоятельного изучения	Кол-во часов
	Модульная единица 1.1 Предмет и задачи дисциплины	Организация и проведение работ при технической инвентаризации Исторические этапы развития технической инвентаризации в России	13
		<i>Самоподготовка к текущему контролю знаний</i>	6
		<i>Подготовка к тестированию</i>	4
	Модульная единица 1.2 Правовые и нормативно - методические основы технического учета.	Правовые и нормативно - методические основы технического учета. Изучение земельного, гражданского, кодекса РФ, Федеральных законов	13
		<i>Самоподготовка к текущему контролю знаний</i>	6
		<i>Подготовка к тестированию</i>	4
<b>Модуль 2 Технический и кадастровый учет объектов недвижимости</b>			<b>46</b>
	Модульная единица 2.1 Основы технической инвентаризации и оценки зданий и сооружений	Объекты технической инвентаризации Определение конструкции, положения на местности, материала и других характеристик объекта учета. Обследование объектов на предмет соответствия паспортной документации. Обмер здания снаружи и внутри	8
		<i>Самоподготовка к текущему контролю знаний</i>	5
		<i>Подготовка к тестированию</i>	2
	Модульная единица 2.2 Виды технической инвентаризации объектов капитального строительства	Первичная, плановая и внеплановая техническая инвентаризация объектов учета. Техническая инвентаризация изменений характеристик объектов капитального строительства	8
		<i>Самоподготовка к текущему контролю знаний</i>	5
		<i>Подготовка к тестированию</i>	2
	Модульная единица 2.3 Кадастровый учет объектов недвижимости. Информационное обеспечение системы ведения Единого государственного реестра недвижимости	Сбор и предоставление сведений об объектах капитального строительства для проведения государственного статистического учета. Общие принципы формирования инвентарного дела. Кадастровый учет объектов недвижимости. Информационное обеспечение системы ведения Единого государственного реестра недвижимости	10
		<i>Самоподготовка к текущему контролю знаний</i>	4
		<i>Подготовка к тестированию</i>	2

№п/п	№ модуля и модульной единицы	Перечень рассматриваемых вопросов для самостоятельного изучения	Кол-во часов
	Итого самостоятельное изучение		<b>52</b>
	Итого самоподготовка к текущему контролю знаний		<b>26</b>
	Подготовка к тестированию		<b>14</b>
	<b>ИТОГО</b>		<b>92</b>

4.5.2. Курсовые проекты (работы)/ контрольные работы/ расчетно-графические работы/ учебно-исследовательские работы

Таблица 7

№ п/п	Темы курсовых проектов (работ)	Рекомендуемая литература (номер источника в соответствии с прилагаемым списком)
	Нет курсовых	

## 5. Взаимосвязь видов учебных занятий

Таблица 8

Взаимосвязь компетенций с учебным материалом и контролем знаний студентов

Компетенции	Лекции	ЛПЗ	СРС	Другие виды	Вид контроля
ПК-2 способностью использовать знания для управления земельными ресурсами, недвижимостью, организации и проведения кадастровых и землеустроительных работ;	Модульные единицы 1.1;1.2; 2.1;2.2;2.3	Модульные единицы 1.1;1.2; 2.1;2.2;2.3	Модульные единицы 1.1;1.2; 2.1;2.2,2.3		Опрос, тестирование
ПК- 3 способностью осваивать новые технологии ведения кадастров, систем автоматизированного проектирования в землеустройстве;	Модульные единицы 2.1;2.2;2.3	Модульные единицы 2.1;2.2;2.3	Модульные единицы 2.1;2.2;2.3		Опрос, тестирование
ПК- 7- способностью	Модуль-	Модуль-	Модуль-		Опрос,

Компетенции	Лекции	ЛПЗ	СРС	Другие виды	Вид контроля
формулировать и разрабатывать технические задания и использовать средства автоматизации при планировании использования.	ные единицы 2.1;2.2;2.3	ные единицы 2.1;2.2;2.3	ные единицы 2.1;2.2;2.3		тестирование

## 6. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины

### 6.1. Основная литература

1. Быкова Е.Н. Техническая инвентаризация объектов капитального строительства: учеб. пособие / Е.Н. Быкова, В.А. Павлова. - СПб. : Изд-во Лань, 2014 г.
2. Техническая инвентаризация объектов недвижимости (ЭУМК) / Бадмаева С.Э., Иванова О.И/. Красноярск: КрасГАУ, 2015г
3. Техническая инвентаризация объектов недвижимости /учебное пособие к практическим занятиям и самостоятельной работе / Бадмаева С.Э., Иванова О.И/. Красноярск: КрасГАУ, 2016. – 160 с.

### 6.2. Дополнительная литература

1. Болотин С. А. Техническая инвентаризация объектов недвижимости : учеб. пособие / С. А. Болотин, А. Н. Приходько, Т. Л. Симанкина. — СПб. : СПбГАСУ, 2009 г.
2. Болотин, С. А. Инвентаризация и паспортизация недвижимости : учеб. пособие / С. А. Болотин, А. Н. Приходько, Т. Л. Симанкина. — СПб. : СПбГАСУ, 2010 г.
3. ВСН 53-86. Правила оценки физического износа жилых зданий. — М.: Госгражданстрой, 1988.
4. Градостроительный кодекс РФ. — М. : ТК Велби, Изд-во Проспект, 2010.
5. Гражданский кодекс РФ : официальный текст. — М., 2006.
6. Жилищный кодекс РФ : федер. закон № 188 : принят 29 декабря 2004 г.
7. Земельный кодекс РФ : официальный текст. — М., 2006.

8. Инструкция о порядке хранения и пользования архивом бюро технической инвентаризации. — Утв. приказом МКХ РСФСР № 13 от 12 января 1971 г.
9. УПВС №-28 Сборник укрупненных показателей восстановительной стоимости жилых и общественных зданий — М.: Госгражданстрой, 1970 г.
10. Методика определения физического износа гражданских зданий. — Утв. приказом по Министерству коммунального хозяйства РСФСР № 404 от 27 октября 1970 г.
11. Положение о Государственном учете жилищного фонда в РФ. — Утв. постановлением Правительства РФ № 1301 от 13 октября 1997
12. Положение об организации в РФ государственного технического учета и технической инвентаризации объектов градостроительной деятельности. — Утв. постановлением Правительства РФ № 921 от 4 декабря 2000 г.
13. Указания о порядке проведения технической паспортизации жилищного фонда. — Утв. приказом Министерства коммунального хозяйства РСФСР № 167 от 6 мая 1968 г.
14. ФЗ «О государственном кадастре недвижимости». — Принят Государственной Думой 4 июля 2007 г. (с изменениями 2014 г.).
15. ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" от 13.07.2015 N 218-ФЗ. — Принят Государственной Думой 3 июля 2015 года

### **6.3. Методические указания, рекомендации и другие материалы к занятиям**

1. Техническая инвентаризация объектов недвижимости /учебное пособие к практическим занятиям и самостоятельной работе / Бадмаева С.Э., Иванова О.И/. Красноярск: КрасГАУ, 2016. – 160 с.

### **6.3. Программное обеспечение**

Используется компьютерный класс с выходом в Интернет, а также аудитория, оборудованная необходимой техникой для просмотра тематических видеофильмов, кроме того:

- справочная система Консультант Плюс.
- *Wikipedia* [Электронный ресурс]: [Википедия, словарь свободный]. - Режим доступа: <http://wikipedia.org>.



### КАРТА ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ЛИТЕРАТУРОЙ

Кафедра Кадастра застроенных территорий и ПНМ Направление подготовки 21.04.02.  
 Дисциплина Инвентаризация зданий, сооружений и строений Количество студентов 24  
 Общая трудоемкость дисциплины: лекции 6 час.; практические занятия 12 час.; СРС 86 час.

Вид занятия	Наименование	Авторы	Издательство	Год издания	Вид издания		Место хранения		Необходимое количество экз.	Количество экз. в вузе
					Печ.	Электр.	Библ.	Каф.		
1	2	3	4	6	7	8	9	10	11	12
Лекции, практические занятия и самостоятельная работа	Типология объектов недвижимости	Бадмаева С.Э., Иванова О.И.	Красноярск: КрасГАУ	2014	печ.		+		5	2
	Техническая инвентаризация объектов капитального строительства	Быкова Е. Н., Павлова В. А.	Санкт-Петербург: Лань	2014		+				ЭБС Лань
	Техническая инвентаризация объектов недвижимости	Бадмаева С.Э., Иванова О.И.	Красноярск: КрасГАУ	2016	печ.		+			31

Зав. библиотекой  Председатель МК ИЗКиП  М.Г.Ерунова  
 Зав. кафедрой  С.Э.Бадмаева

## **7. Критерии оценки знаний, умений, навыков и заявленных компетенций**

При изучении дисциплины «Инвентаризация зданий, сооружений и строений» с обучающимся в течение семестра проводятся практические и лекционные занятия. Текущая аттестация обучающихся проводится в дискретные временные интервалы преподавателями, ведущими занятия по дисциплине в следующих формах:

- посещение ;
- устный опрос;
- тестирование;
- интерактивное участие (подготовка презентации)
- отдельно оцениваются личностные качества обучающихся (аккуратность, исполнительность, инициативность)

Промежуточный контроль по дисциплине проводится в форме зачета.

При получении зачета учитываются все виды учебной деятельности, и результаты текущей аттестации. Все виды учебных работ должны быть выполнены точно в сроки, предусмотренные графиком учебного процесса. При изучении каждой модульной единицы дисциплины, проводится рубежный контроль знаний – тестирование, с целью проверки и коррекции хода освоения теоретического материала и практических умений и навыков. Рубежный контроль знаний проводится по графику в часы практических занятий по основному расписанию.

Зачет обучающийся, может получить, ответив на 2 итоговых (Тест-билета) по 1 и 2 модулю или в форме ответов на вопросы преподавателя, приведенные ниже.

### **Перечень вопросов для осуществления промежуточного контроля:**

1. Предмет и задачи технической инвентаризации объектов недвижимости .
2. Основные документы, регламентирующие проведение деятельности по технической инвентаризации объектов недвижимости и учёту .
3. Ведомственные нормативно - акты .

4. Органы по государственному техническому учету и технической инвентаризации объектов капитального строительства
5. Исторические этапы развития технической инвентаризации в России .
6. Проведение технической инвентаризации в послереволюционное время .
7. Создание бюро технической инвентаризации .
8. Техническая инвентаризация в современной России .
9. Объекты технической инвентаризации и технического учета .
10. Задачи технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства и технологий
11. Определение состава объекта .
12. Составление абриса, построение поэтажного плана .
13. Виды технической инвентаризации объектов капитального строительства
14. Организация первичной технической инвентаризации на объект учета .
15. Оформление технического паспорта .
16. Сбор и предоставление сведений об объектах капитального строительства для проведения государственного статистического учёта .
17. Плановая техническая инвентаризация объектов учета .
18. Состав и содержание документов инвентаризации .
19. Структура инвентарного дела .
20. Технический учет объектов недвижимости .
21. Порядок ведения Единого государственного реестра объектов недвижимости .
22. Государственный кадастровый учет объектов капитального строительства
23. Порядок осуществления государственного кадастрового учета .
24. Прием и выдача документов от граждан и юридических лиц ( владельцев этих объектов ).
25. Информационное обеспечение системы государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним .
26. Определение эффективности проведения технической инвентаризации объектов капитального строительства .
27. Определение инвентаризационной стоимости объектов капитального строительства .
28. Инвентаризация и учет объектов на дачных земельных участках .
29. Техническая инвентаризация линейных сооружений .
30. Методика оценки объектов капитального строительства (инвентаризационная стоимость ) .
31. Содержание архивных фондов органов БТИ и их значимость .
32. Организация и порядок проведения работ по технической инвентаризации объектов капитального строительства .

## **8. Материально-техническое обеспечение дисциплины**

Реализация компетентностного подхода должна предусматривать широкое использование в учебном процессе активных и интерактивных форм проведения занятий в сочетании с внеаудиторной работой с целью формирования и развития профессиональных навыков обучающихся.

При изложении теоретического материала используются:

1. Специализированные аудитории, оснащенные спецоборудованием как для проведения занятий средства мультимедиа и т.п., стенды.

## 2. Программные средства ПЭВМ для практических расчетов.

### **9. Методические рекомендации для обучающихся, по освоению дисциплины**

На освоение дисциплины Инвентаризация зданий, сооружений и строений планом отводится 108 часа. При этом 12 ч – аудиторные занятия. Дисциплина проводится в одном календарном модуле и разбита на два дисциплинарных модуля:

ДМ1 - Предмет и задачи дисциплины. Правовое и нормативно – методическое регулирование инвентаризации объектов недвижимости.

ДМ2 – Технический и кадастровый учет объектов недвижимости

При изучении дисциплины методически целесообразно выделять в каждом разделе курса наиболее значимые темы и акцентировать на них внимание.

**Самостоятельная работа обучающихся направлена на решение следующих задач:**

***Знать:***

– основы технической инвентаризации и оценки зданий и сооружений; основные понятия, задачи, принципы ведения кадастра недвижимости; технологии сбора, систематизации и обработки информации, заполнения кадастровой документации, текстовых и графических материалов для целей кадастра недвижимости;

– методы получения, обработки и использования кадастровой информации; методологию, методы, приемы и порядок ведения кадастра недвижимости; технологии сбора, систематизации и обработки информации, заполнения кадастровой документации, текстовых и графических материалов для целей кадастра; порядок осуществления кадастровой деятельности.

***Уметь:*** производить кадастровые и топографические съемки, геодезические, почвенные и другие виды изысканий; составлять технические задания по инвентаризации земель и иной недвижимости, выполнять эти работы.

**Владеть:** методикой формирования и сопровождения и кадастровой документации; методами технической инвентаризации зданий и сооружений.

Для решения указанных задач обучающиеся выполняют практические задания, самостоятельно и на занятиях обращаясь к учебной и справочной литературе, используя электронные и методические ресурсы. Подготовка к тестированию производится на сайте «Электронный университет Красноярского ГАУ», курсе «Техническая инвентаризация объектов недвижимости».

## 10. Образовательные технологии

Таблица 9

Название раздела дисциплины или отдельных тем	Вид занятия	Используемые образовательные технологии	Часы
Модуль 1 Практическое занятие № 1 <b>Основные положения государственной технической инвентаризации и технического учета объектов капитального строительства.</b>	Практические	Презентация с использованием мультимедийного устройства, дискуссия по теме	1
Модуль 2 Практические занятия № 5,6 Подготовка документов технической инвентаризации Составления абриса здание, построение поэтажного плана. Подготовка технического паспорта	Практические	Презентация с использованием мультимедийного устройства, дискуссия по теме	1
<b>Итого в интерактивной форме</b>			<b>2</b>

## ПРОТОКОЛ ИЗМЕНЕНИЙ РПД

Дата	Раздел	Изменения	Комментарии

**Программу разработали:**

ФИО, ученая степень, ученое звание

ФИО, ученая степень, ученое звание

  
\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

**ПРОТОКОЛ ИЗМЕНЕНИЙ ВПД  
ПРОТОКОЛ ИЗМЕНЕНИЙ ГИД**

Дата	Раздел	Изменения	Комментарии																								
25.02.2019	6.4	<p align="center">Изложить в следующей редакции:</p> <table border="1" data-bbox="405 472 1399 1081"> <thead> <tr> <th data-bbox="405 472 475 517">№</th> <th data-bbox="475 472 858 517">Наименование ПО</th> <th data-bbox="858 472 1011 517">Кол-во</th> <th data-bbox="1011 472 1399 517">Тип лицензии</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="405 517 475 667">1</td> <td data-bbox="475 517 858 667">Office 2007 Russian OpenLicensePack</td> <td data-bbox="858 517 1011 667">432</td> <td data-bbox="1011 517 1399 667">Академическая лицензия ФГБОУ ВО Красноярский ГАУ №44937729 от 15.12.2008</td> </tr> <tr> <td data-bbox="405 667 475 779">2</td> <td data-bbox="475 667 858 779">Справочная правовая система «Гарант»</td> <td data-bbox="858 667 1011 779">-</td> <td data-bbox="1011 667 1399 779">Учебная лицензия, договор №129-20-11 от 01.01.2012</td> </tr> <tr> <td data-bbox="405 779 475 891">3</td> <td data-bbox="475 779 858 891">Moodle 3.5.6a (система дистанционного образования)</td> <td data-bbox="858 779 1011 891">-</td> <td data-bbox="1011 779 1399 891">Свободно распространяемое ПО (GPL)</td> </tr> <tr> <td data-bbox="405 891 475 1003">4</td> <td data-bbox="475 891 858 1003">ABBYY FineReader 10 Corporate Edition</td> <td data-bbox="858 891 1011 1003">30</td> <td data-bbox="1011 891 1399 1003">Лицензия сертификат №FCRC1100-1002-2465-8755-4238 22.02.2012</td> </tr> <tr> <td data-bbox="405 1003 475 1081">5</td> <td data-bbox="475 1003 858 1081">Офисный пакет LibreOffice 6.2.1</td> <td data-bbox="858 1003 1011 1081">-</td> <td data-bbox="1011 1003 1399 1081">Свободно распространяемое ПО</td> </tr> </tbody> </table>	№	Наименование ПО	Кол-во	Тип лицензии	1	Office 2007 Russian OpenLicensePack	432	Академическая лицензия ФГБОУ ВО Красноярский ГАУ №44937729 от 15.12.2008	2	Справочная правовая система «Гарант»	-	Учебная лицензия, договор №129-20-11 от 01.01.2012	3	Moodle 3.5.6a (система дистанционного образования)	-	Свободно распространяемое ПО (GPL)	4	ABBYY FineReader 10 Corporate Edition	30	Лицензия сертификат №FCRC1100-1002-2465-8755-4238 22.02.2012	5	Офисный пакет LibreOffice 6.2.1	-	Свободно распространяемое ПО	
№	Наименование ПО	Кол-во	Тип лицензии																								
1	Office 2007 Russian OpenLicensePack	432	Академическая лицензия ФГБОУ ВО Красноярский ГАУ №44937729 от 15.12.2008																								
2	Справочная правовая система «Гарант»	-	Учебная лицензия, договор №129-20-11 от 01.01.2012																								
3	Moodle 3.5.6a (система дистанционного образования)	-	Свободно распространяемое ПО (GPL)																								
4	ABBYY FineReader 10 Corporate Edition	30	Лицензия сертификат №FCRC1100-1002-2465-8755-4238 22.02.2012																								
5	Офисный пакет LibreOffice 6.2.1	-	Свободно распространяемое ПО																								

**Программу разработал:**



(подпись)

## ПРОТОКОЛ ИЗМЕНЕНИЙ РПД

Дата	Раздел	Изменения	Комментарии																																
27.03.2020	6.4	<p style="text-align: center;">Изложить в следующей редакции:</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th data-bbox="406 443 478 488">№</th> <th data-bbox="478 443 858 488">Наименование ПО</th> <th data-bbox="858 443 1013 488">Кол-во</th> <th data-bbox="1013 443 1396 488">Тип лицензии</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="406 488 478 638">1</td> <td data-bbox="478 488 858 638">Office 2007 Russian OpenLicensePack</td> <td data-bbox="858 488 1013 638" style="text-align: center;">432</td> <td data-bbox="1013 488 1396 638">Академическая лицензия ФГБОУ ВО Красноярский ГАУ №44937729 от 15.12.2008</td> </tr> <tr> <td data-bbox="406 638 478 750">2</td> <td data-bbox="478 638 858 750">Справочная правовая система «Гарант»</td> <td data-bbox="858 638 1013 750" style="text-align: center;">-</td> <td data-bbox="1013 638 1396 750">Учебная лицензия, договор №129-20-11 от 01.01.2012</td> </tr> <tr> <td data-bbox="406 750 478 862">3</td> <td data-bbox="478 750 858 862">Moodle 3.5.6a (система дистанционного образования)</td> <td data-bbox="858 750 1013 862" style="text-align: center;">-</td> <td data-bbox="1013 750 1396 862">Свободно распространяемое ПО (GPL)</td> </tr> <tr> <td data-bbox="406 862 478 974">4</td> <td data-bbox="478 862 858 974">ABBYY FineReader 10 Corporate Edition</td> <td data-bbox="858 862 1013 974" style="text-align: center;">30</td> <td data-bbox="1013 862 1396 974">Лицензия сертификат №FCRC1100-1002-2465-8755-4238 22.02.2012</td> </tr> <tr> <td data-bbox="406 974 478 1041">5</td> <td data-bbox="478 974 858 1041">Офисный пакет LibreOffice 6.2.1</td> <td data-bbox="858 974 1013 1041" style="text-align: center;">-</td> <td data-bbox="1013 974 1396 1041">Свободно распространяемое ПО</td> </tr> <tr> <td data-bbox="406 1041 478 1153">6</td> <td data-bbox="478 1041 858 1153">Справочная правовая система «Консультант+»</td> <td data-bbox="858 1041 1013 1153" style="text-align: center;">-</td> <td data-bbox="1013 1041 1396 1153">Договор сотрудничества №20175200206 от 01.06.2016</td> </tr> <tr> <td data-bbox="406 1153 478 1232">7</td> <td data-bbox="478 1153 858 1232">Библиотечная система «Ирбис 64» (web версия)</td> <td data-bbox="858 1153 1013 1232" style="text-align: center;">-</td> <td data-bbox="1013 1153 1396 1232">Договор сотрудничества от 2019 года</td> </tr> </tbody> </table>	№	Наименование ПО	Кол-во	Тип лицензии	1	Office 2007 Russian OpenLicensePack	432	Академическая лицензия ФГБОУ ВО Красноярский ГАУ №44937729 от 15.12.2008	2	Справочная правовая система «Гарант»	-	Учебная лицензия, договор №129-20-11 от 01.01.2012	3	Moodle 3.5.6a (система дистанционного образования)	-	Свободно распространяемое ПО (GPL)	4	ABBYY FineReader 10 Corporate Edition	30	Лицензия сертификат №FCRC1100-1002-2465-8755-4238 22.02.2012	5	Офисный пакет LibreOffice 6.2.1	-	Свободно распространяемое ПО	6	Справочная правовая система «Консультант+»	-	Договор сотрудничества №20175200206 от 01.06.2016	7	Библиотечная система «Ирбис 64» (web версия)	-	Договор сотрудничества от 2019 года	
№	Наименование ПО	Кол-во	Тип лицензии																																
1	Office 2007 Russian OpenLicensePack	432	Академическая лицензия ФГБОУ ВО Красноярский ГАУ №44937729 от 15.12.2008																																
2	Справочная правовая система «Гарант»	-	Учебная лицензия, договор №129-20-11 от 01.01.2012																																
3	Moodle 3.5.6a (система дистанционного образования)	-	Свободно распространяемое ПО (GPL)																																
4	ABBYY FineReader 10 Corporate Edition	30	Лицензия сертификат №FCRC1100-1002-2465-8755-4238 22.02.2012																																
5	Офисный пакет LibreOffice 6.2.1	-	Свободно распространяемое ПО																																
6	Справочная правовая система «Консультант+»	-	Договор сотрудничества №20175200206 от 01.06.2016																																
7	Библиотечная система «Ирбис 64» (web версия)	-	Договор сотрудничества от 2019 года																																

**Программу разработал:**



(подпись)



## Рецензия

на рабочую программу «Инвентаризация зданий, сооружений и строений»

Рабочая программа разработана в соответствии с рабочим учебным планом подготовки магистров, направления 21.04.02 «Землеустройство и кадастры», профиль «Оценка и управление городскими территориями» утвержденного приказом Красноярского ГАУ. В ней подробно изложены цели, задачи, структура и содержание дисциплины, а так же профессиональные компетенции ПК-3, ПК-5, ПК-9 которыми должен обладать выпускник по результатам освоения основных образовательных программ.

Содержание дисциплины охватывает круг вопросов, связанных с комплексом работ по определению конструкции, положению на местности по отношению к постоянным ориентирам, материала, протяженности и других характеристик объекта учета.

Программа соответствует данному курсу.

Предложен справочный материал и учебно-методическое обеспечение дисциплины.

Рецензент: кадастровый инженер, к.г.н Иванова О.И.

