

22

МИНИСТЕРСТВО СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
Департамент научно – технологической политики и образования
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
«КРАСНОЯРСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АГРАРНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»

Институт землеустройства, кадастров и природообустройства
Кафедра кадастра застроенных территорий и планировки населенных мест

СОГЛАСОВАНО:

Директор института:

А.В.Кузнецов

28.03 2018 г.



УТВЕРЖДАЮ:

Ректор

Н.И.Пыжикова

30.03 2018 г.



РАБОЧАЯ ПРОГРАММА УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ

Механизм управления городскими территориями

ФГОС ВО

Направление подготовки 21.04.02 – Землеустройство и кадастры

Направленность (профиль) «Оценка и управление городскими территориями»

Курс – 2


Семестр – 3

Форма обучения – заочная

Квалификация выпускника – магистр

Красноярск, 2018

Составитель: Горбунова Ю.В., к.б.н.
(ФИО, ученая степень, ученое звание)

 «5» марта 2018 г.

Рецензент: С.В. Кудрин, директор ООО «Институт СИБЗЕМКАДАСТПРОЕКТ»
(ФИО, ученая степень, ученое звание)

 «6» марта 2018 г.

Программа разработана в соответствии с ФГОС ВО по направлению подготовки 21.04.02 «Землеустройство и кадастры» (уровень магистратуры).

Программа обсуждена на заседании кафедры «Кадастр застроенных территорий и планировка населенных мест» протокол № 7 от «12» 03 2018 г.

Зав. кафедрой  Бадмаева С.Э., д.б.н., профессор
(ФИО, ученая степень, ученое звание)

«12» 03 2018 г.

Лист согласования рабочей программы

Программа принята методической комиссией института _____

Протокол № 7 «20» 03 2018 г.

Председатель методической комиссии Ерунова М.Г. к.т.н. _____

«20» 03 2018 г.

Заведующая выпускающей кафедрой по направлению подготовки _____

«16» 03 2018 г.

Оглавление

АННОТАЦИЯ.....	5
1. ТРЕБОВАНИЯ К ДИСЦИПЛИНЕ.....	5
1.1. ВНЕШНИЕ И ВНУТРЕННИЕ ТРЕБОВАНИЯ	5
1.2. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ В УЧЕБНОМ ПРОЦЕССЕ	6
2. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ДИСЦИПЛИНЫ. КОМПЕТЕНЦИИ, ФОРМИРУЕМЫЕ В РЕЗУЛЬТАТЕ ОСВОЕНИЯ.....	6
3. ОРГАНИЗАЦИОННО-МЕТОДИЧЕСКИЕ ДАННЫЕ ДИСЦИПЛИНЫ.....	7
4. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ	8
4.1. СТРУКТУРА ДИСЦИПЛИНЫ	8
4.2. ТРУДОЁМКОСТЬ МОДУЛЕЙ И МОДУЛЬНЫХ ЕДИНИЦ ДИСЦИПЛИНЫ.....	8
4.3. СОДЕРЖАНИЕ МОДУЛЕЙ ДИСЦИПЛИНЫ.....	9
4.4. ЛАБОРАТОРНЫЕ/ПРАКТИЧЕСКИЕ/СЕМИНАРСКИЕ ЗАНЯТИЯ	12
4.5. САМОСТОЯТЕЛЬНОЕ ИЗУЧЕНИЕ РАЗДЕЛОВ ДИСЦИПЛИНЫ.....	13
4.5.1. <i>Перечень вопросов для самостоятельного изучения.....</i>	13
5. ВЗАИМОСВЯЗЬ ВИДОВ УЧЕБНЫХ ЗАНЯТИЙ.....	15
6. УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ И ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ	16
6.1. ОСНОВНАЯ ЛИТЕРАТУРА	16
6.2. ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ЛИТЕРАТУРА	16
7. КРИТЕРИИ ОЦЕНКИ ЗНАНИЙ, УМЕНИЙ, НАВЫКОВ И ЗАЯВЛЕННЫХ КОМПЕТЕНЦИЙ.....	20
8. МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ	20
9. МЕТОДИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ ПРЕПОДАВАТЕЛЯМ ПО ОРГАНИЗАЦИИ ОБУЧЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ	20
10. ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ	20
ПРОТОКОЛ ИЗМЕНЕНИЙ РПД	22

Аннотация

Дисциплина «Механизм управления городскими территориями» относится к вариативной части Блока 1 Дисциплины (модули) подготовки студентов по направлению подготовки 21.04.02 - Землеустройство и кадастры. Дисциплина реализуется в институте землеустройства, кадастров и природообустройства кафедрой «Кадастр застроенных территорий и планировка населенных мест».

Дисциплина нацелена на формирование профессиональных компетенций: ПК-1 – способность оценивать последствия принимаемых организационно-управленческих решений при организации и проведении практической деятельности в землеустройстве и кадастрах; ПК-6 – способность разрабатывать и осуществлять технико-экономическое обоснование планов, проектов и схем использования земельных ресурсов и территориального планирования; ПК-8 – способность применять методы анализа вариантов, разработки и поиска компромиссных решений, анализа эколого-экономической эффективности при проектировании и реализации проектов.

Содержание дисциплины охватывает круг вопросов, связанных с основами управления городскими территориями.

Преподавание дисциплины предусматривает следующие формы организации учебного процесса: лекции, практические работы, самостоятельная работа студента.

Программой дисциплины предусмотрены следующие виды контроля: текущий контроль успеваемости в форме тестирования, опроса и промежуточный контроль в форме зачета.

Общая трудоемкость освоения дисциплины составляет 3 зачетных единицы, 108 часов. Программой дисциплины предусмотрены лекционные (6 часов), практические занятия (14 часов), 84 часа самостоятельной работы студента.

1. Требования к дисциплине

1.1. Внешние и внутренние требования

Дисциплина «Механизм управления городскими территориями» включена в вариативную часть Блока Б1 ОПОП ВО по направлению подготовки 21.04.02 - Землеустройство и кадастры.

Реализация в дисциплине «Механизм управления городскими территориями» требований ФГОС ВО, ОПОП ВО и Учебного плана по направлению подготовки 21.04.02 - Землеустройство и кадастры (направленность: «Оценка и управление городскими территориями») должна формировать следующие компетенции: ПК-1, ПК-6, ПК-8.

1.2. Место дисциплины в учебном процессе

Предшествующими курсами, на которых непосредственно базируется дисциплина «Механизм управления городскими территориями» являются «Учет и регистрация объектов недвижимости», «Разработка управленческих решений в землеустройстве и кадастрах», «Развитие земельно-имущественных отношений».

Дисциплина «Механизм управления городскими территориями» является одной из основополагающих дисциплин для выполнения выпускной квалификационной работы.

Контроль знаний студентов проводится в форме текущей и промежуточной аттестации.

2. Цели и задачи дисциплины. Компетенции, формируемые в результате освоения.

Цель дисциплины «Механизм управления городскими территориями» – обеспечение специальной подготовки студента в области управления отдельными видами территориальных ресурсов и городскими территориями в целом.

Задачи дисциплины заключатся в том, чтобы будущий магистр на основе знаний форм, общих тенденций и экономических законов в области использования городских территорий, был способен:

- выявить и оценить основные направления использования городских территорий с учетом исторических, национальных, строительных и иных особенностей города;

- обосновать формы управления городским имуществом;

- оценить эффективность управления городскими территориями.

В результате изучения дисциплины магистр должен:

Знать:

- основные элементы методологии и системы управления городскими территориями, а также концепции их развития;

- формы организации регионального и муниципального управления городскими территориями;

- формы и способы управления земельными ресурсами и иным городским имуществом.

Уметь:

- классифицировать и строить организационные структуры управления городскими территориями на различных уровнях управления;

- грамотно применять нормативно-правовую базу в области управления городскими территориями и обрабатывать социально-экономическую информацию;

- применять передовые методы управления городскими территориями.

Владеть:

- инструментом социально-экономического анализа состояния городских территорий;
- методами социально-экономической оценки инвестиций в развитие городских территорий;
- навыками выполнения отдельных элементов маркетинговых исследований городских территорий.

Процесс изучения дисциплины направлен на формирование следующих компетенций:

- способность оценивать последствия принимаемых организационно-управленческих решений при организации и проведении практической деятельности в землеустройстве и кадастрах (ПК-1);
- способность разрабатывать и осуществлять технико-экономическое обоснование планов, проектов и схем использования земельных ресурсов и территориального планирования (ПК-6);
- способность применять методы анализа вариантов, разработки и поиска компромиссных решений, анализа эколого-экономической эффективности при проектировании и реализации проектов (ПК-8).

3. Организационно-методические данные дисциплины

Общая трудоёмкость дисциплины составляет 3зач. ед. (108 часа), их распределение по видам работ и по семестрам представлено в таблице 1.

Таблица 1

Распределение трудоёмкости дисциплины по видам работ по семестрам

Вид учебной работы	Трудоёмкость		
	зач. ед.	час.	по семестрам
			№3
Общая трудоёмкость дисциплины по учебному плану	3	108	108
Контактная работа	0,6	20	20
в том числе:			
Лекции (Л)	0,2	6	6
Практические занятия (ПЗ)	0,4	14	14
Семинары (С)			
Лабораторные работы (ЛР)			
Самостоятельная работа (СРС)	2,3	84	84
в том числе:			
самостоятельное изучение разделов дисциплины	1,6	57	57
самоподготовка к текущему контролю знаний (подготовка к тестам, опросам)	0,7	27	27
Подготовка и сдача зачета	0,1	4	4
Вид контроля:			зачет

4. Структура и содержание дисциплины

4.1. Структура дисциплины

Таблица 2

№	Раздел дисциплины	Всего часов	В том числе			Формы контроля
			лекции	ЛЗ/ПЗ/С	СРС	
1	Теоретические основы управления городскими территориями	31	2	6	23	тестирование, опрос, зачет
2	Управление городскими территориями в различных организационно-территориальных образованиях	45	2	6	37	тестирование, опрос, зачет
3	Экономический механизм управления городскими территориями	28	2	2	24	тестирование, опрос, зачет

4.2. Трудоёмкость модулей и модульных единиц дисциплины

Таблица 3

Трудоёмкость модулей и модульных единиц дисциплины

Наименование модулей и модульных единиц дисциплины	Всего часов на модуль	Контрактная работа		Внеаудиторная работа (СРС)
		Л	ЛЗ, ПЗ	
Модуль 1 Теоретические основы управления городскими территориями	31	2	6	23
Модульная единица 1.1 Ведение в дисциплину	17	2	2	13
Модульная единица 1.2 Правовые основы управления земельными ресурсами	5	–	2	3
Модульная единица 1.3 Управление земельными ресурсами на локальном уровне	9	–	2	7
Модуль 2 Управление городскими территориями в различных организационно-территориальных образованиях	45	2	6	37

Наименование модулей и модульных единиц дисциплины	Всего часов на модуль	Контрактная работа		Внеаудиторная работа (СРС)
		Л	ЛЗ, ПЗ	
Модульная единица 2.1 Система управления земельными ресурсами	25	–	2	23
Модульная единица 2.2 Территориальное планирование в процессе организации использования земельных ресурсов	11	2	2	7
Модульная единица 2.3 Земельно-информационные системы	9	–	2	7
МОДУЛЬ 3 Экономический механизм управления городскими территориями	28	2	2	24
Модульная единица 3.1 Экономические регуляторы	7	2	2	3
Модульная единица 3.2 Земельные банки и паевые инвестиционные фонды	13	–	–	13
Модульная единица 3.3 Определение эффективности системы управления земельными ресурсами	8	–	–	8
ИТОГО	104	6	14	84

4.3. Содержание модулей дисциплины

МОДУЛЬ 1. Теоретические основы управления городскими территориями.

Модульная единица 1.1 Ведение в дисциплину. Роль и значение городских территорий. Цель, задачи, принципы управления городскими территориями. Объекты и субъекты управления городскими территориями. Методы управления городскими территориями. Управление как процесс. Основные научные методы процесса управления. Функции управления землями в городах. Город - как объект управления.

Модульная единица 1.2 Правовые основы управления земельными ресурсами. Управление земельными ресурсами в контексте Российского законодательства (Конституция РФ, Земельный кодекс РФ, Гражданский кодекс РФ).

Модульная единица 1.3 Управление земельными ресурсами на локальном уровне. Управление земельными ресурсами в муниципальных образованиях. Муниципальные образования Красноярского края.

МОДУЛЬ 2. Управление городскими территориями в различных организационно-территориальных образованиях.

Модульная единица 2.1 Система управления земельными ресурсами. Муниципальные органы управления земельной собственностью. Департамент муниципального имущества и земельных отношений администрации г. Красноярска. Предоставление земельных участков. Государственный кадастровый учет объектов недвижимости.

Модульная единица 2.2 Территориальное планирование в процессе организации использования земельных ресурсов. Регулирование и развитие городских территорий. Градостроительное прогнозирование. Градостроительный прогноз как способ формирования городской среды. Стадии градостроительного прогноза. Градостроительное зонирование. Генеральный план городского округа г. Красноярск.

Модульная единица 2.3 Земельно-информационные системы. Автоматизированные информационные системы в управлении городскими территориями. ГИС для управления городскими территориями.

МОДУЛЬ 3. Экономический механизм управления городскими территориями.

Модульная единица 3.1 Экономические регуляторы. Механизм платы за землю. Налогообложение городских земель. Формирование земельной ренты. Земельный рынок.

Модульная единица 3.2 Земельные банки и паевые инвестиционные фонды. Земельные банки и ценные бумаги (деятельность земельных банков, земельные банки в современных условиях, муниципальные земельные облигационные займы). Паевые инвестиционные фонды (определение и сущность паевых инвестиционных фондов, виды паевых инвестиционных фондов, категории паевых инвестиционных фондов, организационная структура паевых инвестиционных фондов, особенности работы паевых инвестиционных фондов недвижимости, стратегия инвестирования) Муниципальные земельные облигации. Инвестиционный пай.

Модульная единица 3.3 Определение эффективности системы управления земельными ресурсами. Основные положения определения эффективности управления земельными ресурсами. Составляющие эффективности системы управления земельными ресурсами. Критерии эффективности системы управления земельными ресурсами.

Содержание лекционного курса

№ п/п	№ модуля и модульной единицы дисциплины	№ и тема лекции	Вид ¹ контрольного мероприятия	Кол-во часов
1.	Модуль 1 Теоретические основы управления городскими территориями		тестирование, зачет	2
	Модульная единица 1.1 Ведение в дисциплину	Лекция №1. Понятие, принципы и методы управления городскими территориями	тестирование, зачет	2
2.	Модуль 2 Управление городскими территориями в различных организационно-территориальных образованиях		тестирование, зачет	2
	Модульная единица 2.2 Территориальное планирование в процессе организации использования земельных ресурсов	Лекция №2. Градостроительное прогнозирование	тестирование, зачет	2
3.	Модуль 3 Экономический механизм управления городскими территориями		тестирование, зачет	2
	Модульная единица 3.1 Экономические регуляторы	Лекция №3. Основы экономического механизма управления городскими территориями	тестирование, зачет	2
ИТОГО				6

¹ Вид мероприятия: тестирование, коллоквиум, зачет, экзамен, другое

4.4. Лабораторные/практические/семинарские занятия

Таблица 5

Содержание занятий и контрольных мероприятий

№ п/п	№ модуля и модульной единицы дисциплины	№ и название лабораторных/практических занятий с указанием контрольных мероприятий	Вид ² контрольного мероприятия	Кол-во часов
1.	Модуль 1 Теоретические основы управления городскими территориями		тестирование, опрос, зачет	6
	Модульная единица 1.1 Ведение в дисциплину	Практическая работа №1. Функции управления землями в городах	тестирование, опрос, зачет	2
	Модульная единица 1.2 Правовые основы управления земельными ресурсами	Практическая работа №2. Управление земельными ресурсами в контексте Российского Законодательства	тестирование, опрос, зачет	2
	Модульная единица 1.3 Управление земельными ресурсами на локальном уровне	Практическая работа №3. Управление земельными ресурсами в муниципальных образованиях	тестирование, опрос, зачет	2
2.	Модуль 2 Управление городскими территориями в различных организационно-территориальных образованиях		тестирование, опрос, зачет	6
	Модульная единица 2.1 Система управления земельными ресурсами	Практическая работа №4. Муниципальные органы управления земельной собственностью	тестирование, опрос, зачет	2
	Модульная единица 2.2 Территориальное планирование в процессе организации использования земельных ресурсов	Практическая работа №5. Регулирование и развитие городских территорий	тестирование, опрос, зачет	2

² Вид мероприятия: защита, тестирование, коллоквиум, другое

№ п/п	№ модуля и модульной единицы дисциплины	№ и название лабораторных/практических занятий с указанием контрольных мероприятий	Вид ² контрольного мероприятия	Кол-во часов
	Модульная единица 2.3 Земельно-информационные системы	Практическая работа №6. Автоматизированные информационные системы в управлении городскими территориями	тестирование, опрос, зачет	2
3.	Модуль 3 Экономический механизм управления городскими территориями		тестирование, опрос, зачет	2
	Модульная единица 3.1 Экономические регуляторы	Практическая работа №7. Налогообложение городских земель	тестирование, опрос, зачет	2
	ИТОГО			14

4.5. Самостоятельное изучение разделов дисциплины

Самостоятельная работа студентов (СРС) организуется с целью развития навыков работы с учебной и научной литературой, выработки способности вести научно-исследовательскую работу, а также для систематического изучения дисциплины.

Аудиторная самостоятельная работа реализуется в виде выполнения практических заданий.

Внеаудиторная самостоятельная работа организуется в виде самостоятельного изучения материалов, самоподготовки к практическим работам и текущему контролю в виде тестирования и контрольных работ.

Формы организации самостоятельной работы студентов:

- работа над теоретическим материалом, прочитанным на лекциях;
- самостоятельное изучение отдельных разделов дисциплины;
- подготовка к зачету;
- подготовка к текущему контролю в виде тестирования и опроса.

4.5.1. Перечень вопросов для самостоятельного изучения

Таблица 6

Перечень вопросов для самостоятельного изучения и иные виды самостоятельной работы

№п/п	№ модуля и модульной единицы	Перечень рассматриваемых вопросов для самостоятельного изучения	Кол-во часов
1	Модуль 1 Теоретические основы управления городскими территориями		23

№п/п	№ модуля и модульной единицы	Перечень рассматриваемых вопросов для самостоятельного изучения	Кол-во часов
	Модульная единица 1.1 Ведение в дисциплину	Управление как процесс. Основные научные методы процесса управления	5
		Самостоятельное изучение отдельных вопросов дисциплины: "Город - как объект управления"	5
	Модульная единица 1.3 Управление земельными ресурсами на локальном уровне	Самостоятельное изучение отдельных вопросов дисциплины: "Муниципальные образования Красноярского края"	4
	Подготовка к опросу, тесту		9
2	Модуль 2 Управление городскими территориями в различных организационно-территориальных образованиях		37
	Модульная единица 2.1 Система управления земельными ресурсами	Формирование местных бюджетов. Роль земельных ресурсов в формировании городского бюджета	4
		Самостоятельное изучение отдельных вопросов дисциплины: "Департамент муниципального имущества и земельных отношений администрации г. Красноярска"	4
		Самостоятельное изучение отдельных вопросов дисциплины: "Предоставление земельных участков"	6
		Самостоятельное изучение отдельных вопросов дисциплины: "Государственный кадастровый учет объектов недвижимости"	6
	Модульная единица 2.2 Территориальное планирование в процессе организации использования земельных ресурсов	Самостоятельное изучение отдельных вопросов дисциплины: "Генеральный план городского округа г. Красноярск"	4
	Модульная единица 2.3 Земельно-информационные системы	Самостоятельное изучение отдельных вопросов дисциплины: "ГИС для управления городскими территориями"	4

№п/п	№ модуля и модульной единицы	Перечень рассматриваемых вопросов для самостоятельного изучения	Кол-во часов
	Подготовка к опросу, тесту		9
Модуль 3 Экономический механизм управления городскими территориями			24
	Модульная единица 3.2 Земельные банки и паевые инвестиционные фонды	Самостоятельное изучение отдельных вопросов дисциплины: "Земельные банки и ценные бумаги"	6
		Паевые инвестиционные фонды	4
	Модульная единица 3.3 Определение эффективности системы управления земельными ресурсами	Эффективность системы управления земельными ресурсами	5
Самоподготовка к текущему контролю знаний			9
ИТОГО			84

5. Взаимосвязь видов учебных занятий

Таблица 8

Взаимосвязь компетенций с учебным материалом и контролем знаний студентов

Компетенции	Лекции	ЛПЗ	СРС	Вид контроля
ПК-1 – способность оценивать последствия принимаемых организационно-управленческих решений при организации и проведении практической деятельности в землеустройстве и кадастрах	3	6-7	Модуль 3	тестирование, опрос, зачет
ПК-6 – способность разрабатывать и осуществлять технико-экономическое обоснование планов, проектов и схем использования земельных ресурсов и территориального планирования	2,3	4-7	Модуль 1,2,3	тестирование, опрос, зачет
ПК-8 – способность применять методы анализа вариантов, разработки и поиска компромиссных решений, анализа эколого-экономической	1-3	1-7	Модуль 1,2,3	тестирование, опрос, зачет

Компетенции	Лекции	ЛПЗ	СРС	Вид контроля
эффективности при проектировании и реализации проектов				

6. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины

6.1. Основная литература

1. Гладун, Е. Ф. Управление земельными ресурсами: учебник и практикум для академического бакалавриата / Е.Ф. Гладун; Тюменский государственный университет. – 2-е изд., испр. и доп. – М.: Издательство Юрайт, 2016. – 159 с.
2. Горбунова, Ю.В. Управление городскими территориями: курс лекций: учебное пособие для студентов, обучающихся по направлению подготовки 21.03.02 "Землеустройство и кадастры" / Ю.В. Горбунова, А.Я. Сафонов; М-во сел. хоз-ва РФ, ФГБОУ ВПО "Краснояр. гос. аграр. ун-т". - Красноярск: КрасГАУ, 2016. - 210 с.
3. Горбунова, Ю.В. Управление городскими территориями: учебное пособие / Ю.В. Горбунова, А.Я. Сафонов; М-во сел. хоз-ва РФ, ФГБОУ ВПО "Краснояр. гос. аграр. ун-т". - Красноярск: КрасГАУ, 2016. - 129 с.
4. Горбунова, Ю.В. Управление городскими территориями: термины и понятия / Ю.В. Горбунова, А.Я. Сафонов; М-во сел. хоз-ва РФ, ФГБОУ ВПО "Краснояр. гос. аграр. ун-т". - Электрон. текстовые дан. - Красноярск : КрасГАУ, 2017. - 47 с.
5. Ерофеев, Б.В. Земельное право России: учебник для вузов / Б.В. Ерофеев; науч. ред. Л.Б. Братковская. – 13-е изд., перераб. и доп. – М.: Издательство Юрайт, 2014. – 667 с.
6. Земельное право: учебник / С.А. Боголюбов; под ред. С.А. Боголюбова. - 3-е изд. - Москва: Проспект, 2014. - 375
7. Перцик, Е.Н. Территориальное планирование: учебник для академического бакалавриата / Е.Н. Перцик. – 2-е изд., испр. и доп. – М.: Издательство Юрайт, 2016. – 390 с.
8. Прокофьев, С.Е. Управление государственной и муниципальной собственностью: учебник и практикум для академического бакалавриата / С.Е. Прокофьев, А.И. Галкин, С.Г. Еремин; под ред. С.Е. Прокофьева. – М.: Издательство Юрайт, 2016. – 262 с.

6.2 Дополнительная литература

9. Варламов, А.А. Земельный кадастр в 6 томах. Т. 2: Управление земельными ресурсами / А.А. Варламов. - М.: КолосС, 2005 - 528 с.
10. Лютых, Ю.А. Управление использованием земельных ресурсов: учебное пособие для студентов вузов, обучающихся по направлению 120300 "Земле-

устройство и кадастры" и специальностям: 120301 "Землеустройство", 120302 "Земельный кадастр", 120303 "Городской кадастр" / Ю.А. Лютых; М-во сел. хоз-ва Рос. Федерации, Краснояр. гос. аграр. ун-т. - Красноярск: КрасГАУ, 2009. - 201 с.

11. Лютых, Ю.А. Формирование информационной основы земельного кадастра: учебно-методическое пособие / Ю.А. Лютых, В.В. Топтыгин, Т.А. Громова; М-во сел. хоз-ва Рос. Федерации, Краснояр. гос. аграр. ун-т. - Красноярск: КрасГАУ, 2004. - 200 с.

12. Печенкина, В.В. Организация и эффективное использование земли / В.В. Печенкина; М-во сел. хоз-ва Рос. Федерации, Краснояр. гос. аграр. ун-т. - Красноярск, 2004. - 204 с.

13. Чешев, А.С. Земельный кадастр: учебник для вузов, обучающихся по специальностям "Землеустройство", "Земельный кадастр", "Городской кадастр" / А.С. Чешев, И.П. Фесенко. - М.: Приор, 2001. - 362 с.

6.3. Программное обеспечение

Программное обеспечение, используемое при осуществлении образовательной деятельности

№	Продукт	Кол-во	Вид постановки
1	Office 2007 Russian OpenLicensePaskNoLevl	290	лицензия
2	Windows Vista Business Russian Upgrade OpenLicenseNoLevl	290	лицензия

Для проведения лекционных занятий – Microsoft PowerPoint.

Таблица 3

КАРТА ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ЛИТЕРАТУРОЙ

Кафедра «Кадастр застроенных территорий и ПНМ» Направление подготовки 21.04.02 – Землеустройство и кадастры
 Дисциплина Механизм управления городскими территориями Количество студентов 24
 Общая трудоемкость дисциплины: лекции 6 ч.; практические занятия 14 ч.; СРС 84 ч.

Вид занятий	Наименование	Авторы	Издательство	Год издания	Вид издания		Место хранения		Необходимое количество экз.	Количество экз. в вузе
					Печ.	Электр.	Библ.	Каф.		
1	2	3	4	6	7	8	9	10	11	12
Лекции	Управление городскими территориями: курс лекций	Ю.В. Горбунова, А.Я. Сафонов	Краснояр. гос. аграр. ун-т	2016	*			*	20	20
	Земельное право	С.А. Боголобов	Москва: Прогресс	2014	*		*		3	20
	Управление земельными ресурсами: учебник и практикум для академического бакалавриата	ЕФ. Гладун	Юрайт	2016		*		www.biblio-online.ru/	-	-
	Управление использованием земельных ресурсов	Ю.А. Лютых	Краснояр. гос. аграр. ун-т	2009	*			*	20	20
	Управление городскими территориями	Ю.В. Горбунова	Краснояр. гос. аграр. ун-т	2017		*		http://e.kgau.ru/course/view.php?id=600	-	-

Продолжение таблицы 8

Вид занятия	Наименование	Авторы	Издательство	Год	Вид издания		Место хранения		Необходимое количество экз.	Количество экз. в вузе
					книж.	электр.	книж.	электр.		
1	2	3	4	6	7	8	9	10	11	12
Практические	Государственный земельный кадастр (на землях населенных пунктов)	В.Л. Баденко, В.В. Гарманов, Г.К. Осипов	СПб.: Питер	2003	*	8	*	*	20	20
	Земельный кадастр в 6 томах. Т.3: Государственные регистрации и учет земель	А.А. Варламов, С.А. Гальченко	М.: КолосС	2006	*		*		20	101
	Земельный кадастр в 6 томах. Т.4: Оценка земель	А.А. Варламов	М.: КолосС	2006	*		*		20	23
	Теория и практика регулирования земельных отношений в условиях рынка	М.Х. Вахаев	Ассоц. юрид. центр. - СПб	2006	*		*		20	22
	Формирование информационной основы земельного кадастра	Ю.А. Лютых	КрасГАУ	2004	*		*		20	49

Зав. библиотекой Мас

Председатель МК Павел
института

Зав. кафедрой Ольга

7. Критерии оценки знаний, умений, навыков и заявленных компетенций

Виды текущего контроля: опрос, тестирование.

Промежуточный контроль – зачет.

Текущая аттестация студентов производится в дискретные временные интервалы преподавателем, ведущим лекционные занятия и практические работы по дисциплине в следующих формах:

- опрос;
- выполнение практических работ;
- тестирование;
- отдельно оцениваются личностные качества студента (аккуратность, исполнительность, инициативность) – активность на занятиях, качество выполнения практических работ.

8. Материально-техническое обеспечение дисциплины

Для реализации программы подготовки по дисциплине «Механизм управления городскими территориями» предусмотрено проведение лекций-презентаций, лекций-бесед и практических занятий с использованием наглядных пособий. Предусматривается использование базы данных, информационно-справочные и поисковые системы: СПС «Консультант Плюс».

9. Методические указания для обучающихся по освоению дисциплины

1. Студенты должны посещать лекции, практические занятия и выполнять в срок все задания.

2. При изучении дисциплины необходимо использовать Интернет, в первую очередь электронный курс "Механизм управления городскими территориями", электронные научные библиотеки и справочные правовые системы. Оценка результатов обучения студента формируется из результатов всех видов аудиторной и внеаудиторной работ, включая посещаемость занятий.

3. Методические рекомендации по изучению дисциплины.

Освоение материалов предполагает активную самостоятельную работу студентов. Каждая тема дисциплины должна быть проработана студентом в той или иной форме. Закрепление материала проводится на практических занятиях.

10. Образовательные технологии

Таблица 9

Название раздела дисциплины или отдельных тем	Вид занятия	Используемые образовательные технологии	Часы
Понятие, принципы и методы управления городскими территориями	Л	лекция-дискуссия (интерактивная форма)	2

Название раздела дисциплины или отдельных тем	Вид заня- тия	Используемые обра- зовательные техно- логии	Часы
Управление земельными ресурсами в муниципальных образованиях	ПР	разбор ситуаций (интерактивная фор- ма)	2
Налогообложение городских земель	ПР	разбор ситуаций (интерактивная фор- ма)	2
Всего:			6
из них, в интерактивной форме			6

ПРОТОКОЛ ИЗМЕНЕНИЙ РПД

Дата	Раздел	Изменения	Комментарии

Программу разработал:

Горбунова Ю.В., к.б.н.

(подпись)

ПРОТОКОЛ ИЗМЕНЕНИЙ РПД

Дата	Раздел	Изменения	Комментарии																								
25.02.2019	6.4	<p style="text-align: center;">Изложить в следующей редакции:</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th data-bbox="376 454 459 510">№</th> <th data-bbox="459 454 842 510">Наименование ПО</th> <th data-bbox="842 454 1002 510">Кол-во</th> <th data-bbox="1002 454 1377 510">Тип лицензии</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="376 510 459 656">1</td> <td data-bbox="459 510 842 656">Office 2007 Russian OpenLicensePack</td> <td data-bbox="842 510 1002 656" style="text-align: center;">432</td> <td data-bbox="1002 510 1377 656">Академическая лицензия ФГБОУ ВО Красноярский ГАУ №44937729 от 15.12.2008</td> </tr> <tr> <td data-bbox="376 656 459 763">2</td> <td data-bbox="459 656 842 763">Справочная правовая система «Гарант»</td> <td data-bbox="842 656 1002 763" style="text-align: center;">-</td> <td data-bbox="1002 656 1377 763">Учебная лицензия, договор №129-20-11 от 01.01.2012</td> </tr> <tr> <td data-bbox="376 763 459 880">3</td> <td data-bbox="459 763 842 880">Moodle 3.5.6a (система дистанционного образования)</td> <td data-bbox="842 763 1002 880" style="text-align: center;">-</td> <td data-bbox="1002 763 1377 880">Свободно распространяемое ПО (GPL)</td> </tr> <tr> <td data-bbox="376 880 459 987">4</td> <td data-bbox="459 880 842 987">ABBYY FineReader 10 Corporate Edition</td> <td data-bbox="842 880 1002 987" style="text-align: center;">30</td> <td data-bbox="1002 880 1377 987">Лицензия сертификат №FCRC1100-1002-2465-8755-4238 22.02.2012</td> </tr> <tr> <td data-bbox="376 987 459 1077">5</td> <td data-bbox="459 987 842 1077">Офисный пакет LibreOffice 6.2.1</td> <td data-bbox="842 987 1002 1077" style="text-align: center;">-</td> <td data-bbox="1002 987 1377 1077">Свободно распространяемое ПО</td> </tr> </tbody> </table>	№	Наименование ПО	Кол-во	Тип лицензии	1	Office 2007 Russian OpenLicensePack	432	Академическая лицензия ФГБОУ ВО Красноярский ГАУ №44937729 от 15.12.2008	2	Справочная правовая система «Гарант»	-	Учебная лицензия, договор №129-20-11 от 01.01.2012	3	Moodle 3.5.6a (система дистанционного образования)	-	Свободно распространяемое ПО (GPL)	4	ABBYY FineReader 10 Corporate Edition	30	Лицензия сертификат №FCRC1100-1002-2465-8755-4238 22.02.2012	5	Офисный пакет LibreOffice 6.2.1	-	Свободно распространяемое ПО	
№	Наименование ПО	Кол-во	Тип лицензии																								
1	Office 2007 Russian OpenLicensePack	432	Академическая лицензия ФГБОУ ВО Красноярский ГАУ №44937729 от 15.12.2008																								
2	Справочная правовая система «Гарант»	-	Учебная лицензия, договор №129-20-11 от 01.01.2012																								
3	Moodle 3.5.6a (система дистанционного образования)	-	Свободно распространяемое ПО (GPL)																								
4	ABBYY FineReader 10 Corporate Edition	30	Лицензия сертификат №FCRC1100-1002-2465-8755-4238 22.02.2012																								
5	Офисный пакет LibreOffice 6.2.1	-	Свободно распространяемое ПО																								

Программу разработал:




 (подпись)

ПРОТОКОЛ ИЗМЕНЕНИЙ РПД

Дата	Раздел	Изменения	Комментарии																																
27.03.2020	6.4	Изложить в следующей редакции:																																	
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 5%;">№</th> <th style="width: 45%;">Наименование ПО</th> <th style="width: 15%;">Кол-во</th> <th style="width: 35%;">Тип лицензии</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="text-align: center;">1</td> <td>Office 2007 Russian OpenLicensePack</td> <td style="text-align: center;">432</td> <td>Академическая лицензия ФГБОУ ВО Красноярский ГАУ №44937729 от 15.12.2008</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">2</td> <td>Справочная правовая система «Гарант»</td> <td style="text-align: center;">-</td> <td>Учебная лицензия, договор №129-20-11 от 01.01.2012</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">3</td> <td>Moodle 3.5.6a (система дистанционного образования)</td> <td style="text-align: center;">-</td> <td>Свободно распространяемое ПО (GPL)</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">4</td> <td>ABBYY FineReader 10 Corporate Edition</td> <td style="text-align: center;">30</td> <td>Лицензия сертификат №FCRC1100-1002-2465-8755-4238 22.02.2012</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">5</td> <td>Офисный пакет LibreOffice 6.2.1</td> <td style="text-align: center;">-</td> <td>Свободно распространяемое ПО</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">6</td> <td>Справочная правовая система «Консультант+»</td> <td style="text-align: center;">-</td> <td>Договор сотрудничества №20175200206 от 01.06.2016</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">7</td> <td>Библиотечная система «Ирбис 64» (web версия)</td> <td style="text-align: center;">-</td> <td>Договор сотрудничества от 2019 года</td> </tr> </tbody> </table>				№	Наименование ПО	Кол-во	Тип лицензии	1	Office 2007 Russian OpenLicensePack	432	Академическая лицензия ФГБОУ ВО Красноярский ГАУ №44937729 от 15.12.2008	2	Справочная правовая система «Гарант»	-	Учебная лицензия, договор №129-20-11 от 01.01.2012	3	Moodle 3.5.6a (система дистанционного образования)	-	Свободно распространяемое ПО (GPL)	4	ABBYY FineReader 10 Corporate Edition	30	Лицензия сертификат №FCRC1100-1002-2465-8755-4238 22.02.2012	5	Офисный пакет LibreOffice 6.2.1	-	Свободно распространяемое ПО	6	Справочная правовая система «Консультант+»	-	Договор сотрудничества №20175200206 от 01.06.2016	7	Библиотечная система «Ирбис 64» (web версия)	-	Договор сотрудничества от 2019 года
№	Наименование ПО	Кол-во	Тип лицензии																																
1	Office 2007 Russian OpenLicensePack	432	Академическая лицензия ФГБОУ ВО Красноярский ГАУ №44937729 от 15.12.2008																																
2	Справочная правовая система «Гарант»	-	Учебная лицензия, договор №129-20-11 от 01.01.2012																																
3	Moodle 3.5.6a (система дистанционного образования)	-	Свободно распространяемое ПО (GPL)																																
4	ABBYY FineReader 10 Corporate Edition	30	Лицензия сертификат №FCRC1100-1002-2465-8755-4238 22.02.2012																																
5	Офисный пакет LibreOffice 6.2.1	-	Свободно распространяемое ПО																																
6	Справочная правовая система «Консультант+»	-	Договор сотрудничества №20175200206 от 01.06.2016																																
7	Библиотечная система «Ирбис 64» (web версия)	-	Договор сотрудничества от 2019 года																																

Программу разработал:



 (подпись)

РЕЦЕНЗИЯ

на рабочую программу для дисциплины
«Механизм управления городскими территориями» (заочная форма обучения),
подготовлена к использованию на кафедре «Кадастр застроенных территорий
и планировка населенных мест» в соответствии с требованиями ФГОС ВО
Института землеустройства, кадастров и природообустройства»
Красноярского государственного аграрного университета

Рабочая программа дисциплины «Механизм управления городскими территориями» предназначена для подготовки магистров по направлению 21.04.02 «Землеустройство и кадастры», профиль «Оценка и управление городскими территориями». Рабочая программа подготовлена доцентом кафедры «Кадастр застроенных территорий и планировка населенных мест» Горбуновой Ю.В., зав. кафедрой «Кадастр застроенных территорий и планировка населенных мест» Бадмаева С.Э., профессор, доктор биологических наук.

Содержание программы дисциплины «Механизм управления городскими территориями»: требования к дисциплине, цели и задачи дисциплины, компетенции, формируемые в результате освоения, организационно-методические данные, структура и содержание дисциплины, взаимосвязь видов учебных занятий, учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины, критерии оценки знаний, умений, навыков, материально-техническое обеспечение дисциплины.

Логическая последовательность разделов и тем дает возможность студентам получить устойчивые знания в области управления городскими территориями, включает практическое обучение студентов идентификации проблемных областей функционирования отдельно взятой территорий городского пространства, а также решение задач направленных на улучшение характеристики объекта управления (планирование).

Рабочая программа «Механизм управления городскими территориями» может быть рекомендована для реализации в учебном процессе.

Директор ООО «Институт
Сибземкадастрпроект»



С.В. Кудрин