

**МИНИСТЕРСТВО СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ДЕПАРТАМЕНТ НАУЧНО-ТЕХНОЛОГИЧЕСКОЙ ПОЛИТИКИ И ОБРАЗОВАНИЯ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
«КРАСНОЯРСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АГРАРНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»**

Институт землеустройства, кадастров и природообустройства
Кафедра кадастра застроенных территорий и планировки населенных мест

СОГЛАСОВАНО:

Директор института:

Е.А. Летягина

«25» марта 2021 г.

УТВЕРЖДАЮ:

Ректор:

Н.И. Пыжикова

«26» марта 2021 г.

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ

Паевые инвестиционные фонды

ФГОС ВО

Направление подготовки: 21.04.02 – Землеустройство и кадастры
(код, наименование)

Направленность (профиль) **Оценка и управление городскими территориями**

Курс **3**

Семестр **5**

Форма обучения **заочная**

Квалификация выпускника **магистр**

Красноярск 2021

Составитель: Бадмаева Ю.В., к.с.-х.н., доцент

(ФИО, ученая степень, ученое звание)

_____ " 12 " марта 2021 г.

Программа разработана в соответствии с ФГОС ВО по направлению подготовки 21.04.02 «Землеустройство и кадастры» профиль «Оценка и управление городскими территориями» и профессионального стандарта ПС "Специалист в области инженерно-геодезических изысканий для градостроительной деятельности", утвержденный приказом Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 21 октября 2021 г. № 746н.

Программа обсуждена на заседании кафедры «Кадастр застроенных территорий и ПНМ» протокол № 7 «15» марта 2021 г.

Зав. кафедрой: Бадмаева С.Э., д.б.н., профессор _____ «15» марта 2021 г.

(ФИО, ученая степень, ученое звание)

Лист согласования рабочей программы

Программа принята методической комиссией института землеустройства, кадастров и природообустройства протокол № 7 « 25 » марта 2021 г.

Председатель методической комиссии

Виноградова Л.И. _____ « 25 » марта 2021 г.
(ФИО, ученая степень, ученое звание)

Заведующий выпускающей кафедрой по направлению подготовки (специальности)

*Бадмаева С.Э. д.б.н., профессор _____ « 25 » марта 2021 г.
(ФИО, ученая степень, ученое звание)

ОГЛАВЛЕНИЕ

Аннотация	5
1. Место дисциплины в структуре образовательной программы	5
2. Цели и задачи дисциплины. Перечень планируемых результатов по дисциплине, соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы	5
3. Организационно – методические данные дисциплины	6
4. Структура и содержание дисциплины	7
4.1 Трудоемкость модулей и модульных единиц дисциплины	7
4.2 Содержание модулей дисциплины	7
4.3 Лекционные занятия	8
4.4 Практические занятия	9
4.5 Самостоятельное изучение разделов дисциплины и виды самоподготовки к текущему контролю знаний	9
4.5.1 Перечень вопросов для самостоятельного изучения и видов самоподготовки к текущему контролю знаний	11
4.5.2 Курсовые проекты(работы) контрольные работы/ расчетно – графические работы/учебно – исследовательские работы	12
5. Взаимосвязь видов учебных занятий	12
6. Учебно – методическое и информационное обеспечение дисциплины	12
6.1 Карта обеспеченности литературой	12
6.2 Перечень ресурсов информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» (далее сеть «Интернет»)	12
6.3 Программное обеспечение	12
7. Критерии оценки знаний, умений, навыков и заявленных компетенций	15
8. Материально – техническое обеспечение дисциплины	15
9. Методические рекомендации для обучающихся по освоению дисциплины	16
9.1 Методические указания по дисциплине для обучающихся	16
9.2 Методические указания по дисциплине для инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья	16
Протокол изменений РПД	18

Аннотация

Дисциплина «Паевые инвестиционные фонды» относится к факультативной части, формируемой участниками образовательных отношений Блока 1 Дисциплины (модули) подготовки обучающихся по направлению подготовки 21.04.02 Землеустройство и кадастры, направленности «Оценка и управление городскими территориями».

Дисциплина реализуется в институте землеустройства, кадастров и природообустройства кафедрой кадастра застроенных территорий и ПНМ.

Дисциплина нацелена на формирование профессиональной компетенции ПК-6 выпускника.

Содержание дисциплины охватывает круг вопросов, связанные с паевыми инвестиционными фондами и их эффективностью в рыночных условиях.

Преподавание дисциплины предусматривает следующие формы организации учебного процесса: лекции (6 часов), практические занятия (16 часов), самостоятельная работа обучающихся (82 часа), зачет (4 часа), консультации

Программой дисциплины предусмотрены следующие виды контроля: текущий контроль успеваемости в виде тестовых заданий, промежуточный контроль - зачет.

Общая трудоемкость освоения дисциплины составляет 3,0 зачетных единицы, 108 часов.

1. Место дисциплины в структуре образовательной программы

Дисциплина «Паевые инвестиционные фонды» включена в ОПОП в факультативную часть, формируемой участниками образовательных отношений Блока 1 Дисциплины (модули) подготовки обучающихся по направлению подготовки 21.04.02 Землеустройство и кадастры, направленности «Оценка и управление городскими территориями».

Предшествующими курсами, на который непосредственно базируется дисциплина «Паевые инвестиционные фонды» является «Деловые коммуникации и межкультурное взаимодействие», «Лизинг объектов недвижимости». Особенностью дисциплины является изучение деятельности паевых инвестиционных фондов на финансовом рынке.

Контроль знаний студентов проводится в форме текущей и промежуточной аттестации.

2. Цели и задачи дисциплины. Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине, соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы.

Целью дисциплины «Паевые инвестиционные фонды» является освоение обучающимися теоретических и практических знаний, приобретение умений и навыков в деятельности паевых инвестиционных фондов.

Задачи дисциплины:

- изучение отечественного и зарубежного опыта управления паевыми инвестиционными фондами в современном обществе на финансовом рынке;
- анализ и уточнение классификации паевых инвестиционных фондов;

- разработка критериев выбора наиболее эффективного паевого инвестиционного фонда;
- разработка методики оценки эффективности паевых инвестиционных фондов;
- обоснование механизмы прогнозирования цены пая.

Таблица 1

Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине

Код и наименование компетенции	Код и наименование индикаторов достижений компетенций	Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине
ПК -6 способен к планированию и организации работ по осуществлению государственного кадастрового учета и обеспечению деятельности структурных подразделений в сфере государственной регистрации прав на объекты недвижимости	ИД-2 _{ПК6} – организует работу в сфере инженерно-технического проектирования с привлечением инвестиций для градостроительной деятельности.	Знать: отечественный и зарубежный опыт управления паевыми инвестиционными фондами в современном обществе и на финансовом рынке
		Уметь: разрабатывать критерии выбора наиболее эффективного паевого инвестиционного фонда
		Владеть: методикой оценки эффективности паевых инвестиционных фондов

3. Организационно-методические данные дисциплины

Общая трудоёмкость дисциплины составляет 3 зач. ед. (108 часов), их распределение по видам работ и по семестрам представлено в таблице 2.

Таблица 2

Распределение трудоёмкости дисциплины по видам работ по семестрам

Вид учебной работы	Трудоёмкость		
	зач. ед.	час.	по семестрам
			№ 5
Общая трудоёмкость дисциплины по учебному плану	3	108	108
Контактная работа	0,61	22	22
в том числе:			
Лекции (Л) / в том числе в интерактивной форме		6/2	6/2
Практические занятия (ПЗ) / в том числе в интерактивной форме		16/4	16/4
Самостоятельная работа (СРС)	2,28	82	82
в том числе:			
самостоятельное изучение тем и разделов		66	66

Вид учебной работы	Трудоемкость		
	зач. ед.	час.	по семестрам
			№ 5
самоподготовка к текущему контролю знаний		16	16
Вид контроля: зачет	0,11	4	4

4. Структура и содержание дисциплины

4.1. Трудоемкость модулей и модульных единиц дисциплины

Таблица 3

Наименование модулей и модульных единиц дисциплины	Всего часов на модуль	Контактная работа		Внеаудитор ная работа (СРС)
		Л	ПЗ	
Модуль 1 Особенности паевого инвестирования.				40
Модульная единица 1.1 Состояние рынка ПИФов в России.	28	2	6	20
Модульная единица 1.2 Виды ПИФов и структура их активов.	24	2	2	20
Модуль 2 Эффективность инвестирования в паевые инвестиционные фонды.				
Модульная единица 2.1 Преимущества и недостатки ПИФов.	26	2	4	20
Модульная единица 2.2 Ожидаемая доходность ПИФов.	26	-	4	22
Зачет	4			
ИТОГО	108	6	16	82

4.2. Содержание модулей дисциплины

МОДУЛЬ 1. Особенности паевого инвестирования.

Модульная единица 1.1 Состояние рынка ПИФов в России. Понятие о ПИФах. Инвестиционный пай. Структура ПИФов. Рейтинг ПИФов по доходности, по стоимости чистых активов, по объему привлеченных средств. Современное состояние ПИФов. Самостоятельная работа: закрытые, открытые и интервальные фонды. Выдача инвестиционных паев. Погашение инвестиционных паев. Порядок приема заявок на приобретение, погашение и обмен инвестиционных паев.

Модульная единица 1.2 Виды ПИФов и структура их активов. Обмен инвестиционных паев. ПИФы для «квалифицированных инвесторов». Самостоятельная работа: направления инвестирования в ПИФы. Акционерный инвестиционный фонд. Паевой инвестиционный фонд. ФЗ «О инвестиционных фондах».

МОДУЛЬ 2. Эффективность инвестирования в паевые инвестиционные фонды.

Модульная единица 2.1 Преимущества и недостатки ПИФов. Основное преимущество ПИФов. Риски ПИФов. Современное состояние ПИФов. Паевые фонды и их развитие в России. Самостоятельная работа: диверсификация инвестиционных рисков. Доверительное управление. Прекращение деятельности паевого инвестиционного фонда. Распределение имущества, составляющего паевой инвестиционный фонд.

Модульная единица 2.2 Ожидаемая доходность ПИФов. Основание для прекращения деятельности паевого инвестиционного фонда. Самостоятельная работа: требования к составу и структуре активов акционерных инвестиционных фондов. Требования к составу и структуре активов паевых инвестиционных фондов. Определение стоимости чистых активов акционерных инвестиционных фондов Оценка активов акционерных инвестиционных фондов и активов паевых инвестиционных фондов.

4.3 Лекционные занятия

Таблица 4

Содержание лекционного курса

№ модуля и модульной единицы дисциплины	№ и тема лекции	Вид ¹ контрольного мероприятия	Кол-во часов
Модуль 1 Особенности паевого инвестирования.			
Модульная единица 1.1 Состояние рынка ПИФов в России.	Лекция № 1. Понятие о ПИФах. Инвестиционный пай. Структура ПИФов.	тестирование	2
Модульная единица 1.2 <i>Виды ПИФов и структура их активов.</i>	Лекция № 2. Обмен инвестиционных паев.	тестирование	2
Модуль 2 Эффективность инвестирования в паевые инвестиционные фонды.			
Модульная единица 2.1 Преимущества и недостатки ПИФов.	Лекция № 3. Основное преимущество ПИФов. Риски ПИФов.	тестирование	2
Итого			6

4.4 Практические занятия

Таблица 5

Содержание занятий и контрольных мероприятий

№ модуля и модульной единицы дисциплины	№ и название лабораторных/ практических занятий с указанием контрольных мероприятий	Вид ² контрольного мероприятия	Кол-во часов
Модуль 1 Особенности паевого инвестирования.			8
Модульная единица 1.1 Состояние рынка ПИФов в России.	Практическое занятие № 1. Рейтинг ПИФов по доходности.	защита работы	2
	Практическое занятие № 2. Рейтинг ПИФов по стоимости чистых активов.	защита работы	2
	Практическое занятие № 3. Рейтинг ПИФов по объему привлеченных средств.	защита работы	2
Модульная единица 1.2 <i>Виды ПИФов и структура их</i>	Практическое занятие № 4. ПИФы для «квалифицированных инвесторов».	защита работы	2

№ модуля и модульной единицы дисциплины	№ и название лабораторных/ практических занятий с указанием контрольных мероприятий	Вид ² контрольного мероприятия	Кол-во часов
<i>активов.</i>			
Модуль 2 Эффективность инвестирования в паевые инвестиционные фонды.			8
Модульная единица 2.1 Преимущества и недостатки ПИФов.	Практическое занятие № 5. Современное состояние ПИФов.	защита работы	2
	Практическое занятие № 6. Паевые фонды и их развитие в России.	защита работы	2
Модульная единица 2.2 Ожидаемая доходность ПИФов.	Практическое занятие № 7. Основание для прекращения деятельности паевого инвестиционного фонда.	защита работы	2
	Практическое занятие № 8. Классификация финансовых рынков.	защита работы	2
Итого			16

4.5. Самостоятельное изучение разделов дисциплины и виды самоподготовки к текущему контролю знаний

В процессе освоения дисциплины используются занятия лекционного типа (6 часов) и практические (16 часов). Самостоятельная работа (82 часа) проводится в форме изучения теоретического курса и контролируется через защиты отчетов практических работ. Контроль –зачет.

Обучающийся должен готовиться к практическим занятиям: прорабатывать лекционный материал. При подготовке к занятию обучающемуся следует обратиться к литературе научной библиотеки ФГБОУ ВО «Красноярский ГАУ». При изучении дисциплины недопустимо ограничиваться только лекционным материалом и одним-двумя учебниками. Ряд тем курса может быть вынесен преподавателем на самостоятельное изучение, с обсуждением соответствующих вопросов на занятиях. Поэтому подготовка к сдаче экзамена и групповой работе на занятиях подразумевает самостоятельную работу обучающихся в течение всего семестра по материалам рекомендуемых источников (раздел учебно-методического и информационного обеспечения).

Формы организации самостоятельной работы студентов:

- организация и использование электронного курса дисциплины, размещенного на платформе LMS Moodle для СРС.
- работа над теоретическим материалом, прочитанным на лекциях;
- самостоятельное изучение отдельных разделов дисциплины;
- подготовка к практическим занятиям;
- выполнение контрольных заданий при самостоятельном изучении дисциплины;
- самотестирование по контрольным вопросам (тестам).

4.5.1. Перечень вопросов для самостоятельного изучения и видов самоподготовки к текущему контролю знаний

Таблица 6

№п/п	№ модуля и модульной единицы	Перечень рассматриваемых вопросов для самостоятельного изучения и видов самоподготовки к текущему контролю знаний	Кол-во часов
1	Модуль 1 Особенности паевого инвестирования.		40
	Модульная единица 1.1 Состояние рынка ПИФов в России.	Закрытые фонды.	2
		Открытые фонды.	2
		Интервальные фонды.	2
		Выдача инвестиционных паев.	2
		Погашение инвестиционных паев.	4
		Порядок приема заявок на приобретение, погашение и обмен инвестиционных паев.	4
		Самоподготовка к текущему контролю знаний.	4
	Модульная единица 1.2 <i>Виды ПИФов и структура их активов.</i>	Направления инвестирования в ПИФы.	4
		Акционерный инвестиционный фонд.	4
		Паевой инвестиционный фонд.	4
		ФЗ «О инвестиционных фондах».	4
		Самоподготовка к текущему контролю знаний.	4
2	Модуль 2 Эффективность инвестирования в паевые инвестиционные фонды.		
	Модульная единица 2.1 Преимущества и недостатки ПИФов.	Диверсификация инвестиционных рисков.	4
		Доверительное управление.	4
		Прекращение деятельности паевого инвестиционного фонда.	4
		Распределение имущества, составляющего паевой инвестиционный фонд.	4
		Самоподготовка к текущему контролю знаний.	4
		Требования к составу и структуре активов акционерных инвестиционных фондов.	4
		Требования к составу и структуре активов паевых инвестиционных фондов.	4
		Определение стоимости чистых активов акционерных инвестиционных фондов.	6
		Оценка активов акционерных инвестиционных фондов и активов паевых инвестиционных фондов.	4
		Самоподготовка к текущему контролю знаний.	4
ИТОГО			82

4.5.2. Курсовые проекты (работы)/ контрольные работы/ расчетно-графические работы/ учебно-исследовательские работы

Таблица 7

№ п/п	Курсовые проекты	Рекомендуемая литература (номер источника в соответствии с прилагаемым списком)
	Не предусмотрены учебным планом	

5. Взаимосвязь видов учебных занятий

Таблица 8

Взаимосвязь компетенций с учебным материалом и контролем знаний студентов

Компетенции	Лекции	ПЗ	СРС	Вид контроля
ПК-6	1,2,3	1-8	Модули 1,2	опрос, защита работ, зачет

6. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины

6.1. Карта обеспеченности литературой (таблица 9)

6.2. Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – сеть «Интернет»)

1. Научная электронная библиотека «eLibrary» <http://elibrary.ru/>
2. ФГБУ «РГБ» «Национальная электронная библиотека».
3. Электронно-библиотечная система «Агрилиб».
4. ЭБС «Лань» (e.lanbook.com) (Строительство).
5. ЭБС ООО «Электронное издательство Юрайт».
6. Научные журналы Научной электронной библиотеки eLIBRARY.RU.
7. Электронный каталог научной библиотеки Красноярский ГАУ (доступ к базам данных) «Web Ирбис».
8. Российская государственная библиотека диссертаций – www.diss.rsl.ru.
9. <http://www.kgau.ru/new/biblioteka>.

6.3. Программное обеспечение

1. Windows Russian Upgrade Академическая лицензия №44937729 от 15.12.2008 г.
2. Office 2007 Russian OpenLicensePack Академическая лицензия №44937729 от 15.12.2008 г.
3. Kaspersky Endpoint Security для бизнеса Стандартный Russian Edition на 1000 пользователей на 2 года (Educational License) Лицензия 1800-191210-144044- 563-2513 с 10.12.2019 г. до 17.12.2021 г.
4. Программная система для обнаружения текстовых заимствований в учебных и научных работах - Лицензионный договор №158 от 03.04.2019 г. «Антиплагиат ВУЗ».
5. Библиотечная система «Ирбис 64» (web версия) - Договор сотрудничества.
6. Офисный пакет LibreOffice 6.2.1 - Бесплатно распространяемое ПО.
7. Moodle 3.5.6a (система дистанционного образования) - Бесплатно распространяемое ПО.
8. Яндекс (Браузер / Диск) - Бесплатно распространяемое ПО.

Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины

Таблица 9

Кафедра кадастра застроенных территорий и ПНМ

Направление подготовки 21.04.02 Оценка и управление городскими территориями

Дисциплина Паевые инвестиционные фонды

Вид занятий	Наименование	Авторы	Издательство	Год издания	Вид издания		Место хранения		Необходимое количество экз.	Количество экз. в вузе
					Печ.	Электр.	Библ.	Каф.		
Основная литература										
Лекции, практические, самостоятельные	Экономика недвижимости: учебное пособие	Бондалетова Н.Ф.	Москва: РТУ МИРЭА	2019		+	+			https://e.lanbook.com/book/171487
Дополнительная литература										
Лекции, практические, самостоятельные	Экономика недвижимости	Бадмаева С.Э.	КрасГАУ	2013		+				Ирбис 64+

Директор научной библиотеки Зорина Р.А.

7. Критерии оценки знаний, умений, навыков и заявленных компетенций

Зачет для студентов заочного отделения является обязательным и проводится в устной форме.

8. Материально-техническое обеспечение дисциплины

Для обучения применяются электронный учебно-методический комплекс, разработанный на платформе LMS Moodle, в котором интегрированы электронные образовательные модули, базы данных, совокупность других дидактических средств и методические материалы, обеспечивающие сопровождение учебного процесса по всем видам занятий и работ по дисциплине.

Таблица 10

Вид занятий	Аудиторный фонд
Лекции	проспект Свободный, 70 5-04; Учебная аудитория для проведения занятий лекционного типа, занятий семинарского типа, курсового проектирования (выполнения курсовых работ), групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации Оснащенность: маркерная доска, стол преподавателя, стул преподавателя, стол аудиторный двухместный – 25 шт., стулья аудиторные – 50 шт. Демонстрационные плакаты, карты (географические, почвенные, административные), наборы демонстрационного оборудования и учебно-наглядных пособий. Оргтехника: мультимедийный проектор Panasonic PT-D3500E/пульт; AMIS 250 6-канальный микшер-усилитель 250Вт/4Ом,10; компьютер Cel3000 MB Giga-byit GA-81915PC DUO s775 17"Samsun 5-4
Практические	проспект Свободный, 70 6-06; Учебная аудитория для проведения занятий лекционного типа, занятий семинарского типа, курсового проектирования (выполнения курсовых работ), групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации Оснащенность: доска аудиторная для написания мелом, стол преподавателя, стул преподавателя. Стол аудиторный двухместный – 16 шт. Стулья аудиторные – 34 шт. Демонстрационные плакаты. Оргтехника: проектор ViewSonic PJD5126
Самостоятельная работа	проспект Свободный, 70 4-02; Помещение для самостоятельной работы Оснащенность: учебно-методическая литература, компьютерная техника с подключением к Internet. Столы 11 шт., стулья 18 шт., стеллажи под книги 16 шт. Оргтехника: компьютер celeron 2600/256/40/AGP128/Lan/Keyb; компьютер в комплекте: системный блок + монитор; компьютер в комплекте: системный блок ("QX" S Office) + монитор (BenQ GW2480)+ клавиатура (Crown) + мышь (Crown) +фильтр – 7 шт. сканер HP ScanJet 4370; принтер Xerox WorkCentre 3215NI; принтер Canon LBP-1120; копировальный аппарат Canon IR-2016J

	<p>улица Елены Стасовой, 44 "Г" 1-6; Помещение для самостоятельной работы (Информационно-ресурсный центр Научной библиотеки)</p> <p>Оснащенность: учебно-методическая литература, компьютеры с подключением к сети Internet, библиотечный фонд, каталог электронных ресурсов</p>
--	--

9. Методические рекомендации для обучающихся по освоению дисциплины

9.1. Методические указания по дисциплине для обучающихся

Для успешного освоения дисциплины, прежде всего, необходимо ознакомиться с понятием паевые инвестиционные фонды, состав и структуру акционерных и инвестиционных паевых фондов. Все темы дисциплины взаимосвязаны и требуют последовательного их освоения.

В практических работах рассматривается рейтинг ПИФов по доходности, по стоимости чистых активов, по объему привлеченных средств, ПИФы для «квалифицированных инвесторов», классификация финансовых рынков. Необходимо своевременно выполнять предусмотренные в семестре учебные задания: практические работы и задания для самостоятельной работы.

9.2. Методические указания по дисциплине для инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья

В целях освоения учебной программы дисциплины инвалидами и лицами с ограниченными возможностями здоровья обеспечивается:

1. Для инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья по зрению:
 - 1.1. размещение в доступных для обучающихся местах и в адаптированной форме справочной информации о расписании учебных занятий;
 - 1.2. присутствие ассистента, оказывающего обучающемуся необходимую помощь;
 - 1.3. выпуск альтернативных форматов методических материалов (крупный шрифт или аудиофайлы);
2. Для инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья послушу:
 - 2.1. надлежащими звуковыми средствами воспроизведение информации;
3. Для инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья, имеющих нарушения опорно-двигательного аппарата:
 - 3.1. возможность беспрепятственного доступа обучающихся в учебные помещения, туалетные комнаты и другие помещения института, а также пребывание в указанных помещениях.

Образование обучающихся с ограниченными возможностями здоровья может быть организовано как совместно с другими обучающимися, так и в отдельных группах или в отдельных организациях.

Учебно-методические материалы для самостоятельной работы обучающихся из числа инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья предоставляются в одной из форм, адаптированных к ограничениям их здоровья и восприятия информации.

Категории студентов	Формы
С нарушение слуха	<ul style="list-style-type: none"> • в печатной форме; • в форме электронного документа;
С нарушением зрения	<ul style="list-style-type: none"> • в печатной форме увеличенных шрифтом; • в форме электронного документа; • в форме аудиофайла;
С нарушением опорно-двигательного аппарата	<ul style="list-style-type: none"> • в печатной форме; • в форме электронного документа; • в форме аудиофайла.

Данный перечень может быть конкретизирован в зависимости от контингента обучающихся.

В освоении дисциплины инвалидами и лицами с ограниченными возможностями здоровья большое значение имеет индивидуальная работа. Под индивидуальной работой подразумевается две формы взаимодействия с преподавателем: индивидуальная учебная работа (консультации), т.е. дополнительное разъяснение учебного материала и углубленное изучение материала с теми обучающимися, которые в этом заинтересованы, и индивидуальная воспитательная работа. Индивидуальные консультации по предмету являются важным фактором, способствующим индивидуализации обучения и установлению воспитательного контакта между преподавателем и обучающимся инвалидом или обучающимся с ограниченными возможностями здоровья.

ПРОТОКОЛ ИЗМЕНЕНИЙ РЦД

Дата	Раздел	Изменения	Комментарии

Программу разработал:

доцент, к.с.-х. н. Бадмаева Ю.В.

РЕЦЕНЗИЯ

На рабочую программу «Паевые инвестиционные фонды» по направлению 21.04.02. «Землеустройство и кадастры» профиль «Оценка и управление городскими территориями Лизинг объектов недвижимости» (заочная форма обучения)

Рабочая программа по курсу «Паевые инвестиционные фонды» разработана в соответствии с требованиями ФГОС ВО по направлению 21.04.02 «Землеустройство и кадастры» профиль «Оценка и управление городскими территориями».

На изучение учебной дисциплины отведено 108 часов. Программой дисциплины предусмотрены лекционные 4 ч и практические 10 ч занятия, а также 90 ч самостоятельной работы студента.

Порядок построения рабочей программы с методической точки зрения способствует четкому пониманию целей, структуры и порядка проведения занятий.

Тематическое планирование соответствует данному объему учебных часов и способствует формированию необходимых компетенций у обучающегося.

Содержание программы распределено на 2 дисциплинарных модуля, которые полно и последовательно отражают информацию связанную с предметом дисциплины. В программе указаны знания, умения и навыки, которые планируется получить в ходе изучения дисциплины.

Представленная на рецензирование программа, разработанная для студентов соответствует требованиям ФГОС ВО и может быть использована по направлению подготовки 21.04.02. «Землеустройство и кадастры» профиль «Оценка и управление городскими территориями».

Директор ООО «Красноярская
землеустроительная компания»



А.И. Кузьмин