

**МИНИСТЕРСТВО СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ДЕПАРТАМЕНТ НАУЧНО-ТЕХНОЛОГИЧЕСКОЙ ПОЛИТИКИ И ОБРАЗОВАНИЯ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
«КРАСНОЯРСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АГРАРНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»**

Институт землеустройства, кадастров и природообустройства
Кафедра кадастра застроенных территорий и планировки населенных мест

СОГЛАСОВАНО:

Директор института:

Е.А. Летягина

«25» марта 2021 г.

УТВЕРЖДАЮ:

Ректор:

Н.И. Пыжикова

«26» марта 2021 г.

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ

Лизинг объектов недвижимости

ФГОС ВО

Направление подготовки: 21.04.02 – Землеустройство и кадастры
(код, наименование)

Направленность (профиль) **Оценка и управление городскими территориями**

Курс **1**

Семестр **1**

Форма обучения **заочная**

Квалификация выпускника **магистр**

Красноярск, 2021

Составитель: Бадмаева Ю.В., к.с.-х.н., доцент

(ФИО, ученая степень, ученое звание)

_____ " 9 " марта 2021г.

Программа разработана в соответствии с ФГОС ВО по направлению подготовки 21.04.02 «Землеустройство и кадастры» профиль «Оценка и управление городскими территориями» и профессионального стандарта ПС "Специалист в области инженерно-геодезических изысканий для градостроительной деятельности", утвержденный приказом Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 21 октября 2021 г. № 746н.

Программа обсуждена на заседании кафедры «Кадастр застроенных территорий и ПНМ» протокол № 7 « 15 » марта 2021 г.

Зав. кафедрой: Бадмаева С.Э., д.б.н., профессор _____ « 15 » марта 2021 г.

(ФИО, ученая степень, ученое звание)

Лист согласования рабочей программы

Программа принята методической комиссией института землеустройства, кадастров и природообустройства протокол № 7 «25» марта 2021 г.

Председатель методической комиссии

Виноградова Л.И. _____ «25 » марта 2021 г.

(ФИО, ученая степень, ученое звание)

Заведующий выпускающей кафедрой по направлению подготовки (специальности)

*Бадмаева С.Э. д.б.н., профессор _____ « _____ » _____ 2021 г.

(ФИО, ученая степень, ученое звание)

ОГЛАВЛЕНИЕ

Аннотация	5
1. Место дисциплины в структуре образовательной программы	5
2. Цели и задачи дисциплины. Перечень планируемых результатов по дисциплине, соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы	5
3. Организационно – методические данные дисциплины	6
4. Структура и содержание дисциплины	7
4.1 Трудоемкость модулей и модульных единиц дисциплины	7
4.2 Содержание модулей дисциплины	7
4.3 Лекционные занятия	8
4.4 Практические занятия	8
4.5 Самостоятельное изучение разделов дисциплины и виды самоподготовки к текущему контролю знаний	9
4.5.1 Перечень вопросов для самостоятельного изучения и видов самоподготовки к текущему контролю знаний	10
4.5.2 Курсовые проекты(работы) контрольные работы/ расчетно – графические работы/учебно – исследовательские работы	11
5. Взаимосвязь видов учебных занятий	11
6. Учебно – методическое и информационное обеспечение дисциплины	11
6.1 Карта обеспеченности литературой	11
6.2 Перечень ресурсов информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» (далее сеть «Интернет»)	11
6.3 Программное обеспечение	11
7. Критерии оценки знаний, умений, навыков и заявленных компетенций	14
8. Материально – техническое обеспечение дисциплины	14
9. Методические рекомендации для обучающихся по освоению дисциплины	15
9.1 Методические указания по дисциплине для обучающихся	15
9.2 Методические указания по дисциплине для инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья	15
Протокол изменений РПД	17

Аннотация

Дисциплина «Лизинг объектов недвижимости» относится к факультативной части, формируемой участниками образовательных отношений Блока 1 Дисциплины (модули) подготовки обучающихся по направлению подготовки 21.04.02 Землеустройство и кадастры, направленности «Оценка и управление городскими территориями».

Дисциплина реализуется в институте землеустройства, кадастров и природообустройства кафедрой кадастра застроенных территорий и ПНМ.

Дисциплина нацелена на формирование профессиональной компетенции ПК-6 выпускника.

Содержание дисциплины охватывает круг вопросов, связанных с изучением субъектов и объектов лизинговых отношений; определением форм и видов лизинга; с лизинговым законодательством.

Преподавание дисциплины предусматривает следующие формы организации учебного процесса: лекции (4 часа), практические занятия (10 часов), самостоятельная работа обучающихся (90 часов), зачет (4 часа), консультации

Программой дисциплины предусмотрены следующие виды контроля: текущий контроль успеваемости в виде тестовых заданий, промежуточный контроль - зачет.

Общая трудоемкость освоения дисциплины составляет 3,0 зачетных единицы, 108 часов.

1. Место дисциплины в структуре образовательной программы

Дисциплина «Лизинг объектов недвижимости» включена в ОПОП в факультативную часть, формируемой участниками образовательных отношений Блока 1 Дисциплины (модули) подготовки обучающихся по направлению подготовки 21.04.02 Землеустройство и кадастры, направленности «Оценка и управление городскими территориями».

Предшествующим курсом, на который непосредственно базируется дисциплина «Лизинг объектов недвижимости» является «Деловые коммуникации и межкультурное взаимодействие». Дисциплина «Лизинг объектов недвижимости» является основополагающей для изучения следующих дисциплин: классификация объектов недвижимости, инвентаризация зданий, сооружений, строений. Особенностью дисциплины является изучение форм и видов лизинга.

Контроль знаний студентов проводится в форме текущей и промежуточной аттестации.

2. Цели и задачи дисциплины. Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине, соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы

Целью дисциплины «Лизинг объектов недвижимости» является освоение обучающимися теоретических и практических знаний, приобретение умений и навыков в области лизинговых сделок.

Задачи дисциплины:

- изучение субъектов и объектов лизинговых отношений;

- определение форм и видов лизинга;
- изучение лизингового законодательства;

Таблица 1

Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине

Код и наименование компетенции	Код и наименование индикаторов достижений компетенций	Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине
ПК -6 способен к планированию и организации работ по осуществлению государственного кадастрового учета и обеспечению деятельности структурных подразделений в сфере государственной регистрации прав на объекты недвижимости	ИД-ЗПК6 – обеспечивает деятельность структурных подразделений в сфере государственной регистрации прав на объекты, находящиеся в лизинге	Знать: предметы и объекты лизинга, методы и принципы проведения лизинговых операций
		Уметь: определять перечень необходимых исследований для решения вопросов лизинговых сделок
		Владеть: навыками осуществления эффективного исследования по вопросам рационального использования предметов лизинга

3. Организационно-методические данные дисциплины

Общая трудоёмкость дисциплины составляет 3 зач. ед. (108 часов), их распределение по видам работ и по семестрам представлено в таблице 2.

Таблица 2

Распределение трудоёмкости дисциплины по видам работ по семестрам

Вид учебной работы	Трудоёмкость		
	зач. ед.	час.	по семестрам
			№ 2
Общая трудоёмкость дисциплины по учебному плану	3	108	108
Контактная работа	0,39	14	14
в том числе:			
Лекции (Л) / в том числе в интерактивной форме		4/2	4/2
Практические занятия (ПЗ) / в том числе в интерактивной форме		10/4	10/4
Самостоятельная работа (СРС)	2,5	90	90
в том числе:			
самостоятельное изучение тем и разделов		74	74
самоподготовка к текущему контролю знаний		16	16
Вид контроля: зачет	0,11	4	4

4. Структура и содержание дисциплины

4.1. Трудоёмкость модулей и модульных единиц дисциплины

Таблица 3

Наименование модулей и модульных единиц дисциплины	Всего часов на модуль	Контактная работа		Внеаудиторная работа (СРС)
		Л	ПЗ	
Модуль 1 Субъекты и объекты лизинговых отношений.				
Модульная единица 1.1 Лизинговое законодательство.	24	2	2	20
Модульная единица 1.2 Лизинговые сделки	20		2	18
Модуль 2 Формы и виды лизинга. Методы расчета лизинговых платежей.				
Модульная единица 2.1 Общая характеристика лизинговых платежей.	30	2	4	24
Модульная единица 2.2 Внутренний и международный лизинг. Резиденты и нерезиденты Российской Федерации.	30	-	2	28
Зачет	4			
ИТОГО	108	4	10	90

4.2. Содержание модулей дисциплины

МОДУЛЬ 1. Субъекты и объекты лизинговых отношений.

Модульная единица 1.1 Лизинговое законодательство. Участники лизинговой сделки. Основа лизинга. Закон «О лизинге». Функции лизинга. Общая характеристика лизинговых платежей. Методы начисления лизинговых платежей. Самостоятельная работа: лизинговые контракты. Лизинговые обязательства. Внутренний лизинг. Рынок лизинговых услуг.

Модульная единица 1.2 Лизинговые сделки. Составление договора лизинга. Понятие о лизингодателях и лизингополучателях. Классификация лизинговых платежей. Договор лизинга. Самостоятельная работа: преимущества и недостатки лизинговых сделок. Особенности, виды, преимущества лизинговых операций. Основные группы оборудования, сдаваемые в лизинг.

МОДУЛЬ 2. Формы и виды лизинга. Методы расчета лизинговых платежей.

Модульная единица 2.1 Общая характеристика лизинговых платежей. Содержание лизинговых платежей, методы начисления лизинговых платежей. Алгоритм расчета. Самостоятельная работа: прямой лизинг. Оперативный лизинг. Косвенный лизинг. Финансовый лизинг. Содержание лизинговых платежей.

Модульная единица 2.2 Внутренний и международный лизинг. Резиденты и нерезиденты Российской Федерации. Объемы сделок по лизингу. Разновидности лизинговых компаний. Страхование титула. Самостоятельная работа: начисления лизинговых платежей. Регистрация договора. Выкуп имущества, полученного в лизинг. Методы расчета лизинговых платежей. Страхование предмета лизинга. Состояние и перспективы развития лизинга в РФ.

4.3 Лекционные занятия

Таблица 4

Содержание лекционного курса

№ модуля и модульной единицы дисциплины	№ и тема лекции	Вид ¹ контрольного мероприятия	Кол-во часов
Модуль 1 Субъекты и объекты лизинговых отношений.			
Модульная единица 1.1 Лизинговое законодательство.	Лекция № 1. Участники лизинговой сделки. Функции лизинга.	опрос	2
Модуль 2 Формы и виды лизинга. Методы расчета лизинговых платежей.			
Модульная единица 2.1 Общая характеристика лизинговых платежей.	Лекция № 2. Методы расчета лизинговых платежей.	опрос	2
Итого			4

4.4 Практические занятия

Таблица 5

Содержание занятий и контрольных мероприятий

№ модуля и модульной единицы дисциплины	№ и название лабораторных/практических занятий с указанием контрольных мероприятий	Вид ² контрольного мероприятия	Кол-во часов
Модуль 1 Субъекты и объекты лизинговых отношений.			4
Модульная единица 1.1 Лизинговое законодательство.	Практическое занятие № 1. Общая характеристика лизинговых платежей.	решение задач	2
Модульная единица 1.2 Лизинговые сделки	Практическое занятие № 2. Методы начисления лизинговых платежей.	решение задач	2
Модуль 2 Формы и виды лизинга. Методы расчета лизинговых платежей.			6
Модульная единица 2.1 Общая характеристика лизинговых платежей.	Практическое занятие № 3. Приобретение оборудования в лизинг.	решение задач	2
	Практическое занятие № 4. Приобретение оборудования по договору финансового лизинга.	решение задач	2
Модульная единица 2.2 Внутренний и международный лизинг. Резиденты и нерезиденты Российской Федерации.	Практическое занятие № 5. Приобретение оборудования с уплатой аванса и применением механизма ускоренной амортизации.	решение задач	2
Итого			10

4.5. Самостоятельное изучение разделов дисциплины и виды самоподготовки к текущему контролю знаний

В процессе освоения дисциплины используются занятия лекционного типа (6 часов) и практические (10 часов). Самостоятельная работа (90 часов) проводится в форме изучения теоретического курса и контролируется через защиты отчетов практических работ. Контроль –зачет.

Обучающийся должен готовиться к практическим занятиям: прорабатывать лекционный материал. При подготовке к занятию обучающемуся следует обратиться к литературе научной библиотеки ФГБОУ ВО «Красноярский ГАУ». При изучении дисциплины недопустимо ограничиваться только лекционным материалом и одним-двумя учебниками. Ряд тем курса может быть вынесен преподавателем на самостоятельное изучение, с обсуждением соответствующих вопросов на занятиях. Поэтому подготовка к сдаче экзамена и групповой работе на занятиях подразумевает самостоятельную работу обучающихся в течение всего семестра по материалам рекомендуемых источников (раздел учебно-методического и информационного обеспечения).

Формы организации самостоятельной работы студентов:

- организация и использование электронного курса дисциплины, размещенного на платформе LMS Moodle для СРС.
- работа над теоретическим материалом, прочитанным на лекциях;
- самостоятельное изучение отдельных разделов дисциплины;
- подготовка к практическим занятиям;
- выполнение контрольных заданий при самостоятельном изучении дисциплины;
- самотестирование по контрольным вопросам (тестам).

4.5.1. Перечень вопросов для самостоятельного изучения и видов самоподготовки к текущему контролю знаний

Таблица 6

Перечень вопросов для самостоятельного изучения и видов самоподготовки к текущему контролю знаний

№п/п	№ модуля и модульной единицы	Перечень рассматриваемых вопросов для самостоятельного изучения и видов самоподготовки к текущему контролю знаний	Кол-во часов
1	Модуль 1 Субъекты и объекты лизинговых отношений.		38
	Модульная единица 1.1 Лизинговое законодательство.	Лизинговые контракты.	4
		Лизинговые обязательства.	4
		Внутренний лизинг.	4
		Рынок лизинговых услуг.	4
		Самоподготовка к текущему контролю знаний.	4
	Модульная единица 1.2 Лизинговые сделки.	Преимущества и недостатки лизинговых сделок.	4
		Особенности, виды, преимущества лизинговых операций.	6
		Основные группы оборудования, сдаваемые в лтзинг.	4

№п/п	№ модуля и модульной единицы	Перечень рассматриваемых вопросов для самостоятельного изучения и видов самоподготовки к текущему контролю знаний	Кол-во часов
1	Модуль 1 Субъекты и объекты лизинговых отношений.		38
		Самоподготовка к текущему контролю знаний.	4
2	Модуль 2 Формы и виды лизинга. Методы расчета лизинговых платежей.		52
	Модульная единица 2.1 Общая характеристика лизинговых платежей.	Прямой лизинг.	4
		Оперативный лизинг.	4
		Косвенный лизинг.	4
		Финансовый лизинг.	4
		Содержание лизинговых платежей.	4
		Самоподготовка к текущему контролю знаний.	4
	Модульная единица 2.2 Внутренний и международный лизинг. Резиденты и нерезиденты Российской Федерации.	Начисления лизинговых платежей.	4
		Регистрация договора.	4
		Выкуп имущества, полученного в лизинг.	4
		Методы расчета лизинговых платежей.	4
		Страхование предмета лизинга.	4
		Состояние и перспективы развития лизинга в РФ.	4
		Самоподготовка к текущему контролю знаний.	4
ИТОГО			90

4.5.2. Курсовые проекты (работы)/ контрольные работы/ расчетно-графические работы/ учебно-исследовательские работы

Таблица 7

№ п/п	Курсовые проекты	Рекомендуемая литература (номер источника в соответствии с прилагаемым списком)
	Не предусмотрены учебным планом	

5. Взаимосвязь видов учебных занятий

Таблица 8

Взаимосвязь компетенций с учебным материалом и контролем знаний студентов

Компетенции	Лекции	ПЗ	СРС	Вид контроля
ПК-6	1,2	1-5	Модули 1,2	опрос, защита работ, зачет

6. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины

6.1. Карта обеспеченности литературой (таблица 9)

6.2. Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – сеть «Интернет»)

1. Научная электронная библиотека «eLibrary» <http://elibrary.ru/>
2. ФГБУ «РГБ» «Национальная электронная библиотека».
3. Электронно-библиотечная система «Агрилиб».
4. ЭБС «Лань» (e.lanbook.com) (Строительство).
5. ЭБС ООО «Электронное издательство Юрайт».
6. Научные журналы Научной электронной библиотеки eLIBRARY.RU.
7. Электронный каталог научной библиотеки Красноярский ГАУ (доступ к базам данных) «Web Ирбис».
8. Российская государственная библиотека диссертаций – www.diss.rsl.ru.
9. <http://www.kgau.ru/new/biblioteka>.

6.3. Программное обеспечение

1. Windows Russian Upgrade Академическая лицензия №44937729 от 15.12.2008 г.
2. Office 2007 Russian OpenLicensePack Академическая лицензия №44937729 от 15.12.2008 г.
3. Kaspersky Endpoint Security для бизнеса Стандартный Russian Edition на 1000 пользователей на 2 года (Educational License) Лицензия 1800-191210-144044- 563-2513 с 10.12.2019 г. до 17.12.2021 г.
4. Программная система для обнаружения текстовых заимствований в учебных и научных работах - Лицензионный договор №158 от 03.04.2019 г. «Антиплагиат ВУЗ».
5. Библиотечная система «Ирбис 64» (web версия) - Договор сотрудничества.
6. Офисный пакет LibreOffice 6.2.1 - Бесплатно распространяемое ПО.
7. Moodle 3.5.6a (система дистанционного образования) - Бесплатно распространяемое ПО.
8. Яндекс (Браузер / Диск) - Бесплатно распространяемое ПО.

Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины

Таблица 9

Кафедра кадастра застроенных территорий и ПНМ

Направление подготовки 21.04.02 Оценка и управление городскими территориями

Дисциплина Лизинг объектов недвижимости

Вид занятий	Наименование	Авторы	Издательство	Год издания	Вид издания		Место хранения		Необходимое количество экз.	Количество экз. в вузе
					Печ.	Электр.	Библ.	Каф.		
Основная литература										
Лекции, практические, самостоятельные	Экономика недвижимости: учебное пособие	Бондалетова Н.Ф.	Москва: РТУ МИРЭА	2019		+	+			https://e.lanbook.com/book/171487
Дополнительная литература										
Лекции, практические, самостоятельные	Экономика недвижимости	Бадмаева С.Э.	КрасГАУ	2013		+				Ирбис 64+

Директор научной библиотеки Зорина Р.А.

7. Критерии оценки знаний, умений, навыков и заявленных компетенций

Зачет для студентов заочного отделения является обязательным и проводится в устной форме.

8. Материально-техническое обеспечение дисциплины

Для обучения применяются электронный учебно-методический комплекс, разработанный на платформе LMS Moodle, в котором интегрированы электронные образовательные модули, базы данных, совокупность других дидактических средств и методические материалы, обеспечивающие сопровождение учебного процесса по всем видам занятий и работ по дисциплине.

Таблица 10

Вид занятий	Аудиторный фонд
Лекции	проспект Свободный, 70 5-04; Учебная аудитория для проведения занятий лекционного типа, занятий семинарского типа, курсового проектирования (выполнения курсовых работ), групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации Оснащенность: маркерная доска, стол преподавателя, стул преподавателя, стол аудиторный двухместный – 25 шт., стулья аудиторные – 50 шт. Демонстрационные плакаты, карты (географические, почвенные, административные), наборы демонстрационного оборудования и учебно-наглядных пособий. Оргтехника: мультимедийный проектор Panasonic PT-D3500E/пульт; AMIS 250 6-канальный микшер-усилитель 250Вт/4Ом,10; компьютер Cel3000 MB Giga-byit GA-81915PC DUO s775 17"Samsun 5-4
Практические	проспект Свободный, 70 6-06; Учебная аудитория для проведения занятий лекционного типа, занятий семинарского типа, курсового проектирования (выполнения курсовых работ), групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации Оснащенность: доска аудиторная для написания мелом, стол преподавателя, стул преподавателя. Стол аудиторный двухместный – 16 шт. Стулья аудиторные – 34 шт. Демонстрационные плакаты. Оргтехника: проектор ViewSonic PJD5126
Самостоятельная работа	проспект Свободный, 70 4-02; Помещение для самостоятельной работы Оснащенность: учебно-методическая литература, компьютерная техника с подключением к Internet. Столы 11 шт., стулья 18 шт., стеллажи под книги 16 шт. Оргтехника: компьютер celeron 2600/256/40/AGP128/Lan/Keyb; компьютер в комплекте: системный блок + монитор; компьютер в комплекте: системный блок ("QX" S Office) + монитор (BenQ GW2480)+ клавиатура (Crown) + мышь (Crown) +фильтр – 7 шт. сканер HP ScanJet 4370; принтер Xerox WorkCentre 3215NI; принтер Canon LBP-1120; копировальный аппарат Canon IR-2016J
	улица Елены Стасовой, 44 "Г" 1-6; Помещение для самостоятельной работы (Информационно-ресурсный центр Научной библиотеки) Оснащенность: учебно-методическая литература, компьютеры с подключением к сети Internet, библиотечный фонд, каталог электронных ресурсов

9. Методические рекомендации для обучающихся по освоению дисциплины

9.1. Методические указания по дисциплине для обучающихся

Для успешного освоения дисциплины, прежде всего, необходимо ознакомиться с понятием лизинга, с участниками лизинговой сделки, с функциями лизинга., методами расчета лизинговых платежей. Все темы дисциплины взаимосвязаны и требуют последовательного их освоения.

В практических работах рассматривается общая характеристика лизинговых платежей, приобретение оборудования в лизинг, приобретение оборудования по договору финансового лизинга, приобретение оборудования с уплатой аванса и применением механизма ускоренной амортизации. Необходимо своевременно выполнять предусмотренные в семестре учебные задания: практические работы и задания для самостоятельной работы.

9.2. Методические указания по дисциплине для инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья

В целях освоения учебной программы дисциплины инвалидами и лицами с ограниченными возможностями здоровья обеспечивается:

1. Для инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья по зрению:
 - 1.1. размещение в доступных для обучающихся местах и в адаптированной форме справочной информации о расписании учебных занятий;
 - 1.2. присутствие ассистента, оказывающего обучающемуся необходимую помощь;
 - 1.3. выпуск альтернативных форматов методических материалов (крупный шрифт или аудиофайлы);
2. Для инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья послушу:
 - 2.1. надлежащими звуковыми средствами воспроизведение информации;
3. Для инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья, имеющих нарушения опорно-двигательного аппарата:
 - 3.1. возможность беспрепятственного доступа обучающихся в учебные помещения, туалетные комнаты и другие помещения института, а также пребывание в указанных помещениях.

Образование обучающихся с ограниченными возможностями здоровья может быть организовано как совместно с другими обучающимися, так и в отдельных группах или в отдельных организациях.

Таблица 12

Учебно-методические материалы для самостоятельной работы обучающихся из числа инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья предоставляются в одной из форм, адаптированных к ограничениям их здоровья и восприятия информации.

Категории студентов	Формы
С нарушение слуха	<ul style="list-style-type: none">• в печатной форме;• в форме электронного документа;
С нарушением зрения	<ul style="list-style-type: none">• в печатной форме увеличенных шрифтом;

	<ul style="list-style-type: none"> • в форме электронного документа; • в форме аудиофайла;
С нарушением опорно-двигательного аппарата	<ul style="list-style-type: none"> • в печатной форме; • в форме электронного документа; • в форме аудиофайла.

Данный перечень может быть конкретизирован в зависимости от контингента обучающихся.

В освоении дисциплины инвалидами и лицами с ограниченными возможностями здоровья большое значение имеет индивидуальная работа. Под индивидуальной работой подразумевается две формы взаимодействия с преподавателем: индивидуальная учебная работа (консультации), т.е. дополнительное разъяснение учебного материала и углубленное изучение материала с теми обучающимися, которые в этом заинтересованы, и индивидуальная воспитательная работа. Индивидуальные консультации по предмету являются важным фактором, способствующим индивидуализации обучения и установлению воспитательного контакта между преподавателем и обучающимся инвалидом или обучающимся с ограниченными возможностями здоровья.

ПРОТОКОЛ ИЗМЕНЕНИЙ РЦД

Дата	Раздел	Изменения	Комментарии

Программу разработал:

доцент, к.с.-х. н. Бадмаева Ю.В.

РЕЦЕНЗИЯ

На рабочую программу «Лизинг объектов недвижимости» по направлению 21.04.02. «Землеустройство и кадастры» профиль «Оценка и управление городскими территориями Лизинг объектов недвижимости» (заочная форма обучения)

Рабочая программа по курсу «Лизинг объектов недвижимости» разработана в соответствии с требованиями ФГОС ВО по направлению 21.04.02 «Землеустройство и кадастры» профиль «Оценка и управление городскими территориями».

На изучение учебной дисциплины отведено 108 часов. Программой дисциплины предусмотрены лекционные 4 ч и практические 10 ч занятия, а также 90 ч самостоятельной работы студента.

Порядок построения рабочей программы с методической точки зрения способствует четкому пониманию целей, структуры и порядка проведения занятий.

Тематическое планирование соответствует данному объему учебных часов и способствует формированию необходимых компетенций у обучающегося.

Содержание программы распределено на 2 дисциплинарных модуля, которые полно и последовательно отражают информацию связанную с предметом дисциплины. В программе указаны знания, умения и навыки, которые планируется получить в ходе изучения дисциплины.

Представленная на рецензирование программа, разработанная для студентов соответствует требованиям ФГОС ВО и может быть использована по направлению подготовки 21.04.02. «Землеустройство и кадастры» профиль «Оценка и управление городскими территориями».

Директор ООО «Красноярская
землеустроительная компания»



А.И. Кузьмин