

**МИНИСТЕРСТВО СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ДЕПАРТАМЕНТ НАУЧНО-ТЕХНОЛОГИЧЕСКОЙ ПОЛИТИКИ И ОБРАЗОВАНИЯ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
«КРАСНОЯРСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АГРАРНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»**

Институт землеустройства, кадастров и природообустройства
Кафедра кадастра застроенных территорий и планировки населенных мест

СОГЛАСОВАНО:

Директор института:

Е.А. Летягина

«25» марта 2021 г.

УТВЕРЖДАЮ:

Ректор:

Н.И. Пыжикова

«26» марта 2021 г.

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ

Строительная сертификация объектов недвижимости

ФГОС ВО

Направление подготовки: 21.04.02 – Землеустройство и кадастры
(код, наименование)

Направленность (профиль) **Оценка и управление городскими территориями**

Курс **1**

Семестр **2**

Форма обучения **заочная**

Квалификация выпускника **магистр**

Красноярск 2021

Составитель: Бадмаева С.Э., д.б.н., профессор

(ФИО, ученая степень, ученое звание)

_____ " 10 " марта 2021 г.

Программа разработана в соответствии с ФГОС ВО по направлению подготовки 21.04.02 «Землеустройство и кадастры» профиль «Оценка и управление городскими территориями» и профессионального стандарта ПС "Специалист в области инженерно-геодезических изысканий для градостроительной деятельности", утвержденный приказом Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 21 октября 2021 г. № 746н.

Программа обсуждена на заседании кафедры «Кадастр застроенных территорий и ПНМ» протокол № 7 «15» марта 2021 г.

Зав. кафедрой: Бадмаева С.Э., д.б.н., профессор _____ «15» марта 2021 г.

(ФИО, ученая степень, ученое звание)

Лист согласования рабочей программы

Программа принята методической комиссией института землеустройства, кадастров и природообустройства протокол № 7 «25» марта 2021 г.

Председатель методической комиссии

Виноградова Л.И. _____ «25» марта 2021 г.
(ФИО, ученая степень, ученое звание)

Заведующий выпускающей кафедрой по направлению подготовки (специальности)
Бадмаева С.Э. д.б.н., профессор _____ « 25» марта 2021 г.
(ФИО, ученая степень, ученое звание)

ОГЛАВЛЕНИЕ

Аннотация	5
1. Место дисциплины в структуре образовательной программы	5
2. Цели и задачи дисциплины. Перечень планируемых результатов по дисциплине, соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы	5
3. Организационно – методические данные дисциплины	6
4. Структура и содержание дисциплины	7
4.1 Трудоемкость модулей и модульных единиц дисциплины	7
4.2 Содержание модулей дисциплины	8
4.3 Содержание лекционного курса	8
4.4 Практические занятия	9
4.5 Самостоятельное изучение разделов дисциплины и виды самоподготовки к текущему контролю знаний	10
4.5.1 Перечень вопросов для самостоятельного изучения и видов самоподготовки к текущему контролю знаний	11
4.5.2 Курсовые проекты(работы) контрольные работы/ расчетно – графические работы/учебно – исследовательские работы	12
5. Взаимосвязь видов учебных занятий	12
6. Учебно – методическое и информационное обеспечение дисциплины	12
6.1 Карта обеспеченности литературой	12
6.2 Перечень ресурсов информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» (далее сеть «Интернет»)	12
6.3 Программное обеспечение	12
7. Критерии оценки знаний, умений, навыков и заявленных компетенций	13
8. Материально – техническое обеспечение дисциплины	13
9. Методические рекомендации для обучающихся по освоению дисциплины	14
9.1 Методические указания по дисциплине для обучающихся	14
9.2 Методические указания по дисциплине для инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья	14
Протокол изменений РПД	16

Аннотация

Дисциплина «Строительная сертификация объектов недвижимости» относится к части, формируемой участниками образовательных отношений Блока 1 Дисциплины (модули) подготовки обучающихся по направлению подготовки 21.04.02 Землеустройство и кадастры, направленности «Оценка и управление городскими территориями».

Дисциплина реализуется в институте землеустройства, кадастров и природообустройства кафедрой кадастра застроенных территорий и ПНМ.

Дисциплина нацелена на формирование профессиональной компетенции ПК-6 выпускника.

Содержание дисциплины охватывает круг вопросов, связанных с сертификацией и стандартизацией в строительстве, а также с нормативными документами в этой сфере.

Преподавание дисциплины предусматривает следующие формы организации учебного процесса: лекции (6 часов), практические занятия (12 часов), самостоятельная работа обучающихся (86 часов), зачет (4 часа), консультации.

Программой дисциплины предусмотрены следующие виды контроля: текущий контроль успеваемости в виде тестовых заданий, промежуточный контроль - зачет.

Общая трудоемкость освоения дисциплины составляет 3,0 зачетных единицы, 108 часов.

1. Место дисциплины в структуре образовательной программы

Дисциплина «Строительная сертификация объектов недвижимости» включена в ОПОП, в часть, формируемой участниками образовательных отношений Блока 1 Дисциплины (модули) подготовки обучающихся по направлению подготовки 21.04.02 Землеустройство и кадастры, направленности «Оценка и управление городскими территориями».

Предшествующими курсами, на которых непосредственно базируется дисциплина «Строительная сертификация объектов недвижимости» являются экономико – математические методы и моделирование в землеустройстве и кадастрах.

Дисциплина «Строительная сертификация объектов недвижимости» является основополагающим для изучения следующих дисциплин: классификация объектов недвижимости, градостроительство и градостроительный регламент, инвентаризация зданий и сооружений.

Особенностью дисциплины является изучение нормативной документации, связанной с сертификацией и стандартизацией при строительстве объектов недвижимости.

Контроль знаний студентов проводится в форме текущей и промежуточной аттестации.

2. Цели и задачи дисциплины. Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине, соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы

Целью дисциплины «Строительная сертификация объектов недвижимости» является формирование у обучающихся системы знаний, умений и навыков в области строительства, а также понимания основ и роли сертификации и стандартизации в сфере обеспечения безопасности и качества в строительстве.

Задачи дисциплины:

1. освоение нормативной документации, связанной с сертификацией, стандартизацией и лицензированием объектов недвижимости;
2. умение оценивать техническое и эксплуатационное состояния зданий и сооружений

3. овладеть методами сбора исходных данных из действующих нормативных документов, для проектирования зданий, сооружений. инженерных систем и планировки населенных мест.

Таблица 1

Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине

Код, наименование компетенции	Код и наименование индикаторов достижений компетенций	Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине
ПК -6 способен к планированию и организации работ по осуществлению государственного кадастрового учета и обеспечению деятельности структурных подразделений в сфере государственной регистрации прав на объекты недвижимости	ИД-1 _{ПК6} – участвует в планировании и организации инженерно-технического проектирования в строительстве для обеспечения градостроительной деятельности;	Знать: планирование и организацию инженерно-технического проектирования в строительстве для обеспечения градостроительной деятельности;
		Уметь: планировать проектную деятельность по строительной сертификации объектов недвижимости, необходимую для планирования экспертизы и оценки качества объектов градостроительной деятельности.
		Владеть: методами проектной деятельности по строительной сертификации объектов недвижимости, необходимую для планирования экспертизы и оценки качества объектов градостроительной деятельности.

3. Организационно-методические данные дисциплины

Общая трудоёмкость дисциплины составляет 3 зач. ед. (108 часов), их распределение по видам работ и по семестрам представлено в таблице 2.

Таблица 2

Распределение трудоёмкости дисциплины по видам работ по семестрам

Вид учебной работы	Трудоёмкость		
	зач. ед.	час.	по семестрам
			№ 2
Общая трудоёмкость дисциплины по учебному плану		108	108
Контактная работа	0,5	18	18
в том числе:			
Лекции (Л) / в том числе в интерактивной форме		6/4	6/4
Практические занятия (ПЗ) / в том числе в интерактивной форме		12/4	12/4
Самостоятельная работа (СРС)	2,39	86	86
в том числе:			
самостоятельное изучение тем и разделов		70	70
самоподготовка к текущему контролю знаний		16	16

Вид учебной работы	Трудоемкость		
	зач. ед.	час.	по семестрам
			№ 2
Вид контроля: зачет	0,11	4	4

4. Структура и содержание дисциплины

4.1. Трудоёмкость модулей и модульных единиц дисциплины

Таблица 3

Трудоёмкость модулей и модульных единиц дисциплины

Наименование модулей и модульных единиц дисциплины	Всего часов на модуль	Контактная работа		Внеаудиторная работа (СРС)
		Л	ПЗ	
Модуль 1 Концепция территориального планирования населенных пунктов.				40
Модульная единица 1.1 <i>Нормативные акты сертификации.</i>	24	2	2	20
Модульная единица 1.2 <i>Система сертификации.</i>	24	2	2	20
Модуль 2 Современное и перспективное развитие территории населенных пунктов.				46
Модульная единица 2.1 <i>Этапы формирования качества строительной продукции.</i>	26		4	22
Модульная единица 2.2 <i>Комплексная система управления качеством строительной продукции.</i>	30	2	4	22
Контроль: зачет	4			
ИТОГО	108	6	12	86

4.2. Содержание модулей дисциплины

Модуль 1. Нормативно – правовая база требований к строительной продукции.

Модульная единица 1.1. Нормативные акты сертификации. Использование сертификации в строительстве. Цели и задачи сертификации. Органы, проводящие сертификацию. Применяемые термины в системе сертификации. Самостоятельная работа: основные схемы сертификации при строительстве. Система контроля качества в строительстве. ФЗ «О техническом регулировании». Основные понятия. Нормативные документы в строительстве.

Модульная единица 1.2 Система сертификации. Порядок проведения сертификации строительной продукции. Техническое заключение на строительную продукцию. Самостоятельная работа: международные органы по сертификации. Условия добровольной сертификации. Условия лицензирования. Функционирование системы сертификации. Понятие технического регламента.

Модуль 2. Качество строительной продукции.

Модульная единица 2.1 Этапы формирования качества строительной продукции.

Индустриализация является основным направлением развития строительства, что невозможно без типизации, стандартизации и унификации конструкций. Система стандартов на параметры, характеризующие безопасность эксплуатации сооружений и конструкций. Виды стандартов.

Самостоятельная работа: модульная координация размеров. Состав и применение типовых проектов. Понятие качества продукции. Методы определения качества продукции. Система менеджмента качества. Правило проведения Госнадзора. Международные организации по стандартизации.

Модульная единица 2.2 Комплексная система управления качеством строительной продукции. Стандартные строительные элементы регламентируются Государственными стандартами, в которых для деталей и конструкций установлены определенные формы и размеры, а также технические условия изготовления. Нормативная документация по стандартизации в строительстве разнообразно это СНиПы, ГОСТы и технические условия (ТУ) и руководство по системе стандартизации. Самостоятельная работа: межотраслевые системы (комплексы) стандартов. Применение международных и региональных стандартов в отечественной практике. Органы и службы по стандартизации. Порядок разработки стандартов. Управление качеством строительной продукции. Концепция контроля качества.

Таблица 4

4.3 Содержание лекционного курса

№ п/п	№ модуля и модульной единицы дисциплины	№ и тема лекции	Вид ¹ контрольного мероприятия	Кол-во часов
1.	Модуль 1. Нормативно – правовая база требований к строительной продукции			4
	Модульная единица 1.1 <i>Нормативные акты сертификации.</i>	Лекция № 1. Общие понятия о сертификации, объекты и цели сертификации.	Опрос, защита	2
	Модульная единица 1.2 <i>Система сертификации.</i>	Лекция № 2. Сертификация в строительстве (лекция – беседа).	беседа	2
	Модуль 2. Качество строительной продукции.			2
	Модульная единица 2.1 <i>Этапы формирования качества строительной продукции.</i>	Лекция № 3 Уровни качества строительной продукции (лекция – дискуссия).	дискуссия	2
	Итого			6

4.4. Практические занятия

Таблица 5

Содержание занятий и контрольных мероприятий

№ п/п	№ модуля и модульной единицы дисциплины	№ и название практических занятий с указанием контрольных мероприятий	Вид ² контрольного мероприятия	Кол-во часов
1.	Модуль 1. Нормативно – правовая база требований к строительной продукции			4

¹ Вид мероприятия: тестирование, коллоквиум, зачет, экзамен, другое

² Вид мероприятия: защита, тестирование, коллоквиум, другое

№ п/п	№ модуля и модульной единицы дисциплины	№ и название практических занятий с указанием контрольных мероприятий	Вид ² контрольного мероприятия	Кол-во часов
	Модульная единица 1.1 <i>Нормативные акты сертификации.</i>	Занятие № 1. Нормативные документы в строительстве.	защита	2
	Модульная единица 1.2 <i>Система сертификации.</i>	Занятие № 2. Функционирование системы сертификации.	защита	2
2.	Модуль 2. Качество строительной продукции.			8
	Модульная единица 2.1 <i>Этапы формирования качества строительной продукции.</i>	Занятие № 3. Понятие качества продукции. Методы определения качества продукции (интерактивная форма с индивидуальными заданиями).	защита	4
	Модульная единица 2.2 <i>Комплексная система управления качеством строительной продукции.</i>	Занятие № 4. Управление качеством строительной продукции (деловая игра).	защита	4
	Итого			12

4.5. Самостоятельное изучение разделов дисциплины и виды самоподготовки к текущему контролю знаний

В процессе освоения дисциплины используются занятия лекционного типа (6 часов) и практические (12 часов). Самостоятельная работа (86 часов) проводится в форме изучения теоретического курса и контролируется через защиты отчетов практических работ. Контроль самостоятельной работы и подготовки к практическим занятиям осуществляется с помощью электронного обучающего курса размещенного на платформе LMS Moodle. Форма контроля – зачет.

Обучающийся должен готовиться к практическим занятиям: прорабатывать лекционный материал. При подготовке к занятию обучающемуся следует обратиться к литературе научной библиотеки ФГБОУ ВО «Красноярский ГАУ». При изучении дисциплины недопустимо ограничиваться только лекционным материалом и одним-двумя учебниками. Ряд тем курса может быть вынесен преподавателем на самостоятельное изучение, с обсуждением соответствующих вопросов на занятиях. Поэтому подготовка к сдаче зачета и групповой работе на занятиях подразумевает самостоятельную работу обучающихся в течение всего семестра по материалам рекомендуемых источников (раздел учебно-методического и информационного обеспечения).

Формы организации самостоятельной работы студентов:

- организация и использование электронного курса дисциплины, размещенного на платформе LMS Moodle для СРС.
- работа над теоретическим материалом, прочитанным на лекциях;
- самостоятельное изучение отдельных разделов дисциплины;
- подготовка к практическим занятиям;
- выполнение контрольных заданий при самостоятельном изучении дисциплины;

- самотестирование по контрольным вопросам (тестам).

4.5.1. Перечень вопросов для самостоятельного изучения и видов самоподготовки к текущему контролю знаний

Таблица 6

Перечень вопросов для самостоятельного изучения и видов самоподготовки к текущему контролю знаний

№ п / п	№ модуля и модульной единицы	Перечень рассматриваемых вопросов для самостоятельного изучения и видов самоподготовки к текущему контролю знаний	Кол-во часов
1	Модуль 1. Нормативно – правовая база требований к строительной продукции		42
	Модульная единица 1.1 <i>Нормативные акты сертификации.</i>	1.Основные схемы сертификации при строительстве.	4
		2.Система контроля качества в строительстве.	4
		3.ФЗ «О техническом регулировании». Основные понятия	2
		4. Нормативные документы в строительстве	4
		Самоподготовка к текущему контролю знаний.	4
	Модульная единица 1.2 <i>Система сертификации.</i>	1. Международные органы по сертификации	4
		2.Условия добровольной сертификации	4
		3.Условия лицензирования.	4
		4. Функционирование системы сертификации.	4
		5. Понятие технического регламента.	4
		Самоподготовка к текущему контролю знаний.	4
2	Модуль 2. Качество строительной продукции.		44
	Модульная единица 2.1 <i>Этапы формирования качества строительной продукции.</i>	1. Модульная координация размеров	4
		2.Состав и применение типовых проектов.	4
		3. Понятие качества продукции. Методы определения качества продукции.	2
		4. Система менеджмента качества	2
		5. Правило проведения Госнадзора	2
		6. Международные организации по стандартизации	2
		7. Стандарты по управлению качеством	2
		Самоподготовка к текущему контролю знаний.	4
	Модульная единица 2.2 <i>Комплексная система управления качеством строительной продукции.</i>	1. Межотраслевые системы (комплексы) стандартов.	4
		2. Применение международных и региональных стандартов в отечественной практике	2
		3. Органы и службы по стандартизации	2
		4. Порядок разработки стандартов	2
		5. Управление качеством строительной продукции.	4
		6. Концепция контроля качества	4
		Самоподготовка к текущему контролю знаний.	4
ИТОГО			86

4.5.2. Курсовые проекты (работы)/ контрольные работы/ расчетно-графические работы/ учебно-исследовательские работы

Таблица 7

№ п/п	Темы курсовых проектов (работ)	Рекомендуемая литература (номер источника в соответствии с прилагаемым списком)
	Не предусмотрены учебным планом	

5. Взаимосвязь видов учебных занятий

Таблица 8

Взаимосвязь компетенций с учебным материалом и контролем знаний студентов

Компетенции	Лекции	ПЗ	СРС	Вид контроля
ПК-6	1,2,3	1-4	1.1;1.2; 2.1; 2.2	защита работ, зачет

6. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины

6.1. Карта обеспеченности литературой (таблица 9)

6.2. Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – сеть «Интернет»)

1. Научная электронная библиотека «eLibrary» <http://elibrary.ru/>
2. ФГБУ «РГБ» «Национальная электронная библиотека».
3. Электронно-библиотечная система «Агрилиб».
4. ЭБС «Лань» (e.lanbook.com) (Строительство).
5. ЭБС ООО «Электронное издательство Юрайт».
6. Научные журналы Научной электронной библиотеки eLIBRARY.RU.
7. Электронный каталог научной библиотеки Красноярский ГАУ (доступ к базам данных) «Web Ирбис».
8. Российская государственная библиотека диссертаций – www.diss.rsl.ru.
9. <http://www.kgau.ru/new/biblioteka>.

6.3. Программное обеспечение

1. Windows Russian Upgrade Академическая лицензия №44937729 от 15.12.2008 г.
2. Office 2007 Russian OpenLicensePack Академическая лицензия №44937729 от 15.12.2008 г.
3. Kaspersky Endpoint Security для бизнеса Стандартный Russian Edition на 1000 пользователей на 2 года (Educational License) Лицензия 1800-191210-144044- 563-2513 с 10.12.2019 г. до 17.12.2021 г.
4. Программная система для обнаружения текстовых заимствований в учебных и научных работах - Лицензионный договор №158 от 03.04.2019 г. «Антиплагиат ВУЗ».
5. Библиотечная система «Ирбис 64» (web версия) - Договор сотрудничества.
6. Офисный пакет LibreOffice 6.2.1 - Бесплатно распространяемое ПО.
7. Moodle 3.5.6a (система дистанционного образования) - Бесплатно распространяемое ПО.
8. Яндекс (Браузер / Диск) - Бесплатно распространяемое ПО.

Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины

Таблица 9

Кафедра кадастра застроенных территорий и ПНМ

Направление подготовки 21.04.02 Оценка и управление городскими территориями

Дисциплина Строительная сертификация объектов недвижимости

Вид занятий	Наименование	Авторы	Издательство	Год издания	Вид издания		Место хранения		Необходимое количество экз.	Количество экз. в вузе
					Печ.	Электр.	Библ.	Каф.		
Основная литература										
Лекции, практические, самостоятельные	Основы строительного дела: учебное пособие	Ю.М.Гончаров, О.П.Орел	Красноярск: КрасГАУ	2002	+		+			67
Дополнительная литература										
Лекции, практические, самостоятельные	Инженерные конструкции: методические указания.	Ю.М.Гончаров	Красноярск: КрасГАУ	2009	+	+	+			Ирбис 64+

Директор научной библиотеки Зорина Р.А.

Критерии оценки знаний, умений, навыков и заявленных компетенций

Зачет для студентов заочного отделения является обязательным и проводится в устной форме (включает в себя ответ на теоретические вопросы).

8. Материально-техническое обеспечение дисциплины

Для обучения применяются электронный учебно-методический комплекс, разработанный на платформе LMS Moodle, в котором интегрированы электронные образовательные модули, базы данных, совокупность других дидактических средств и методические материалы, обеспечивающие сопровождение учебного процесса по всем видам занятий и работ по дисциплине.

Таблица 10

Вид занятий	Аудиторный фонд
Лекции	проспект Свободный, 70 5-04; Учебная аудитория для проведения занятий лекционного типа, занятий семинарского типа, курсового проектирования (выполнения курсовых работ), групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации Оснащенность: маркерная доска, стол преподавателя, стул преподавателя, стол аудиторный двухместный – 25 шт., стулья аудиторные – 50 шт. Демонстрационные плакаты, карты (географические, почвенные, административные), наборы демонстрационного оборудования и учебно-наглядных пособий. Оргтехника: мультимедийный проектор Panasonic PT-D3500E/пульт; AMIS 250 6-канальный микшер-усилитель 250Вт/4Ом,10; компьютер Cel3000 MB Giga-byit GA-81915PC DUO s775 17"Samsun 5-4
Практические	проспект Свободный, 70 6-06; Учебная аудитория для проведения занятий лекционного типа, занятий семинарского типа, курсового проектирования (выполнения курсовых работ), групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации Оснащенность: доска аудиторная для написания мелом, стол преподавателя, стул преподавателя. Стол аудиторный двухместный – 16 шт. Стулья аудиторные – 34 шт. Демонстрационные плакаты. Оргтехника: проектор ViewSonic PJD5126
Самостоятельная работа	проспект Свободный, 70 4-02; Помещение для самостоятельной работы Оснащенность: учебно-методическая литература, компьютерная техника с подключением к Internet. Столы 11 шт., стулья 18 шт., стеллажи под книги 16 шт. Оргтехника: компьютер celeron 2600/256/40/AGP128/Lan/Keyb; компьютер в комплекте: системный блок + монитор; компьютер в комплекте: системный блок ("QX" S Office) + монитор (BenQ GW2480)+ клавиатура (Crown) + мышь (Crown) +фильтр – 7 шт. сканер HP ScanJet 4370; принтер Xerox WorkCentre 3215NI; принтер Canon LBP-1120; копировальный аппарат Canon IR-2016J улица Елены Стасовой, 44 "Г" 1-6; Помещение для самостоятельной

	<p>работы (Информационно-ресурсный центр Научной библиотеки) Оснащенность: учебно-методическая литература, компьютеры с подключением к сети Internet, библиотечный фонд, каталог электронных ресурсов</p>
--	--

9. Методические рекомендации для обучающихся по освоению дисциплины

9.1. Методические указания по дисциплине для обучающихся

Для успешного освоения дисциплины, прежде всего, необходимо ознакомиться с понятием строительная сертификации, с нормативными актами сертификации, системой сертификации, этапами формирования качества строительной продукции, комплексной системой управления качеством строительной продукции. Все темы дисциплины взаимосвязаны и требуют последовательного их освоения.

В практических работах рассматриваются нормативные документы в строительстве, функционирование системы сертификации, понятие качества продукции, методы определения качества продукции, управление качеством строительной продукции. Необходимо своевременно выполнять предусмотренные в семестре учебные задания: практические работы и задания для самостоятельной работы.

9.2. Методические указания по дисциплине для инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья

В целях освоения учебной программы дисциплины инвалидами и лицами с ограниченными возможностями здоровья обеспечивается:

1. Для инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья по зрению:
 - 1.1. размещение в доступных для обучающихся местах и в адаптированной форме справочной информации о расписании учебных занятий;
 - 1.2. присутствие ассистента, оказывающего обучающемуся необходимую помощь;
 - 1.3. выпуск альтернативных форматов методических материалов (крупный шрифт или аудиофайлы);
2. Для инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья послушу:
 - 2.1. надлежащими звуковыми средствами воспроизведение информации;
3. Для инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья, имеющих нарушения опорно-двигательного аппарата:
 - 3.1. возможность беспрепятственного доступа обучающихся в учебные помещения, туалетные комнаты и другие помещения института, а также пребывание в указанных помещениях.

Образование обучающихся с ограниченными возможностями здоровья может быть организовано как совместно с другими обучающимися, так и в отдельных группах или в отдельных организациях.

Таблица 11

Учебно-методические материалы для самостоятельной работы обучающихся из числа инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья предоставляются

в одной из форм, адаптированных к ограничениям их здоровья и восприятия информации.

Категории студентов	Формы
С нарушение слуха	<ul style="list-style-type: none">• в печатной форме;• в форме электронного документа;
С нарушением зрения	<ul style="list-style-type: none">• в печатной форме увеличенных шрифтом;• в форме электронного документа;• в форме аудиофайла;
С нарушением опорно-двигательного аппарата	<ul style="list-style-type: none">• в печатной форме;• в форме электронного документа;• в форме аудиофайла.

Данный перечень может быть конкретизирован в зависимости от контингента обучающихся.

В освоении дисциплины инвалидами и лицами с ограниченными возможностями здоровья большое значение имеет индивидуальная работа. Под индивидуальной работой подразумевается две формы взаимодействия с преподавателем: индивидуальная учебная работа (консультации), т.е. дополнительное разъяснение учебного материала и углубленное изучение материала с теми обучающимися, которые в этом заинтересованы, и индивидуальная воспитательная работа. Индивидуальные консультации по предмету являются важным фактором, способствующим индивидуализации обучения и установлению воспитательного контакта между преподавателем и обучающимся инвалидом или обучающимся с ограниченными возможностями здоровья.

ПРОТОКОЛ ИЗМЕНЕНИЙ РПД

Дата	Раздел	Изменения	Комментарии

Программу разработал: Бадмаева С.Э. д.б.н., профессор

ВНЕШНЯЯ РЕЦЕНЗИЯ
на рабочую программу по учебной дисциплине
«Строительная сертификация объектов недвижимости»
направление подготовки «Землеустройство и кадастры» 21.04.02
профиль, программа подготовки «Оценка и управление городскими
территориями» (для заочной формы обучения)

Представленная на рецензирование программа учебной дисциплины «Строительная сертификация объектов недвижимости» состоит из 9 разделов. На изучение дисциплины отведено 108 часов. Предусматривается 6 часов лекционных занятий, 12 часов практических занятий, 86 часов самостоятельной работы студента, зачет (4 часа). Дисциплина изучается в институте «Землеустройства, кадастров и природообустройства» на 1 курсе в 2 семестре. Для представленной программы характерны последовательность, логичность, очевидны междисциплинарные связи с предыдущими и последующими дисциплинами. Охвачены современные нормативно – правовые основы сертификации строительной продукции, комплексная система управления качеством строительства объектов недвижимости.

Структура и содержание дисциплины включают сведения о трудоемкости дисциплины в зачетных единицах и часах. Для лекционных, практических занятий и самостоятельной работы имеются тематические планы с распределением нагрузки.

Программой предусмотрено формирование компетенций обучающихся в результате освоения дисциплины. Указаны требования к знаниям, умениям и навыкам, которые планируется получить в ходе изучения дисциплины. Обозначенные программой виды самостоятельной работы, в том числе выполнение заданий оценочного характера, соответствуют рабочему учебному плану подготовки магистров и требованиям, предъявляемым ФГОС ВО.

Программу отличает полнота учебно-методического обеспечения дисциплины, которое содержит перечень основной и дополнительной литературы. Материально-техническое обеспечение соответствует структуре и содержанию программы и требованиям ФГОС ВО.

Представленная на рецензирование рабочая программа по дисциплине «Строительная сертификация объектов недвижимости», разработанная для студентов 1 курса заочной формы обучения соответствует требованиям ФГОС ВО и может быть использована в качестве курса по выбору для обеспечения учебного процесса по направлению подготовки 21.04.02 «Землеустройство и кадастры».

Зам директора ООО «Институт
Сибземкадастрпроект»



В.А.Кудрина