

**МИНИСТЕРСТВО СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
Департамент научно – технологической политики и образования  
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ  
УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«КРАСНОЯРСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АГРАРНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»**

Институт землеустройства, кадастров и природообустройства  
Кафедра кадастра застроенных территорий и планировки населенных мест

**СОГЛАСОВАНО:**

Директор института:



**А.В.Кузнецов**  
**2018 г.**

**УТВЕРЖДАЮ:**

Ректор:



**Н.И.Пыжикова**  
**2018 г.**

**РАБОЧАЯ ПРОГРАММА УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ**

Рыночная оценка земель населенных пунктов

ФГОС ВО

Направление подготовки 21.04.02 – Землеустройство и кадастры

Направленность (профиль) «Оценка и управление городскими территориями»

Курс – 1

Семестр – 2

Форма обучения – заочная

Квалификация выпускника – магистр

Красноярск, 2018

Составители: Бадмаева С.Э., профессор  
(ФИО, ученая степень, ученое звание)

С.Э. 2018г.

Рецензент: \* Директор ООО «Институт Сибземкадастрпроект» Савельев С.В.  
С.В. «13» 03 2018г.

Программа разработана в соответствии с ФГОС ВО по направлению 21.04.02 «Землеустройство и кадастры»

Программа обсуждена на заседании кафедры протокол № 7 от 12.03 2018г.

Зав. кафедрой Бадмаева С.Э., д.б.н., профессор  
С.Э. «12» 03 2018 г.

### Лист согласования рабочей программы

Программа принята методической комиссией института «Землеустройства, кадастров и природообустройства»

протокол № 4 «12» 03 2018 г.

Председатель методической комиссии Ерунова М.Г... к.т.н., доцент

М.Г. «12» 03 2018г.

Заведующий выпускающей кафедрой по направлению подготовки (специальности) \* Бадмаева С.Э д.б.н., профессор

С.Э. «12» 03 2018 г.

Заведующие кафедрами<sup>1</sup>:

С.А. Мамонтова С.А.  
С.Э. Бадмаева С.Э.

Оглавление	4
Аннотация	4
Требования к дисциплине	4
1.1 Внешние и внутренние требования	4
1.2 Место дисциплины в учебном процессе	5
2. Цели и задачи дисциплины. Компетенции, формируемые в результате освоения	5
3. Организационно – методические данные дисциплины	5
4. Структура и содержание дисциплины	6
4.1 Структура дисциплины	6
4.2 Трудоемкость модулей и модульных единиц	6
4.3 Содержание модулей дисциплины	7
4.4 Лабораторные и практические занятия	8
4.5 Контрольная работа	9
4.6 Самостоятельное изучение разделов дисциплины	9
5. Взаимосвязь видов учебных занятий	10
6. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины	11
6.1 Основная литература	11
6.2 Дополнительная литература	11
7. Критерии оценки знаний, умений, навыков и заявленных компетенций	11
8. Материально – техническое обеспечение дисциплины	12
9. Методические рекомендации преподавателям по организации обучающихся по дисциплине	12
10. Образовательные технологии	12
Протокол изменений РПД	13
Карта обеспеченности литературой	14



## Аннотация

Дисциплина «Рыночная оценка земель населенных пунктов» является курсом по выбору дисциплины подготовки студентов по направлению 21.04.02 «Землеустройство и кадастры». Дисциплина реализуется в институте ИЗКиП кафедрой «Кадастр застроенных территорий и ПНМ» на 1 курсе обучения в 2 сессии по программе «Оценка и управление городскими территориями».

Дисциплина нацелена на формирование профессиональных компетенций:

- способность применять методы варианта анализов, разработки и поиска компромиссных решений, анализа эколого – экономической эффективности при проектировании и реализации проектов (ПК - 8);

- способность получать и обрабатывать информацию из различных источников, используя современные информационные технологии и критически ее осмысливать (ПК-9);

- способность решать инженерно – технические и экономические задачи современными методами и средствами (ПК-11);

Содержание дисциплины охватывает круг вопросов, связанных с изучением рыночной оценки земель населенных пунктов по видам разрешенного использования.

Преподавание дисциплины предусматривает следующие формы организации учебного процесса: лекции, практические занятия, самостоятельная работа студента, консультации, подготовку научных статей, докладов и выступления на студенческих конференциях.

Программой дисциплины предусмотрены следующие виды контроля: текущий контроль успеваемости в форме устного опроса, промежуточный контроль в форме тестов, решения задач и зачета.

Общая трудоемкость освоения дисциплины составляет 3 зачетных единиц, 108 часов. Программой дисциплины предусмотрены лекционные 6 часов, практические 16 часов занятия, 4 часа контрольная работа и 82 часа самостоятельной работы студента, зачет.

### Используемые сокращения

ФГОС ВО – Федеральный государственный образовательный стандарт высшего образования

ОПОП – основная профессиональная образовательная программа

Л – лекции

ЛЗ – лабораторные занятия

ПЗ- практические занятия

СРС – самостоятельная работа студентов

## 1. Требования к дисциплине

### 1.1 Внешние и внутренние требования

Дисциплина «Рыночная оценка земель населенных пунктов» включена в ОПОП, в курс по выбору учебного плана подготовки студентов.

Реализация в дисциплине «Рыночная оценка земель населенных пунктов» требований ФГОС, ОПОП ВО и Учебного плана по направлению подготовки 21.04.02 «Землеустройство и кадастры» должна формировать следующие компетенции или внутренние требования:

**-профессиональные компетенции** – способность применять методы варианта анализов, разработки и поиска компромиссных решений, анализа эколого – экономической эффективности при проектировании и реализации проектов (ПК-8); способность по-

лучать и обрабатывать информацию из различных источников, используя современные информационные технологии и критически ее осмысливать (ПК-9); способность решать инженерно – технические и экономические задачи современными методами и средствами (ПК-11).

### 1.2 Место дисциплины в учебном процессе

Предшествующими курсами, на которых непосредственно базируется дисциплина «Рыночная оценка земель населенных пунктов» являются развитие земельно – имущественных отношений, управление персоналом.

Дисциплина «Рыночная оценка земель населенных пунктов» является основополагающим для изучения следующих дисциплин: механизм управления городскими территориями, инвентаризация зданий, сооружений и строений.

Особенностью дисциплины является изучение нормативно – правовых основ земельных отношений в населенных пунктах, рыночной оценки земель населенных пунктов по видам разрешенного использования.

## 2. Цели и задачи дисциплины. Компетенции, формируемые в результате освоения.

Целью дисциплины - «Рыночная оценка земель населенных пунктов» является формирование у студентов системы знаний, умений и навыков в области рыночных отношений земель населенных пунктов.

Задачи изучения дисциплины:

- 1) изучение формирования рынка земельных ресурсов в России;
- 2) выявление инфраструктурного обеспечения недвижимости;
- 3) рассмотрение основных положений оценки земельных участков;
- 4) определение эффективности использования земельных участков в населенных пунктах.

В результате изучения дисциплины студент должен:

**Знать:** рыночные основы земельных отношений в населенных пунктах; экономические и организационные основы управления земельными ресурсами населенных мест.

**Уметь:** планировать и проектировать развитие земель населенных пунктов; анализировать и оценивать состояние использования земельных ресурсов в населенных пунктах.

**Владеть:** принципами и методами рыночной оценки земель населенных пунктов и технологией управления земельными ресурсами населенных мест .

В результате изучения теории дисциплины студент должен приобрести и профессиональные компетенции (ПК-8,9,11)

## 3. Организационно-методические данные дисциплины

Таблица 1 - Распределение трудоемкости дисциплины по видам работ по семестрам

Вид учебной работы	Трудоемкость				
	зач.	ед.	час.	по семестрам	
				№1	№2
<b>Общая трудоемкость</b> дисциплины по учебному плану	<b>3</b>		<b>108</b>		<b>108</b>
<b>Контактная работа</b>	<b>0,61</b>		<b>22</b>		<b>22</b>
Лекции (Л)					20
Практические занятия (ПЗ)					30
Семинары (С)					



Вид учебной работы	Трудоемкость			
	зач. ед.	час.	по семестрам	
			№1	№2
<b>Самостоятельная работа (СРС)</b>	<b>2,28</b>	<b>82</b>		<b>82</b>
в том числе:				
самостоятельное изучение				73
самоподготовка к текущему контролю знаний				9
контрольная работа	<b>0,11</b>	<b>4</b>		4
<b>Вид контроля:</b>				<b>зачет</b>

#### 4. Структура и содержание дисциплины

##### 4.1. Структура дисциплины

Тематический план дисциплины содержит 2 модуля.

Модуль 1 – Формирование рынка земельных ресурсов в России.

Модуль 2 – Рыночная оценка земельных участков.

Таблица 2-Тематический план

№	Раздел дисциплины	Всего часов	В том числе				Формы контроля
			лекции	практические или семинарские занятия	СРС	КР	
1	Формирование рынка земельных ресурсов в России.	50	2	6	40	2	опрос, контр. задачи
2	Рыночная оценка земельных участков.	58	4	10	42	2	опрос, контр. задачи

##### 4.2. Трудоёмкость модулей и модульных единиц дисциплины

Трудоёмкость модулей и модульных единиц, исходя из общей нагрузки дисциплины и распределена по видам учебной работы: лекции, практические занятия, самостоятельная работа студента.

Таблица 3-Трудоёмкость модулей и модульных единиц дисциплины

Наименование модулей и модульных единиц дисциплины	Всего часов на модуль	Аудиторная работа			Внеаудиторная работа (СРС)
		Л	ЛПЗ	КР	
<b>Модуль 1. Формирование рынка земельных ресурсов в России.</b>	<b>50</b>	<b>2</b>	<b>6</b>	<b>2</b>	<b>40</b>
<b>Модульная единица 1.1</b> Сегментирование рынка земли.	28	2	4	2	20
<b>Модульная единица 1.2</b> Инфраструктурное обеспечение недвижимости.	22	-	2	-	20
<b>Модуль 2</b> Рыночная оценка земельных участков.	<b>58</b>	<b>4</b>	<b>10</b>	<b>2</b>	<b>42</b>
<b>Модульная единица 2.1</b> Основные положения оценки земельных участков.	34	2	10	2	20
<b>Модульная единица 2.2</b> Эффективность использования земельных участков.	24	2	-	-	22

Наименование модулей и модульных единиц дисциплины	Всего часов на модуль	Аудиторная работа			Внеаудиторная работа (СРС)
		Л	ЛПЗ	КР	
<b>ИТОГО</b>	<b>108</b>	<b>6</b>	<b>16</b>	<b>4</b>	<b>82</b>

#### 4.3. Содержание модулей дисциплины

**Модуль 1** Формирование рынка земельных ресурсов в России.

**Модульная единица 1.1** Сегментирование рынка земли. Особенности рынка земли. Специфика функционирования рынка земли. Рынок земли как саморегулирующаяся система. Факторы спроса и предложения на рынке земли.

**Модульная единица 1.2** Инфраструктурное обеспечение недвижимости. Основные компоненты инфраструктуры рынка. Правовое обеспечение рынка недвижимости. Основные направления и задачи реформирования инфраструктуры рынка недвижимости.

**Модуль 2** Рыночная оценка земельных участков.

**Модульная единица 2.1** Основные положения оценки земельных участков. Принципы и методы оценки объектов недвижимости. Аренда земельных участков, арендные отношения. Рыночная стоимость права аренды.

**Модульная единица 2.2** Эффективность использования земельных участков. Методика анализа эффективности землепользования. Земельный налог, ставки земельного налога.

Таблица 4 - Содержание лекционного курса

№ модуля и модульной единицы дисциплины	№ и тема лекции	Вид <sup>2</sup> контрольного мероприятия	Кол-во часов
<b>Модуль 1. Формирование рынка земельных ресурсов в России.</b>			<b>2</b>
<b>Модульная единица 1.1</b> Сегментирование рынка земли.	<b>Лекция № 1</b> Особенности рынка земли.	опрос	2
<b>Модуль 2. Рыночная оценка земельных участков.</b>			<b>4</b>
<b>Модульная единица 2.1</b> Основные положения оценки земельных участков.	<b>Лекция № 2</b> Принципы оценки объектов недвижимости.	опрос	2
<b>Модульная единица 2.2</b> Эффективность использования земельных участков.	<b>Лекция № 3</b> Налогообложение земельных участков.	опрос	2
<b>Итого</b>			<b>6</b>

Состав практических занятий предусматривает возможность для студента изучить основы рыночной оценки земель населенных пунктов, решение задач по оценке земель различными подходами.

Таблица 5 - Содержание занятий и контрольных мероприятий

№ модуля и модульной единицы дисциплины	№ и название лабораторных/ практических занятий с указанием контрольных мероприятий	Вид <sup>3</sup> контрольного мероприятия	Кол-во часов
---	---	---	--------------

<sup>2</sup>Вид мероприятия: тестирование, коллоквиум, зачет, экзамен, другое



<b>Модуль 1. Формирование рынка земельных ресурсов в России.</b>			<b>6</b>
<b>Модульная единица 1.1.</b> Сегментирование рынка земли.	<b>Практическое занятие № 1.</b> Финансовые аспекты стоимости капитала.	контр. задачи	4
<b>Модульная единица 1.2</b> Инфраструктурное обеспечение недвижимости.	<b>Практическое занятие № 2.</b> Регулирование рынка недвижимости.	опрос	2
<b>Модуль 2. Рыночная оценка земельных участков.</b>			<b>10</b>
<b>Модульная единица 2.1</b> Основные положения оценки земельных участков.	<b>Практическое занятие № 3.</b> Метод сравнения продаж.	контр. задачи	2
	<b>Практическое занятие № 4.</b> Метод капитализации доходов.	контр. задачи	2
	<b>Практическое занятие № 5.</b> Метод техники остатка для земли.	контр. задачи	2
	<b>Практическое занятие № 6.</b> Метод эффективного возраста для строений.	контр. задачи	2
	<b>Практическое занятие № 7.</b> Метод разбиения.	контр. задачи	2
<b>ИТОГО</b>			<b>16</b>

#### 4.4 Контрольная работа

№ модуля и модульной единицы	Перечень контрольных работ	Кол-во часов
<b>Модуль 1</b> Формирование рынка земельных ресурсов в России.		<b>4</b>
<b>Модульная единица 1.1.</b> Сегментирование рынка земли.	Выполнить контрольную работу на тему: «Механизм регулирования оборота земель населенных пунктов»	2
<b>Модуль 2.</b> Рыночная оценка земельных участков.		
<b>Модульная единица 2.1</b> Основные положения оценки земельных участков.	Выполнить контрольную работу на тему: «Принцип наилучшего и наиболее эффективного использования земельных участков».	2
<b>ИТОГО</b>		<b>4</b>

#### 4.5 Самостоятельное изучение разделов дисциплины

Самостоятельное изучение разделов дисциплины и выполнение заданий являются необходимым условием закрепления знаний, приобретения студентом практического опыта в рыночной оценке земель населенных пунктов.

##### 4.5.1. Перечень вопросов для самостоятельного изучения

Таблица 6- Перечень вопросов для самостоятельного изучения



№ модуля и модульной единицы	Перечень рассматриваемых вопросов для самостоятельного изучения	Кол-во часов
<b>Модуль 1 Формирование рынка земельных ресурсов в России.</b>		<b>40</b>
<b>Модульная единица 1.1.</b> Сегментирование рынка земли.	Самостоятельно отработать следующие вопросы: 1. Финансовые аспекты рынка недвижимости. 2. Функции рынка недвижимости 3. Организационная структура управления землями населенных пунктов. 4. Экономические регуляторы управления землями населенных пунктов. 5. Административные регуляторы управления землями населенных пунктов.	20
<b>Модульная единица 1.2</b> Инфраструктурное обеспечение недвижимости.	Самостоятельно отработать следующие вопросы: 1. Компоненты инфраструктуры рынка недвижимости. 2. Регулирование рынка недвижимости. 3. Сделки с земельными участками. 4. Эффективность использования земельных участков. 5. Зонирование земель населенных пунктов.	20
<b>Модуль 2 Рыночные основы оценки земель населенных пунктов.</b>		<b>42</b>
<b>Модульная единица 2.1</b> Основные положения оценки земельных участков.	Самостоятельно отработать следующие вопросы: 1. Принципы оценки объектов недвижимости 2. Рыночная стоимость права аренды. 3. Основная цель оценки земель населенных пунктов.	11
	Вопросы к самоподготовке к текущему контролю знаний: 1. Факторы, влияющие на стоимость земель населенных пунктов. 2. Рента и цена земли.	9
<b>Модульная единица 2.2</b> Эффективность использования земельных участков.	Самостоятельно отработать следующие вопросы: 1. Основные цели использования земельных участков. 2. Налогообложение земельных участков. 3. Виды разрешенного использования земельных участков. 4. Классификатор видов разрешенного использования земельных участков.	22
<b>Итого</b>		<b>82</b>

## 5. Взаимосвязь видов учебных занятий

Все виды учебной работы направлены на формирование требуемых компетенций. Связь учебной работы с компетенциями показана в таблице 7. Таблица 7- Взаимосвязь компетенций с учебным материалом и контролем знаний студентов

Компетенции	Лекции	ЛПЗ	СРС	Другие виды	Вид контроля
ПК – 8 (способность применять методы варианта анализов, разработки и поиска компромиссных решений, анализа эколого – экономической эффективности при проектировании и реализации проектов)	1,3	1-5	Модульная единица 1.1,1.2	-	Опрос, защита, контр. работа.
ПК – 9(способность получать и обрабатывать информацию из различных источников, используя современные информационные технологии и критически ее осмысливать);	1,2	2-7	Модульная единица 2.1;2.2.	-	Опрос, защита, контр. работа.
ПК – 11 (способность решать инженерно – технические и экономические задачи современными методами и средствами).	2,3	3,5,6	Модульная единица 2.2;1.2	-	Опрос, контр. работа, зачет

## 6. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины

### 6.1. Основная литература

1. Федеральный закон от 13.07.2015 N 218-ФЗ (ред. от 03.07.2016) "О государственной регистрации недвижимости" (с изм. и доп., вступ. в силу с 02.01.2017).
2. "Земельный кодекс Российской Федерации" от 25.10.2001 N 136-ФЗ (ред. от 03.07.2016) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.01.2017).
3. Федеральный закон от 24.07.2007 N 221-ФЗ (ред. от 03.07.2016) "О кадастровой деятельности" (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.01.2017).
4. Градостроительный кодекс РФ, 2012, М.:Ось
5. Федеральный закон от 29.07.1998 N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" с последними изменениями, внесенными Федеральным законом от 28.11.2018 N 451-ФЗ, вступившими в силу с 1 октября 2019 года.
6. Экономика города: учебное пособие для вузов / Под ред. Ю. Ф. Симионова. – М.: ИКЦ «Март», 2013. – 236 с.

### 6.2. Дополнительная литература

1. С.Э. Бадмаева Экономика недвижимости. Красноярск – 2014. – 127 с.
2. Горбунова Ю.В. и др. Оценка земель городов. Красноярск – 2015. – 127 с.
3. Бадмаева С.Э., Бадмаева Ю.В. Развитие земельно – имущественных отношений. Красноярск – 2018 – 100 с.

## 7.Критерии оценки знаний, умений, навыков и заявленных компетенций



### КАРТА ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ЛИТЕРАТУРОЙ

Кафедра Кадастра застроенных территорий и ИИМ Направление подготовки 21.04.02.  
 Дисциплина Рыночная оценка земель населенных пунктов Количество студентов 24  
 Общая трудоемкость дисциплины: лекции 6 час.; практические занятия 16 час.; СРС 82 час.

Вид занятия	Наименование	Авторы	Издательство	Год издания	Вид издания		Место хранения		Необходимое количество экз.	Количество экз. в вузе
					Печ.	Электр.	Библ.	Каф.		
1	2	3	4	6	7	8	9	10	11	12
Лекции, практические занятия и самостоятельная работа	Оценка недвижимости	Тепман Л.М., Швандара В. А.	Москва : ЮНИТИ	2007	печ.		библ.		6	1
	Экономика недвижимости	Горемыкин В.А.	М.: Высшее образование	2008	печ.		библ.		6	80
	Земельный кадастр. В бт. Т.5 Оценка земли и иной недвижимости.	Варламов А.А.	М.: КолосС	2008	печ.		библ.		6	71

Зав. библиотекой  Председатель МК ИЗКип  М.Г.Ерунова

Зав. кафедрой  С.Э.Бадмаева

Текущая аттестация студентов производится в дискретные временные интервалы лектором и преподавателем, ведущим практические занятия по дисциплине в форме устного опроса по завершении обучения студента по модулю.

Текущий контроль по дисциплине проходит в форме устного опроса и решения задач.

Промежуточный контроль по дисциплине осуществляется путем сдачи студентом зачета. Вопросы к зачету включает следующие.

1. Развитие рынка земли в России.
2. Рыночная стоимость земельного участка под застройку.
3. Оценка залоговой стоимости земельных участков.
4. Оценка стоимости неосвоенного земельного участка.
5. Факторы, влияющие на рыночную стоимость земельного участка.
6. Рыночные принципы оценки земельных участков.
7. Подходы и методы оценки земельных участков.
8. Метод сравнения продаж.
9. Метод техники остатка дохода для земли.
10. Метод переноса для оценки земельного участка.
11. Инвестиционная привлекательность земельных участков.
12. Организационная структура управления землями населенных пунктов.
13. Экономические регуляторы управления землями населенных пунктов.
14. Административные регуляторы управления землями населенных пунктов.
15. Рыночная стоимость права аренды
16. Право сдачи имущества в аренду
17. Формы арендных платежей
18. Договоры об аренде
19. Основные цели использования земельных участков
20. Методика анализа эффективности землепользования
21. Земельный налог
22. Налоговая база
23. Налоговые ставки.
24. Налогоплательщики земельного налога  
Сроки уплаты налога для налогоплательщиков

## **8. Материально-техническое обеспечение дисциплины**

1. Специализированные аудитории, оснащенные спецоборудованием как для проведения лекционных занятий (средства мультимедиа и т.п.), так и для проведения практического занятия (стенды, приборы).
2. Программные средства ПЭВМ для практических расчетов.

## **9. Методические рекомендации преподавателям по организации обучающихся по дисциплине.**

Изучение дисциплины « Рыночная оценка земель населенных пунктов» позволяет получить знания в специфике земель населенных пунктов, нормативно – правовых основ функционирования этих земель, в подходах и методах рыночной оценки земель населенных пунктов.

Для решения указанных задач студенты выполняют практические занятия, самостоятельно обращаясь к учебной и справочной литературе. Проверка текущих знаний выполняется на практических занятиях.

При оценивании результатов освоения дисциплины (текущей и промежуточной аттестации) применяется балльно-рейтинговая система. В нашем случае применяется сто-балльная система оценивания. При этом для каждого вида проверочных работ в течение



семестра назначается максимальное количество баллов, в которое может быть оценено их отличное выполнение. В конце семестра реальные баллы, полученные студентами за то или иное задание (вид деятельности), суммируются, и эта сумма считается итоговой оценкой успеваемости студента. Она также может быть переведена в качественную оценку по заранее заданным правилам. (Например: 0-59 баллов – незачет; 60-100 баллов - зачет).

#### **10. Образовательные технологии**

В преподавании дисциплины используются лекции, практические занятия, самостоятельная работа студента. Теоретический материал излагается в виде лекций в соответствии с планом. Для изложения лекционного материала используются подготовленные электронные презентации по каждой теме. Для повторения обучаемого материала используется литература (список прилагается) учебное пособие « Оценка земель городов». Практические занятия проводятся в соответствии с планом. На практических занятиях студент в соответствии с изложенными преподавателем методиками осуществляет расчетные работы, решение задач.

Интерактивный метод означает взаимодействовать и находиться в режиме беседы не только с преподавателем, но и друг с другом. Интерактивное обучение – это специальная форма организации познавательной деятельности. Нагрузка занятий в интерактивной форме в соответствии с рабочим учебным планом составляет 6 часов.


Таблица 8- Распределение нагрузки интерактивной формы обучения

	Наименование работ	Вид занятий	часы
1.	Организация подготовки студентами доклада по результатам исследований	лекции	2
2.	Консультации по поиску или разработке демонстрационного материала	практические	4
	Итого		6

## ПРОТОКОЛ ИЗМЕНЕНИЙ РПД

Дата	Раздел	Изменения	Комментарии

Программу разработали:  
ФИО, ученая степень, ученое звание

  
\_\_\_\_\_  
(подпись)



## ПРОТОКОЛ ИЗМЕНЕНИЙ РПД

Дата	Раздел	Изменения	Комментарии																								
25.02.2019	6.4	Изложить в следующей редакции:																									
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th data-bbox="411 472 475 517">№</th> <th data-bbox="475 472 858 517">Наименование ПО</th> <th data-bbox="858 472 1018 517">Кол-во</th> <th data-bbox="1018 472 1406 517">Тип лицензии</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="411 517 475 674">1</td> <td data-bbox="475 517 858 674">Office 2007 Russian OpenLicensePack</td> <td data-bbox="858 517 1018 674" style="text-align: center;">432</td> <td data-bbox="1018 517 1406 674">Академическая лицензия ФГБОУ ВО Красноярский ГАУ №44937729 от 15.12.2008</td> </tr> <tr> <td data-bbox="411 674 475 786">2</td> <td data-bbox="475 674 858 786">Справочная правовая система «Гарант»</td> <td data-bbox="858 674 1018 786" style="text-align: center;">-</td> <td data-bbox="1018 674 1406 786">Учебная лицензия, договор №129-20-11 от 01.01.2012</td> </tr> <tr> <td data-bbox="411 786 475 898">3</td> <td data-bbox="475 786 858 898">Moodle 3.5.6a (система дистанционного образования)</td> <td data-bbox="858 786 1018 898" style="text-align: center;">-</td> <td data-bbox="1018 786 1406 898">Свободно распространяемое ПО (GPL)</td> </tr> <tr> <td data-bbox="411 898 475 1010">4</td> <td data-bbox="475 898 858 1010">ABBYY FineReader 10 Corporate Edition</td> <td data-bbox="858 898 1018 1010" style="text-align: center;">30</td> <td data-bbox="1018 898 1406 1010">Лицензия сертификат №FCRC1100-1002-2465-8755-4238 22.02.2012</td> </tr> <tr> <td data-bbox="411 1010 475 1088">5</td> <td data-bbox="475 1010 858 1088">Офисный пакет LibreOffice 6.2.1</td> <td data-bbox="858 1010 1018 1088" style="text-align: center;">-</td> <td data-bbox="1018 1010 1406 1088">Свободно распространяемое ПО</td> </tr> </tbody> </table>				№	Наименование ПО	Кол-во	Тип лицензии	1	Office 2007 Russian OpenLicensePack	432	Академическая лицензия ФГБОУ ВО Красноярский ГАУ №44937729 от 15.12.2008	2	Справочная правовая система «Гарант»	-	Учебная лицензия, договор №129-20-11 от 01.01.2012	3	Moodle 3.5.6a (система дистанционного образования)	-	Свободно распространяемое ПО (GPL)	4	ABBYY FineReader 10 Corporate Edition	30	Лицензия сертификат №FCRC1100-1002-2465-8755-4238 22.02.2012	5	Офисный пакет LibreOffice 6.2.1	-	Свободно распространяемое ПО
№	Наименование ПО	Кол-во	Тип лицензии																								
1	Office 2007 Russian OpenLicensePack	432	Академическая лицензия ФГБОУ ВО Красноярский ГАУ №44937729 от 15.12.2008																								
2	Справочная правовая система «Гарант»	-	Учебная лицензия, договор №129-20-11 от 01.01.2012																								
3	Moodle 3.5.6a (система дистанционного образования)	-	Свободно распространяемое ПО (GPL)																								
4	ABBYY FineReader 10 Corporate Edition	30	Лицензия сертификат №FCRC1100-1002-2465-8755-4238 22.02.2012																								
5	Офисный пакет LibreOffice 6.2.1	-	Свободно распространяемое ПО																								

**Программу разработал:**



(подпись)

## ПРОТОКОЛ ИЗМЕНЕНИЙ РПД

Дата	Раздел	Изменения	Комментарии																																
27.03.2020	6.4	<p style="text-align: center;">Изложить в следующей редакции:</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th data-bbox="400 443 475 488">№</th> <th data-bbox="475 443 858 488">Наименование ПО</th> <th data-bbox="858 443 1010 488">Кол-во</th> <th data-bbox="1010 443 1422 488">Тип лицензии</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="400 488 475 640">1</td> <td data-bbox="475 488 858 640">Office 2007 Russian OpenLicensePack</td> <td data-bbox="858 488 1010 640">432</td> <td data-bbox="1010 488 1422 640">Академическая лицензия ФГБОУ ВО Красноярский ГАУ №44937729 от 15.12.2008</td> </tr> <tr> <td data-bbox="400 640 475 748">2</td> <td data-bbox="475 640 858 748">Справочная правовая система «Гарант»</td> <td data-bbox="858 640 1010 748" style="text-align: center;">-</td> <td data-bbox="1010 640 1422 748">Учебная лицензия, договор №129-20-11 от 01.01.2012</td> </tr> <tr> <td data-bbox="400 748 475 855">3</td> <td data-bbox="475 748 858 855">Moodle 3.5.6a (система дистанционного образования)</td> <td data-bbox="858 748 1010 855" style="text-align: center;">-</td> <td data-bbox="1010 748 1422 855">Свободно распространяемое ПО (GPL)</td> </tr> <tr> <td data-bbox="400 855 475 963">4</td> <td data-bbox="475 855 858 963">ABBYY FineReader 10 Corporate Edition</td> <td data-bbox="858 855 1010 963">30</td> <td data-bbox="1010 855 1422 963">Лицензия сертификат №FCRC1100-1002-2465-8755-4238 22.02.2012</td> </tr> <tr> <td data-bbox="400 963 475 1043">5</td> <td data-bbox="475 963 858 1043">Офисный пакет LibreOffice 6.2.1</td> <td data-bbox="858 963 1010 1043" style="text-align: center;">-</td> <td data-bbox="1010 963 1422 1043">Свободно распространяемое ПО</td> </tr> <tr> <td data-bbox="400 1043 475 1151">6</td> <td data-bbox="475 1043 858 1151">Справочная правовая система «Консультант+»</td> <td data-bbox="858 1043 1010 1151" style="text-align: center;">-</td> <td data-bbox="1010 1043 1422 1151">Договор сотрудничества №20175200206 от 01.06.2016</td> </tr> <tr> <td data-bbox="400 1151 475 1232">7</td> <td data-bbox="475 1151 858 1232">Библиотечная система «Ирбис 64» (web версия)</td> <td data-bbox="858 1151 1010 1232" style="text-align: center;">-</td> <td data-bbox="1010 1151 1422 1232">Договор сотрудничества от 2019 года</td> </tr> </tbody> </table>	№	Наименование ПО	Кол-во	Тип лицензии	1	Office 2007 Russian OpenLicensePack	432	Академическая лицензия ФГБОУ ВО Красноярский ГАУ №44937729 от 15.12.2008	2	Справочная правовая система «Гарант»	-	Учебная лицензия, договор №129-20-11 от 01.01.2012	3	Moodle 3.5.6a (система дистанционного образования)	-	Свободно распространяемое ПО (GPL)	4	ABBYY FineReader 10 Corporate Edition	30	Лицензия сертификат №FCRC1100-1002-2465-8755-4238 22.02.2012	5	Офисный пакет LibreOffice 6.2.1	-	Свободно распространяемое ПО	6	Справочная правовая система «Консультант+»	-	Договор сотрудничества №20175200206 от 01.06.2016	7	Библиотечная система «Ирбис 64» (web версия)	-	Договор сотрудничества от 2019 года	
№	Наименование ПО	Кол-во	Тип лицензии																																
1	Office 2007 Russian OpenLicensePack	432	Академическая лицензия ФГБОУ ВО Красноярский ГАУ №44937729 от 15.12.2008																																
2	Справочная правовая система «Гарант»	-	Учебная лицензия, договор №129-20-11 от 01.01.2012																																
3	Moodle 3.5.6a (система дистанционного образования)	-	Свободно распространяемое ПО (GPL)																																
4	ABBYY FineReader 10 Corporate Edition	30	Лицензия сертификат №FCRC1100-1002-2465-8755-4238 22.02.2012																																
5	Офисный пакет LibreOffice 6.2.1	-	Свободно распространяемое ПО																																
6	Справочная правовая система «Консультант+»	-	Договор сотрудничества №20175200206 от 01.06.2016																																
7	Библиотечная система «Ирбис 64» (web версия)	-	Договор сотрудничества от 2019 года																																

**Программу разработал:**



(подпись)



## **ВНЕШНЯЯ РЕЦЕНЗИЯ**

### **на рабочую программу по учебной дисциплине «Рыночная оценка земель населенных пунктов» направление подготовки «Землеустройство и кадастры» 21.04.02 профиль, программа подготовки «Оценка и управление городскими территориями»(для заочной формы обучения)**

Представленная на рецензирование программа учебной дисциплины «Рыночная оценка земель населенных пунктов» состоит из 10 разделов. На изучение дисциплины отведено 108 часов. Предусматривается 6 часов лекционных занятий, 16 часов практических занятий, 4 часа контрольных работ и 82 часа самостоятельной работы студента. Дисциплина изучается в институте «Землеустройства, кадастров и природообустройства» на втором курсе в 1 семестре. Для представленной программы характерны последовательность, логичность, очевидны междисциплинарные связи с предыдущими и последующими дисциплинами. Охвачены современные подходы к рыночной оценке земель населенных пунктов, нормативно – правовые основы земельных отношений в населенных пунктах.

Структура и содержание дисциплины включают сведения о трудоемкости дисциплины в зачетных единицах и часах. Для лекционных, практических занятий и самостоятельной работы имеются тематические планы с распределением нагрузки.

Программой предусмотрено формирование компетенций обучающихся в результате освоения дисциплины. Указаны требования к знаниям, умениям и навыкам, которые планируется получить в ходе изучения дисциплины. Обозначенные программой виды самостоятельной работы, в том числе выполнение заданий оценочного характера, соответствуют рабочему учебному плану подготовки магистров и требованиям, предъявляемым ФГОС ВО. Приводятся вопросы к зачету, тестовые задания, задачи. Оценочные средства соответствуют ФГОС ВО.

Программу отличает полнота учебно-методического обеспечения дисциплины, которое содержит перечень основной и дополнительной литературы. Материально-техническое обеспечение соответствует структуре и содержанию программы и требованиям ФГОС ВО.

Представленная на рецензирование рабочая программа по дисциплине «Рыночная оценка земель населенных пунктов», разработанная для студентов 1 курса заочной формы обучения соответствует требованиям ФГОС ВО и может быть использована в качестве курса по выбору для обеспечения учебного процесса по направлению подготовки 21.04.02 «Землеустройство и кадастры».

Директор ООО «Институт  
Сибземкадастрпроект»

С.В.Савельев

Место печати

