

МИНИСТЕРСТВО СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
Департамент научно – технологической политики и образования  
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ  
УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«КРАСНОЯРСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АГРАРНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»

Институт землеустройства, кадастров и природообустройства  
Кафедра кадастра застроенных территорий и планировки населенных мест

СОГЛАСОВАНО:

Директор института:

А.В.Кузнецов

28.05.2018 г.



УТВЕРЖДАЮ

Ректор:

Н.И.Пьяжикова

30.

2018 г.



**РАБОЧАЯ ПРОГРАММА УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ**

Кадастровая оценка земель населенных пунктов

ФГОС ВО

Направление подготовки 21.04.02 – Землеустройство и кадастры

Направленность (профиль) «Оценка и управление городскими территориями»

Курс – 1

Семестр – 2

Форма обучения – заочная

Квалификация выпускника – магистр

Красноярск, 2018

Составители: Бадмаева С.Э., профессор  
(ФИО, ученая степень, ученое звание)

БС 5.03 2018 г.

Рецензент: \* Директор ООО «Институт Сибземкадастрпроект» Савельев  
С.В. Сав «6» марта 2018 г.

Программа разработана в соответствии с ФГОС ВО по направлению 21.04.02  
«Землеустройство и кадастры»

Программа обсуждена на заседании кафедры протокол № 7 от 12.03.  
2018 г.


Зав. кафедрой Бадмаева С.Э., д.б.н., профессор  
БС «12» 03 2018 г.

**Лист согласования рабочей программы**

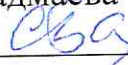
Программа принята методической комиссией института «Землеустройства, кадастров и природоустройства»

протокол № 7 «20» 03 2018г.

Председатель методической комиссии Ерунова М.Г., к.т.н., доцент

 «20» 03 2018г.

Заведующий выпускающей кафедрой по направлению подготовки (специальности)\* Бадмаева С.Э д.б.н., профессор

 «16» 03 2018 г.

Оглавление	4
Аннотация	4
Требования к дисциплине	4
1.1 Внешние и внутренние требования	5
1.2 Место дисциплины в учебном процессе	5
2. Цели и задачи дисциплины. Компетенции, формируемые в результате освоения	5
3. Организационно – методические данные дисциплины	5
4. Структура и содержание дисциплины	6
4.1 Структура дисциплины	6
4.2 Трудоемкость модулей и модульных единиц	7
4.3 Содержание модулей дисциплины	8
4.4 Лабораторные и практические занятия	9
4.5 Контрольная работа	9
4.6 Самостоятельное изучение разделов дисциплины	10
5. Взаимосвязь видов учебных занятий	11
6. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины	11
6.1 Основная литература	11
6.2 Дополнительная литература	11
7. Критерии оценки знаний, умений, навыков и заявленных компетенций	12
8. Материально – техническое обеспечение дисциплины	12
9. Методические рекомендации преподавателям по организации обучающихся по дисциплине	12
10. Образовательные технологии	14
Карта обеспеченности литературой	14
Протокол изменений РПД	15

## Аннотация

Дисциплина «Кадастровая оценка земель населенных пунктов» является курсом по выбору дисциплины подготовки студентов по направлению 21.04.02 «Землеустройство и кадастры». Дисциплина реализуется в институте ИЗКиП кафедрой «Кадастр застроенных территорий и ПНМ» на 1 курсе обучения в 2 семестре по программе «Оценка и управление городскими территориями».

Дисциплина нацелена на формирование профессиональных компетенций:

- способность применять методы варианта анализов, разработки и поиска компромиссных решений, анализа эколого – экономической эффективности при проектировании и реализации проектов (ПК - 8);

- способность получать и обрабатывать информацию из различных источников, используя современные информационные технологии и критически ее осмысливать (ПК-9);

- способность решать инженерно – технические и экономические задачи современными методами и средствами (ПК-11);

Содержание дисциплины охватывает круг вопросов, связанных с изучением нормативно- правовой базы, экономических аспектов кадастровой оценки земель населенных пунктов.

Преподавание дисциплины предусматривает следующие формы организации учебного процесса: лекции, практические занятия, самостоятельная работа студента, консультации, подготовку научных статей, докладов и выступления на студенческих конференциях.

Программой дисциплины предусмотрены следующие виды контроля: текущий контроль успеваемости в форме устного опроса, промежуточный контроль в форме тестов, решения задач и зачета.

Общая трудоемкость освоения дисциплины составляет 3 зачетных единиц, 108 часов. Программой дисциплины предусмотрены лекционные 6 часов, практические 16 часов занятия, 82 часов самостоятельной работы студента, зачет

### Используемые сокращения

ФГОС ВО – Федеральный государственный образовательный стандарт высшего образования

ОПОП – основная профессиональная образовательная программа

Л – лекции

ЛЗ – лабораторные занятия

ПЗ- практические занятия

СРС – самостоятельная работа студентов

### 1. Требования к дисциплине

#### 1.1 Внешние и внутренние требования

Дисциплина «Кадастровая оценка земель населенных пунктов» включена в ОПОП, в курс по выбору учебного плана подготовки студентов.

Реализация в дисциплине «Кадастровая оценка земель населенных пунктов» требований ФГОС, ОПОП ВО и Учебного плана по направлению подготовки 21.04.02 «Землеустройство и кадастры» должна формировать следующие компетенции или внутренние требования:

**-профессиональные компетенции** – способность применять методы варианта анализов, разработки и поиска компромиссных решений, анализа эколого – экономической эффективности при проектировании и реализации проектов (ПК-8); способность получать и обрабатывать информацию из различных источников, используя современные информационные технологии и критически ее осмысливать (ПК-9);

способность решать инженерно – технические и экономические задачи современными методами и средствами (ПК-11).

### 1.2 Место дисциплины в учебном процессе

Предшествующими курсами, на которых непосредственно базируется дисциплина «Кадастровая оценка земель населенных пунктов» являются развитие земельно – имущественных отношений, управление персоналом.

Дисциплина «Кадастровая оценка земель населенных пунктов» является основополагающим для изучения следующих дисциплин: механизм управления городскими территориями, инвентаризация зданий, сооружений и строений.

Особенностью дисциплины является изучение нормативно – правовых основ кадастровой оценки земель населенных пунктов, экономических аспектов управления земельными ресурсами.

2.Цели и задачи дисциплины. Компетенции, формируемые в результате освоения.

Целью дисциплины - «Кадастровая оценка земель населенных пунктов» является формирование у студентов системы знаний, умений и навыков в области кадастровой оценки земель населенных пунктов.

Задачи изучения дисциплины:

- 1) изучить основы государственного кадастрового учета объектов недвижимости;
- 2) знать этапы кадастровой деятельности.

В результате изучения дисциплины студент должен:

**Знать:** нормативно – правовые основы кадастровой оценки земель населенных пунктов.

**Уметь:** проводить кадастровые работы.

**Владеть:** методикой кадастровой оценки земель населенных пунктов.

В результате изучения теории дисциплины студент должен приобрести и профессиональные компетенции (ПК-8, 9,11)

### 3. Организационно-методические данные дисциплины

Таблица 1 - Распределение трудоемкости дисциплины по видам работ по семестрам

Вид учебной работы	Трудоемкость			
	зач. ед.	час.	по семестрам	
			№1	№2
<b>Общая трудоемкость</b> дисциплины по учебному плану	<b>3</b>	<b>108</b>		
<b>Контактная работа</b>	<b>0,61</b>	<b>22</b>		<b>22</b>
Лекции (Л)		6		6
Практические занятия (ПЗ)				
Семинары (С)				
Лабораторные работы (ЛР)		16		16
<b>Самостоятельная работа (СРС)</b>	<b>2,28</b>	<b>82</b>		<b>82</b>
в том числе:				
курсовая работа (проект)		-	-	
самостоятельное изучение		73		73
реферат		-	-	
самоподготовка к текущему контролю знаний		9	9	
<b>подготовка к зачету</b>	<b>0,11</b>	4		4

#### 4. Структура и содержание дисциплины

##### 4.1. Структура дисциплины

Тематический план дисциплины содержит 2 модуля.

Модуль 1 – Государственный кадастровый учет объектов недвижимости.

Модуль 2 – Кадастровая деятельность.

Таблица 2-Тематический план

№	Раздел дисциплины	Всего часов	В том числе			Формы контроля
			лекции	практические или семинарские занятия	СРС	
1	Государственный кадастровый учет объектов недвижимости.	48	2	6	40	опрос
2	Кадастровая деятельность.	56	4	10	42	опрос, контр. работа

##### 4.2. Трудоёмкость модулей и модульных единиц дисциплины

Трудоемкость модулей и модульных единиц, исходя, из общей нагрузки дисциплины и распределена по видам учебной работы: лекции, практические занятия, самостоятельная работа студента.

Таблица 3-Трудоемкость модулей и модульных единиц дисциплины

Наименование модулей и модульных единиц дисциплины	Всего часов на модуль	Аудиторная работа		Внеаудиторная работа (СРС)
		Л	ЛПЗ	
Модуль 1 Государственный кадастровый учет объектов недвижимости.	48	2	6	40
Модульная единица 1.1 Законодательные нормативы в области земельно – имущественных отношений	22		2	20
Модульная единица 1.2 Сфера деятельности в области учета и оценки объектов недвижимости.	26	2	4	20
Модуль 2 Кадастровая деятельность.	56	4	10	42
Модульная единица 2.1 Требования к подготовке кадастровых документов.	28	2	4	20
Модульная единица 2.2 Обеспечение кадастровой деятельности.	20	2	6	22
Подготовка к зачету	4			
<b>ИТОГО</b>	<b>108</b>	<b>6</b>	<b>16</b>	<b>82</b>

##### 4.3. Содержание модулей дисциплины

Модуль 1 Государственный кадастровый учет объектов недвижимости.

Модульная единица 1.1 Законодательные нормативы в области земельно – имущественных отношений. Законодательные изменения в учетно – регистрационной системе. Функции Федеральной службы регистрации, кадастра и картографии.

Модульная единица 1.2 Сфера деятельности в области учета и оценки объектов недвижимости. Государственный кадастровый учет объектов недвижимости. Правовое регулирование образования земельного участка и градостроительного зонирования.

**Модуль 2** Кадастровая деятельность.

**Модульная единица 2.1** Требования к подготовке кадастровых документов. Межевой план. Согласование местоположения границ земельных участков.

**Модульная единица 2.2** Обеспечение кадастровой деятельности. Документальное и техническое обеспечение.

Таблица 4 - Содержание лекционного курса

№ модуля и модульной единицы дисциплины	№ и тема лекции	Вид <sup>2</sup> контрольного мероприятия	Кол-во часов
<b>Модуль 1.</b> Государственный кадастровый учет объектов недвижимости.			<b>2</b>
<b>Модульная единица 1.2</b> Сфера деятельности в области учета и оценки объектов недвижимости.	<b>Лекция № 1</b> Правовое регулирование образования земельных участков и градостроительного зонирования.	опрос	2
<b>Модуль 2.</b> Кадастровая деятельность.			<b>4</b>
<b>Модульная единица 2.1</b> Требования к подготовке кадастровых документов.	<b>Лекция № 2</b> Межевой план. Технический план. Декларация об объектах недвижимости.	опрос	2
<b>Модульная единица 2.2</b> Обеспечение кадастровой деятельности.	<b>Лекция № 3</b> Формы правоустанавливающих и правоудостоверяющих документов на землю. Программное обеспечение результатов кадастровой деятельности.	опрос	2
<b>Итого</b>			<b>6</b>

#### 4.4. Практические занятия

Состав практических занятий предусматривает возможность для студента изучить основы кадастровой оценки земель населенных пунктов.

Таблица 5 - Содержание занятий и контрольных мероприятий

№ модуля и модульной единицы дисциплины	№ и название лабораторных/ практических занятий с указанием контрольных мероприятий	Вид <sup>3</sup> контрольного мероприятия	Кол-во часов
<b>Модуль 1.</b> Государственный кадастровый учет объектов недвижимости.			<b>6</b>
<b>Модульная единица 1.1.</b> Законодательные нормативы в области земельно – имущественных отношений.	<b>Практическое занятие № 1.</b> Понятие об учетно - регистрационной системе. Законодательные изменения.	опрос	2



№ модуля и модульной единицы дисциплины	№ и название лабораторных/практических занятий с указанием контрольных мероприятий	Вид <sup>3</sup> контрольного мероприятия	Кол-во часов
<b>Модульная единица 1.2</b> Сфера деятельности в области учета и оценки объектов недвижимости.	<b>Практическое занятие № 2.</b> Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории.	опрос	4
<b>Модуль 2.</b> Кадастровая деятельность.			<b>10</b>
<b>Модульная единица 2.1</b> Требования к подготовке кадастровых документов.	<b>Практическое занятие № 3.</b> Геодезическая и картографическая деятельность. Спутниковые геодезические системы.	защита	4
<b>Модульная единица 2.2</b> Обеспечение кадастровой деятельности.	<b>Практическое занятие № 4.</b> Комплексные кадастровые работы. Ошибки в государственном кадастре недвижимости.	защита	6
<b>Итого</b>			<b>16</b>

#### 4.5. Самостоятельное изучение разделов дисциплины

Самостоятельное изучение разделов дисциплины и выполнение заданий являются необходимым условием закрепления знаний, приобретения студентом практического опыта в кадастровой оценке земель населенных пунктов.

##### 4.5.1. Перечень вопросов для самостоятельного изучения

Таблица 6- Перечень вопросов для самостоятельного изучения

№ модуля и модульной единицы	Перечень рассматриваемых вопросов для самостоятельного изучения	Кол-во часов
<b>Модуль 1</b> Государственный кадастровый учет объектов недвижимости.		<b>40</b>
<b>Модульная единица 1.1.</b> Законодательные нормативы в области земельно – имущественных отношений.	<i>Самостоятельно отработать следующие вопросы:</i> 1. Изменение видов разрешенного использования земельных участков. 2. Функции государственного органа кадастрового учета.	28
<b>Модульная единица 1.2.</b> Сфера деятельности в области учета и оценки объектов недвижимости.	<i>Самостоятельно отработать следующие вопросы:</i> 1. Государственная кадастровая оценка и налогообложение недвижимости. 2. Состав и использование земель России.	12
<b>Модуль 2</b> Кадастровая деятельность.		<b>42</b>

№ модуля и модульной единицы	Перечень рассматриваемых вопросов для самостоятельного изучения	Кол-во часов
<b>Модульная единица 2.1</b> Требования к подготовке кадастровых документов.	<i>Самостоятельно отработать следующие вопросы:</i> 1.Квалификация «кадастровый инженер» 2.Ответственность кадастрового инженера.	10
	<i>Вопросы к самоподготовке к текущему контролю знаний:</i> 1. Охрана труда кадастрового инженера.	9
<b>Модульная единица 2.2</b> Обеспечение кадастровой деятельности.	<i>Самостоятельно отработать следующие вопросы:</i> 1. Национальная палата кадастровых инженеров. 2. Всероссийские съезды кадастровых инженеров.	23
<b>Итого</b>		<b>82</b>

#### 5. Взаимосвязь видов учебных занятий

Все виды учебной работы направлены на формирование требуемых компетенций. Связь учебной работы с компетенциями показана в таблице 7. Таблица 7- Взаимосвязь компетенций с учебным материалом и контролем знаний студентов

Компетенции	Лекции	ЛПЗ	СРС	Другие виды	Вид контроля
ПК – 8 (способность применять методы варианта анализов, разработки и поиска компромиссных решений, анализа эколого – экономической эффективности при проектировании и реализации проектов)	1,4	1-2	Модульная единица 1.1	-	Опрос
ПК – 9 (способность получать и обрабатывать информацию из различных источников, используя современные информационные технологии и критически ее осмысливать);	3	4	Модульная единица 2.1;2.2.	-	Опрос
ПК – 11 (способность решать инженерно – технические и экономические задачи современными методами и средствами).	2,3	2,3	Модульная единица 2.2;1.2	-	Опрос, контр., работа, зачет

## 6. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины

### 6.1. Основная литература

1. Федеральный закон от 13.07.2015 N 218-ФЗ (ред. от 03.07.2016) "О государственной регистрации недвижимости" (с изм. и доп., вступ. в силу с 02.01.2017).
2. "Земельный кодекс Российской Федерации" от 25.10.2001 N 136-ФЗ (ред. от 03.07.2016) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.01.2017).
3. Федеральный закон от 24.07.2007 N 221-ФЗ (ред. от 03.07.2016) "О кадастровой деятельности" (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.01.2017).
4. Градостроительный кодекс РФ, 2012, М.: Ось
5. Энциклопедия кадастрового инженера. М.: Кадастр недвижимости, 2015. – 704 с.
6. Золотова Е.В. Основы кадастра. Территориальные информационные системы. М.: Академический Проект, 2012. – 416 с.

### 6.2. Дополнительная литература

1. Лютых Ю.А., Горюнова О.И. Государственный кадастр недвижимости на муниципальном уровне. Красноярск, Изд-во КрасГАУ, 2014 – 105 с.

## 7. Критерии оценки знаний, умений, навыков и заявленных компетенций

Текущая аттестация студентов производится в дискретные временные интервалы лектором и преподавателем, ведущим практические занятия по дисциплине в форме устного опроса по завершении обучения студента по модулю.

Текущий контроль по дисциплине проходит в форме устного опроса и решения задач.

Промежуточный контроль по дисциплине осуществляется путем сдачи студентом зачета. Вопросы к зачету включает следующие.

1. Понятие об учетно – регистрационной системе.
2. Единый недвижимый комплекс.
3. Понятие о дорожной карте.
4. Функции Федеральной службы госрегистрации, кадастра и картографии.
5. Кадастровые отношения.
6. Правовая основа регулирования кадастровых отношений.
7. Геодезическая основа государственного кадастра недвижимости.
8. Картографическая основа государственного кадастра недвижимости.
9. Виды объектов недвижимости.
10. Кадастровые карты.
11. Кадастровое деление территории РФ.
12. Государственный кадастровый учет недвижимого имущества.
13. Приостановка осуществления кадастрового учета.
14. Кадастровая ошибка.
15. Требования к образованию земельного участка.
16. Территориальные зоны.
17. Правила землепользования и застройки.
18. Градостроительный регламент.
19. Зоны с особыми условиями использования территорий.
20. Регистрация прав на земельные участки.
21. Государственный земельный надзор.

22. Кадастровая стоимость.
23. Кадастровая стоимость и налогообложение земельных участков.
24. Геодезическая и картографическая деятельность

### **8. Материально-техническое обеспечение дисциплины**

1. Для реализации программы подготовки по дисциплине «Развитие застроенных территорий предусмотрено проведение лекций – презентаций, лекций – бесед и практических занятий с использованием наглядных пособий. Предусматривается использование базы данных, информационно – справочные и поисковые системы: СПС «Консультант Плюс».

### **9. Методические указания для обучающихся по освоению дисциплины**

Изучение дисциплины «Кадастровая оценка земель населенных пунктов» позволяет получить знания в области кадастровой оценки, определения кадастровой стоимости объектов недвижимости, которые влияют на налогооблагаемую базу.

Для решения указанных задач студенты выполняют практические занятия, самостоятельно обращаясь к учебной и справочной литературе. Проверка текущих знаний выполняется на практических занятиях.

При оценивании результатов освоения дисциплины (текущей и промежуточной аттестации) применяется балльно-рейтинговая система. В нашем случае применяется столбчатая система оценивания. При этом для каждого вида проверочных работ в течение семестра назначается максимальное количество баллов, в которое может быть оценено их отличное выполнение. В конце семестра реальные баллы, полученные студентами за то или иное задание (вид деятельности), суммируются, и эта сумма считается итоговой оценкой успеваемости студента. Она также может быть переведена в качественную оценку по заранее заданным правилам.

### **10. Образовательные технологии**

В преподавании дисциплины используются лекции, практические занятия, самостоятельная работа студента. Теоретический материал излагается в виде лекций в соответствии с планом. Для изложения лекционного материала используются подготовленные электронные презентации по каждой теме. Для повторения изучаемого материала используется литература (список прилагается). Практические занятия проводятся в соответствии с планом. На практических занятиях студент в соответствии с изложенными преподавателем методиками осуществляет расчетные работы, решение задач.

Интерактивный метод означает взаимодействовать и находиться в режиме беседы не только с преподавателем, но и друг с другом. Интерактивное обучение – это специальная форма организации познавательной деятельности. Нагрузка занятий в интерактивной форме в соответствии с рабочим учебным планом составляет 6 часов.

Таблица 9- Распределение нагрузки интерактивной формы обучения

	Наименование работ		Вид занятий	Часы
1.	Коды разрешенного использования земельных участков. Положительные и отрицательные стороны.	Л	Лекция- дискуссия (интерактивная форма)	2
2.	Расчет кадастровой стоимости объектов недвижимости доходным подходом.	ПР	Разбор ситуаций (интерактивная форма).	4
Всего:				6
из них в интерактивной форме				6

## КАРТА ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ЛИТЕРАТУРОЙ

Кафедра Кадастра застроенных территорий и ПНМ Направление подготовки 21.04.02.  
 Дисциплина Кадастровая оценка земель населенных пунктов Количество студентов 24  
 Общая трудоемкость дисциплины: лекции 6 час.; практические занятия 16 час.; СРС 82 час.

Вид занятий	Наименование	Авторы	Издательство	Год издания	Вид издания		Место хранения		Необходимое количество экз.	Количество экз. в вузе
					Печ.	Электр.	Библ.	Каф.		
1	2	3	4	6	7	8	9	10	11	12
Лекции, практические занятия и самостоятельная работа	Земельный кадастр. В бт. Т.4 Оценка земель.	Варламов А.А.	М.: КолосС	2008	печ.		библ.		6	100
	Земельный кадастр. В бт. Т.5 Оценка земли и иной недвижимости.	Варламов А.А.	М.: КолосС	2008	печ.		библ.		6	71
	Энциклопедия кадастрового инженера. выпуск 1	Под ред. М.И. Петрушиной, А.Г. Овчинниковой.	М.: ИКЦ «Март»	2015	печ.		библ.		6	50
	Государственный кадастр на муниципальном уровне.	Лютых Ю.А.	Красноярск: КрасГАУ	2014	печ.		библ.		6	67

Зав. библиотекой \_\_\_\_\_ Председатель МК ИЗКИП \_\_\_\_\_ М.Г.Ерунова

Зав. кафедрой \_\_\_\_\_ С.Э.Бадмаева



## ПРОТОКОЛ ИЗМЕНЕНИЙ РПД

Дата	Раздел	Изменения	Комментарии

Программу разработали:  
ФИО, ученая степень, ученое звание



\_\_\_\_\_  
(подпись)

## ПРОТОКОЛ ИЗМЕНЕНИЙ РПД

Дата	Раздел	Изменения	Комментарии																								
25.02.2019	6.4	<p style="text-align: center;">Изложить в следующей редакции:</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th data-bbox="384 456 459 501">№</th> <th data-bbox="459 456 842 501">Наименование ПО</th> <th data-bbox="842 456 1002 501">Кол-во</th> <th data-bbox="1002 456 1374 501">Тип лицензии</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="384 501 459 658">1</td> <td data-bbox="459 501 842 658">Office 2007 Russian OpenLicensePack</td> <td data-bbox="842 501 1002 658" style="text-align: center;">432</td> <td data-bbox="1002 501 1374 658">Академическая лицензия ФГБОУ ВО Красноярский ГАУ №44937729 от 15.12.2008</td> </tr> <tr> <td data-bbox="384 658 459 763">2</td> <td data-bbox="459 658 842 763">Справочная правовая система «Гарант»</td> <td data-bbox="842 658 1002 763" style="text-align: center;">-</td> <td data-bbox="1002 658 1374 763">Учебная лицензия, договор №129-20-11 от 01.01.2012</td> </tr> <tr> <td data-bbox="384 763 459 875">3</td> <td data-bbox="459 763 842 875">Moodle 3.5.6a (система дистанционного образования)</td> <td data-bbox="842 763 1002 875" style="text-align: center;">-</td> <td data-bbox="1002 763 1374 875">Свободно распространяемое ПО (GPL)</td> </tr> <tr> <td data-bbox="384 875 459 987">4</td> <td data-bbox="459 875 842 987">ABBYY FineReader 10 Corporate Edition</td> <td data-bbox="842 875 1002 987" style="text-align: center;">30</td> <td data-bbox="1002 875 1374 987">Лицензия сертификат №FCRC1100-1002-2465-8755-4238 22.02.2012</td> </tr> <tr> <td data-bbox="384 987 459 1070">5</td> <td data-bbox="459 987 842 1070">Офисный пакет LibreOffice 6.2.1</td> <td data-bbox="842 987 1002 1070" style="text-align: center;">-</td> <td data-bbox="1002 987 1374 1070">Свободно распространяемое ПО</td> </tr> </tbody> </table>	№	Наименование ПО	Кол-во	Тип лицензии	1	Office 2007 Russian OpenLicensePack	432	Академическая лицензия ФГБОУ ВО Красноярский ГАУ №44937729 от 15.12.2008	2	Справочная правовая система «Гарант»	-	Учебная лицензия, договор №129-20-11 от 01.01.2012	3	Moodle 3.5.6a (система дистанционного образования)	-	Свободно распространяемое ПО (GPL)	4	ABBYY FineReader 10 Corporate Edition	30	Лицензия сертификат №FCRC1100-1002-2465-8755-4238 22.02.2012	5	Офисный пакет LibreOffice 6.2.1	-	Свободно распространяемое ПО	
№	Наименование ПО	Кол-во	Тип лицензии																								
1	Office 2007 Russian OpenLicensePack	432	Академическая лицензия ФГБОУ ВО Красноярский ГАУ №44937729 от 15.12.2008																								
2	Справочная правовая система «Гарант»	-	Учебная лицензия, договор №129-20-11 от 01.01.2012																								
3	Moodle 3.5.6a (система дистанционного образования)	-	Свободно распространяемое ПО (GPL)																								
4	ABBYY FineReader 10 Corporate Edition	30	Лицензия сертификат №FCRC1100-1002-2465-8755-4238 22.02.2012																								
5	Офисный пакет LibreOffice 6.2.1	-	Свободно распространяемое ПО																								

Программу разработал:

  
 \_\_\_\_\_  
 (подпись)

## ПРОТОКОЛ ИЗМЕНЕНИЙ РПД

Дата	Раздел	Изменения	Комментарии																																
27.03.2020	6.4	<p style="text-align: center;">Изложить в следующей редакции:</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="text-align: left;">№</th> <th style="text-align: left;">Наименование ПО</th> <th style="text-align: left;">Кол-во</th> <th style="text-align: left;">Тип лицензии</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>Office 2007 Russian OpenLicensePack</td> <td>290</td> <td>Академическая лицензия ФГБОУ ВО Красноярский ГАУ №44937729 от 15.12.2008</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>Справочная правовая система «Гарант»</td> <td>-</td> <td>Учебная лицензия, договор №129-20-11 от 01.01.2012</td> </tr> <tr> <td>3</td> <td>Moodle 3.5.6a (система дистанционного образования)</td> <td>-</td> <td>Свободно распространяемое ПО (GPL)</td> </tr> <tr> <td>4</td> <td>ABBYY FineReader 10 Corporate Edition</td> <td>30</td> <td>Лицензия сертификат №FCRC1100-1002-2465-8755-4238 22.02.2012</td> </tr> <tr> <td>5</td> <td>Офисный пакет LibreOffice 6.2.1</td> <td>-</td> <td>Бесплатно распространяемое ПО</td> </tr> <tr> <td>6</td> <td>Справочная правовая система «Консультант+»</td> <td>-</td> <td>Договор сотрудничества №20175200206 от 01.06.2016</td> </tr> <tr> <td>7</td> <td>Библиотечная система «Ирбис 64» (web версия) –</td> <td>-</td> <td>Договор сотрудничества от 2019 года</td> </tr> </tbody> </table>	№	Наименование ПО	Кол-во	Тип лицензии	1	Office 2007 Russian OpenLicensePack	290	Академическая лицензия ФГБОУ ВО Красноярский ГАУ №44937729 от 15.12.2008	2	Справочная правовая система «Гарант»	-	Учебная лицензия, договор №129-20-11 от 01.01.2012	3	Moodle 3.5.6a (система дистанционного образования)	-	Свободно распространяемое ПО (GPL)	4	ABBYY FineReader 10 Corporate Edition	30	Лицензия сертификат №FCRC1100-1002-2465-8755-4238 22.02.2012	5	Офисный пакет LibreOffice 6.2.1	-	Бесплатно распространяемое ПО	6	Справочная правовая система «Консультант+»	-	Договор сотрудничества №20175200206 от 01.06.2016	7	Библиотечная система «Ирбис 64» (web версия) –	-	Договор сотрудничества от 2019 года	
№	Наименование ПО	Кол-во	Тип лицензии																																
1	Office 2007 Russian OpenLicensePack	290	Академическая лицензия ФГБОУ ВО Красноярский ГАУ №44937729 от 15.12.2008																																
2	Справочная правовая система «Гарант»	-	Учебная лицензия, договор №129-20-11 от 01.01.2012																																
3	Moodle 3.5.6a (система дистанционного образования)	-	Свободно распространяемое ПО (GPL)																																
4	ABBYY FineReader 10 Corporate Edition	30	Лицензия сертификат №FCRC1100-1002-2465-8755-4238 22.02.2012																																
5	Офисный пакет LibreOffice 6.2.1	-	Бесплатно распространяемое ПО																																
6	Справочная правовая система «Консультант+»	-	Договор сотрудничества №20175200206 от 01.06.2016																																
7	Библиотечная система «Ирбис 64» (web версия) –	-	Договор сотрудничества от 2019 года																																
25.11.2020	6.2	<p>Добавить в список дополнительной литературы и в карту обеспеченности литературой следующий источник:  Бадмаева С.Э., Бадмаева Ю.В. Кадастровая оценка земель населенных пунктов: учебное пособие для студентов высших учебных заведений - М-во сел. хоз-ва Рос. Федерации, Краснояр. гос. аграр. ун-т. - Красноярск: КрасГАУ, 2020.  Количество экземпляров в библиотеке – 25.</p>																																	

Программу разработал:



(подпись)



## **ВНЕШНЯЯ РЕЦЕНЗИЯ**

### **на рабочую программу по учебной дисциплине «Кадастровая оценка земель населенных пунктов» направление подготовки «Землеустройство и кадастры» 21.04.02 профиль, программа подготовки «Оценка и управление городскими территориями»(для заочной формы обучения)**

Представленная на рецензирование программа учебной дисциплины «Кадастровая оценка земель населенных пунктов» состоит из 10 разделов. На изучение дисциплины отведено 108 часов. Предусматривается 6 часов лекционных занятий, 16 часов практических занятий, 4 часа контроль и 82 часа самостоятельной работы студента. Дисциплина изучается в институте «Землеустройства, кадастров и природообустройства» в 1 семестре. Для представленной программы характерны последовательность, логичность, очевидны междисциплинарные связи с предыдущими и последующими дисциплинами. Охвачены современные нормативно – правовые основы кадастровой оценки земель населенных пунктов, экономических аспектов управления земельными ресурсами.

Структура и содержание дисциплины включают сведения о трудоемкости дисциплины в зачетных единицах и часах. Для лекционных, практических занятий и самостоятельной работы имеются тематические планы с распределением нагрузки.

Программой предусмотрено формирование компетенций обучающихся в результате освоения дисциплины. Указаны требования к знаниям, умениям и навыкам, которые планируется получить в ходе изучения дисциплины. Обозначенные программой виды самостоятельной работы, в том числе выполнение заданий оценочного характера, соответствуют рабочему учебному плану подготовки магистров и требованиям, предъявляемым ФГОС ВО. Приводятся вопросы к зачету, тестовые задания. Оценочные средства соответствуют ФГОС ВО.

Программу отличает полнота учебно-методического обеспечения дисциплины, которое содержит перечень основной и дополнительной литературы. Материально-техническое обеспечение соответствует структуре и содержанию программы и требованиям ФГОС ВО.

Представленная на рецензирование рабочая программа по дисциплине «Кадастровая оценка земель населенных пунктов», разработанная для студентов 1 курса заочной формы обучения соответствует требованиям ФГОС ВО и может быть использована в качестве курса по выбору для обеспечения учебного процесса по направлению подготовки 21.04.02«Землеустройство и кадастры».

Директор ООО «Институт  
Сибземкадастрипроект»

С.В.Савельев

Место печати

