

13

**МИНИСТЕРСТВО СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**  
**Департамент научно – технологической политики и образования**  
**ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ**  
**УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ**  
**«КРАСНОЯРСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АГРАРНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»**

Институт землеустройства, кадастров и природообустройства  
Кафедра кадастра застроенных территорий и планировки населенных мест

**СОГЛАСОВАНО:**

Директор института:



А.В.Кузнецов

2018 г.

**УТВЕРЖДАЮ:**

Ректор:

30.03.2018



Н.И.Пыжикова

2018 г.

**РАБОЧАЯ ПРОГРАММА УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ**

Развитие застроенных территорий

ФГОС ВО

Направление подготовки 21.04.02 – Землеустройство и кадастры

Направленность (профиль) «Оценка и управление городскими территориями»

Курс – 2

Семестр – 4

Форма обучения – заочная

Квалификация выпускника – магистр

Красноярск, 2018

Составители: Бадмаева С.Э., профессор

(ФИО, ученая степень, ученое звание)

СБС «5» марта 2018г.

Рецензент: \* Директор ООО «Институт Сибземкадастрпроект» Савельев  
С.В. СБС «6» марта 2018г.

Программа разработана в соответствии с ФГОС ВО по направлению  
21.04.02 «Землеустройство и кадастры»

Программа обсуждена на заседании кафедры протокол № 7 «12» 03 2018г.

Зав. кафедрой Бадмаева С.Э., д.б.н., профессор

СБС «12» 03 2018 г.

**Лист согласования рабочей программы**

Программа принята методической комиссией института \_\_\_\_\_

Протокол № 7 «20» 03 2018 г.

Председатель методической комиссии Ерунова М.Г. к.т.н. \_\_\_\_\_

«20» 03 2018 г.



Заведующая выпускающей кафедрой по направлению подготовки \_\_\_\_\_

«16» 03 2018 г.



## Оглавление

Аннотация	5
Требования к дисциплине	5
1.1 Внешние и внутренние требования	5
1.2 Место дисциплины в учебном процессе	6
2. Цели и задачи дисциплины. Компетенции, формируемые в результате освоения	6
3. Организационно – методические данные дисциплины	7
4. Структура и содержание дисциплины	7
4.1 Структура дисциплины	7
4.2 Трудоемкость модулей и модульных единиц	7
4.3 Содержание модулей дисциплины	8
4.4 Практические занятия	9
4.6 Самостоятельное изучение разделов дисциплины	11
5. Взаимосвязь видов учебных занятий	11
6. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины	12
6.1 Основная литература	12
6.2 Дополнительная литература	13
6.3 Методические указания, рекомендации и другие материалы к занятиям	13
7. Критерии оценки знаний, умений, навыков и заявленных компетенций	13
8. Материально – техническое обеспечение дисциплины	14
9. Методические рекомендации преподавателям по организации обучающихся по дисциплине	14
10. Образовательные технологии	15
Карта обеспеченности литературой	16
Протокол изменений РПД	17

## Аннотация

Дисциплина «Развитие застроенных территорий» является вариативной частью дисциплин подготовки магистров по направлению 21.04.02 «Землеустройство и кадастры». Дисциплина реализуется в институте ИЗКиП кафедрой «Кадастр застроенных территорий и ПНМ» на 2 курсе обучения в 4 семестре по программе «Оценка и управление городскими территориями».

Дисциплина нацелена на формирование общекультурных и профессиональных компетенций:

- способность руководить коллективом в сфере своей профессиональной деятельности, толерантно воспринимая социальные, этнические, конфессиональные и культурные различия (ОПК-2);

- способность разрабатывать и осуществлять технико-экономическое обоснование планов, проектов и схем использования земельных ресурсов и территориального планирования (ПК-6);

- способность получать и обрабатывать информацию из различных источников, используя современные информационные технологии и критически их осмысливать (ПК-9).

Содержание дисциплины охватывает круг вопросов, связанных с изучением развития застроенных территорий в населенных пунктах. Кадастра застроенных территорий.

Преподавание дисциплины предусматривает следующие формы организации учебного процесса: лекции, практические занятия, самостоятельная работа студента, консультации, подготовку научных статей, докладов и выступления на студенческих конференциях.

Программой дисциплины предусмотрены следующие виды контроля: текущий контроль успеваемости в форме устного опроса, промежуточный контроль в форме тестов, решения задач и экзамена.

Общая трудоемкость освоения дисциплины составляет 3 зачетных единиц, 108 часов. Программой дисциплины предусмотрены лекционные 6 часов, практические 12 часов занятия, 81 час самостоятельной работы студента, 9 часов экзамен.

### Используемые сокращения

ФГОС ВО – Федеральный государственный образовательный стандарт высшего образования

ОПОП – основная профессиональная образовательная программа

Л – лекции

ЛЗ – лабораторные занятия

ПЗ- практические занятия

СРС – самостоятельная работа студентов

## 1. Требования к дисциплине

### 1.1 Внешние и внутренние требования

Дисциплина «Развитие застроенных территорий» включена в ОПОП, в вариативную часть дисциплин подготовки магистров.

Реализация в дисциплине «Развитие земельно-имущественных отношений» требований ФГОС, ОПОП ВО и Учебного плана по направлению подготовки 21.04.02 «Землеустройство и кадастры» должна формировать следующие компетенции или внутренние требования:

- **общепрофессиональные компетенции** – способность руководить коллективом в сфере своей профессиональной деятельности, толерантно воспринимая социальные, этнические, конфессиональные и культурные различия (ОПК-2);

- **профессиональные компетенции** – способность разрабатывать и осуществлять технико-экономическое обоснование планов, проектов и схем использования земельных ресурсов и территориального планирования (ПК-6); способность получать и обрабаты-

вать информацию из различных источников, используя современные информационные технологии и критически их осмысливать (ПК-9).

### *1.2 Место дисциплины в учебном процессе*

Предшествующими курсами, на которых непосредственно базируется дисциплина «Развитие застроенных территорий» являются правоприменительная деятельность в землеустройстве и кадастрах, учет и регистрация объектов недвижимости.

Дисциплина «Развитие застроенных территорий» является основополагающим для изучения следующих дисциплин: градостроительство и градостроительные регламенты, территориальное планирование населенных пунктов.

Особенностью дисциплины является изучение развития застроенных территорий в населенных пунктах как единой системы земельных ресурсов.

## **2.Цели и задачи дисциплины. Компетенции, формируемые в результате освоения.**

Целью дисциплины «Развитие застроенных территорий» является освоение студентами теоретических и практических знаний, приобретение умений и навыков в области развития застроенных территорий в населенных пунктах, кадастра застроенных территорий, правовых и финансовых основ особенностей развития застроенных территорий.

Задачи дисциплины:

- 1) Изучение состава и особенностей кадастра застроенных территорий, сформировать знания у студентов о развитии комплексного подхода к исследованию процесса проектирования и функционирования застроенных территорий как целостных социально-экономических систем с учетом технических и экологических факторов;
- 2) Рассмотрение особенностей экономики, организации и планирования фонда застроенных территорий;
- 3) Изучение принципов организации и управления застроенными территориями на современном этапе.

В результате изучения дисциплины студент должен:

Знать:

- градостроительное и земельное законодательство, нормы и правила застройки городских и иных территорий, современные технологии ведения кадастровых работ; методику кадастровой и земель населенных пунктов; информационно – кадастровое и правовое обеспечение операций с недвижимым имуществом и сделок с ним, порядок предоставления и изъятия земельных участков.

Уметь:

- выполнять кадастровые работы по государственному учету земель, зданий и сооружений; проводить кадастровую оценку земель; анализировать и применять кадастровую информацию для различных государственных и иных целей; управлять информационными потоками и кадастровыми автоматизированными базами данных.

Владеть:

- навыками работы с современными компьютерными технологиями;
- навыками выполнения межевых работ;
- приемами ведения электронного документооборота;

- приемами составления кадастровых карт и планов;
- навыками составления аналитических справок и обзоров, документов;
- приемами руководства коллективом.

В результате изучения теории дисциплины студент должен приобрести общепрофессиональные и профессиональные компетенции (ОПК-2, ПК-6,9)

### 3. Организационно-методические данные дисциплины

Таблица 1 - Распределение трудоемкости дисциплины по видам работ по семестрам

### 3. Организационно-методические данные дисциплины

Таблица 1 - Распределение трудоемкости дисциплины по видам работ по семестрам

Вид учебной работы	Трудоемкость			
	зач. ед.	час.	по семестрам	
			№3	№4
<b>Общая трудоемкость</b> дисциплины по учебному плану	<b>3</b>	<b>108</b>		<b>108</b>
<b>Контактная работа</b>	<b>0,5</b>	<b>18</b>		<b>18</b>
Лекции (Л)		6		6
Практические занятия (ПЗ)				
Семинары (С)				
Лабораторные работы (ЛР)		12		12
<b>Самостоятельная работа (СРС)</b>	<b>2,25</b>	<b>81</b>		<b>81</b>
в том числе:				
курсовая работа (проект)				
самостоятельное изучение				
реферат				
самоподготовка к текущему контролю знаний				
др. виды				
<b>экзамен</b>	<b>0,25</b>	<b>9</b>		<b>9</b>

### 4. Структура и содержание дисциплины

#### 4.1. Структура дисциплины

Тематический план дисциплины содержит 2 модуля.

Модуль 1 – Применение норм Градостроительного кодекса в части развития застроенных территорий

Модуль 2 – Процесс развития застроенных территорий

#### 4.2. Трудоемкость модулей и модульных единиц дисциплины

Трудоемкость модулей и модульных единиц, исходя из общей нагрузки дисциплины распределена по видам учебной работы: лекции, практические занятия, самостоятельная работа студента.

Таблица 3-Трудоемкость модулей и модульных единиц дисциплины

Наименование модулей и модульных единиц дисциплины	Всего часов на модуль	Аудиторная работа		Внеаудиторная работа (СРС)
		Л	ЛПЗ	
<b>Модуль 1</b> Применение норм Градостроительного кодекса в части развития застроенных территорий	<b>32</b>	<b>2</b>	<b>4</b>	<b>40</b>
<b>Модульная единица 1.1</b> Основа правового регулирования процесса развития застроенной территории.	14	2	2	20

Наименование модулей и модульных единиц дисциплины	Всего часов на модуль	Аудиторная работа		Внеаудиторная работа (СРС)
		Л	ЛПЗ	
Модульная единица 1.2 Территориальные зоны видов разрешенного использования земельных участков	18	-	2	20
Модуль 2. Процесс развития застроенных территорий	40	4	8	41
Модульная единица 2.1 Аспекты развития застроенных территорий	16	2	4	20
Модульная единица 2.2 Выполнение работ по развитию застроенных территорий.	24	2	4	21
<b>ИТОГО</b>	<b>72</b>	<b>6</b>	<b>12</b>	<b>81</b>

#### 4.3. Содержание модулей дисциплины

##### **МОДУЛЬ 1. Применение норм Градостроительного кодекса в части развития застроенных территорий.**

**Модульная единица 1.1 Основа правового регулирования процесса развития застроенной территории.** Порядок утверждения в установленном порядке градостроительного регламента. Установление границ соответствующей территориальной зоны. Виды разрешенного использования земель. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства.

**Модульная единица 1.2. Территориальные зоны видов разрешенного использования земельных участков.** Фактическое использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах территориальной зоны. Возможности сочетания в пределах одной территориальной зоны различных видов существующего и планируемого использования земельных участков и объектов капитального строительства. Функциональные зоны и характеристика их планируемого развития, определенных документами территориального планирования муниципальных образований. Виды территориальных зон. Требования охраны объектов культурного наследия, а также особо охраняемых природных территорий, иных природных объектов.

##### **МОДУЛЬ 2. Процесс развития застроенных территорий.**

**Модульная единица 2.1 Аспекты развития застроенных территорий.** Проведение аукциона на право заключить договор о развитии застроенной территории, порядок организации. Правовая сущность протокола. Предварительный договор.

**Модульная единица 2.2 Выполнение работ по развитию застроенных территорий.** Подготовка проекта планировки застроенной территории. Проект межевания застроенной территории, в соответствии с градостроительным регламентом и местными нормативами градостроительного проектирования (при их отсутствии - в соответствии с утвержденными органом местного самоуправления расчетными показателями обеспечения такой территории объектами социального и коммунально-бытового назначения, объектами инженерной инфраструктуры).



Таблица 4 - Содержание лекционного курса

№ п/п	№ модуля и модульной единицы дисциплины	№ и тема лекции	Вид <sup>2</sup> контрольного мероприятия	Кол-во часов
1.	<b>Модуль 1. Применение норм Градостроительного кодекса в части развития застроенных территорий.</b>			2
	<b>Модульная единица 1.1</b> Основа правового регулирования процесса развития застроенной территории.	<b>Лекция № 1</b> Градостроительный регламент	опрос	2
2.	<b>Модуль 2. Договор о развитии застроенных территорий.</b>			4
	<b>Модульная единица 2.1</b> Право заключения договора о развитии застроенных территорий.	<b>Лекция № 3.</b> Виды аукционов по форме и содержанию.	опрос	2
	<b>Модульная единица 2.2</b> Выполнение работ по развитию застроенных территорий.	<b>Лекция № 4.</b> Проект планировки застроенной территории. Проект межевания застроенной территории	опрос	2
ИТОГО				6

#### 4.4. Практические занятия

Состав практических занятий предусматривает возможность для студента изучить основы оценки земельно – имущественных комплексов, решение задач с применением различных подходов и методик к оценке объектов недвижимости.

Таблица 5-Содержание практических занятий и контрольных мероприятий

№ п/п	№ модуля и модульной единицы дисциплины	№ и название лабораторных/ практических занятий с указанием контрольных мероприятий	Вид <sup>3</sup> контрольного мероприятия	Кол-во часов
2.	<b>Модуль 1. Применение норм Градостроительного кодекса в части развития застроенных территорий.</b>			4
	<b>Модульная единица 1.1</b> Основа правового регулирования процесса развития застроенной	<b>Практическое занятие № 1.</b> Предельные параметры разрешенного строительства с учетом разных факторов.	Защита	2

<sup>2</sup> Вид мероприятия: тестирование, коллоквиум, зачет, экзамен, другое

№ п/п	№ модуля и модульной единицы дисциплины	№ и название лабораторных/практических занятий с указанием контрольных мероприятий	Вид <sup>2</sup> контрольного мероприятия	Кол-во часов
	<b>Модульная единица 1.2</b> Территориальные зоны видов разрешенного использования земельных участков.	<b>Практическое занятие № 2.</b> Содержание документов территориального планирования муниципальных образований.	Защита	2
	<b>Модуль 2 Процесс развития застроенных территорий.</b>			<b>8</b>
	<b>Модульная единица 2.1</b> Аспекты развития застроенных территорий.	<b>Практическое занятие № 3.</b> Принципы образования земельных участков под многоквартирными домами.	Защита	4
	<b>Модульная единица 2.2</b> Выполнение работ по развитию застроенных территорий.	<b>Практическое занятие № 9.</b> Развитие застроенных территорий для строительства многоквартирных домов.	Защита	4
	<b>Итого</b>			<b>12</b>

#### 4.5 Самостоятельное изучение разделов дисциплины

Самостоятельное изучение разделов дисциплины и выполнение заданий являются необходимым условием закрепления знаний, приобретения студентом практического опыта в развитии застроенных территорий в соответствии с Градостроительными регламентами.

##### 4.5.1. Перечень вопросов для самостоятельного изучения

Таблица 6- Перечень вопросов для самостоятельного изучения

№п/п	№ модуля и модульной единицы	Перечень рассматриваемых вопросов для самостоятельного изучения	Кол-во часов
	<b>Модуль 1. Применение норм Градостроительного кодекса в части развития застроенных территорий.</b>		<b>40</b>
	<b>Модульная единица 1.1</b> Основа правового регулирования процесса развития застроенной территории.	<i>Самостоятельно отработать следующие вопросы:</i> 1) изучение земельного кодекса РФ. 2) изучение ФЗ «О государственном кадастре недвижимости». 3) ФЗ «Об оценочной деятельности» . 4) правовое регулирование в сфере недвижимости. 5) изучение Градостроительного кодекса. 6) ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним»	20

№п/п	№ модуля и модульной единицы	Перечень рассматриваемых вопросов для самостоятельного изучения	Кол-во часов
	<b>Модульная единица 1.2</b> Территориальные зоны видов разрешенного использования земельных участков.	<i>Самостоятельно отработать следующие вопросы:</i> 1) Функциональные зоны 2) Экологическое зонирование территории	20
<b>Модуль 2 Процесс развития застроенных территорий.</b>			<b>41</b>
	<b>Модульная единица 2.1</b> Аспекты развития застроенных территорий.	<i>Вопросы к самоподготовке к текущему контролю знаний:</i> 1) виды аукционов 2) требования к содержанию и форме заявки на участие в аукционе; 3) порядок и срок отзыва заявок на участие в аукционе, порядок внесения изменений в такие заявки; (Закон об аукционах)	20
	<b>Модульная единица 2.2</b> Выполнение работ по развитию застроенных территорий.	<i>Самостоятельно отработать следующие вопросы:</i> 1) межевой план; 2) проект планировки застроенных территорий 3) порядок изъятия земельных участков в рамках развития застроенных территорий	21
	<b>ИТОГО</b>		<b>81</b>

### 5. Взаимосвязь видов учебных занятий

Все виды учебной работы направлены на формирование требуемых компетенций. Связь учебной работы с компетенциями показана в таблице 7.

Таблица 7- Взаимосвязь компетенций с учебным материалом и контролем знаний студентов

Компетенции	Лекции	ЛПЗ	СРС	Другие виды	Вид контроля
(ОПК-2)-способность руководить коллективом в сфере своей профессиональной деятельности, толерантно воспринимая социальные, этнические, конфессиональные и культурные различия;	1,3	2	Модульная единица 1.1; 2,2;	-	Опрос, зачет
ПК – 6 (способность разрабатывать и осуществлять технико-экономическое обоснование планов, проектов и схем использования земельных ресурсов и тер-	2,4	3-10	Модульная единица 1.2		Опрос, зачет

Компетенции	Лекции	ЛПЗ	СРС	Другие виды	Вид контроля
ПК – 6 (способность разрабатывать и осуществлять технико-экономическое обоснование планов, проектов и схем использования земельных ресурсов и территориального планирования).	2,4	3-10	Модульная единица 1.2		Опрос, зачет
ПК – 9 (способность получать и обрабатывать информацию из различных источников, используя современные информационные технологии и критически их осмысливать).	1-4	1-4	Модульная единица 2.1; 2.2.		Опрос, зачет

## 6. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины

### 6.1. Основная литература

1. Бадмаева С.Э. Экономика недвижимости. – Красноярск. – Изд – во КрасГАУ – 2013 – 127 с.
2. Бадмаева С.Э., Иванова О.И. Техническая инвентаризация объектов недвижимости. Уч.пособие – Красноярск, Изд-во КрасГАУ. – 2016 – 160 с.
3. Брагинский М.И., Витрянский В.В. Договорное право. Книга пятая: В 2 т. Т. 2: Договоры о банковском вкладе, банковском счете; банковские расчеты. Конкурс, договоры об играх и пари. М., 2006. С. 550.
4. Гатаулина Л.Ф. Правовое регулирование организации и проведения торгов: Автореф. дис. ... канд. юрид. наук. Краснодар, 2007. С. 30.
5. Груздев В. Торги: понятие, правовая природа, признание недействительными // Хозяйство и право. 2004. N 7. С. 29.
6. Драчев Е.В. Теоретические и практические проблемы заключения гражданско-правового договора по законодательству Российской Федерации: Дис. ... канд. юрид. наук. М., 2006. С. 14;
7. Кукла М.Е. Заключение договора на торгах// Право и политика. 2007. N 3.
8. Лютых Ю.А., Горюнова О.И. Государственный кадастр недвижимости на муниципальном уровне. Курс лекций. Красноярск – 2014 – 105 с.
9. Федорова Л.В. Правовое регулирование приватизации недвижимых объектов культурного наследия: Монография. М., 2012. С. 141.
10. Яскевич Е.Е. Практика оценки недвижимости. М.: Техносфера, 2011. – 504 с.

### 6.2. Дополнительная литература

1. Бадмаева С.Э., Иванова О.И. ЭУМК «Типология объектов недвижимости». – Красноярск. – 2015 г.
2. Земельный кодекс Российской Федерации по состоянию на 1 ноября 2010 г. М.: «Эксмо» - 141с.

3. О государственном кадастре недвижимости. Сибирское университетское издательство. ФЗ по состоянию на 1 декабря 2012 г. – 47 с.

4. Федеральный закон «Об оценочной деятельности» 2011 – М.:Эксмо – 128 с.

*б.3. Методические указания, рекомендации и  
другие материалы к занятиям*

11. Бадмаева С.Э., Бадмаева Ю.В. Экономика недвижимости. Методические указания к практическим занятиям. Красноярск, изд – во КрасГАУ, 2014. – 68 с.

12. Бадмаева С.Э., Иванова О.И. Типология объектов недвижимости. Методические указания. Красноярск, изд-во КрасГАУ, 2014. – 65 с.

### **7.Критерии оценки знаний, умений, навыков и заявленных компетенций**

Текущая аттестация студентов производится в дискретные временные интервалы лектором и преподавателем, ведущим практические занятия по дисциплине в форме устного опроса по завершении обучения студента по модулю.

Промежуточный контроль по дисциплине проходит в форме устного опроса и решения задач.

Итоговый контроль по дисциплине осуществляется путем сдачи студентом экзамена. Вопросы к экзамену.

- 1) понятие «застроенные территории»
- 2) предоставление и изъятие земельных участков в процессе развития застроенных территорий
- 3) особенности предоставления земельных участков для комплексного освоения и строительства в целях развития застроенных территорий
- 4) порядок изъятия земельных участков в рамках развития застроенных территорий
- 5) гражданско-правовая основа развития застроенных территорий
- 6) возникновения права на земельные участки при заключении договора о развитии застроенных территорий
- 7) существенные условия о развитии застроенных территорий
- 8) градостроительная документация
- 9) информационные системы обеспечения градостроительной деятельности
- 10) состав дела о застроенном земельном участке
- 11) виды градостроительной документации
- 12) понятие «генеральный план»
- 13) схемы в составе генерального плана
- 14) правила землепользования и застройки
- 15) градостроительное зонирование
- 16) структурное деление городской территории
- 17) учетные единицы кадастра застроенных территорий
- 18) кодовая структура кадастра застроенных территорий
- 19) приемы застройки микрорайонов
- 20) периметральная застройка
- 21) групповая застройка
- 22) строчная застройка
- 23) комбинированная застройка
- 24) вертикальная планировка городских территорий
- 25) метод проектных профилей
- 26) метод красных линий
- 27) функциональное зонирование территории
- 28) планировка и застройка жилой зоны
- 29) организация жилых территорий
- 30) планировка участков общественного назначения

- 31) планировка и застройка производственных территорий
- 32) производственные комплексы
- 33) порядок проектирования производственной зоны
- 34) размещение комплексов в границах зоны
- 35) размещение зданий и сооружений в комплексах
- 36) общие требования к застройке комплексов
- 37) особенности застройки и планировки сельских населенных мест
- 38) планировка и застройка территорий малоэтажного строительства
- 39) планировка и застройка приквартирных участков
- 40) планировка и застройка общественных центров

При использовании итоговых тестов для сдачи экзамена представлена шкала интервальных баллов, соответствующая итоговой оценке:

- неудовлетворительно – 60 и менее баллов;
- удовлетворительно – 60 – 73 балла;
- хорошо – 74 – 86 баллов;
- отлично – 87 – 100 баллов.

#### **8. Материально-техническое обеспечение дисциплины**

1. Для реализации программы подготовки по дисциплине «Развитие застроенных территорий» предусмотрено проведение лекций – презентаций, лекций – бесед и практических занятий с использованием наглядных пособий. Предусматривается использование базы данных, информационно – справочные и поисковые системы: СПС «Консультант Плюс».

#### **9. Методические указания для обучающихся по освоению дисциплины**

Изучение дисциплины «Развитие застроенных территорий» позволяет получить знания в области градостроительного кодекса и гражданского законодательства, которые влияют на развитие застроенных территорий в соответствии с градостроительным регламентом.

Для решения указанных задач студенты выполняют практические занятия, самостоятельно обращаясь к учебной и справочной литературе. Проверка текущих знаний выполняется на практических занятиях.

При оценивании результатов освоения дисциплины (текущей и промежуточной аттестации) применяется балльно-рейтинговая система. В нашем случае применяется сто-балльная система оценивания. При этом для каждого вида проверочных работ в течение семестра назначается максимальное количество баллов, в которое может быть оценено их отличное выполнение. В конце семестра реальные баллы, полученные студентами за то или иное задание (вид деятельности), суммируются, и эта сумма считается итоговой оценкой успеваемости студента. Она также может быть переведена в качественную оценку по заранее заданным правилам.

#### **10. Образовательные технологии**

В преподавании дисциплины используются лекции, практические занятия, самостоятельная работа студента. Теоретический материал излагается в виде лекций в соответствии с планом. Для изложения лекционного материала используются подготовленные электронные презентации по каждой теме. Для повторения изучаемого материала используется литература (список прилагается) методические указания «Развитие земельного комплекса». Практические занятия проводятся в соответствии с планом. На практических занятиях студент в соответствии с изложенными преподавателем методиками осуществляет расчетные работы, решение задач.

Интерактивный метод означает взаимодействовать и находиться в режиме беседы не только с преподавателем, но и друг с другом. Интерактивное обучение – это специальная форма организации познавательной деятельности. Нагрузка занятий в интерактивной форме в соответствии с рабочим учебным планом составляет 6 часов.

Таблица 9- Распределение нагрузки интерактивной формы обучения

	Наименование работ		Вид занятий	Часы
1.	Градостроительные документации: правила землепользования и застройки, градостроительные регламенты.	Л	Лекция- дискуссия (интерактивная форма)	2
2.	Предельные размеров земельных участков для строительства объектов различного функционального назначения.	ПР	Разбор ситуаций (интерактивная форма).	4
Всего:				6
из них в интерактивной форме				6

## КАРТА ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ЛИТЕРАТУРОЙ

Кафедра кадастра застроенных территорий и ПНМ Направление подготовки 21.04.02 «Землеустройство и кадастры»  
 Дисциплина **Развитие застроенных территорий** Количество студентов 24  
 Общая трудоемкость дисциплины 108 часов: лекции 6 час.; практические занятия 12 час; СРС 81 час.

Вид занятий	Наименование	Авторы	Издательство	Год издания	Вид издания		Место хранения		Необходимое количество экз.	Количество экз. в вузе
					Печ.	Электр.	Библ.	Каф.		
1	2	3	4	6	7	8	9	10	11	12
Лекции, практические занятия и самостоятельная работа	Благоустройство и озеленение городов	Горбунова Ю.В., Сафонов А.Я.	Красноярск: КрасГАУ	2016	печ.	+	библ.		6	1
	Современная теория и практика градостроительства	Колясников В. А., Спиридонов В.Ю.	Екатеринбург: УРГАХУ	2016		+			6	ЭБС Лань
	Управление городскими территориями	Горбунова Ю.В., Сафонов А.Я.	Красноярск: КрасГАУ	2016	печ.		библ.		6	32
	Жилые планировочные единицы города середины XX – начала XXI в.	Федченко, И. Г.	Красноярск: СФУ	2017		+			6	ЭБС Лань
	Инженерное обустройство населенных мест	Абдразаков Ф. К., Михеева О. В., Миркина Е. Н., Панкова Т. А, Орлова С. С.	Сарагов: Саратовский ГАУ	2018		+			6	ЭБС Лань

Зав. библиотекой 

Председатель МК ИЗКиП 

Брунова М.Г.

Зав. кафедрой 


С.Э.Бадмаева



## ПРОТОКОЛ ИЗМЕНЕНИЙ РПД

Дата	Раздел	Изменения	Комментарии

Программу разработала: Бадмаева Софья Эрдыниевна д.б.н., профессор  
ФИО, ученая степень, ученое звание

  
\_\_\_\_\_  
(подпись)

## ПРОТОКОЛ ИЗМЕНЕНИЙ РПД

Дата	Раздел	Изменения	Комментарии																								
25.02.2019	6.4	<p style="text-align: center;">Изложить в следующей редакции:</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th data-bbox="384 461 459 506">№</th> <th data-bbox="459 461 842 506">Наименование ПО</th> <th data-bbox="842 461 1002 506">Кол-во</th> <th data-bbox="1002 461 1378 506">Тип лицензии</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="384 506 459 656">1</td> <td data-bbox="459 506 842 656">Office 2007 Russian OpenLicensePack</td> <td data-bbox="842 506 1002 656" style="text-align: center;">432</td> <td data-bbox="1002 506 1378 656">Академическая лицензия ФГБОУ ВО Красноярский ГАУ №44937729 от 15.12.2008</td> </tr> <tr> <td data-bbox="384 656 459 768">2</td> <td data-bbox="459 656 842 768">Справочная правовая система «Гарант»</td> <td data-bbox="842 656 1002 768" style="text-align: center;">-</td> <td data-bbox="1002 656 1378 768">Учебная лицензия, договор №129-20-11 от 01.01.2012</td> </tr> <tr> <td data-bbox="384 768 459 880">3</td> <td data-bbox="459 768 842 880">Moodle 3.5.6a (система дистанционного образования)</td> <td data-bbox="842 768 1002 880" style="text-align: center;">-</td> <td data-bbox="1002 768 1378 880">Свободно распространяемое ПО (GPL)</td> </tr> <tr> <td data-bbox="384 880 459 992">4</td> <td data-bbox="459 880 842 992">ABBYY FineReader 10 Corporate Edition</td> <td data-bbox="842 880 1002 992" style="text-align: center;">30</td> <td data-bbox="1002 880 1378 992">Лицензия сертификат №FCRC1100-1002-2465-8755-4238 22.02.2012</td> </tr> <tr> <td data-bbox="384 992 459 1066">5</td> <td data-bbox="459 992 842 1066">Офисный пакет LibreOffice 6.2.1</td> <td data-bbox="842 992 1002 1066" style="text-align: center;">-</td> <td data-bbox="1002 992 1378 1066">Свободно распространяемое ПО</td> </tr> </tbody> </table>	№	Наименование ПО	Кол-во	Тип лицензии	1	Office 2007 Russian OpenLicensePack	432	Академическая лицензия ФГБОУ ВО Красноярский ГАУ №44937729 от 15.12.2008	2	Справочная правовая система «Гарант»	-	Учебная лицензия, договор №129-20-11 от 01.01.2012	3	Moodle 3.5.6a (система дистанционного образования)	-	Свободно распространяемое ПО (GPL)	4	ABBYY FineReader 10 Corporate Edition	30	Лицензия сертификат №FCRC1100-1002-2465-8755-4238 22.02.2012	5	Офисный пакет LibreOffice 6.2.1	-	Свободно распространяемое ПО	
№	Наименование ПО	Кол-во	Тип лицензии																								
1	Office 2007 Russian OpenLicensePack	432	Академическая лицензия ФГБОУ ВО Красноярский ГАУ №44937729 от 15.12.2008																								
2	Справочная правовая система «Гарант»	-	Учебная лицензия, договор №129-20-11 от 01.01.2012																								
3	Moodle 3.5.6a (система дистанционного образования)	-	Свободно распространяемое ПО (GPL)																								
4	ABBYY FineReader 10 Corporate Edition	30	Лицензия сертификат №FCRC1100-1002-2465-8755-4238 22.02.2012																								
5	Офисный пакет LibreOffice 6.2.1	-	Свободно распространяемое ПО																								

**Программу разработал:**

  
 \_\_\_\_\_  
 (подпись)

## ПРОТОКОЛ ИЗМЕНЕНИЙ РПД

Дата	Раздел	Изменения	Комментарии																																
27.03.2020	6.4	<p style="text-align: center;">Изложить в следующей редакции:</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th data-bbox="389 450 459 495">№</th> <th data-bbox="459 450 842 495">Наименование ПО</th> <th data-bbox="842 450 995 495">Кол-во</th> <th data-bbox="995 450 1378 495">Тип лицензии</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="389 495 459 640">1</td> <td data-bbox="459 495 842 640">Office 2007 Russian OpenLicensePack</td> <td data-bbox="842 495 995 640" style="text-align: center;">432</td> <td data-bbox="995 495 1378 640">Академическая лицензия ФГБОУ ВО Красноярский ГАУ №44937729 от 15.12.2008</td> </tr> <tr> <td data-bbox="389 640 459 752">2</td> <td data-bbox="459 640 842 752">Справочная правовая система «Гарант»</td> <td data-bbox="842 640 995 752" style="text-align: center;">-</td> <td data-bbox="995 640 1378 752">Учебная лицензия, договор №129-20-11 от 01.01.2012</td> </tr> <tr> <td data-bbox="389 752 459 864">3</td> <td data-bbox="459 752 842 864">Moodle 3.5.6a (система дистанционного образования)</td> <td data-bbox="842 752 995 864" style="text-align: center;">-</td> <td data-bbox="995 752 1378 864">Свободно распространяемое ПО (GPL)</td> </tr> <tr> <td data-bbox="389 864 459 976">4</td> <td data-bbox="459 864 842 976">ABBYY FineReader 10 Corporate Edition</td> <td data-bbox="842 864 995 976" style="text-align: center;">30</td> <td data-bbox="995 864 1378 976">Лицензия сертификат №FCRC1100-1002-2465-8755-4238 22.02.2012</td> </tr> <tr> <td data-bbox="389 976 459 1043">5</td> <td data-bbox="459 976 842 1043">Офисный пакет LibreOffice 6.2.1</td> <td data-bbox="842 976 995 1043" style="text-align: center;">-</td> <td data-bbox="995 976 1378 1043">Свободно распространяемое ПО</td> </tr> <tr> <td data-bbox="389 1043 459 1155">6</td> <td data-bbox="459 1043 842 1155">Справочная правовая система «Консультант+»</td> <td data-bbox="842 1043 995 1155" style="text-align: center;">-</td> <td data-bbox="995 1043 1378 1155">Договор сотрудничества №20175200206 от 01.06.2016</td> </tr> <tr> <td data-bbox="389 1155 459 1234">7</td> <td data-bbox="459 1155 842 1234">Библиотечная система «Ирбис 64» (web версия)</td> <td data-bbox="842 1155 995 1234" style="text-align: center;">-</td> <td data-bbox="995 1155 1378 1234">Договор сотрудничества от 2019 года</td> </tr> </tbody> </table>	№	Наименование ПО	Кол-во	Тип лицензии	1	Office 2007 Russian OpenLicensePack	432	Академическая лицензия ФГБОУ ВО Красноярский ГАУ №44937729 от 15.12.2008	2	Справочная правовая система «Гарант»	-	Учебная лицензия, договор №129-20-11 от 01.01.2012	3	Moodle 3.5.6a (система дистанционного образования)	-	Свободно распространяемое ПО (GPL)	4	ABBYY FineReader 10 Corporate Edition	30	Лицензия сертификат №FCRC1100-1002-2465-8755-4238 22.02.2012	5	Офисный пакет LibreOffice 6.2.1	-	Свободно распространяемое ПО	6	Справочная правовая система «Консультант+»	-	Договор сотрудничества №20175200206 от 01.06.2016	7	Библиотечная система «Ирбис 64» (web версия)	-	Договор сотрудничества от 2019 года	
№	Наименование ПО	Кол-во	Тип лицензии																																
1	Office 2007 Russian OpenLicensePack	432	Академическая лицензия ФГБОУ ВО Красноярский ГАУ №44937729 от 15.12.2008																																
2	Справочная правовая система «Гарант»	-	Учебная лицензия, договор №129-20-11 от 01.01.2012																																
3	Moodle 3.5.6a (система дистанционного образования)	-	Свободно распространяемое ПО (GPL)																																
4	ABBYY FineReader 10 Corporate Edition	30	Лицензия сертификат №FCRC1100-1002-2465-8755-4238 22.02.2012																																
5	Офисный пакет LibreOffice 6.2.1	-	Свободно распространяемое ПО																																
6	Справочная правовая система «Консультант+»	-	Договор сотрудничества №20175200206 от 01.06.2016																																
7	Библиотечная система «Ирбис 64» (web версия)	-	Договор сотрудничества от 2019 года																																

Программу разработал:



(подпись)

## ПРОТОКОЛ ИЗМЕНЕНИЙ РПД

Дата	Раздел	Изменения	Комментарии
24.11.2020	4.4	<p>В связи с вступлением в силу Приказа Министерства науки и высшего образования Российской Федерации и Министерством просвещения Российской Федерации от 05.08.2020 г. № 885/390 «О практической подготовке обучающихся»:</p> <p>Добавить в таблице 5 к занятию 2.2.2 «Порядок исправления ошибок, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости» примечание: <i>«реализуется в форме практической подготовки – 2 часа».</i></p>	

Программу разработал:



---

(подпись)

## **ВНЕШНЯЯ РЕЦЕНЗИЯ**

**на рабочую программу по учебной дисциплине  
«Развитие застроенных территорий»  
направление подготовки «Землеустройство и кадастры» 21.04.02  
профиль программа подготовки «Оценка и управление городскими  
территориями»  
(для заочной формы обучения)**

Представленная на рецензирование программа учебной дисциплины «Развитие застроенных территорий» состоит из 3 разделов. На изучение дисциплины отведено 108 часов. Предусматривается 6 часов лекционных занятий, 12 часов практических занятий, 4 часа контрольных работ и 81 час самостоятельной работы студента. Дисциплина изучается в институте «Землеустройства, кадастров и природообустройства» в 4 семестре. Для представленной программы характерны последовательность, логичность, очевидны междисциплинарные связи с предыдущими и последующими дисциплинами. Охвачены современные тенденции развития застроенных территорий.

Структура и содержание дисциплины включают сведения о трудоемкости дисциплины в зачетных единицах и часах. Для лекционных, практических занятий и самостоятельной работы имеются тематические планы с распределением нагрузки.

Программой предусмотрено формирование компетенций обучающихся в результате освоения дисциплины. Указаны требования к знаниям, умениям и навыкам, которые планируется получить в ходе изучения дисциплины. Обозначенные программой виды самостоятельной работы, в том числе выполнение заданий оценочного характера, соответствуют рабочему учебному плану подготовки магистров и требованиям, предъявляемым ФГОС ВО. Приводятся вопросы к зачету, тестовые задания. Оценочные средства соответствуют ФГОС ВО.

Программу отличает полнота учебно-методического обеспечения дисциплины, которое содержит перечень основной и дополнительной литературы. Материально-техническое обеспечение соответствует структуре и содержанию программы и требованиям ФГОС ВО.

Представленная на рецензирование рабочая программа по дисциплине «Развитие застроенных территорий», разработанная для студентов 2 курса заочной формы обучения соответствует требованиям ФГОС ВО и может быть использована в качестве вариативной части для обеспечения учебного процесса по направлению подготовки 21.04.02 «Землеустройство и кадастры».

Директор ООО «Институт  
Сибземкадастрпроект»

С.В.Савельев

Место печати

