

**МИНИСТЕРСТВО СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
Департамент научно – технологической политики и образования
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
«КРАСНОЯРСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АГРАРНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»**

Институт землеустройства, кадастров и природообустройства
Кафедра кадастра застроенных территорий и планировки населенных мест

СОГЛАСОВАНО:

Директор института:

А.В.Кузнецов

28.03 2018 г.



УТВЕРЖДАЮ:

Ректор:

Т.И.Пыжикова

30.03 2018 г.



РАБОЧАЯ ПРОГРАММА УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ

Градостроительство и градостроительные регламенты

ФГОС ВО

Направление подготовки 21.04.02 – Землеустройство и кадастры

Направленность (профиль) «Оценка и управление городскими территориями»

Курс – 2

Семестр – 4


Форма обучения – заочная

Квалификация выпускника – магистр

Красноярск, 2018

Составители: Михалев Ю.А., к.с.-х.н., доцент

(ФИО, ученая степень, ученое звание)



«28» февраля 2018 г.

Рецензент: * Директор ООО

«Институт Сибземкадастрпроект» С.В. Кудрин

(ФИО, ученая степень, ученое звание)



«1» марта 2018 г.

Программа разработана в соответствии с ФГОС ВО по направлению подготовки 21.04.02 – «Землеустройство и кадастры»

Программа обсуждена на заседании кафедры "Кадастр застроенных территорий и планировка населенных мест"

протокол № 7 «12» марта 2018 г.

Зав. кафедрой; д.б.н. профессор С.Э. Бадмаева




«12» марта 2018 г.


Лист согласования рабочей программы

Программа принята методической комиссией института _____

Протокол № 7 «20» 03 2018 г.

Председатель методической комиссии Ерунова М.Г. к.т.н.  _____

«20» 03 2018 г.

Заведующая выпускающей кафедрой по направлению подготовки  _____

«16» 03 2018 г.

ОГЛАВЛЕНИЕ

	Аннотация	5
1	Требования к дисциплине	6
1.1	Внешние и внутренние требования	6
1.2	Место дисциплины в учебном процессе	6
2	Цели и задачи дисциплины, компетенции, формируемые в результате освоения	7
3	Организационно-методические данные дисциплины	8
4	Структура и содержание дисциплины	9
4.1	Структура дисциплины	9
4.2	Трудоемкость модулей и модульных единиц дисциплины	9
4.3	Содержание модулей дисциплины	10
4.4	Лабораторные, практические, семинарские занятия	11
4.5	Самостоятельное изучение разделов дисциплины	12
5	Взаимосвязь видов учебных занятий	13
6	Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины	14
6.1	Основная литература	14
6.2	Дополнительная литература	14
6.3	Методические указания, рекомендации и другие материалы к занятиям	14
6.4	Перечень наглядных и других пособий, методических указаний и материалов	15
7	Критерии оценки знаний, умений, навыков и заявленных компетенций	18
8	Материально-техническое обеспечение дисциплины	22
9	Методические рекомендации для обучающихся по освоению дисциплины	22
10	Образовательные технологии	23
	Протокол изменений	24

АННОТАЦИЯ

Дисциплина "Градостроительство и градостроительные регламенты" (Б1.В.ОД.3) относится к Вариативной части (Б1.В) обязательных дисциплин (Б1.В.ОД) подготовки магистров по направлению 21.04.02 "Землеустройство и кадастры". Дисциплина реализуется в институте "Землеустройства, кадастров и природообустройства", кафедрой "Кадастр застроенных территорий и планировка населенных мест" на 2 курсе обучения в период летней сессии по профилю: «Оценка и управление городскими территориями».

Процесс изучения дисциплины направлен на формирование следующих профессиональных компетенций:

- способность разрабатывать и осуществлять технико-экономическое обоснование планов, проектов и схем использования земельных ресурсов и территориального планирования (ПК-6);

- способность получать и обрабатывать информацию из различных источников, используя современные информационные технологии и критически ее осмысливать (ПК-9);

- способность ставить задачи и выбирать методы исследования, интерпретировать и представлять результаты научных исследований в форме отчетов, рефератов, публикаций и публичных обсуждений ПК-13.

В результате изучения дисциплины студент должен знать круг законодательно-правовых, теоретических, нормативных и методических вопросов, позволяющих квалифицированно осуществлять сбор исходных данных для градостроительного планирования, оценку современного состояния, архитектурно-планировочной структуры населенного пункта, прогнозирование численности населения, расчет объектов жилого фонда, общественно-деловой, рекреационной и производственной зон, расчет площадей, подбор и выделение земельных участков для размещения проектных объектов, представлять результаты исследований в виде профессионального текста и графического материала.

Преподавание дисциплины предусматривает следующие формы организации учебного процесса: (лекции, практические занятия, самостоятельную работу, консультации, подготовку научных статей, докладов и выступления на конференциях и т.д.).

Программой дисциплины предусмотрены следующие виды контроля: текущий контроль успеваемости в форме устного опроса, контрольной работы и промежуточный контроль в форме зачета.

Общая трудоемкость освоения дисциплины составляет 3 зачетных единицы, 108 часов. Программой дисциплины предусмотрены лекционные (6 часа), практические (14 часов) занятия и самостоятельная работа студента (84 часа), контроль знаний (4 часа).

1 ТРЕБОВАНИЯ К ДИСЦИПЛИНЕ

1.1 Внешние и внутренние требования

Дисциплина "Градостроительство и градостроительные регламенты" включена в ОПОП в «Вариативную часть обязательных дисциплин» подготовки студентов. Это внешние требования.

Реализация в дисциплине "Градостроительство и градостроительные регламенты" требований ФГОС ВО, ОПОП ВО и Учебного плана по направлению подготовки 21.04.02 "Землеустройство и кадастры" должна формировать следующие компетенции или внутренние требования:
профессиональные компетенции:

- способность разрабатывать и осуществлять технико-экономическое обоснование планов, проектов и схем использования земельных ресурсов и территориального планирования (ПК-6);
- способность получать и обрабатывать информацию из различных источников, используя современные информационные технологии и критически ее осмысливать (ПК-9);
- способность ставить задачи и выбирать методы исследования, интерпретировать и представлять результаты научных исследований в форме отчетов, рефератов, публикаций и публичных обсуждений ПК-13.

1.2 Место дисциплины в учебном процессе

Дисциплина «Градостроительство и градостроительные регламенты» относится к циклу «Вариативная часть обязательных дисциплин». Перед изучением данной дисциплины студент должен изучить дисциплины: Философия и методология науки, Правоприменительная деятельность в землеустройстве и кадастрах, Экономико-математические методы и моделирование в землеустройстве и кадастрах, Деловой иностранный язык, Территориальное планирование и прогнозирование, Учет и регистрация объектов недвижимости, Управление земельными ресурсами и объектами недвижимости, Методика, методология и организация научных исследований, Разработка управленческих решений в землеустройстве и кадастрах, Геодезические работы в системе землеустройства, Развитие земельно-имущественных отношений, Территориальное планирование населенных пунктов, Организация и планирование городского хозяйства, Кадастровая оценка земель населенных пунктов, Рыночная оценка земель населенных пунктов, Оформление интеллектуальной собственности, Управление персоналом, Экология землепользования в населенных пунктах, Механизм управления городскими территориями,

Дисциплины, для которых данная дисциплина является предшествующей, включают: Информационные системы в кадастре недвижимости, Строительная сертификация объектов недвижимости, Технология строительного производства, Классификация объектов недвижимости, Инвентаризация зданий, сооружений и строений.

2 ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ДИСЦИПЛИНЫ. КОМПЕТЕНЦИИ, ФОРМИРУЕМЫЕ В РЕЗУЛЬТАТЕ ОСВОЕНИЯ

Целью освоения дисциплины «Градостроительство и градостроительные регламенты» является овладение студентами концептуальных основ градостроительного проектирования и планировки населённых мест; формирование управленческого мировоззрения на основе знания особенностей территориального планирования, градостроительного зонирования и планировки территорий поселений; воспитание навыков градостроительной культуры.

Задачи дисциплины:

- формирование представлений о теоретических и практических основах градостроительного планирования развития территорий городских и сельских поселений, межселенных территорий;

- изучение закономерностей формирования и размещения материальных элементов на территории поселения, обеспечивающих установленные в обществе стандарты быта, отдыха и труда жителей, улучшение экологических и эстетических качеств окружающей среды; специфики градостроительной терминологии.

- обучение процессу градостроительного анализа поселения с учетом социальной, экономической, инженерно-технической, эстетической, санитарно-гигиенической и экологической точек зрения и последовательности разработки генерального плана населённого пункта;

- обучение процессу разработки проектов планировки территории.

Студент должен знать:

- теоретические и практические основы градостроительного планирования развития территорий городских и сельских поселений, межселенных территорий;

- закономерности формирования и размещения материальных элементов на территории поселения, обеспечивающие установленные в обществе стандарты быта, отдыха и труда жителей, улучшение экологических и эстетических качеств окружающей среды;

- специфику градостроительной терминологии.

Студент должен уметь:

- выполнять анализ поселения с точки зрения территориального, функционального и строительного зонирования;

- составить эскиз территориального развития поселения и выполнить градостроительный анализ поселения с учетом социальной, экономической, инженерно-технической, эстетической, санитарно-гигиенической и экологической точек зрения;

- моделировать возможные линии поведения при осуществлении профессиональных функций в процессе контроля за использованием земельного фонда в границах населенных пунктов.

Студент должен владеть:

- знаниями и способностью к переоценке накопленного опыта, анализу своих возможностей и приобретению новых знаний в данной области;

- навыками в разработке проектной градостроительной документации, различного территориального уровня: от территории поселения и межселенных пространств, до конкретного участка земли.

- способностью разрабатывать и осуществлять технико-экономическое обоснование планов, проектов и схем использования земельных ресурсов и территориального планирования (ПК-6);

- способностью получать и обрабатывать информацию из различных источников, используя современные информационные технологии и критически ее осмысливать (ПК-9);

- способностью ставить задачи и выбирать методы исследования, интерпретировать и представлять результаты научных исследований в форме отчетов, рефератов, публикаций и публичных обсуждений ПК-13.

3 ОРГАНИЗАЦИОННО-МЕТОДИЧЕСКИЕ ДАННЫЕ ДИСЦИПЛИНЫ

Общая трудоёмкость дисциплины составляет 3 зачетные единицы (108 часов), их распределение по видам работ и по семестрам представлено в таблице 1.

Таблица 1 - Распределение трудоемкости дисциплины по видам работ по семестрам

Вид учебной работы	Трудоёмкость			
	Зачетн. единицы	часы	В том числе	
			зимняя	летняя
Общая трудоёмкость дисциплины по учебному плану	3	108		108
Контактная работа	0,56	20		20
в том числе:				
Лекции (Л)		6		6
Практические работы (ПР)		14		14
Самостоятельная работа (СРС)	2,34	84		84
в том числе:				
самостоятельное изучение разделов дисциплины;		54		54
самоподготовка к текущему контролю знаний;		19		19
контрольная работа	0,05	2		2
подготовка к зачету		9		9
Вид контроля: зачет	0,05	2		2

4 СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

4.1 Структура дисциплины

Тематический план дисциплины показан в таблице 2.

Таблица 2 - Тематический план

Раздел дисциплины	Всего часов	В том числе			Формы контроля
		Л	ПР	СРС	
Основы градостроительства	66	4	8	54	Устный опрос, контрольная работа, зачет
Градостроительные регламенты	38	2	6	30	Устный опрос, контрольная работа, зачет
Контроль знаний	4				Контрольная работа, зачет
ИТОГО	108	6	14	84	

4.2 Трудоемкость модулей и модульных единиц дисциплины

Трудоемкость модулей и модульных единиц, исходя из общей нагрузки дисциплины, распределена по видам учебной работы: лекции, практические работы, самостоятельная работа студента. Распределение трудоемкости показано в таблице 3.

Таблица 3 - Трудоемкость модулей и модульных единиц дисциплины

Наименование модулей и модульных единиц дисциплины	Всего часов на модуль	Контактная работа, час.		Внеаудиторная работа СРС, час.
		Л	ПР	
Модуль 1. Основы градостроительства.	66	4	8	54
Модульная единица 1.1 Система расселения. Градостроительная деятельность. Нормативно-законодательная база градостроительства. Виды градостроительной документации. Основные градостроительные принципы. Планировка территории.	34	2	4	28
Модульная единица 1.2 Организация, расчет, планировка территориальных зон, насе-	32	2	4	26

ленного пункта. Градостроительные требования к размещению производственных зон. Благоустройство и озеленение. Технико-экономическая оценка проектов планировки территории.				
Модуль 2. Градостроительные регламенты	38	2	6	30
Модульная единица 2.1 Правила землепользования и застройки. Территориальные зоны. Градостроительные регламенты.	38	2	6	30
Контроль знаний	4			
ИТОГО	108	6	14	84

4.3 Содержание модулей дисциплины

Модульные единицы дисциплины разделены два логических этапа, характерных для проектных работ градостроительной направленности: теоретические вопросы, регламентирующие предварительный анализ объекта исследований и принятие инженерных решений.

Модуль 1. «Основы градостроительства» содержит модульные единицы: 1.1 (Система расселения; Градостроительная деятельность; Нормативно-законодательная база градостроительства; Виды градостроительной документации; Основные градостроительные принципы); 1.2 (Планировка территории; Организация, расчет, планировка территориальных зон, населенного пункта; Градостроительные требования к размещению производственных зон; Благоустройство и озеленение; Технико-экономическая оценка проектов планировки территории).

Модуль 2. «Градостроительные регламенты» включает модульную единицу 2.1 (Правила землепользования и застройки; Территориальные зоны; Градостроительные регламенты). Структура и содержание модульных единиц дисциплины показаны в таблице 4.

Таблица 4 - Содержание лекционного курса

№ n/n	№ модуля и модульной единицы дисциплины	№ и тема лекции	Вид контрольного мероприятия	Кол-во час.
	Модуль 1. Основы градостроительства.		Зачет	4
	Модульная единица 1.1. Основы гра-	Лекция 1.1 Система расселения. Градостроительная деятельность. Нормативно-законодательная база гра-	Контрольная работа	2

	достроительства	достроительства. Виды градостроительной документации. Основные градостроительные принципы. Планировка территории.		
	Модульная единица 1.2. Предварительные расчеты	Лекция 1.2 Организация, расчет, планировка территориальных зон, населенного пункта. Градостроительные требования к размещению производственных зон. Благоустройство и озеленение. Технико-экономическая оценка проектов планировки территории.	Контрольная работа	2
Модуль 2. Градостроительные регламенты			Зачет	2
	Модульная единица 2.1. Местные нормативы	Лекция 2.1 Правила землепользования и застройки. Территориальные зоны. Градостроительные регламенты.	Контрольная работа	2
ИТОГО				6

4.4 Лабораторные, практические, семинарские занятия

Состав практических занятий предусматривает возможность для студента изучить методы проведения предпроектных, проектных работ при разработке проекта планировки территории и грамотного оформления результатов исследования. Состав, содержание занятий и контрольных мероприятий представлены в таблице 5.

Таблица 5 - Содержание занятий и контрольных мероприятий

п/п	№ модуля и модульной единицы дисциплины	№ и название практических занятий	Вид контрольного мероприятия	Кол-во часов
Модуль 1. Основы градостроительства.			Зачет	8
1	Модульная единица 1.1. Нормативно-законодательная база градостроительства	Занятие 1.1. Система расселения. Градостроительная деятельность. Нормативно-законодательная база градостроительства.		2
2		Занятие 1.2. Виды градостроительной документации. Основные градостроительные принципы. Планировка территории.	Контрольная работа	2
3	Модульная единица 1.2. Планировка территорий населенных пунктов	Занятие 1.3. Организация, расчет, планировка территориальных зон, населенного пункта. Градостроительные	Контрольная работа	2

	Модульная единица	требования к размещению производственных зон.		
4		Занятие 1.4. Благоустройство и озеленение. Технико-экономическая оценка проектов планировки территории.	Контрольная работа	2
5	Модуль 2. Градостроительные регламенты		Зачет	6
6	Модульная единица 2.1. Местные нормативы	Занятие 2.1. Правила землепользования и застройки.		2
7		Занятие 2.2. Территориальные зоны. Градостроительные регламенты.	Контрольная работа	4
ИТОГО				14

4.5 Самостоятельное изучение разделов дисциплины

Самостоятельное изучение разделов дисциплины и выполнение заданий являются необходимым условием закрепления знаний, приобретения студентом практического опыта в выполнении проектных работ, характерных для градостроительства. Состав вопросов для самостоятельного изучения содержит: изучение законодательной, нормативной и методической базы; сбор и анализ исходных данных; предварительные инженерные расчеты, их анализ и принятие инженерных решений; оформление пояснительной записки и графического материала проекта планировки населенного пункта. Аудиторная самостоятельная работа реализуется в виде выполнения практических заданий. Внеаудиторная самостоятельная работа организуется в виде самостоятельного изучения материалов, самоподготовки к практическим работам и текущему контролю в виде тестирования и контрольных работ. Формы организации самостоятельной работы студентов следующие:

- работа над теоретическим материалом, полученным на лекциях;
- самостоятельное изучение отдельных разделов дисциплины;
- подготовка к текущему контролю в виде контрольной работы;
- подготовка к зачету.

С использованием результатов самостоятельной работы студент выполняет подготовку научных статей и докладов, осуществляет выступление на научных конференциях. Перечень вопросов для самостоятельного изучения показан в таблице 6.

Таблица 6 - Перечень вопросов для самостоятельного изучения и иные виды самостоятельной работы

№ п/п	№ модуля и модульной единицы	Перечень рассматриваемых вопросов для самостоятельного изучения	Кол. часов
1	Модуль 1. Основы градостроительства.		41

2	Модульная единица 1.1. Законодательная, нормативная, методическая база	Система расселения. Градостроительная деятельность. Нормативно - законодательная база градостроительства.	10
3		Виды градостроительной документации. Основные градостроительные принципы. . территории.	10
4	Модульная единица 1.2 Предварительные расчеты. Оценка проектных решений	Организация, расчет, планировка территориальных зон, населенного пункта. Градостроительные требования к размещению производственных зон.	10
5		Благоустройство и озеленение. Технико-экономическая оценка проектов планировки территории.	11
6	Модуль 2. Градостроительные регламенты		43
7	Модульная единица 2.1. Местные градостроительные нормативы	Правила землепользования и застройки.	7
8		Территориальные зоны. Градостроительные регламенты.	8
9		Самоподготовка к текущему контролю знаний	19
		Подготовка к зачету	9
ИТОГО			84

5 ВЗАИМОСВЯЗЬ ВИДОВ УЧЕБНЫХ ЗАНЯТИЙ

Все виды учебной работы направлены на формирование требуемых компетенций. Связь учебной работы с компетенциями показана в таблице 7.

Таблица 7- Взаимосвязь компетенций с учебным материалом и контролем знаний студентов

Компетенция	Лекции	ПЗ	СРС	Вид контроля
- способность разрабатывать и осуществлять технико-экономическое обоснование планов, проектов и схем использования земельных ресурсов и территориального планирования (ПК-6);	1.1;1.2;	1.1; 1.2; 1.3,	1.1; 1.2; 1.3,	Устный опрос, контрольная работа, зачет
- способность получать и обрабатывать информацию из различных источников, используя современные информационные технологии и критически ее	2.1	2.2;2.4	2.2;2.4	Устный опрос, контрольная работа, зачет

осмысливать (ПК-9);				
- способность ставить задачи и выбирать методы исследования, интерпретировать и представлять результаты научных исследований в форме отчетов, рефератов, публикаций и публичных обсуждений ПК-13.	2.1	2.2;2.4	2.2;2.4	Устный опрос, контрольная работа, зачет

6 УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ И ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

6.1 Основная литература

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации, 2004 г. с изменениями.
2. Свод правил СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. М., 2011 г. с изменениями.
3. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1031-01 Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы. М., 2001г. с изменениями.
4. Иконников А.В. Основы градостроительства и планировка сельских населенных мест. М., Высшая школа, 1982 г.
5. Артеменко В.В. Планировка сельских населенных мест. М., «Колос» 1997
6. Михалев Ю.А. Основы градостроительства и планировка населенных пунктов. Учебное пособие. КрасГАУ, 2014 – 237с.
7. Михалев Ю.А. ЭУМК «Основы градостроительства и ПНМ» Красноярский государственный аграрный университет, 2013. (таб. 10).

6.2 Дополнительная литература

1. Огарков А.П. Концепция и методические рекомендации по созданию современных сельских населенных пунктов. Научное издание. М., 2008. - 332 с.
2. Виншу Н.А. Архитектурно - планировочная организация сельских населенных мест. Стройиздат, 1985 г.
3. Кашкина Л.В. Основы градостроительства Учебное пособие для студентов образ. учреждений, обучающихся по специальности 2901 «Архитектура» М.: Гуманитар. изд. Центр ВЛАДОС, 2005. – 247 с.

6.3 Методические указания, рекомендации и другие материалы к занятиям

Михалев Ю.А. Основы градостроительства и планировка населенных мест. Ч. 1. Производство предварительных расчетов к проекту планировки жилой зоны населенного пункта»: метод. указания по практическим занятиям и

дипломному проектированию / Ю.А. Михалев, С.Э. Бадмаева; Красноярский государственный аграрный университет - Красноярск, 2014 -59 с.

Михалев Ю.А. Основы градостроительства и планировка населенных мест. Ч. 2. Пояснительная записка к проекту планировки населенного пункта»: метод. указания по практическим занятиям и дипломному проектированию / Ю.А. Михалев; Красноярский государственный аграрный университет - Красноярск, 2014 - 28 с.

Михалев Ю.А. Основы градостроительства и планировка населенных мест: метод. указания / Ю.А. Михалев; Красноярский государственный аграрный университет - Красноярск, 2014 -34 с.

6.4 Перечень наглядных и других пособий, методических указаний и материалов

Текст лекций, учебное пособие, методические указания по дисциплине выполнены на магнитном носителе размещены в разделе «Образовательные ресурсы» официального сайта КрасГАУ и могут без ограничения тиражироваться на другие магнитные носители. По всему объему лекций и практических занятий подготовлены электронные презентации, содержащие около 300 наглядных пособий.

Обеспеченность учебного процесса литературой показана в таблице 8.

КАРТА ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ЛИТЕРАТУРОЙ

Кафедра: "Кадастр застроенных территорий и ПНМ".

Направление подготовки: 21.04.02 "Землеустройство и кадастры".

Дисциплина: " Градостроительство и градостроительные регламенты ". Количество студентов – 24.

Общая трудоемкость дисциплины 108 часов; лекции 6 часов; практические занятия 14 часов; контрольная работа – 4 ч; СРС 84 часа.

Вид занятий	Наименование	Авторы	Издательство	Год издания	Вид издания		Место хранения		Необходимое количество экз.	Количество экз. в вузе
					Печ.	Электр.	Библ.	Каф.		
Лекции, практические занятия, самостоятельная работа	Градостроительство и планировка населенных мест	Под ред. Севостьянова А. В и Конокотина Н. Г.	М. : Колосс	2012	печ.		+		6	25
	Основы градостроительства и планировки населенных мест. Ч.2 Пояснительная записка к проекту планировки населенного пункта	Михалев Ю.А.	Красноярск, КрасГАУ.	2014		+			6	электронный ресурс
	Основы градостроительства и планировка населенных мест	Свитаило Л. В.	Уссурийск : Приморская ГСХА	2016		+			6	ЭБС Лань

Зав. библиотекой

М.Г.Ерунова

Зав. кафедрой

С.Э.Бадмаева

7 КРИТЕРИИ ОЦЕНКИ ЗНАНИЙ, УМЕНИЙ, НАВЫКОВ И ЗАЯВЛЕННЫХ КОМПЕТЕНЦИЙ

Виды текущего контроля: опрос, тестирование, контрольная работа. Промежуточный контроль – зачет. Текущая аттестация студентов производится в дискретные временные интервалы лектором и преподавателем, ведущим практические занятия по дисциплине в форме устного опроса, контрольной работы по завершении обучения студента по модулю.

Промежуточный контроль по результатам семестра по дисциплине проходит в форме устного зачета, включающего в себя ответ на теоретические вопросы.

Вопросы для контрольной работы включают следующие.

1. История развития Градостроительства.
2. Понятие идеального города и его проекты.
3. Правовая основа территориального планирования, градостроительства и планировки территорий населенных пунктов.
4. Нормативная база территориального планирования, градостроительства и планировки территорий населенных пунктов.
5. Санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов, санитарно-защитные зоны.
6. Градостроительная оценка застроенных территорий.
7. Связь градостроительства и планировки территорий населенных мест с землеустройством и кадастрами.
8. Система градостроительного зонирования застроенных территорий.
9. Градостроительный регламент.
10. Развитие застроенных территорий.
11. Концептуальные вопросы развития сельских населенных пунктов.
12. Пригодность территорий для развития населенных пунктов.
13. Методы прогнозирования развития населенных пунктов.
14. Технико-экономическое обоснование схем территориального планирования муниципальных районов, генеральных планов развития МО, проектов планировки территорий населенных пунктов.
15. Учет системы, видов и форм расселения при градостроительном планировании.
16. Классификация городских и сельских населенных пунктов, учет их особенностей при градостроительном планировании.
17. Виды градостроительной документации.
18. Исходные материалы для разработки генерального плана МО (проекта планировки территории населенного пункта) и их структура.
19. Основные методы расчета перспективной численности населения, используемые при градостроительном планировании.
20. Состав предварительных расчетов к проекту планировки территории населенного пункта.

21. Условия и требования, предъявляемые к пригодности территории для развития населенных пунктов, учет ограничений, установленных градостроительными регламентами.
22. Основные градостроительные стороны и принципы в планировке территорий населенных пунктов.
23. Градостроительное зонирование территории населенного пункта, требования к использованию территорий основных зон.
24. Учет природных компонентов в архитектурно-планировочной композиции жилой зоны.
25. Основные типы и основные требования к проектированию уличной сети в проектах планировки территории населенного пункта.
26. Типы жилых домов, применяемые в застройке населенных пунктов. Их сравнительная социальная и экономическая характеристика.
27. Условия организации культурно-бытового обслуживания населения. Виды учреждений культурно-бытового обслуживания, рекомендуемые для населенных пунктов разных типов.
28. Расчет площади, подбор и выделение земельных участков для размещения проектных объектов в проектах планировки.
29. Виды и расчет площади озеленения населенных пунктов.
30. Инженерная подготовка территории для развития населенных пунктов, задачи и виды инженерных мероприятий.
31. Градостроительные требования при размещении промышленных предприятий города.
32. Техничко-экономические показатели проекта планировки территории: цель, задачи, виды и критерии оценки.
Вопросы для зачета включают следующие.
 1. Дайте понятие населенному пункту.
 2. Каковы правила размещения общественных центров и архитектурных ансамблей в населенном пункте?
 3. Каковы основные факторы, влияющие на развитие сельского населения?
 4. С использованием каких композиционных средств решается композиция уличной сети, жилой застройки?
 5. Что такое сельское расселение?
 6. Как в композиции сельского населенного пункта используют народные традиции и современные тенденции?
 7. Каковы важнейшие особенности сельских населенных пунктов?
 8. Опишите основные композиционные приемы, используемые при формировании архитектурных ансамблей.
 9. Расскажите о путях дальнейшего развития сельских населенных пунктов.
 10. Расскажите о значении природных условий в композиции сельских населенных пунктов.
 11. Что такое планировка населенного пункта?

12. Назовите виды «ритма» или «ритмичности». Как и где их применяют в планировке населенных пунктов?
13. Расскажите об основных сторонах планировки и их взаимосвязи.
14. Что такое художественная и утилитарная стороны планировки? Можно ли назвать их как единство архитектурно-планировочной композиции?
15. Какова взаимосвязь между планировкой населенных пунктов и землеустройством?
16. Дайте определение масштабности и пропорциональности. В чем их отличие?
17. Перечислите важнейшие принципы планировки сельских населенных пунктов.
18. Раскройте содержание таких средств композиции, как «единство» и «соподчиненность».
19. Расскажите о характерных приемах застройки русских сел допетровского периода.
20. Что понимают под архитектурно-планировочной композицией сельского населенного пункта?
21. В чем состоял основной смысл указов Петра 1, касающихся устройства сельских населенных пунктов?
22. Условия пригодности территорий для строительства населенных пунктов.
23. Назовите объекты планировки как проектного мероприятия.
24. Как образуется безквартильная планировка населенных пунктов?
25. Перечислите графические материалы, входящие в состав проекта планировки. Каково их содержание?
26. Какие структурно-планировочные образования могут быть в жилой зоне? От чего зависят их размеры?
27. Каково содержание пояснительной записки к проекту планировки?
28. Что такое первичный жилой комплекс? В каких условиях целесообразно его создавать?
29. Что такое «Акт обследования и выбора площадки для перспективного строительства»? Для чего и кто его составляет? Каково его содержание?
30. Расскажите о принципах и приемах планировки жилых кварталов из домов усадебного и блокированного типов.
31. Что такое задание на проектирование? Для чего и кто его составляет? Каково его содержание?
32. Как учитывают рельеф при размещении жилых домов?
33. Назовите состав предварительных расчетов к проекту планировки сельского населенного пункта.
34. Чем определяются нормы санитарных и противопожарных разрывов между жилыми домами?

35. Какие методы расчета проектной численности населения вам известны?
36. Как учитывают требования инсоляции жилых комнат и придомовых территорий при размещении жилых домов различных типов?
37. Опишите порядок определения объемов и структуры жилищного строительства на перспективу?
38. Что такое дом блокированного типа и как организуют при нем участок?
39. Что лежит в основе определения объемов культурно-бытового строительства?
40. Что такое дом приусадебного типа и как организуют при нем участок?
41. Для чего необходимо и как производится определение потребности в строительстве производственных зданий и сооружений?
42. Какие виды жилых домов проектируют и строят в сельских населенных пунктах?
43. Каков порядок выполнения расчетов при определении территории, требуемой для жилой и производственной зон?
44. Как образуется безквартирная планировка жилых домов?
45. Какие проектные предложения разрабатываются в составе проекта планировки территории местного самоуправления?
46. Приведите стили парковой планировки и структуру парков.
47. Каков состав графической части проекта планировки населенного пункта?
48. Назовите условия постановки общественных зданий на участках, как определить размер участка? Расскажите о планировке участков при общественных зданиях.
49. Какие земли входят в состав территории местного управления в сельской местности?
50. Каково значение сети общественных зданий в системе культурно-бытового обслуживания населения сельских населенных мест?
51. Изложите кратко содержание глав пояснительной записки к проекту планировки населенного пункта.
52. Нарисуйте основные планировочные решения общественных центров и их площадей.
53. Что такое опорный план? Каков порядок его составления?
54. Как решают архитектурную организацию улиц и площадей в сельском населенном пункте?
55. Назовите условия пригодности территорий для строительства.
56. Что такое архитектурный профиль улицы? Как его разрабатывают?
57. Что такое функциональное зонирование? Для чего его выполняют?
58. Расскажите об элементах поперечного профиля улицы. Назовите их размеры.

59. Расскажите о составе и назначении основных функциональных зон сельского населенного пункта.

60. Какие природные условия и как влияют на трассирование улиц?

При использовании тестов для сдачи зачета представлена шкала интервальных баллов, соответствующая проценту правильных ответов:

- неудовлетворительно – 60 и менее баллов;
- удовлетворительно – 60 – 73 баллов;
- хорошо – 74 – 86 баллов;
- отлично – 87 – 100 баллов.

Количество баллов достаточное для получения зачёта – 60.

8 МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

Для проведения лекционных и практических занятий аудитории 504 и 606 обеспечены средствами мультимедиа. С использованием этих средств представляется демонстрационный материал лекций, осуществляется защита заданий, интерактивная форма занятий.

9 МЕТОДИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ ДЛЯ ОБУЧАЮЩИХСЯ ПО ОСВОЕНИЮ ДИСЦИПЛИНЫ

Для успешного освоения каждого из разделов дисциплины студент должен внимательно прослушать и законспектировать лекцию по этой теме, подготовиться к выполнению практической работы, выполнить эту работу и защитить её, выполнить домашнее задание и в срок сдать его на проверку.

Каждый из видов учебной деятельности оценивается в баллах и учитывается в рейтинге студента. Для самоконтроля студентов предназначены тесты и контрольные вопросы для самостоятельной работы, доступные на сайте вуза. Рубежный контроль освоения дисциплины студентом осуществляется в виде сдачи зачета.

Для конспектирования лекций рекомендуется использовать отдельную тетрадь из 96 листов. Конспект каждой лекции следует начинать с названия темы лекции и указания даты её проведения. Все заголовки разделов лекции следует чётко выделять, например, подчёркиванием. Во время лекции следует внимательно следить за ходом мысли лектора и записывать важнейшие определения, разъяснения, формулы. Также нужно стараться воспроизводить в конспекте рисунки и таблицы, которые демонстрирует лектор. При самостоятельной работе студента с конспектом лекций следует осуществлять самопроверку, то есть следить за тем, чтобы освоенным оказался весь материал, изложенный в лекции.

Для подготовки практических работ следует завести отдельную тетрадь из 48 листов. Домашняя подготовка является необходимой частью практической работы. Без неё невозможен осмысленный подход к выполнению практических заданий. Кроме того, ограниченное время, отводимое на выполнение практической работы, требует хорошо скоординированных действий студента, к которым также необходимо предварительно подготовиться. По-

сле завершения работы необходимо произвести обработку полученных результатов, сделать выводы и защитить работу у преподавателя.

Преподаватель, проводящий занятия, должен знать и уметь работать с программами, ГИС MapInfo, Интернет, Мультимедиа. Word, Google "Планета земля". Для ведения занятий по дисциплине требуется наличие лицензионных программных продуктов.

10 ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ

В преподавании дисциплины используются лекции, практические занятия, самостоятельная работа студента. Теоретический материал излагается в виде лекций в соответствии с планом (табл. 4). Для изложения лекционного материала используются, подготовленные электронные презентации по каждой теме. Для повторения обучаемого материала используется литература (список прилагается) и учебное пособие «Основы градостроительства и планировка населенных пунктов». В преподавании дисциплины могут использоваться дистанционные технологии. Практические занятия проводятся в соответствии с планом (табл.5). На практических занятиях студент в соответствии с изложенными преподавателем методиками осуществляет расчетно-графические работы, анализирует результаты и принимает инженерные решения, которые устно обсуждает с преподавателем и студентами в интерактивной форме. По результатам самостоятельной работы студент выполняет задания и в интерактивной форме занятий их защищает.

Интерактивный метод означает взаимодействовать и находиться в режиме беседы не только с преподавателем, но и друг с другом. Интерактивное обучение — это специальная форма организации познавательной деятельности. Она подразумевает, что студент чувствует свою успешность, свою интеллектуальную состоятельность, что делает продуктивным сам процесс обучения. Нагрузка занятий в интерактивной форме в соответствии с рабочим учебным планом составляет по данной дисциплине 6 часа. Распределение нагрузки показано в таблице 9.

Таблица 9 – Распределение нагрузки интерактивной формы обучения

№п/п	Наименование видов работ	Объем, час.
1	Организация подготовки студентами доклада по результатам исследований	1
2	Консультации по поиску или разработке демонстрационного материала. Консультации по формированию и оформлению презентации с использованием специализированных компьютерных программ	2
3	Разработка презентации	2
4	Заслушивание докладов студентов с демонстрацией презентации, обсуждение и оценка их качества	2
Итого		6

ПРОТОКОЛ ИЗМЕНЕНИЙ РПД

Дата	Раздел	Изменения	Комментарии

Программу разработал:

Михалев Ю.А. к.с.-х.н, доцент



(подпись)

ПРОТОКОЛ ИЗМЕНЕНИЙ РПД

Дата	Раздел	Изменения	Комментарии																								
25.02.2019	6.4	<p style="text-align: center;">Изложить в следующей редакции:</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th data-bbox="399 459 470 504">№</th> <th data-bbox="470 459 853 504">Наименование ПО</th> <th data-bbox="853 459 1005 504">Кол-во</th> <th data-bbox="1005 459 1396 504">Тип лицензии</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="399 504 470 649">1</td> <td data-bbox="470 504 853 649">Office 2007 Russian OpenLicensePack</td> <td data-bbox="853 504 1005 649" style="text-align: center;">432</td> <td data-bbox="1005 504 1396 649">Академическая лицензия ФГБОУ ВО Красноярский ГАУ №44937729 от 15.12.2008</td> </tr> <tr> <td data-bbox="399 649 470 761">2</td> <td data-bbox="470 649 853 761">Справочная правовая система «Гарант»</td> <td data-bbox="853 649 1005 761" style="text-align: center;">-</td> <td data-bbox="1005 649 1396 761">Учебная лицензия, договор №129-20-11 от 01.01.2012</td> </tr> <tr> <td data-bbox="399 761 470 873">3</td> <td data-bbox="470 761 853 873">Moodle 3.5.6a (система дистанционного образования)</td> <td data-bbox="853 761 1005 873" style="text-align: center;">-</td> <td data-bbox="1005 761 1396 873">Свободно распространяемое ПО (GPL)</td> </tr> <tr> <td data-bbox="399 873 470 985">4</td> <td data-bbox="470 873 853 985">АВВУ FineReader 10 Corporate Edition</td> <td data-bbox="853 873 1005 985" style="text-align: center;">30</td> <td data-bbox="1005 873 1396 985">Лицензия сертификат №FCRC1100-1002-2465-8755-4238 22.02.2012</td> </tr> <tr> <td data-bbox="399 985 470 1064">5</td> <td data-bbox="470 985 853 1064">Офисный пакет LibreOffice 6.2.1</td> <td data-bbox="853 985 1005 1064" style="text-align: center;">-</td> <td data-bbox="1005 985 1396 1064">Свободно распространяемое ПО</td> </tr> </tbody> </table>	№	Наименование ПО	Кол-во	Тип лицензии	1	Office 2007 Russian OpenLicensePack	432	Академическая лицензия ФГБОУ ВО Красноярский ГАУ №44937729 от 15.12.2008	2	Справочная правовая система «Гарант»	-	Учебная лицензия, договор №129-20-11 от 01.01.2012	3	Moodle 3.5.6a (система дистанционного образования)	-	Свободно распространяемое ПО (GPL)	4	АВВУ FineReader 10 Corporate Edition	30	Лицензия сертификат №FCRC1100-1002-2465-8755-4238 22.02.2012	5	Офисный пакет LibreOffice 6.2.1	-	Свободно распространяемое ПО	
№	Наименование ПО	Кол-во	Тип лицензии																								
1	Office 2007 Russian OpenLicensePack	432	Академическая лицензия ФГБОУ ВО Красноярский ГАУ №44937729 от 15.12.2008																								
2	Справочная правовая система «Гарант»	-	Учебная лицензия, договор №129-20-11 от 01.01.2012																								
3	Moodle 3.5.6a (система дистанционного образования)	-	Свободно распространяемое ПО (GPL)																								
4	АВВУ FineReader 10 Corporate Edition	30	Лицензия сертификат №FCRC1100-1002-2465-8755-4238 22.02.2012																								
5	Офисный пакет LibreOffice 6.2.1	-	Свободно распространяемое ПО																								

Программу разработал:



 (подпись)

ПРОТОКОЛ ИЗМЕНЕНИЙ РПД

Дата	Раздел	Изменения	Комментарии																																
27.03.2020	6.4	Изложить в следующей редакции:																																	
		<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="text-align: center;">№</th> <th style="text-align: center;">Наименование ПО</th> <th style="text-align: center;">Кол-во</th> <th style="text-align: center;">Тип лицензии</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="text-align: center;">1</td> <td>Office 2007 Russian OpenLicensePack</td> <td style="text-align: center;">432</td> <td>Академическая лицензия ФГБОУ ВО Красноярский ГАУ №44937729 от 15.12.2008</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">2</td> <td>Справочная правовая система «Гарант»</td> <td style="text-align: center;">-</td> <td>Учебная лицензия, договор №129-20-11 от 01.01.2012</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">3</td> <td>Moodle 3.5.6a (система дистанционного образования)</td> <td style="text-align: center;">-</td> <td>Свободно распространяемое ПО (GPL)</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">4</td> <td>ABBYY FineReader 10 Corporate Edition</td> <td style="text-align: center;">30</td> <td>Лицензия сертификат №FCRC1100-1002-2465-8755-4238 22.02.2012</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">5</td> <td>Офисный пакет LibreOffice 6.2.1</td> <td style="text-align: center;">-</td> <td>Свободно распространяемое ПО</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">6</td> <td>Справочная правовая система «Консультант+»</td> <td style="text-align: center;">-</td> <td>Договор сотрудничества №20175200206 от 01.06.2016</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">7</td> <td>Библиотечная система «Ирбис 64» (web версия)</td> <td style="text-align: center;">-</td> <td>Договор сотрудничества от 2019 года</td> </tr> </tbody> </table>	№	Наименование ПО	Кол-во	Тип лицензии	1	Office 2007 Russian OpenLicensePack	432	Академическая лицензия ФГБОУ ВО Красноярский ГАУ №44937729 от 15.12.2008	2	Справочная правовая система «Гарант»	-	Учебная лицензия, договор №129-20-11 от 01.01.2012	3	Moodle 3.5.6a (система дистанционного образования)	-	Свободно распространяемое ПО (GPL)	4	ABBYY FineReader 10 Corporate Edition	30	Лицензия сертификат №FCRC1100-1002-2465-8755-4238 22.02.2012	5	Офисный пакет LibreOffice 6.2.1	-	Свободно распространяемое ПО	6	Справочная правовая система «Консультант+»	-	Договор сотрудничества №20175200206 от 01.06.2016	7	Библиотечная система «Ирбис 64» (web версия)	-	Договор сотрудничества от 2019 года	
№	Наименование ПО	Кол-во	Тип лицензии																																
1	Office 2007 Russian OpenLicensePack	432	Академическая лицензия ФГБОУ ВО Красноярский ГАУ №44937729 от 15.12.2008																																
2	Справочная правовая система «Гарант»	-	Учебная лицензия, договор №129-20-11 от 01.01.2012																																
3	Moodle 3.5.6a (система дистанционного образования)	-	Свободно распространяемое ПО (GPL)																																
4	ABBYY FineReader 10 Corporate Edition	30	Лицензия сертификат №FCRC1100-1002-2465-8755-4238 22.02.2012																																
5	Офисный пакет LibreOffice 6.2.1	-	Свободно распространяемое ПО																																
6	Справочная правовая система «Консультант+»	-	Договор сотрудничества №20175200206 от 01.06.2016																																
7	Библиотечная система «Ирбис 64» (web версия)	-	Договор сотрудничества от 2019 года																																

Программу разработал:



(подпись)

ПРОТОКОЛ ИЗМЕНЕНИЙ РПД

Дата	Раздел	Изменения	Комментарии
24.11.2020	4.4	<p>В связи с вступлением в силу Приказа Министерства науки и высшего образования Российской Федерации и Министерством просвещения Российской Федерации от 05.08.2020 г. № 885/390 «О практической подготовке обучающихся»:</p> <p>Добавить в таблице 5 к занятию 2.2.2 «Порядок исправления ошибок, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости» примечание: <i>«реализуется в форме практической подготовки – 2 часа».</i></p>	

Программу разработал:



(подпись)

Внешняя рецензия
на рабочую программу по учебной дисциплине
«Градостроительство и градостроительные регламенты».
Направление подготовки «Землеустройство и кадастры» 21.04.02
профиль «Оценка и управление городскими территориями»
(для заочной формы обучения магистратуры)

Представленная на рецензирование программа учебной дисциплины «Градостроительство и градостроительные регламенты» состоит из 10 разделов. На изучение дисциплины отведено 108 часов. Предусматривается 6 часов лекционных занятий, 12 часов лабораторных занятий и 86 часов самостоятельной работы студента. Дисциплина изучается в институте «Землеустройства, кадастров и природообустройства» во 2 семестре заочной магистратуры. Для представленной программы характерны последовательность, логичность, очевидны междисциплинарные связи с предыдущими и последующими дисциплинами. Охвачено большинство современных проблем законодательства.

Структура и содержание дисциплины включают сведения о трудоемкости дисциплины в зачетных единицах и часах. Для лекционных, практических занятий и самостоятельной работы имеются тематические планы с распределением нагрузки.

Программой предусмотрено формирование компетенций обучающихся в результате освоения дисциплины. Указаны требования к знаниям, умениям и навыкам, которые планируется получить в ходе изучения дисциплины. Обозначенные программой виды самостоятельной работы, в том числе выполнение заданий поисково-исследовательского характера, соответствуют рабочему учебному плану подготовки магистров и требованиям, предъявляемым ФГОС ВО. Приводятся вопросы к зачету, тестовые задания, темы контрольных работ. Оценочные средства соответствуют ФГОС ВО.

Программу отличает полнота учебно-методического обеспечения дисциплины, которое содержит перечень основной и дополнительной литературы. Материально-техническое обеспечение соответствует структуре и содержанию программы и требованиям ФГОС ВО.

Представленная на рецензирование рабочая программа по дисциплине «Градостроительство и градостроительные регламенты», разработанная для студентов 2 курса магистратуры заочной формы обучения соответствует требованиям ФГОС ВО и может быть использована в качестве базовой для обеспечения учебного процесса по направлению подготовки 21.04.02 «Землеустройство и кадастры».

Директор ООО «Институт
Сибземкадастрпроект»

Место печати



 С.В. Кудрин