

МИНИСТЕРСТВО СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
Департамент научно – технологической политики и образования
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
«КРАСНОЯРСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АГРАРНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»

Институт землеустройства, кадастров и природообустройства
Кафедра кадастра застроенных территорий и планировки населенных мест

СОГЛАСОВАНО:

Директор института:

А.В.Кузнецов

28.
2018 г.



УТВЕРЖДАЮ:

Ректор:

Н.И.Пыжикова

30.03.
2018 г.



РАБОЧАЯ ПРОГРАММА УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ

Развитие земельно – имущественных отношений

ФГОС ВО

Направление подготовки 21.04.02 – Землеустройство и кадастры

Направленность (профиль) «Оценка и управление городскими территориями»

Курс – 1

Семестр – 1

Форма обучения ~~з~~очная

Квалификация выпускника – магистр

Красноярск, 2018

Составители: Бадмаева С.Э., профессор

(ФИО, ученая степень, ученое звание)

СБС «05» марта 2018г.

Рецензент: Ведущий инженер ООО «Институт Сибземкадастрпроект» Кудрина В.А. СБС «06» марта 2018г.



Программа разработана в соответствии с ФГОС ВО по направлению 21.04.02 «Землеустройство и кадастры»

Программа обсуждена на заседании кафедры протокол № 7 «12» 03 2018г.

Зав. кафедрой Бадмаева С.Э., д.б.н., профессор

СБС «12» марта 2018 г.


Лист согласования рабочей программы

Программа принята методической комиссией института _____

Протокол № 7 «20» 03 2018 г.

Председатель методической комиссии Ерунова М.Г. к.т.н.  _____

«20» 03 2018 г.

Заведующая выпускающей кафедрой по направлению подготовки  _____

«16» 03 2018 г.

Оглавление

Аннотация	5
Требования к дисциплине	5
1.1 Внешние и внутренние требования	5
1.2 Место дисциплины в учебном процессе	6
2. Цели и задачи дисциплины. Компетенции, формируемые в результате освоения	6
3. Организационно – методические данные дисциплины	6
4. Структура и содержание дисциплины	7
4.1 Структура дисциплины	7
4.2 Трудоемкость модулей и модульных единиц	7
4.3 Содержание модулей дисциплины	8
4.4 Лабораторные и практические занятия	9
4.5 Самостоятельное изучение разделов дисциплины	10
5. Взаимосвязь видов учебных занятий	12
6. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины	12
6.1 Основная литература	12
6.2 Дополнительная литература	13
6.3 Методические указания, рекомендации и другие материалы к занятиям	13
7. Критерии оценки знаний, умений, навыков и заявленных компетенций	13
8. Материально – техническое обеспечение дисциплины	14
9. Методические рекомендации преподавателям по организации обучения дисциплины	14
10. Образовательные технологии	14
Карта обеспеченности литературой	17
Протокол изменений РПД	18

Аннотация

Дисциплина «Развитие земельно – имущественных отношений» является вариативной частью дисциплин подготовки магистров по направлению 21.04.02 «Землеустройство и кадастры». Дисциплина реализуется в институте ИЗКиП кафедрой «Кадастр застроенных территорий и ПНМ» на 1 курсе обучения в 1 семестре по программе «Оценка и управление городскими территориями».

Дисциплина нацелена на формирование общекультурных и профессиональных компетенций:

- способность к абстрактному мышлению, анализу, синтезу (ОК-1);
- способность решать инженерно – технические и экономические задачи современными методами и средствами (ПК-11);
- способность использовать современные достижения науки и передовых информационных технологий в научно – исследовательских работах (ПК-12).

Содержание дисциплины охватывает круг вопросов, связанных с изучением развития земельно – имущественных комплексов в городах, правовых основ формирования земельно – имущественных отношений, подходов и методов к оценке объектов недвижимости.

Преподавание дисциплины предусматривает следующие формы организации учебного процесса: лекции, практические занятия, самостоятельная работа студента, консультации, подготовку научных статей, докладов и выступления на студенческих конференциях.

Программой дисциплины предусмотрены следующие виды контроля: текущий контроль успеваемости в форме устного опроса, промежуточный контроль в форме тестов, решения задач и зачета.

Общая трудоемкость освоения дисциплины составляет 3 зачетных единиц, 108 часов. Программой дисциплины предусмотрены лекционные 8 часов, лабораторные 16 часов занятия, 80 часов самостоятельной работы студента, зачет.

Используемые сокращения

ФГОС ВО – Федеральный государственный образовательный стандарт высшего образования

ОПОП – основная профессиональная образовательная программа

Л – лекции

ЛЗ – лабораторные занятия

ПЗ- практические занятия

СРС – самостоятельная работа студентов

1. Требования к дисциплине

1.1 Внешние и внутренние требования

Дисциплина «Развитие земельно – имущественных отношений» включена в ОПОП, в вариативную часть дисциплин подготовки магистров.

Реализация в дисциплине «Развитие земельно-имущественных отношений» требований ФГОС, ОПОП ВО и Учебного плана по направлению подготовки 21.04.02 «Землеустройство и кадастры» должна формировать следующие компетенции или внутренние требования:

- **общекультурные компетенции** – способность к абстрактному мышлению, анализу, синтезу (ОК-1);

- **профессиональные компетенции** – способность решать инженерно – технические и экономические задачи современными методами и средствами (ПК-11); способность использовать современные достижения науки и передовых информационных технологий в научно – исследовательских работах (ПК-12).

1.2 Место дисциплины в учебном процессе

Предшествующими курсами, на которых непосредственно базируется дисциплина «Развитие земельно – имущественных отношений» являются правоприменительная деятельность в землеустройстве и кадастрах, учет и регистрация объектов недвижимости.

Дисциплина «Развитие земельно – имущественных отношений» является основополагающим для изучения следующих дисциплин: механизм управления городскими территориями, управление земельными ресурсами и объектами недвижимости.

Особенностью дисциплины является изучение городских земельно – имущественных комплексов как единой системы земельных ресурсов.

2.Цели и задачи дисциплины. Компетенции, формируемые в результате освоения.

Целью дисциплины «Развитие земельно – имущественных отношений» является освоение студентами теоретических и практических знаний, приобретение умений и навыков в области развития земельно – имущественных отношений в городах, правовых и финансовых основ формирования недвижимой собственности, особенностей лизинга, ипотеки.

Задачи дисциплины:

- изучение теоретических и методических основ формирования земельно – имущественных комплексов;
- определение правовых и финансовых аспектов земельно - имущественных отношений;
- изучение рынка недвижимости и его особенностей;
- обоснование применения различных подходов и методик к оценке земельно – имущественных комплексов;
- ознакомление с понятиями и положениями о налогообложении недвижимого имущества, ипотечного кредитования.

В результате изучения дисциплины студент должен:

Знать:

- Нормативную базу развития земельно – имущественных отношений.

Уметь:

- Оценивать земельно –имущественные комплексы.

Владеть:

- Процессом и технологией оценки земельно – имущественных комплексов, подходами и методами.

В результате изучения теории дисциплины студент должен приобрести общекультурные и профессиональные компетенции (ОК-1,ПК-11,12)

3. Организационно-методические данные дисциплины

Таблица 1 - Распределение трудоемкости дисциплины по видам работ по семестрам

3. Организационно-методические данные дисциплины

Таблица 1 - Распределение трудоемкости дисциплины по видам работ по семестрам

Вид учебной работы	Трудоемкость			
	зач. ед.	час.	по семестрам	
			№1	№2
Общая трудоемкость дисциплины по учебному плану	3	108	108	
Контактная работа	0,67	24	24	
Лекции (Л)		8	8	

Вид учебной работы	Трудоемкость			
	зач. ед.	час.	по семестрам	
			№1	№2
Практические занятия (ПЗ)				
Семинары (С)				
Лабораторные работы (ЛР)		16	16	
Самостоятельная работа (СРС)	2,22	80	80	
в том числе:				
курсовая работа (проект)		-	-	
самостоятельное изучение		73	73	
реферат		-	-	
самоподготовка к текущему контролю знаний		9	9	
др. виды				
Подготовка к зачету	0,11	4	4	

4. Структура и содержание дисциплины

4.1. Структура дисциплины

Тематический план дисциплины содержит 2 модуля.

Модуль 1 – Земельно – имущественные комплексы и их классификация. Нормативная база развития земельно – имущественных отношений.

Модуль 2 – Технология и принципы оценки земельно – имущественных комплексов.

Таблица 2-Тематический план

№	Раздел дисциплины	Всего часов	В том числе			Формы контроля
			лекции	практические или семинарские занятия	СРС	
1	Земельно - имущественные комплексы и их классификация. Нормативная база развития земельно – имущественных отношений.	44	4		40	опрос
2	Технология и принципы оценки земельно - имущественных комплексов.	60	4	16	40	опрос, контр. раб.

4.2. Трудоемкость модулей и модульных единиц дисциплины

Трудоемкость модулей и модульных единиц, исходя из общей нагрузки дисциплины распределена по видам учебной работы: лекции, практические занятия, самостоятельная работа студента.

Таблица 3-Трудоемкость модулей и модульных единиц дисциплины

Наименование модулей и модульных единиц дисциплины	Всего часов на модуль	Аудиторная работа		Внеаудиторная работа (СРС)
		Л	ЛПЗ	
Модуль 1 Земельно - имущественные комплексы и их классифика-	44	4		40

Наименование модулей и модульных единиц дисциплины	Всего часов на модуль	Аудиторная работа		Внеаудиторная работа (СРС)
		Л	ЛПЗ	
ция. Нормативная база развития земельно – имущественных отношений.				
Модульная единица 1.1 Земельно – имущественные комплексы как объект недвижимости и основные признаки. Земельный участок – основа недвижимости.	22	2		20
Модульная единица 1.2 Рынок недвижимости. Сделки с объектами на рынке недвижимости.	22	2		20
Модуль 2 Технология и принципы оценки земельно – имущественных комплексов.	60	4	16	40
Модульная единица 2.1 Оценочная деятельность, государственное регулирование оценочной деятельности. Стоимость.	28	2	6	20
Модульная единица 2.2 Принципы и методы оценки земельно - имущественных комплексов.	32	2	10	20
Подготовка к зачету	4			
ИТОГО	108	8	16	86

4.3. Содержание модулей дисциплины

МОДУЛЬ 1. Земельно – имущественные комплексы и их классификация. Нормативная база развития земельно – имущественных отношений.

Модульная единица 1.1 Земельно – имущественные комплексы как объект недвижимости и основные признаки. Земельный участок – основа недвижимости. Характеристика и классификация объектов недвижимости. Естественные и искусственные объекты недвижимости. Зонирование территорий населенных пунктов. Объекты, относящиеся к недвижимому имуществу, абсолютное право собственности.

Модульная единица 1.2 Рынок недвижимости. Сделки с объектами на рынке недвижимости. Сущность и субъекты рынка недвижимости. Вещные и обязательственные права на земельные участки, виды сделок. Элементы рынка недвижимости, характеристика рынка несовершенной конкуренции.

МОДУЛЬ 2. Технология и принципы оценки земельно – имущественных комплексов.

Модульная единица 2.1 Принципы и методы оценки земельно – имущественных комплексов. Принципы оценки земельно – имущественных комплексов: основанные на представлениях пользователя; связанные с объектами недвижимости; связанные с рыночной средой; наилучшего и наиболее эффективного использования. Основные группы принципов оценки объектов недвижимости.

Модульная единица 2.2 Принципы и методы оценки земельно – имущественных комплексов. Подходы к оценке земельно - имущественных комплексов. Сравнительный, доходный и затратный подходы.

Таблица 4 - Содержание лекционного курса

№ п/п	№ модуля и модульной единицы дисциплины	№ и тема лекции	Вид ² контрольного мероприятия	Кол-во часов
1.	Модуль 1. Земельно – имущественные комплексы и их классификация. Нормативная база развития земельно – имущественных отношений.			4
	Модульная единица 1.1 Земельно – имущественные комплексы как объект недвижимости и основные признаки. Земельный участок – основа недвижимости.	Лекция № 1 Понятие о земельно – имущественных комплексах. Основные модели землепользования в городах.	опрос	2
	Модульная единица 1.2 Рынок недвижимости. Сделки с объектами на рынке недвижимости.	Лекция № 2 Сущность и субъекты рынка недвижимости. Вещные и обязательственные права на земельные участки, виды сделок.	опрос	2
2.	Модуль 2. Технология и принципы оценки земельно – имущественных комплексов.			4
	Модульная единица 2.1 Принципы и методы оценки земельно – имущественных комплексов.	Лекция № 3. Принципы оценки земельно – имущественных комплексов.	опрос	2
	Модульная единица 2.2 Подходы к оценке земельно - имущественных комплексов.	Лекция № 4. Подходы к оценке земельно – имущественных комплексов. Затратный подход. Доходный и сравнительный подход	опрос	2
ИТОГО				8

4.4. Практические занятия

Состав практических занятий предусматривает возможность для студента изучить основы оценки земельно – имущественных комплексов, решение задач с применением различных подходов и методик к оценке объектов недвижимости.

Таблица 5-Содержание практических занятий и контрольных мероприятий

№ п/п	№ модуля и модульной единицы дисциплины	№ и название лабораторных/ практических занятий с указанием контрольных мероприятий	Вид ³ контрольного мероприятия	Кол-во часов
-------	---	---	---	--------------

² Вид мероприятия: тестирование, коллоквиум, зачет, экзамен, другое

2.	Модуль 2. Технология и принципы оценки земельно – имущественных комплексов.			
	Модульная единица 2.2 Подходы к оценке земельно - имущественных комплексов.	Практическое занятие № 1. Расчет денежных потоков во времени. Метод депозитной книжки.	Защита	2
		Практическое занятие № 2. Оценка стоимости земельно - имущественных затратным подходом. Метод определения затрат на освоение земельных участков.	Защита	4
		Практическое занятие № 3. Дисконтирование потока денежных средств. Определение ставки капитализации. Оценка объекта в условиях изменяющейся стоимости. Метод техники остатка дохода для земли.	Защита	4
		Практическое занятие № 4. Сравнительный подход. Метод сравнения продаж к оценке земельно – имущественных комплексов . Метод переноса для оценки стоимости земельного участка.	Защита	6
	Итого			16

4.6 Самостоятельное изучение разделов дисциплины

Самостоятельное изучение разделов дисциплины и выполнение заданий являются необходимым условием закрепления знаний, приобретения студентом практического опыта в классификации земельно – имущественных комплексов, подходах и методах оценки земельно – имущественных комплексов, особенностях ипотечного кредитования.

4.5.1. Перечень вопросов для самостоятельного изучения

Таблица 6- Перечень вопросов для самостоятельного изучения

№п/п	№ модуля и модульной единицы	Перечень рассматриваемых вопросов для самостоятельного изучения	Кол-во часов
	Модуль 1 Земельно – имущественные комплексы и их классификация. Нормативная база развития земельно – имущественных отношений.		40
	Модульная единица 1.1 Земельно – имущественные комплексы как объект недвижимости и основные признаки. Земельный	<i>Самостоятельно отработать следующие вопросы:</i> 1) изучение земельного кодекса РФ. 2) изучение ФЗ «О государственном кадастре недвижимости». 3) ФЗ «Об оценочной деятельности»	20

№п/п	№ модуля и модульной единицы	Перечень рассматриваемых вопросов для самостоятельного изучения	Кол-во часов
	участок – основа недвижимости.	4) правовое регулирование в сфере недвижимости 5) изучение Градостроительного кодекса 6) ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» 7) финансовые аспекты земельно - имущественных отношений 8) виды стоимости. 9) понятие ипотеки. 10) виды ипотечного кредитования. 11) закладная, понятие о закладной. 12) система сборов и налогов. 13) земельный налог.	
	Модульная единица 1.2 Рынок недвижимости. Сделки с объектами на рынке недвижимости.	<i>Самостоятельно отработать следующие вопросы:</i> 1) определение уровня риска на рынке недвижимости. 2) безрисковые ставки доходности. 3) особенности рынка недвижимости. 4) функции рынка недвижимости. 5) инвестиции в недвижимость, прямые и портфельные. 6) принципы инвестирования активов в недвижимость. 7) паевые инвестиционные фонды 8) лизинг объектов недвижимости	20
Модуль 2 Технология и принципы оценки земельно – имущественных комплексов			40
	Модульная единица 2.1 Принципы и методы оценки земельно – имущественных комплексов.	<i>Вопросы к самоподготовке к текущему контролю знаний:</i> 1) история оценочной деятельности в России. 2) правовое регулирование в сфере недвижимости. 3) процесс и технология оценки.	9
	Модульная единица 2.2 Подходы к оценке земельно - имущественных комплексов.	<i>Самостоятельно отработать следующие вопросы:</i> 1) Основные группы принципов оценки объектов недвижимости. 2) Принципы затратного подхода, достоинства и недостатки. 3) Принципы доходного подхода, достоинства и недостатки. 4) Принципы сравнительного подхода, достоинства и недостатки.	31
	ИТОГО		80

5. Взаимосвязь видов учебных занятий

Все виды учебной работы направлены на формирование требуемых компетенций. Связь учебной работы с компетенциями показана в таблице 7.

Таблица 7- Взаимосвязь компетенций с учебным материалом и контролем знаний студентов

Компетенции	Лекции	ЛПЗ	СРС	Другие виды	Вид контроля
ОК – 1 (способность к абстрактному мышлению, анализу, синтезу).	1,3	2	Модульная единица 1.1; 2,2;	-	Опрос, зачет
ПК – 11 (способность решать инженерно – технические и экономические задачи современными методами и средствами).	2,4	3-4	Модульная единица 1.2		Опрос, зачет
ПК – 12 (способность использовать современные достижения науки и передовых информационных технологий в научно – исследовательских работах).	1-4	1-4	Модульная единица 2.1; 2.2.		Опрос, зачет

6. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины

6.1. Основная литература

1. Бадмаева С.Э. Экономика недвижимости. – Красноярск. – Изд – во КрасГАУ – 2013 – 127 с.
2. Бадмаева С.Э., Иванова О.И. Техническая инвентаризация объектов недвижимости. Уч.пособие – Красноярск, Изд-во КрасГАУ. – 2016 – 160 с.
3. Варламов А.А., Севастьянов А.В. Земельный кадастр. Оценка земли и иной недвижимости. Т. 5 М.: Колосс, 2008 год – 263 с.
4. Горбунова Ю.В., Бадмаева С.Э., Сафонов А.Я. Оценка земель городов. Учебное пособие. Красноярск – 2015 – 127 с.
5. Грязнова А.Г., Федотова М.А. Оценка недвижимости. Учебник- 2-е изд., переработанное и дополненное. М.:2012. – 560 с.
6. Козлова С.В. Развитие земельно – имущественных отношений в городах. М.: Наука – 2007 – 180 с.
7. Лютых Ю.А., Горюнова О.И. Государственный кадастр недвижимости на муниципальном уровне. Курс лекций. Красноярск – 2014 – 105 с.
8. Яскевич Е.Е. Практика оценки недвижимости. М.:Техносфера, 2011. – 504 с.

6.2. Дополнительная литература

1. Бадмаева С.Э., Иванова О.И. ЭУМК «Типология объектов недвижимости». – Красноярск. – 2015 г.
2. Земельный кодекс Российской Федерации по состоянию на 1 ноября 2010 г. М.: «Эксмо» - 141с.
3. О государственном кадастре недвижимости. Сибирское университетское издательство. ФЗ по состоянию на 1 декабря 2012 г. – 47 с.
4. Федеральный закон «Об оценочной деятельности» 2011 – М.:Эксмо – 128 с.

6.3. Методические указания, рекомендации и другие материалы к занятиям

9. Бадмаева С.Э., Бадмаева Ю.В. Экономика недвижимости. Методические указания к практическим занятиям. Красноярск, изд – во КрасГАУ, 2014. – 68 с.
10. Бадмаева С.Э., Иванова О.И. Типология объектов недвижимости. Методические указания. Красноярск, изд-во КрасГАУ, 2014. – 65 с.

7.Критерии оценки знаний, умений, навыков и заявленных компетенций

Текущая аттестация студентов производится в дискретные временные интервалы лектором и преподавателем, ведущим практические занятия по дисциплине в форме устного опроса по завершении обучения студента по модулю.

Промежуточный контроль по дисциплине проходит в форме устного опроса и решения задач.

Итоговый контроль по дисциплине осуществляется путем сдачи студентом зачета. Вопросы к зачету.

1. Что такое земельно – имущественные комплексы?
2. Классификация земельно – имущественных комплексов
3. Происхождение и назначение земельно – имущественных комплексов
4. Правовые аспекты земельно – имущественных комплексов
5. Финансовые аспекты земельно – имущественных комплексов
6. Земельный участок – основа недвижимости
7. Зонирование земель населенных пунктов
8. Рынок недвижимости.
9. Субъекты рынка недвижимости. Институциональные и неинституциональные участники рынка недвижимости.
10. Характеристика рынка недвижимости. Рынок совершенной и несовершенной конкуренции.
11. Структура рынка недвижимости. Элементы рынка недвижимости.
12. Вещные и обязательственные права на земельные участки, виды сделок.
13. Инвестиции в недвижимость
14. Кредит, залог, закладная
15. Ипотечный кредит, ипотечный рынок
16. Оценка эффективности привлечения заемных средств.
17. Паевые инвестиционные фонды недвижимости
18. Лизинг объектов недвижимости
19. Основы оценочной деятельности
20. Государственное регулирование оценочной деятельности
21. Классификация видов стоимости.
22. Принципы оценки объектов недвижимости
23. Принципы, основанные на представлениях пользователя
24. Принципы, связанные с рыночной средой.
25. Принципы, связанные с объектами недвижимости.
26. Принцип наилучшего и наиболее эффективного использования

27. Процесс и технология оценки объектов недвижимости
28. Подходы оценки объектов недвижимости.
29. Затратный подход
30. Определение износа объекта недвижимости
31. Определение стоимости в затратном подходе
32. Достоинства и недостатки затратного подхода и область применения
33. Доходный подход
34. Метод капитализации доходов
35. Метод дисконтированных денежных потоков
36. Основные этапы оценки в доходном подходе.
37. Достоинства и недостатки доходного подхода и область применения.
38. Сравнительный подход.
39. Основные этапы оценки недвижимости сравнительным подходом.
40. Достоинства и недостатки сравнительного подхода и область применения
 При использовании итоговых тестов для сдачи зачета представлена шкала интервальных баллов, соответствующая итоговой оценке:
 - неудовлетворительно – 60 и менее баллов;
 - удовлетворительно – 60 – 73 балла;
 - хорошо – 74 – 86 баллов;
 - отлично – 87 – 100 баллов.

8. Материально-техническое обеспечение дисциплины

1. Специализированные аудитории, оснащенные спецоборудованием как для проведения лекционных занятий (средства мультимедиа и т.п.), так и для проведения лабораторного практикума (стенды, приборы).
2. Программные средства ПЭВМ для практических расчетов.

9. Методические рекомендации преподавателям по организации обучающихся по дисциплине

Изучение дисциплины «Развитие земельно – имущественных отношений» позволяет получить знания в области земельного и гражданского законодательства, которые влияют на оборот недвижимости, оценивать рыночными подходами земельно – имущественные комплексы, провести технологию и процедуры оценки.

Для решения указанных задач студенты выполняют практические занятия, самостоятельно обращаясь к учебной и справочной литературе. Проверка текущих знаний выполняется на практических занятиях.

При оценивании результатов освоения дисциплины (текущей и промежуточной аттестации) применяется балльно-рейтинговая система. В нашем случае применяется сто-балльная система оценивания. При этом для каждого вида проверочных работ в течение семестра назначается максимальное количество баллов, в которое может быть оценено их отличное выполнение. В конце семестра реальные баллы, полученные студентами за то или иное задание (вид деятельности), суммируются, и эта сумма считается итоговой оценкой успеваемости студента. Она также может быть переведена в качественную оценку по заранее заданным правилам. (Например: 0-59 баллов – незачет; 60-100 баллов - зачет).

10. Образовательные технологии

В преподавании дисциплины используются лекции, практические занятия, самостоятельная работа студента. Теоретический материал излагается в виде лекций в соответствии с планом. Для изложения лекционного материала используются подготовленные электронные презентации по каждой теме. Для повторения изучаемого материала используется литература (список прилагается) учебное пособие «Экономика недвижимости». Практические занятия проводятся в соответствии с планом. На практических занятиях студент в соответствии с изложенными преподавателем методиками осуществляет расчетные работы, решение задач.

КАРТА ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ЛИТЕРАТУРОЙ

Кафедра кадастра застроенных территорий и ПНМ Направление подготовки 21.04.02 «Землеустройство и кадастры»
 Дисциплина Развитие земельно – имущественных отношений Количество студентов 24
 Общая трудоемкость дисциплины 108 часов: лекции 8 час.; практические занятия 16 час; СРС 80 час.

Вид занятия	Наименование	Авторы	Издательство	Год издания	Вид издания		Место хранения		Необходимое количество экз.	Количество экз. в вузе
					Печ.	Электр.	Библ.	Каф.		
1	2	3	4	6	7	8	9	10	11	12
Лекции, практические занятия и самостоятельная работа. практические занятия	Экономика недвижимости.	Бадмаева С.Э.	Красноярск, КрасГАУ	2014	печ.	+	библ.		6	2
	Техническая инвентаризация объектов недвижимости.	Бадмаева С.Э., Иванова О.И.	Красноярск, КрасГАУ	2016	печ.	+	библ.		6	31
	Земельный кадастр. В бт. Т.5 Оценка земли и иной недвижимости.	Варламов В.А., Севастьянов А.В.	М.: КолоСС	2008	печ.		библ.		6	71
	Оценка земель городов.	Горбунова Ю.В., Бадмаева С.Э., Сафонов А.Я.	КрасГАУ	2015	Печ.	+	библ.		6	64
	Типология объектов недвижимости.	Бадмаева С.Э., Иванова О.И.	КрасГАУ	2014		+	библ.			2

Зав. библиотекой  Председатель МК ИЗКиП  Ерунова М.Г..
 Зав. кафедрой  С.Э.Бадмаева

ПРОТОКОЛ ИЗМЕНЕНИЙ РПД

Дата	Раздел	Изменения	Комментарии

Программу разработала: Бадмаева Софья Эрдыниевна д.б.н., профессор
ФИО, ученая степень, ученое звание



(подпись)

ПРОТОКОЛ ИЗМЕНЕНИЙ РПД

Дата	Раздел	Изменения	Комментарии																								
25.02.2019	6.4	Изложить в следующей редакции:																									
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 5%;">№</th> <th style="width: 45%;">Наименование ПО</th> <th style="width: 15%;">Кол-во</th> <th style="width: 35%;">Тип лицензии</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="text-align: center;">1</td> <td>Office 2007 Russian OpenLicensePack</td> <td style="text-align: center;">432</td> <td>Академическая лицензия ФГБОУ ВО Красноярский ГАУ №44937729 от 15.12.2008</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">2</td> <td>Справочная правовая система «Гарант»</td> <td style="text-align: center;">-</td> <td>Учебная лицензия, договор №129-20-11 от 01.01.2012</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">3</td> <td>Moodle 3.5.6a (система дистанционного образования)</td> <td style="text-align: center;">-</td> <td>Свободно распространяемое ПО (GPL)</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">4</td> <td>ABBYY FineReader 10 Corporate Edition</td> <td style="text-align: center;">30</td> <td>Лицензия сертификат №FCRC1100-1002-2465-8755-4238 22.02.2012</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">5</td> <td>Офисный пакет LibreOffice 6.2.1</td> <td style="text-align: center;">-</td> <td>Свободно распространяемое ПО</td> </tr> </tbody> </table>				№	Наименование ПО	Кол-во	Тип лицензии	1	Office 2007 Russian OpenLicensePack	432	Академическая лицензия ФГБОУ ВО Красноярский ГАУ №44937729 от 15.12.2008	2	Справочная правовая система «Гарант»	-	Учебная лицензия, договор №129-20-11 от 01.01.2012	3	Moodle 3.5.6a (система дистанционного образования)	-	Свободно распространяемое ПО (GPL)	4	ABBYY FineReader 10 Corporate Edition	30	Лицензия сертификат №FCRC1100-1002-2465-8755-4238 22.02.2012	5	Офисный пакет LibreOffice 6.2.1	-	Свободно распространяемое ПО
№	Наименование ПО	Кол-во	Тип лицензии																								
1	Office 2007 Russian OpenLicensePack	432	Академическая лицензия ФГБОУ ВО Красноярский ГАУ №44937729 от 15.12.2008																								
2	Справочная правовая система «Гарант»	-	Учебная лицензия, договор №129-20-11 от 01.01.2012																								
3	Moodle 3.5.6a (система дистанционного образования)	-	Свободно распространяемое ПО (GPL)																								
4	ABBYY FineReader 10 Corporate Edition	30	Лицензия сертификат №FCRC1100-1002-2465-8755-4238 22.02.2012																								
5	Офисный пакет LibreOffice 6.2.1	-	Свободно распространяемое ПО																								

Программу разработал:


 (подпись)

ПРОТОКОЛ ИЗМЕНЕНИЙ РПД

Дата	Раздел	Изменения	Комментарии																																
27.03.2020	6.4	<p style="text-align: center;">Изложить в следующей редакции:</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th data-bbox="408 445 475 490">№</th> <th data-bbox="475 445 858 490">Наименование ПО</th> <th data-bbox="858 445 1011 490">Кол-во</th> <th data-bbox="1011 445 1394 490">Тип лицензии</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="408 490 475 640">1</td> <td data-bbox="475 490 858 640">Office 2007 Russian OpenLicensePack</td> <td data-bbox="858 490 1011 640">432</td> <td data-bbox="1011 490 1394 640">Академическая лицензия ФГБОУ ВО Красноярский ГАУ №44937729 от 15.12.2008</td> </tr> <tr> <td data-bbox="408 640 475 748">2</td> <td data-bbox="475 640 858 748">Справочная правовая система «Гарант»</td> <td data-bbox="858 640 1011 748">-</td> <td data-bbox="1011 640 1394 748">Учебная лицензия, договор №129-20-11 от 01.01.2012</td> </tr> <tr> <td data-bbox="408 748 475 860">3</td> <td data-bbox="475 748 858 860">Moodle 3.5.6a (система дистанционного образования)</td> <td data-bbox="858 748 1011 860">-</td> <td data-bbox="1011 748 1394 860">Свободно распространяемое ПО (GPL)</td> </tr> <tr> <td data-bbox="408 860 475 972">4</td> <td data-bbox="475 860 858 972">ABBYY FineReader 10 Corporate Edition</td> <td data-bbox="858 860 1011 972">30</td> <td data-bbox="1011 860 1394 972">Лицензия сертификат №FCRC1100-1002-2465-8755-4238 22.02.2012</td> </tr> <tr> <td data-bbox="408 972 475 1048">5</td> <td data-bbox="475 972 858 1048">Офисный пакет LibreOffice 6.2.1</td> <td data-bbox="858 972 1011 1048">-</td> <td data-bbox="1011 972 1394 1048">Свободно распространяемое ПО</td> </tr> <tr> <td data-bbox="408 1048 475 1160">6</td> <td data-bbox="475 1048 858 1160">Справочная правовая система «Консультант+»</td> <td data-bbox="858 1048 1011 1160">-</td> <td data-bbox="1011 1048 1394 1160">Договор сотрудничества №20175200206 от 01.06.2016</td> </tr> <tr> <td data-bbox="408 1160 475 1236">7</td> <td data-bbox="475 1160 858 1236">Библиотечная система «Ирбис 64» (web версия)</td> <td data-bbox="858 1160 1011 1236">-</td> <td data-bbox="1011 1160 1394 1236">Договор сотрудничества от 2019 года</td> </tr> </tbody> </table>	№	Наименование ПО	Кол-во	Тип лицензии	1	Office 2007 Russian OpenLicensePack	432	Академическая лицензия ФГБОУ ВО Красноярский ГАУ №44937729 от 15.12.2008	2	Справочная правовая система «Гарант»	-	Учебная лицензия, договор №129-20-11 от 01.01.2012	3	Moodle 3.5.6a (система дистанционного образования)	-	Свободно распространяемое ПО (GPL)	4	ABBYY FineReader 10 Corporate Edition	30	Лицензия сертификат №FCRC1100-1002-2465-8755-4238 22.02.2012	5	Офисный пакет LibreOffice 6.2.1	-	Свободно распространяемое ПО	6	Справочная правовая система «Консультант+»	-	Договор сотрудничества №20175200206 от 01.06.2016	7	Библиотечная система «Ирбис 64» (web версия)	-	Договор сотрудничества от 2019 года	
№	Наименование ПО	Кол-во	Тип лицензии																																
1	Office 2007 Russian OpenLicensePack	432	Академическая лицензия ФГБОУ ВО Красноярский ГАУ №44937729 от 15.12.2008																																
2	Справочная правовая система «Гарант»	-	Учебная лицензия, договор №129-20-11 от 01.01.2012																																
3	Moodle 3.5.6a (система дистанционного образования)	-	Свободно распространяемое ПО (GPL)																																
4	ABBYY FineReader 10 Corporate Edition	30	Лицензия сертификат №FCRC1100-1002-2465-8755-4238 22.02.2012																																
5	Офисный пакет LibreOffice 6.2.1	-	Свободно распространяемое ПО																																
6	Справочная правовая система «Консультант+»	-	Договор сотрудничества №20175200206 от 01.06.2016																																
7	Библиотечная система «Ирбис 64» (web версия)	-	Договор сотрудничества от 2019 года																																

Программу разработал:



(подпись)

ВНЕШНЯЯ РЕЦЕНЗИЯ

**на рабочую программу по учебной дисциплине
«Развитие земельно – имущественных отношений»
направление подготовки «Землеустройство и кадастры» 21.04.02
профиль программа подготовки «Оценка и управление городскими
территориями»
(для заочной формы обучения)**

Представленная на рецензирование программа учебной дисциплины «Развитие земельно – имущественных отношений» состоит из 10 разделов. На изучение дисциплины отведено 108 часов. Предусматривается 8 часов лекционных занятий, 16 часов практических занятий, 4 часа контроль и 80 часа самостоятельной работы студента. Дисциплина изучается в институте «Землеустройства, кадастров и природообустройства» в 1 семестре. Для представленной программы характерны последовательность, логичность, очевидны междисциплинарные связи с предыдущими и последующими дисциплинами. Охвачено большинство современных проблем законодательства.

Структура и содержание дисциплины включают сведения о трудоемкости дисциплины в зачетных единицах и часах. Для лекционных, практических занятий и самостоятельной работы имеются тематические планы с распределением нагрузки.

Программой предусмотрено формирование компетенций обучающихся в результате освоения дисциплины. Указаны требования к знаниям, умениям и навыкам, которые планируется получить в ходе изучения дисциплины. Обозначенные программой виды самостоятельной работы, в том числе выполнение заданий оценочного характера, соответствуют рабочему учебному плану подготовки магистров и требованиям, предъявляемым ФГОС ВО. Приводятся экзаменационные вопросы, тестовые задания. Оценочные средства соответствуют ФГОС ВО.

Программу отличает полнота учебно-методического обеспечения дисциплины, которое содержит перечень основной и дополнительной литературы. Материально-техническое обеспечение соответствует структуре и содержанию программы и требованиям ФГОС ВО.

Представленная на рецензирование рабочая программа по дисциплине «Развитие земельно – имущественных отношений», разработанная для студентов 1 курса заочной формы обучения соответствует требованиям ФГОС ВО и может быть использована в качестве вариативной части для обеспечения учебного процесса по направлению подготовки 21.04.02 «Землеустройство и кадастры».

Ведущий специалист ООО «Институт
Сибземкадастрпроект»

В.А.Кудрина

Место печати

