

**МИНИСТЕРСТВО СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ДЕПАРТАМЕНТ ОБРАЗОВАНИЯ, НАУЧНО-ТЕХНОЛОГИЧЕСКОЙ ПОЛИТИКИ И  
РЫБОХОЗЯЙСТВЕННОГО КОМПЛЕКСА  
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ  
УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«КРАСНОЯРСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АГРАРНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»**

Институт землеустройства, кадастров и природообустройства  
Кафедра кадастра застроенных территорий и геоинформационные  
технологии

**СОГЛАСОВАНО:**

Директор института:

**Е.А. Летягина**

**«30» марта 2022 г.**

**УТВЕРЖДАЮ:**

Ректор:

**Н.И. Пыжикова**

**«31» марта 2022 г.**

**РАБОЧАЯ ПРОГРАММА УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ**

Строительная сертификация объектов недвижимости

ФГОС ВО

Направление подготовки: 21.04.02 – Землеустройство и кадастры  
(код, наименование)

Направленность (профиль) Оценка и управление застроенными  
территориями

Курс 1

Семестр 2

Форма обучения заочная

Квалификация выпускника магистр

Красноярск, 2022

Составитель: Бадмаева С.Э., д.б.н., профессор  
(ФИО, ученая степень, ученое звание)

«15» февраля 2022 г.

Программа разработана в соответствии с ФГОС ВО по направлению подготовки 21.04.02 «Землеустройство и кадастры» профиль «Оценка и управление застроенными территориями» и профессионального стандарта ПС "Специалист в области инженерно-геодезических изысканий для градостроительной деятельности", утвержденный приказом Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 21 октября 2021 г. № 746н.

Программа обсуждена на заседании кафедры «Кадастр застроенных территорий и геоинформационные технологии» протокол № 7 «17» марта 2022 г.

Зав. кафедрой: Бадмаева С.Э., д.б.н., профессор \_\_\_\_\_ «17» марта 2022 г.  
(ФИО, ученая степень, ученое звание)

**Лист согласования рабочей программы**

Программа принята методической комиссией института землеустройства, кадастров и природообустройства протокол № 9 « 23 » марта 2022 г.

Председатель методической комиссии

Бадмаева Ю.В., к.с.-х.н « 23 » марта 2022 г.  
(ФИО, ученая степень, ученое звание)

Заведующий выпускающей кафедрой по направлению подготовки (специальности)

\*Бадмаева С.Э. д.б.н., профессор « 23 » марта 2022 г.

## ОГЛАВЛЕНИЕ

<b>Аннотация</b>	<b>5</b>
<b>1. Место дисциплины в структуре образовательной программы</b>	<b>5</b>
<b>2. Цели и задачи дисциплины. Перечень планируемых результатов по дисциплине, соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы</b>	<b>5</b>
<b>3. Организационно – методические данные дисциплины</b>	<b>6</b>
<b>4. Структура и содержание дисциплины</b>	<b>7</b>
4.1 Трудоемкость модулей и модульных единиц дисциплины	7
4.2 Содержание модулей дисциплины	8
4.3 Содержание лекционного курса	8
4.4 Практические занятия	9
<b>4.5 Самостоятельное изучение разделов дисциплины и виды самоподготовки к текущему контролю знаний</b>	<b>10</b>
4.5.1 Перечень вопросов для самостоятельного изучения и видов самоподготовки к текущему контролю знаний	11
4.5.2 Курсовые проекты(работы) контрольные работы/ расчетно – графические работы/учебно – исследовательские работы	12
<b>5. Взаимосвязь видов учебных занятий</b>	<b>12</b>
<b>6. Учебно – методическое и информационное обеспечение дисциплины</b>	<b>12</b>
6.1 Карта обеспеченности литературой	12
6.2 Перечень ресурсов информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» (далее сеть «Интернет»)	12
6.3 Программное обеспечение	12
<b>7. Критерии оценки знаний, умений, навыков и заявленных компетенций</b>	<b>15</b>
<b>8. Материально – техническое обеспечение дисциплины</b>	<b>15</b>
<b>9. Методические рекомендации для обучающихся по освоению дисциплины</b>	<b>16</b>
9.1 Методические указания по дисциплине для обучающихся	16
9.2 Методические указания по дисциплине для инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья	16
<b>Протокол изменений РПД</b>	<b>18</b>

## **Аннотация**

Дисциплина «Строительная сертификация объектов недвижимости» относится к части, формируемой участниками образовательных отношений Блока 1 Дисциплины (модули) подготовки обучающихся по направлению подготовки 21.04.02 Землеустройство и кадастры, направленности «Оценка и управление застроенными территориями».

Дисциплина реализуется в институте землеустройства, кадастров и природообустройства кафедрой кадастра застроенных территорий и геоинформационные технологии.

Дисциплина нацелена на формирование профессиональной компетенции ПК-6 выпускника.

Содержание дисциплины охватывает круг вопросов, связанных с сертификацией и стандартизацией в строительстве, а также с нормативными документами в этой сфере.

Преподавание дисциплины предусматривает следующие формы организации учебного процесса: лекции (6 часов), практические занятия (12 часов), самостоятельная работа обучающихся (86 часов), зачет (4 часа), консультации.

Программой дисциплины предусмотрены следующие виды контроля: текущий контроль успеваемости в виде тестовых заданий, промежуточный контроль - зачет.

Общая трудоемкость освоения дисциплины составляет 3,0 зачетных единицы, 108 часов.

### **1. Место дисциплины в структуре образовательной программы**

Дисциплина «Строительная сертификация объектов недвижимости» включена в ОПОП, в часть, формируемой участниками образовательных отношений Блока 1 Дисциплины (модули) подготовки обучающихся по направлению подготовки 21.04.02 Землеустройство и кадастры, направленности «Оценка и управление застроенными территориями».

Предшествующими курсами, на которых непосредственно базируется дисциплина «Строительная сертификация объектов недвижимости» являются экономико – математические методы и моделирование в землеустройстве и кадастрах.

Дисциплина «Строительная сертификация объектов недвижимости» является основополагающим для изучения следующих дисциплин: классификация объектов недвижимости, градостроительство и градостроительный регламент, инвентаризация зданий и сооружений.

Особенностью дисциплины является изучение нормативной документации, связанной с сертификацией и стандартизацией при строительстве объектов недвижимости.

Контроль знаний студентов проводится в форме текущей и промежуточной аттестации.

### **2. Цели и задачи дисциплины. Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине, соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы**

**Целью дисциплины** «Строительная сертификация объектов недвижимости» является формирование у обучающихся системы знаний, умений и навыков в области строительства, а также понимания основ и роли сертификации и стандартизации в сфере обеспечения безопасности и качества в строительстве.

**Задачи дисциплины:**

1. освоение нормативной документации, связанной с сертификацией, стандартизацией и лицензированием объектов недвижимости;
2. умение оценивать техническое и эксплуатационное состояния зданий и сооружений
3. овладеть методами сбора исходных данных из действующих нормативных документов, для проектирования зданий, сооружений инженерных систем и планировки населенных мест.

Таблица 1

**Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине**

Код, наименование компетенции	Код и наименование индикаторов достижений компетенций	Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине
<b>ПК -6</b> способен к планированию и организации работ по осуществлению государственного кадастрового учета и обеспечению деятельности структурных подразделений в сфере государственной регистрации прав на объекты недвижимости	ИД-1 <sub>ПК6</sub> – участвует в планировании и организации инженерно-технического проектирования в строительстве для обеспечения градостроительной деятельности;	Знать: планирование и организацию инженерно-технического проектирования в строительстве для обеспечения градостроительной деятельности;
		Уметь: планировать проектную деятельность по строительной сертификации объектов недвижимости, необходимую для планирования экспертизы и оценки качества объектов градостроительной деятельности.
		Владеть: методами проектной деятельности по строительной сертификации объектов недвижимости, необходимую для планирования экспертизы и оценки качества объектов градостроительной деятельности.

**3. Организационно-методические данные дисциплины**

Общая трудоёмкость дисциплины составляет 3 зач. ед. (108 часов), их распределение по видам работ и по семестрам представлено в таблице 2.

Таблица 2

**Распределение трудоёмкости дисциплины по видам работ по семестрам**

Вид учебной работы	Трудоёмкость		
	зач. ед.	час.	по семестрам
			№ 2
<b>Общая трудоёмкость</b> дисциплины по учебному плану		<b>108</b>	<b>108</b>
<b>Контактная работа</b>	<b>0,5</b>	<b>18</b>	<b>18</b>

Вид учебной работы	Трудоемкость		
	зач. ед.	час.	по семестрам
			№ 2
в том числе:			
Лекции (Л) / в том числе в интерактивной форме		6/4	6/4
Практические занятия (ПЗ) / в том числе в интерактивной форме		12/4	12/4
<b>Самостоятельная работа (СРС)</b>	<b>2,39</b>	<b>86</b>	<b>86</b>
в том числе:			
самостоятельное изучение тем и разделов		70	70
самоподготовка к текущему контролю знаний		16	16
<b>Вид контроля: зачет</b>	<b>0,11</b>	<b>4</b>	<b>4</b>

#### 4. Структура и содержание дисциплины

##### 4.1. Трудоемкость модулей и модульных единиц дисциплины

Таблица 3

##### Трудоемкость модулей и модульных единиц дисциплины

Наименование модулей и модульных единиц дисциплины	Всего часов на модуль	Контактная работа		Внеаудиторная работа (СРС)
		Л	ПЗ	
<b>Модуль 1 Концепция территориального планирования населенных пунктов.</b>				<b>40</b>
Модульная единица <b>1.1</b> <i>Нормативные акты сертификации.</i>	24	2	2	20
Модульная единица <b>1.2</b> <i>Система сертификации.</i>	24	2	2	20
<b>Модуль 2 Современное и перспективное развитие территории населенных пунктов.</b>				<b>46</b>
Модульная единица <b>2.1</b> <i>Этапы формирования качества строительной продукции.</i>	26		4	22
Модульная единица <b>2.2</b> <i>Комплексная система управления качеством строительной продукции.</i>	30	2	4	22
<b>Контроль: зачет</b>	4			
<b>ИТОГО</b>	<b>108</b>	<b>6</b>	<b>12</b>	<b>86</b>

##### 4.2. Содержание модулей дисциплины

**Модуль 1. Нормативно – правовая база требований к строительной продукции.**

*Модульная единица 1.1. Нормативные акты сертификации.* Использование сертификации в строительстве. Цели и задачи сертификации. Органы, проводящие сертификацию. Применяемые термины в системе сертификации. Самостоятельная работа: основные схемы сертификации при строительстве. Система контроля качества в строительстве. ФЗ «О техническом регулировании». Основные понятия. Нормативные документы в строительстве.

*Модульная единица 1.2 Система сертификации.* Порядок проведения сертификации строительной продукции. Техническое заключение на строительную продукцию. Самостоятельная работа: международные органы по сертификации. Условия добровольной сертификации. Условия лицензирования. Функционирование системы сертификации. Понятие технического регламента.

## **Модуль 2. Качество строительной продукции.**

*Модульная единица 2.1 Этапы формирования качества строительной продукции.* Индустриализация является основным направлением развития строительства, что невозможно без типизации, стандартизации и унификации конструкций. Система стандартов на параметры, характеризующие безопасность эксплуатации сооружений и конструкций. Виды стандартов. Самостоятельная работа: модульная координация размеров. Состав и применение типовых проектов. Понятие качества продукции. Методы определения качества продукции. Система менеджмента качества. Правило проведения Госназора. Международные организации по стандартизации.

*Модульная единица 2.2 Комплексная система управления качеством строительной продукции.* Стандартные строительные элементы регламентируются Государственными стандартами, в которых для деталей и конструкций установлены определенные формы и размеры, а также технические условия изготовления. Нормативная документация по стандартизации в строительстве разнообразно это СНиПы, ГОСТы и технические условия (ТУ) и руководство по системе стандартизации. Самостоятельная работа: межотраслевые системы (комплексы) стандартов. Применение международных и региональных стандартов в отечественной практике. Органы и службы по стандартизации. Порядок разработки стандартов. Управление качеством строительной продукции. Концепция контроля качества.

Таблица 4

### **4.3 Содержание лекционного курса**

<b>№ п/п</b>	<b>№ модуля и модульной единицы дисциплины</b>	<b>№ и тема лекции</b>	<b>Вид<sup>1</sup> контрольного мероприятия</b>	<b>Кол-во часов</b>
1.	<b>Модуль 1.Нормативно – правовая база требований к строительной продукции</b>			<b>4</b>
	Модульная единица 1.1 <i>Нормативные акты сертификации.</i>	Лекция № 1.Общие понятия о сертификации, объекты и цели сертификации.	Опрос, защита	2
	Модульная единица 1.2 <i>Система сертификации.</i>	Лекция № 2.Сертификация в строительстве (лекция – беседа).	беседа	2
	<b>Модуль 2.Качество строительной продукции.</b>			<b>2</b>

<sup>1</sup>**Вид мероприятия:** тестирование, коллоквиум, зачет, экзамен, другое



№ п/п	№ модуля и модульной единицы дисциплины	№ и тема лекции	Вид <sup>1</sup> контрольного мероприятия	Кол-во часов
	Модульная единица 2.1 <i>Этапы формирования качества строительной продукции.</i>	Лекция № 3 Уровни качества строительной продукции (лекция – дискуссия).	дискуссия	2
	<b>Итого</b>			<b>6</b>

#### 4.4. Практические занятия

Таблица 5

#### Содержание занятий и контрольных мероприятий

№ п/п	№ модуля и модульной единицы дисциплины	№ и название практических занятий с указанием контрольных мероприятий	Вид <sup>2</sup> контрольного мероприятия	Кол-во часов
1.	<b>Модуль 1. Нормативно – правовая база требований к строительной продукции</b>			<b>4</b>
	Модульная единица 1.1 <i>Нормативные акты сертификации.</i>	Занятие № 1. Нормативные документы в строительстве.	защита	2
	Модульная единица 1.2 <i>Система сертификации.</i>	Занятие № 2. Функционирование системы сертификации.	защита	2
2.	<b>Модуль 2. Качество строительной продукции.</b>			<b>8</b>
	Модульная единица 2.1 <i>Этапы формирования качества строительной продукции.</i>	Занятие № 3. Понятие качества продукции. Методы определения качества продукции (интерактивная форма с индивидуальными заданиями).	защита	4
	Модульная единица 2.2 <i>Комплексная система управления качеством строительной продукции.</i>	Занятие № 4. Управление качеством строительной продукции (деловая игра).	защита	4
	<b>Итого</b>			<b>12</b>

#### 4.5. Самостоятельное изучение разделов дисциплины и виды самоподготовки к текущему контролю знаний

В процессе освоения дисциплины используются занятия лекционного типа (6 часов) и практические (12 часов). Самостоятельная работа (86 часов) проводится в форме

<sup>2</sup>Вид мероприятия: защита, тестирование, коллоквиум, другое

изучения теоретического курса и контролируется через защиты отчетов практических работ. Контроль самостоятельной работы и подготовки к практическим занятиям осуществляется с помощью электронного обучающего курса размещенного на платформе LMS Moodle. Форма контроля –зачет.

Обучающийся должен готовиться к практическим занятиям: прорабатывать лекционный материал. При подготовке к занятию обучающемуся следует обратиться к литературе научной библиотеки ФГБОУ ВО «Красноярский ГАУ». При изучении дисциплины недопустимо ограничиваться только лекционным материалом и одним-двумя учебниками. Ряд тем курса может быть вынесен преподавателем на самостоятельное изучение, с обсуждением соответствующих вопросов на занятиях. Поэтому подготовка к сдаче зачета и групповой работе на занятиях подразумевает самостоятельную работу обучающихся в течение всего семестра по материалам рекомендуемых источников (раздел учебно-методического и информационного обеспечения).

Формы организации самостоятельной работы студентов:

- организация и использование электронного курса дисциплины, размещенного на платформе LMS Moodle для СРС.
- работа над теоретическим материалом, прочитанным на лекциях;
- самостоятельное изучение отдельных разделов дисциплины;
- подготовка к практическим занятиям;
- выполнение контрольных заданий при самостоятельном изучении дисциплины;
- самотестирование по контрольным вопросам (тестам).

#### 4.5.1. Перечень вопросов для самостоятельного изучения и видов самоподготовки к текущему контролю знаний

Таблица 6

##### Перечень вопросов для самостоятельного изучения и видов самоподготовки к текущему контролю знаний

№ п / п	№ модуля и модульной единицы	Перечень рассматриваемых вопросов для самостоятельного изучения и видов самоподготовки к текущему контролю знаний	Кол-во часов
1	<b>Модуль 1. Нормативно – правовая база требований к строительной продукции</b>		<b>42</b>
	Модульная единица 1.1 <i>Нормативные акты сертификации.</i>	1. Основные схемы сертификации при строительстве.	4
		2. Система контроля качества в строительстве.	4
		3. ФЗ «О техническом регулировании». Основные понятия	2
		4. Нормативные документы в строительстве	4
		Самоподготовка к текущему контролю знаний.	4
	Модульная единица 1.2 <i>Система сертификации.</i>	1. Международные органы по сертификации	4
		2. Условия добровольной сертификации	4
		3. Условия лицензирования.	4
		4. Функционирование системы сертификации.	4
		5. Понятие технического регламента.	4
		Самоподготовка к текущему контролю знаний.	4
2	<b>Модуль 2. Качество строительной продукции.</b>		<b>44</b>
	Модульная единица	1. Модульная координация размеров	4

№ п / п	№ модуля и модульной единицы	Перечень рассматриваемых вопросов для самостоятельного изучения и видов самоподготовки к текущему контролю знаний	Кол-во часов
1	<b>Модуль 1. Нормативно – правовая база требований к строительной продукции</b>		<b>42</b>
	2.1 <i>Этапы формирования качества строительной продукции.</i>	2. Состав и применение типовых проектов.	4
		3. Понятие качества продукции. Методы определения качества продукции.	2
		4. Система менеджмента качества	2
		5. Правило проведения Госнадзора	2
		6. Международные организации по стандартизации	2
		7. Стандарты по управлению качеством	2
		Самоподготовка к текущему контролю знаний.	4
	Модульная единица 2.2 <i>Комплексная система управления качеством строительной продукции.</i>	1. Межотраслевые системы (комплексы) стандартов.	4
		2. Применение международных и региональных стандартов в отечественной практике	2
		3. Органы и службы по стандартизации	2
		4. Порядок разработки стандартов	2
		5. Управление качеством строительной продукции.	4
		6. Концепция контроля качества	4
		Самоподготовка к текущему контролю знаний.	4
<b>ИТОГО</b>			<b>86</b>

#### 4.5.2. Курсовые проекты (работы)/ контрольные работы/ расчетно-графические работы/ учебно-исследовательские работы

Таблица 7

№ п/п	Темы курсовых проектов (работ)	Рекомендуемая литература (номер источника в соответствии с прилагаемым списком)
	Не предусмотрены учебным планом	

#### 5. Взаимосвязь видов учебных занятий

Таблица 8

##### Взаимосвязь компетенций с учебным материалом и контролем знаний студентов

Компетенции	Лекции	ПЗ	СРС	Вид контроля
ПК-6	1,2,3	1-4	1.1;1.2; 2.1; 2.2	защита работ, зачет

## 6. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины

### 6.1. Карта обеспеченности литературой (таблица 9)

### 6.2. Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»

(далее – сеть «Интернет»)

1. Научная электронная библиотека «eLibrary» <http://elibrary.ru/>
2. ФГБУ «РГБ» «Национальная электронная библиотека».
3. Электронно-библиотечная система «Агрилиб».
4. ЭБС «Лань» (e.lanbook.com) (Строительство).
5. ЭБС ООО «Электронное издательство Юрайт».
6. Научные журналы Научной электронной библиотеки eLIBRARY.RU.
7. Электронный каталог научной библиотеки Красноярский ГАУ (доступ к базам данных) «Web Ирбис».
8. Российская государственная библиотека диссертаций – [www.diss.rsl.ru](http://www.diss.rsl.ru).
9. <http://www.kgau.ru/new/biblioteka>.

### 6.3. Программное обеспечение

1. WindowsRussianUpgrade Академическая лицензия №44937729 от 15.12.2008 г.
2. Office 2007 RussianOpenLicensePack Академическая лицензия №44937729 от 15.12.2008 г.
3. KasperskyEndpointSecurity для бизнеса Стандартный RussianEdition на 1000 пользователей на 2 года (EducationalLicense) Лицензия 1800-191210-144044- 563-2513 с 10.12.2019 г. до 17.12.2021 г.
4. Программная система для обнаружения текстовых заимствований в учебных и научных работах - Лицензионный договор №158 от 03.04.2019 г. «Антиплагиат ВУЗ».
5. Библиотечная система «Ирбис 64» (web версия) - Договор сотрудничества.
6. Офисный пакет LibreOffice 6.2.1 - Бесплатно распространяемое ПО.
7. Moodle 3.5.6a (система дистанционного образования) - Бесплатно распространяемое ПО.
8. Яндекс (Браузер / Диск) - Бесплатно распространяемое ПО.

## Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины

Таблица 9

Кафедра «Кадастр застроенных территорий и геоинформационные технологии»

Направление подготовки 21.04.02 Оценка и управление застроенными территориями

Дисциплина Строительная сертификация объектов недвижимости

Вид занятий	Наименование	Авторы	Издательство	Год издания	Вид издания		Место хранения		Необходимое количество экз.	Количество экз. в вузе
					Печ.	Электр.	Библ.	Каф.		
Основная литература										
Лекции, практические, самостоятельные	Основы строительного дела: учебное пособие	Ю.М.Гончаров, О.П.Орел	Красноярск: КрасГАУ	2002	+		+			67
Дополнительная литература										
Лекции, практические, самостоятельные	Инженерные конструкции: методические указания.	Ю.М.Гончаров	Красноярск: КрасГАУ	2009	+	+	+			Ирбис 64+

Директор научной библиотеки Зорина Р.А.

### Критерии оценки знаний, умений, навыков и заявленных компетенций

Зачет для студентов заочного отделения является обязательным и проводится в устной форме (включает в себя ответ на теоретические вопросы).

### 8. Материально-техническое обеспечение дисциплины

Для обучения применяются электронный учебно-методический комплекс, разработанный на платформе LMS Moodle, в котором интегрированы электронные образовательные модули, базы данных, совокупность других дидактических средств и методические материалы, обеспечивающие сопровождение учебного процесса по всем видам занятий и работ по дисциплине.

Таблица 10

Вид занятий	Аудиторный фонд
Лекции	<p>проспект Свободный, 70 5-04; Учебная аудитория для проведения занятий лекционного типа, занятий семинарского типа, курсового проектирования (выполнения курсовых работ), групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации</p> <p>Оснащенность: маркерная доска, стол преподавателя, стул преподавателя, стол аудиторный двухместный – 25 шт., стулья аудиторные – 50 шт. Демонстрационные плакаты, карты (географические, почвенные, административные), наборы демонстрационного оборудования и учебно-наглядных пособий.</p> <p>Оргтехника: мультимедийный проектор Panasonic PT-D3500E/пульт; AMIS 250 6-канальный микшер-усилитель 250Вт/4Ом,10; компьютер Cel3000 MB Giga-byit GA-81915PC DUO s775 17"Samsun 5-4</p>
Практические	<p>проспект Свободный, 70 6-06; Учебная аудитория для проведения занятий лекционного типа, занятий семинарского типа, курсового проектирования (выполнения курсовых работ), групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации</p> <p>Оснащенность: доска аудиторная для написания мелом, стол преподавателя, стул преподавателя. Стол аудиторный двухместный – 16 шт. Стулья аудиторные – 34 шт. Демонстрационные плакаты.</p> <p>Оргтехника: проектор ViewSonic PJD5126</p>
Самостоятельная работа	<p>проспект Свободный, 70 4-02; Помещение для самостоятельной работы</p> <p>Оснащенность: учебно-методическая литература, компьютерная техника с подключением к Internet. Столы 11 шт., стулья 18 шт., стеллажи под книги 16 шт. Оргтехника: компьютер celeron 2600/256/40/AGP128/Lan/Keyb; компьютер в комплекте: системный блок + монитор; компьютер в комплекте: системный блок ("QX" S Office) + монитор (BenQ GW2480)+ клавиатура (Crown) + мышь (Crown) +фильтр – 7 шт. сканер HP ScanJet 4370; принтер XeroxWorkCentre 3215NI; принтер Canon LBP-1120; копировальный</p>

	аппарат Canon IR-2016J
	улица Елены Стасовой, 44 "Г" 1-6; Помещение для самостоятельной работы (Информационно-ресурсный центр Научной библиотеки) Оснащенность: учебно-методическая литература, компьютеры с подключением к сети Internet, библиотечный фонд, каталог электронных ресурсов

## **9. Методические рекомендации для обучающихся по освоению дисциплины**

### **9.1. Методические указания по дисциплине для обучающихся**

Для успешного освоения дисциплины, прежде всего, необходимо ознакомиться с понятием строительная сертификации, с нормативными актами сертификации, системой сертификации, этапами формирования качества строительной продукции, комплексной системой управления качеством строительной продукции. Все темы дисциплины взаимосвязаны и требуют последовательного их освоения.

В практических работах рассматриваются нормативные документы в строительстве, функционирование системы сертификации, понятие качества продукции, методы определения качества продукции, управление качеством строительной продукции. Необходимо своевременно выполнять предусмотренные в семестре учебные задания: практические работы и задания для самостоятельной работы.

### **9.2. Методические указания по дисциплине для инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья**

В целях освоения учебной программы дисциплины инвалидами и лицами с ограниченными возможностями здоровья обеспечивается:

1. Для инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья по зрению:
  - 1.1. размещение в доступных для обучающихся местах и в адаптированной форме справочной информации о расписании учебных занятий;
  - 1.2. присутствие ассистента, оказывающего обучающемуся необходимую помощь;
  - 1.3. выпуск альтернативных форматов методических материалов (крупный шрифт или аудиофайлы);
2. Для инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья по слуху:
  - 2.1. надлежащими звуковыми средствами воспроизведение информации;
3. Для инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья, имеющих нарушения опорно-двигательного аппарата:
  - 3.1. возможность беспрепятственного доступа обучающихся в учебные помещения, туалетные комнаты и другие помещения института, а также пребывание в указанных помещениях.

Образование обучающихся с ограниченными возможностями здоровья может быть организовано как совместно с другими обучающимися, так и в отдельных группах или в отдельных организациях.

**Учебно-методические материалы для самостоятельной работы обучающихся из числа инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья предоставляются в одной из форм, адаптированных к ограничениям их здоровья и восприятия информации.**

Категории студентов	Формы
С нарушение слуха	<ul style="list-style-type: none"> <li>• в печатной форме;</li> <li>• в форме электронного документа;</li> </ul>
С нарушением зрения	<ul style="list-style-type: none"> <li>• в печатной форме увеличенных шрифтом;</li> <li>• в форме электронного документа;</li> <li>• в форме аудиофайла;</li> </ul>
С нарушением опорно-двигательного аппарата	<ul style="list-style-type: none"> <li>• в печатной форме;</li> <li>• в форме электронного документа;</li> <li>• в форме аудиофайла.</li> </ul>

Данный перечень может быть конкретизирован в зависимости от контингента обучающихся.

В освоении дисциплины инвалидами и лицами с ограниченными возможностями здоровья большое значение имеет индивидуальная работа. Под индивидуальной работой подразумевается две формы взаимодействия с преподавателем: индивидуальная учебная работа (консультации), т.е. дополнительное разъяснение учебного материала и углубленное изучение материала с теми обучающимися, которые в этом заинтересованы, и индивидуальная воспитательная работа. Индивидуальные консультации по предмету являются важным фактором, способствующим индивидуализации обучения и установлению воспитательного контакта между преподавателем и обучающимся инвалидом или обучающимся с ограниченными возможностями здоровья.



**ПРОТОКОЛ ИЗМЕНЕНИЙ РПД**

Дата	Раздел	Изменения	Комментарии

**Программу разработал:** Бадмаева С.Э. д.б.н., профессор

**ВНЕШНЯЯ РЕЦЕНЗИЯ**  
**на рабочую программу по учебной дисциплине**  
**«Строительная сертификация объектов недвижимости»**  
**направление подготовки «Землеустройство и кадастры» 21.04.02**  
**профиль, программа подготовки «Оценка и управление застроенными**  
**территориями» (для заочной формы обучения)**

Представленная на рецензирование программа учебной дисциплины «Строительная сертификация объектов недвижимости» состоит из 9 разделов. На изучение дисциплины отведено 108 часов. Предусматривается 6 часов лекционных занятий, 10 часов практических занятий, 88 часов самостоятельной работы студента, зачет (4 часа). Дисциплина изучается в институте «Землеустройства, кадастров и природообустройства» на 1 курсе в 2 семестре. Для представленной программы характерны последовательность, логичность, очевидны междисциплинарные связи с предыдущими и последующими дисциплинами. Охвачены современные нормативно – правовые основы сертификации строительной продукции, комплексная система управления качеством строительства объектов недвижимости.

Структура и содержание дисциплины включают сведения о трудоемкости дисциплины в зачетных единицах и часах. Для лекционных, практических занятий и самостоятельной работы имеются тематические планы с распределением нагрузки.

Программой предусмотрено формирование компетенций обучающихся в результате освоения дисциплины. Указаны требования к знаниям, умениям и навыкам, которые планируется получить в ходе изучения дисциплины. Обозначенные программой виды самостоятельной работы, в том числе выполнение заданий оценочного характера, соответствуют рабочему учебному плану подготовки магистров и требованиям, предъявляемым ФГОС ВО.

Программу отличает полнота учебно-методического обеспечения дисциплины, которые содержат перечень основной и дополнительной литературы. Материально-техническое обеспечение соответствует структуре и содержанию программы и требованиям ФГОС ВО.

Представленная на рецензирование рабочая программа по дисциплине «Строительная сертификация объектов недвижимости», разработанная для студентов 1 курса заочной формы обучения соответствует требованиям ФГОС ВО и может быть использована в качестве курса по выбору для обеспечения учебного процесса по направлению подготовки 21.04.02 «Землеустройство и кадастры».

Зам директора ООО «Институт  
Сибземкадастрпроект»



В.А.Кудрина