

**МИНИСТЕРСТВО СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ДЕПАРТАМЕНТ ОБРАЗОВАНИЯ И КАДРОВОЙ ПОЛИТИКИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
«КРАСНОЯРСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АГРАРНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»**

Институт землеустройства, кадастров и природообустройства
Кафедра кадастра застроенных территорий и геоинформационные
технологии

СОГЛАСОВАНО:

Директор института:

А.С. Подлужная

«24» февраля 2026 г.

УТВЕРЖДАЮ:

Ректор:

Н.И. Пыжикова

«27» февраля 2026 г.

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ

Классификация объектов недвижимости

ФГОС ВО

Направление подготовки: 21.04.02 – Землеустройство и кадастры
(код, наименование)

Направленность (профиль) **Оценка и управление застроенными территориями**

Курс **2**

Семестр **4**

Форма обучения **заочная**

Квалификация выпускника **магистр**

Красноярск, 2026



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

ВЫДАННОЙ: ФГБОУ ВО КРАСНОЯРСКИЙ ГАУ
ВЛАДЕЛЕЦ: РЕКТОР ПЫЖИКОВА Н.И.
ДЕЙСТВИТЕЛЕН: 15.05.2025 - 08.08.2026

Составитель: Бадмаева С.Э., д.б.н., профессор

(ФИО, ученая степень, ученое звание)

«10» февраля 2026 г.

Программа разработана в соответствии с ФГОС ВО по направлению подготовки 21.04.02 «Землеустройство и кадастры» профиль «Оценка и управление застроенными территориями» и профессионального стандарта ПС «Градостроитель» утвержденный приказом Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 17 февраля 2016 г. N 110н (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 4 апреля 2016 г., регистрационный № 41647).

Программа обсуждена на заседании кафедры «Кадастр застроенных территорий и геоинформационные технологии»

протокол № 6 «10» февраля 2026 г.

Зав. кафедрой: Бадмаева С.Э., д.б.н., профессор

(ФИО, ученая степень, ученое звание)

«10» февраля 2026 г.

Лист согласования рабочей программы

Программа принята методической комиссией института землеустройства, кадастров и природообустройства протокол № 6 «18» февраля 2026 г.

Председатель методической комиссии

Бадмаева Ю.В., к.с.-х.н

(ФИО, ученая степень, ученое звание)

«18» февраля 2026 г.

Заведующий выпускающей кафедрой по направлению подготовки (специальности)

*Бадмаева С.Э. д.б.н., профессор

(ФИО, ученая степень, ученое звание)

«18» февраля 2026 г.

ОГЛАВЛЕНИЕ

| | |
|--|----|
| Аннотация | 5 |
| 1. Место дисциплины в структуре образовательной программы | 5 |
| 2. Цели и задачи дисциплины. Перечень планируемых результатов по дисциплине, соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы | 5 |
| 3. Организационно – методические данные дисциплины | 6 |
| 4. Структура и содержание дисциплины | 6 |
| 4.1 Трудоемкость модулей и модульных единиц дисциплины | 6 |
| 4.2 Содержание модулей дисциплины | 7 |
| 4.3 Содержание лекционного курса | 7 |
| 4.4 Практические занятия | 8 |
| 4.5 Самостоятельное изучение разделов дисциплины и виды самоподготовки | 9 |
| текущему контролю знаний | |
| 4.5.1 Перечень вопросов для самостоятельного изучения и видов самоподготовки к текущему контролю знаний | 10 |
| 4.5.2 Курсовые проекты(работы) контрольные работы/ расчетно – графические работы/учебно – исследовательские работы | 10 |
| 5. Взаимосвязь видов учебных занятий | 11 |
| 6. Учебно – методическое и информационное обеспечение дисциплины | 11 |
| 6.1 Карта обеспеченности литературой | 11 |
| 6.2 Перечень ресурсов информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» (далее сеть «Интернет») | 11 |
| 6.3 Программное обеспечение | 11 |
| 7. Критерии оценки знаний, умений, навыков и заявленных компетенций | 13 |
| 8. Материально – техническое обеспечение дисциплины | 13 |
| 9. Методические рекомендации для обучающихся по освоению дисциплины | 13 |
| 9.1 Методические указания по дисциплине для обучающихся | 13 |
| 9.2 Методические указания по дисциплине для инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья | 14 |
| Протокол изменений РПД | 16 |

Аннотация

Дисциплина «Классификация объектов недвижимости» относится к вариативной части, формируемой участниками образовательных отношений Блока 1 Дисциплины (модули) подготовки обучающихся по направлению подготовки 21.04.02 Землеустройство и кадастры, направленности «Оценка и управление застроенными территориями».

Дисциплина реализуется в институте землеустройства, кадастров и природообустройства кафедрой кадастра застроенных территорий и геоинформационные технологии.

Дисциплина нацелена на формирование профессиональной компетенции ПК-2 выпускника.

Содержание дисциплины охватывает круг вопросов, связанных с изучением теоретических основ классификации объектов недвижимости; правового и нормативного обеспечения развития земельного участка, инженерно – технического развития земельного участка.

Преподавание дисциплины предусматривает следующие формы организации учебного процесса: лекции (6 часов), практические занятия (10 часов), самостоятельная работа обучающихся (88 часов), зачет (4 часа), консультации.

Программой дисциплины предусмотрены следующие виды контроля: текущий контроль успеваемости в виде тестовых заданий, промежуточный контроль - зачет.

Общая трудоемкость освоения дисциплины составляет 3,0 зачетных единицы, 108 часов.

1. Место дисциплины в структуре образовательной программы

Дисциплина «Классификация объектов недвижимости» включена в ОПОП, в вариативную часть, формируемой участниками образовательных отношений Блока 1 Дисциплины (модули) подготовки обучающихся по направлению подготовки 21.04.02 Землеустройство и кадастры, направленности «Оценка и управление застроенными территориями».

Предшествующими курсами, на которые непосредственно базируется дисциплина «Инвентаризация зданий, сооружений и строений» является «Развитие земельно - имущественных отношений», «Развитие застроенных территорий».

Дисциплина «Инвентаризация зданий, сооружений и строений» является основополагающей для изучения дисциплин: формирование комфортной городской среды, кадастровая оценка земель населенных пунктов.

Особенностью дисциплины является необходимость проведения инвентаризации объектов недвижимости. Контроль знаний студентов проводится в форме текущей и промежуточной аттестации.

2. Цели и задачи дисциплины. Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине, соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы

Целью дисциплины «Классификация объектов недвижимости» является приобретение теоретических знаний и практических навыков у обучающихся по классификации объектов недвижимости. Задачи дисциплины:

1. теоретические основы классификации объектов недвижимости;
2. нормативно – правовые основы технического и кадастрового учета зданий, сооружений и строений;
3. практическое применение технического и кадастрового учета зданий, сооружений и строений.

Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине

| Код, наименование компетенции | Код и наименование индикаторов достижений компетенций | Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине |
|---|--|---|
| ПК -2 Способен к проведению исследований, изысканий, необходимых для разработки градостроительной, землеустроительной и кадастровой документации | ИД-1 _{ПК-2} – формирует альтернативные варианты решений для разрабатываемого территориального объекта и вида документации | Знать: формирование градостроительной, землеустроительной и кадастровой документации, методы проведения исследований и изысканий, необходимых для разработки классификации объектов недвижимости. |
| | | Уметь: формировать сбор необходимой информации, определять перечень исследований и изысканий, необходимых для разработки классификации объектов недвижимости. |
| | | Владеть: навыками формирования исследований и изысканий, необходимых для разработки классификации объектов недвижимости. |

3. Организационно-методические данные дисциплины

Общая трудоёмкость дисциплины составляет 3 зач. ед. (108 часов), их распределение по видам работ и по семестрам представлено в таблице 2.

Таблица 2

Распределение трудоёмкости дисциплины по видам работ по семестрам

| Вид учебной работы | Трудоёмкость | | |
|---|--------------|------------|--------------|
| | зач. ед. | час. | по семестрам |
| | | | № 4 |
| Общая трудоёмкость дисциплины по учебному плану | 3 | 108 | 108 |
| Контактная работа | 0,44 | 16 | 16 |
| в том числе: | | | |
| Лекции (Л) / в том числе в интерактивной форме | | 6/4 | 6/4 |
| Практические занятия (ПЗ) / в том числе в интерактивной форме | | 10/4 | 10/4 |
| Самостоятельная работа (СРС) | 2,44 | 88 | 88 |
| в том числе: | | | |
| самостоятельное изучение тем и разделов | | 72 | 67 |
| самоподготовка к текущему контролю знаний (подготовка к тестам, опросам, контрольным работам) | | 16 | 16 |
| Вид контроля: зачет | 0,12 | 4 | 4 |

4. Структура и содержание дисциплины

4.1. Трудоёмкость модулей и модульных единиц дисциплины

Таблица 3

| Наименование модулей и модульных единиц дисциплины | Всего часов на модуль | Аудиторная работа | | Внеаудиторная работа (СРС) |
|--|-----------------------|-------------------|-----------|----------------------------|
| | | Л | ПЗ | |
| Модуль 1. Классификация объектов недвижимости. | | | | 50 |
| <i>Модульная единица 1.1</i> Предмет и задачи дисциплины. | 22 | 2 | 2 | 18 |
| <i>Модульная единица 1.2</i> Классификация нежилой недвижимости. | 38 | 2 | 4 | 32 |
| Модуль 2. Проект развития земельного участка для размещения объектов недвижимости. | | | | 38 |
| <i>Модульная единица 2.1</i> Правовое и нормативное обеспечение развития земельного участка. | 20 | 2 | 2 | 16 |
| <i>Модульная единица 2.2</i> Инженерно – техническое развитие земельного участка. | 24 | - | 2 | 22 |
| Контроль: зачет | 4 | - | - | - |
| ИТОГО | 108 | 6 | 10 | 88 |

4.2. Содержание модулей дисциплины

Модуль 1. Классификация объектов недвижимости.

Модульная единица 1.1 Предмет и задачи дисциплины. Общая классификация объектов недвижимости. Изучение основных признаков: стационарность, неподвижность, материальность, долговечность Классификация объектов жилой недвижимости. *Самостоятельная работа:* понятие о типологии объектов недвижимости. Типология жилых помещений. Требования, предъявляемые к жилым помещениям. Типология объектов жилой недвижимости.

Модульная единица 1.2 Классификация нежилой недвижимости. Классификация гостиниц и отелей. Классификация офисной недвижимости. Классификация торговой недвижимости. Классификация складской и промышленной недвижимости. Классификация сельскохозяйственных зданий и сооружений. Классификация земельных участков. *Самостоятельная работа:* стационарность, неподвижность, материальность, долговечность объектов недвижимости. Типология гостиничного предприятия. Требования, предъявляемые к гостиничной недвижимости. Классификация гостиниц и отелей. Классификация офисной недвижимости: А, В, С, D, E, F. Международная классификация офисной недвижимости.

Модуль 2. Проект развития земельного участка для размещения объектов недвижимости.

Модульная единица 2.1 Правовое и нормативное обеспечение развития земельного участка. Анализ рынка земельных участков, оценка и выбор участка. Разработка бизнес-плана развития земельного участка. *Самостоятельная работа:* изучение земельного кодекса. Изучение градостроительного кодекса. Подзаконные акты, нормативные документы развития земельных участков.

Модульная единица 2.2 Инженерно – техническое развитие земельного участка. Разработка оптимальных финансовых и аналоговых схем реализации проекта развития земельных участков. Подготовка необходимых контрактов, регулирующих взаимоотношения участников проекта развития земельных участков. *Самостоятельная работа:* разработка технической документации развития земельных участков. Проект размещения инфраструктуры на застроенных земельных участках. Схема размещения жилой объектов недвижимости по типологии.

Таблица 4

4.3 Содержание лекционного курса

| № п/п | № модуля и модульной единицы дисциплины | № и тема лекции | Вид ¹ контрольного мероприятия | Кол-во часов |
|-------|---|--|---|--------------|
| 1. | Модуль 1. Классификация объектов недвижимости. | | тестирование | 4 |
| | <i>Модульная единица 1.1 Предмет и задачи дисциплины.</i> | Лекция № 1. Предмет и задачи дисциплины. Общая классификация объектов недвижимости. | тестирование | 2 |
| | <i>Модульная единица 1.2 Классификация нежилой недвижимости.</i> | Лекция № 2. Классификация гостиниц и отелей (лекция беседа). | тестирование | 2 |
| | Модуль 2. Проект развития земельного участка для размещения объектов недвижимости. | | | 2 |
| | <i>Модульная единица 2.2 Инженерно – техническое развитие земельного участка.</i> | Лекция № 3. Инженерное развитие инфраструктуры территорий для размещения объектов недвижимости (лекция – дискуссия). | тестирование | 2 |
| | Итого | | | 6 |

4.4 Практические занятия

Таблица 5

Содержание занятий и контрольных мероприятий

| № п/п | № модуля и модульной единицы дисциплины | № и название практических занятий с указанием контрольных мероприятий | Вид ² контрольного мероприятия | Кол-во часов |
|-------|--|--|---|--------------|
| 1. | Модуль 1. Классификация объектов недвижимости. | | Защита работы. | 6 |
| | <i>Модульная единица 1.1 Предмет и задачи дисциплины.</i> | Занятие № 1. Типы и виды объектов недвижимости. | Защита работы. | 2 |
| | <i>Модульная единица 1.2 Классификация нежилой недвижимости.</i> | Занятие № 2. Классификация офисной недвижимости. | Защита работы. | 2 |
| | | Занятие № 3. Материальность объектов недвижимости. | Защита работы. | 2 |
| 2. | Модуль 2. Проект развития земельного участка для размещения объектов недвижимости. | | Защита работы | 4 |
| | <i>Модульная единица 2.1 Правовое и нормативное обеспечение развития земельного участка.</i> | Занятие № 4. Разработка бизнес-плана развития земельного участка (деловая игра). | Защита работы | 2 |

¹Вид мероприятия: тестирование, коллоквиум, зачет, экзамен, другое

²Вид мероприятия: защита, тестирование, коллоквиум, другое

| № п/п | № модуля и модульной единицы дисциплины | № и название практических занятий с указанием контрольных мероприятий | Вид ² контрольного мероприятия | Кол-во часов |
|-------|---|---|---|--------------|
| | <i>Модульная единица 2.2 Инженерно – техническое развитие земельного участка.</i> | Занятие № 5. Подготовка необходимых контрактов, регулирующих взаимоотношения участников проекта развития земельных участков (интерактивная форма с индивидуальными заданиями).. | Защита работы | 2 |
| | Итого | | | 10 |

4.5. Самостоятельное изучение разделов дисциплины и виды самоподготовки к текущему контролю знаний

В процессе освоения дисциплины используются занятия лекционного типа (6 часов) и практические (10 часов). Самостоятельная работа (88 часа), контроль (4 часа) проводится в форме изучения теоретического курса и контролируется через защиты отчетов практических работ. Контроль самостоятельной работы и подготовки к практическим занятиям осуществляется с помощью электронного обучающего курса, размещенного на платформе LMS Moodle. Форма контроля –зачет.

Обучающийся должен готовиться к практическим занятиям: прорабатывать лекционный материал. При подготовке к занятию обучающемуся следует обратиться к литературе научной библиотеки ФГБОУ ВО «Красноярский ГАУ». При изучении дисциплины недопустимо ограничиваться только лекционным материалом и одним-двумя учебниками. Ряд тем курса может быть вынесен преподавателем на самостоятельное изучение, с обсуждением соответствующих вопросов на занятиях. Поэтому подготовка к сдаче зачета и групповой работе на занятиях подразумевает самостоятельную работу обучающихся в течение всего семестра по материалам рекомендуемых источников (раздел учебно-методического и информационного обеспечения).

Формы организации самостоятельной работы студентов:

- организация и использование электронного курса дисциплины, размещенного на платформе LMS Moodle для СРС.
- работа над теоретическим материалом, прочитанным на лекциях;
- самостоятельное изучение отдельных разделов дисциплины;
- подготовка к практическим занятиям;
- выполнение контрольных заданий при самостоятельном изучении дисциплины;
- самотестирование по контрольным вопросам (тестам).

4.5.1. Перечень вопросов для самостоятельного изучения и видов самоподготовки к текущему контролю знаний

Таблица 6

| №п/п | № модуля и модульной единицы | Перечень рассматриваемых вопросов для самостоятельного изучения и видов самоподготовки к текущему контролю знаний | Кол-во часов |
|------|---|---|--------------|
| 1 | Модуль 1. Классификация объектов недвижимости. | | 50 |
| | Модульная единица 1.1 Предмет и задачи | Понятие о типологии объектов недвижимости. | 4 |
| | | Типология жилых помещений. Требования, | 6 |

| №п/п | № модуля и модульной единицы | Перечень рассматриваемых вопросов для самостоятельного изучения и видов самоподготовки к текущему контролю знаний | Кол-во часов |
|--------------|---|---|--------------|
| 1 | Модуль 1. Классификация объектов недвижимости. | | 50 |
| | дисциплины. | предъявляемые к жилым помещениям. | |
| | | Классификация объектов жилой недвижимости. | 4 |
| | | Самоподготовка к текущему контролю знаний. | 4 |
| | Модульная единица 1.2 Классификация нежилой недвижимости | Стационарность объектов недвижимости. | 4 |
| | | Неподвижность объектов недвижимости. | 4 |
| | | Материальность объектов недвижимости. | 4 |
| | | Долговечность объектов недвижимости. | 4 |
| | | Типология гостиничного предприятия. Требования предъявляемые к гостиничной недвижимости. | 4 |
| | | Классификация гостиниц и отелей. | 4 |
| | | Классификация офисной недвижимости: А, В, С, D, Е, F. Международная классификация офисной недвижимости. | 4 |
| | | Самоподготовка к текущему контролю знаний. | 4 |
| 2 | Модуль 2. Проект развития земельного участка для размещения объектов недвижимости. | | 38 |
| | Модульная единица 2.1 Правовое и нормативное обеспечение развития земельного участка. | Изучение земельного кодекса. | 4 |
| | | Изучение градостроительного кодекса. | 4 |
| | | Подзаконные акты, нормативные документы развития земельных участков. | 4 |
| | | Самоподготовка к текущему контролю знаний. | 4 |
| | Модульная единица 2.2 Инженерно – техническое развитие земельного участка. | Разработка технической документации развития земельных участков. | 6 |
| | | Проект размещения инфраструктуры на застроенных земельных участках. | 6 |
| | | Схема размещения жилой объектов недвижимости по типологии. | 6 |
| | | Самоподготовка к текущему контролю знаний. | 4 |
| ИТОГО | | | 88 |

4.5.2. Курсовые проекты (работы)/ контрольные работы/ расчетно-графические работы/ учебно-исследовательские работы

Таблица 7

| № п/п | Темы курсовых проектов (работ) | Рекомендуемая литература (номер источника в соответствии с прилагаемым списком) |
|-------|---------------------------------|---|
| | Не предусмотрены учебным планом | |

5. Взаимосвязь видов учебных занятий

Таблица 8

Взаимосвязь компетенций с учебным материалом и контролем знаний студентов

| Компетенции | Лекции | ПЗ | СРС | Вид контроля |
|-------------|--------|-----|---------------------|------------------------|
| ПК-2 | 1,2,3 | 1-5 | 1.1;1.2; 2.1;2.2 | защита работ, зачет |

6. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины

6.1. Карта обеспеченности литературой (таблица 9)

6.2. Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – сеть «Интернет»)

1. Научная электронная библиотека «eLibrary» <http://elibrary.ru/>
2. ФГБУ «РГБ» «Национальная электронная библиотека».
3. Электронно-библиотечная система «Агрилиб».
4. ЭБС «Лань» (e.lanbook.com) (Строительство).
5. ЭБС ООО «Электронное издательство Юрайт».
6. Научные журналы Научной электронной библиотеки eLIBRARY.RU.
7. Электронный каталог научной библиотеки Красноярский ГАУ (доступ к базам данных) «Web Ирбис».
8. Российская государственная библиотека диссертаций – www.diss.rsl.ru.
9. <http://www.kgau.ru/new/biblioteka>.

6.3. Программное обеспечение

1. Windows Russian Upgrade Академическая лицензия №44937729 от 15.12.2008 г.
2. Office 2007 Russian OpenLicensePack Академическая лицензия №44937729 от 15.12.2008 г.
3. Kaspersky Endpoint Security для бизнеса Стандартный Russian Edition на 1000 пользователей на 2 года (Educational License) Лицензия 1800-191210-144044- 563-2513 с 10.12.2019 г. до 17.12.2021 г.
4. Программная система для обнаружения текстовых заимствований в учебных и научных работах - Лицензионный договор №158 от 03.04.2019 г. «Антиплагиат ВУЗ».
5. Библиотечная система «Ирбис 64» (web версия) - Договор сотрудничества.
6. Офисный пакет LibreOffice 6.2.1 - Бесплатно распространяемое ПО.
7. Moodle 3.5.6a (система дистанционного образования) - Бесплатно распространяемое ПО.
8. Яндекс (Браузер / Диск) - Бесплатно распространяемое ПО.

Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины

Таблица 9

Кафедра «Кадастр застроенных территорий и геоинформационные технологии»

Направление подготовки 21.04.02 Оценка и управление застроенными территориями

Дисциплина Классификация объектов недвижимости

| Вид занятий | Наименование | Авторы | Издательство | Год издания | Вид издания | | Место хранения | | Необходимое количество экз. | Количество экз. в вузе |
|---------------------------------------|---|---------------------------|---------------------|-------------|-------------|---|----------------|------|-----------------------------|---|
| | | | | | Печ. | Электр. | Библ. | Каф. | | |
| Основная литература | | | | | | | | | | |
| Лекции, практические, самостоятельные | Техническая инвентаризация объектов недвижимости :учебное пособие | С.Э.Бадмаева, О.И.Иванова | Красноярск: КрасГАУ | 2016 | + | + | + | | + | Ирбис 64+ |
| | Типология объектов недвижимости | С.Э.Бадмаева, О.И.Иванова | Красноярск: КрасГАУ | 2014 | | ЭУМК http://e.kgau.ru | | | | https://elibrary.ru/book/168640 |
| Дополнительная литература | | | | | | | | | | |
| Лекции, практические, самостоятельные | Типология объектов недвижимости: методическое пособие. | С.Э.Бадмаева, О.И.Иванова | Красноярск: КрасГАУ | 2014 | + | + | + | | | Ирбис 64+ |

Директор научной библиотеки Зорина Р.А.

7. Критерии оценки знаний, умений, навыков и заявленных компетенций

Зачет для студентов заочного отделения является обязательным и проводится в устной форме (включает в себя ответ на теоретические вопросы).

8. Материально-техническое обеспечение дисциплины

Для обучения применяются электронный учебно-методический комплекс, разработанный на платформе LMS Moodle, в котором интегрированы электронные образовательные модули, базы данных, совокупность других дидактических средств и методические материалы, обеспечивающие сопровождение учебного процесса по всем видам занятий и работ по дисциплине.

Таблица 10

| Вид занятий | Аудиторный фонд |
|------------------------|--|
| Лекции | <p>проспект Свободный, 70 5-04; Учебная аудитория для проведения занятий лекционного типа, занятий семинарского типа, курсового проектирования (выполнения курсовых работ), групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации</p> <p>Оснащенность: маркерная доска, стол преподавателя, стул преподавателя, стол аудиторный двухместный – 25 шт., стулья аудиторные – 50 шт. Демонстрационные плакаты, карты (географические, почвенные, административные), наборы демонстрационного оборудования и учебно-наглядных пособий.</p> <p>Оргтехника: мультимедийный проектор Panasonic PT-D3500E/пульт; AMIS 250 6-канальный микшер-усилитель 250Вт/4Ом,10; компьютер Cel3000 MB Giga-byit GA-81915PC DUO s775 17"Samsun 5-4</p> |
| Практические | <p>проспект Свободный, 70 6-06; Учебная аудитория для проведения занятий лекционного типа, занятий семинарского типа, курсового проектирования (выполнения курсовых работ), групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации</p> <p>Оснащенность: доска аудиторная для написания мелом, стол преподавателя, стул преподавателя. Стол аудиторный двухместный – 16 шт. Стулья аудиторные – 34 шт. Демонстрационные плакаты.</p> <p>Оргтехника: проектор ViewSonic PJD5126</p> |
| Самостоятельная работа | <p>проспект Свободный, 70 4-02; Помещение для самостоятельной работы</p> <p>Оснащенность: учебно-методическая литература, компьютерная техника с подключением к Internet. Столы 11 шт., стулья 18 шт., стеллажи под книги 16 шт. Оргтехника: компьютер celeron 2600/256/40/AGP128/Lan/Keyb; компьютер в комплекте: системный блок + монитор; компьютер в комплекте: системный блок ("QX" S Office) + монитор (BenQ GW2480)+ клавиатура (Crown) + мышь (Crown) +фильтр – 7 шт. сканер HP ScanJet 4370; принтер Xerox WorkCentre 3215NI; принтер Canon LBP-1120; копировальный аппарат Canon IR-2016J</p> <p>улица Елены Стасовой, 44 "Г" 1-6; Помещение для самостоятельной работы (Информационно-ресурсный центр Научной библиотеки)</p> <p>Оснащенность: учебно-методическая литература, компьютеры с подключением к сети Internet, библиотечный фонд, каталог электронных ресурсов</p> |

9. Методические рекомендации для обучающихся по освоению дисциплины

9.1. Методические указания по дисциплине для обучающихся

Для успешного освоения дисциплины, прежде всего, необходимо ознакомиться с предметом и задачами дисциплины, классификацией нежилой недвижимости, правовым и нормативным обеспечением развития земельного участка, инженерно – техническим развитием земельного участка. Все темы дисциплины взаимосвязаны и требуют последовательного их освоения.

В практических работах рассматриваются типы и виды объектов недвижимости, классификация офисной недвижимости, материальность объектов недвижимости, разрабатывается бизнес-плана развития земельного участка и подготовка необходимых контрактов, регулирующих взаимоотношения участников проекта развития земельных участков. Необходимо своевременно выполнять предусмотренные в семестре учебные задания: практические работы и задания для самостоятельной работы.

9.2. Методические указания по дисциплине для инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья

В целях освоения учебной программы дисциплины инвалидами и лицами с ограниченными возможностями здоровья обеспечивается:

1. Для инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья по зрению:
 - 1.1. размещение в доступных для обучающихся местах и в адаптированной форме справочной информации о расписании учебных занятий;
 - 1.2. присутствие ассистента, оказывающего обучающемуся необходимую помощь;
 - 1.3. выпуск альтернативных форматов методических материалов (крупный шрифт или аудиофайлы);
2. Для инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья послууху:
 - 2.1. надлежащими звуковыми средствами воспроизведение информации;
3. Для инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья, имеющих нарушения опорно-двигательного аппарата:
 - 3.1. возможность беспрепятственного доступа обучающихся в учебные помещения, туалетные комнаты и другие помещения института, а также пребывание в указанных помещениях.

Образование обучающихся с ограниченными возможностями здоровья может быть организовано как совместно с другими обучающимися, так и в отдельных группах или в отдельных организациях.

Таблица 11

Учебно-методические материалы для самостоятельной работы обучающихся из числа инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья предоставляются в одной из форм, адаптированных к ограничениям их здоровья и восприятия информации.

| Категории студентов | Формы |
|--|---|
| С нарушение слуха | <ul style="list-style-type: none"> ● в печатной форме; ● в форме электронного документа; |
| С нарушением зрения | <ul style="list-style-type: none"> в печатной форме увеличенных шрифтом; ● в форме электронного документа; ● в форме аудиофайла; |
| С нарушением опорно-двигательного аппарата | <ul style="list-style-type: none"> ● в печатной форме; ● в форме электронного документа; ● в форме аудиофайла. |

Данный перечень может быть конкретизирован в зависимости от контингента обучающихся.

В освоении дисциплины инвалидами и лицами с ограниченными возможностями здоровья большое значение имеет индивидуальная работа. Под индивидуальной работой подразумевается две формы взаимодействия с преподавателем: индивидуальная учебная работа (консультации), т.е. дополнительное разъяснение учебного материала и углубленное изучение материала с теми обучающимися, которые в этом заинтересованы, и индивидуальная воспитательная работа. Индивидуальные консультации по предмету являются важным фактором, способствующим индивидуализации обучения и установлению воспитательного контакта между преподавателем и обучающимся инвалидом или обучающимся с ограниченными возможностями здоровья.

ПРОТОКОЛ ИЗМЕНЕНИЙ РПД

| Дата | Раздел | Изменения | Комментарии |
|------|--------|-----------|-------------|
| | | | |

Программу разработал:
профессор, д. б. н. Бадмаева С.Э.

ВНЕШНЯЯ РЕЦЕНЗИЯ
на рабочую программу по учебной дисциплине
«Классификация объектов недвижимости»
направление подготовки «Землеустройство и кадастры» 21.04.02
профиль, программа подготовки «Оценка и управление застроенными
территориями» (для заочной формы обучения)

Представленная на рецензирование программа учебной дисциплины «Классификация объектов недвижимости» состоит из 9 разделов. На изучение дисциплины отведено 108 часов. Предусматривается 6 часов лекционных занятий, 10 часов практических занятий, 88 часов самостоятельной работы студента, зачет (4 часа). Дисциплина изучается в институте «Землеустройства, кадастров и природообустройства» на 2 курсе в 4 семестре. Для представленной программы характерны последовательность, логичность, очевидны междисциплинарные связи с предыдущими и последующими дисциплинами. Рассматриваются темы, связанные с изучением теоретических основ классификации объектов недвижимости; правового и нормативного обеспечения развития земельного участка, инженерно – технического развития земельного участка. Для лекционных, практических занятий и самостоятельной работы имеются тематические планы с распределением нагрузки.

Программой предусмотрено формирование компетенций обучающихся в результате освоения дисциплины. Указаны требования к знаниям, умениям и навыкам, которые планируется получить в ходе изучения дисциплины. Обозначенные программой виды самостоятельной работы, в том числе выполнение заданий оценочного характера, соответствуют рабочему учебному плану подготовки магистров и требованиям, предъявляемым ФГОС ВО.

Программу отличает полнота учебно-методического обеспечения дисциплины, которое содержит перечень основной и дополнительной литературы. Материально-техническое обеспечение соответствует структуре и содержанию программы и требованиям ФГОС ВО.

Представленная на рецензирование рабочая программа по дисциплине «Классификация объектов недвижимости», разработанная для студентов 2 курса заочной формы обучения соответствует требованиям ФГОС ВО и может быть использована в качестве курса по выбору для обеспечения учебного процесса по направлению подготовки 21.04.02 «Землеустройство и кадастры».

Зам директора ООО «Институт
Сибземкадастрпроект»



В.А.Кудрина