

**МИНИСТЕРСТВО СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ДЕПАРТАМЕНТ НАУЧНО-ТЕХНОЛОГИЧЕСКОЙ ПОЛИТИКИ И ОБРАЗОВАНИЯ  
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ  
УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«КРАСНОЯРСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АГРАРНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»**

Институт землеустройства, кадастров и природообустройства  
Кафедра кадастра застроенных территорий и геоинформационные  
технологии

**СОГЛАСОВАНО:**

**Директор института:**

**Е.А. Летягина**

«23» марта 2023 г.

**УТВЕРЖДАЮ:**

**Ректор:**

**Н.И. Пыжикова**

«24» марта 2023 г.

**РАБОЧАЯ ПРОГРАММА УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ**

**Инвентаризация зданий, сооружений и строений**

**ФГОС ВО**

Направление подготовки: 21.04.02 – Землеустройство и кадастры  
(код, наименование)

Направленность (профиль) **Оценка и управление застроенными территориями**

Курс **2**

Семестр **4**

Форма обучения **заочная**

Квалификация выпускника **магистр**

Красноярск, 2023

Составитель: Бадмаева С.Э., д.б.н., профессор  
(ФИО, ученая степень, ученое звание)

«15» февраля 2023 г.

Программа разработана в соответствии с ФГОС ВО по направлению подготовки 21.04.02 «Землеустройство и кадастры» профиль «Оценка и управление застроенными территориями» и профессионального стандарта ПС «Градостроитель» утвержденный приказом Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 17 марта 2016 г. N 110н (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 4 апреля 2016 г., регистрационный № 41647).

Программа обсуждена на заседании кафедры «Кадастр застроенных территорий и геоинформационные технологии»  
протокол № 7 «10» марта 2023 г.

Зав. кафедрой: Бадмаева С.Э., д.б.н., профессор  
(ФИО, ученая степень, ученое звание)

«10» марта 2023 г.

## Лист согласования рабочей программы

Программа принята методической комиссией института землеустройства, кадастров и природообустройства протокол № 7 «20» марта 2023 г.

Председатель методической комиссии

Бадмаева Ю.В. к.с.-х.н  
(ФИО, ученая степень, ученое звание)

«23» марта 2023 г.

Заведующий выпускающей кафедрой по направлению подготовки (специальности)

\*Бадмаева С.Э. д.б.н., профессор  
(ФИО, ученая степень, ученое звание)

«23» марта 2023 г.

## ОГЛАВЛЕНИЕ

|  |    |
|--|----|
| Аннотация  | 5  |
| 1. Место дисциплины в структуре образовательной программы  | 5  |
| 2. Цели и задачи дисциплины. Перечень планируемых результатов по дисциплине, соотношенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы | 5  |
| 3. Организационно – методические данные дисциплины   | 6  |
| 4. Структура и содержание дисциплины   | 7  |
| 4.1 Трудоемкость модулей и модульных единиц дисциплины   | 7  |
| 4.2 Содержание модулей дисциплины  | 7  |
| 4.3 Содержание лекционного курса   | 8  |
| 4.4 Практические занятия   | 8  |
| 4.5 Самостоятельное изучение разделов дисциплины и виды самоподготовок к текущему контролю знаний  | 9  |
| 4.5.1 Перечень вопросов для самостоятельного изучения и видов самоподготовки к текущему контролю знаний  | 10 |
| 4.5.2 Курсовые проекты(работы) контрольные работы/ расчетно – графические работы/учебно – исследовательские работы                                       | 10 |
| 5. Взаимосвязь видов учебных занятий   | 11 |
| 6. Учебно – методическое и информационное обеспечение дисциплины   | 11 |
| 6.1 Карта обеспеченности литературой   | 11 |
| 6.2 Перечень ресурсов информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» (далее сеть «Интернет»)   | 11 |
| 6.3 Программное обеспечение  | 11 |
| 7. Критерии оценки знаний, умений, навыков и заявленных компетенций  | 13 |
| 8. Материально – техническое обеспечение дисциплины  | 13 |
| 9. Методические рекомендации для обучающихся по освоению дисциплины  | 14 |
| 9.1 Методические указания по дисциплине для обучающихся  | 14 |
| 9.2 Методические указания по дисциплине для инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья   | 14 |
| Протокол изменений РПД   | 16 |

## Аннотация

Дисциплина «Инвентаризация зданий, сооружений и строений» относится к вариативной части, формируемой участниками образовательных отношений Блока 1 Дисциплины (модули) подготовки обучающихся по направлению подготовки 21.04.02 Землеустройство и кадастры, направленности «Оценка и управление застроенными территориями».

Дисциплина реализуется в институте землеустройства, кадастров и природообустройства кафедрой кадастра застроенных территорий и геоинформационные технологии.

Дисциплина нацелена на формирование профессиональной компетенции ПК-2 выпускника.

Содержание дисциплины охватывает круг вопросов, связанных с изучением теоретических основ инвентаризации объектов недвижимости; нормативно – правовых вопросов технического и кадастрового учета зданий, сооружений и строений; практического применения технического и кадастрового учета зданий, сооружений и строений.

Преподавание дисциплины предусматривает следующие формы организации учебного процесса: лекции (6 часов), практические занятия (10 часов), самостоятельная работа обучающихся (88 часов), зачет (4 часа), консультации.

Программой дисциплины предусмотрены следующие виды контроля: текущий контроль успеваемости в виде тестовых заданий, промежуточный контроль - зачет.

Общая трудоемкость освоения дисциплины составляет 3,0 зачетных единицы, 108 часов.

### **1. Место дисциплины в структуре образовательной программы**

Дисциплина «Инвентаризация зданий, сооружений и строений» включена в ОПОП, в вариативную часть, формируемой участниками образовательных отношений Блока 1 Дисциплины (модули) подготовки обучающихся по направлению подготовки 21.04.02 Землеустройство и кадастры, направленности «Оценка и управление застроенными территориями».

Предшествующими курсами, на которые непосредственно базируется дисциплина «Инвентаризация зданий, сооружений и строений» является «Развитие земельно - имущественных отношений», «Развитие застроенных территорий».

Дисциплина «Инвентаризация зданий, сооружений и строений» является основополагающей для изучения дисциплин: формирование комфортной городской среды, кадастровая оценка земель населенных пунктов.

Особенностью дисциплины является необходимость проведения инвентаризации объектов недвижимости. Контроль знаний студентов проводится в форме текущей и промежуточной аттестации.

### **2. Цели и задачи дисциплины. Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине, соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы**

Целью дисциплины «Инвентаризация зданий, сооружений и строений» является приобретение теоретических знаний и практических навыков у обучающихся по инвентаризации зданий, сооружений и строений. Задачи дисциплины:

1. теоретические основы инвентаризации объектов недвижимости;
2. нормативно – правовые основы технического и кадастрового учета зданий, сооружений и строений;
3. практическое применение технического и кадастрового учета зданий, сооружений и строений.

## Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине

| Код и наименование компетенции  | Код и наименование индикаторов достижений компетенций  | Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине   |
|---|--|---|
| <b>ПК -2</b> способен к проведению исследований и изысканий, необходимых для разработки градостроительной , землеустроительной и кадастровой документации | ИД-1 <sub>ПК-2</sub> – формирует альтернативные варианты решений для разрабатываемого территориального объекта и вида документации | Знать: формирование градостроительной, землеустроительной и кадастровой документации, методы проведения исследований и изысканий, необходимых для инвентаризации зданий, сооружений и строений. |
|   |  | Уметь: формировать сбор необходимой информации, определять перечень исследований и изысканий, необходимых для инвентаризации зданий, сооружений и строений.                                     |
|   |  | Владеть: навыками формирования исследований и изысканий, необходимых для разработки различных видов документации для инвентаризации зданий, сооружений и строений.                              |

**3. Организационно-методические данные дисциплины**

Общая трудоёмкость дисциплины составляет 3 зач. ед. (108 часов), их распределение по видам работ и по семестрам представлено в таблице 2.

Таблица 2

**Распределение трудоёмкости дисциплины по видам работ по семестрам**

| Вид учебной работы  | Трудоёмкость |            |                  |
|---|--------------|------------|------------------|
|   | зач. ед.     | час.       | по семестрам № 4 |
| <b>Общая трудоёмкость</b> дисциплины по учебному плану  | <b>3</b>     | <b>108</b> | <b>108</b>       |
| <b>Контактная работа</b>  | <b>0,44</b>  | <b>16</b>  | <b>16</b>        |
| в том числе:  |              |            |                  |
| Лекции (Л) / в том числе в интерактивной форме  |              | 6/4        | 6/4              |
| Практические занятия (ПЗ) / в том числе в интерактивной форме                                 |              | 10/4       | 10/4             |
| <b>Самостоятельная работа (СРС)</b>   | <b>2,44</b>  | <b>88</b>  | <b>88</b>        |
| в том числе:  |              |            |                  |
| самостоятельное изучение тем и разделов   |              | 72         | 72               |
| самоподготовка к текущему контролю знаний (подготовка к тестам, опросам, контрольным работам) |              | 16         | 16               |
| <b>Вид контроля: зачет</b>  | <b>0,12</b>  | <b>4</b>   | <b>4</b>         |

**4. Структура и содержание дисциплины****4.1. Трудоёмкость модулей и модульных единиц дисциплины**

Таблица 3

| Наименование модулей и модульных единиц дисциплины  | Всего часов на модуль | Аудиторная работа |           | Внеаудиторная работа (СРС) |
|---|-----------------------|-------------------|-----------|----------------------------|
|   |                       | Л                 | ПЗ        |                            |
| <b>Модуль 1. Правовое и нормативно – методическое регулирование инвентаризации объектов недвижимости.</b> |                       |                   |           | <b>44</b>                  |
| Модульная единица 1.1 Техническая инвентаризация зданий, сооружений и строений.                           | 22                    | 4                 | 2         | 16                         |
| Модульная единица 1.2 Кадастровая оценка зданий, сооружений и строений.                                   | 32                    | -                 | 4         | 28                         |
| <b>Модуль 2. Технический и кадастровый учет зданий, сооружений и строений.</b>                            |                       |                   |           | <b>44</b>                  |
| Модульная единица 2.1 Технический учет.   | 32                    | 2                 | 2         | 28                         |
| Модульная единица 2.2 Кадастровый учет.   | 18                    | -                 | 2         | 16                         |
| Контроль: зачет   | 4                     | -                 | -         | -                          |
| <b>ИТОГО</b>  | <b>108</b>            | <b>6</b>          | <b>10</b> | <b>88</b>                  |

#### 4.2. Содержание модулей дисциплины

##### **Модуль 1 Правовое и нормативно – методическое регулирование инвентаризации объектов недвижимости.**

*Модульная единица 1.1 Техническая инвентаризация зданий, сооружений и строений.* Понятие об инвентаризации зданий, сооружений и строений. Нормативные акты для проведения инвентаризационных работ. Методика проведения технической инвентаризации объектов недвижимости. Сбор, систематизация и обработка информации. Самостоятельная работа: основные положения государственной технической инвентаризации. Обследование объектов на предмет соответствия паспортной документации.

*Модульная единица 1.2 Кадастровая оценка зданий, сооружений и строений.* Методика кадастровой оценки зданий, сооружений и строений. Информационное обеспечение системы государственной регистрации прав. Текстовые и графические материалы для ведения кадастра зданий, сооружений и строений. Техничко – экономические показатели при проведении инвентаризации зданий, сооружений и строений. Эффективность проведения инвентаризации зданий, сооружений и строений. Самостоятельная работа: основные положения кадастрового учета зданий, сооружений и строений. Изучение земельного, гражданского, кодекса РФ, Федеральных законов. Заполнение кадастровой документации. Обоснование проведения инвентаризации зданий, сооружений и строений.

##### **Модуль 2 Технический и кадастровый учет зданий, сооружений и строений.**

*Модульная единица 2.1 Технический учет.* Объекты технической инвентаризации капитального строительства. Определение конструкции, положения на местности, материала и других характеристик объекта учета. Первичная, плановая и внеплановая техническая инвентаризация объектов учета. Самостоятельная работа: обмер здания снаружи и внутри. Составления абриса здания, построение поэтажного плана. Сбор данных методом общего контурного вычисления площадей помещений. Первичная, плановая и внеплановая техническая инвентаризация объектов учета.

*Модульная единица 2.2 Кадастровый учет.* Принципы постановки на кадастровый учет зданий, сооружений и строений. Алгоритм постановки на кадастровый учет зданий, сооружений и строений. Самостоятельная работа: кадастровый учет объектов недвижимости. Информационное обеспечение системы ведения Единого государственного реестра недвижимости.

## 4.3 Содержание лекционного курса

| № п/п | № модуля и модульной единицы дисциплины   | № и тема лекции   | Вид <sup>1</sup> контрольного мероприятия | Кол-во часов |
|-------|---|---|---|--------------|
| 1.    | <b>Модуль 1. Правовое и нормативно – методическое регулирование инвентаризации объектов недвижимости.</b> |   | тестирование                              | <b>4</b>     |
|       | <i>Модульная единица 1.1<br/>Техническая инвентаризация зданий, сооружений и строений.</i>                | Лекция № 1. Понятие об инвентаризации зданий, сооружений и строений (лекция – беседа).            | тестирование                              | 2            |
|       |   | Лекция № 2. Методика проведения технической инвентаризации объектов недвижимости.                 | тестирование                              | 2            |
|       | <b>Модуль 2. Технический и кадастровый учет зданий, сооружений и строений.</b>                            |   | тестирование                              | <b>2</b>     |
|       | <i>Модульная единица 2.1<br/>Технический учет.</i>  | Лекция № 3. Объекты технической инвентаризации капитального строительства (лекция – презентация). | тестирование                              | 2            |
|       | <b>Итого</b>  |   |   | <b>6</b>     |

## 4.4 Практические занятия

## Содержание занятий и контрольных мероприятий

| № п/п | № модуля и модульной единицы дисциплины   | № и название практических занятий с указанием контрольных мероприятий              | Вид <sup>2</sup> контрольного мероприятия   | Кол-во часов   |
|-------|---|--|---|----------------|
| 1.    | <b>Модуль 1. Правовое и нормативно – методическое регулирование инвентаризации объектов недвижимости.</b> |  | Защита работы.  | <b>6</b>       |
|       | <i>Модульная единица 1.1<br/>Техническая инвентаризация зданий, сооружений и строений.</i>                | Занятие № 1. Нормативные акты для проведения инвентаризационных работ.             | Защита работы.  | 2              |
|       |   | <i>Модульная единица 1.2<br/>Кадастровая оценка зданий, сооружений и строений.</i> | Занятие № 2. Информационное обеспечение системы государственной регистрации прав. | Защита работы. |
|       |   |  | Занятие № 3. Текстовые и графические материалы для ведения кадастра               | Защита работы. |

<sup>1</sup>Вид мероприятия: тестирование, коллоквиум, зачет, экзамен, другое<sup>2</sup>Вид мероприятия: защита, тестирование, коллоквиум, другое



| № п/п | № модуля и модульной единицы дисциплины  | № и название практических занятий с указанием контрольных мероприятий  | Вид <sup>2</sup> контрольного мероприятия | Кол-во часов |
|-------|--|--|---|--------------|
|       |  | зданий, сооружений и строений (интерактивная форма с индивидуальными заданиями).   |   |              |
|       | <b>Модуль 2. Технический и кадастровый учет зданий, сооружений и строений.</b> |  | Защита работы.                            | <b>4</b>     |
|       | <i>Модульная единица 2.1 Технический учет.</i>                                 | Занятие № 4. Определение конструкции, положения на местности, материала и других характеристик объекта учета (деловая игра). | Защита работы                             | 2            |
|       | <i>Модульная единица 2.2 Кадастровый учет.</i>                                 | Занятие № 5. Алгоритм постановки на кадастровый учет зданий, сооружений и строений.  | Защита работы                             | 2            |
|       | <b>Итого</b>   |  |   | <b>10</b>    |

#### 4.5. Самостоятельное изучение разделов дисциплины и виды самоподготовки к текущему контролю знаний

В процессе освоения дисциплины используются занятия лекционного типа (6 часов) и практические (10 часов). Самостоятельная работа (88 часа), контроль (4 часа) проводится в форме изучения теоретического курса и контролируется через защиты отчетов практических работ. Контроль самостоятельной работы и подготовки к практическим занятиям осуществляется с помощью электронного обучающего курса, размещенного на платформе LMS Moodle. Форма контроля –зачет.

Обучающийся должен готовиться к практическим занятиям: прорабатывать лекционный материал. При подготовке к занятию обучающемуся следует обратиться к литературе научной библиотеки ФГБОУ ВО «Красноярский ГАУ». При изучении дисциплины недопустимо ограничиваться только лекционным материалом и одним-двумя учебниками. Ряд тем курса может быть вынесен преподавателем на самостоятельное изучение, с обсуждением соответствующих вопросов на занятиях. Поэтому подготовка к сдаче зачета и групповой работе на занятиях подразумевает самостоятельную работу обучающихся в течение всего семестра по материалам рекомендуемых источников (раздел учебно-методического и информационного обеспечения).

Формы организации самостоятельной работы студентов:

- организация и использование электронного курса дисциплины, размещенного на платформе LMS Moodle для СРС.
- работа над теоретическим материалом, прочитанным на лекциях;
- самостоятельное изучение отдельных разделов дисциплины;
- подготовка к практическим занятиям;
- выполнение контрольных заданий при самостоятельном изучении дисциплины;
- самотестирование по контрольным вопросам (тестам).

##### 4.5.1. Перечень вопросов для самостоятельного изучения и видов самоподготовки к текущему контролю знаний

Таблица 6

| №п/п                                       | № модуля и модульной единицы  | Перечень рассматриваемых вопросов для самостоятельного изучения и видов самоподготовки к текущему контролю знаний | Кол-во часов |
|--|---|---|--------------|
| 1  | <b>Модуль 1. Правовое и нормативно – методическое регулирование инвентаризации объектов недвижимости.</b> |   | <b>44</b>    |
|  | Модульная единица 1.1 Техническая инвентаризация зданий, сооружений и строений.                           | Основные положения государственной технической инвентаризации.  | 6            |
|  |   | Обследование объектов на предмет соответствия паспортной документации.  | 6            |
|  |   | Самоподготовка к текущему контролю знаний.  | 4            |
|  | Модульная единица 1.2 Кадастровая оценка зданий, сооружений и строений.                                   | Основные положения кадастрового учета зданий, сооружений и строений.  | 6            |
|  |   | Изучение земельного, гражданского, кодекса РФ, Федеральных законов.   | 6            |
|  |   | Заполнение кадастровой документации.  | 6            |
|  |   | Обоснование проведения инвентаризации зданий, сооружений и строений.  | 6            |
| Самоподготовка к текущему контролю знаний. | 4   |   |              |
| 2  | <b>Модуль 2. Технический и кадастровый учет зданий, сооружений и строений.</b>                            |   | <b>44</b>    |
| Модульная единица 2.1 Технический учет.    | Обмер здания снаружи и внутри.  | 6   |              |
|  | Составления абриса здание, построение поэтажного плана.   | 6   |              |
|  | Сбор данных методом общего контурного вычисления площадей помещений.                                      | 6   |              |
|  | Первичная, плановая и внеплановая техническая инвентаризация объектов учета.                              | 6   |              |
|  | Самоподготовка к текущему контролю знаний.  | 4   |              |
| Модульная единица 2.2 Кадастровый учет.    | Кадастровый учет объектов недвижимости.   | 6   |              |
|  | Информационное обеспечение системы ведения Единого государственного реестра недвижимости.                 | 6   |              |
|  | Самоподготовка к текущему контролю знаний.  | 4   |              |
| <b>ИТОГО</b>                               |   |   | <b>88</b>    |

**4.5.2. Курсовые проекты (работы)/ контрольные работы/ расчетно-графические работы/ учебно-исследовательские работы**

Таблица 7

| № п/п | Темы курсовых проектов (работ)  | Рекомендуемая литература (номер источника в соответствии с прилагаемым списком) |
|-------|---------------------------------|---|
|       | Не предусмотрены учебным планом |   |

## 5. Взаимосвязь видов учебных занятий

Таблица 8

### Взаимосвязь компетенций с учебным материалом и контролем знаний студентов

| Компетенции | Лекции | ПЗ    | СРС                 | Вид контроля           |
|-------------|--------|-------|---------------------|------------------------|
| ПК-2        | 1,2,3  | 1 - 5 | 1.1;1.2;<br>2.1;2.2 | защита работ,<br>зачет |

## 6. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины

### 6.1. Карта обеспеченности литературой (таблица 9)

### 6.2. Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – сеть «Интернет»)

1. Научная электронная библиотека «eLibrary» <http://elibrary.ru/>
2. ФГБУ «РГБ» «Национальная электронная библиотека».
3. Электронно-библиотечная система «Агрилиб».
4. ЭБС «Лань» (e.lanbook.com) (Строительство).
5. ЭБС ООО «Электронное издательство Юрайт».
6. Научные журналы Научной электронной библиотеки eLIBRARY.RU.
7. Электронный каталог научной библиотеки Красноярский ГАУ (доступ к базам данных) «Web Ирбис».
8. Российская государственная библиотека диссертаций – [www.diss.rsl.ru](http://www.diss.rsl.ru).
9. <http://www.kgau.ru/new/biblioteka>.

### 6.3. Программное обеспечение

1. Windows Russian Upgrade Академическая лицензия №44937729 от 15.12.2008 г.
2. Office 2007 Russian OpenLicensePack Академическая лицензия №44937729 от 15.12.2008 г.
3. Kaspersky Endpoint Security для бизнеса Стандартный Russian Edition на 1000 пользователей на 2 года (Educational License) Лицензия 1800-191210-144044- 563-2513 с 10.12.2019 г. до 17.12.2021 г.
4. Программная система для обнаружения текстовых заимствований в учебных и научных работах - Лицензионный договор №158 от 03.04.2019 г. «Антиплагиат ВУЗ».
5. Библиотечная система «Ирбис 64» (web версия) - Договор сотрудничества.
6. Офисный пакет LibreOffice 6.2.1 - Бесплатно распространяемое ПО.
7. Moodle 3.5.6a (система дистанционного образования) - Бесплатно распространяемое ПО.
8. Яндекс (Браузер / Диск) - Бесплатно распространяемое ПО.

**Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины**

Таблица 9

Кафедра «Кадастр застроенных территорий и геоинформационные технологии»  
 Направление подготовки 21.04.02 Оценка и управление застроенными территориями  
 Дисциплина Инвентаризация зданий, сооружений и строений

| Вид занятий                           | Наименование   | Авторы                    | Издательство        | Год издания | Вид издания |         | Место хранения |      | Необходимое количество экз. | Количество экз. в вузе  |
|---------------------------------------|--|---------------------------|---------------------|-------------|-------------|---------|----------------|------|-----------------------------|---|
|                                       |  |                           |                     |             | Печ.        | Электр. | Библ.          | Каф. |                             |   |
| Основная литература                   |  |                           |                     |             |             |         |                |      |                             |   |
| Лекции, практические, самостоятельные | Техническая инвентаризация объектов недвижимости : учебное пособие | С.Э.Бадмаева, О.И.Иванова | Красноярск: КрасГАУ | 2016        | +           | +       | +              | +    |                             | 31 Ирбис<br>64+   |
|                                       | Техническая инвентаризация объектов капитального строительства     | Е.Н.Быкова                | М.:Лань             | 2021        |             | +       | +              |      |                             | <a href="https://e.lanbook.com/book/168640">https://e.lanbook.com/book/168640</a> |
| Дополнительная литература             |  |                           |                     |             |             |         |                |      |                             |   |
| Лекции, практические, самостоятельные | Типология объектов недвижимости методическое пособие.              | С.Э.Бадмаева, О.И.Иванова | Красноярск: КрасГАУ | 2014        | +           | +       | +              |      |                             | Ирбис<br>64+  |

Директор научной библиотеки Зорина Р.А.

## 7. Критерии оценки знаний, умений, навыков и заявленных компетенций

Зачет для студентов заочного отделения является обязательным и проводится в устной форме (включает в себя ответ на теоретические вопросы).

## 8. Материально-техническое обеспечение дисциплины

Для обучения применяются электронный учебно-методический комплекс, разработанный на платформе LMS Moodle, в котором интегрированы электронные образовательные модули, базы данных, совокупность других дидактических средств и методические материалы, обеспечивающие сопровождение учебного процесса по всем видам занятий и работ по дисциплине.

Таблица 10

| Вид занятий            | Аудиторный фонд  |
|------------------------|--|
| Лекции                 | <p>проспект Свободный, 70 5-04; Учебная аудитория для проведения занятий лекционного типа, занятий семинарского типа, курсового проектирования (выполнения курсовых работ), групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации</p> <p>Оснащенность: маркерная доска, стол преподавателя, стул преподавателя, стол аудиторный двухместный – 25 шт., стулья аудиторные – 50 шт. Демонстрационные плакаты, карты (географические, почвенные, административные), наборы демонстрационного оборудования и учебно-наглядных пособий.</p> <p>Оргтехника: мультимедийный проектор Panasonic PT-D3500E/пульт; AMIS 250 6-канальный микшер-усилитель 250Вт/4Ом,10; компьютер Cel3000 MB Giga-byit GA-81915PC DUO s775 17" Samsun 5-4</p>  |
| Практические           | <p>проспект Свободный, 70 6-06; Учебная аудитория для проведения занятий лекционного типа, занятий семинарского типа, курсового проектирования (выполнения курсовых работ), групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации</p> <p>Оснащенность: доска аудиторная для написания мелом, стол преподавателя, стул преподавателя. Стол аудиторный двухместный – 16 шт. Стулья аудиторные – 34 шт. Демонстрационные плакаты.</p> <p>Оргтехника: проектор ViewSonic PJD5126</p>   |
| Самостоятельная работа | <p>проспект Свободный, 70 4-02; Помещение для самостоятельной работы</p> <p>Оснащенность: учебно-методическая литература, компьютерная техника с подключением к Internet. Столы 11 шт., стулья 18 шт., стеллажи под книги 16 шт. Оргтехника: компьютер celeron 2600/256/40/AGP128/Lan/Keyb; компьютер в комплекте: системный блок + монитор; компьютер в комплекте: системный блок ("QX" S Office) + монитор (BenQ GW2480)+ клавиатура (Crown) + мышь (Crown) +фильтр – 7 шт. сканер HP ScanJet 4370; принтер Xerox WorkCentre 3215NI; принтер Canon LBP-1120; копировальный аппарат Canon IR-2016J</p> <p>улица Елены Стасовой, 44 "Г" 1-6; Помещение для самостоятельной работы (Информационно-ресурсный центр Научной библиотеки)</p> <p>Оснащенность: учебно-методическая литература, компьютеры с подключением к сети Internet, библиотечный фонд, каталог электронных ресурсов</p> |

## 9. Методические рекомендации для обучающихся по освоению дисциплины

### 9.1. Методические указания по дисциплине для обучающихся

Для успешного освоения дисциплины, прежде всего, необходимо ознакомиться с правовым и нормативно – методическим регулированием инвентаризации объектов недвижимости, технической инвентаризацией зданий, сооружений и строений. Изучить технический и кадастровый учет зданий, сооружений и строений, объекты технической инвентаризации капитального строительства, принципы постановки на кадастровый учет зданий, сооружений и строений. Все темы дисциплины взаимосвязаны и требуют последовательного их освоения.

В практических работах рассматриваются нормативные акты для проведения инвентаризационных работ, информационное обеспечение системы государственной регистрации прав, текстовые и графические материалы для ведения кадастра зданий, сооружений и строений, определение конструкции, положения на местности, материала и других характеристик объекта учета, алгоритм постановки на кадастровый учет зданий, сооружений и строений. Необходимо своевременно выполнять предусмотренные в семестре учебные задания: практические работы и задания для самостоятельной работы.

### 9.2. Методические указания по дисциплине для инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья

В целях освоения учебной программы дисциплины инвалидами и лицами с ограниченными возможностями здоровья обеспечивается:

1. Для инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья по зрению:
  - 1.1. размещение в доступных для обучающихся местах и в адаптированной форме справочной информации о расписании учебных занятий;
  - 1.2. присутствие ассистента, оказывающего обучающемуся необходимую помощь;
  - 1.3. выпуск альтернативных форматов методических материалов (крупный шрифт или аудиофайлы);
2. Для инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья по слуху:
  - 2.1. надлежащими звуковыми средствами воспроизведение информации;
3. Для инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья, имеющих нарушения опорно-двигательного аппарата:
  - 3.1. возможность беспрепятственного доступа обучающихся в учебные помещения, туалетные комнаты и другие помещения института, а также пребывание в указанных помещениях.

Образование обучающихся с ограниченными возможностями здоровья может быть организовано как совместно с другими обучающимися, так и в отдельных группах или в отдельных организациях.

Таблица 11

**Учебно-методические материалы для самостоятельной работы обучающихся из числа инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья предоставляются в одной из форм, адаптированных к ограничениям их здоровья и восприятия информации.**

| Категории студентов | Формы   |
|---------------------|---|
| С нарушение слуха   | <ul style="list-style-type: none"><li>• в печатной форме;</li><li>• в форме электронного документа;</li></ul>   |
| С нарушением зрения | <ul style="list-style-type: none"><li>• в печатной форме увеличенных шрифтом;</li><li>• в форме электронного документа;</li><li>• в форме аудиофайла;</li></ul> |

|  |   |
|--|---|
| С нарушением опорно-двигательного аппарата | <ul style="list-style-type: none"> <li>• в печатной форме;</li> <li>• в форме электронного документа;</li> <li>• в форме аудиофайла.</li> </ul> |
|--|---|

Данный перечень может быть конкретизирован в зависимости от контингента обучающихся.

В освоении дисциплины инвалидами и лицами с ограниченными возможностями здоровья большое значение имеет индивидуальная работа. Под индивидуальной работой подразумевается две формы взаимодействия с преподавателем: индивидуальная учебная работа (консультации), т.е. дополнительное разъяснение учебного материала и углубленное изучение материала с теми обучающимися, которые в этом заинтересованы, и индивидуальная воспитательная работа. Индивидуальные консультации по предмету являются важным фактором, способствующим индивидуализации обучения и установлению воспитательного контакта между преподавателем и обучающимся инвалидом или обучающимся с ограниченными возможностями здоровья.

## ПРОТОКОЛ ИЗМЕНЕНИЙ РПД

| Дата | Раздел | Изменения | Комментарии |
|------|--------|-----------|-------------|
|      |        |           |             |

**Программу разработал:**  
профессор, д. б. н. Бадмаева С.Э.



**ВНЕШНЯЯ РЕЦЕНЗИЯ**  
**на рабочую программу по учебной дисциплине**  
**«Инвентаризация зданий, сооружений и строений»**  
**направление подготовки «Землеустройство и кадастры» 21.04.02**  
**профиль, программа подготовки «Оценка и управление застроенными**  
**территориями» (для заочной формы обучения)**

Представленная на рецензирование программа учебной дисциплины «Инвентаризация зданий, сооружений и строений» состоит из 9 разделов. На изучение дисциплины отведено 108 часов. Предусматривается 6 часов лекционных занятий, 10 часов практических занятий, 88 часов самостоятельной работы студента, зачет (4 часа). Дисциплина изучается в институте «Землеустройства, кадастров и природообустройства» на 2 курсе в 4 семестре. Для представленной программы характерны последовательность, логичность, очевидны междисциплинарные связи с предыдущими и последующими дисциплинами. Рассматриваются темы, связанные с изучением теоретических основ инвентаризации объектов недвижимости; нормативно – правовых вопросов технического и кадастрового учета зданий, сооружений и строений; практического применения технического и кадастрового учета зданий, сооружений и строений.

Структура и содержание дисциплины включают сведения о трудоемкости дисциплины в зачетных единицах и часах. Для лекционных, практических занятий и самостоятельной работы имеются тематические планы с распределением нагрузки.

Программой предусмотрено формирование компетенций обучающихся в результате освоения дисциплины. Указаны требования к знаниям, умениям и навыкам, которые планируется получить в ходе изучения дисциплины. Обозначенные программой виды самостоятельной работы, в том числе выполнение заданий оценочного характера, соответствуют рабочему учебному плану подготовки магистров и требованиям, предъявляемым ФГОС ВО.

Программу отличает полнота учебно-методического обеспечения дисциплины, которое содержит перечень основной и дополнительной литературы. Материально-техническое обеспечение соответствует структуре и содержанию программы и требованиям ФГОС ВО.

Представленная на рецензирование рабочая программа по дисциплине «Инвентаризация зданий, сооружений и строений», разработанная для студентов 2 курса заочной формы обучения соответствует требованиям ФГОС ВО и может быть использована в качестве курса по выбору для обеспечения учебного процесса по направлению подготовки 21.04.02 «Землеустройство и кадастры».

Зам директора ООО «Институт  
Сибземкадастрпроект»



В.А.Кудрина