

**МИНИСТЕРСТВО СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ДЕПАРТАМЕНТ НАУЧНО-ТЕХНОЛОГИЧЕСКОЙ ПОЛИТИКИ И ОБРАЗОВАНИЯ  
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ  
УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«КРАСНОЯРСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АГРАРНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»**

Институт землеустройства, кадастров и природообустройства  
Кафедра кадастра застроенных территорий и геоинформационные  
технологии

**СОГЛАСОВАНО:**

**Директор института:**

**Е.А. Летягина**

«23» марта 2023 г.

**УТВЕРЖДАЮ:**

**Ректор:**

**Н.И. Пыжикова**

«24» марта 2023 г.

**РАБОЧАЯ ПРОГРАММА УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ**

**Классификация объектов недвижимости**

**ФГОС ВО**

Направление подготовки: 21.04.02 – Землеустройство и кадастры  
(код, наименование)

Направленность (профиль) **Оценка и управление застроенными территориями**

Курс **2**

Семестр **4**

Форма обучения **заочная**

Квалификация выпускника **магистр**

Красноярск, 2023

Составитель: Бадмаева С.Э., д.б.н., профессор

(ФИО, ученая степень, ученое звание)

«15» февраля 2023 г.

Программа разработана в соответствии с ФГОС ВО по направлению подготовки 21.04.02 «Землеустройство и кадастры» профиль «Оценка и управление застроенными территориями» и профессионального стандарта ПС *«Градостроитель»* утвержденный приказом Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 17 марта 2016 г. N 110н (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 4 апреля 2016 г., регистрационный № 41647).

Программа обсуждена на заседании кафедры «Кадастр застроенных территорий и геоинформационные технологии»  
протокол № 7 «10» марта 2023 г.

Зав. кафедрой: Бадмаева С.Э., д.б.н., профессор

(ФИО, ученая степень, ученое звание)

«10» марта 2023 г.

## Лист согласования рабочей программы

Программа принята методической комиссией института землеустройства, кадастров и природообустройства протокол № 7 «20» марта 2023 г.

Председатель методической комиссии

Бадмаева Ю.В., к.с.-х.н

(ФИО, ученая степень, ученое звание)

«20» марта 2023 г.

Заведующий выпускающей кафедрой по направлению подготовки (специальности)

\*Бадмаева С.Э. д.б.н., профессор

(ФИО, ученая степень, ученое звание)

«20 » марта 2023 г.

## ОГЛАВЛЕНИЕ

Аннотация	5
1. Место дисциплины в структуре образовательной программы	5
2. Цели и задачи дисциплины. Перечень планируемых результатов по дисциплине, соотношенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы	5
3. Организационно – методические данные дисциплины	6
4. Структура и содержание дисциплины	6
4.1 Трудоемкость модулей и модульных единиц дисциплины	6
4.2 Содержание модулей дисциплины	7
4.3 Содержание лекционного курса	7
4.4 Практические занятия	8
4.5 Самостоятельное изучение разделов дисциплины и виды самоподготовки к текущему контролю знаний	9
4.5.1 Перечень вопросов для самостоятельного изучения и видов самоподготовки к текущему контролю знаний	10
4.5.2 Курсовые проекты(работы) контрольные работы/ расчетно – графические работы/учебно – исследовательские работы	10
5. Взаимосвязь видов учебных занятий	11
6. Учебно – методическое и информационное обеспечение дисциплины	11
6.1 Карта обеспеченности литературой	11
6.2 Перечень ресурсов информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» (далее сеть «Интернет»)	11
6.3 Программное обеспечение	11
7. Критерии оценки знаний, умений, навыков и заявленных компетенций	13
8. Материально – техническое обеспечение дисциплины	13
9. Методические рекомендации для обучающихся по освоению дисциплины	13
9.1 Методические указания по дисциплине для обучающихся	13
9.2 Методические указания по дисциплине для инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья	14
Протокол изменений РПД	16

## **Аннотация**

Дисциплина «Классификация объектов недвижимости» относится к вариативной части, формируемой участниками образовательных отношений Блока 1 Дисциплины (модули) подготовки обучающихся по направлению подготовки 21.04.02 Землеустройство и кадастры, направленности «Оценка и управление застроенными территориями».

Дисциплина реализуется в институте землеустройства, кадастров и природообустройства кафедрой кадастра застроенных территорий и геоинформационные технологии.

Дисциплина нацелена на формирование профессиональной компетенции ПК-2 выпускника.

Содержание дисциплины охватывает круг вопросов, связанных с изучением теоретических основ классификации объектов недвижимости; правового и нормативного обеспечения развития земельного участка, инженерно – технического развития земельного участка.

Преподавание дисциплины предусматривает следующие формы организации учебного процесса: лекции (6 часов), практические занятия (10 часов), самостоятельная работа обучающихся (88 часов), зачет (4 часа), консультации.

Программой дисциплины предусмотрены следующие виды контроля: текущий контроль успеваемости в виде тестовых заданий, промежуточный контроль - зачет.

Общая трудоемкость освоения дисциплины составляет 3,0 зачетных единицы, 108 часов.

### **1. Место дисциплины в структуре образовательной программы**

Дисциплина «Классификация объектов недвижимости» включена в ОПОП, в вариативную часть, формируемой участниками образовательных отношений Блока 1 Дисциплины (модули) подготовки обучающихся по направлению подготовки 21.04.02 Землеустройство и кадастры, направленности «Оценка и управление застроенными территориями».

Предшествующими курсами, на которые непосредственно базируется дисциплина «Инвентаризация зданий, сооружений и строений» является «Развитие земельно - имущественных отношений», «Развитие застроенных территорий».

Дисциплина «Инвентаризация зданий, сооружений и строений» является основополагающей для изучения дисциплин: формирование комфортной городской среды, кадастровая оценка земель населенных пунктов.

Особенностью дисциплины является необходимость проведения инвентаризации объектов недвижимости. Контроль знаний студентов проводится в форме текущей и промежуточной аттестации.

### **2. Цели и задачи дисциплины. Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине, соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы**

Целью дисциплины «Классификация объектов недвижимости» является приобретение теоретических знаний и практических навыков у обучающихся по классификации объектов недвижимости. Задачи дисциплины:

1. теоретические основы классификации объектов недвижимости;
2. нормативно – правовые основы технического и кадастрового учета зданий, сооружений и строений;
3. практическое применение технического и кадастрового учета зданий, сооружений и строений.

## Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине

Код, наименование компетенции	Код и наименование индикаторов достижений компетенций	Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине
<b>ПК -2</b> Способен к проведению исследований, изысканий, необходимых для разработки градостроительной, землеустроительной и кадастровой документации	ИД-1 <sub>ПК-2</sub> – формирует альтернативные варианты решений для разрабатываемого территориального объекта и вида документации	Знать: формирование градостроительной, землеустроительной и кадастровой документации, методы проведения исследований и изысканий, необходимых для разработки классификации объектов недвижимости.
		Уметь: формировать сбор необходимой информации, определять перечень исследований и изысканий, необходимых для разработки классификации объектов недвижимости.
		Владеть: навыками формирования исследований и изысканий, необходимых для разработки классификации объектов недвижимости.

## 3. Организационно-методические данные дисциплины

Общая трудоёмкость дисциплины составляет 3 зач. ед. (108 часов), их распределение по видам работ и по семестрам представлено в таблице 2.

Таблица 2

## Распределение трудоёмкости дисциплины по видам работ по семестрам

Вид учебной работы	Трудоёмкость		
	зач. ед.	час.	по семестрам
			№ 4
<b>Общая трудоёмкость</b> дисциплины по учебному плану	<b>3</b>	<b>108</b>	<b>108</b>
<b>Контактная работа</b>	<b>0,44</b>	<b>16</b>	<b>16</b>
в том числе:			
Лекции (Л) / в том числе в интерактивной форме		6/4	6/4
Практические занятия (ПЗ) / в том числе в интерактивной форме		10/4	10/4
<b>Самостоятельная работа (СРС)</b>	<b>2,44</b>	<b>88</b>	<b>88</b>
в том числе:			
самостоятельное изучение тем и разделов		72	67
самоподготовка к текущему контролю знаний (подготовка к тестам, опросам, контрольным работам)		16	16
<b>Вид контроля: зачет</b>	<b>0,12</b>	<b>4</b>	<b>4</b>

## 4. Структура и содержание дисциплины

## 4.1. Трудоёмкость модулей и модульных единиц дисциплины

Таблица 3

Наименование модулей и модульных единиц дисциплины	Всего часов на модуль	Аудиторная работа		Внеауди- тная работа (СРС)
		Л	ПЗ	
<b>Модуль 1. Классификация объектов недвижимости.</b>				<b>50</b>
<i>Модульная единица 1.1</i> Предмет и задачи дисциплины.	22	2	2	18
<i>Модульная единица 1.2</i> Классификация нежилой недвижимости.	38	2	4	32
<b>Модуль 2. Проект развития земельного участка для размещения объектов недвижимости.</b>				<b>38</b>
<i>Модульная единица 2.1</i> Правовое и нормативное обеспечение развития земельного участка.	20	2	2	16
<i>Модульная единица 2.2</i> Инженерно – техническое развитие земельного участка.	24	-	2	22
<b>Контроль: зачет</b>	4	-	-	-
<b>ИТОГО</b>	<b>108</b>	<b>6</b>	<b>10</b>	<b>88</b>

#### 4.2. Содержание модулей дисциплины

##### **Модуль 1. Классификация объектов недвижимости.**

*Модульная единица 1.1 Предмет и задачи дисциплины.* Общая классификация объектов недвижимости. Изучение основных признаков: стационарность, неподвижность, материальность, долговечность Классификация объектов жилой недвижимости. *Самостоятельная работа:* понятие о типологии объектов недвижимости. Типология жилых помещений. Требования, предъявляемые к жилым помещениям. Типология объектов жилой недвижимости.

*Модульная единица 1.2 Классификация нежилой недвижимости.* Классификация гостиниц и отелей. Классификация офисной недвижимости. Классификация торговой недвижимости. Классификация складской и промышленной недвижимости. Классификация сельскохозяйственных зданий и сооружений. Классификация земельных участков. *Самостоятельная работа:* стационарность, неподвижность, материальность, долговечность объектов недвижимости. Типология гостиничного предприятия. Требования, предъявляемые к гостиничной недвижимости. Классификация гостиниц и отелей. Классификация офисной недвижимости: А, В, С, D, E, F. Международная классификация офисной недвижимости.

**Модуль 2. Проект развития земельного участка для размещения объектов недвижимости.**

*Модульная единица 2.1 Правовое и нормативное обеспечение развития земельного участка.* Анализ рынка земельных участков, оценка и выбор участка. Разработка бизнес-плана развития земельного участка. *Самостоятельная работа:* изучение земельного кодекса. Изучение градостроительного кодекса. Подзаконные акты, нормативные документы развития земельных участков.

*Модульная единица 2.2 Инженерно – техническое развитие земельного участка.* Разработка оптимальных финансовых и аналоговых схем реализации проекта развития земельных участков. Подготовка необходимых контрактов, регулирующих взаимоотношения участников проекта развития земельных участков. *Самостоятельная работа:* разработка технической документации развития земельных участков. Проект размещения инфраструктуры на застроенных земельных участках. Схема размещения жилой объектов недвижимости по типологии.

Таблица 4

#### 4.3 Содержание лекционного курса

№ п/п	№ модуля и модульной единицы дисциплины	№ и тема лекции	Вид <sup>1</sup> контрольного мероприятия	Кол-во часов
1.	<b>Модуль 1. Классификация объектов недвижимости.</b>		тестирование	<b>4</b>
	<i>Модульная единица 1.1 Предмет и задачи дисциплины.</i>	Лекция № 1. Предмет и задачи дисциплины. Общая классификация объектов недвижимости.	тестирование	2
	<i>Модульная единица 1.2 Классификация нежилкой недвижимости.</i>	Лекция № 2. Классификация гостиниц и отелей (лекция беседа).	тестирование	2
	<b>Модуль 2. Проект развития земельного участка для размещения объектов недвижимости.</b>			<b>2</b>
	<i>Модульная единица 2.2 Инженерно – техническое развитие земельного участка.</i>	Лекция № 3. Инженерное развитие инфраструктуры территорий для размещения объектов недвижимости (лекция – дискуссия).	тестирование	2
	<b>Итого</b>			<b>6</b>

#### 4.4 Практические занятия

Таблица 5

#### Содержание занятий и контрольных мероприятий

№ п/п	№ модуля и модульной единицы дисциплины	№ и название практических занятий с указанием контрольных мероприятий	Вид <sup>2</sup> контрольного мероприятия	Кол-во часов
1.	<b>Модуль 1. Классификация объектов недвижимости.</b>		Защита работы.	<b>6</b>
	<i>Модульная единица 1.1 Предмет и задачи дисциплины.</i>	Занятие № 1. Типы и виды объектов недвижимости.	Защита работы.	2
	<i>Модульная единица 1.2 Классификация нежилкой недвижимости.</i>	Занятие № 2. Классификация офисной недвижимости.	Защита работы.	2
		Занятие № 3. Материальность объектов недвижимости.	Защита работы.	2
2.	<b>Модуль 2. Проект развития земельного участка для размещения объектов недвижимости.</b>		Защита работы	<b>4</b>
	<i>Модульная единица 2.1 Правовое и нормативное обеспечение развития земельного участка.</i>	Занятие № 4. Разработка бизнес-плана развития земельного участка (деловая игра).	Защита работы	2

<sup>1</sup>Вид мероприятия: тестирование, коллоквиум, зачет, экзамен, другое

<sup>2</sup>Вид мероприятия: защита, тестирование, коллоквиум, другое



№ п/п	№ модуля и модульной единицы дисциплины	№ и название практических занятий с указанием контрольных мероприятий	Вид <sup>2</sup> контрольного мероприятия	Кол-во часов
	<i>Модульная единица 2.2 Инженерно – техническое развитие земельного участка.</i>	Занятие № 5. Подготовка необходимых контрактов, регулирующих взаимоотношения участников проекта развития земельных участков (интерактивная форма с индивидуальными заданиями)..	Защита работы	2
	<b>Итого</b>			<b>10</b>

#### 4.5. Самостоятельное изучение разделов дисциплины и виды самоподготовки к текущему контролю знаний

В процессе освоения дисциплины используются занятия лекционного типа (6 часов) и практические (10 часов). Самостоятельная работа (88 часа), контроль (4 часа) проводится в форме изучения теоретического курса и контролируется через защиты отчетов практических работ. Контроль самостоятельной работы и подготовки к практическим занятиям осуществляется с помощью электронного обучающего курса, размещенного на платформе LMS Moodle. Форма контроля –зачет.

Обучающийся должен готовиться к практическим занятиям: прорабатывать лекционный материал. При подготовке к занятию обучающемуся следует обратиться к литературе научной библиотеки ФГБОУ ВО «Красноярский ГАУ». При изучении дисциплины недопустимо ограничиваться только лекционным материалом и одним-двумя учебниками. Ряд тем курса может быть вынесен преподавателем на самостоятельное изучение, с обсуждением соответствующих вопросов на занятиях. Поэтому подготовка к сдаче зачета и групповой работе на занятиях подразумевает самостоятельную работу обучающихся в течение всего семестра по материалам рекомендуемых источников (раздел учебно-методического и информационного обеспечения).

Формы организации самостоятельной работы студентов:

- организация и использование электронного курса дисциплины, размещенного на платформе LMS Moodle для СРС.
- работа над теоретическим материалом, прочитанным на лекциях;
- самостоятельное изучение отдельных разделов дисциплины;
- подготовка к практическим занятиям;
- выполнение контрольных заданий при самостоятельном изучении дисциплины;
- самотестирование по контрольным вопросам (тестам).

#### 4.5.1. Перечень вопросов для самостоятельного изучения и видов самоподготовки к текущему контролю знаний

Таблица 6

№п/п	№ модуля и модульной единицы	Перечень рассматриваемых вопросов для самостоятельного изучения и видов самоподготовки к текущему контролю знаний	Кол-во часов
1	<b>Модуль 1. Классификация объектов недвижимости.</b>		<b>50</b>
	Модульная единица 1.1 Предмет и задачи	Понятие о типологии объектов недвижимости.	4
		Типология жилых помещений. Требования,	6

№п/п	№ модуля и модульной единицы	Перечень рассматриваемых вопросов для самостоятельного изучения и видов самоподготовки к текущему контролю знаний	Кол-во часов
1	<b>Модуль 1. Классификация объектов недвижимости.</b>		<b>50</b>
	дисциплины.	предъявляемые к жилым помещениям.	
		Классификация объектов жилой недвижимости.	4
	Модульная единица 1.2 Классификация нежилой недвижимости	Самоподготовка к текущему контролю знаний.	4
		Стационарность объектов недвижимости.	4
		Неподвижность объектов недвижимости.	4
		Материальность объектов недвижимости.	4
		Долговечность объектов недвижимости.	4
		Типология гостиничного предприятия. Требования предъявляемые к гостиничной недвижимости.	4
		Классификация гостиниц и отелей.	4
		Классификация офисной недвижимости: А, В, С, D, Е, F. Международная классификация офисной недвижимости.	4
		Самоподготовка к текущему контролю знаний.	4
2	<b>Модуль 2. Проект развития земельного участка для размещения объектов недвижимости.</b>		<b>38</b>
	Модульная единица 2.1 Правовое и нормативное обеспечение развития земельного участка.	Изучение земельного кодекса.	4
		Изучение градостроительного кодекса.	4
		Подзаконные акты, нормативные документы развития земельных участков.	4
		Самоподготовка к текущему контролю знаний.	4
	Модульная единица 2.2 Инженерно – техническое развитие земельного участка.	Разработка технической документации развития земельных участков.	6
		Проект размещения инфраструктуры на застроенных земельных участках.	6
		Схема размещения жилой объектов недвижимости по типологии.	6
		Самоподготовка к текущему контролю знаний.	4
<b>ИТОГО</b>			<b>88</b>

#### 4.5.2. Курсовые проекты (работы)/ контрольные работы/ расчетно-графические работы/ учебно-исследовательские работы

Таблица 7

№ п/п	Темы курсовых проектов (работ)	Рекомендуемая литература (номер источника в соответствии с прилагаемым списком)
	Не предусмотрены учебным планом	

## 5. Взаимосвязь видов учебных занятий

Таблица 8

### Взаимосвязь компетенций с учебным материалом и контролем знаний студентов

Компетенции	Лекции	ПЗ	СРС	Вид контроля
ПК-2	1,2,3	1-5	1.1;1.2; 2.1;2.2	защита работ, зачет

## 6. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины

### 6.1. Карта обеспеченности литературой (таблица 9)

### 6.2. Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – сеть «Интернет»)

1. Научная электронная библиотека «eLibrary» <http://elibrary.ru/>
2. ФГБУ «РГБ» «Национальная электронная библиотека».
3. Электронно-библиотечная система «Агрилиб».
4. ЭБС «Лань» (e.lanbook.com) (Строительство).
5. ЭБС ООО «Электронное издательство Юрайт».
6. Научные журналы Научной электронной библиотеки eLIBRARY.RU.
7. Электронный каталог научной библиотеки Красноярский ГАУ (доступ к базам данных) «Web Ирбис».
8. Российская государственная библиотека диссертаций – [www.diss.rsl.ru](http://www.diss.rsl.ru).
9. <http://www.kgau.ru/new/biblioteka>.

### 6.3. Программное обеспечение

1. Windows Russian Upgrade Академическая лицензия №44937729 от 15.12.2008 г.
2. Office 2007 Russian OpenLicensePack Академическая лицензия №44937729 от 15.12.2008 г.
3. Kaspersky Endpoint Security для бизнеса Стандартный Russian Edition на 1000 пользователей на 2 года (Educational License) Лицензия 1800-191210-144044- 563-2513 с 10.12.2019 г. до 17.12.2021 г.
4. Программная система для обнаружения текстовых заимствований в учебных и научных работах - Лицензионный договор №158 от 03.04.2019 г. «Антиплагиат ВУЗ».
5. Библиотечная система «Ирбис 64» (web версия) - Договор сотрудничества.
6. Офисный пакет LibreOffice 6.2.1 - Бесплатно распространяемое ПО.
7. Moodle 3.5.6a (система дистанционного образования) - Бесплатно распространяемое ПО.
8. Яндекс (Браузер / Диск) - Бесплатно распространяемое ПО.

**Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины**

Таблица 9

Кафедра «Кадастр застроенных территорий и геоинформационные технологии»

Направление подготовки 21.04.02 Оценка и управление застроенными территориями

Дисциплина Классификация объектов недвижимости

Вид занятий	Наименование	Авторы	Издательство	Год издания	Вид издания		Место хранения		Необходимое количество экз.	Количество экз. в вузе
					Печ.	Электр	Библ	Каф.		
<b>Основная литература</b>										
Лекции, практические, самостоятельные	Техническая инвентаризация объектов недвижимости :учебное пособие	С.Э.Бадмаева, О.И.Иванова	Красноярск: КрасГАУ	2016	+	+	+		+	Ирбис 64+
	Типология объектов недвижимости	С.Э.Бадмаева, О.И.Иванова	Красноярск: КрасГАУ	2014		ЭУМК <a href="http://e.kgau.ru">http://e.kgau.ru</a>				<a href="https://elibrary.ru/entry.aspx?id=168640">https://elibrary.ru/entry.aspx?id=168640</a>
<b>Дополнительная литература</b>										
Лекции, практические, самостоятельные	Типология объектов недвижимости: методическое пособие.	С.Э.Бадмаева, О.И.Иванова	Красноярск: КрасГАУ	2014	+	+	+			Ирбис 64+

Директор научной библиотеки Зорина Р.А.

## 7. Критерии оценки знаний, умений, навыков и заявленных компетенций

Зачет для студентов заочного отделения является обязательным и проводится в устной форме (включает в себя ответ на теоретические вопросы).

## 8. Материально-техническое обеспечение дисциплины

Для обучения применяются электронный учебно-методический комплекс, разработанный на платформе LMS Moodle, в котором интегрированы электронные образовательные модули, базы данных, совокупность других дидактических средств и методические материалы, обеспечивающие сопровождение учебного процесса по всем видам занятий и работ по дисциплине.

Таблица 10

Вид занятий	Аудиторный фонд
Лекции	<p>проспект Свободный, 70 5-04; Учебная аудитория для проведения занятий лекционного типа, занятий семинарского типа, курсового проектирования (выполнения курсовых работ), групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации</p> <p>Оснащенность: маркерная доска, стол преподавателя, стул преподавателя, стол аудиторный двухместный – 25 шт., стулья аудиторные – 50 шт. Демонстрационные плакаты, карты (географические, почвенные, административные), наборы демонстрационного оборудования и учебно-наглядных пособий.</p> <p>Оргтехника: мультимедийный проектор Panasonic PT-D3500E/пульт; AMIS 250 6-канальный микшер-усилитель 250Вт/4Ом,10; компьютер Cel3000 MB Giga-byit GA-81915PC DUO s775 17"Samsun 5-4</p>
Практические	<p>проспект Свободный, 70 6-06; Учебная аудитория для проведения занятий лекционного типа, занятий семинарского типа, курсового проектирования (выполнения курсовых работ), групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации</p> <p>Оснащенность: доска аудиторная для написания мелом, стол преподавателя, стул преподавателя. Стол аудиторный двухместный – 16 шт. Стулья аудиторные – 34 шт. Демонстрационные плакаты.</p> <p>Оргтехника: проектор ViewSonic PJD5126</p>
Самостоятельная работа	<p>проспект Свободный, 70 4-02; Помещение для самостоятельной работы</p> <p>Оснащенность: учебно-методическая литература, компьютерная техника с подключением к Internet. Столы 11 шт., стулья 18 шт., стеллажи под книги 16 шт. Оргтехника: компьютер celeron 2600/256/40/AGP128/Lan/Keyb; компьютер в комплекте: системный блок + монитор; компьютер в комплекте: системный блок ("QX" S Office) + монитор (BenQ GW2480)+ клавиатура (Crown) + мышь (Crown) +фильтр – 7 шт. сканер HP ScanJet 4370; принтер Xerox WorkCentre 3215NI; принтер Canon LBP-1120; копировальный аппарат Canon IR-2016J</p> <p>улица Елены Стасовой, 44 "Г" 1-6; Помещение для самостоятельной работы (Информационно-ресурсный центр Научной библиотеки)</p> <p>Оснащенность: учебно-методическая литература, компьютеры с подключением к сети Internet, библиотечный фонд, каталог электронных ресурсов</p>

## 9. Методические рекомендации для обучающихся по освоению дисциплины

### 9.1. Методические указания по дисциплине для обучающихся

Для успешного освоения дисциплины, прежде всего, необходимо ознакомиться с предметом и задачами дисциплины, классификацией нежилой недвижимости, правовым и нормативным обеспечением развития земельного участка, инженерно – техническим развитием земельного участка. Все темы дисциплины взаимосвязаны и требуют последовательного их освоения.

В практических работах рассматриваются типы и виды объектов недвижимости, классификация офисной недвижимости, материальность объектов недвижимости, разрабатывается бизнес-плана развития земельного участка и подготовка необходимых контрактов, регулирующих взаимоотношения участников проекта развития земельных участков. Необходимо своевременно выполнять предусмотренные в семестре учебные задания: практические работы и задания для самостоятельной работы.

## **9.2. Методические указания по дисциплине для инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья**

В целях освоения учебной программы дисциплины инвалидами и лицами с ограниченными возможностями здоровья обеспечивается:

1. Для инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья по зрению:
  - 1.1. размещение в доступных для обучающихся местах и в адаптированной форме справочной информации о расписании учебных занятий;
  - 1.2. присутствие ассистента, оказывающего обучающемуся необходимую помощь;
  - 1.3. выпуск альтернативных форматов методических материалов (крупный шрифт или аудиофайлы);
2. Для инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья послушу:
  - 2.1. надлежащими звуковыми средствами воспроизведение информации;
3. Для инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья, имеющих нарушения опорно-двигательного аппарата:
  - 3.1. возможность беспрепятственного доступа обучающихся в учебные помещения, туалетные комнаты и другие помещения института, а также пребывание в указанных помещениях.

Образование обучающихся с ограниченными возможностями здоровья может быть организовано как совместно с другими обучающимися, так и в отдельных группах или в отдельных организациях.

Таблица 11

**Учебно-методические материалы для самостоятельной работы обучающихся из числа инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья предоставляются в одной из форм, адаптированных к ограничениям их здоровья и восприятия информации.**

Категории студентов	Формы
С нарушение слуха	<ul style="list-style-type: none"> <li>• в печатной форме;</li> <li>• в форме электронного документа;</li> </ul>
С нарушением зрения	<ul style="list-style-type: none"> <li>• в печатной форме увеличенных шрифтом;</li> <li>• в форме электронного документа;</li> <li>• в форме аудиофайла;</li> </ul>
С нарушением опорно-двигательного аппарата	<ul style="list-style-type: none"> <li>• в печатной форме;</li> <li>• в форме электронного документа;</li> <li>• в форме аудиофайла.</li> </ul>

Данный перечень может быть конкретизирован в зависимости от контингента обучающихся.

В освоении дисциплины инвалидами и лицами с ограниченными возможностями здоровья большое значение имеет индивидуальная работа. Под индивидуальной работой подразумевается две формы взаимодействия с преподавателем: индивидуальная учебная работа (консультации), т.е. дополнительное разъяснение учебного материала и углубленное изучение материала с теми обучающимися, которые в этом заинтересованы, и индивидуальная воспитательная работа. Индивидуальные консультации по предмету являются важным фактором, способствующим индивидуализации обучения и установлению воспитательного контакта между преподавателем и обучающимся инвалидом или обучающимся с ограниченными возможностями здоровья.

## ПРОТОКОЛ ИЗМЕНЕНИЙ РЦД

Дата	Раздел	Изменения	Комментарии

**Программу разработал:**  
профессор, д. б. н. Бадмаева С.Э.



**ВНЕШНЯЯ РЕЦЕНЗИЯ**  
**на рабочую программу по учебной дисциплине**  
**«Классификация объектов недвижимости»**  
**направление подготовки «Землеустройство и кадастры» 21.04.02**  
**профиль, программа подготовки «Оценка и управление застроенными**  
**территориями» (для заочной формы обучения)**

Представленная на рецензирование программа учебной дисциплины «Классификация объектов недвижимости» состоит из 9 разделов. На изучение дисциплины отведено 108 часов. Предусматривается 6 часов лекционных занятий, 10 часов практических занятий, 88 часов самостоятельной работы студента, зачет (4 часа). Дисциплина изучается в институте «Землеустройства, кадастров и природообустройства» на 2 курсе в 4 семестре. Для представленной программы характерны последовательность, логичность, очевидны междисциплинарные связи с предыдущими и последующими дисциплинами. Рассматриваются темы, связанные с изучением теоретических основ классификации объектов недвижимости; правового и нормативного обеспечения развития земельного участка, инженерно – технического развития земельного участка. Для лекционных, практических занятий и самостоятельной работы имеются тематические планы с распределением нагрузки.

Программой предусмотрено формирование компетенций обучающихся в результате освоения дисциплины. Указаны требования к знаниям, умениям и навыкам, которые планируется получить в ходе изучения дисциплины. Обозначенные программой виды самостоятельной работы, в том числе выполнение заданий оценочного характера, соответствуют рабочему учебному плану подготовки магистров и требованиям, предъявляемым ФГОС ВО.

Программу отличает полнота учебно-методического обеспечения дисциплины, которое содержит перечень основной и дополнительной литературы. Материально-техническое обеспечение соответствует структуре и содержанию программы и требованиям ФГОС ВО.

Представленная на рецензирование рабочая программа по дисциплине «Классификация объектов недвижимости», разработанная для студентов 2 курса заочной формы обучения соответствует требованиям ФГОС ВО и может быть использована в качестве курса по выбору для обеспечения учебного процесса по направлению подготовки 21.04.02 «Землеустройство и кадастры».

Зам директора ООО «Институт  
Сибземкадастрпроект»



В.А.Кудрина