

**МИНИСТЕРСТВО СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ДЕПАРТАМЕНТ НАУЧНО-ТЕХНОЛОГИЧЕСКОЙ ПОЛИТИКИ И ОБРАЗОВАНИЯ  
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ  
УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«КРАСНОЯРСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АГРАРНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»**

Институт землеустройства, кадастров и природообустройства  
Кафедра кадастра застроенных территорий и геоинформационные  
технологии

**СОГЛАСОВАНО:**

**Директор института:**

**Е.А. Летягина**

«23» марта 2023 г.

**УТВЕРЖДАЮ:**

**Ректор:**

**Н.И. Пыжикова**

«24» марта 2023 г.

**РАБОЧАЯ ПРОГРАММА УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ**

Развитие застроенных территорий

ФГОС ВО

Направление подготовки: 21.04.02 – Землеустройство и кадастры  
(код, наименование)

Направленность (профиль) Оценка и управление застроенными  
территориями

Курс 2

Семестр 4

Форма обучения заочная

Квалификация выпускника магистр

Красноярск, 2023

Составитель: Бадмаева С.Э., д.б.н., профессор

(ФИО, ученая степень, ученое звание)

«16» февраля 2023 г.

Программа разработана в соответствии с ФГОС ВО по направлению подготовки 21.04.02 «Землеустройство и кадастры» профиль «Оценка и управление застроенными территориями» и профессионального стандарта «Градостроитель», утвержденный приказом Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 17 марта 2016 г. N 110н.

Программа обсуждена на заседании кафедры «Кадастр застроенных территорий и геоинформационные технологии»  
протокол № 7 «10» марта 2023 г.

Зав. кафедрой: Бадмаева С.Э., д.б.н., профессор «10» марта 2023 г.

(ФИО, ученая степень, ученое звание)

## Лист согласования рабочей программы

Программа принята методической комиссией института землеустройства, кадастров и природообустройства протокол № 7 «20» марта 2023 г.

Председатель методической комиссии

Бадмаева Ю.В., к.с.-х.н

(ФИО, ученая степень, ученое звание)

«23» марта 2023 г.

Заведующий выпускающей кафедрой по направлению подготовки (специальности)

\*Бадмаева С.Э. д.б.н., профессор

(ФИО, ученая степень, ученое звание)

(ФИО, ученая степень, ученое звание)

«23» марта 2023 г.

## ОГЛАВЛЕНИЕ

Аннотация	5
1. Место дисциплины в структуре образовательной программы	5
2. Цели и задачи дисциплины. Перечень планируемых результатов по дисциплине, соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы	5
3. Организационно – методические данные дисциплины	6
4. Структура и содержание дисциплины	7
4.1 Трудоемкость модулей и модульных единиц дисциплины	7
4.2 Содержание модулей дисциплины	7
4.3 Лекционные занятия	8
4.4 Практические занятия	9
4.5 Самостоятельное изучение разделов дисциплины и виды самоподготовки к текущему контролю знаний	10
4.5.1 Перечень вопросов для самостоятельного изучения и видов самоподготовки к текущему контролю знаний	10
4.5.2 Курсовые проекты(работы) контрольные работы/ расчетно – графические работы/учебно – исследовательские работы	11
5. Взаимосвязь видов учебных занятий	12
6. Учебно – методическое и информационное обеспечение дисциплины	12
6.1 Карта обеспеченности литературой	12
6.2 Перечень ресурсов информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» (далее сеть «Интернет»)	12
6.3 Программное обеспечение	12
7. Критерии оценки знаний, умений, навыков и заявленных компетенций	14
8. Материально – техническое обеспечение дисциплины	14
9. Методические рекомендации для обучающихся по освоению дисциплины	15
9.1 Методические указания по дисциплине для обучающихся	15
9.2 Методические указания по дисциплине для инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья	15
Протокол изменений РПД	17

## **Аннотация**

Дисциплина «Развитие застроенных территорий» относится к части, формируемой участниками образовательных отношений Блока 1 Дисциплины (модули) подготовки обучающихся по направлению подготовки 21.04.02 Землеустройство и кадастры, направленности «Оценка и управление застроенными территориями».

Дисциплина реализуется в институте землеустройства, кадастров и природообустройства кафедрой кадастра застроенных территорий и геоинформационные технологии.

Дисциплина нацелена на формирование профессиональной компетенции ПК-4 выпускника.

Содержание дисциплины охватывает круг вопросов, связанных с изучением развития застроенных территорий в населенных пунктах, кадастра застроенных территорий.

Преподавание дисциплины предусматривает следующие формы организации учебного процесса: лекции (6 часов), практические занятия (12 часов), самостоятельная работа обучающихся (81 час), экзамен (9 часов), консультации

Программой дисциплины предусмотрены следующие виды контроля: текущий контроль успеваемости в виде тестовых заданий, промежуточный контроль - экзамен.

Общая трудоемкость освоения дисциплины составляет 3,0 зачетных единицы, 108 часов.

### ***1. Место дисциплины в структуре образовательной программы***

Дисциплина «Развитие застроенных территорий» включена в часть, формируемую участниками образовательных отношений блока 1 Дисциплины (модули) ОПОП.

Для изучения дисциплины студент должен знать:

- особенности кадастра застроенных территорий;
- принципа организации и планирования застроенных территорий;
- управления застроенными территориями.

Предшествующими курсами, на которых непосредственно базируется дисциплина «Развитие застроенных территорий» являются механизм управления городскими территориями, развитие земельно – имущественного комплекса.

Дисциплина «Развитие застроенных территорий» является основополагающим для изучения следующих дисциплин: кадастровая оценка земель населенных пунктов, формирование комфортной городской среды.

Особенностью дисциплины является изучение развития застроенных территорий в населенных пунктах как единой системы земельных ресурсов.

Контроль знаний студентов проводится в форме текущей и промежуточной аттестации.

### ***2. Цели и задачи дисциплины. Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине, соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы***

Целью дисциплины «Развитие застроенных территорий» является освоение студентами теоретических и практических знаний, приобретение умений и навыков в области развития застроенных территорий в населенных пунктах, кадастра застроенных территорий, правовых и финансовых основ особенностей развития застроенных территорий.

Задачи дисциплины:

1. изучение состава и особенностей кадастра застроенных территорий, сформировать знания у студентов о развитии комплексного подхода к исследованию процесса проектирования и функционирования застроенных территорий как целостных социально-экономических систем с учетом технических и экологических факторов;
2. рассмотрение особенностей экономики, организации и планирования фонда застроенных территорий;
3. изучение принципов организации и управления застроенными территориями на современном этапе.

Таблица 1

### Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине

Код, наименование компетенции	Код и наименование индикаторов достижений компетенций	Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине
<b>ПК-4</b> Способен проводить анализ научно-технических проблем в области землеустройства и кадастров.	ИД-3 <sub>ПК4</sub> – может организовать и проектировать обустройство застроенных территорий применительно к конкретному территориальному объекту	Знать: содержание научно-технических проблем в области землеустройства и кадастров, развития застроенных территорий, организацию и проектирование обустройство застроенных территорий.
		Уметь: осуществлять самостоятельный поиск информации, необходимой для анализа научно-технических проблем в области землеустройства и кадастров, развития застроенных территорий.
		Владеть: навыками проведения анализа научно-технических проблем в области землеустройства и кадастров, развития застроенных территорий, принципами обустройства застроенных территорий.

### 3. Организационно-методические данные дисциплины

Общая трудоёмкость дисциплины составляет 3 зач. ед. (108 часов), их распределение по видам работ и по семестрам представлено в таблице 2.

Таблица 2

#### Распределение трудоёмкости дисциплины по видам работ по семестрам

Вид учебной работы	Трудоёмкость		
	зач. ед.	час.	по семестрам № 4
<b>Общая трудоёмкость</b> дисциплины по учебному плану	<b>3</b>	<b>108</b>	<b>108</b>
<b>Контактная работа</b>	<b>0,5</b>	<b>18</b>	<b>18</b>
в том числе:			
Лекции (Л) / в том числе в интерактивной форме		6/2	6/2
Практические занятия (ПЗ) / в том числе в интерактивной форме		12/4	12/4
<b>Самостоятельная работа (СРС)</b>	<b>1,25</b>	<b>81</b>	<b>81</b>
в том числе:			
самостоятельное изучение тем и разделов		65	65
самоподготовка к текущему контролю знаний		16	16

Вид учебной работы	Трудоемкость		
	зач. ед.	час.	по семестрам
			№ 4
(подготовка к тестам, опросам, контрольным работам)			
<b>Подготовка и сдача экзамена</b>	<b>0,25</b>	<b>9</b>	<b>9</b>

#### 4. Структура и содержание дисциплины

##### 4.1. Трудоемкость модулей и модульных единиц дисциплины

Таблица 3

Наименование модулей и модульных единиц дисциплины	Всего часов на модуль	Аудиторная работа		Внеаудиторная работа (СРС)
		Л	ПЗ	
<b>Модуль 1 Применение норм Градостроительного кодекса в части развития застроенных территорий.</b>				<b>42</b>
Модульная единица 1.1 Основа правового регулирования процесса развития застроенной территории.	14	2	2	26
Модульная единица 1.2 Территориальные зоны видов разрешенного использования земельных участков.	18		2	16
<b>Модуль 2 Процесс развития застроенных территорий.</b>				
Модульная единица 2.1 Аспекты развития застроенных территорий.	16	2	4	20
Модульная единица 2.2 Выполнение работ по развитию застроенных территорий.	24	2	4	19
Подготовка и сдача экзамена	9	-	-	-
<b>ИТОГО</b>	<b>108</b>	<b>6</b>	<b>12</b>	<b>81</b>

##### 4.2. Содержание модулей дисциплины

###### Модуль 1. Применение норм Градостроительного кодекса в части развития застроенных территорий.

*Модульная единица 1.1 Основа правового регулирования процесса развития застроенной территории.* Порядок утверждения в установленном порядке градостроительного регламента. Установление границ соответствующей территориальной зоны. Виды разрешенного использования земель. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства. Самостоятельная работа: изучение земельного кодекса РФ. ФЗ «О государственном кадастре недвижимости». ФЗ «Об оценочной деятельности», правовое регулирование в сфере недвижимости. Изучение Градостроительного кодекса. ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним».

*Модульная единица 1.2. Территориальные зоны видов разрешенного использования земельных участков.* Фактическое использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах территориальной зоны. Возможности сочетания в пределах одной территориальной зоны различных видов существующего и планируемого использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Функциональные зоны и характеристика их планируемого развития, определенных документами территориального планирования муниципальных образований. Виды территориальных зон. Требования охраны объектов культурного наследия, а также особо охраняемых природных территорий, иных природных объектов. Самостоятельная работа: функциональные зоны. Экологическое зонирование территории.

#### **Модуль 2. Процесс развития застроенных территорий.**

*Модульная единица 2.1 Аспекты развития застроенных территорий.* Проведение аукциона на право заключить договор о развитии застроенной территории, порядок организации. Правовая сущность протокола. Предварительный договор. Самостоятельная работа: виды аукционов, требования к содержанию и форме заявки на участие в аукционе. Порядок и срок отзыва заявок на участие в аукционе, порядок внесения изменений в такие заявки; (Закон об аукционах).

*Модульная единица 2.2 Выполнение работ по развитию застроенных территорий.* Подготовка проекта планировки застроенной территории. Проект межевания застроенной территории, в соответствии с градостроительным регламентом и местными нормативами градостроительного проектирования (при их отсутствии - в соответствии с утвержденными органом местного самоуправления расчетными показателями обеспечения такой территории объектами социального и коммунально-бытового назначения, объектами инженерной инфраструктуры). Самостоятельная работа: межевой план, проект планировки застроенных территорий, порядок изъятия земельных участков рамках развития застроенных территорий.

#### **4.3. Лекционные занятия**

Таблица 4

#### **Содержание лекционного курса**

<b>№ п/п</b>	<b>№ модуля и модульной единицы дисциплины</b>	<b>№ и тема лекции</b>	<b>Вид<sup>1</sup> контрольного мероприятия</b>	<b>Кол-во часов</b>
1.	<b>Модуль 1. Применение норм Градостроительного кодекса в части развития застроенных территорий.</b>			<b>2</b>
	Модульная единица 1.1 <i>Основа правового регулирования процесса развития застроенной территории.)</i>	Лекция № 1 Градостроительный регламент.	опрос, экзамен	2
	<b>Модуль 2. Процесс развития застроенных территорий.</b>			<b>4</b>
	Модульная единица 2.1 <i>Аспекты развития застроенных территорий.</i>	Лекция № 2. Виды аукционов, электронные торги (лекция – дискуссия).	опрос, экзамен	2
	Модульная единица 2.2 <i>Выполнение работ по развитию застроенных территорий.</i>	Лекция № 3. Комплексное развитие территории.	опрос, экзамен	2
	<b>ИТОГО</b>			<b>6</b>

#### **4.4 Практические занятия**

<sup>1</sup> Вид мероприятия: тестирование, коллоквиум, зачет, экзамен, другое



## Содержание занятий и контрольных мероприятий

№ модуля и модульной единицы дисциплины	№ и название практических занятий с указанием контрольных мероприятий	Вид <sup>2</sup> контрольного мероприятия	Кол-во часов
<b>Модуль 1. Применение норм Градостроительного кодекса в части развития застроенных территорий.</b>		<b>защита, экзамен</b>	<b>4</b>
Модульная единица 1.1 <i>Основа правового регулирования процесса развития застроенной территории.</i>	Занятие № 1. Порядок установления границ территориальных зон.	защита, экзамен	2
Модульная единица 1.2 <i>Территориальные зоны видов разрешенного использования земельных участков.</i>	Занятие № 2 Содержание документов территориального планирования муниципальных образований.	защита, экзамен	2
<b>Модуль 2. Процесс развития застроенных территорий.</b>		<b>защита, экзамен</b>	<b>8</b>
Модульная единица 2.1 <i>Аспекты развития застроенных территорий.</i>	Занятие № 3. Принципы образования земельных участков под многоквартирными домами (деловая игра).	защита, экзамен	4
Модульная единица 2.2 <i>Выполнение работ по развитию застроенных территорий.</i>	Занятие № 4. Развитие застроенных территорий для строительства многоквартирных домов (интерактивная форма с индивидуальными заданиями).	защита, экзамен	4
<b>ИТОГО</b>			<b>12</b>

#### 4.5. Самостоятельное изучение разделов дисциплины и виды самоподготовки к текущему контролю знаний

В процессе освоения дисциплины используются занятия лекционного типа (6 часов) и практические (12 часов). Самостоятельная работа (81 час) проводится в форме изучения теоретического курса и контролируется через защиты отчетов практических работ. Контроль самостоятельной работы и подготовки к практическим занятиям осуществляется с помощью электронного обучающего курса, размещенного на платформе LMS Moodle. Форма контроля – экзамен.

Обучающийся должен готовиться к практическим занятиям: прорабатывать лекционный материал. При подготовке к занятию обучающемуся следует обратиться к литературе научной библиотеки ФГБОУ ВО «Красноярский ГАУ». При изучении дисциплины недопустимо ограничиваться только лекционным материалом и одним-двумя учебниками. Ряд тем курса может быть вынесен преподавателем на самостоятельное изучение, с обсуждением соответствующих вопросов на занятиях. Поэтому подготовка к сдаче экзамена и групповой работе на занятиях подразумевает самостоятельную работу

<sup>2</sup> Вид мероприятия: защита, тестирование, коллоквиум, другое

обучающихся в течение всего семестра по материалам рекомендуемых источников (раздел учебно-методического и информационного обеспечения).

Формы организации самостоятельной работы студентов:

– организация и использование электронного курса дисциплины, размещенного на платформе LMS Moodle для СРС.

- работа над теоретическим материалом, прочитанным на лекциях;
- самостоятельное изучение отдельных разделов дисциплины;
- подготовка к практическим занятиям;
- выполнение контрольных заданий при самостоятельном изучении дисциплины;
- самотестирование по контрольным вопросам (тестам).

**4.5.1. Перечень вопросов для самостоятельного изучения и видов самоподготовки к текущему контролю знаний**

Таблица 6

**Перечень вопросов для самостоятельного изучения и видов самоподготовки к текущему контролю знаний**

№п/п	№ модуля и модульной единицы	Перечень рассматриваемых вопросов для самостоятельного изучения и видов самоподготовки к текущему контролю знаний	Кол-во часов
1	<b>Модуль 1. Применение норм Градостроительного кодекса в части развития застроенных территорий.</b>		<b>42</b>
	Модульная единица 1.1 Основа правового регулирования процесса развития застроенной территории.	Изучение земельного кодекса РФ	4
		ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»,	4
		ФЗ «Об оценочной деятельности» правовое регулирование в сфере недвижимости	6
		Изучение Градостроительного кодекса	4
		ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним»	4
		Самоподготовка к текущему контролю знаний.	4
	Модульная единица 1.2 Территориальные зоны видов разрешенного использования земельных участков	Функциональные зоны	6
		Экологическое зонирование территории	6
		Самоподготовка к текущему контролю знаний.	4
2	<b>Модуль 2. Процесс развития застроенных территорий.</b>		<b>39</b>
	Модульная единица 2.1 Аспекты развития застроенных территорий	Виды аукционов	4
		Требования к содержанию и форме заявки на участие в аукционе.	6
		Порядок и срок отзыва заявок на участие в аукционе, порядок внесения изменений в такие заявки; (Закон об аукционах).	6
		Самоподготовка к текущему контролю знаний.	4
	Модульная единица 2.2 Выполнение работ по развитию застроенных территорий.	Межевой план	6
		Проект планировки застроенных территорий	7
		Порядок изъятия земельных участков рамках развития застроенных территорий	2

№п/п	№ модуля и модульной единицы	Перечень рассматриваемых вопросов для самостоятельного изучения и видов самоподготовки к текущему контролю знаний	Кол-во часов
1	<b>Модуль 1. Применение норм Градостроительного кодекса в части развития застроенных территорий.</b>		<b>42</b>
		Самоподготовка к текущему контролю знаний.	4
<b>ИТОГО</b>			<b>81</b>

**4.5.2. Курсовые проекты (работы)/ контрольные работы/ расчетно-графические работы/ учебно-исследовательские работы**

Таблица 7

№ п/п	Темы курсовых проектов (работ)	Рекомендуемая литература (номер источника в соответствии с прилагаемым списком)
	Не предусмотрены учебным планом	

**5. Взаимосвязь видов учебных занятий**

Таблица 8

**Взаимосвязь компетенций с учебным материалом и контролем знаний студентов**

Компетенции	Лекции	ПЗ	СРС	Вид контроля
ПК-4	1,2,3	1-4	1.1; 1.2; 2.1; 2.2	защита работ, экзамен

**6. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины**

**6.1. Карта обеспеченности литературой (таблица 9)**

**6.2. Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – сеть «Интернет»)**

1. Научная электронная библиотека «eLibrary» <http://elibrary.ru/>
2. ФГБУ «РГБ» «Национальная электронная библиотека».
3. Электронно-библиотечная система «Агрилиб».
4. ЭБС «Лань» (e.lanbook.com) (Строительство).
5. ЭБС ООО «Электронное издательство Юрайт».
6. Научные журналы Научной электронной библиотеки eLIBRARY.RU.
7. Электронный каталог научной библиотеки Красноярский ГАУ (доступ к базам данных) «Web Ирбис».
8. Российская государственная библиотека диссертаций – [www.diss.rsl.ru](http://www.diss.rsl.ru).
9. <http://www.kgau.ru/new/biblioteka>.

### **6.3. Программное обеспечение**

1. Windows Russian Upgrade Академическая лицензия №44937729 от 15.12.2008 г.
2. Office 2007 Russian OpenLicensePack Академическая лицензия №44937729 от 15.12.2008 г.
3. Kaspersky Endpoint Security для бизнеса Стандартный Russian Edition на 1000 пользователей на 2 года (Educational License) Лицензия 1800-191210-144044- 563-2513 с 10.12.2019 г. до 17.12.2021 г.
4. Программная система для обнаружения текстовых заимствований в учебных и научных работах - Лицензионный договор №158 от 03.04.2019 г. «Антиплагиат ВУЗ».
5. Библиотечная система «Ирбис 64» (web версия) - Договор сотрудничества.
6. Офисный пакет LibreOffice 6.2.1 - Бесплатно распространяемое ПО.
7. Moodle 3.5.6a (система дистанционного образования) - Бесплатно распространяемое ПО.
8. Яндекс (Браузер / Диск) - Бесплатно распространяемое ПО.

6. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины

Таблица 9

Кафедра «Кадастр застроенных территорий и геоинформационные технологии»  
 Направление подготовки 21.04.02 Оценка и управление застроенными территориями  
 Дисциплина Развитие застроенных территорий

Вид занятий	Наименование	Авторы	Издательство	Год издания	Вид издания		Место хранения		Необходимое количество экз.	Количество экз. в вузе
					Печ.	Электр.	Библ.	Каф.		
Основная литература										
Лекции, практические, самостоятельная работа	Устойчивое развитие поселений и урбанизированных территорий: учебное пособие	Е. В. Щербина, Д. Н. Власов, Н. В. Данилина; под редакцией Е. В. Щербины.	Москва: МИСИ – МГСУ	2016		+	+			<a href="https://e.lanbook.com/book/90710">https://e.lanbook.com/book/90710</a>
	Развитие земельно – имущественного комплекса	С.Э. Бадмаева Ю.В. Бадмаева	Красноярск: ГАУ	2018	+	+	+			Ирбис 64+
Дополнительная литература										
Лекции, практические, самостоятельная работа	Современная теория и практика градостроительства: пространственное развитие расселения: учебник	В. А. Колясников, В. Ю. Спиридонов	Екатеринбург: УрГАХУ	2016		+	+			<a href="https://e.lanbook.com/book/131264">https://e.lanbook.com/book/131264</a>

Директор научной библиотеки Зорина Р.А.

### 7. Критерии оценки знаний, умений, навыков и заявленных компетенций

Экзамен для студентов заочного отделения является обязательным и проводится в устной форме (включает в себя ответ на теоретические вопросы).

### 8. Материально-техническое обеспечение дисциплины

Для обучения применяются электронный учебно-методический комплекс, размещенный на платформе LMS Moodle, в котором интегрированы электронные образовательные модули, базы данных, совокупность других дидактических средств и методические материалы, обеспечивающие сопровождение учебного процесса по всем видам занятий и работ по дисциплине.

Таблица 11

Вид занятий	Аудиторный фонд
Лекции	<p>проспект Свободный, 70 5-04; Учебная аудитория для проведения занятий лекционного типа, занятий семинарского типа, курсового проектирования (выполнения курсовых работ), групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации</p> <p>Оснащенность: маркерная доска, стол преподавателя, стул преподавателя, стол аудиторный двухместный – 25 шт., стулья аудиторные – 50 шт. Демонстрационные плакаты, карты (географические, почвенные, административные), наборы демонстрационного оборудования и учебно-наглядных пособий. Оргтехника: мультимедийный проектор Panasonic PT-D3500E/пульт; AMIS 250 6-канальный микшер-усилитель 250Вт/4Ом,10; компьютер Cel3000 MB Giga-byit GA-81915PC DUO s775 17"Samsun 5-4</p>
Практические	<p>проспект Свободный, 70 6-06; Учебная аудитория для проведения занятий лекционного типа, занятий семинарского типа, курсового проектирования (выполнения курсовых работ), групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации</p> <p>Оснащенность: доска аудиторная для написания мелом, стол преподавателя, стул преподавателя. Стол аудиторный двухместный – 16 шт. Стулья аудиторные – 34 шт. Демонстрационные плакаты. Оргтехника: проектор ViewSonic PJD5126</p>
Самостоятельная работа	<p>проспект Свободный, 70 4-02; Помещение для самостоятельной работы</p> <p>Оснащенность: учебно-методическая литература, компьютерная техника с подключением к Internet. Столы 11 шт., стулья 18 шт., стеллажи под книги 16 шт. Оргтехника: компьютер celeron 2600/256/40/AGP128/Lan/Keyb; компьютер в комплекте: системный блок + монитор; компьютер в комплекте: системный блок ("QX" S Office) + монитор (BenQ GW2480)+ клавиатура (Crown) + мышь (Crown) +фильтр – 7 шт. сканер HP ScanJet 4370; принтер Xerox WorkCentre 3215NI; принтер Canon LBP-1120; копировальный аппарат Canon IR-2016J</p> <p>улица Елены Стасовой, 44 "Г" 1-6; Помещение для самостоятельной работы (Информационно-ресурсный центр Научной библиотеки)</p> <p>Оснащенность: учебно-методическая литература, компьютеры с подключением к сети Internet, библиотечный фонд, каталог электронных ресурсов</p>

## 9. Методические рекомендации для обучающихся по освоению дисциплины

### 9.1. Методические указания по дисциплине для обучающихся

Для успешного освоения дисциплины, прежде всего, необходимо ознакомиться с понятием застроенные территории, изучить теоретические основы развития застроенных территорий. Затем обучающиеся должны изучить задачи и принципы развития застроенных территорий, провести анализ состояния и использования территории, основа правового регулирования процесса развития застроенной территории. Все темы дисциплины взаимосвязаны и требуют последовательного их освоения.

В практических работах рассматривается порядок установления границ территориальных зон, содержание документов территориального планирования муниципальных образований, принципы образования земельных участков под многоквартирными домами, развитие застроенных территорий для строительства многоквартирных домов. Необходимо своевременно выполнять предусмотренные в семестре учебные задания: практические работы и задания для самостоятельной работы.

### 9.2. Методические указания по дисциплине для инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья

В целях освоения учебной программы дисциплины инвалидами и лицами с ограниченными возможностями здоровья обеспечивается:

1. Для инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья по зрению:
  - 1.1. размещение в доступных для обучающихся местах и в адаптированной форме справочной информации о расписании учебных занятий;
  - 1.2. присутствие ассистента, оказывающего обучающемуся необходимую помощь;
  - 1.3. выпуск альтернативных форматов методических материалов (крупный шрифт или аудиофайлы);
2. Для инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья по слуху:
  - 2.1. надлежащими звуковыми средствами воспроизведение информации;
3. Для инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья, имеющих нарушения опорно-двигательного аппарата:
  - 3.1. возможность беспрепятственного доступа обучающихся в учебные помещения, туалетные комнаты и другие помещения института, а также пребывание в указанных помещениях.

Образование обучающихся с ограниченными возможностями здоровья может быть организовано как совместно с другими обучающимися, так и в отдельных группах или в отдельных организациях.

Таблица 12

**Учебно-методические материалы для самостоятельной работы обучающихся из числа инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья предоставляются в одной из форм, адаптированных к ограничениям их здоровья и восприятия информации.**

Категории студентов	Формы
С нарушение слуха	<ul style="list-style-type: none"><li>• в печатной форме;</li><li>• в форме электронного документа;</li></ul>
С нарушением зрения	<ul style="list-style-type: none"><li>• в печатной форме увеличенных шрифтом;</li><li>• в форме электронного документа;</li><li>• в форме аудиофайла;</li></ul>

С нарушением опорно-двигательного аппарата	<ul style="list-style-type: none"> <li>• в печатной форме;</li> <li>• в форме электронного документа;</li> <li>• в форме аудиофайла.</li> </ul>
--	---

Данный перечень может быть конкретизирован в зависимости от контингента обучающихся.

В освоении дисциплины инвалидами и лицами с ограниченными возможностями здоровья большое значение имеет индивидуальная работа. Под индивидуальной работой подразумевается две формы взаимодействия с преподавателем: индивидуальная учебная работа (консультации), т.е. дополнительное разъяснение учебного материала и углубленное изучение материала с теми обучающимися, которые в этом заинтересованы, и индивидуальная воспитательная работа. Индивидуальные консультации по предмету являются важным фактором, способствующим индивидуализации обучения и установлению воспитательного контакта между преподавателем и обучающимся инвалидом или обучающимся с ограниченными возможностями здоровья.



## ПРОТОКОЛ ИЗМЕНЕНИЙ РЦД

Дата	Раздел	Изменения	Комментарии

**Программу разработал:**  
профессор, д. б. н. Бадмаева С.Э.

**ВНЕШНЯЯ РЕЦЕНЗИЯ**  
**на рабочую программу по учебной дисциплине**  
**«Развитие застроенных территорий»**  
**направление подготовки «Землеустройство и кадастры» 21.04.02**  
**профиль, программа подготовки «Оценка и управление застроенными**  
**территориями» (для заочной формы обучения)**

Представленная на рецензирование программа учебной дисциплины «Развитие застроенных территорий» состоит из 9 разделов. На изучение дисциплины отведено 108 часов. Предусматривается 6 часов лекционных занятий, 12 часов практических занятий, 81 час самостоятельной работы и экзамен. Дисциплина изучается в институте «Землеустройства, кадастров и природообустройства» на 2 курсе в 4 семестре. Для представленной программы характерны последовательность, логичность, очевидны междисциплинарные связи с предыдущими и последующими дисциплинами. Охвачены круг вопросов, связанных с изучением кадастра застроенных территорий, развитием застроенных территорий.

Структура и содержание дисциплины включают сведения о трудоемкости дисциплины в зачетных единицах и часах. Для лекционных, практических занятий и самостоятельной работы имеются тематические планы с распределением нагрузки.

Программой предусмотрено формирование компетенций обучающихся в результате освоения дисциплины. Указаны требования к знаниям, умениям и навыкам, которые планируется получить в ходе изучения дисциплины. Обозначенные программой виды самостоятельной работы, в том числе выполнение заданий оценочного характера, соответствуют рабочему учебному плану подготовки магистров и требованиям, предъявляемым ФГОС ВО.

Программу отличает полнота учебно-методического обеспечения дисциплины, которое содержит перечень основной и дополнительной литературы. Материально-техническое обеспечение соответствует структуре и содержанию программы и требованиям ФГОС ВО.

Представленная на рецензирование рабочая программа по дисциплине «Развитие застроенных территорий», разработанная для студентов 2 курса заочной формы обучения соответствует требованиям ФГОС ВО и может быть использована в части, формируемой участниками образовательных отношений для обеспечения учебного процесса по направлению подготовки 21.04.02 «Землеустройство и кадастры».

Зам. директора ООО «Институт  
Сибземкадастрпроект»



В.А.Кудрина