

**МИНИСТЕРСТВО СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ДЕПАРТАМЕНТ НАУЧНО-ТЕХНОЛОГИЧЕСКОЙ ПОЛИТИКИ И ОБРАЗОВАНИЯ  
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ  
УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«КРАСНОЯРСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АГРАРНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»**

Институт землеустройства, кадастров и природообустройства  
Кафедра кадастра застроенных территорий и геоинформационные  
технологии

**СОГЛАСОВАНО:**

**Директор института:**

**Е.А. Летягина**

«23» марта 2023 г.

**УТВЕРЖДАЮ:**

**Ректор:**

**Н.И. Пыжикова**

«24» марта 2023 г.

**РАБОЧАЯ ПРОГРАММА УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ**

**Развитие земельно–имущественных отношений**

**ФГОС ВО**

Направление подготовки: 21.04.02 – Землеустройство и кадастры  
(код, наименование)

Направленность (профиль) **Оценка и управление застроенными территориями**

Курс **1**

Семестр **2**

Форма обучения **заочная**

Квалификация выпускника **магистр**

Красноярск, 2023

Составитель: Бадмаева С.Э., д.б.н., профессор  
(ФИО, ученая степень, ученое звание)

«15» февраля 2023 г.

Программа разработана в соответствии с ФГОС ВО по направлению подготовки 21.04.02 «Землеустройство и кадастры» профиль «Оценка и управление застроенными территориями» и профессионального стандарта «Землеустроитель» утвержденный приказом Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 24 мая 2018 г. N 51173.

Программа обсуждена на заседании кафедры «Кадастр застроенных территорий и геоинформационные технологии»

протокол № 7 «10» марта 2023г.

Зав. кафедрой: Бадмаева С.Э., д.б.н., профессор  
(ФИО, ученая степень, ученое звание)

«17» марта 2023 г.

## Лист согласования рабочей программы

Программа принята методической комиссией института землеустройства, кадастров и природообустройства протокол № 7 «20» марта 2023 г.

Председатель методической комиссии

Бадмаева Ю.В., к.с.-х.н

(ФИО, ученая степень, ученое звание)

«23» марта 2023 г.

Заведующий выпускающей кафедрой по направлению подготовки (специальности)

\*Бадмаева С.Э. д.б.н., профессор

(ФИО, ученая степень, ученое звание)

«23» марта 2023 г.

## ОГЛАВЛЕНИЕ

Аннотация	5
1. Место дисциплины в структуре образовательной программы	5
2. Цели и задачи дисциплины. Перечень планируемых результатов по дисциплине, соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы	5
3. Организационно – методические данные дисциплины	7
4. Структура и содержание дисциплины	7
4.1 Трудоемкость модулей и модульных единиц дисциплины	7
4.2 Содержание модулей дисциплины	8
4.3 Содержание лекционного курса	8
4.4 Практические занятия	9
4.5 Самостоятельное изучение разделов дисциплины и виды самоподготовки	10
текущему контролю знаний	
4.5.1 Перечень вопросов для самостоятельного изучения и видов самоподготовки к текущему контролю знаний	10
4.5.2 Курсовые проекты(работы) контрольные работы/ расчетно – графические работы/учебно – исследовательские работы	12
5. Взаимосвязь видов учебных занятий	12
6. Учебно – методическое и информационное обеспечение дисциплины	12
6.1 Карта обеспеченности литературой	12
6.2 Перечень ресурсов информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» (далее сеть «Интернет»)	12
6.3 Программное обеспечение	12
7. Критерии оценки знаний, умений, навыков и заявленных компетенций	15
8. Материально – техническое обеспечение дисциплины	15
9. Методические рекомендации для обучающихся по освоению дисциплины	16
9.1 Методические указания по дисциплине для обучающихся	16
9.2 Методические указания по дисциплине для инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья	16
Протокол изменений РПД	18

## Аннотация

Дисциплина «Развитие земельно – имущественных отношений» к части, формируемой участниками образовательных отношений Блока 1 Дисциплины (модули) подготовки обучающихся по направлению подготовки 21.04.02 Землеустройство и кадастры, направленности «Оценка и управление застроенными территориями».

Дисциплина реализуется в институте землеустройства, кадастров и природообустройства кафедрой кадастра застроенных территорий и геоинформационные технологии.

Дисциплина нацелена на формирование профессиональной компетенции ПК-3 выпускника.

Освоение дисциплины направлено на приобретение теоретических знаний и практических навыков по развитию земельно – имущественных комплексов в городах, изучению правовых основ формирования земельно – имущественных отношений, подходов и методов к оценке объектов недвижимости.

Преподавание дисциплины предусматривает следующие формы организации учебного процесса: лекции (6 часов), практические занятия (14 часов), самостоятельная работа обучающихся (84 часа), контроль (4 часа), зачет, консультации.

Программой дисциплины предусмотрены следующие виды контроля: текущий контроль успеваемости в виде тестовых заданий, промежуточный контроль - зачет.

Общая трудоемкость освоения дисциплины составляет 3,0 зачетных единицы, 108 часов.

### **1. Место дисциплины в структуре образовательной программы**

Дисциплина «Развитие земельно – имущественных отношений» включена в ОПОПв часть, формируемой участниками образовательных отношений Блока 1 Дисциплины (модули) подготовки обучающихся по направлению подготовки 21.04.02 Землеустройство и кадастры, направленности «Оценка и управление застроенными территориями».

Предшествующими курсами, на которых непосредственно базируется дисциплина «Развитие земельно – имущественных отношений» являются правоприменительная деятельность в землеустройстве и кадастрах, учет и регистрация объектов недвижимости.

Дисциплина «Развитие земельно – имущественных отношений» является основополагающим для изучения следующих дисциплин: механизм управления городскими территориями, управление земельными ресурсами и объектами недвижимости.

Особенностью дисциплины является изучение городских земельно – имущественных комплексов как единой системы земельных ресурсов.

Контроль знаний студентов проводится в форме текущей и промежуточной аттестации.

## 2. Цели и задачи дисциплины. Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине, соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы

Целью дисциплины «Развитие земельно – имущественных отношений» является освоение студентами теоретических и практических знаний, приобретение умений и навыков в области развития земельно – имущественных отношений в городах, правовых и финансовых основ формирования недвижимой собственности, особенностей лизинга, ипотеки.

### Задачи дисциплины:

1. изучение теоретических и методических основ формирования земельно – имущественных комплексов;
2. определение правовых и финансовых аспектов земельно - имущественных отношений;
3. изучение рынка недвижимости и его особенностей;
4. обоснование применения различных подходов и методик к оценке земельно – имущественных комплексов;
5. ознакомление с понятиями и положениями о налогообложении недвижимого имущества, ипотечного кредитования.

Таблица 1

### Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине

Код, наименование компетенции	Код и наименование индикаторов достижений компетенций	Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине
<b>ПК-3</b> Способен проводить исследования по вопросам рационального использования земель и их охраны, совершенствования процесса землеустройства и управления земельными ресурсами.	ИД-1 <sub>ПК-3</sub> – проводит исследования по вопросам рационального использования земель, их охраны и оценки, совершенствования процесса землеустройства и управления земельными ресурсами и объектами недвижимости	Знать: методы и принципы проведения исследований по вопросам рационального использования земель, их охраны и оценки, развития земельно-имущественных отношений.
		Уметь: определять перечень необходимых исследований для решения вопросов рационального использования земель, их охраны и оценки, развития земельно-имущественных отношений.
		Владеть: навыками осуществления эффективного исследования по вопросам рационального использования земель, их охраны и оценки, развития земельно-имущественных отношений.

### 3. Организационно-методические данные дисциплины

Общая трудоёмкость дисциплины составляет 3 зач. ед. (108 часов), их распределение по видам работ и по семестрам представлено в таблице 2.

Таблица 2

### Распределение трудоёмкости дисциплины по видам работ по семестрам

Вид учебной работы	Трудоемкость			
	зач. ед.	час.	по семестрам	
				№ 2
<b>Общая трудоемкость</b> дисциплины по учебному плану	<b>3,0</b>	<b>108</b>		<b>108</b>
<b>Контактная работа</b>	<b>0,56</b>	<b>20</b>		<b>20</b>
в том числе:				
Лекции (Л) / в том числе в интерактивной форме		6/2		6/2
Практические занятия (ПЗ) / в том числе в интерактивной форме		14/4		14/4
<b>Самостоятельная работа (СРС)</b>	<b>2,33</b>	<b>84</b>		<b>84</b>
в том числе:				
самостоятельное изучение тем и разделов				
самоподготовка к текущему контролю знаний		16		16
<b>Вид контроля: зачет</b>	<b>0,11</b>	<b>4</b>		<b>4</b>

#### 4. Структура и содержание дисциплины

##### 4.1. Трудоемкость модулей и модульных единиц дисциплины

Таблица 3

##### Трудоемкость модулей и модульных единиц дисциплины

Наименование модулей и модульных единиц дисциплины	Всего часов на модуль	Контактная работа		Внеаудиторная работа (СРС)
		Л	ПЗ	
<b>Модуль 1 Концепция территориального планирования населенных пунктов.</b>				
Модульная единица 1.1 <i>Земельно – имущественные комплексы и их классификация.</i>	24	2	2	20
Модульная единица 1.2 <i>Рынок недвижимости. Сделки с объектами на рынке недвижимости.</i>	26		2	24
<b>Модуль 2 Современное и перспективное развитие территории населенных пунктов.</b>				
Модульная единица 2.1 <i>Принципы и методы оценки земельно – имущественных комплексов.</i>	30	2	8	20
Модульная единица 2.2 <i>Подходы к оценке земельно - имущественных комплексов.</i>	24	2	2	20
<b>Контроль</b>	4			
<b>ИТОГО</b>	<b>108</b>	<b>6</b>	<b>14</b>	<b>84</b>

##### 4.2. Содержание модулей дисциплины

**Модуль 1. Нормативная база развития земельно – имущественных отношений.**

*Модульная единица 1.1. Земельно – имущественные комплексы и их классификация.* Земельно – имущественные комплексы как объект недвижимости и основные признаки. Земельный участок – основа недвижимости. Характеристика и классификация объектов недвижимости. Естественные и искусственные объекты недвижимости. Зонирование территорий населенных пунктов. Объекты, относящиеся к недвижимому имуществу, абсолютное право собственности. Самостоятельная работа: изучение Земельного кодекса РФ, Градостроительного кодекса. Изучение ФЗ «О государственном кадастре недвижимости». ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним». Гражданско-правовые аспекты объекта недвижимости. ФЗ «Об оценочной деятельности». Правовое регулирование в сфере недвижимости.

*Модульная единица 1.2. Рынок недвижимости. Сделки с объектами на рынке недвижимости.* Сущность и субъекты рынка недвижимости. Вещные и обязательственные права на земельные участки, виды сделок. Элементы рынка недвижимости, характеристика рынка несовершенной конкуренции. Самостоятельная работа: определение уровня риска на рынке недвижимости. Безрисковые ставки доходности. Инвестиции в недвижимость, прямые и портфельные. Финансовые аспекты земельно - имущественных отношений, виды стоимости. Вещные и обязательственные права на земельные участки, виды сделок.

## **Модуль 2. Технология и принципы оценки земельно – имущественных комплексов.**

*Модульная единица 2.1. Принципы и методы оценки земельно – имущественных комплексов.* Принципы оценки земельно – имущественных комплексов: основанные на представлениях пользователя; связанные с объектами недвижимости; связанные с рыночной средой; наилучшего и наиболее эффективного использования. Основные группы принципов оценки объектов недвижимости. Самостоятельная работа: принципы инвестирования активов в недвижимость. Паевые инвестиционные фонды. Метод техники остатка дохода для земли. Ипотечное кредитование. Метод леввереджа.

*Модульная единица 2.2. Подходы к оценке земельно - имущественных комплексов.* Сравнительный, доходный и затратный подходы. Самостоятельная работа: основные группы принципов оценки объектов недвижимости. Принципы затратного подхода, достоинства и недостатки. Принципы сравнительного подхода, достоинства и недостатки.

Таблица 4

### **Содержание лекционного курса**

<b>№ п/п</b>	<b>№ модуля и модульной единицы дисциплины</b>	<b>№ и тема лекции</b>	<b>Вид<sup>1</sup> контрольного мероприятия</b>	<b>Кол-во часов</b>
1.	<b>Модуль 1 Нормативная база развития земельно – имущественных отношений.</b>		тестирование	<b>2</b>
	Модульная единица 1.1 <i>Земельно – имущественные комплексы и их классификация.</i>	Лекция № 1. Классификация объектов недвижимости.	тестирование	2
	<b>Модуль 2. Технология и принципы оценки земельно – имущественных комплексов.</b>		тестирование	<b>4</b>

<sup>1</sup>Вид мероприятия: тестирование, коллоквиум, зачет, экзамен, другое



№ п/п	№ модуля и модульной единицы дисциплины	№ и тема лекции	Вид <sup>1</sup> контрольного мероприятия	Кол-во часов
	Модульная единица 2.1 <i>Принципы и методы оценки земельно – имущественных комплексов.</i>	Лекция № 2. Принципы оценки земельно-имущественных комплексов (лекция – дискуссия).	тестирование	2
2.	Модульная единица 2.2. <i>Подходы к оценке земельно - имущественных комплексов.</i>	Лекция № 3. Сравнительный, затратный и доходный подход.	тестирование	2
	<b>Итого</b>			<b>6</b>

#### 4.4. Практические занятия

Таблица 5

#### Содержание занятий и контрольных мероприятий

№ п/п	№ модуля и модульной единицы дисциплины	№ и название практических занятий с указанием контрольных мероприятий	Вид <sup>2</sup> контрольного мероприятия	Кол-во часов
1.	<b>Модуль 1. Нормативная база развития земельно – имущественных отношений.</b>		Защита работы.	<b>4</b>
	Модульная единица 1.1 <i>Земельно – имущественные комплексы и их классификация.</i>	Занятие № 1. Естественные и искусственные объекты недвижимости.	Защита работы.	2
	Модульная единица 1.2 <i>Рынок недвижимости. Сделки с объектами на рынке недвижимости.</i>	Занятие № 2. Элементы рынка недвижимости, характеристика рынка несовершенной конкуренции.	Защита работы.	2
2.	<b>Модуль 2. Технология и принципы оценки земельно – имущественных комплексов.</b>		Защита работы	<b>10</b>
	Модульная единица 2.1 <i>Принципы и методы оценки земельно – имущественных комплексов.</i>	Занятие № 3. Расчет денежных потоков во времени. Метод депозитной книжки(деловая игра).	Защита работы.	2
		Занятие № 4. Оценка стоимости земельно - имущественных затратным подходом (интерактивная	Защита работы.	2

<sup>2</sup>Вид мероприятия: защита, тестирование, коллоквиум, другое

№ п/п	№ модуля и модульной единицы дисциплины	№ и название практических занятий с указанием контрольных мероприятий	Вид <sup>2</sup> контрольного мероприятия	Кол-во часов
		форма с индивидуальными заданиями).		
		Занятие № 5. Метод определения затрат на освоение земельных участков.	Защита работы.	2
		Занятие № 6. Дисконтирование потока денежных средств.	Защита работы.	2
	Модульная единица 2.2 <i>Подходы к оценке земельно - имущественных комплексов.</i>	Занятие № 7. Определение ставки капитализации. Оценка объекта в условиях изменяющейся стоимости.	Защита работы.	2
	Итого			<b>14</b>

#### 4.5. Самостоятельное изучение разделов дисциплины и виды самоподготовки к текущему контролю знаний

В процессе освоения дисциплины используются занятия лекционного типа (6 часов) и практические (14 часов). Самостоятельная работа (84 часа) проводится в форме изучения теоретического курса и контролируется через защиты отчетов практических работ. Контроль самостоятельной работы и подготовки к практическим занятиям осуществляется с помощью электронного обучающего курса, размещенного на платформе LMS Moodle. Форма контроля – зачет.

Обучающийся должен готовиться к практическим занятиям: прорабатывать лекционный материал. При подготовке к занятию обучающемуся следует обратиться к литературе научной библиотеки ФГБОУ ВО «Красноярский ГАУ». При изучении дисциплины недопустимо ограничиваться только лекционным материалом и одним-двумя учебниками. Ряд тем курса может быть вынесен преподавателем на самостоятельное изучение, с обсуждением соответствующих вопросов на занятиях. Поэтому подготовка к сдаче зачета и групповой работе на занятиях подразумевает самостоятельную работу обучающихся в течение всего семестра по материалам рекомендуемых источников (раздел учебно-методического и информационного обеспечения).

Формы организации самостоятельной работы студентов:

- организация и использование электронного курса дисциплины, размещенного на платформе LMS Moodle для СРС.
- работа над теоретическим материалом, прочитанным на лекциях;
- самостоятельное изучение отдельных разделов дисциплины;
- подготовка к практическим занятиям;
- выполнение контрольных заданий при самостоятельном изучении дисциплины;
- самотестирование по контрольным вопросам (тестам).

#### 4.5.1. Перечень вопросов для самостоятельного изучения и видов самоподготовки к текущему контролю знаний

Таблица 6

#### Перечень вопросов для самостоятельного изучения и видов самоподготовки к текущему контролю знаний

№	№ модуля и модульной единицы	Перечень рассматриваемых вопросов для самостоятельного изучения и видов самоподготовки к текущему контролю знаний	Кол-во часов
1	<b>Модуль 1. Нормативная база развития земельно – имущественных отношений.</b>		<b>44</b>
	Модульная единица 1.1 <i>Земельно – имущественные комплексы и их классификация.</i>	Изучение Земельного кодекса РФ, Градостроительного кодекса.	4
		Изучение ФЗ «О государственном кадастре недвижимости». ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним».	4
		Гражданско-правовые аспекты объекта недвижимости.	4
		ФЗ «Об оценочной деятельности». Правовое регулирование в сфере недвижимости.	4
		Самоподготовка к текущему контролю знаний.	4
	Модульная единица 1.2 <i>Рынок недвижимости. Сделки с объектами на рынке недвижимости.</i>	Определение уровня риска на рынке недвижимости.	4
		Безрисковые ставки доходности.	4
		Инвестиции в недвижимость, прямые и портфельные.	4
		Финансовые аспекты земельно - имущественных отношений, виды стоимости.	4
		Вещные и обязательственные права на земельные участки, виды сделок.	4
		Самоподготовка к текущему контролю знаний.	4
2	<b>Модуль 2. Технология и принципы оценки земельно – имущественных комплексов.</b>		<b>40</b>
	Модульная единица 2.1 <i>Принципы и методы оценки земельно – имущественных комплексов.</i>	Принципы инвестирования активов в недвижимость.	4
		Паевые инвестиционные фонды.	4
		Метод техники остатка дохода для земли.	4
		Ипотечное кредитование. Метод леввереджа.	4
		Самоподготовка к текущему контролю знаний.	4
	Модульная единица 2.2 <i>Подходы к оценке земельно-</i>	Основные группы принципов оценки объектов недвижимости.	4
		Принципы затратного подхода, достоинства и недостатки.	6
		Принципы сравнительного подхода, достоинства и	6

№	№ модуля и модульной единицы	Перечень рассматриваемых вопросов для самостоятельного изучения и видов самоподготовки к текущему контролю знаний	Кол-во часов
1	<b>Модуль 1. Нормативная база развития земельно – имущественных отношений.</b>		<b>44</b>
	<i>имущественных комплексов.</i>	недостатки. Самоподготовка к текущему контролю знаний.	4
<b>ВСЕГО</b>			<b>84</b>

#### 4.5.2. Курсовые проекты (работы)/ контрольные работы/ расчетно-графические работы/ учебно-исследовательские работы

Таблица 7

№ п/п	Курсовые проекты	Рекомендуемая литература (номер источника в соответствии с прилагаемым списком)
	Не предусмотрены учебным планом	

#### 5. Взаимосвязь видов учебных занятий

Таблица 8

##### Взаимосвязь компетенций с учебным материалом и контролем знаний студентов

Компетенции	Лекции	ПЗ	СРС	Вид контроля
ПК-3	1,2,3	1-7	1.1; 1.2; 2.1; 2,2	защита работ, зачет

#### 6. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины

##### 6.1. Карта обеспеченности литературой (таблица 9)

##### 6.2. Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – сеть «Интернет»)

1. Научная электронная библиотека «eLibrary» <http://elibrary.ru/>
2. ФГБУ «РГБ» «Национальная электронная библиотека».
3. Электронно-библиотечная система «Агрилиб».
4. ЭБС «Лань» (e.lanbook.com) (Строительство).
5. ЭБС ООО «Электронное издательство Юрайт».
6. Научные журналы Научной электронной библиотеки eLIBRARY.RU.
7. Электронный каталог научной библиотеки Красноярский ГАУ (доступ к базам данных) «Web Ирбис».
8. Российская государственная библиотека диссертаций – [www.diss.rsl.ru](http://www.diss.rsl.ru).
9. <http://www.kgau.ru/new/biblioteka>.

### 6.3. Программное обеспечение

1. WindowsRussianUpgrade Академическая лицензия №44937729 от 15.12.2008 г.
2. Office 2007 RussianOpenLicensePack Академическая лицензия №44937729 от 15.12.2008 г.
3. KasperskyEndpointSecurity для бизнеса Стандартный RussianEdition на 1000 пользователей на 2 года (EducationalLicense) Лицензия 1800-191210-144044- 563-2513 с 10.12.2019 г. до 17.12.2021 г.
4. Программная система для обнаружения текстовых заимствований в учебных и научных работах - Лицензионный договор №158 от 03.04.2019 г. «Антиплагиат ВУЗ».
5. Библиотечная система «Ирбис 64» (web версия) - Договор сотрудничества.
6. Офисный пакет LibreOffice 6.2.1 - Бесплатно распространяемое ПО.
7. Moodle 3.5.6a (система дистанционного образования) - Бесплатно распространяемое ПО.
8. Яндекс (Браузер / Диск) - Бесплатно распространяемое ПО.

## Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины

Таблица 9

Кафедра «Кадастр застроенных территорий и геоинформационные технологии»

Направление подготовки 21.04.02 Оценка и управление застроенными территориями

Дисциплина Развитие земельно – имущественных отношений

Вид занятий	Наименование	Авторы	Издательство	Год издания	Вид издания		Место хранения		Необходимое количество экз.	Количество экз. в вузе
					Печ.	Электр.	Библ.	Каф.		
Основная литература										
Лекции, практические, самостоятельные	Экономика недвижимости: учебное пособие	С.Э.Бадмаева	Красноярск: КрасГАУ	2013	+	+	+			Ирбис 64+
Дополнительная литература										
Лекции, практические, самостоятельные	Экономика недвижимости: методические указания к практическим занятиям	С.Э.Бадмаева, Ю.В.Бадмаева	Красноярск: КрасГАУ	2014		+	+			Ирбис 64+
	Развитие земельно - имущественного комплекса: методические указания для практических занятий	С.Э.Бадмаева, Ю.В.Бадмаева	Красноярск: КрасГАУ	2018	+	+	+			Ирбис 64+

Директор научной библиотеки      Зорина Р.А.

### 7. Критерии оценки знаний, умений, навыков и заявленных компетенций

Зачет для студентов заочного отделения является обязательным и проводится в устной форме.

### 8. Материально-техническое обеспечение дисциплины

Для обучения применяются электронный учебно-методический комплекс, разработанный на платформе LMS Moodle, в котором интегрированы электронные образовательные модули, базы данных, совокупность других дидактических средств и методические материалы, обеспечивающие сопровождение учебного процесса по всем видам занятий и работ по дисциплине.

Таблица 10

Вид занятий	Аудиторный фонд
Лекции	<p>проспект Свободный, 70 5-04; Учебная аудитория для проведения занятий лекционного типа, занятий семинарского типа, курсового проектирования (выполнения курсовых работ), групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации</p> <p>Оснащенность: маркерная доска, стол преподавателя, стул преподавателя, стол аудиторный двухместный – 25 шт., стулья аудиторные – 50 шт. Демонстрационные плакаты, карты (географические, почвенные, административные), наборы демонстрационного оборудования и учебно-наглядных пособий.</p> <p>Оргтехника: мультимедийный проектор Panasonic PT-D3500E/пульт; AMIS 250 6-канальный микшер-усилитель 250Вт/4Ом,10; компьютер Cel3000 MB Giga-byit GA-81915PC DUO s775 17"Samsun 5-4</p>
Практические	<p>проспект Свободный, 70 6-06; Учебная аудитория для проведения занятий лекционного типа, занятий семинарского типа, курсового проектирования (выполнения курсовых работ), групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации</p> <p>Оснащенность: доска аудиторная для написания мелом, стол преподавателя, стул преподавателя. Стол аудиторный двухместный – 16 шт. Стулья аудиторные – 34 шт. Демонстрационные плакаты.</p> <p>Оргтехника: проектор ViewSonic PJD5126</p>
Самостоятельная работа	<p>проспект Свободный, 70 4-02; Помещение для самостоятельной работы</p> <p>Оснащенность: учебно-методическая литература, компьютерная техника с подключением к Internet. Столы 11 шт., стулья 18 шт., стеллажи под книги 16 шт. Оргтехника: компьютер celeron 2600/256/40/AGP128/Lan/Keyb; компьютер в комплекте: системный блок + монитор; компьютер в комплекте: системный блок ("QX" S Office) + монитор (BenQ GW2480)+ клавиатура (Crown) + мышь (Crown) +фильтр – 7 шт. сканер HP ScanJet 4370; принтер XeroxWorkCentre 3215NI; принтер Canon LBP-1120; копировальный</p>

	аппарат Canon IR-2016J
	улица Елены Стасовой, 44 "Г" 1-6; Помещение для самостоятельной работы (Информационно-ресурсный центр Научной библиотеки) Оснащенность: учебно-методическая литература, компьютеры с подключением к сети Internet, библиотечный фонд, каталог электронных ресурсов

## **9. Методические рекомендации для обучающихся по освоению дисциплины**

### **9.1. Методические указания по дисциплине для обучающихся**

Для успешного освоения дисциплины, прежде всего, необходимо ознакомиться с понятием земельно – имущественные отношения, земельно – имущественными комплексами и их классификацией. Изучить рынок недвижимости, сделки, совершаемые на этом рынке. Ознакомиться с подходами и методами оценки объектов недвижимости. Все темы дисциплины взаимосвязаны и требуют последовательного их освоения.

В практических работах рассматриваются вопросы элементов рынка недвижимости, характеристика рынка несовершенной конкуренции. Решаются задачи по оценке объектов недвижимости различными подходами: сравнительным, затратным и доходным. Необходимо своевременно выполнять предусмотренные в семестре учебные задания: практические работы и задания для самостоятельной работы.

### **9.2. Методические указания по дисциплине для инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья**

В целях освоения учебной программы дисциплины инвалидами и лицами с ограниченными возможностями здоровья обеспечивается:

1. Для инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья по зрению:
  - 1.1. размещение в доступных для обучающихся местах и в адаптированной форме справочной информации о расписании учебных занятий;
  - 1.2. присутствие ассистента, оказывающего обучающемуся необходимую помощь;
  - 1.3. выпуск альтернативных форматов методических материалов (крупный шрифт или аудиофайлы);
2. Для инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья послушу:
  - 2.1. надлежащими звуковыми средствами воспроизведение информации;
3. Для инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья, имеющих нарушения опорно-двигательного аппарата:
  - 3.1. возможность беспрепятственного доступа обучающихся в учебные помещения, туалетные комнаты и другие помещения института, а также пребывание в указанных помещениях.

Образование обучающихся с ограниченными возможностями здоровья может быть организовано как совместно с другими обучающимися, так и в отдельных группах или в отдельных организациях.



**Учебно-методические материалы для самостоятельной работы обучающихся из числа инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья предоставляются в одной из форм, адаптированных к ограничениям их здоровья и восприятия информации.**

Категории студентов	Формы
С нарушение слуха	<ul style="list-style-type: none"> <li>• в печатной форме;</li> <li>• в форме электронного документа;</li> </ul>
С нарушением зрения	<ul style="list-style-type: none"> <li>• в печатной форме увеличенных шрифтом;</li> <li>• в форме электронного документа;</li> <li>• в форме аудиофайла;</li> </ul>
С нарушением опорно-двигательного аппарата	<ul style="list-style-type: none"> <li>• в печатной форме;</li> <li>• в форме электронного документа;</li> <li>• в форме аудиофайла.</li> </ul>

Данный перечень может быть конкретизирован в зависимости от контингента обучающихся.

В освоении дисциплины инвалидами и лицами с ограниченными возможностями здоровья большое значение имеет индивидуальная работа. Под индивидуальной работой подразумевается две формы взаимодействия с преподавателем: индивидуальная учебная работа (консультации), т.е. дополнительное разъяснение учебного материала и углубленное изучение материала с теми обучающимися, которые в этом заинтересованы, и индивидуальная воспитательная работа. Индивидуальные консультации по предмету являются важным фактором, способствующим индивидуализации обучения и установлению воспитательного контакта между преподавателем и обучающимся инвалидом или обучающимся с ограниченными возможностями здоровья.

**ПРОТОКОЛ ИЗМЕНЕНИЙ РЦД**

Дата	Раздел	Изменения	Комментарии

**Программу разработал:** Бадмаева С.Э. д.б.н., профессор

## **ВНЕШНЯЯ РЕЦЕНЗИЯ**

**на рабочую программу по учебной дисциплине  
«Развитие земельно – имущественных отношений»  
направление подготовки «Землеустройство и кадастры» 21.04.02  
профиль программа подготовки «Оценка и управление застроенными  
территориями»  
(для заочной формы обучения)**

Представленная на рецензирование программа учебной дисциплины «Развитие земельно – имущественных отношений» состоит из 10 разделов. На изучение дисциплины отведено 108 часов. Предусматривается 6 часов лекционных занятий, 14 часов практических занятий, 84 часа самостоятельной работы студента, 4 часа зачет. Дисциплина изучается в институте «Землеустройства, кадастров и природообустройства» на 1 курсе. Для представленной программы характерны последовательность, логичность, очевидны междисциплинарные связи с предыдущими и последующими дисциплинами. Охвачено большинство современных проблем законодательства.

Структура и содержание дисциплины включают сведения о трудоемкости дисциплины в зачетных единицах и часах. Для лекционных, практических занятий и самостоятельной работы имеются тематические планы с распределением нагрузок.

Программой предусмотрено формирование компетенций обучающихся в результате освоения дисциплины. Указаны требования к знаниям, умениям и навыкам, которые планируется получить в ходе изучения дисциплины. Обозначенные программой виды самостоятельной работы, в том числе выполнение заданий оценочного характера, соответствуют рабочему учебному плану подготовки магистров и требованиям, предъявляемым ФГОСВО.

Программу отличает полнота учебно-методического обеспечения дисциплины, которое содержит перечень основной и дополнительной литературы. Материально-техническое обеспечение соответствует структуре и содержанию программы и требованиям ФГОС ВО.

Представленная на рецензирование рабочая программа по дисциплине «Развитие земельно – имущественных отношений», разработанная для студентов 1 курса заочной формы обучения соответствует требованиям ФГОС ВО и может быть использована в части, формируемой участниками образовательных отношений для обеспечения учебного процесса по направлению подготовки 21.04.02 «Землеустройство и кадастры» профиля «Оценка и управление застроенными территориями».

Ведущий специалист ООО «Институт  
Сибземкадастрпроект»

Место печати



В.А.Кудрина