

**МИНИСТЕРСТВО СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ДЕПАРТАМЕНТ НАУЧНО-ТЕХНОЛОГИЧЕСКОЙ ПОЛИТИКИ И ОБРАЗОВАНИЯ  
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ  
УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«КРАСНОЯРСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АГРАРНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»**

Институт землеустройства, кадастров и природообустройства  
Кафедра кадастра застроенных территорий и геоинформационные  
технологии

**СОГЛАСОВАНО:**

**Директор института:**

**Е.А. Летягина**

«23» марта 2023 г.

**УТВЕРЖДАЮ:**

**Ректор:**

**Н.И. Пыжикова**

«24» марта 2023 г.

**РАБОЧАЯ ПРОГРАММА УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ**

Территориальное планирование населенных пунктов

ФГОС ВО

Направление подготовки: 21.04.02 – Землеустройство и кадастры  
(код, наименование)

Направленность (профиль) Оценка и управление застроенными  
территориями

Курс 2

Семестр 3

Форма обучения заочная

Квалификация выпускника магистр

Красноярск, 2023

Составитель: Бадмаева С.Э., д.б.н., профессор  
(ФИО, ученая степень, ученое звание)

«15» февраля 2023г.

Программа разработана в соответствии с ФГОС ВО по направлению подготовки 21.04.02 «Землеустройство и кадастры» профиль «Оценка и управление застроенными территориями» и профессионального стандарта "Специалист в области инженерно-геодезических изысканий для градостроительной деятельности", утвержденный приказом Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 21 октября 2021 г. № 746н.

Программа обсуждена на заседании кафедры «Кадастр застроенных территорий и ГТ»  
протокол № 7 « 10 » марта 2023г.

Зав. кафедрой: Бадмаева С.Э., д.б.н., профессор  
(ФИО, ученая степень, ученое звание)

« 10 » марта 2023 г.

**Лист согласования рабочей программы**

Программа принята методической комиссией института землеустройства, кадастров и природообустройства протокол № 7 «20» марта 2023 г.

Председатель методической комиссии

Бадмаева Ю.В., к.с.-х.н

(ФИО, ученая степень, ученое звание)

«23» марта 2023 г.

Заведующий выпускающей кафедрой по направлению подготовки (специальности)

\*Бадмаева С.Э. д.б.н., профессор

(ФИО, ученая степень, ученое звание)

«23» марта 2023 г.

## ОГЛАВЛЕНИЕ

<b>Аннотация</b>	5
<b>1. Место дисциплины в структуре образовательной программы</b>	5
<b>2. Цели и задачи дисциплины. Перечень планируемых результатов по дисциплине, соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы</b>	6
<b>3. Организационно – методические данные дисциплины</b>	7
<b>4. Структура и содержание дисциплины</b>	7
4.1 Трудоемкость модулей и модульных единиц дисциплины	7
4.2 Содержание модулей дисциплины	8
4.3 Содержание лекционного курса	8
4.4 Практические занятия	9
<b>4.5 Самостоятельное изучение разделов дисциплины и виды самоподготовки к текущему контролю знаний</b>	10
4.5.1 Перечень вопросов для самостоятельного изучения и видов самоподготовки к текущему контролю знаний	11
4.5.2 Курсовые проекты(работы) контрольные работы/ расчетно – графические работы/учебно – исследовательские работы	12
<b>5. Взаимосвязь видов учебных занятий</b>	12
<b>6. Учебно – методическое и информационное обеспечение дисциплины</b>	12
6.1 Карта обеспеченности литературой	12
6.2 Перечень ресурсов информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» (далее сеть «Интернет»)	12
6.3 Программное обеспечение	12
<b>7. Критерии оценки знаний, умений, навыков и заявленных компетенций</b>	15
<b>8. Материально – техническое обеспечение дисциплины</b>	15
<b>9. Методические рекомендации для обучающихся по освоению дисциплины</b>	16
9.1 Методические указания по дисциплине для обучающихся	16
9.2 Методические указания по дисциплине для инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья	16
<b>Протокол изменений РПД</b>	18

## Аннотация

Дисциплина «Территориальное планирование населенных пунктов» относится к части, формируемой участниками образовательных отношений Блока 1 Дисциплины (модули) подготовки обучающихся по направлению подготовки 21.04.02 Землеустройство и кадастры, направленности «Оценка и управление застроенными территориями».

Дисциплина реализуется в институте землеустройства, кадастров и природообустройства кафедрой кадастра застроенных территорий и геоинформационные технологии.

Дисциплина нацелена на формирование уникальных и профессиональных компетенций УК-2, ПК-2 выпускника.

Содержание дисциплины охватывает круг вопросов, связанных с изучением нормативно- правовой базы территориального планирования, современного и перспективного развития территории населенных пунктов.

Преподавание дисциплины предусматривает следующие формы организации учебного процесса: лекции 6 часов, практические занятия 12 часов, самостоятельная работа студента 81 час, экзамен 9 часов.

Программой дисциплины предусмотрены следующие виды контроля: текущий контроль успеваемости в форме устного опроса, промежуточный контроль в форме тестов, расчетно – графических работ и экзамен.

### 1. Место дисциплины в структуре образовательной программы

Дисциплина «Территориальное планирование населенных пунктов» включена в ОПОП в часть, формируемой участниками образовательных отношений Блока 1 Дисциплины (модули) подготовки обучающихся по направлению подготовки 21.04.02 Землеустройство и кадастры, направленности «Оценка и управление застроенными территориями».

Предшествующими курсами, на которых непосредственно базируется дисциплина «Территориальное планирование населенных пунктов» является: учет и регистрация объектов недвижимости, развитие земельно-имущественных отношений.

Дисциплина «Территориальное планирование населенных пунктов» является основополагающей для изучения дисциплин: градостроительство и градостроительные регламенты, классификация объектов недвижимости.

Особенностью дисциплины является изучение нормативно – правовых основ территориального планирования, современного и перспективного развития территории населенных пунктов.

Контроль знаний студентов проводится в форме текущей и промежуточной аттестации.

### 2. Цели и задачи дисциплины. Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине, соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы

**Целью дисциплины «Территориальное планирование населенных пунктов»** является формирование у студентов системы знаний, умений и навыков по территориальному планированию населенных пунктов.

**Задачи дисциплины:**

1. знать концепцию территориального планирования населенных пунктов;
2. составлять проекты современного и перспективного развития территории населенных пунктов.

Таблица 1

**Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине**

Код, наименование компетенции	Код и наименование индикаторов достижений компетенций	Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине
<b>УК-2</b> Способен управлять проектом на всех этапах его жизненного цикла	ИД-2 <sub>УК-2</sub> - разрабатывает план реализации проекта с учетом возможных рисков реализации и возможностей их устранения, планирует необходимые ресурсы при территориальном планировании	Знать: этапы жизненного цикла проекта; этапы разработки и реализации проекта; методы разработки и управления проектами при территориальном планировании.
		Уметь: разрабатывать план реализации проекта с учетом возможных рисков реализации и возможностей их устранения, планирует необходимые ресурсы при территориальном планировании
		Владеть: принципами реализации проекта с учетом возможных рисков реализации и возможностей их устранения, предусмотреть необходимые ресурсы при территориальном планировании
<b>ПК-2</b> Способен к проведению исследований и изысканий, необходимых для разработки градостроительной, землеустроительной и кадастровой документации	ИД-2 <sub>ПК-2</sub> –проводит исследования и изыскания, необходимые для разработки градостроительной, землеустроительной и кадастровой документации	Знать: виды и содержание градостроительной, землеустроительной и кадастровой документации при территориальном планировании населенных пунктов
		Уметь: осуществлять сбор необходимой информации, определять перечень исследований и изысканий, необходимых для разработки градостроительной, землеустроительной и кадастровой документации при территориальном планировании населенных пунктов
		Владеть: навыками проведения исследований и изысканий, необходимых для разработки различных видов градостроительной, землеустроительной и кадастровой документации при территориальном планировании населенных пунктов

**3. Организационно-методические данные дисциплины**

Общая трудоёмкость дисциплины составляет 3 зач. ед. (108 часов), их распределение по видам работ и по семестрам представлено в таблице 2.

Таблица 2

**Распределение трудоёмкости дисциплины по видам работ по семестрам**

Вид учебной работы	Трудоёмкость			
	зач. ед.	час.	по семестрам	
			№ 3	№ 4

Вид учебной работы	Трудоемкость			
	зач. ед.	час.	по семестрам	
			№ 3	№ 4
<b>Общая трудоемкость дисциплины</b> по учебному плану	<b>3</b>	<b>108</b>		
<b>Контактная работа</b>	<b>0,5</b>	<b>18</b>	<b>18</b>	
в том числе:				
Лекции (Л) / в том числе в интерактивной форме		6/4	6/4	
Практические занятия (ПЗ) / в том числе в интерактивной форме		12/4	12/4	
<b>Самостоятельная работа (СРС)</b>	<b>2,25</b>	<b>81</b>	<b>81</b>	
в том числе:				
самостоятельное изучение тем и разделов		62	62	
самоподготовка к текущему контролю знаний		19	19	
<b>Вид контроля: экзамен</b>	<b>0,25</b>		<b>9</b>	

#### 4. Структура и содержание дисциплины

##### 4.1. Трудоемкость модулей и модульных единиц дисциплины

Таблица 3

Наименование модулей и модульных единиц дисциплины	Всего часов на модуль	Контактная работа		Внеаудиторная работа (СРС)
		Л	ПЗ	
<b>Модуль 1 Концепция территориального планирования населенных пунктов.</b>				<b>48</b>
Модульная единица 1.1 <i>Территориальное планирование как институциональная основа развития территории.</i>	24	2	2	20
Модульная единица 1.2 <i>Нормативно – правовая основа территориального планирования населенных пунктов.</i>	24	2	2	20
<b>Модуль 2 Современное и перспективное развитие территории населенных пунктов.</b>				<b>41</b>
Модульная единица 2.1 <i>Использование территории населенных пунктов.</i>	27	2	4	21
Модульная единица 2.2 <i>Расчет площади под проектные объекты на территории населенных пунктов.</i>	24	-	4	20
<b>Экзамен</b>	9			
<b>ИТОГО</b>	<b>108</b>	<b>6</b>	<b>12</b>	<b>81</b>

##### 4.2. Содержание модулей дисциплины

###### Модуль 1. Концепция территориального планирования населенных пунктов.

*Модульная единица 1.1. Территориальное планирование как институциональная основа развития территории.* Исторический и современный опыт. Материалы и содержание Генплана населенного пункта. Самостоятельная работа студента: особенности устойчивого развития крупных населенных пунктов. Пути решения проблем устойчивого развития. Правила землепользования и застройки территории населенных пунктов и изменение категорий земельных участков.

*Модульная единица 1.2 Нормативно – правовая основа территориального планирования населенных пунктов.* Градостроительный Кодекс. Муниципальное территориальное планирование. Документы территориального планирования. Самостоятельная работа студента: анализ и предпосылки развития территории населенных пунктов согласно документов территориального планирования. Учет положений Правил землепользования и застройки (градостроительных регламентов) при планировке территории. Схема территориального планирования населенного пункта.

## **Модуль 2 Современное и перспективное развитие территории населенных пунктов.**

1. *Модульная единица 2.1 Использование территории населенных пунктов.* Существующие и перспективные объекты на территории населенных пунктов. Самостоятельная работа студента: разработка архитектурно-планировочной композиции территории населенного пункта (АПК). Озеленение территории населенных пунктов. Расчет площади озеленения. Выбор древесно – кустарниковых культур. Улично – дорожная сеть. Парковочные места на территории населенных пунктов.

1. *Модульная единица 2.2 Расчет площади под проектные объекты на территории населенных пунктов.* Площади земельных участков для территориального планирования. Размещение проектных объектов на территории населенных пунктов. Самостоятельная работа студента: анализ и оптимизация развития территории населенных пунктов согласно документов территориального планирования. Детальная планировка территории жилых кварталов.

Таблица 4

### **4.3 Содержание лекционного курса**

<b>№ п/п</b>	<b>№ модуля и модульной единицы дисциплины</b>	<b>№ и тема лекции</b>	<b>Вид<sup>1</sup> контрольного мероприятия</b>	<b>Кол-во часов</b>
1.	<b>Модуль 1. Концепция территориального планирования населенных пунктов</b>		опрос	<b>4</b>
	Модульная единица 1.1 <i>Территориальное планирование как институциональная основа развития территории.</i>	Лекция № 1. Основы территориального планирования. Исторический опыт и современное состояние (лекция – дискуссия).	опрос	2
	Модульная единица 1.2 <i>Нормативно – правовая основа территориального планирования</i>	Лекция № 2. Муниципальное территориальное планирование.	опрос	2

<sup>1</sup>Вид мероприятия: тестирование, коллоквиум, зачет, экзамен, другое



№ п/п	№ модуля и модульной единицы дисциплины	№ и тема лекции	Вид <sup>1</sup> контрольного мероприятия	Кол-во часов
	<i>населенных пунктов.</i>			
	<b>Модуль 2. Современное и перспективное развитие территории населенных пунктов.</b>		опрос	2
	Модульная единица 2.1 <i>Использование территории населенных пунктов.</i>	Лекция № 3. Территориальное планирование использования земель в России: пути их решения. Зарубежный опыт (лекция – беседа).	опрос	2
	<b>Итого</b>			<b>6</b>

#### 4.4. Практические занятия

Таблица 5

##### Содержание занятий и контрольных мероприятий

№ п/п	№ модуля и модульной единицы дисциплины	№ и название практических занятий с указанием контрольных мероприятий	Вид <sup>2</sup> контрольного мероприятия	Кол-во часов
1.	<b>Модуль 1. Концепция территориального планирования населенных пунктов.</b>		опрос	4
	Модульная единица 1.1 <i>Территориальное планирование как институциональная основа развития территории.</i>	Занятие № 1. Материалы и содержание генерального плана населенных пунктов.	опрос	2
	Модульная единица 1.2 <i>Нормативно – правовая основа территориального планирования населенных пунктов.</i>	Занятие № 2 Схема территориального планирования населенного пункта (интерактивная форма с индивидуальными заданиями).	тестирование	2
2.	<b>Модуль 2. Современное и перспективное развитие территории населенных пунктов.</b>		защита работы	8

<sup>2</sup> Вид мероприятия: защита, тестирование, коллоквиум, другое

№ п/п	№ модуля и модульной единицы дисциплины	№ и название практических занятий с указанием контрольных мероприятий	Вид <sup>2</sup> контрольного мероприятия	Кол-во часов
	Модульная единица 2.1 <i>Использование территории населенных пунктов.</i>	Занятие № 3. Жилые дома и квартиры на территории населенных пунктов. Численность населения. Демографическая структура (деловая игра).	защита, расчетно-графические работы	2
		Занятие № 4. Расчет объектов для развития общественно – деловой зоны населенного пункта.	защита, расчетно-графические работы	2
	Модульная единица 2.2 <i>Расчет площади под проектные объекты на территории населенных пунктов.</i>	Занятие № 5. Площади земельных участков для территориального планирования.	защита, расчетно-графические работы	2
		Занятие № 6 Установление функциональных зон.		2
	<b>Итого</b>			<b>12</b>

#### 4.5. Самостоятельное изучение разделов дисциплины и виды самоподготовки к текущему контролю знаний

В процессе освоения дисциплины используются занятия лекционного типа (6 часов) и практические (12 часов). Самостоятельная работа (81 часа) проводится в форме изучения теоретического курса и контролируется через защиты отчетов практических работ. Контроль самостоятельной работы и подготовки к практическим занятиям осуществляется с помощью электронного обучающего курса размещенного на платформе LMSMoodle. Форма контроля – экзамен.

Обучающийся должен готовиться к практическим занятиям: прорабатывать лекционный материал. При подготовке к занятию обучающемуся следует обратиться к литературе научной библиотеки ФГБОУ ВО «Красноярский ГАУ». При изучении дисциплины недопустимо ограничиваться только лекционным материалом и одним-двумя учебниками. Ряд тем курса может быть вынесен преподавателем на самостоятельное изучение, с обсуждением соответствующих вопросов на занятиях. Поэтому подготовка к сдаче зачета и групповой работе на занятиях подразумевает самостоятельную работу обучающихся в течение всего семестра по материалам рекомендуемых источников (раздел учебно-методического и информационного обеспечения).

Формы организации самостоятельной работы студентов:

- организация и использование электронного курса дисциплины, размещенного на платформе LMSMoodle для СРС.
- работа над теоретическим материалом, прочитанным на лекциях;
- самостоятельное изучение отдельных разделов дисциплины;
- подготовка к практическим занятиям;
- выполнение контрольных заданий при самостоятельном изучении дисциплины;

- самотестирование по контрольным вопросам (тестам).

**Перечень вопросов для самостоятельного изучения и видов самоподготовки к текущему контролю знаний**

№ модуля и модульной единицы	Перечень рассматриваемых вопросов для самостоятельного изучения и видов самоподготовки к текущему контролю знаний	Кол-во часов
<b>Модуль 1. Концепция территориального планирования населенных пунктов</b>		<b>40</b>
Модульная единица 1.1 <i>Территориальное планирование как институциональная основа развития территории.</i>	Особенности устойчивого развития крупных населенных пунктов.	6
	Пути решения проблем устойчивого развития.	6
	Правила землепользования и застройки территории населенных пунктов и изменение категорий земельных участков.	4
	Самоподготовка к текущему контролю знаний.	4
Модульная единица 1.2 <i>Нормативно – правовая основа территориального планирования населенных пунктов.</i>	Анализ и предпосылки развития территории населенных пунктов согласно документов территориального планирования.	4
	Учет положений Правил землепользования и застройки (градостроительных регламентов) при планировке территории.	6
	Схема территориального планирования населенного пункта.	6
	Самоподготовка к текущему контролю знаний.	4
<b>Модуль 2. Современное и перспективное развитие территории населенных пунктов.</b>		<b>41</b>
Модульная единица 2.1 <i>Использование территории населенных пунктов</i>	Разработка архитектурно-планировочной композиции территории населенного пункта (АПК).	4
	Озеленение территории населенных пунктов. Расчет площади озеленения. Выбор древесно – кустарниковых культур.	4
	Улично – дорожная сеть. Формирование кварталов населенного пункта.	4
	Парковочные места на территории населенных пунктов.	4
	Самоподготовка к текущему контролю знаний.	4
Модульная единица 2.2 <i>Расчет площади</i>	Анализ развития территории населенного пункта	4
	Оптимизация развития территории населенного пункта	4
	Детальная планировка территории жилых кварталов.	6

№ модуля и модульной единицы	Перечень рассматриваемых вопросов для самостоятельного изучения и видов самоподготовки к текущему контролю знаний	Кол-во часов
<b>Модуль 1. Концепция территориального планирования населенных пунктов</b>		<b>40</b>
<i>под проектные объекты на территории населенных пунктов.</i>	Самоподготовка к текущему контролю знаний.	7
		<b>81</b>

#### 4.5.2. Курсовые проекты (работы)/ контрольные работы/ расчетно-графические работы/ учебно-исследовательские работы

Таблица 7

№ п/п	Темы курсовых проектов (работ)	Рекомендуемая литература (номер источника в соответствии с прилагаемым списком)
	Не предусмотрены учебным планом	

### 5. Взаимосвязь видов учебных занятий

Таблица 8

#### Взаимосвязь компетенций с учебным материалом и контролем знаний студентов

Компетенции	Лекции	ПЗ	СРС	Вид контроля
УК-2	1,2,3	2,4,6	1.1; 1.2;	защита работ, экзамен
ПК-2	1,2	1,3,5	2.1; 2.2	защита работ, экзамен

### 6. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины

#### 6.1. Карта обеспеченности литературой (таблица 9)

#### 6.2. Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – сеть «Интернет»)

1. Научная электронная библиотека «eLibrary» <http://elibrary.ru/>
2. ФГБУ «РГБ» «Национальная электронная библиотека».
3. Электронно-библиотечная система «Агрилиб».
4. ЭБС «Лань» (e.lanbook.com) (Строительство).
5. ЭБС ООО «Электронное издательство Юрайт».
6. Научные журналы Научной электронной библиотеки eLIBRARY.RU.
7. Электронный каталог научной библиотеки Красноярский ГАУ (доступ к базам данных) «Web Ирбис».

8. Российская государственная библиотека диссертаций – [www.diss.rsl.ru](http://www.diss.rsl.ru).
9. <http://www.kgau.ru/new/biblioteka>.

### **6.3. Программное обеспечение**

1. Windows Russian Upgrade Академическая лицензия №44937729 от 15.12.2008 г.
2. Office 2007 Russian OpenLicensePack Академическая лицензия №44937729 от 15.12.2008 г.
3. Kaspersky Endpoint Security для бизнеса Стандартный Russian Edition на 1000 пользователей на 2 года (Educational License) Лицензия 1800-191210-144044- 563-2513 с 10.12.2019 г. до 17.12.2021 г.
4. Программная система для обнаружения текстовых заимствований в учебных и научных работах - Лицензионный договор №158 от 03.04.2019 г. «Антиплагиат ВУЗ».
5. Библиотечная система «Ирбис 64» (web версия) - Договор сотрудничества.
6. Офисный пакет LibreOffice 6.2.1 - Бесплатно распространяемое ПО.
7. Moodle 3.5.6a (система дистанционного образования) - Бесплатно распространяемое ПО.
8. Яндекс (Браузер / Диск) - Бесплатно распространяемое ПО.

## Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины

Таблица 9

Кафедра «Кадастр застроенных территорий и геоинформационные технологии»

Направление подготовки 21.04.02 Оценка и управление застроенными территориями

Дисциплина Территориальное планирование населенных пунктов

Вид занятий	Наименование	Авторы	Издательство	Год издания	Вид издания		Место хранения		Необходимое количество экз.	Количество экз. в вузе
					Печ.	Электр.	Библ.	Каф.		
Основная литература										
Лекции, практические, самостоятельные	Основы градостроительства и планировки населенных пунктов: учебное пособие	Ю.А.Михалев	Красноярск: КрасГАУ	2014	+	+	+	+		66 Ирбис 64+
	Планировка населенных мест: учебное пособие.	Г.А.Потаев	Барнаул: АГАУ	2015		+	+			<a href="http://e.lanbook.com/book/1376">http://e.lanbook.com/book/1376</a> 11
Дополнительная литература										
Лекции, практические, самостоятельные	Управление использованием земельных ресурсов	Ю.А.Лютых	Красноярск: КрасГАУ	2009	+	+	+			78 Ирбис 64+

Директор научной библиотеки Зорина Р.А.

### 7. Критерии оценки знаний, умений, навыков и заявленных компетенций

Экзамен для студентов заочного отделения является обязательным и проводится в устной форме (включает в себя ответ на теоретические вопросы).

### 8. Материально-техническое обеспечение дисциплины

Для обучения применяются электронный учебно-методический комплекс, разработанный на платформе LMS Moodle, в котором интегрированы электронные образовательные модули, базы данных, совокупность других дидактических средств и методические материалы, обеспечивающие сопровождение учебного процесса по всем видам занятий и работ по дисциплине.

Таблица 11

Вид занятий	Аудиторный фонд
Лекции	<p>проспект Свободный, 70 5-04; Учебная аудитория для проведения занятий лекционного типа, занятий семинарского типа, курсового проектирования (выполнения курсовых работ), групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации</p> <p>Оснащенность: маркерная доска, стол преподавателя, стул преподавателя, стол аудиторный двухместный – 25 шт., стулья аудиторные – 50 шт. Демонстрационные плакаты, карты (географические, почвенные, административные), наборы демонстрационного оборудования и учебно-наглядных пособий.</p> <p>Оргтехника: мультимедийный проектор Panasonic PT-D3500E/пульт; AMIS 250 6-канальный микшер-усилитель 250Вт/4Ом,10; компьютер Cel3000 MB Giga-byit GA-81915PC DUO s775 17"Samsun 5-4</p>
Практические	<p>проспект Свободный, 70 6-06; Учебная аудитория для проведения занятий лекционного типа, занятий семинарского типа, курсового проектирования (выполнения курсовых работ), групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации</p> <p>Оснащенность: доска аудиторная для написания мелом, стол преподавателя, стул преподавателя. Стол аудиторный двухместный – 16 шт. Стулья аудиторные – 34 шт. Демонстрационные плакаты.</p> <p>Оргтехника: проектор ViewSonic PJD5126</p>
Самостоятельная работа	<p>проспект Свободный, 70 4-02; Помещение для самостоятельной работы</p> <p>Оснащенность: учебно-методическая литература, компьютерная техника с подключением к Internet. Столы 11 шт., стулья 18 шт., стеллажи под книги 16 шт. Оргтехника: компьютер celeron 2600/256/40/AGP128/Lan/Keyb; компьютер в комплекте: системный блок + монитор; компьютер в комплекте: системный блок ("QX" S Office) + монитор (BenQ GW2480)+ клавиатура (Crown) + мышь (Crown) +фильтр – 7 шт. сканер HP ScanJet 4370; принтер Xerox WorkCentre 3215NI; принтер Canon LBP-1120; копировальный аппарат Canon IR-2016J</p>

	улица Елены Стасовой, 44 "Г" 1-6; Помещение для самостоятельной работы (Информационно-ресурсный центр Научной библиотеки) Оснащенность: учебно-методическая литература, компьютеры с подключением к сети Internet, библиотечный фонд, каталог электронных ресурсов
--	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

## **9. Методические рекомендации для обучающихся по освоению дисциплины**

### **9.1. Методические указания по дисциплине для обучающихся**

Для успешного освоения дисциплины, прежде всего, необходимо изучить теоретические основы территориального планирования населенных пунктов. Затем обучающиеся должны изучить задачи и принципы территориального планирования, провести анализ состояния и использования территории, нормативно – правовую основу территориального планирования населенных пунктов произвести расчет площади под проектные объекты на территории населенных пунктов. Все темы дисциплины взаимосвязаны и требуют последовательного их освоения.

В практических работах рассматриваются материалы и содержание генерального плана населенных пунктов, схема территориального планирования населенного пункта. Расчет жилых домов и квартиры на территории населенных пунктов. Численность населения. Демографическая структура. Расчет объектов для развития общественно – деловой зоны населенного пункта. Площади земельных участков для территориального планирования. Установление функциональных зон.

Необходимо своевременно выполнять предусмотренные в семестре учебные задания: практические работы и задания для самостоятельной работы.

### **9.2. Методические указания по дисциплине для инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья**

В целях освоения учебной программы дисциплины инвалидами и лицами с ограниченными возможностями здоровья обеспечивается:

1. Для инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья по зрению:
  - 1.1. размещение в доступных для обучающихся местах и в адаптированной форме справочной информации о расписании учебных занятий;
  - 1.2. присутствие ассистента, оказывающего обучающемуся необходимую помощь;
  - 1.3. выпуск альтернативных форматов методических материалов (крупный шрифт или аудиофайлы);
2. Для инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья послушу:
  - 2.1. надлежащими звуковыми средствами воспроизведение информации;
3. Для инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья, имеющих нарушения опорно-двигательного аппарата:
  - 3.1. возможность беспрепятственного доступа обучающихся в учебные помещения, туалетные комнаты и другие помещения института, а также пребывание в указанных помещениях.



Образование обучающихся с ограниченными возможностями здоровья может быть организовано как совместно с другими обучающимися, так и в отдельных группах или в отдельных организациях.

Таблица 12

**Учебно-методические материалы для самостоятельной работы обучающихся из числа инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья предоставляются в одной из форм, адаптированных к ограничениям их здоровья и восприятия информации.**

Категории студентов	Формы
С нарушение слуха	<ul style="list-style-type: none"> <li>• в печатной форме;</li> <li>• в форме электронного документа;</li> </ul>
С нарушением зрения	<ul style="list-style-type: none"> <li>• в печатной форме увеличенных шрифтом;</li> <li>• в форме электронного документа;</li> <li>• в форме аудиофайла;</li> </ul>
С нарушением опорно-двигательного аппарата	<ul style="list-style-type: none"> <li>• в печатной форме;</li> <li>• в форме электронного документа;</li> <li>• в форме аудиофайла.</li> </ul>

Данный перечень может быть конкретизирован в зависимости от контингента обучающихся.

В освоении дисциплины инвалидами и лицами с ограниченными возможностями здоровья большое значение имеет индивидуальная работа. Под индивидуальной работой подразумевается две формы взаимодействия с преподавателем: индивидуальная учебная работа (консультации), т.е. дополнительное разъяснение учебного материала и углубленное изучение материала с теми обучающимися, которые в этом заинтересованы, и индивидуальная воспитательная работа. Индивидуальные консультации по предмету являются важным фактором, способствующим индивидуализации обучения и установлению воспитательного контакта между преподавателем и обучающимся инвалидом или обучающимся с ограниченными возможностями здоровья.

**ПРОТОКОЛ ИЗМЕНЕНИЙ РПД**

Дата	Раздел	Изменения	Комментарии

**Программу разработал:** Бадмаева С.Э. д.б.н., профессор

## **ВНЕШНЯЯ РЕЦЕНЗИЯ**

**на рабочую программу по учебной дисциплине  
«Территориальное планирование населенных пунктов»  
направление подготовки «Землеустройство и кадастры» 21.04.02  
профиль, программа подготовки «Оценка и управление застроенными  
территориями» (для заочной формы обучения)**

Представленная на рецензирование программа учебной дисциплины «Территориальное планирование населенных пунктов» состоит из 9 разделов. На изучение дисциплины отведено 108 часов. Предусматривается 6 часов лекционных занятий, 12 часов практических занятий, 81 час самостоятельной работы и экзамен. Дисциплина изучается в институте «Землеустройства, кадастров и природообустройства» на 2 курсе в 3 семестре. Для представленной программы характерны последовательность, логичность, очевидны междисциплинарные связи с предыдущими и последующими дисциплинами. Охвачены круг вопросов, связанных с изучением территориального планирования населенных мест.

Структура и содержание дисциплины включают сведения о трудоемкости дисциплины в зачетных единицах и часах. Для лекционных, практических занятий и самостоятельной работы имеются тематические планы с распределением нагрузки.

Программой предусмотрено формирование компетенций обучающихся в результате освоения дисциплины. Указаны требования к знаниям, умениям и навыкам, которые планируется получить в ходе изучения дисциплины. Обозначенные программой виды самостоятельной работы, в том числе выполнение заданий оценочного характера, соответствуют рабочему учебному плану подготовки магистров и требованиям, предъявляемым ФГОС ВО.

Программу отличает полнота учебно-методического обеспечения дисциплины, которое содержит перечень основной и дополнительной литературы. Материально-техническое обеспечение соответствует структуре и содержанию программы и требованиям ФГОС ВО.

Представленная на рецензирование рабочая программа по дисциплине «Территориальное планирование населенных пунктов», разработанная для студентов 2 курса заочной формы обучения соответствует требованиям ФГОС ВО и может быть использована в части формируемой участниками образовательных отношений для обеспечения учебного процесса по направлению подготовки 21.04.02 «Землеустройство и кадастры».

Зам.директора ООО «Институт  
Сибземкадастрпроект»



В.А.Кудрина