

**МИНИСТЕРСТВО СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ДЕПАРТАМЕНТ ОБРАЗОВАНИЯ, НАУЧНО-ТЕХНОЛОГИЧЕСКОЙ ПОЛИТИКИ И
РЫБОХОЗЯЙСТВЕННОГО КОМПЛЕКСА
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
«КРАСНОЯРСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АГРАРНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»**

Институт землеустройства, кадастров и природообустройства
Кафедра кадастра застроенных территорий и геоинформационные
технологии

СОГЛАСОВАНО:

Директор института:

Е.А. Летягина

«30» марта 2022 г.

УТВЕРЖДАЮ:

Ректор:

Н.И. Пыжикова

«31» марта 2022 г.

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ

Развитие земельно–имущественных отношений

ФГОС ВО

Направление подготовки: 21.04.02 – Землеустройство и кадастры
(код, наименование)

Направленность (профиль) Оценка и управление застроенными
территориями

Курс 1

Семестр 2

Форма обучения заочная

Квалификация выпускника магистр

Красноярск, 2022

Составитель: Бадмаева С.Э., д.б.н., профессор
(ФИО, ученая степень, ученое звание)

«15» февраля 2022 г.

Программа разработана в соответствии с ФГОС ВО по направлению подготовки 21.04.02 «Землеустройство и кадастры» профиль «Оценка и управление застроенными территориями» и профессионального стандарта «Землеустроитель» утвержденный приказом Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 24 мая 2018 г. N 51173.

Программа обсуждена на заседании кафедры «Кадастр застроенных территорий и геоинформационные технологии»

протокол № 7 «17» марта 2022г.

Зав. кафедрой: Бадмаева С.Э., д.б.н., профессор _____ «17» марта 2022 г.
(ФИО, ученая степень, ученое звание)

Лист согласования рабочей программы

Программа принята методической комиссией института землеустройства, кадастров и природообустройства протокол № 9 « 23 » марта 2022 г.

Председатель методической комиссии

Бадмаева Ю.В., к.с.-х.н « 23 » марта 2022 г.
(ФИО, ученая степень, ученое звание)

Заведующий выпускающей кафедрой по направлению подготовки (специальности)

*Бадмаева С.Э. д.б.н., профессор « 23 » марта 2022 г.
(ФИО, ученая степень, ученое звание)

ОГЛАВЛЕНИЕ

| | |
|---|-----------|
| Аннотация | 5 |
| 1. Место дисциплины в структуре образовательной программы | 5 |
| 2. Цели и задачи дисциплины. Перечень планируемых результатов по дисциплине, соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы | 5 |
| 3. Организационно – методические данные дисциплины | 7 |
| 4. Структура и содержание дисциплины | 7 |
| 4.1 Трудоемкость модулей и модульных единиц дисциплины | 7 |
| 4.2 Содержание модулей дисциплины | 8 |
| 4.3 Содержание лекционного курса | 8 |
| 4.4 Практические занятия | 9 |
| 4.5 Самостоятельное изучение разделов дисциплины и виды самоподготовки к текущему контролю знаний | 10 |
| 4.5.1 Перечень вопросов для самостоятельного изучения и видов самоподготовки к текущему контролю знаний | 10 |
| 4.5.2 Курсовые проекты(работы) контрольные работы/ расчетно – графические работы/учебно – исследовательские работы | 12 |
| 5. Взаимосвязь видов учебных занятий | 12 |
| 6. Учебно – методическое и информационное обеспечение дисциплины | 12 |
| 6.1 Карта обеспеченности литературой | 12 |
| 6.2 Перечень ресурсов информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» (далее сеть «Интернет») | 12 |
| 6.3 Программное обеспечение | 12 |
| 7. Критерии оценки знаний, умений, навыков и заявленных компетенций | 15 |
| 8. Материально – техническое обеспечение дисциплины | 15 |
| 9. Методические рекомендации для обучающихся по освоению дисциплины | 16 |
| 9.1 Методические указания по дисциплине для обучающихся | 16 |
| 9.2 Методические указания по дисциплине для инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья | 16 |
| Протокол изменений РПД | 18 |

Аннотация

Дисциплина «Развитие земельно – имущественных отношений» к части, формируемой участниками образовательных отношений Блока 1 Дисциплины (модули) подготовки обучающихся по направлению подготовки 21.04.02 Землеустройство и кадастры, направленности «Оценка и управление застроенными территориями».

Дисциплина реализуется в институте землеустройства, кадастров и природообустройства кафедрой кадастра застроенных территорий и геоинформационные технологии.

Дисциплина нацелена на формирование профессиональной компетенции ПК-3 выпускника.

Освоение дисциплины направлено на приобретение теоретических знаний и практических навыков по развитию земельно – имущественных комплексов в городах, изучению правовых основ формирования земельно – имущественных отношений, подходов и методов к оценке объектов недвижимости.

Преподавание дисциплины предусматривает следующие формы организации учебного процесса: лекции (6 часов), практические занятия (14 часов), самостоятельная работа обучающихся (84 часа), контроль (4 часа), зачет, консультации.

Программой дисциплины предусмотрены следующие виды контроля: текущий контроль успеваемости в виде тестовых заданий, промежуточный контроль - зачет.

Общая трудоемкость освоения дисциплины составляет 3,0 зачетных единицы, 108 часов.

1. Место дисциплины в структуре образовательной программы

Дисциплина «Развитие земельно – имущественных отношений» включена в ОПОПв часть, формируемой участниками образовательных отношений Блока 1 Дисциплины (модули) подготовки обучающихся по направлению подготовки 21.04.02 Землеустройство и кадастры, направленности «Оценка и управление застроенными территориями».

Предшествующими курсами, на которых непосредственно базируется дисциплина «Развитие земельно – имущественных отношений» являются правоприменительная деятельность в землеустройстве и кадастрах, учет и регистрация объектов недвижимости.

Дисциплина «Развитие земельно – имущественных отношений» является основополагающим для изучения следующих дисциплин: механизм управления городскими территориями, управление земельными ресурсами и объектами недвижимости.

Особенностью дисциплины является изучение городских земельно – имущественных комплексов как единой системы земельных ресурсов.

Контроль знаний студентов проводится в форме текущей и промежуточной аттестации.

2. Цели и задачи дисциплины. Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине, соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы

Целью дисциплины «Развитие земельно – имущественных отношений» является освоение студентами теоретических и практических знаний, приобретение умений и навыков в области развития земельно – имущественных отношений в городах, правовых и финансовых основ формирования недвижимой собственности, особенностей лизинга, ипотеки.

Задачи дисциплины:

1. изучение теоретических и методических основ формирования земельно – имущественных комплексов;
2. определение правовых и финансовых аспектов земельно - имущественных отношений;
3. изучение рынка недвижимости и его особенностей;
4. обоснование применения различных подходов и методик к оценке земельно – имущественных комплексов;
5. ознакомление с понятиями и положениями о налогообложении недвижимого имущества, ипотечного кредитования.

Таблица 1

Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине

| Код, наименование компетенции | Код и наименование индикаторов достижений компетенций | Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине |
|---|--|---|
| ПК-3 Способен проводить исследования по вопросам рационального использования земель и их охраны, совершенствования процесса землеустройства и управления земельными ресурсами. | ИД-1 _{ПК-3} – проводит исследования по вопросам рационального использования земель, их охраны и оценки, совершенствования процесса землеустройства и управления земельными ресурсами и объектами недвижимости | Знать: методы и принципы проведения исследований по вопросам рационального использования земель, их охраны и оценки, развития земельно-имущественных отношений. |
| | | Уметь: определять перечень необходимых исследований для решения вопросов рационального использования земель, их охраны и оценки, развития земельно-имущественных отношений. |
| | | Владеть: навыками осуществления эффективного исследования по вопросам рационального использования земель, их охраны и оценки, развития земельно-имущественных отношений. |

3. Организационно-методические данные дисциплины

Общая трудоёмкость дисциплины составляет 3 зач. ед. (108 часов), их распределение по видам работ и по семестрам представлено в таблице 2.

Таблица 2

Распределение трудоёмкости дисциплины по видам работ по семестрам

| Вид учебной работы | Трудоемкость | | | |
|---|--------------|------------|--------------|------------|
| | зач. ед. | час. | по семестрам | |
| | | | | № 2 |
| Общая трудоемкость дисциплины по учебному плану | 3,0 | 108 | | 108 |
| Контактная работа | 0,56 | 20 | | 20 |
| в том числе: | | | | |
| Лекции (Л) / в том числе в интерактивной форме | | 6/2 | | 6/2 |
| Практические занятия (ПЗ) / в том числе в интерактивной форме | | 14/4 | | 14/4 |
| Самостоятельная работа (СРС) | 2,33 | 84 | | 84 |
| в том числе: | | | | |
| самостоятельное изучение тем и разделов | | | | |
| самоподготовка к текущему контролю знаний | | 16 | | 16 |
| Вид контроля: зачет | 0,11 | 4 | | 4 |

4. Структура и содержание дисциплины

4.1. Трудоемкость модулей и модульных единиц дисциплины

Таблица 3

Трудоемкость модулей и модульных единиц дисциплины

| Наименование модулей и модульных единиц дисциплины | Всего часов на модуль | Контактная работа | | Внеаудиторная работа (СРС) |
|---|-----------------------|-------------------|-----------|----------------------------|
| | | Л | ПЗ | |
| Модуль 1 Концепция территориального планирования населенных пунктов. | | | | |
| Модульная единица 1.1 <i>Земельно – имущественные комплексы и их классификация.</i> | 24 | 2 | 2 | 20 |
| Модульная единица 1.2 <i>Рынок недвижимости. Сделки с объектами на рынке недвижимости.</i> | 26 | | 2 | 24 |
| Модуль 2 Современное и перспективное развитие территории населенных пунктов. | | | | |
| Модульная единица 2.1 <i>Принципы и методы оценки земельно – имущественных комплексов.</i> | 30 | 2 | 8 | 20 |
| Модульная единица 2.2 <i>Подходы к оценке земельно - имущественных комплексов.</i> | 24 | 2 | 2 | 20 |
| Контроль | 4 | | | |
| ИТОГО | 108 | 6 | 14 | 84 |

4.2. Содержание модулей дисциплины

Модуль 1. Нормативная база развития земельно – имущественных отношений.

Модульная единица 1.1. Земельно – имущественные комплексы и их классификация. Земельно – имущественные комплексы как объект недвижимости и основные признаки. Земельный участок – основа недвижимости. Характеристика и классификация объектов недвижимости. Естественные и искусственные объекты недвижимости. Зонирование территорий населенных пунктов. Объекты, относящиеся к недвижимому имуществу, абсолютное право собственности. Самостоятельная работа: изучение Земельного кодекса РФ, Градостроительного кодекса. Изучение ФЗ «О государственном кадастре недвижимости». ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним». Гражданско-правовые аспекты объекта недвижимости. ФЗ «Об оценочной деятельности». Правовое регулирование в сфере недвижимости.

Модульная единица 1.2. Рынок недвижимости. Сделки с объектами на рынке недвижимости. Сущность и субъекты рынка недвижимости. Вещные и обязательственные права на земельные участки, виды сделок. Элементы рынка недвижимости, характеристика рынка несовершенной конкуренции. Самостоятельная работа: определение уровня риска на рынке недвижимости. Безрисковые ставки доходности. Инвестиции в недвижимость, прямые и портфельные. Финансовые аспекты земельно - имущественных отношений, виды стоимости. Вещные и обязательственные права на земельные участки, виды сделок.

Модуль 2. Технология и принципы оценки земельно – имущественных комплексов.

Модульная единица 2.1. Принципы и методы оценки земельно – имущественных комплексов. Принципы оценки земельно – имущественных комплексов: основанные на представлениях пользователя; связанные с объектами недвижимости; связанные с рыночной средой; наилучшего и наиболее эффективного использования. Основные группы принципов оценки объектов недвижимости. Самостоятельная работа: принципы инвестирования активов в недвижимость. Паевые инвестиционные фонды. Метод техники остатка дохода для земли. Ипотечное кредитование. Метод леввереджа.

Модульная единица 2.2. Подходы к оценке земельно - имущественных комплексов. Сравнительный, доходный и затратный подходы. Самостоятельная работа: основные группы принципов оценки объектов недвижимости. Принципы затратного подхода, достоинства и недостатки. Принципы сравнительного подхода, достоинства и недостатки.

Таблица 4

Содержание лекционного курса

| № п/п | № модуля и модульной единицы дисциплины | № и тема лекции | Вид¹ контрольного мероприятия | Кол-во часов |
|--------------|---|---|---|---------------------|
| 1. | Модуль 1 Нормативная база развития земельно – имущественных отношений. | | тестирование | 2 |
| | Модульная единица 1.1 <i>Земельно – имущественные комплексы и их классификация.</i> | Лекция № 1. Классификация объектов недвижимости. | тестирование | 2 |
| | Модуль 2. Технология и принципы оценки земельно – имущественных комплексов. | | тестирование | 4 |

¹Вид мероприятия: тестирование, коллоквиум, зачет, экзамен, другое

| № п/п | № модуля и модульной единицы дисциплины | № и тема лекции | Вид ¹ контрольного мероприятия | Кол-во часов |
|-------|---|---|---|--------------|
| | Модульная единица 2.1 <i>Принципы и методы оценки земельно – имущественных комплексов.</i> | Лекция № 2. Принципы оценки земельно-имущественных комплексов (лекция – дискуссия). | тестирование | 2 |
| 2. | Модульная единица 2.2. <i>Подходы к оценке земельно - имущественных комплексов.</i> | Лекция № 3. Сравнительный, затратный и доходный подход. | тестирование | 2 |
| | Итого | | | 6 |

4.4. Практические занятия

Таблица 5

Содержание занятий и контрольных мероприятий

| № п/п | № модуля и модульной единицы дисциплины | № и название практических занятий с указанием контрольных мероприятий | Вид ² контрольного мероприятия | Кол-во часов |
|-------|---|---|---|--------------|
| 1. | Модуль 1. Нормативная база развития земельно – имущественных отношений. | | Защита работы. | 4 |
| | Модульная единица 1.1 <i>Земельно – имущественные комплексы и их классификация.</i> | Занятие № 1. Естественные и искусственные объекты недвижимости. | Защита работы. | 2 |
| | Модульная единица 1.2 <i>Рынок недвижимости. Сделки с объектами на рынке недвижимости.</i> | Занятие № 2. Элементы рынка недвижимости, характеристика рынка несовершенной конкуренции. | Защита работы. | 2 |
| 2. | Модуль 2. Технология и принципы оценки земельно – имущественных комплексов. | | Защита работы | 10 |
| | Модульная единица 2.1 <i>Принципы и методы оценки земельно – имущественных комплексов.</i> | Занятие № 3. Расчет денежных потоков во времени. Метод депозитной книжки(деловая игра). | Защита работы. | 2 |
| | | Занятие № 4. Оценка стоимости земельно - имущественных затратным подходом (интерактивная | Защита работы. | 2 |

²Вид мероприятия: защита, тестирование, коллоквиум, другое

| № п/п | № модуля и модульной единицы дисциплины | № и название практических занятий с указанием контрольных мероприятий | Вид ² контрольного мероприятия | Кол-во часов |
|-------|---|--|---|--------------|
| | | форма с индивидуальными заданиями). | | |
| | | Занятие № 5. Метод определения затрат на освоение земельных участков. | Защита работы. | 2 |
| | | Занятие № 6. Дисконтирование потока денежных средств. | Защита работы. | 2 |
| | Модульная единица 2.2 <i>Подходы к оценке земельно - имущественных комплексов.</i> | Занятие № 7. Определение ставки капитализации. Оценка объекта в условиях изменяющейся стоимости. | Защита работы. | 2 |
| | Итого | | | 14 |

4.5. Самостоятельное изучение разделов дисциплины и виды самоподготовки к текущему контролю знаний

В процессе освоения дисциплины используются занятия лекционного типа (6 часов) и практические (14 часов). Самостоятельная работа (84 часа) проводится в форме изучения теоретического курса и контролируется через защиты отчетов практических работ. Контроль самостоятельной работы и подготовки к практическим занятиям осуществляется с помощью электронного обучающего курса, размещенного на платформе LMSMoodle. Форма контроля – зачет.

Обучающийся должен готовиться к практическим занятиям: прорабатывать лекционный материал. При подготовке к занятию обучающемуся следует обратиться к литературе научной библиотеки ФГБОУ ВО «Красноярский ГАУ». При изучении дисциплины недопустимо ограничиваться только лекционным материалом и одним-двумя учебниками. Ряд тем курса может быть вынесен преподавателем на самостоятельное изучение, с обсуждением соответствующих вопросов на занятиях. Поэтому подготовка к сдаче зачета и групповой работе на занятиях подразумевает самостоятельную работу обучающихся в течение всего семестра по материалам рекомендуемых источников (раздел учебно-методического и информационного обеспечения).

Формы организации самостоятельной работы студентов:

- организация и использование электронного курса дисциплины, размещенного на платформе LMSMoodle для СРС.
- работа над теоретическим материалом, прочитанным на лекциях;
- самостоятельное изучение отдельных разделов дисциплины;
- подготовка к практическим занятиям;
- выполнение контрольных заданий при самостоятельном изучении дисциплины;
- самотестирование по контрольным вопросам (тестам).

4.5.1. Перечень вопросов для самостоятельного изучения и видов самоподготовки к текущему контролю знаний

Таблица 6

Перечень вопросов для самостоятельного изучения и видов самоподготовки к текущему контролю знаний

| № | № модуля и модульной единицы | Перечень рассматриваемых вопросов для самостоятельного изучения и видов самоподготовки к текущему контролю знаний | Кол-во часов |
|---|---|--|--------------|
| 1 | Модуль 1. Нормативная база развития земельно – имущественных отношений. | | 44 |
| | Модульная единица 1.1 <i>Земельно – имущественные комплексы и их классификация.</i> | Изучение Земельного кодекса РФ, Градостроительного кодекса. | 4 |
| | | Изучение ФЗ «О государственном кадастре недвижимости». ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним». | 4 |
| | | Гражданско-правовые аспекты объекта недвижимости. | 4 |
| | | ФЗ «Об оценочной деятельности». Правовое регулирование в сфере недвижимости. | 4 |
| | | Самоподготовка к текущему контролю знаний. | 4 |
| | Модульная единица 1.2 <i>Рынок недвижимости. Сделки с объектами на рынке недвижимости.</i> | Определение уровня риска на рынке недвижимости. | 4 |
| | | Безрисковые ставки доходности. | 4 |
| | | Инвестиции в недвижимость, прямые и портфельные. | 4 |
| | | Финансовые аспекты земельно - имущественных отношений, виды стоимости. | 4 |
| | | Вещные и обязательственные права на земельные участки, виды сделок. | 4 |
| | | Самоподготовка к текущему контролю знаний. | 4 |
| 2 | Модуль 2. Технология и принципы оценки земельно – имущественных комплексов. | | 40 |
| | Модульная единица 2.1 <i>Принципы и методы оценки земельно – имущественных комплексов.</i> | Принципы инвестирования активов в недвижимость. | 4 |
| | | Паевые инвестиционные фонды. | 4 |
| | | Метод техники остатка дохода для земли. | 4 |
| | | Ипотечное кредитование. Метод леввереджа. | 4 |
| | | Самоподготовка к текущему контролю знаний. | 4 |
| | Модульная единица 2.2 <i>Подходы к оценке земельно-</i> | Основные группы принципов оценки объектов недвижимости. | 4 |
| | | Принципы затратного подхода, достоинства и недостатки. | 6 |
| | | Принципы сравнительного подхода, достоинства и | 6 |

| № | № модуля и модульной единицы | Перечень рассматриваемых вопросов для самостоятельного изучения и видов самоподготовки к текущему контролю знаний | Кол-во часов |
|--------------|--|---|--------------|
| 1 | Модуль 1. Нормативная база развития земельно – имущественных отношений. | | 44 |
| | <i>имущественных комплексов.</i> | недостатки. Самоподготовка к текущему контролю знаний. | 4 |
| ВСЕГО | | | 84 |

4.5.2. Курсовые проекты (работы)/ контрольные работы/ расчетно-графические работы/ учебно-исследовательские работы

Таблица 7

| № п/п | Курсовые проекты | Рекомендуемая литература (номер источника в соответствии с прилагаемым списком) |
|-------|---------------------------------|---|
| | Не предусмотрены учебным планом | |

5. Взаимосвязь видов учебных занятий

Таблица 8

Взаимосвязь компетенций с учебным материалом и контролем знаний студентов

| Компетенции | Лекции | ПЗ | СРС | Вид контроля |
|-------------|--------|-----|--------------------|---------------------|
| ПК-3 | 1,2,3 | 1-7 | 1.1; 1.2; 2.1; 2,2 | защита работ, зачет |

6. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины

6.1. Карта обеспеченности литературой (таблица 9)

6.2. Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – сеть «Интернет»)

1. Научная электронная библиотека «eLibrary» <http://elibrary.ru/>
2. ФГБУ «РГБ» «Национальная электронная библиотека».
3. Электронно-библиотечная система «Агрилиб».
4. ЭБС «Лань» (e.lanbook.com) (Строительство).
5. ЭБС ООО «Электронное издательство Юрайт».
6. Научные журналы Научной электронной библиотеки eLIBRARY.RU.
7. Электронный каталог научной библиотеки Красноярский ГАУ (доступ к базам данных) «Web Ирбис».
8. Российская государственная библиотека диссертаций – www.diss.rsl.ru.
9. <http://www.kgau.ru/new/biblioteka>.

6.3. Программное обеспечение

1. WindowsRussianUpgrade Академическая лицензия №44937729 от 15.12.2008 г.
2. Office 2007 RussianOpenLicensePack Академическая лицензия №44937729 от 15.12.2008 г.
3. KasperskyEndpointSecurity для бизнеса Стандартный RussianEdition на 1000 пользователей на 2 года (EducationalLicense) Лицензия 1800-191210-144044- 563-2513 с 10.12.2019 г. до 17.12.2021 г.
4. Программная система для обнаружения текстовых заимствований в учебных и научных работах - Лицензионный договор №158 от 03.04.2019 г. «Антиплагиат ВУЗ».
5. Библиотечная система «Ирбис 64» (web версия) - Договор сотрудничества.
6. Офисный пакет LibreOffice 6.2.1 - Бесплатно распространяемое ПО.
7. Moodle 3.5.6a (система дистанционного образования) - Бесплатно распространяемое ПО.
8. Яндекс (Браузер / Диск) - Бесплатно распространяемое ПО.

Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины

Таблица 9

Кафедра «Кадастр застроенных территорий и геоинформационные технологии»

Направление подготовки 21.04.02 Оценка и управление застроенными территориями

Дисциплина Развитие земельно – имущественных отношений

| Вид занятий | Наименование | Авторы | Издательство | Год издания | Вид издания | | Место хранения | | Необходимое количество экз. | Количество экз. в вузе |
|---------------------------------------|--|----------------------------|---------------------|-------------|-------------|---------|----------------|------|-----------------------------|------------------------|
| | | | | | Печ. | Электр. | Библ. | Каф. | | |
| Основная литература | | | | | | | | | | |
| Лекции, практические, самостоятельные | Экономика недвижимости: учебное пособие | С.Э.Бадмаева | Красноярск: КрасГАУ | 2013 | + | + | + | | | Ирбис 64+ |
| Дополнительная литература | | | | | | | | | | |
| Лекции, практические, самостоятельные | Экономика недвижимости: методические указания к практическим занятиям | С.Э.Бадмаева, Ю.В.Бадмаева | Красноярск: КрасГАУ | 2014 | | + | + | | | Ирбис 64+ |
| | Развитие земельно - имущественного комплекса: методические указания для практических занятий | С.Э.Бадмаева, Ю.В.Бадмаева | Красноярск: КрасГАУ | 2018 | + | + | + | | | Ирбис 64+ |

Директор научной библиотеки Зорина Р.А.

7. Критерии оценки знаний, умений, навыков и заявленных компетенций

Зачет для студентов заочного отделения является обязательным и проводится в устной форме.

8. Материально-техническое обеспечение дисциплины

Для обучения применяются электронный учебно-методический комплекс, разработанный на платформе LMS Moodle, в котором интегрированы электронные образовательные модули, базы данных, совокупность других дидактических средств и методические материалы, обеспечивающие сопровождение учебного процесса по всем видам занятий и работ по дисциплине.

Таблица 10

| Вид занятий | Аудиторный фонд |
|------------------------|---|
| Лекции | <p>проспект Свободный, 70 5-04; Учебная аудитория для проведения занятий лекционного типа, занятий семинарского типа, курсового проектирования (выполнения курсовых работ), групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации</p> <p>Оснащенность: маркерная доска, стол преподавателя, стул преподавателя, стол аудиторный двухместный – 25 шт., стулья аудиторные – 50 шт. Демонстрационные плакаты, карты (географические, почвенные, административные), наборы демонстрационного оборудования и учебно-наглядных пособий. Оргтехника: мультимедийный проектор Panasonic PT-D3500E/пульт; AMIS 250 6-канальный микшер-усилитель 250Вт/4Ом,10; компьютер Cel3000 MB Giga-byit GA-81915PC DUO s775 17"Samsun 5-4</p> |
| Практические | <p>проспект Свободный, 70 6-06; Учебная аудитория для проведения занятий лекционного типа, занятий семинарского типа, курсового проектирования (выполнения курсовых работ), групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации</p> <p>Оснащенность: доска аудиторная для написания мелом, стол преподавателя, стул преподавателя. Стол аудиторный двухместный – 16 шт. Стулья аудиторные – 34 шт. Демонстрационные плакаты. Оргтехника: проектор ViewSonic PJD5126</p> |
| Самостоятельная работа | <p>проспект Свободный, 70 4-02; Помещение для самостоятельной работы</p> <p>Оснащенность: учебно-методическая литература, компьютерная техника с подключением к Internet. Столы 11 шт., стулья 18 шт., стеллажи под книги 16 шт. Оргтехника: компьютер celeron 2600/256/40/AGP128/Lan/Keyb; компьютер в комплекте: системный блок + монитор; компьютер в комплекте: системный блок ("QX" S Office) + монитор (BenQ GW2480)+ клавиатура (Crown) + мышь (Crown) +фильтр – 7 шт. сканер HP ScanJet 4370; принтер XeroxWorkCentre 3215NI; принтер Canon LBP-1120; копировальный</p> |

| | |
|--|---|
| | аппарат Canon IR-2016J |
| | улица Елены Стасовой, 44 "Г" 1-6; Помещение для самостоятельной работы (Информационно-ресурсный центр Научной библиотеки) Оснащенность: учебно-методическая литература, компьютеры с подключением к сети Internet, библиотечный фонд, каталог электронных ресурсов |

9. Методические рекомендации для обучающихся по освоению дисциплины

9.1. Методические указания по дисциплине для обучающихся

Для успешного освоения дисциплины, прежде всего, необходимо ознакомиться с понятием земельно – имущественные отношения, земельно – имущественными комплексами и их классификацией. Изучить рынок недвижимости, сделки, совершаемые на этом рынке. Ознакомиться с подходами и методами оценки объектов недвижимости. Все темы дисциплины взаимосвязаны и требуют последовательного их освоения.

В практических работах рассматриваются вопросы элементов рынка недвижимости, характеристика рынка несовершенной конкуренции. Решаются задачи по оценке объектов недвижимости различными подходами: сравнительным, затратным и доходным. Необходимо своевременно выполнять предусмотренные в семестре учебные задания: практические работы и задания для самостоятельной работы.

9.2. Методические указания по дисциплине для инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья

В целях освоения учебной программы дисциплины инвалидами и лицами с ограниченными возможностями здоровья обеспечивается:

1. Для инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья по зрению:
 - 1.1. размещение в доступных для обучающихся местах и в адаптированной форме справочной информации о расписании учебных занятий;
 - 1.2. присутствие ассистента, оказывающего обучающемуся необходимую помощь;
 - 1.3. выпуск альтернативных форматов методических материалов (крупный шрифт или аудиофайлы);
2. Для инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья по слуху:
 - 2.1. надлежащими звуковыми средствами воспроизведение информации;
3. Для инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья, имеющих нарушения опорно-двигательного аппарата:
 - 3.1. возможность беспрепятственного доступа обучающихся в учебные помещения, туалетные комнаты и другие помещения института, а также пребывание в указанных помещениях.

Образование обучающихся с ограниченными возможностями здоровья может быть организовано как совместно с другими обучающимися, так и в отдельных группах или в отдельных организациях.

Учебно-методические материалы для самостоятельной работы обучающихся из числа инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья предоставляются в одной из форм, адаптированных к ограничениям их здоровья и восприятия информации.

| Категории студентов | Формы |
|--|---|
| С нарушение слуха | <ul style="list-style-type: none"> • в печатной форме; • в форме электронного документа; |
| С нарушением зрения | <ul style="list-style-type: none"> • в печатной форме увеличенных шрифтом; • в форме электронного документа; • в форме аудиофайла; |
| С нарушением опорно-двигательного аппарата | <ul style="list-style-type: none"> • в печатной форме; • в форме электронного документа; • в форме аудиофайла. |

Данный перечень может быть конкретизирован в зависимости от контингента обучающихся.

В освоении дисциплины инвалидами и лицами с ограниченными возможностями здоровья большое значение имеет индивидуальная работа. Под индивидуальной работой подразумевается две формы взаимодействия с преподавателем: индивидуальная учебная работа (консультации), т.е. дополнительное разъяснение учебного материала и углубленное изучение материала с теми обучающимися, которые в этом заинтересованы, и индивидуальная воспитательная работа. Индивидуальные консультации по предмету являются важным фактором, способствующим индивидуализации обучения и установлению воспитательного контакта между преподавателем и обучающимся инвалидом или обучающимся с ограниченными возможностями здоровья.

ПРОТОКОЛ ИЗМЕНЕНИЙ РПД

| Дата | Раздел | Изменения | Комментарии |
|------|--------|-----------|-------------|
| | | | |

Программу разработал: Бадмаева С.Э. д.б.н., профессор

ВНЕШНЯЯ РЕЦЕНЗИЯ

**на рабочую программу по учебной дисциплине
«Развитие земельно – имущественных отношений»
направление подготовки «Землеустройство и кадастры» 21.04.02
профиль программа подготовки «Оценка и управление застроенными
территориями»
(для заочной формы обучения)**

Представленная на рецензирование программа учебной дисциплины «Развитие земельно – имущественных отношений» состоит из 10 разделов. На изучение дисциплины отведено 108 часов. Предусматривается 6 часов лекционных занятий, 14 часов практических занятий, 84 часа самостоятельной работы студента, 4 часа зачет. Дисциплина изучается в институте «Землеустройства, кадастров и природообустройства» на 1 курсе. Для представленной программы характерны последовательность, логичность, очевидны междисциплинарные связи с предыдущими и последующими дисциплинами. Охвачено большинство современных проблем законодательства.

Структура и содержание дисциплины включают сведения о трудоемкости дисциплины в зачетных единицах и часах. Для лекционных, практических занятий и самостоятельной работы имеются тематические планы с распределением нагрузки.

Программой предусмотрено формирование компетенций обучающихся в результате освоения дисциплины. Указаны требования к знаниям, умениям и навыкам, которые планируется получить в ходе изучения дисциплины. Обозначенные программой виды самостоятельной работы, в том числе выполнение заданий оценочного характера, соответствуют рабочему учебному плану подготовки магистров и требованиям, предъявляемым ФГОСВО.

Программу отличает полнота учебно-методического обеспечения дисциплины, которое содержит перечень основной и дополнительной литературы. Материально-техническое обеспечение соответствует структуре и содержанию программы и требованиям ФГОС ВО.

Представленная на рецензирование рабочая программа по дисциплине «Развитие земельно – имущественных отношений», разработанная для студентов 1 курса заочной формы обучения соответствует требованиям ФГОС ВО и может быть использована в части, формируемой участниками образовательных отношений для обеспечения учебного процесса по направлению подготовки 21.04.02 «Землеустройство и кадастры» профиля «Оценка и управление застроенными территориями».

Ведущий специалист ООО «Институт
Сибземкадастрпроект»

Место печати



В.А.Кудрина