

**МИНИСТЕРСТВО СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ДЕПАРТАМЕНТ ОБРАЗОВАНИЯ, НАУЧНО-ТЕХНОЛОГИЧЕСКОЙ ПОЛИТИКИ И  
РЫБОХОЗЯЙСТВЕННОГО КОМПЛЕКСА  
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ  
УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«КРАСНОЯРСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АГРАРНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»**

Институт землеустройства, кадастров и природообустройства  
Кафедра кадастра застроенных территорий и геоинформационные  
технологии

**СОГЛАСОВАНО:**

Директор института:

Е.А. Летягина

«30» марта 2022 г.

**УТВЕРЖДАЮ:**

Ректор:

Н.И. Пыжикова

«31» марта 2022 г.

**РАБОЧАЯ ПРОГРАММА УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ**

Кадастровая оценка земель населенных пунктов

ФГОС ВО

Направление подготовки: 21.04.02 – Землеустройство и кадастры  
(код, наименование)

Направленность (профиль) Оценка и управление застроенными  
территориями

Курс 3

Семестр 5

Форма обучения заочная

Квалификация выпускника магистр

Красноярск, 2022

Составитель: Бадмаева Ю.В., к.с.-х.н., доцент

(ФИО, ученая степень, ученое звание)

«15» февраля 2022 г.

Программа разработана в соответствии с ФГОС ВО по направлению подготовки 21.04.02 «Землеустройство и кадастры» профиль «Оценка и управление застроенными территориями» и профессионального стандарта «Специалист в сфере кадастрового учета и государственной регистрации прав», утвержденный приказом Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 12 октября 2021 г. № 718н.

Программа обсуждена на заседании кафедры «Кадастр застроенных территорий и геоинформационные технологии» протокол № 7 «17» марта 2022г.

Зав. кафедрой: Бадмаева С.Э., д.б.н., профессор «17» марта 2022 г.

(ФИО, ученая степень, ученое звание)

## Лист согласования рабочей программы

Программа принята методической комиссией института землеустройства, кадастров и природообустройства протокол № 9 « 23 » марта 2022г.

Председатель методической комиссии

Бадмаева Ю.В., к.с.-х.н « 23 » марта 2022 г.  
(ФИО, ученая степень, ученое звание)

Заведующий выпускающей кафедрой по направлению подготовки (специальности)

\*Бадмаева С.Э. д.б.н., профессор « 23 » марта 2022 г.  
(ФИО, ученая степень, ученое звание)

## ОГЛАВЛЕНИЕ

Аннотация	5
1. Место дисциплины в структуре образовательной программы	5
2. Цели и задачи дисциплины. Перечень планируемых результатов по дисциплине, соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы	5
3. Организационно – методические данные дисциплины	6
4. Структура и содержание дисциплины	7
4.1 Трудоемкость модулей и модульных единиц дисциплины	7
4.2 Содержание модулей дисциплины	7
4.3 Содержание лекционного курса	8
4.4 Практические занятия	8
4.5 Самостоятельное изучение разделов дисциплины и виды самоподготовки к текущему контролю знаний	9
4.5.1 Перечень вопросов для самостоятельного изучения и видов самоподготовки к текущему контролю знаний	10
4.5.2 Курсовые проекты(работы) контрольные работы/ расчетно – графические работы/учебно – исследовательские работы	11
5. Взаимосвязь видов учебных занятий	11
6. Учебно – методическое и информационное обеспечение дисциплины	11
6.1 Карта обеспеченности литературой	11
6.2 Перечень ресурсов информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» (далее сеть «Интернет»)	11
6.3 Программное обеспечение	11
7. Критерии оценки знаний, умений, навыков и заявленных компетенций	14
8. Материально – техническое обеспечение дисциплины	14
9. Методические рекомендации для обучающихся по освоению дисциплины	15
9.1 Методические указания по дисциплине для обучающихся	15
9.2 Методические указания по дисциплине для инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья	15
Протокол изменений РПД	17

## Аннотация

Дисциплина «Кадастровая оценка земель населенных пунктов» относится к части, формируемой участниками образовательных отношений Блока 1 Дисциплины (модули) подготовки обучающихся по направлению подготовки 21.04.02 Землеустройство и кадастры, направленности «Оценка и управление застроенными территориями».

Дисциплина реализуется в институте землеустройства, кадастров и природообустройства кафедрой кадастра застроенных территорий и геоинформационные технологии.

Дисциплина нацелена на формирование профессиональной компетенции ПК-5 выпускника.

Содержание дисциплины охватывает круг вопросов, связанных с изучением кадастровой оценки земель населенных пунктов, методическими указаниями по проведению кадастровой оценки по видам разрешенного использования земель.

Преподавание дисциплины предусматривает следующие формы организации учебного процесса: лекции (6 часов), практические занятия (16 часов), самостоятельная работа обучающихся (82 часа), зачет (4 часа), консультации

Программой дисциплины предусмотрены следующие виды контроля: текущий контроль успеваемости в виде тестовых заданий, промежуточный контроль - зачет.

Общая трудоемкость освоения дисциплины составляет 3,0 зачетных единицы, 108 часов.

### 1. Место дисциплины в структуре образовательной программы

Дисциплина «Кадастровая оценка земель населенных пунктов» включена в ОПОП в часть, формируемой участниками образовательных отношений Блока 1 Дисциплины (модули) подготовки обучающихся по направлению подготовки 21.04.02 Землеустройство и кадастры, направленности «Оценка и управление застроенными территориями».

Предшествующим курсом, на который непосредственно базируется дисциплина «Кадастровая оценка земель населенных пунктов» является «Развитие застроенных территорий», «Градостроительство и градостроительные регламенты».

Особенностью дисциплины является необходимость изучения нормативно – правовых основ кадастровой оценки земель населенных пунктов, экономических аспектов управления земельными ресурсами.

Контроль знаний студентов проводится в форме текущей и промежуточной аттестации.

### 2. Цели и задачи дисциплины. Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине, соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы

**Целью дисциплины** «Кадастровая оценка земель населенных пунктов» является формирование у студентов системы знаний, умений и навыков в области кадастровой оценки земель населенных пунктов.

**Задачи** изучения дисциплины:

- 1) формирование системы знаний о составе земель населенных пунктов;
- 2) ознакомиться с методикой проведения кадастровой оценки;
- 3) знать основные этапы проведения кадастровой оценки земель населенных пунктов.

## Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине

Код и наименование компетенции	Код и наименование индикаторов достижений компетенций	Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине
<b>ПК -5</b> – способен к организации производства, планированию, повышению эффективности инженерно-геодезических изысканий при градостроительной деятельности с использованием информационных систем.	ИД-2 <sub>ПК5</sub> –проверяет документы, представленные для осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на объекты недвижимости.	Знать: виды и содержание градостроительной, землеустроительной и кадастровой документации для осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на объекты недвижимости.
		Уметь: осуществлять сбор необходимой информации, определять перечень исследований и изысканий, необходимых для разработки градостроительной, землеустроительной и кадастровой документации для осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на объекты недвижимости.
		Владеть: навыками проведения исследований и изысканий, необходимых для разработки различных видов градостроительной, землеустроительной и кадастровой документации для осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на объекты недвижимости.

## 3. Организационно-методические данные дисциплины

Общая трудоёмкость дисциплины составляет 3 зач. ед. (108 часов), их распределение по видам работ и по семестрам представлено в таблице 2.

Таблица 2

## Распределение трудоёмкости дисциплины по видам работ по семестрам

Вид учебной работы	Трудоёмкость		
	зач. ед.	час.	по семестрам
			№ 5
<b>Общая трудоёмкость</b> дисциплины по учебному плану	<b>3</b>	<b>108</b>	<b>108</b>
<b>Контактная работа</b>	<b>0,61</b>	<b>22</b>	<b>22</b>
в том числе:			
Лекции (Л) / в том числе в интерактивной форме		6/4	6/4
Практические занятия (ПЗ) / в том числе в интерактивной форме		16/4	16/4

Вид учебной работы	Трудоемкость		
	зач. ед.	час.	по семестрам
			№ 5
<b>Самостоятельная работа (СРС)</b>	<b>2,28</b>	<b>82</b>	<b>82</b>
в том числе:			
самостоятельное изучение тем и разделов		66	66
самоподготовка к текущему контролю знаний		16	16
<b>Вид контроля: зачет</b>	<b>0,11</b>	<b>4</b>	<b>4</b>

#### 4. Структура и содержание дисциплины

##### 4.1. Трудоёмкость модулей и модульных единиц дисциплины

Таблица 3

Наименование модулей и модульных единиц дисциплины	Всего часов на модуль	Контактная работа		Внеаудиторная работа (СРС)
		Л	ПЗ	
<b>Модуль 1 Земли населенных пунктов.</b>				<b>40</b>
Модульная единица 1.1 Состав земель населенных пунктов.	20	-	2	18
Модульная единица 1.2 Виды зонирования земель населенных пунктов.	28	2	4	22
<b>Модуль 2 Методика проведения государственной кадастровой оценки земель.</b>				<b>42</b>
Модульная единица 2.1 Основные этапы проведения кадастровой оценки земель.	26	2	4	20
Модульная единица 2.2 Определение кадастровой стоимости с применением методов массовой оценки.	30	2	6	22
<b>зачет</b>	<b>4</b>			
<b>ИТОГО</b>	<b>108</b>	<b>6</b>	<b>16</b>	<b>82</b>

##### 4.2. Содержание модулей дисциплины

###### **Модуль 1 Земли населенных пунктов.**

**Модульная единица 1.1 Состав земель населенных пунктов.** Понятие «земли населенных пунктов». Границы населенных пунктов и порядок их изменения. Градостроительный регламент. Правила землепользования и застройки. Самостоятельная работа: правовой режим состава земель населенных пунктов, градостроительное зонирование, состав жилых зон, состав общественно – деловых зон, состав производственных зон, состав территориальных зон.

**Модульная единица 1.2 Виды зонирования земель населенных пунктов.** Функциональное зонирование, территориально – экономическое зонирование, строительное зонирование, ландшафтное зонирование. Самостоятельная работа: городское пространство, типология форм города, городское планирование, градостроительные зоны в городе, пригородные зоны, границы и правовой режим пригородных зон.

###### **Модуль 2 Методика проведения государственной кадастровой оценки земель.**

**Модульная единица 2.1 Основные этапы проведения кадастровой оценки земель.** Общие положения. Подготовка и сбор информации к проведению государственной кадастровой оценки. Определение ценообразующих факторов и оценочное зонирование. Самостоятельная работа: нормативно – правовые основы кадастровой оценки земель, источники информации о значениях ценообразующих факторов, виды разрешенного использования земельных участков, ценовые зоны.

**Модульная единица 2.2 Определение кадастровой стоимости с применением методов массовой оценки.** Определение кадастровой стоимости сравнительным подходом. Затратный подход. Метод моделирования. Методы доходного подхода. Самостоятельная работа: определение кадастровой стоимости в рамках индивидуального расчета, группировка объектов недвижимости, контроль качества результатов кадастровой стоимости.

#### 4.3 Лекционные занятия

Таблица 4

##### Содержание лекционного курса

№ модуля и модульной единицы дисциплины	№ и тема лекции	Вид <sup>1</sup> контрольного мероприятия	Кол-во часов
<b>Модуль 1. Земли населенных пунктов.</b>			<b>2</b>
Модульная единица 1.2. <i>Виды зонирования земель населенных пунктов.</i>	Лекция № 1 Правила землепользования и застройки.	опрос	2
<b>Модуль 2. Методика проведения государственной кадастровой оценки земель.</b>			<b>4</b>
Модульная единица 2.1 <i>Основные этапы проведения кадастровой оценки земель.</i>	Лекция № 2 Информация к проведению государственной кадастровой оценки.	опрос	2
Модульная единица 2.2 <i>Определение кадастровой стоимости с применением методов массовой оценки.</i>	Лекция № 3 Ценообразующие факторы и оценочное зонирование.	опрос	2
<b>Итого</b>			<b>6</b>

#### 4.4 Практические занятия

Таблица 5

##### Содержание занятий и контрольных мероприятий

№ модуля и модульной единицы дисциплины	№ и название лабораторных/ практических занятий с указанием контрольных мероприятий	Вид <sup>2</sup> контрольного мероприятия	Кол-во часов
<b>Модуль 1. Земли населенных пунктов.</b>			<b>6</b>



№ модуля и модульной единицы дисциплины	№ и название лабораторных/ практических занятий с указанием контрольных мероприятий	Вид <sup>2</sup> контрольного мероприятия	Кол-во часов
Модульная единица 1.1. <i>Состав земель населенных пунктов.</i>	Занятие № 1. Градостроительный регламент.	опрос	2
Модульная единица 1.2. <i>Виды зонирования земель населенных пунктов.</i>	Занятие № 2. Границы населенных пунктов и порядок их изменения.	опрос	4
<b>Модуль 2. Методика проведения государственной кадастровой оценки земель.</b>			<b>10</b>
Модульная единица 2.1. <i>Основные этапы проведения кадастровой оценки земель.</i>	Занятие № 3. Определение кадастровой стоимости здания, объекта незавершенного строительства.	защита	4
Модульная единица 2.2. <i>Определение кадастровой стоимости с применением методов массовой оценки.</i>	Занятие № 4. Определение кадастровой стоимости помещения, машино – места.	защита	2
	Занятие № 5. Определение кадастровой стоимости единого недвижимого комплекса.	защита	2
	Занятие № 6. Определение кадастровой стоимости земельного участка.	защита	2
<b>Итого</b>			<b>16</b>

#### 4.5. Самостоятельное изучение разделов дисциплины и виды самоподготовки к текущему контролю знаний

В процессе освоения дисциплины используются занятия лекционного типа (6 часов) и практические (16 часов). Самостоятельная работа (82 часа) проводится в форме изучения теоретического курса и контролируется через защиты отчетов практических работ. Контроль –зачет.

Обучающийся должен готовиться к практическим занятиям: прорабатывать лекционный материал. При подготовке к занятию обучающемуся следует обратиться к литературе научной библиотеки ФГБОУ ВО «Красноярский ГАУ». При изучении дисциплины недопустимо ограничиваться только лекционным материалом и одним-двумя учебниками. Ряд тем курса может быть вынесен преподавателем на самостоятельное изучение, с обсуждением соответствующих вопросов на занятиях. Поэтому подготовка к сдаче экзамена и групповой работе на занятиях подразумевает самостоятельную работу обучающихся в течение всего семестра по материалам рекомендуемых источников (раздел учебно-методического и информационного обеспечения).

Формы организации самостоятельной работы студентов:

- организация и использование электронного курса дисциплины, размещенного на платформе LMS Moodle для СРС.
- работа над теоретическим материалом, прочитанным на лекциях;

- самостоятельное изучение отдельных разделов дисциплины;
- подготовка к практическим занятиям;
- выполнение контрольных заданий при самостоятельном изучении дисциплины;
- самотестирование по контрольным вопросам (тестам).

#### 4.5.1. Перечень вопросов для самостоятельного изучения и видов самоподготовки к текущему контролю знаний

Таблица 6

#### Перечень вопросов для самостоятельного изучения и видов самоподготовки к текущему контролю знаний

№п/п	№ модуля и модульной единицы	Перечень рассматриваемых вопросов для самостоятельного изучения и видов самоподготовки к текущему контролю знаний	Кол-во часов
1	<b>Модуль 1. Земли населенных пунктов.</b>		<b>40</b>
	Модульная единица 1.1. <i>Состав земель населенных пунктов.</i>	Правовой режим состава земель населенных пунктов.	4
		Градостроительное зонирование.	4
		Состав жилых зон, состав общественно – деловых зон, состав производственных зон, состав территориальных зон.	6
		Самоподготовка к текущему контролю знаний.	4
	Модульная единица 1.2 <i>Виды зонирования земель населенных пунктов.</i>	Городское пространство. Типология форм города.	4
		Городское планирование, градостроительные зоны в городе.	4
		Пригородные зоны.	4
		Границы и правовой режим пригородных зон.	6
		Самоподготовка к текущему контролю знаний.	4
2	<b>Модуль 2. Методика проведения государственной кадастровой оценки земель.</b>		<b>42</b>
	Модульная единица 2.1 <i>Основные этапы проведения кадастровой оценки земель.</i>	Нормативно – правовые основы кадастровой оценки земель.	4
		Источники информации о значениях ценообразующих факторов.	4
		Виды разрешенного использования земельных участков.	4
		Ценовые зоны	4
		Самоподготовка к текущему контролю знаний.	4
	Модульная единица 2.2 <i>Определение кадастровой стоимости с применением методов массовой оценки.</i>	Определение кадастровой стоимости в рамках индивидуального расчета.	6
		Группировка объектов недвижимости.	6
		Контроль качества результатов кадастровой стоимости.	6
		Самоподготовка к текущему контролю знаний.	4

№п/п	№ модуля и модульной единицы	Перечень рассматриваемых вопросов для самостоятельного изучения и видов самоподготовки к текущему контролю знаний	Кол-во часов
1	<b>Модуль 1. Земли населенных пунктов.</b>		<b>40</b>
<b>ИТОГО</b>			<b>82</b>

#### 4.5.2. Курсовые проекты (работы)/ контрольные работы/ расчетно-графические работы/ учебно-исследовательские работы

Таблица 7

№ п/п	Курсовые проекты	Рекомендуемая литература (номер источника в соответствии с прилагаемым списком)
	Не предусмотрены учебным планом	

#### 5. Взаимосвязь видов учебных занятий

Таблица 8

#### Взаимосвязь компетенций с учебным материалом и контролем знаний студентов

Компетенции	Лекции	ПЗ	СРС	Вид контроля
ПК-5	1,2,3	1 -6	Модули 1,2	опрос, защита работ, зачет

#### 6. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины

##### 6.1. Карта обеспеченности литературой (таблица 9)

##### 6.2. Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – сеть «Интернет»)

1. Научная электронная библиотека «eLibrary» <http://elibrary.ru/>
2. ФГБУ «РГБ» «Национальная электронная библиотека».
3. Электронно-библиотечная система «Агрилиб».
4. ЭБС «Лань» (e.lanbook.com) (Строительство).
5. ЭБС ООО «Электронное издательство Юрайт».
6. Научные журналы Научной электронной библиотеки eLIBRARY.RU.
7. Электронный каталог научной библиотеки Красноярский ГАУ (доступ к базам данных) «Web Ирбис».
8. Российская государственная библиотека диссертаций – [www.diss.rsl.ru](http://www.diss.rsl.ru).
9. <http://www.kgau.ru/new/biblioteka>.

##### 6.3. Программное обеспечение

1. Windows Russian Upgrade Академическая лицензия №44937729 от 15.12.2008 г.
2. Office 2007 Russian OpenLicensePack Академическая лицензия №44937729 от 15.12.2008 г.

3. Kaspersky Endpoint Security для бизнеса Стандартный Russian Edition на 1000 пользователей на 2 года (Educational License) Лицензия 1800-191210-144044- 563-2513 с 10.12.2019 г. до 17.12.2021 г.
4. Программная система для обнаружения текстовых заимствований в учебных и научных работах - Лицензионный договор №158 от 03.04.2019 г. «Антиплагиат ВУЗ».
5. Библиотечная система «Ирбис 64» (web версия) - Договор сотрудничества.
6. Офисный пакет LibreOffice 6.2.1 - Бесплатно распространяемое ПО.
7. Moodle 3.5.6a (система дистанционного образования) - Бесплатно распространяемое ПО.
8. Яндекс (Браузер / Диск) - Бесплатно распространяемое ПО.

Кафедра «Кадастр застроенных территорий и геоинформационные технологии»

Направление подготовки 21.04.02 Оценка и управление застроенными территориями

Дисциплина Кадастровая оценка земель населенных пунктов

Вид занятий	Наименование	Авторы	Издательство	Год издания	Вид издания		Место хранения		Необходимое количество экз.	Количество экз. в вузе
					Печ.	Электр.	Библ.	Каф.		
Основная литература										
Лекции, практические, самостоятельные	Кадастровая оценка земель населенных пунктов: учебное пособие	С.Э.Бадмаева,	Красноярск: КрасГАУ	2020	+	+	+			10 Ирбис 64+
Дополнительная литература										
Лекции, практические, самостоятельные	Кадастровая оценка земли и иной недвижимости: учебное пособие	Павлова В.А.	СПбГАУ	2017		+	+			<a href="https://e.lanbook.com/book/162818">https://e.lanbook.com/book/162818</a>

Директор научной библиотеки Зорина Р.А.

## 7. Критерии оценки знаний, умений, навыков и заявленных компетенций

Зачет для студентов заочного отделения является обязательным и проводится в устной форме.

## 8. Материально-техническое обеспечение дисциплины

Для обучения применяются электронный учебно-методический комплекс, разработанный на платформе LMS Moodle, в котором интегрированы электронные образовательные модули, базы данных, совокупность других дидактических средств и методические материалы, обеспечивающие сопровождение учебного процесса по всем видам занятий и работ по дисциплине.

Таблица 10

Вид занятий	Аудиторный фонд
Лекции	проспект Свободный, 70 5-04; Учебная аудитория для проведения занятий лекционного типа, занятий семинарского типа, курсового проектирования (выполнения курсовых работ), групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации Оснащенность: маркерная доска, стол преподавателя, стул преподавателя, стол аудиторный двухместный – 25 шт., стулья аудиторные – 50 шт. Демонстрационные плакаты, карты (географические, почвенные, административные), наборы демонстрационного оборудования и учебно-наглядных пособий. Оргтехника: мультимедийный проектор Panasonic PT-D3500E/пульт; AMIS 250 6-канальный микшер-усилитель 250Вт/4Ом,10; компьютер Cel3000 MB Giga-byit GA-81915PC DUO s775 17"Samsun 5-4
Практические	проспект Свободный, 70 6-06; Учебная аудитория для проведения занятий лекционного типа, занятий семинарского типа, курсового проектирования (выполнения курсовых работ), групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации Оснащенность: доска аудиторная для написания мелом, стол преподавателя, стул преподавателя. Стол аудиторный двухместный – 16 шт. Стулья аудиторные – 34 шт. Демонстрационные плакаты. Оргтехника: проектор ViewSonic PJD5126
Самостоятельная работа	проспект Свободный, 70 4-02; Помещение для самостоятельной работы Оснащенность: учебно-методическая литература, компьютерная техника с подключением к Internet. Столы 11 шт., стулья 18 шт., стеллажи под книги 16 шт. Оргтехника: компьютер celeron 2600/256/40/AGP128/Lan/Keyb; компьютер в комплекте: системный блок + монитор; компьютер в комплекте: системный блок ("QX" S Office) + монитор (BenQ GW2480)+ клавиатура (Crown) + мышь (Crown) +фильтр – 7 шт. сканер HP ScanJet 4370; принтер Xerox WorkCentre 3215NI; принтер Canon LBP-1120; копировальный аппарат Canon IR-2016J

	<p>улица Елены Стасовой, 44 "Г" 1-6; Помещение для самостоятельной работы (Информационно-ресурсный центр Научной библиотеки)</p> <p>Оснащенность: учебно-методическая литература, компьютеры с подключением к сети Internet, библиотечный фонд, каталог электронных ресурсов</p>
--	--

## 9. Методические рекомендации для обучающихся по освоению дисциплины

### 9.1. Методические указания по дисциплине для обучающихся

Для успешного освоения дисциплины, прежде всего, необходимо ознакомиться с составом земель населенных пунктов, с методическими указаниями по проведению кадастровой оценки земель населенных пунктов. Все темы дисциплины взаимосвязаны и требуют последовательного их освоения.

В практических работах рассматриваются градостроительные регламенты, границы населенных пунктов и порядок их изменения, определение кадастровой стоимости зданий, объекта незавершенного строительства, помещения, машино – места, единого недвижимого комплекса, земельного участка. Необходимо своевременно выполнять предусмотренные в семестре учебные задания: практические работы и задания для самостоятельной работы.

### 9.2. Методические указания по дисциплине для инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья

В целях освоения учебной программы дисциплины инвалидами и лицами с ограниченными возможностями здоровья обеспечивается:

1. Для инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья по зрению:
  - 1.1. размещение в доступных для обучающихся местах и в адаптированной форме справочной информации о расписании учебных занятий;
  - 1.2. присутствие ассистента, оказывающего обучающемуся необходимую помощь;
  - 1.3. выпуск альтернативных форматов методических материалов (крупный шрифт или аудиофайлы);
2. Для инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья послушу:
  - 2.1. надлежащими звуковыми средствами воспроизведение информации;
3. Для инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья, имеющих нарушения опорно-двигательного аппарата:
  - 3.1. возможность беспрепятственного доступа обучающихся в учебные помещения, туалетные комнаты и другие помещения института, а также пребывание в указанных помещениях.

Образование обучающихся с ограниченными возможностями здоровья может быть организовано как совместно с другими обучающимися, так и в отдельных группах или в отдельных организациях.

**Учебно-методические материалы для самостоятельной работы обучающихся из числа инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья предоставляются в одной из форм, адаптированных к ограничениям их здоровья и восприятия информации.**

Категории студентов	Формы
С нарушение слуха	<ul style="list-style-type: none"> <li>• в печатной форме;</li> <li>• в форме электронного документа;</li> </ul>
С нарушением зрения	<ul style="list-style-type: none"> <li>• в печатной форме увеличенных шрифтом;</li> <li>• в форме электронного документа;</li> <li>• в форме аудиофайла;</li> </ul>
С нарушением опорно-двигательного аппарата	<ul style="list-style-type: none"> <li>• в печатной форме;</li> <li>• в форме электронного документа;</li> <li>• в форме аудиофайла.</li> </ul>

Данный перечень может быть конкретизирован в зависимости от контингента обучающихся.

В освоении дисциплины инвалидами и лицами с ограниченными возможностями здоровья большое значение имеет индивидуальная работа. Под индивидуальной работой подразумевается две формы взаимодействия с преподавателем: индивидуальная учебная работа (консультации), т.е. дополнительное разъяснение учебного материала и углубленное изучение материала с теми обучающимися, которые в этом заинтересованы, и индивидуальная воспитательная работа. Индивидуальные консультации по предмету являются важным фактором, способствующим индивидуализации обучения и установлению воспитательного контакта между преподавателем и обучающимся инвалидом или обучающимся с ограниченными возможностями здоровья.



## ПРОТОКОЛ ИЗМЕНЕНИЙ РЦД

Дата	Раздел	Изменения	Комментарии

**Программу разработал:**

доцент, к.с.-х. н. Бадмаева Ю.В.

## ВНЕШНЯЯ РЕЦЕНЗИЯ

**на рабочую программу по учебной дисциплине  
«Кадастровая оценка земель населенных пунктов»  
направление подготовки «Землеустройство и кадастры» 21.04.02  
профиль программа подготовки «Оценка и управление застроенными  
территориями»  
(для заочной формы обучения)**

Представленная на рецензирование программа учебной дисциплины «Кадастровая оценка земель населенных пунктов» состоит из 9 разделов. На изучение дисциплины отведено 108 часов. Предусматривается 6 часов лекционных занятий, 16 часов практических занятий, 82 часа самостоятельной работы студента, 4 часа зачет. Дисциплина изучается в институте «Землеустройства, кадастров и природообустройства» на 3 курсе. Для представленной программы характерны последовательность, логичность, очевидны междисциплинарные связи с предыдущими и последующими дисциплинами. Охвачено большинство современных проблем законодательства.

Структура и содержание дисциплины включают сведения о трудоемкости дисциплины в зачетных единицах и часах. Для лекционных, практических занятий и самостоятельной работы имеются тематические планы с распределением нагрузки.

Программой предусмотрено формирование компетенций обучающихся в результате освоения дисциплины. Указаны требования к знаниям, умениям и навыкам, которые планируется получить в ходе изучения дисциплины. Обозначенные программой виды самостоятельной работы, в том числе выполнение заданий оценочного характера, соответствуют рабочему учебному плану подготовки магистров и требованиям, предъявляемым ФГОС ВО.

Программу отличает полнота учебно-методического обеспечения дисциплины, которое содержит перечень основной и дополнительной литературы. Материально-техническое обеспечение соответствует структуре и содержанию программы и требованиям ФГОС ВО.

Представленная на рецензирование рабочая программа по дисциплине «Кадастровая оценка земель населенных пунктов», разработанная для студентов 3 курса заочной формы обучения соответствует требованиям ФГОС ВО и может быть использована в части, формируемой участниками образовательных отношений для обеспечения учебного процесса по направлению подготовки 21.04.02 «Землеустройство и кадастры» профиля «Оценка и управление застроенными территориями».

Ведущий специалист ООО «Институт  
Сибземкадастрпроект»



В.А.Кудрина