

**МИНИСТЕРСТВО СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ДЕПАРТАМЕНТ НАУЧНО-ТЕХНОЛОГИЧЕСКОЙ ПОЛИТИКИ И ОБРАЗОВАНИЯ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
«КРАСНОЯРСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АГРАРНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»**

Институт землеустройства, кадастров и природообустройства

Кафедра «Землеустройство и кадастры»

СОГЛАСОВАНО:

Директор института

Летягина Е.А.

"23" марта 2023 г.

УТВЕРЖДАЮ:

Ректор

Пыжикова Н.И.

"24" марта 2023 г.

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ

Инвентаризация объектов недвижимости

ФГОС ВО

Направление подготовки 21.04.02 – Землеустройство и кадастры
(код, наименование)

Направленность (профиль) Управление недвижимостью

Курс 2

Семестр 4

Форма обучения очная

Квалификация выпускника магистр

Красноярск, 2023

Составители: Савицкая С.С., канд. экон. наук, доцент
(ФИО, ученая степень, ученое звание)

«15» марта 2023 г.

Программа разработана в соответствии с ФГОС ВО по направлению подготовки 21.04.02 - Землеустройство и кадастры и профессиональными стандартами:

- «Градостроитель», утвержденный приказом Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 18 января 2023 г., № 27н;
- «Специалист в области инженерно-геодезических изысканий для градостроительной деятельности», утвержденный приказом Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 21 октября 2021 г., № 746н.

Программа обсуждена на заседании кафедры «Землеустройство и кадастры», протокол №7 от «15» марта 2023 г.

Зав. кафедрой, Незамов В.И., канд. с.-х. наук, доцент
«15» марта 2023 г.

Лист согласования рабочей программы

Программа принята методической комиссией института землеустройства, кадастров и природообустройства, протокол №7 от «20» марта 2023 г.

Председатель методической комиссии Бадмаева Ю.В., канд. с.-х. наук
«20» марта 2023 г.

Заведующий выпускающей кафедрой по направлению подготовки
(специальности) Незамов В.И., канд. с.-х. наук, доцент
«20» марта 2023 г.

ОГЛАВЛЕНИЕ

Аннотация	5
1.Место дисциплины в структуре образовательной программ.....	5
2.Цели и задачи дисциплины. Перечень планируемых результатов по дисциплине, соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы.....	6
3. Организационно – методические данные дисциплины.....	7
4. Структура и содержание дисциплины.....	8
4.1 Трудоемкость модулей и модульных единиц дисциплины.....	8
4.2 Содержание модулей дисциплины	8
4.3 Лекционные/лабораторные/практические/семинарские занятия	9
4.4 Самостоятельное изучение разделов дисциплины и виды самоподготовки к текущему контролю знаний.....	11
4.4.1 Перечень вопросов для самостоятельного изучения и видов самоподготовки к текущему контролю знаний.....	12
4.4.2 Курсовые проекты (работы) контрольные работы/ расчетно – графические работы/учебно – исследовательские работы.....	13
5. Взаимосвязь видов учебных занятий.....	13
6. Учебно – методическое и информационное обеспечение дисциплины.....	14
6.1 Карта обеспеченности литературой.....	14
6.2 Перечень ресурсов информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» (далее сеть «Интернет»).....	14
6.3 Программное обеспечение.....	14
7. Критерии оценки знаний, умений, навыков и заявленных компетенций.....	16
8. Материально – техническое обеспечение дисциплины.....	16
9. Методические рекомендации для обучающихся по освоению дисциплины.....	18
9.1 Методические указания по дисциплине для обучающихся.....	18
9.2 Методические указания по дисциплине для инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья.....	18
Протокол изменений РПД.....	20

Аннотация

Дисциплина «Инвентаризация объектов недвижимости» относится к факультативным дисциплинам учебного плана по направлению подготовки 21.04.02 - Землеустройство и кадастры (направленность «Управление недвижимостью»). Дисциплина реализуется в институте землеустройства, кадастров и природообустройства кафедрой «Землеустройство и кадастры».

Дисциплина нацелена на формирование профессиональных компетенции ПК-2, ПК-5.

Преподавание дисциплины предусматривает следующие формы организации учебного процесса: лекции, практические занятия, самостоятельная работа студента.

Программой дисциплины предусмотрены следующие виды контроля: текущий контроль успеваемости в форме тестирования и промежуточный контроль в форме зачета.

Общая трудоемкость освоения дисциплины составляет 3 зачетных единицы, 108 часов. Программой дисциплины предусмотрены лекционные (12 часов), практические (24 часов) занятия, 72 часа самостоятельной работы студента.

1. Требования к дисциплине

Дисциплина «Инвентаризация объектов недвижимости» относится к факультативным дисциплинам учебного плана ОПОП ВО по направлению подготовки 21.04.02 - Землеустройство и кадастры (направленность «Управление недвижимостью»).

Предшествующим курсом, на котором непосредственно базируется дисциплина «Инвентаризация объектов недвижимости», являются курсы «Учет и регистрация объектов недвижимости», «Кадастровая оценка объектов недвижимости», «Управление земельными ресурсами и объектами недвижимости», «Планирование и прогнозирование в управлении недвижимостью».

Дисциплина «Инвентаризация объектов недвижимости» может способствовать изучению следующих дисциплин: «Управление проектами и территориальное развитие», «Цифровые технологии в землеустройстве и кадастрах», «Современные проблемы землеустройства и кадастров».

Особенностью дисциплины является то, что знания и навыки, полученные при изучении данной дисциплины, могут быть использованы в профессиональной деятельности.

Программой дисциплины предусмотрены следующие виды контроля: текущий контроль успеваемости, тестирования, защиты практических работ, промежуточный контроль в форме зачета.

2. Цели и задачи дисциплины. Компетенции, формируемые в результате освоения

Целью освоения дисциплины «Инвентаризация объектов недвижимости» является обеспечение студентов необходимыми теоретическими знаниями и практическими навыками по инвентаризации недвижимого имущества в Российской Федерации.

В результате изучения данной дисциплины магистр должен быть подготовлен к дальнейшей научной работе, пониманию и восприятию конкретных практических и методических вопросов применения знаний о порядке инвентаризации земли и недвижимости для обеспечения эффективных управленческих решений на всех административно-территориальных уровнях Российской Федерации.

Задачи дисциплины:

- изучение основных методов, способов, порядка проведения инвентаризации недвижимого имущества; изучение методик сбора и анализа информации о текущем состоянии объектов недвижимости;
- освоение методики проведения инвентаризации объектов недвижимости;
- формирование представления о порядке инвентаризации земель.

Таблица 1

Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине

Код, наименование компетенции	Код и наименование индикаторов достижений компетенций	Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине
ПК 2 - способен к проведению исследований и изысканий, необходимых для разработки градостроительной, землеустроительной и кадастровой документации	ИД-1 _{ПК-2} - формирует альтернативные варианты градостроительных решений для разрабатываемого территориального объекта и вида градостроительной документации.	Знать: знает задачи исследований и изысканий, методологии, методики и технологии их выполнения для разработки градостроительной, землеустроительной и кадастровой документации по инвентаризации объектов недвижимости.
	ИД-2 _{ПК-2} - определяет задачи исследований и изысканий, методологии, методики и технологии их выполнения для разработки градостроительной, землеустроительной и кадастровой документации.	Уметь: умеет осуществлять исследования и изыскания, необходимые для разработки градостроительной, землеустроительной и кадастровой документации о порядке инвентаризации земли и недвижимости для обеспечения эффективных управленческих решений
	ИД-3 _{ПК-2} - осуществлять исследования и изыскания, необходимые для разработки градостроительной, землеустроительной и кадастровой документации.	Владеть: методиками проведения инвентаризации объектов недвижимости и изысканиями, необходимыми для разработки

		градостроительной, землеустроительной и кадастровой документации.
ПК-5 - способен к организации выполнения работ по инженерно-геодезическим изысканиям в землеустройстве и кадастрах	ИД-1 _{ПК5} – планирует инженерно-геодезические изыскания, утверждает задания на выполнение работ и результатов инженерно-геодезических изысканий в землеустроительной, кадастровой и градостроительной деятельности	Знать: планировку инженерно-геодезических изыскания, утверждать задания на выполнение работ и результатов инженерно-геодезических изысканий в землеустроительной, кадастровой и градостроительной деятельности для целей инвентаризации объектов недвижимости.
	ИД-2 _{ПК5} – организует производство инженерно-геодезических изысканий в землеустроительной, кадастровой и градостроительной деятельности.	Уметь: выполнение работ по инженерно-геодезическим изысканиям в землеустройстве и кадастрах для целей инвентаризации объектов недвижимости.
	ИД-3 _{ПК5} – осуществляет инженерное (технологическое) сопровождение (управление), оптимизацию и модернизацию процессов инженерно-геодезических изысканий в землеустроительной, кадастровой и градостроительной деятельности.	Владеть: осуществлением инженерного (технологического) сопровождения (управления), оптимизации и модернизации процессов инженерно-геодезических изысканий в землеустроительной, кадастровой и градостроительной деятельности.

3. Организационно-методические данные дисциплины

Общая трудоёмкость дисциплины составляет 3 зач. ед. (108 часов), их распределение по видам работ и по семестрам представлено в таблице 1.

Таблица 1

Распределение трудоемкости дисциплины по видам работ по семестрам

Вид учебной работы	Трудоемкость		
	зач. ед.	час.	по семестрам
			4
Общая трудоемкость дисциплины по учебному плану	3	108	108
Контактная работа	1	36	36
в том числе:			
Лекции (Л)		12/4	12/4
Практические работы (ПР)		24/6	24/6
Самостоятельная работа (СРС)	2	72	75
в том числе:			
самостоятельное изучение вопросов		58	58
самоподготовка к текущему контролю		14	14
Вид контроля:			зачет

4. Структура и содержание дисциплины

4.1. Трудоёмкость модулей и модульных единиц дисциплины

Таблица 3

Трудоёмкость модулей и модульных единиц дисциплины

Наименование модулей и модульных единиц дисциплины	Всего часов на модуль	Контактная работа		Внеаудитор ная работа (СРС)
		Л	ЛПЗ	
Модуль 1. Инвентаризация земель.	60	8	14	38
Модульная единица 1.1. Основные положения инвентаризации земель.	16	2	4	10
Модульная единица 1.2. Инвентаризация земель населенных пунктов.	12	2	2	8
Модульная единица 1.3. Инвентаризация земель сельскохозяйственного назначения.	16	2	4	10
Модульная единица 1.4. Инвентаризация земельных участков домовладений.	16	2	4	10
Модуль 2 Инвентаризация объектов капитального строительства.	48	4	10	34
Модульная единица 2.1. Учет и инвентаризация объектов капитального строительства.	16	2	4	10
Модульная единица 2.2. Инвентаризация отдельно стоящих зданий.	18	2	4	12
Модульная единица 2.3. Инвентаризационная стоимость.	14	-	2	12
ИТОГО	108	12	24	72

4.2. Содержание модулей дисциплины

Модуль 1. Инвентаризация земель

Модульная единица 1.1. Основные положения инвентаризации земель

Принципы и методическая основа инвентаризации земель. Организация проведения инвентаризации земель. Инвентаризация и мониторинг земель. Результаты инвентаризации в Красноярском крае.

Модульная единица 1.2. Инвентаризация земель населенных пунктов

Виды и порядок проведения инвентаризации земель населенных пунктов. Организация проведения работ. Выбор исполнителя. Организационные мероприятия при инвентаризации. Заказчики инвентаризации земель населенных пунктов.

Модульная единица 1.3. Инвентаризация земель сельскохозяйственного назначения

Виды инвентаризации земель сельскохозяйственного назначения. Организационное мероприятия по инвентаризации земель сельскохозяйственного назначения. Использование результатов инвентаризации земель сельскохозяйственного назначения. Инвентаризация земельных долей. Инвентаризация качественных характеристик земельных участков.

Модульная единица 1.4. Инвентаризация земельных участков домовладений

Цели и задачи инвентаризации земельных участков домовладений. Порядок проведения инвентаризации земельных участков домовладений. Особенности участков домовладений. Составление абриса земельного участка.

Модуль 2. Инвентаризация объектов капитального строительства

Модульная единица 2.1. Учет и инвентаризация объектов капитального строительства

Виды учета и инвентаризации объектов капитального строительства. Порядок проведения инвентаризации объектов капитального строительства. Использование результатов учета и инвентаризации объектов капитального строительства. Технический учет объектов капитального строительства. Технический и кадастровый паспорт.

Модульная единица 2.2. Инвентаризация отдельно стоящих зданий

Порядок проведения инвентаризации. Виды измерений. Подсчет площадей и определение объемов. поэтажный план. Инвентаризация помещений.

Модульная единица 2.3. Инвентаризационная стоимость

Виды стоимости зданий и сооружений. Методы расчета инвентаризационной стоимости. Использование укрупненных показателей восстановительной стоимости в рыночной и кадастровой оценке объектов недвижимости. Использование инвентаризационной стоимости. Восстановительная и действительная стоимость.

4.3. Лекционные/лабораторные/практические/семинарские занятия

Таблица 4

Содержание лекционного курса

№ п/п	№ модуля и модульной единицы дисциплины	№ и тема лекции	Вид ¹ контрольного мероприятия	Кол-во часов
1.	Модуль 1. Инвентаризация земель.		зачет	8
	Модульная единица 1.1. Основные положения	Лекция 1. Основные положения инвентаризации. земель.	устный опрос, тестирование, зачет	2/2

¹ Вид мероприятия: тестирование, коллоквиум, зачет, экзамен, другое

№ п/п	№ модуля и модульной единицы дисциплины	№ и тема лекции	Вид ¹ контрольного мероприятия	Кол-во часов
	инвентаризации земель.	Лекция-дискуссия (интерактивная форма).		
	Модульная единица 1.2. Инвентаризация земель населенных пунктов.	Лекция 2. Инвентаризация земель населенных пунктов	устный опрос, тестирование, зачет	2
	Модульная единица 1.3. Инвентаризация земель сельскохозяйственного назначения.	Лекция 3. Инвентаризация земель сельскохозяйственного назначения	устный опрос, тестирование, зачет	
	Модульная единица 1.4. Инвентаризация земельных участков домовладений.	Лекция 4. Инвентаризация земельных участков домовладений	устный опрос, тестирование, зачет	2
2.	Модуль 2. Инвентаризация объектов капитального строительства.		зачет	4
	Модульная единица 2.1. Учет и инвентаризация объектов капитального строительства.	Лекция 5. Учет и инвентаризация объектов капитального строительства.	устный опрос, тестирование, зачет	2/2
	Модульная единица 2.2. Инвентаризация отдельно стоящих зданий.	Лекция 6. Инвентаризация отдельно стоящих зданий.	устный опрос, тестирование, зачет	2
	Модульная единица 2.3. Инвентаризационная стоимость.	Лекция 7. Инвентаризационная стоимость.	устный опрос, тестирование, зачет	
	ИТОГО			12

Таблица 5

Содержание занятий и контрольных мероприятий

№ п/п	№ модуля и модульной единицы дисциплины	№ и название лабораторных/ практических занятий с указанием контрольных мероприятий	Вид ² контрольного мероприятия	Кол- во часов
1.	Модуль 1. Инвентаризация земель.		зачет	14
	Модульная единица 1.1. Основные положения инвентаризации земель.	Занятие № 1. Место инвентаризации земель в управлении земельными ресурсами.	устный опрос, тестирование, защита, зачет	4
	Модульная единица 1.2	Занятие № 2. Методики	устный опрос,	2/2

² Вид мероприятия: защита, тестирование, коллоквиум, другое

№ п/п	№ модуля и модульной единицы дисциплины	№ и название лабораторных/ практических занятий с указанием контрольных мероприятий	Вид ² контрольного мероприятия	Кол- во часов
	Инвентаризация земель населенных пунктов.	проведения инвентаризации земель населенных пунктов. (Интерактивная форма).	тестирование, защита, зачет	
	Модульная единица 1.3. Инвентаризация земель сельскохозяйственного назначения.	Занятие № 3. Проблемы инвентаризации земель сельскохозяйственного назначения.	устный опрос, тестирование, защита, зачет	4
	Модульная единица 1.4. Инвентаризация земельных участков домовладений.	Занятие № 4. Порядок проведения инвентаризации земельных участков домовладений.	устный опрос, тестирование, защита, зачет	4
2.	Модуль 2. Инвентаризация объектов капитального строительства.		зачет	10
	Модульная единица 2.1. Учет и инвентаризация объектов капитального строительства.	Занятие № 5. Взаимодействие технической инвентаризации и технического учета.	устный опрос, тестирование, защита, зачет	4
	Модульная единица 2.2. Инвентаризация отдельно стоящих зданий.	Занятие № 6. Технологии инвентаризации зданий. (Интерактивная форма).	устный опрос, тестирование, защита, зачет	4/2
	Модульная единица 2.3. Инвентаризационная стоимость.	Занятие № 7. Использование инвентаризационной стоимости. (Интерактивная форма).	устный опрос, тестирование, защита, зачет	2/2
	ИТОГО			24

4.4. Самостоятельное изучение разделов дисциплины

Самостоятельная работа студентов (СРС) организуется с целью развития навыков работы с учебной и научной литературой, выработки способности вести научно-исследовательскую работу, а также для систематического изучения дисциплины.

Аудиторная самостоятельная работа реализуется в виде выполнения практических заданий.

Внеаудиторная самостоятельная работа организуется в виде самоподготовки к практическим занятиям и текущему контролю в виде тестирования и защит практических работ.

Формы организации самостоятельной работы студентов:

- работа над теоретическим материалом, прочитанным на лекциях;
- самостоятельное изучение отдельных разделов дисциплины;

- подготовка к практическим занятиям;
- подготовка к текущему контролю.

4.4.1. Перечень вопросов для самостоятельного изучения

Таблица 6

Перечень вопросов для самостоятельного изучения

№ п/п	№ модуля и модульной единицы	Перечень рассматриваемых вопросов для самостоятельного изучения и видов самоподготовки к текущему контролю знаний	Кол-во часов
1.	Модуль 1. Инвентаризация земель.		38
	Модульная единица 1.1. Основные положения инвентаризации земель.	Самостоятельное изучение вопросов: - инвентаризация и мониторинг земель; - результаты инвентаризации в Красноярском крае.	8
		Самоподготовка к текущему контролю знаний.	2
	Модульная единица 1.2. Инвентаризация земель населенных пунктов.	Самостоятельное изучение вопросов: - виды и порядок проведения инвентаризации земель населенных пунктов; - организация проведения работ. Выбор исполнителя; - организационные мероприятия при инвентаризации; - заказчики инвентаризации земель населенных пунктов.	6
		Самоподготовка к текущему контролю знаний	2
	Модульная единица 1.3. Инвентаризация земель сельскохозяйственного назначения.	Самостоятельное изучение вопросов: - виды инвентаризации земель сельскохозяйственного назначения; - организационные мероприятия по инвентаризации земель сельскохозяйственного назначения; - использование результатов инвентаризации земель сельскохозяйственного назначения; - инвентаризация земельных долей; - инвентаризация качественных характеристик земельных участков.	8
		Самоподготовка к текущему контролю знаний.	2
	Модульная единица 1.4. Инвентаризация земельных участков домовладений.	Самостоятельное изучение вопросов: - цели и задачи инвентаризации земельных участков домовладений; - порядок проведения инвентаризации земельных участков домовладений; - особенности участков домовладений; - составление абриса земельного участка.	8
		Самоподготовка к текущему контролю знаний.	2
2.	Модуль 2. Инвентаризация объектов капитального строительства.		34

№ п/п	№ модуля и модульной единицы	Перечень рассматриваемых вопросов для самостоятельного изучения и видов самоподготовки к текущему контролю знаний	Кол- во часов
	Модульная единица 2.1. Учет и инвентаризация объектов капитального строительства.	Самостоятельное изучение вопросов: - технический учет объектов капитального строительства; - технический и кадастровый паспорт.	8
		Самоподготовка к текущему контролю знаний.	2
	Модульная единица 2.2. Инвентаризация отдельно стоящих зданий.	Самостоятельное изучение вопросов: - порядок проведения инвентаризации. Виды измерений; - подсчет площадей и определение объемов; - поэтажный план; - инвентаризация помещений.	10
		Самоподготовка к текущему контролю знаний.	2
	Модульная единица 2.3. Инвентаризацион ная стоимость.	Самостоятельное изучение вопросов: - виды стоимости зданий и сооружений; - методы расчета инвентаризационной стоимости; - использование укрупненных показателей восстановительной стоимости в рыночной и кадастровой оценке объектов недвижимости; - использование инвентаризационной стоимости; - восстановительная и действительная стоимость.	10
		Самоподготовка к текущему контролю знаний.	2
ВСЕГО			72

4.4.2 Курсовые проекты (работы)/ контрольные работы/ расчетно-графические работы/ учебно-исследовательские работы – не предусмотрены

5. Взаимосвязь видов учебных занятий

Таблица 8

Взаимосвязь компетенций с учебным материалом и контролем знаний студентов

Компетенции	Лекции	ЛПЗ	СРС	Вид контроля
ПК 2 - способен к проведению исследований и изысканий, необходимых для разработки градостроительной, землеустроительной и кадастровой документации	1-5	1,4-5	1,2,5	устный опрос, тестирование, зачет
ПК-5 - способен к организации выполнения работ по инженерно-геодезическим изысканиям в землеустройстве и кадастрах	1-5	2, 6-7	3,4,7	устный опрос, тестирование, аналитическая записка, зачет

6. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины

6.1. Карта обеспеченности литературой (таблица 9)

6.2. Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – сеть «Интернет»)

1. Научная электронная библиотека eLIBRARY.RU. Режим доступа: <https://elibrary.ru/>

2. Официальный сайт Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии. Режим доступа: <https://rosreestr.gov.ru/>

3. Справочные информационно-правовые системы: «Консультант плюс», «Гарант»

6.3. Программное обеспечение

1) Office 2007 Russian OpenLicensePack (количество 432), академическая лицензия №44937729 от 15.12.2008.

2) Справочная правовая система «Консультант+», договор сотрудничества №20175200206 от 01.06.2016.

3) Справочная правовая система «Гарант», учебная лицензия, договор №129-20-11 от 01.01.2012.

4) Moodle 3.5.6a (система дистанционного образования), свободно распространяемое ПО (GPL).

5) Библиотечная система «Ирбис 64» (web версия), договор сотрудничества от 2019 года.

Таблица 9

КАРТА ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ЛИТЕРАТУРОЙ

Кафедра «Землеустройство и кадастры»

Направление подготовки 21.04.02 - Землеустройство и кадастры

Дисциплина «Инвентаризация объектов недвижимости»

Вид занятий	Наименование	Авторы	Издательство	Год издания	Вид издания		Место хранения		Необходи-мое количество экз.	Количество экз. в вузе
					Печ.	Электр.	Библ.	Каф.		
Основная										
Лекции, практическ ие, самостояте льная работа	Техническая инвентаризация объектов недвижимости	Бадмаева С.Э., Иванова О.И.	Красноярск: КрасГАУ	2015	Печ.			Каф.	7	60
	Техническая инвентаризация объектов капитального строительства	Быкова Е.Н., Павлова В.А.	СПб.: Лань	2014		Электр. (ЭБС «Лань»)	Библ.		1	1
	Землеустройство: учебное пособие для студентов по 120300 "Землеустройство и кадастры"	Вараксин Г.С., Вершинский И.С.	Красноярск: КрасГАУ	2009	Печ.			Каф.	7	50
	Землеустройство: учебник. Т. 8: Землеустройство в ходе земельной реформы (1991 - 2005 годы)	Волков С.Н.	М.: КолосС	2007	Печ.		Библ.		7	1
Дополнительная										
Самостоят ельная работа	Землеустроительное обеспечение организации рационального использования земель сельскохозяйственного назначения	А.С. Миндрин [и др.]	М.: Росинформагр тех	2009	Печ.		Библ.		3	1
	Энциклопедия кадастрового инженера	под ред. Петрушиной М. И.	М.: Кадастр недвижимости	2007	Печ.		Библ.		3	50

Директор Научной библиотеки Р.А. Зорина

7. Критерии оценки знаний, умений, навыков и заявленных компетенций

Текущая аттестация студентов производится в дискретные временные интервалы преподавателем (ями), ведущими лекционные и практические занятия по дисциплине в следующих формах:

- тестирование;
- защита практических работ;
- отдельно оцениваются личностные качества студента (аккуратность, исполнительность, инициативность) – активность на занятиях, качество выполнения практических работ.

Промежуточный контроль по результатам семестра по дисциплине проходит в форме теоретического зачета (включает в себя ответ на теоретические вопросы).

Если принять общую трудоемкость дисциплины за 100 баллов, то распределение баллов по видам работ следующее: выполнение текущей работы 0 – 48, активность на занятиях 0 – 12, текущий контроль (тестирование, контрольные работы) 0 – 20, зачет 0 - 20.

Рейтинг-план

Календарный модуль 1					итого баллов
дисциплинарные модули	баллы по видам работ				
	текущая работа	устный ответ	активность на занятиях	тестирование	
ДМ ₁	28	-	7	10	45
ДМ ₂	20	-	5	10	35
Итоговый контроль				20	20
Итого за КМ ₁					100

Критерии выставления оценок по двухбалльной системе:

Академическая оценка устанавливается в соответствии со следующей балльной шкалой.

100 – 60 баллов - зачет;

59 – 0 – незачет.

Со студентами, не набравшими требуемое минимальное количество баллов (< 60), разрабатывается календарный план сдачи дисциплины и проводятся плановые консультации.

8. Материально-техническое обеспечение дисциплины

Для дистанционного обучения используется курс по дисциплине «Инвентаризация объектов недвижимости» в электронно-информационной образовательной среде на платформе LMS Moodle, в котором интегрированы электронные образовательные модули, базы данных, совокупность

дидактических средств и методических материалов, обеспечивающих сопровождение учебного процесса по всем видам занятий по дисциплине.

Таблица 11

Материально-техническое обеспечение дисциплины

Вид занятий	Аудиторный фонд
Лекции	проспект Свободный, 70 5-04; Учебная аудитория для проведения занятий лекционного типа, занятий семинарского типа, курсового проектирования (выполнения курсовых работ), групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации Оснащенность: маркерная доска, стол преподавателя, стул преподавателя, стол аудиторный двухместный – 25 шт., стулья аудиторные – 50 шт. Демонстрационные плакаты, карты (географические, почвенные, административные), наборы демонстрационного оборудования и учебно-наглядных пособий. Оргтехника: мультимедийный проектор Panasonic PT-D3500E/пульт; AMIS 250 6-канальный микшер-усилитель 250Вт/4Ом,10; компьютер Cel3000 MB Giga-byit GA-81915PC DUO s775 17"Samsun 5-4
Практические	проспект Свободный, 70 6-01; Учебная аудитория для проведения занятий лекционного типа, занятий семинарского типа, курсового проектирования (выполнения курсовых работ), групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации Оснащенность: маркерная доска, стол преподавателя, стул преподавателя. Стол аудиторный двухместный - 16 шт. Стулья аудиторные - 34 шт. Демонстрационные плакаты.
Самостоятельная работа	проспект Свободный, 70 4-02; Помещение для самостоятельной работы Оснащенность: учебно-методическая литература, компьютерная техника с подключением к Internet. Столы 11 шт., стулья 18 шт., стеллажи под книги 16 шт. Оргтехника: компьютер celeron 2600/256/40/AGP128/Lan/Keyb; компьютер в комплекте: системный блок + монитор; компьютер в комплекте: системный блок ("QX" S Office) + монитор (BenQ GW2480)+ клавиатура (Crown) + мышь (Crown) +фильтр – 7 шт. сканер HP ScanJet 4370; принтер Xerox WorkCentre 3215NI; принтер Canon LBP-1120; копировальный аппарат Canon IR-2016J улица Елены Стасовой, 44 "Г" 1-6; Помещение для самостоятельной работы (Информационно-ресурсный центр Научной библиотеки) Оснащенность: учебно-методическая литература, компьютеры с подключением к сети Internet, библиотечный фонд, каталог электронных ресурсов

9. Методические рекомендации для обучающихся по освоению дисциплины

9.1. Методические указания по дисциплине для обучающихся

Преподавание дисциплины предусматривает следующие формы организации учебного процесса: лекции, практические занятия, самостоятельная работа студента, консультации.

Программой дисциплины предусмотрены следующие виды контроля: текущий контроль успеваемости в форме конспекта, тестирования; промежуточный контроль по результатам семестра в форме зачета.

Используются следующие образовательные и информационные технологии - лекции - дискуссии, разбор конкретных ситуаций. Самостоятельная работа студентов должна предусмотреть подготовку теоретических вопросов к практическим занятиям и текущему контролю.

В рекомендованных учебниках и учебных материалах предлагается теоретическая основа и различные концептуальные способы решения актуальных проблем в изучаемой области. Для более полного изучения вопросов рекомендуется обращаться к методическим и нормативным документам.

Освоение предлагаемых в дисциплине материалов предполагает самостоятельную, активную, работу студентов. Каждая тема дисциплины должна быть проработана студентом в той или иной форме. Закрепление материала проводится на практических занятиях.

Преподаватель должен осуществлять оперативный контроль на каждом занятии и при самостоятельном выполнении студентами практических работ, а также текущий контроль по результатам изучения дисциплинарных модулей.

9.2. Методические указания по дисциплине для инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья

В целях освоения учебной программы дисциплины инвалидами и лицами с ограниченными возможностями здоровья обеспечивается:

1. Для инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья по зрению:

1.1. размещение в доступных для обучающихся местах и в адаптированной форме справочной информации о расписании учебных занятий;

1.2. присутствие ассистента, оказывающего обучающемуся необходимую помощь;

1.3. выпуск альтернативных форматов методических материалов (крупный шрифт или аудиофайлы);

2. Для инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья по слуху:

2.1. надлежащими звуковыми средствами воспроизведение информации;

3. Для инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья, имеющих нарушения опорно-двигательного аппарата:

3.1. возможность беспрепятственного доступа обучающихся в учебные помещения, туалетные комнаты и другие помещения института, а также пребывание в указанных помещениях.

Образование обучающихся с ограниченными возможностями здоровья может быть организовано как совместно с другими обучающимися, так и в отдельных группах или в отдельных организациях.

Перечень учебно-методического обеспечения самостоятельной работы обучающихся по дисциплине.

Учебно-методические материалы для самостоятельной работы обучающихся из числа инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья предоставляются в одной из форм, адаптированных к ограничениям их здоровья и восприятия информации.

Категории студентов	Формы
С нарушение слуха	• в печатной форме; • в форме электронного документа;
С нарушением зрения	• в печатной форме увеличенных шрифтом; • в форме электронного документа; • в форме аудиофайла;
С нарушением опорно-двигательного аппарата	• в печатной форме; • в форме электронного документа; • в форме аудиофайла.

Данный перечень может быть конкретизирован в зависимости от контингента обучающихся.

В освоении дисциплины инвалидами и лицами с ограниченными возможностями здоровья большое значение имеет индивидуальная работа. Под индивидуальной работой подразумевается две формы взаимодействия с преподавателем: индивидуальная учебная работа (консультации), т.е. дополнительное разъяснение учебного материала и углубленное изучение материала с теми обучающимися, которые в этом заинтересованы, и индивидуальная воспитательная работа. Индивидуальные консультации по предмету являются важным фактором, способствующим индивидуализации обучения и установлению воспитательного контакта между преподавателем и обучающимся инвалидом или обучающимся с ограниченными возможностями здоровья.

ПРОТОКОЛ ИЗМЕНЕНИЙ РПД

Дата	Раздел	Изменения	Комментарии

Программу разработал:

Савицкая С.С., канд. экон. наук, доцент

РЕЦЕНЗИЯ

на рабочую программу учебной дисциплины
«Инвентаризация объектов недвижимости», составленную канд.экон.наук,
доцентом кафедры «Землеустройство и кадастры» ФГБОУ ВО «Красноярский
государственный аграрный университет»
Савицкой Светланой Светославовной

Рабочая программа (РП) учебной дисциплины «Инвентаризация объектов недвижимости» относится к факультативным дисциплинам учебного плана ОПОП ВО по направлению подготовки 21.04.02 - Землеустройство и кадастры, направленность (профиль): «Управление недвижимостью» и разработана в соответствии ФГОС ВО по соответствующему направлению.

Рабочая программа отвечает всем требованиям Федерального государственного образовательного стандарта высшего образования и отражает современные тенденции в обучении и воспитании личности.

Содержание рабочей программы охватывает весь материал, необходимый для обучения студентов высших учебных заведений.

Рабочая программа включает все предписанные разделы, тематическое планирование, учитывающее требуемую учебную нагрузку; часы на лекционные, практические занятия (в том числе в интерактивной форме), самостоятельную работу обучающегося.

Содержание дисциплины в рабочей программе разбито на модули, каждый модуль содержит модульные единицы, определены критерии оценки знаний, умений и навыков, в том числе заявленных компетенций, которыми должны овладеть обучающиеся, также в рабочей программе представлена структура и содержание дисциплины; взаимосвязь видов учебных занятий; учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины; материально-техническое обеспечение дисциплины; методические указания для обучающихся по освоению дисциплины.

В рабочей программе учтена специфика учебного заведения и отражена практическая направленность курса.

Таким образом, данная рабочая программа дает полное представление об организации учебного процесса и может быть рекомендована к использованию в процессе подготовки обучающихся по направлению 21.04.02 - Землеустройство и кадастры.

Рецензент:

Директор ООО «ГИПРОЗЕМ»
член Общественного
совета при Росреестре



Ю.В. Муравьев