

**МИНИСТЕРСТВО СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ДЕПАРТАМЕНТ НАУЧНО-ТЕХНОЛОГИЧЕСКОЙ ПОЛИТИКИ И ОБРАЗОВАНИЯ  
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ  
УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«КРАСНОЯРСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АГРАРНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»**

Институт землеустройства, кадастров и природообустройства

Кафедра «Землеустройство и кадастры»

**СОГЛАСОВАНО:**

Директор института

Летягина Е.А.

"23" марта 2023 г.

**УТВЕРЖДАЮ:**

Ректор

Пыжикова Н.И.

"24" марта 2023 г.

**РАБОЧАЯ ПРОГРАММА УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ**

Управление земельными ресурсами и объектами недвижимости

ФГОС ВО

Направление подготовки 21.04.02 – Землеустройство и кадастры  
(код, наименование)

Направленность (профиль) Управление недвижимостью

Курс 2

Семестр (ы) 3

Форма обучения очная

Квалификация выпускника магистр

Красноярск, 2023

Составители: Мамонтова С.А., канд. экон. наук, доцент  
(ФИО, ученая степень, ученое звание)

«15» марта 2023 г.

Программа разработана в соответствии с ФГОС ВО по направлению подготовки 21.04.02 - Землеустройство и кадастры и, профессиональных стандартов:

- «Землеустроитель», утвержденный приказом Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 29 июня 2021 г., №434н;
- «Специалист по научно-исследовательским и опытно-конструкторским разработкам», утвержденный приказом Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 4 марта 2014 г., № 121н.

Программа обсуждена на заседании кафедры «Землеустройство и кадастры», протокол № 7 от «15» марта 2023 г.

Зав. кафедрой, Незамов В.И., канд. с.-х. наук, доцент  
«15» марта 2023 г.

## **Лист согласования рабочей программы**

Программа принята методической комиссией института землеустройства, кадастров и природообустройства, протокол № 7 от «20» марта 2023 г.

Председатель методической комиссии Бадмаева Ю.В., канд. с.-х. наук  
«20» марта 2023 г.

Заведующий выпускающей кафедрой по направлению подготовки  
(специальности) Незамов В.И., канд. с.-х. наук, доцент  
«20» марта 2023 г.

## Оглавление

<b>АННОТАЦИЯ .....</b>	<b>5</b>
<b>1. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ В СТРУКТУРЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ .....</b>	<b>5</b>
<b>2. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ДИСЦИПЛИНЫ. ПЕРЕЧЕНЬ ПЛАНИРУЕМЫХ РЕЗУЛЬТАТОВ ОБУЧЕНИЯ ПО ДИСЦИПЛИНЕ, СООТНЕСЕННЫХ С ПЛАНИРУЕМЫМИ РЕЗУЛЬТАТАМИ ОСВОЕНИЯ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ. ....</b>	<b>6</b>
<b>3. ОРГАНИЗАЦИОННО-МЕТОДИЧЕСКИЕ ДАННЫЕ ДИСЦИПЛИНЫ.....</b>	<b>7</b>
<b>4. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ .....</b>	<b>8</b>
4.1. ТРУДОЁМКОСТЬ МОДУЛЕЙ И МОДУЛЬНЫХ ЕДИНИЦ ДИСЦИПЛИНЫ .....	9
4.2. СОДЕРЖАНИЕ МОДУЛЕЙ ДИСЦИПЛИНЫ .....	9
4.3. ЛЕКЦИОННЫЕ/ЛАБОРАТОРНЫЕ/ПРАКТИЧЕСКИЕ/СЕМИНАРСКИЕ ЗАНЯТИЯ.....	10
4.4. САМОСТОЯТЕЛЬНОЕ ИЗУЧЕНИЕ РАЗДЕЛОВ ДИСЦИПЛИНЫ И ВИДЫ САМОПОДГОТОВКИ К ТЕКУЩЕМУ КОНТРОЛЮ ЗНАНИЙ.....	13
4.4.1. <i>Перечень вопросов для самостоятельного изучения и видов самоподготовки к текущему контролю знаний .....</i>	<i>13</i>
4.4.2. <i>Курсовые проекты (работы)/ контрольные работы/ расчетно-графические работы.....</i>	<i>16</i>
<b>5. ВЗАИМОСВЯЗЬ ВИДОВ УЧЕБНЫХ ЗАНЯТИЙ.....</b>	<b>16</b>
<b>6. УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ И ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ .....</b>	<b>16</b>
6.1. КАРТА ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ЛИТЕРАТУРОЙ (ТАБЛИЦА 9).....	16
6.2. ПЕРЕЧЕНЬ РЕСУРСОВ ИНФОРМАЦИОННО-ТЕЛЕКОММУНИКАЦИОННОЙ СЕТИ «ИНТЕРНЕТ» (ДАЛЕЕ – СЕТЬ «ИНТЕРНЕТ») .....	16
6.3. ПРОГРАММНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ .....	17
<b>7. КРИТЕРИИ ОЦЕНКИ ЗНАНИЙ, УМЕНИЙ, НАВЫКОВ И ЗАЯВЛЕННЫХ КОМПЕТЕНЦИЙ.....</b>	<b>19</b>
<b>8. МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ.....</b>	<b>20</b>
<b>9. МЕТОДИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ ДЛЯ ОБУЧАЮЩИХСЯ ПО ОСВОЕНИЮ ДИСЦИПЛИНЫ.....</b>	<b>21</b>
9.1. МЕТОДИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ ПО ДИСЦИПЛИНЕ ДЛЯ ОБУЧАЮЩИХСЯ.....	21
9.2. МЕТОДИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ ПО ДИСЦИПЛИНЕ ДЛЯ ИНВАЛИДОВ И ЛИЦ С ОГРАНИЧЕННЫМИ ВОЗМОЖНОСТЯМИ ЗДОРОВЬЯ .....	21
<b>ПРОТОКОЛ ИЗМЕНЕНИЙ РПД.....</b>	<b>23</b>

## **Аннотация**

Дисциплина «Управление земельными ресурсами и объектами недвижимости» относится к дисциплинам части, формируемой участниками образовательных отношений, учебного плана подготовки магистров по направлению 21.04.02 - Землеустройство и кадастры (направленность (профиль) «Управление недвижимостью»). Дисциплина реализуется в институте землеустройства, кадастров и природообустройства кафедрой «Землеустройство и кадастры».

Дисциплина нацелена на формирование профессиональных компетенций ПК-3, ПК-4 выпускника.

Содержание дисциплины охватывает круг вопросов, связанных с формированием, развитием и функционированием системы управления недвижимым имуществом в Российской Федерации.

Преподавание дисциплины предусматривает следующие формы организации учебного процесса: лекции, практические работы, самостоятельная работа студента.

Программой дисциплины предусмотрены следующие виды контроля: текущий контроль успеваемости в форме тестирования, устных опросов и промежуточная аттестация в форме экзамена.

Общая трудоемкость освоения дисциплины составляет 3 зачетных единицы, 108 часов. Программой дисциплины предусмотрены лекционные (10 часов), практические (20 часов) занятия, 42 час самостоятельной работы студента, подготовка и сдача экзамена (36 часов).

### **1. Место дисциплины в структуре образовательной программы**

Дисциплина «Управление земельными ресурсами и объектами недвижимости» относится к дисциплинам части, формируемой участниками образовательных отношений, учебного плана ОПОП ВО по направлению подготовки 21.04.02 - Землеустройство и кадастры.

Предшествующими курсами, на которых непосредственно базируется дисциплина «Управление земельными ресурсами и объектами недвижимости» являются дисциплины «Учет и регистрация объектов недвижимости», «Кадастровая оценка объектов недвижимости», а также дисциплины учебных планов предыдущего уровня образования.

Дисциплина «Управление земельными ресурсами и объектами недвижимости» может способствовать изучению следующих дисциплин: «Управление проектами и территориальное развитие», «Девелопмент», а также выполнению выпускной квалификационной работы.

Особенностью дисциплины является то, что знания и навыки, полученные при изучении данной дисциплины, могут быть использованы в профессиональной деятельности.

Контроль знаний студентов проводится в форме текущей и промежуточной аттестации.

## 2. Цели и задачи дисциплины. Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине, соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы

**Целью** освоения дисциплины «Управление земельными ресурсами и объектами недвижимости» является обеспечение студентов необходимыми теоретическими знаниями и практическими навыками по управлению земельными ресурсами и объектами недвижимости в Российской Федерации.

**Задачи** дисциплины:

- изучение основных методов, способов, процесса управления землей и недвижимостью; изучение методик сбора и анализа информации о текущем состоянии объектов недвижимости, способов разработки методов и новых технологий управления земельными ресурсами и объектами недвижимости;

- освоение методик принятия управленческих решений в области землеустройства и кадастра, осуществления руководства разработкой проектов в области управления недвижимостью, проведения исследований по вопросам совершенствования процесса землеустройства и управления земельными ресурсами;

- формирование представления о системе управления земельными ресурсами и объектами недвижимости.

Таблица 1

### Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине

Код, наименование компетенции	Код и наименование индикаторов достижений компетенций	Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине
ПК-3 – способен проводить исследования по вопросам рационального использования земель, их охраны и оценки, совершенствования процесса землеустройства и управления земельными ресурсами и объектами недвижимости	ИД-1 <sub>ПК-3</sub> – проводит исследования по вопросам рационального использования земель, их охраны и оценки, совершенствования процесса землеустройства и управления земельными ресурсами и объектами недвижимости	Знает нормативные правовые акты, производственно-отраслевые нормативные документы, нормативно-техническую документацию в управления недвижимостью; современные инновационные технологии землеустроительного проектирования и формирования кадастров в стране, субъектах РФ, муниципалитетах в целях создания единого информационного пространства страны
		Умеет использовать современные программные и технические средства информационных технологий, учетную и кадастровую информацию, документы регистрации прав на землю и иные объекты недвижимости для решения задач управления земельными ресурсами
		Владеет навыками изучения научно-технической информации, отечественного и зарубежного опыта использования земли и иной недвижимости; навыками анализа и определения методов информационного обеспечения землеустройства, регулирования земельных отношений, управления земельными ресурсами и объектами недвижимости; методами выявления неиспользуемых, нерационально используемых или используемых не

		по целевому назначению и не в соответствии с разрешенным использованием земельных участков, земель для освоения и вовлечения в сельскохозяйственный оборот, нарушенных земель.
ПК- 4 – способен осуществлять научное руководство в области управления недвижимостью	ИД-1 <sub>ПК4</sub> – использует новые направления научных исследований и опытно-конструкторских разработок в области управления недвижимостью	Знает методы организации и управления землей и недвижимостью в стране, субъектах РФ, муниципалитетах; актуальные проблемы и тенденции развития землеустроительной отрасли, отечественный и зарубежный опыт и современные методы (технологии) информационного обеспечения землеустройства, регулирования земельных отношений, управления земельными ресурсами и объектами недвижимости
	ИД-2 <sub>ПК4</sub> – определяет сферы применения результатов научно-исследовательских и опытно-конструкторских работ в области управления недвижимостью	Умеет руководить коллективом в сфере своей профессиональной деятельности, оценивать последствия принимаемых организационно-управленческих решений при организации и проведении практической деятельности в землеустройстве и кадастрах
		Владеет методологией, методами, приемами и основными функциями управления земельными ресурсами и объектами недвижимости на региональном и муниципальном уровнях; технологией сбора, систематизации и обработки информации, заполнения кадастровой документации в целях управления земельными ресурсами и недвижимостью

### 3. Организационно-методические данные дисциплины

Общая трудоёмкость дисциплины составляет 3 зач. ед. (108 часов), их распределение по видам работ и по семестрам представлено в таблице 2.

Таблица 2

#### Распределение трудоемкости дисциплины по видам работ по семестрам

Вид учебной работы	Трудоемкость		
	зач. ед.	час.	по семестрам 3
<b>Общая трудоемкость</b> дисциплины по учебному плану	<b>3</b>	<b>108</b>	<b>108</b>
<b>Контактная работа</b> , в том числе:	<b>0,55</b>	<b>30</b>	<b>30</b>
Лекции (Л) / в том числе в интерактивной форме		10/4	10/4
Практические занятия (ПЗ) / в том числе в интерактивной форме		20/8	20/8
<b>Самостоятельная работа (СРС)</b> в том числе:	<b>1,2</b>	<b>42</b>	<b>42</b>
самостоятельное изучение вопросов		44	44
самоподготовка к практическим занятиям		14	14
самоподготовка к текущему контролю		21	21
<b>Подготовка и сдача экзамена</b>	<b>1,0</b>	<b>36</b>	<b>36</b>
<b>Вид контроля:</b>			<b>экзамен</b>

## 4. Структура и содержание дисциплины

### 4.1. Трудоёмкость модулей и модульных единиц дисциплины

Таблица 3

#### Трудоёмкость модулей и модульных единиц дисциплины

Наименование модулей и модульных единиц дисциплины	Всего часов на модуль	Контактная работа		Внеаудиторная работа (СРС)
		Л	ЛПЗ	
<b>Модуль 1 Методологические основы управления земельными ресурсами и объектами недвижимости.</b>	<b>30</b>	<b>4</b>	<b>8</b>	<b>18</b>
Модульная единица 1.1 Общие положения управления земельными ресурсами и объектами недвижимости.	10	2	2	6
Модульная единица 1.2 Процесс управления земельными ресурсами и объектами недвижимости.	10	2	2	6
Модульная единица 1.3 Организационная структура системы управления земельными ресурсами и объектами недвижимости.	10	-	4	6
<b>Модуль 2 Механизмы и методы управления земельными ресурсами и объектами недвижимости.</b>	<b>42</b>	<b>6</b>	<b>12</b>	<b>24</b>
Модульная единица 2.1 Общие механизмы управления недвижимостью.	12	2	4	6
Модульная единица 2.2 Информационная основа управления недвижимостью.	10	2	2	6
Модульная единица 2.3 Специализированные механизмы управления земельными ресурсами.	12	2	4	6
Модульная единица 2.4 Направление совершенствования системы государственного управления земельными ресурсами и объектами недвижимости.	8	-	2	6
<b>Итого по модулям</b>	<b>72</b>	<b>10</b>	<b>20</b>	<b>42</b>
<b>Подготовка и сдача экзамена</b>	<b>36</b>			
<b>ИТОГО</b>	<b>108</b>	<b>10</b>	<b>20</b>	<b>42</b>

## **4.2. Содержание модулей дисциплины**

### **Модуль 1 Методологические основы управления земельными ресурсами и объектами недвижимости**

**Модульная единица 1.1.** Общие положения управления земельными ресурсами и объектами недвижимости

1.1.1. Цели, задачи и функции управления

1.1.2. Современные проблемы управления земельными ресурсами и объектами недвижимости

1.1.3. Характеристика земельных ресурсов как объекта управления

1.1.4. Субъекты управления и их правомочия

1.1.5. Становление науки управления земельными ресурсами в Российской Федерации

1.1.6. Методологические подходы и принципы управления земельными ресурсами в Российской Федерации

1.1.7. Общие (инструментальные) функции в системе управления земельными ресурсами и объектами недвижимости

1.1.8 Наука управления недвижимостью в Красноярском крае

1.1.9 Различия между землей и недвижимостью как объектами управления

**Модульная единица 1.2.** Процесс управления земельными ресурсами и объектами недвижимости

1.2.1. Анализ сложившегося состояния системы земельных ресурсов и процессов, их изменяющих

1.2.2. Разработка и принятие управленческого решения по совершенствованию системы земельных ресурсов

1.2.3. Реализация управленческих решений

1.2.4. Организация контроля за реализацией управленческого решения и состоянием системы земельных ресурсов

1.2.5 Стратегии управления недвижимостью

1.2.6 Методы принятия управленческих решений

**Модульная единица 1.3.** Организационная структура системы управления земельными ресурсами и объектами недвижимости

1.3.1. Структура и полномочия федеральных органов власти Российской Федерации в сфере управления земельными ресурсами

1.3.2. Территориальный орган Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии

1.3.3. Управление земельными ресурсами на территории субъекта Российской Федерации

1.3.4. Управление земельными ресурсами в муниципальных образованиях

1.3.5 Сравнительная характеристика задач и функций УЗР на уровне Красноярского края и муниципального образования г. Красноярск

1.3.6 Органы общей и специальной компетенции управления землей и недвижимостью

**Модуль 2 Механизмы и методы управления земельными ресурсами и объектами недвижимости**

**Модульная единица 2.1.** Общие механизмы управления недвижимостью

2.1.1. Политика в сфере управления земельными ресурсами

2.1.2. Административный механизм управления

- 2.1.3. Правовой механизм управления
- 2.1.4. Экономический механизм управления
- 2.1.5. Механизм публичного управления
- 2.1.6. Земельная политика в Красноярском крае
- 2.1.7. Нормативно-правовая база управления недвижимостью на уровне Красноярского края.

**Модульная единица 2.2. Информационная основа управления недвижимостью**

- 2.2.1. Кадастр объектов недвижимости
- 2.2.2. Регистрация прав на объекты недвижимости
- 2.2.3. Мониторинг земель
- 2.2.4. Территориальное планирование в системе управления земельными ресурсами
- 2.2.5. Информационное взаимодействие в системе управления недвижимостью
- 2.2.6. Требования к количеству и качеству информации

**Модульная единица 2.3. Специализированные механизмы управления земельными ресурсами**

- 2.3.1. Землеустройство как основной механизм управления земельными ресурсами и земельными отношениями
- 2.3.2. Ленд-девелопмент – комплексный механизм управления объектами недвижимости
- 2.3.3. Государственный надзор и земельный контроль
- 2.3.4. Рациональное использование земель в Красноярском крае
- 2.3.5. Стимулирование в управлении земельными ресурсами

**Модульная единица 2.4. Направление совершенствования системы государственного управления земельными ресурсами и объектами недвижимости**

- 2.4.1. Формирование и оценка единого объекта недвижимости
- 2.4.2. Анализ земельного законодательства по вопросам управления едиными объектами недвижимости
- 2.4.3. Совершенствование государственной политики по управлению земельным фондом Российской Федерации
- 2.4.4. Эффективность использования земли и недвижимости в Красноярском крае
- 2.4.5. Единый недвижимый комплекс как субъект управления

**4.3. Лекционные/лабораторные/практические/семинарские занятия**

Таблица 4

**Содержание лекционного курса**

№ п/п	№ модуля и модульной единицы дисциплины	№ и тема лекции	Вид <sup>1</sup> контрольного мероприятия	Кол-во часов
1.	<b>Модуль 1</b>	<b>Методологические основы управления земельными ресурсами и объектами недвижимости.</b>	<b>экзамен</b>	<b>2</b>

<sup>1</sup> Вид мероприятия: тестирование, коллоквиум, зачет, экзамен, другое

№ п/п	№ модуля и модульной единицы дисциплины	№ и тема лекции	Вид <sup>1</sup> контрольного мероприятия	Кол-во часов
	<b>Модульная единица 1.1</b> Общие положения управления земельными ресурсами и объектами недвижимости.	Лекция 1. Общие положения управления земельными ресурсами и объектами недвижимости, лекция-дискуссия (интерактивная форма).	тестирование, опрос, экзамен	2/2
	<b>Модульная единица 1.2</b> Процесс управления земельными ресурсами и объектами недвижимости.	Лекция 2. Процесс управления земельными ресурсами и объектами недвижимости.	тестирование, опрос, экзамен	2
2.	<b>Модуль 2 Механизмы и методы управления земельными ресурсами и объектами недвижимости</b>		<b>экзамен</b>	<b>6</b>
	<b>Модульная единица 2.1</b> Общие механизмы управления недвижимостью.	Лекция 3. Общие механизмы управления недвижимостью.	тестирование, опрос, экзамен	2
	<b>Модульная единица 2.2</b> Информационная основа управления недвижимостью.	Лекция 4. Информационная основа управления недвижимостью.	тестирование, опрос, экзамен	2
	<b>Модульная единица 2.3</b> Специализированные механизмы управления земельными ресурсами.	Лекция 5. Специализированные механизмы управления земельными ресурсами, лекция-дискуссия (интерактивная форма).	тестирование, опрос, экзамен	2/2
	<b>ИТОГО</b>			<b>10</b>

Таблица 5

### Содержание занятий и контрольных мероприятий

№ п/п	№ модуля и модульной единицы дисциплины	№ и название лабораторных/ практических занятий с указанием контрольных мероприятий	Вид <sup>2</sup> контрольного мероприятия	Кол-во часов
1.	<b>Модуль 1 Методологические основы управления земельными ресурсами и объектами недвижимости.</b>		<b>экзамен</b>	<b>8</b>

<sup>2</sup> Вид мероприятия: защита, тестирование, коллоквиум, другое

№ п/п	№ модуля и модульной единицы дисциплины	№ и название лабораторных/практических занятий с указанием контрольных мероприятий	Вид <sup>2</sup> контрольного мероприятия	Кол-во часов
	<b>Модульная единица 1.1</b> Общие положения управления земельными ресурсами и объектами недвижимости.	Занятие № 1.1 Общие положения управления земельными ресурсами и объектами недвижимости (интерактивная форма).	опрос, экзамен	2/2
	<b>Модульная единица 1.2</b> Процесс управления земельными ресурсами и объектами недвижимости.	Занятие № 1.2. Процесс управления земельными ресурсами и объектами недвижимости.	опрос, экзамен	2
	<b>Модульная единица 1.3</b> Организационная структура системы управления земельными ресурсами и объектами недвижимости.	Занятие № 1.3 Организационная структура системы управления земельными ресурсами и объектами недвижимости (интерактивная форма).	опрос, экзамен	4/2
2.	<b>Модуль 2 Механизмы и методы управления земельными ресурсами и объектами недвижимости</b>		<b>экзамен</b>	<b>12</b>
	<b>Модульная единица 2.1</b> Общие механизмы управления недвижимостью.	Занятие № 2.1. Общие механизмы управления недвижимостью.	опрос, экзамен	4
	<b>Модульная единица 2.2</b> Информационная основа управления недвижимостью.	Занятие № 2.2. Информационная основа управления недвижимостью.	опрос, экзамен	2
	<b>Модульная единица 2.3</b> Специализированные механизмы управления земельными ресурсами.	Занятие № 2.3. Специализированные механизмы управления земельными ресурсами, работа в малых группах (интерактивная форма).	опрос, экзамен	2/2
	<b>Модульная единица 2.4</b> Направление совершенствования системы государственного управления земельными ресурсами и объектами	Занятие № 2.4. Направление совершенствования системы государственного управления земельными ресурсами и объектами недвижимости, работа в	опрос, экзамен	4/2

№ п/п	№ модуля и модульной единицы дисциплины	№ и название лабораторных/практических занятий с указанием контрольных мероприятий	Вид <sup>2</sup> контрольного мероприятия	Кол-во часов
	недвижимости.	малых группах (интерактивная форма).		
	<b>ИТОГО</b>			<b>20</b>

#### 4.4. Самостоятельное изучение разделов дисциплины и виды самоподготовки к текущему контролю знаний

Самостоятельная работа студентов (СРС) организуется с целью развития навыков работы с учебной и научной литературой, выработки способности вести научно-исследовательскую работу, а также для систематического изучения дисциплины.

Аудиторная самостоятельная работа реализуется в виде выполнения практических заданий. Внеаудиторная самостоятельная работа организуется в виде самоподготовки к практическим занятиям и текущему контролю в виде тестирования.

Формы организации самостоятельной работы студентов:

- работа над теоретическим материалом, прочитанным на лекциях;
- самостоятельное изучение отдельных разделов дисциплины;
- подготовка к практическим занятиям.

##### 4.4.1. Перечень вопросов для самостоятельного изучения и видов самоподготовки к текущему контролю знаний

Таблица 6

#### Перечень вопросов для самостоятельного изучения и видов самоподготовки к текущему контролю знаний

№ п/п	№ модуля и модульной единицы	Перечень рассматриваемых вопросов для самостоятельного изучения и видов самоподготовки к текущему контролю знаний	Кол-во часов
<b>1</b>	<b>Модуль 1</b>	<b>Методологические основы управления земельными ресурсами и объектами недвижимости.</b>	<b>18</b>
	<b>Модульная единица 1.1</b> Общие положения управления земельными ресурсами объектами недвижимости.	Самостоятельное изучение вопросов: 1.1.8 Наука управления недвижимостью в Красноярском крае. 1.1.9 Различия между землей и недвижимостью как объектами управления.	2
		Самоподготовка к практическим занятиям	2
		Самоподготовка к текущему контролю знаний	2
	<b>Модульная единица 1.2</b> Процесс	Самостоятельное изучение вопросов: 1.2.1. Анализ сложившегося состояния системы земельных ресурсов и процессов,	2

№ п/п	№ модуля и модульной единицы	Перечень рассматриваемых вопросов для самостоятельного изучения и видов самоподготовки к текущему контролю знаний	Кол-во часов
	управления земельными ресурсами и объектами недвижимости.	их изменяющих 1.2.2. Разработка и принятие управленческого решения по совершенствованию системы земельных ресурсов. 1.2.3. Реализация управленческих решений 1.2.4. Организация контроля за реализацией управленческого решения и состоянием системы земельных ресурсов. 1.2.5 Стратегии управления недвижимостью 1.2.6 Методы принятия управленческих решений.	
		Самоподготовка к практическим занятиям	2
		Самоподготовка к текущему контролю знаний	2
	<b>Модульная единица 1.3</b> Организационная структура системы управления земельными ресурсами и объектами недвижимости.	Самостоятельное изучение вопросов: 1.3.1. Структура и полномочия федеральных органов власти Российской Федерации в сфере управления земельными ресурсами. 1.3.2. Территориальный орган Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии. 1.3.3. Управление земельными ресурсами на территории субъекта Российской Федерации. 1.3.4. Управление земельными ресурсами в муниципальных образованиях. 1.3.5 Сравнительная характеристика задач и функций УЗР на уровне Красноярского края и муниципального образования г. Красноярск. 1.3.6 Органы общей и специальной компетенции управления землей и недвижимостью.	2
		Самоподготовка к практическим занятиям	2
		Самоподготовка к текущему контролю знаний	2
<b>2</b>	<b>Модуль 2 Механизмы и методы управления земельными ресурсами и объектами недвижимости.</b>		<b>24</b>
	<b>Модульная единица 2.1</b> Общие	Самостоятельное изучение вопросов: 2.1.6 Земельная политика в Красноярском крае.	2

№ п/п	№ модуля и модульной единицы	Перечень рассматриваемых вопросов для самостоятельного изучения и видов самоподготовки к текущему контролю знаний	Кол-во часов
	механизмы. управления недвижимостью.	2.1.7 Нормативно-правовая база управления недвижимостью на уровне Красноярского края.	
		Самоподготовка к практическим занятиям	2
		Самоподготовка к текущему контролю знаний	2
	<b>Модульная единица 2.2</b> Информационная основа управления недвижимостью.	Самостоятельное изучение вопросов: 2.2.1. Кадастр объектов недвижимости. 2.2.2. Регистрация прав на объекты недвижимости. 2.2.3. Мониторинг земель. 2.2.4. Территориальное планирование в системе управления земельными ресурсами. 2.2.5 Информационное взаимодействие в системе управления недвижимостью. 2.2.6 Требования к количеству и качеству информации.	2
		Самоподготовка к практическим занятиям	2
		Самоподготовка к текущему контролю знаний	2
	<b>Модульная единица 2.3</b> Специализированные механизмы управления земельными ресурсами.	Самостоятельное изучение вопросов: 2.3.4 Рациональное использование земель в Красноярском крае. 2.3.5 Стимулирование в управлении недвижимостью.	2
		Самоподготовка к практическим занятиям	2
		Самоподготовка к текущему контролю знаний	2
	<b>Модульная единица 2.4</b> Направление совершенствования системы государственного управления земельными ресурсами и объектами недвижимости.	Самостоятельное изучение вопросов: 2.4.1. Формирование и оценка единого объекта недвижимости. 2.4.2. Анализ земельного законодательства по вопросам управления едиными объектами недвижимости. 2.4.3. Совершенствование государственной политики по управлению земельным фондом Российской Федерации. 2.4.4 Эффективность использования земли и недвижимости в Красноярском крае. 2.4.5 Единый недвижимый комплекс как субъект управления.	2
		Самоподготовка к практическим занятиям	2

№ п/п	№ модуля и модульной единицы	Перечень рассматриваемых вопросов для самостоятельного изучения и видов самоподготовки к текущему контролю знаний	Кол-во часов
		Самоподготовка к текущему контролю знаний.	2
<b>ВСЕГО</b>			<b>42</b>
<b>Подготовка к экзамену</b>			<b>36</b>

#### 4.4.2. Курсовые проекты (работы)/ контрольные работы/ расчетно-графические работы

Таблица 7

№ п/п	Темы курсовых проектов (работ)/ контрольные работы/ расчетно-графические работы	Рекомендуемая литература (номер источника в соответствии с прилагаемым списком)
	<i>не предусмотрены</i>	

### 5. Взаимосвязь видов учебных занятий

Взаимосвязь учебного материала лекций, практических занятий с тестовыми вопросами и формируемыми компетенциями представлены в таблице 8.

Таблица 8

#### Взаимосвязь компетенций с учебным материалом и контролем знаний студентов

Компетенции	Лекции	ЛПЗ	СРС	Другие виды	Вид контроля
ПК-3 – способен проводить исследования по вопросам рационального использования земель, их охраны и оценки, совершенствования процесса землеустройства и управления земельными ресурсами и объектами недвижимости	1-5	1.1-2.3	1.1.8-2.4.5		опрос, тестирование, экзамен
ПК-4 – способен осуществлять научное руководство в области управления недвижимостью	1-5	1.1-2.4	1.1.8-2.4.5		опрос, тестирование, экзамен

### 6. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины

#### 6.1. Карта обеспеченности литературой (таблица 9)

#### 6.2. Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – сеть «Интернет»)

1. Научная электронная библиотека eLIBRARY.RU. Режим доступа: <https://elibrary.ru/>

2. Официальный сайт Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии. Режим доступа: <https://rosreestr.gov.ru/>

3. Официальный сайт Агентства по управлению государственным имуществом Красноярского края. Режим доступа: <http://www.proks.krskstate.ru/>

4. Официальный сайт Департамента муниципального имущества и земельных отношений администрации г. Красноярска. Режим доступа: <http://www.admkrsk.ru/administration/structure/munpropertydep/Pages/>.

### 6.3. Программное обеспечение

№	Наименование ПО	Кол-во	Тип лицензии
1	Office 2007 Russian OpenLicensePack	290	Академическая лицензия ФГБОУ ВО Красноярский ГАУ №44937729 от 15.12.2008
2	Справочная правовая система «Гарант»	-	Учебная лицензия
3	Moodle 3.5.6a (система дистанционного образования)	-	Свободно распространяемое ПО

Таблица 9

**КАРТА ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ЛИТЕРАТУРОЙ**

Кафедра Землеустройства и кадастров Направление подготовки (специальность) 21.04.02 - Землеустройство и кадастры  
 Дисциплина Управление земельными ресурсами и объектами недвижимости

Вид занятий	Наименование	Авторы	Издательство	Год издания	Вид издания		Место хранения		Необходимое количество экз.	Количество экз. в вузе
					Печ.	Электр.	Библ.	Каф.		
1	2	3	4	6	7	8	9	10	11	12
<b>Основная</b>										
Лекции, практические, самостоятельная работа	Управление использованием земельных ресурсов: учебное пособие для студентов вузов	Лютых Ю. А.	Красноярск: КрасГАУ	2009	Печ.	Электр. ИРБИС 64	Библ.		1	1
	Земельный кадастр: в 6 томах. Т. 2: Управление земельными ресурсами	Варламов А. А.	М.:КолосС	2005	Печ.		Библ.		13	1
<b>Дополнительная</b>										
Самостоятельная работа	Управление земельными ресурсами : учебное пособие	Свитин, В.А.	Горки: БГСХА	2017	Печ.		Библ.		7	1
	Управление природопользованием: учебное пособие для студентов вузов	Кавешников Н.Т.	М.:КолосС	2006	Печ.		Библ.		7	22
	Почвы и земельные ресурсы Красноярского края	Ершов Ю.И.	Красноярск : Изд-во института леса им. В.Н. Сукачева СО РАН	2000	Печ.		Библ.		7	3

Директор Научной библиотеки Р.А. Зорина

## 7. Критерии оценки знаний, умений, навыков и заявленных компетенций

Текущая аттестация студентов производится в дискретные временные интервалы лектором и преподавателем, ведущим практические работы по дисциплине в следующих формах:

- тестирование;
- устный опрос;
- отдельно оцениваются личностные качества студента (аккуратность, исполнительность, инициативность) - активность на занятиях, качество выполнения практических работ.

Промежуточный контроль по результатам семестра по дисциплине проходит в форме экзамена (включает в себя ответ на теоретические вопросы).

Если принять общую трудоемкость дисциплины за 100 баллов, то распределение баллов по видам работ следующее: выполнение текущей работы 0 - 28, активность на занятиях 0 - 12, текущий контроль (тестирование, опрос) 0 - 45, экзамен 0 - 25.

### *Рейтинг-план*

Календарный модуль 1					итого баллов
дисциплинарные модули	баллы по видам работ				
	текущая работа	устный ответ	активность на занятиях	тестирование	
ДМ <sub>1</sub>	10	10	5		25
ДМ <sub>2</sub>	15	10	5	20	50
Промежуточный контроль				25	25
Итого за КМ <sub>1</sub>					100

Академическая оценка устанавливается в соответствии со следующей балльной шкалой. Критерии выставления оценок по четырехбалльной системе:

- «отлично» - 25 баллов, выставляется студентам, если дан полный ответ на все вопросы и 75 баллов получено за текущую работу.

- «хорошо» - 20 баллов, выставляется студентам, если дан полный ответ на все вопросы и 70 баллов получено за текущую работу.

- «удовлетворительно» - 15 баллов, выставляется студентам, если дан полный ответ на все вопросы и 60 баллов получено за текущую работу.

- «неудовлетворительно» - менее 15 баллов, выставляется студентам, если дан неполный ответ на вопросы и менее 60 баллов получено за текущую работу.

## 8. Материально-техническое обеспечение дисциплины

Вид занятий	Аудиторный фонд
Лекции	3-04; Учебная аудитории для проведения занятий лекционного типа, занятий семинарского типа, курсового проектирования (выполнения курсовых работ), групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации Оснащенность: доска аудиторная для написания мелом, стол преподавателя, стул преподавателя. Стол аудиторный двухместный – 25 шт. Стулья аудиторные – 35 шт., наборы демонстрационного оборудования и учебно-наглядных пособий Оргтехника: мультимедийный проектор Panasonic PT-D3500E\пульт
Лабораторные	3-06; Учебная аудитории для проведения занятий лекционного типа, занятий семинарского типа, курсового проектирования (выполнения курсовых работ), групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации Оснащенность: доска аудиторная для написания мелом, стол преподавателя, стул преподавателя. Стол аудиторный двухместный – 11 шт. Стулья аудиторные – 18 шт., скамейки аудиторные 2 шт.
Самостоятельная работа	4-02; Помещение для самостоятельной работы Оснащенность: учебно-методическая литература, компьютерная техника с подключением к Internet. Столы 11 шт., стулья 18 шт., стеллажи под книги 16 шт. Оргтехника: компьютер celeron 2600/256/40/AGP128/Lan/Keyb; компьютер в комплекте: системный блок + монитор; компьютер в комплекте: системный блок ("QX" S Office) + монитор (BenQ GW2480)+ клавиатура (Crown) + мышь (Crown) +фильтр – 7 шт. сканер HP ScanJet 4370; принтер Xerox WorkCentre 3215NI; принтер Canon LBP-1120

## 9. Методические рекомендации для обучающихся по освоению дисциплины

### 9.1. Методические указания по дисциплине для обучающихся

Изучение дисциплины предусматривает следующие формы организации учебного процесса: лекции, практические работы,

самостоятельная работа студента. Программой дисциплины предусмотрены следующие виды контроля: текущий контроль успеваемости в форме тестирования, опроса; промежуточный контроль по результатам семестра в форме экзамена.

Используются следующие образовательные и информационные технологии – специальная литература, схемы, работа в малых группах. Самостоятельная работа студентов должна предусмотреть подготовку теоретических вопросов к практическим занятиям и текущему контролю.

Цель изучения дисциплины «Управление земельными ресурсами и объектами недвижимости» - формирование личного научного и практического мировоззрения в сфере управления недвижимостью, а также развитие способности у магистров принимать обоснованные решения при осуществлении профессиональной деятельности. Поэтому в процессе изучения дисциплины необходимо обратить внимание на взаимосвязь теоретических основ управления землей и недвижимостью с их применением на практике.

## **9.2. Методические указания по дисциплине для инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья**

В целях освоения учебной программы дисциплины инвалидами и лицами с ограниченными возможностями здоровья обеспечивается:

1. Для инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья по зрению:

1.1. размещение в доступных для обучающихся местах и в адаптированной форме справочной информации о расписании учебных занятий;

1.2. присутствие ассистента, оказывающего обучающемуся необходимую помощь;

1.3. выпуск альтернативных форматов методических материалов (крупный шрифт или аудиофайлы);

2. Для инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья по слуху:

2.1. надлежащими звуковыми средствами воспроизведение информации;

3. Для инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья, имеющих нарушения опорно-двигательного аппарата:

3.1. возможность беспрепятственного доступа обучающихся в учебные помещения, туалетные комнаты и другие помещения института, а также пребывание в указанных помещениях.

Образование обучающихся с ограниченными возможностями здоровья может быть организовано как совместно с другими обучающимися, так и в отдельных группах или в отдельных организациях.

Перечень учебно-методического обеспечения самостоятельной работы обучающихся по дисциплине.

Учебно-методические материалы для самостоятельной работы обучающихся из числа инвалидов и лиц с ограниченными возможностями

здоровья предоставляются водной из форм, адаптированных к ограничениям их здоровья и восприятия информации.

Категории студентов	Формы
С нарушение слуха	<ul style="list-style-type: none"><li>• в печатной форме;</li><li>• в форме электронного документа;</li></ul>
С нарушением зрения	<ul style="list-style-type: none"><li>• в печатной форме увеличенных шрифтом;</li><li>• в форме электронного документа;</li><li>• в форме аудиофайла;</li></ul>
С нарушением опорно-двигательного аппарата	<ul style="list-style-type: none"><li>• в печатной форме;</li><li>• в форме электронного документа;</li><li>• в форме аудиофайла.</li></ul>

Данный перечень может быть конкретизирован в зависимости от контингента обучающихся.

В освоении дисциплины инвалидами и лицами с ограниченными возможностями здоровья большое значение имеет индивидуальная работа. Под индивидуальной работой подразумевается две формы взаимодействия с преподавателем: индивидуальная учебная работа (консультации), т.е. дополнительное разъяснение учебного материала и углубленное изучение материала с теми обучающимися, которые в этом заинтересованы, и индивидуальная воспитательная работа. Индивидуальные консультации по предмету являются важным фактором, способствующим индивидуализации обучения и установлению воспитательного контакта между преподавателем и обучающимся инвалидом или обучающимся с ограниченными возможностями здоровья.

## ПРОТОКОЛ ИЗМЕНЕНИЙ РЦД

Дата	Раздел	Изменения	Комментарии

**Программу разработал:**

Мамонтова С.А., канд. экон. наук, доцент

## РЕЦЕНЗИЯ

на рабочую программу учебной дисциплины  
«Управление земельными ресурсами и объектами недвижимости»,  
составленную канд.экон.наук, доцентом кафедры «Землеустройство и  
кадастры» ФГБОУ ВО «Красноярский государственный аграрный  
университет»

Мамонтовой Софьей Анатольевной

Рабочая программа учебной дисциплины «Управление земельными ресурсами и объектами недвижимости» относится к дисциплинам части, формируемой участниками образовательных отношений, учебного плана ОПОП ВО по направлению подготовки 21.04.02 - Землеустройство и кадастры, направленность (профиль): «Управление недвижимостью» и разработана в соответствии ФГОС ВО по соответствующему направлению.

Дисциплина реализуется в институте землеустройства, кадастров и природообустройства кафедрой землеустройства и кадастров.

Содержание дисциплины в рабочей программе разбито на модули, каждый модуль содержит модульные единицы, определены критерии оценки знаний, умений и навыков, в том числе заявленных компетенций, которыми должны овладеть обучающиеся.

Программа содержит следующие разделы: место дисциплины в структуре ОПОП, где рассмотрены внешние и внутренние требования к рабочей программе, место дисциплины в учебном процессе; цели и задачи дисциплины, перечень планируемых результатов обучения по дисциплине; организационно-методические данные дисциплины; структура и содержание дисциплины, где рассмотрено содержание модулей, лекционных и практических занятий, самостоятельной работы студентов; взаимосвязь видов учебных занятий; учебно-методическое и информационное обеспечение учебной дисциплины, включая основную и дополнительную литературу; критерии оценки знаний, умений, навыков и заявленных компетенций; материально-техническое обеспечение дисциплины; методические указания для обучающихся по освоению дисциплины.

Сведения, содержащиеся в РП учебной дисциплины «Управление земельными ресурсами и объектами недвижимости», дают полное представление об организации учебного процесса и соответствуют требованиям федерального государственного образовательного стандарта по направлению подготовки 21.04.02 - Землеустройство и кадастры.

Рецензент: руководитель группы кадастровых  
инженеров отдела геодезии и землеустройства  
АО «Красноярский трест инженерно-  
строительных изысканий»



Н.В. Стальмакова