

**МИНИСТЕРСТВО СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ДЕПАРТАМЕНТ НАУЧНО-ТЕХНОЛОГИЧЕСКОЙ ПОЛИТИКИ И ОБРАЗОВАНИЯ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧ-
РЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
«КРАСНОЯРСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АГРАРНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»**

Институт землеустройства, кадастров и природообустройства

Кафедра «Землеустройство и кадастры»

СОГЛАСОВАНО:

Директор института

Летягина Е.А.

"23" марта 2023 г.

УТВЕРЖДАЮ:

Ректор

Пыжикова Н.И.

"24" марта 2023 г.

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ

Кадастровая оценка объектов недвижимости

ФГОС ВО

Направление подготовки 21.04.02 – Землеустройство и кадастры
(код, наименование)

Направленность (профиль) Управление недвижимостью

Курс 1

Семестр (ы) 2

Форма обучения очная

Квалификация выпускника магистр

Красноярск, 2023

Составители: Мамонтова С.А., канд. экон. наук, доцент
(ФИО, ученая степень, ученое звание)

«15» марта 2023 г.

Программа разработана в соответствии с ФГОС ВО по направлению подготовки 21.04.02 – Землеустройство и кадастры и профессиональных стандартов:

- «Градостроитель», утвержденный приказом Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 18 января 2023 г., № 27н;
- «Землеустроитель», утвержденный приказом Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 29 июня 2021 г. №434н.

Программа обсуждена на заседании кафедры «Землеустройство и кадастры» протокол № 7 «15» марта 2023 г.

Зав. кафедрой, Незамов В.И., канд. с.-х. наук, доцент
«15» марта 2023 г.

Лист согласования рабочей программы

Программа принята методической комиссией института землеустройства, кадастров и природообустройства протокол № 7 от «20» марта 2023 г.

Председатель методической комиссии Бадмаева Ю.В., канд. с.-х. наук
«20» марта 2023 г.

Заведующий выпускающей кафедрой по направлению подготовки (специальности) Незамов В.И., канд. с.-х. наук, доцент
«20» марта 2023 г.

Оглавление

АННОТАЦИЯ	5
1. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ В СТРУКТУРЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ	5
2. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ДИСЦИПЛИНЫ. ПЕРЕЧЕНЬ ПЛАНИРУЕМЫХ РЕЗУЛЬТАТОВ ОБУЧЕНИЯ ПО ДИСЦИПЛИНЕ, СООТНЕСЕННЫХ С ПЛАНИРУЕМЫМИ РЕЗУЛЬТАТАМИ ОСВОЕНИЯ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ.	6
3. ОРГАНИЗАЦИОННО-МЕТОДИЧЕСКИЕ ДАННЫЕ ДИСЦИПЛИНЫ	7
4. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ	7
4.1. Трудоемкость модулей и модульных единиц дисциплины	7
4.2. Содержание модулей дисциплины	8
4.3. ЛЕКЦИОННЫЕ ЗАНЯТИЯ	11
4.4. ЛАБОРАТОРНЫЕ/ПРАКТИЧЕСКИЕ/СЕМИНАРСКИЕ ЗАНЯТИЯ.....	12
4.5. САМОСТОЯТЕЛЬНОЕ ИЗУЧЕНИЕ РАЗДЕЛОВ ДИСЦИПЛИНЫ	13
4.5.1. <i>Перечень вопросов для самостоятельного изучения.....</i>	<i>13</i>
5. ВЗАИМОСВЯЗЬ ВИДОВ УЧЕБНЫХ ЗАНЯТИЙ	15
6. УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ И ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ	15
6.1. КАРТА ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ЛИТЕРАТУРОЙ (ТАБЛИЦА 9)	15
6.2. ПЕРЕЧЕНЬ РЕСУРСОВ ИНФОРМАЦИОННО-ТЕЛЕКОММУНИКАЦИОННОЙ СЕТИ «ИНТЕРНЕТ».....	15
6.3. ПРОГРАММНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ	15
7. КРИТЕРИИ ОЦЕНКИ ЗНАНИЙ, УМЕНИЙ, НАВЫКОВ И ЗАЯВЛЕННЫХ КОМПЕТЕНЦИЙ.....	18
8. МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ	19
9. МЕТОДИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ ДЛЯ ОБУЧАЮЩИХСЯ ПО ОСВОЕНИЮ ДИСЦИПЛИНЫ	19
9.1. МЕТОДИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ ПО ДИСЦИПЛИНЕ ДЛЯ ОБУЧАЮЩИХСЯ.....	19
9.2. МЕТОДИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ ПО ДИСЦИПЛИНЕ ДЛЯ ИНВАЛИДОВ И ЛИЦ С ОГРАНИЧЕННЫМИ ВОЗМОЖНОСТЯМИ ЗДОРОВЬЯ	20
ПРОТОКОЛ ИЗМЕНЕНИЙ РПД.....	22

Аннотация

Дисциплина «Кадастровая оценка объектов недвижимости» относится к дисциплинам части, формируемой участниками образовательных отношений, учебного плана подготовки магистров по направлению 21.04.02 - Землеустройство и кадастры (направленность (профиль) «Управление недвижимостью»). Дисциплина реализуется в институте землеустройства, кадастров и природообустройства кафедрой «Землеустройство и кадастры».

Дисциплина нацелена на формирование профессиональных компетенций ПК-2, ПК-3 выпускника.

Содержание дисциплины охватывает круг вопросов, связанных с формированием, развитием и функционированием системы определения кадастровой стоимости недвижимого имущества в Российской Федерации.

Преподавание дисциплины предусматривает следующие формы организации учебного процесса: лекции, практические работы, самостоятельная работа студента.

Программой дисциплины предусмотрены следующие виды контроля: текущий контроль успеваемости в форме тестирования, устных опросов и промежуточная аттестация в форме зачета.

Общая трудоемкость освоения дисциплины составляет 3 зачетных единицы, 108 часов. Программой дисциплины предусмотрены лекционные (10 часов), практические (30 часов) занятия, 68 часов самостоятельной работы студента.

1. Место дисциплины в структуре образовательной программы

Дисциплина «Кадастровая оценка объектов недвижимости» относится к дисциплинам части, формируемой участниками образовательных отношений, учебного плана ОПОП ВО по направлению подготовки 21.04.02 - Землеустройство и кадастры.

Предшествующими курсами, на которых непосредственно базируется дисциплина «Кадастровая оценка объектов недвижимости» являются «Экономико-математические методы и моделирование в землеустройстве и кадастрах», а также дисциплины учебных планов предыдущего уровня образования.

Дисциплина «Кадастровая оценка объектов недвижимости» может способствовать изучению следующих дисциплин: «Мониторинг и кадастры природных ресурсов», «Автоматизированные системы проектирования в землеустройстве и кадастрах», «Современные проблемы землеустройства и кадастров», «Девелопмент», а также выполнению выпускной квалификационной работы.

Особенностью дисциплины является то, что знания и навыки, полученные при изучении данной дисциплины, могут быть использованы в профессиональной деятельности.

Контроль знаний студентов проводится в форме текущей и промежуточной аттестации.

2. Цели и задачи дисциплины. Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине, соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы.

Целью освоения дисциплины является приобретение знаний основных положений кадастровой оценки земли в системе учета и регистрации недвижимости; приобретение навыков применения результатов кадастровой оценки, которые лежат в основе рационального и эффективного управления земельными ресурсами и недвижимостью страны и регионов.

Задачи дисциплины:

- изучение основных методов, способов, порядка проведения кадастровой оценки объектов недвижимости; изучение методик сбора и анализа информации, исследований и изысканий, требуемых для проведения кадастровой оценки;
- освоение методики государственной кадастровой оценки земель различного целевого назначения;
- формирование представления о порядке выделения основных ценообразующих факторов оцениваемого объекта недвижимости;
- получение навыков использования результатов кадастровой оценки недвижимого имущества при разработке управленческих решений.
- получения навыков обеспечения систем управления недвижимым имуществом информацией о кадастровой стоимости земли и недвижимости с целью их совершенствования.

Таблица 1

Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине

Код, наименование компетенции	Код и наименование индикаторов достижений компетенций	Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине
ПК 2 – способен к проведению исследований и изысканий, необходимых для разработки градостроительной, землеустроительной и кадастровой документации	ИД-2 _{ПК-2} –проводит исследования и изыскания, необходимые для разработки градостроительной, землеустроительной и кадастровой документации	Знает виды и содержание землеустроительной и кадастровой документации, содержащей информацию о стоимости объектов недвижимости, а также виды и источники оценочной информации, необходимой для разработки различных видов документации
		Умеет осуществлять сбор необходимой информации о стоимости недвижимости для разработки землеустроительной и кадастровой документации
		Владеет навыками проведения исследований и изысканий в оценочной деятельности, не-

		обходимых для разработки различных видов кадастровой документации
ПК-3 – способен проводить исследования по вопросам рационального использования земель, их охраны и оценки, совершенствования процесса землеустройства и управления земельными ресурсами и объектами недвижимости	ИД-1 _{ПК-3} – проводит исследования по вопросам рационального использования земель, их охраны и оценки, совершенствования процесса землеустройства и управления земельными ресурсами и объектами недвижимости	Знает задачи, назначение, содержание и принципы кадастровой оценки объектов недвижимости
		Умеет выполнять сбор, систематизацию и обработку информации для проведения кадастровой оценки объектов недвижимости
		Владеет методологией, методами, приемами и порядком проведения кадастровой оценки объектов недвижимости

3. Организационно-методические данные дисциплины

Общая трудоёмкость дисциплины составляет 3 зач. ед. (108 часов), их распределение по видам работ и по семестрам представлено в таблице 1.

Таблица 2

Распределение трудоёмкости дисциплины по видам работ по семестрам

Вид учебной работы	Трудоёмкость		
	зач. ед.	час.	по семестрам
			2
Общая трудоёмкость дисциплины по учебному плану	3	108	108
Контактная работа , в том числе:	1,1	40	40
Лекции (Л) / в том числе в интерактивной форме	0,3/0,1	10/4	10/4
Практические занятия (ПЗ)/ в том числе в интерактивной форме	0,8/0,2	30/8	30/8
Самостоятельная работа (СРС) , в том числе:	1,9	68	68
самостоятельное изучение вопросов	1,1	38	38
самоподготовка к текущему контролю	0,8	30	30
Вид контроля:			зачет

4. Структура и содержание дисциплины

4.1. Трудоёмкость модулей и модульных единиц дисциплины

Таблица 3

Трудоёмкость модулей и модульных единиц дисциплины

Наименование модулей и модульных единиц дисциплины	Всего часов на модуль	Контактная работа		Внеаудиторная работа (СРС)
		Л	ЛПЗ	
Модуль 1 Основы государственной кадастровой оценки объектов не-	66	6	18	42

Наименование модулей и модульных единиц дисциплины	Всего часов на модуль	Контактная работа		Внеаудиторная работа (СРС)
		Л	ЛПЗ	
движимости. Определение кадастровой стоимости в рамках индивидуального расчета				
Модульная единица 1.1 Организация работ по государственной кадастровой оценке	22	2	6	14
Модульная единица 1.2 Оценка объектов недвижимости доходным подходом	22	2	6	14
Модульная единица 2.2 Оценка объектов недвижимости сравнительным и затратным подходом	22	2	6	14
Модуль 3 Определение кадастровой стоимости с применением методов массовой оценки	42	4	12	26
Модульная единица 3.1 Определение кадастровой стоимости земель сельскохозяйственного назначения	21	2	6	13
Модульная единица 3.2 Метод статистического (регрессионного) моделирования. Метод типового (эталонного) объекта недвижимости	21	2	6	13
Итого по модулям	108	10	30	68
ИТОГО	108	10	30	68

4.2. Содержание модулей дисциплины

Модуль 1 Основы государственной кадастровой оценки объектов недвижимости. Определение кадастровой стоимости в рамках индивидуального расчета

Модульная единица 1.1 Организация работ по государственной кадастровой оценке

1.1.1 Правовая основа государственной кадастровой оценки

1.1.2 Заказчики и исполнители кадастровой оценки

1.1.3 Подготовка к проведению кадастровой оценки

1.1.4 Формирование перечня объектов недвижимости

1.1.5 Потребители результатов кадастровой оценки

1.1.6 Направления совершенствования контроля качества оценочных работ

Модульная единица 1.2 Оценка объектов недвижимости доходным подходом

- 1.2.1 Общая характеристика доходного подхода
 - 1.2.2 Бюджет доходов и расходов
 - 1.2.3 Метод прямой капитализации
 - 1.2.4 Метод капитализации по норме отдачи
 - 1.2.5 Способы определения коэффициента капитализации.
 - 1.2.6 Способы определения нормы отдачи на капитал
- Модульная единица 1.3 Оценка объектов недвижимости сравнительным и затратным подходом
- 1.3.1 Особенности применения сравнительного подхода
 - 1.3.2 Метод сравнения продаж
 - 1.3.3 Выбор единиц сравнения
 - 1.3.4 Методы проведения корректировок
 - 1.3.4 Подбор информации для определения корректировок
 - 1.3.5 Другие методы сравнительного подхода
 - 1.3.6 Общая характеристика затратного подхода
 - 1.3.7 Оценка восстановительной стоимости
 - 1.3.8 Виды износа и методы его оценки
 - 1.3.9 Укрупненные показатели восстановительной стоимости
 - 1.3.10 Влияние внешних факторов на величину физического износа

Модуль 2 Определение кадастровой стоимости с применением методов массовой оценки

Модульная единица 2.1 Определение кадастровой стоимости земель сельскохозяйственного назначения

- 2.1.1 Группировка земель сельскохозяйственного назначения
- 2.1.2 Порядок определения кадастровой стоимости земельных участков первой группы
- 2.1.3 Оценка земель сельскохозяйственного назначения других групп (сегментов)
- 2.1.4 Определение перечня всех сельскохозяйственных культур, возможных к выращиванию
- 2.1.5 Определение площадей почвенных разностей

Модульная единица 2.2 Метод статистического (регрессионного) моделирования. Метод типового (эталонного) объекта недвижимости

- 2.2.1 Порядок расчета стоимости методом статистического моделирования
- 2.2.2 Виды статистических моделей
- 2.2.3 Анализ качества статистических моделей
- 2.2.4 Принципы построения статистических моделей расчета кадастровой стоимости
- 2.2.5 Достоинства и недостатки применения статистических моделей в массовой оценке
- 2.2.6 Группировка объектов недвижимости
- 2.2.7 Типологизация объектов недвижимости
- 2.2.8 Определение эталонного объекта
- 2.2.9 Расчет стоимости эталонного объекта

2.2.10 Кластерный анализ.

2.2.11 Методы корректировок стоимости эталонного объекта

4.3. Лекционные занятия

Таблица 4

Содержание лекционного курса

№ п/п	№ модуля и модульной единицы дисциплины	№ и тема лекции	Вид ¹ контрольного мероприятия	Кол-во часов
1.	Модуль 1 Основы государственной кадастровой оценки объектов недвижимости. Определение кадастровой стоимости в рамках индивидуального расчета		зачет	6
	Модульная единица 1.1 Организация работ по государственной кадастровой оценке	Лекция 1.1. Организация работ по государственной кадастровой оценке (интерактивная форма)	тестирование, зачет	2/2
	Модульная единица 1.2 Оценка объектов недвижимости доходным подходом	Лекция 1.2. Оценка объектов недвижимости доходным подходом	тестирование, зачет	2
	Модульная единица 2.2 Оценка объектов недвижимости сравнительным и затратным подходом	Лекция 2.2. Оценка объектов недвижимости сравнительным и затратным подходом. Согласование результатов	тестирование, зачет	2
2.	Модуль 2 Определение кадастровой стоимости с применением методов массовой оценки		зачет	4
	Модульная единица 2.1 Определение кадастровой стоимости земель сельскохозяйственного назначения	Лекция 2.1. Определение кадастровой стоимости земель сельскохозяйственного назначения (интерактивная форма)	тестирование, зачет	2/2
	Модульная единица 2.2 Метод статистического (регрессионного) моделирования. Метод типового (эталонного) объекта недвижимости	Лекция 2.2. Метод статистического (регрессионного) моделирования. Метод типового (эталонного) объекта недвижимости	тестирование, зачет	2
	ИТОГО			10/4

¹ Вид мероприятия: тестирование, коллоквиум, зачет, экзамен, другое

4.4. Лабораторные/практические/семинарские занятия

Таблица 5

Содержание занятий и контрольных мероприятий

№ п/п	№ модуля и модульной единицы дисциплины	№ и название лабораторных/практических занятий с указанием контрольных мероприятий	Вид ² контрольного мероприятия	Кол-во часов
1.	Модуль 1 Основы государственной кадастровой оценки объектов недвижимости. Определение кадастровой стоимости в рамках индивидуального расчета		зачет	18
	Модульная единица 1.1 Организация работ по государственной кадастровой оценке	Занятие 1.1. Организация работ по государственной кадастровой оценке. Федеральные и международные стандарты оценки	тестирование, аналит.записка, зачет	4
		Занятие 1.2. Информационное обеспечение государственной кадастровой оценки (интерактивная форма)	тестирование, аналит.записка, зачет	2/2
	Модульная единица 1.2 Оценка объектов недвижимости доходным подходом	Занятие 1.3. Оценка объектов недвижимости доходным подходом	тестирование, аналит.записка, зачет	6
	Модульная единица 1.3 Оценка объектов недвижимости сравнительным и затратным подходом	Занятие 1.4. Оценка объектов недвижимости сравнительным подходом	тестирование, аналит.записка, зачет	4
		Занятие 1.5. Оценка объектов недвижимости затратным подходом. Согласование результатов	тестирование, аналит.записка, зачет	2
3.	Модуль 2 Определение кадастровой стоимости с применением методов массовой оценки		зачет	12
	Модульная единица 2.1 Определение кадастровой стоимости земель сельскохозяйственного назначения	Занятие 2.1. Определение кадастровой стоимости земель сельскохозяйственного назначения (интерактивная	тестирование, аналит.записка, зачет	6/6

² Вид мероприятия: защита, тестирование, коллоквиум, другое

№ п/п	№ модуля и модульной единицы дисциплины	№ и название лабораторных/ практических занятий с указанием контрольных мероприятий	Вид ² контрольного мероприятия	Кол-во часов
		форма)		
	Модульная единица 2.2 Метод статистического (регрессионного) моделирования. Метод типового (эталонного) объекта недвижимости	Занятие 2.2. Метод статистического (регрессионного) моделирования	тестирование, аналит.записка, зачет	2
		Занятие 2.3. Метод типового (эталонного) объекта недвижимости	тестирование, аналит.записка, зачет	2
		Занятие 2.4. Метод моделирования на основе удельных показателей кадастровой стоимости (УПКС). Метод индексации прошлых результатов	тестирование, аналит.записка, зачет	2
	ИТОГО			30/8

4.5. Самостоятельное изучение разделов дисциплины

Самостоятельная работа студентов (СРС) организуется с целью развития навыков работы с учебной и научной литературой, выработки способности вести научно-исследовательскую работу, а также для систематического изучения дисциплины.

Аудиторная самостоятельная работа реализуется в виде выполнения практических заданий.

Внеаудиторная самостоятельная работа организуется в виде самоподготовки к текущему контролю в виде тестирования и аналитической записки.

Формы организации самостоятельной работы студентов:

- работа над теоретическим материалом, прочитанным на лекциях;
- самостоятельное изучение отдельных разделов дисциплины;
- подготовка к практическим занятиям;
- подготовка к текущему контролю в виде контрольных работ.

4.5.1. Перечень вопросов для самостоятельного изучения

Таблица 6

Перечень вопросов для самостоятельного изучения

№п/п	№ модуля и модульной единицы	Перечень рассматриваемых вопросов для самостоятельного изучения и видов самоподготовки к текущему контролю знаний	Кол-во часов
1	Модуль 1 Основы государственной кадастровой оценки объектов недвижимости. Определение кадастровой стоимости в рамках индивидуального расчета		42
	Модульная	Самостоятельное изучение вопросов:	8

№п/п	№ модуля и модульной единицы	Перечень рассматриваемых вопросов для самостоятельного изучения и видов самоподготовки к текущему контролю знаний	Кол-во часов
	единица 1.1 Организация работ по государственной кадастровой оценке	Потребители результатов кадастровой оценки Направления совершенствования контроля качества оценочных работ	
		Самоподготовка к текущему контролю знаний	6
	Модульная единица 1.2 Оценка объектов недвижимости доходным подходом	Самостоятельное изучение вопросов: Способы определения коэффициента капитализации. Способы определения нормы отдачи на капитал	8
		Самоподготовка к текущему контролю знаний	6
	Модульная единица 1.3 Оценка объектов недвижимости сравнительным и затратным подходом	Самостоятельное изучение вопросов: Подбор информации для определения корректировок Другие методы сравнительного подхода Укрупненные показатели восстановительной стоимости Влияние внешних факторов на величину физического износа	8
		Самоподготовка к текущему контролю знаний	6
2	Модуль 2 Определение кадастровой стоимости с применением методов массовой оценки		26
	Модульная единица 2.1 Определение кадастровой стоимости земель сельскохозяйственного назначения	Самостоятельное изучение вопросов: Определение перечня всех сельскохозяйственных культур, возможных к выращиванию Определение площадей почвенных разностей	7
		Самоподготовка к текущему контролю знаний	6
	Модульная единица 2.2 Метод статистического (регрессионного) моделирования. Метод типового (эталонного) объекта недвижимости	Самостоятельное изучение вопросов: Принципы построения статистических моделей расчета кадастровой стоимости Достоинства и недостатки применения статистических моделей в массовой оценке Кластерный анализ. Методы корректировок стоимости эталонного объекта	7

№п/п	№ модуля и модульной единицы	Перечень рассматриваемых вопросов для самостоятельного изучения и видов самоподготовки к текущему контролю знаний	Кол-во часов
	сти	Самоподготовка к текущему контролю знаний	6
Всего часов на самостоятельное изучение разделов дисциплины			38
Самоподготовка к текущему контролю знаний			30
ВСЕГО			68

5. Взаимосвязь видов учебных занятий

Таблица 8

Взаимосвязь компетенций с учебным материалом и контролем знаний студентов

Компетенции	Лекции	ЛПЗ	СРС	Вид контроля
ПК 2 – способен к проведению исследований и изысканий, необходимых для разработки градостроительной, землеустроительной и кадастровой документации	1.1-2.2	1.1-2.2	1.1-2.2	тестирование, анализ. записка, зачет
ПК-3 – способен проводить исследования по вопросам рационального использования земель, их охраны и оценки, совершенствования процесса землеустройства и управления земельными ресурсами и объектами недвижимости	1.1-2.2	1.1-2.2	1.1-2.2	тестирование, анализ. записка, зачет

6. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины

6.1. Карта обеспеченности литературой (таблица 9)

6.2. Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»

1. Научная электронная библиотека eLIBRARY.RU. Режим доступа: <https://elibrary.ru/>

2. Официальный сайт Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии. Режим доступа: <https://rosreestr.gov.ru/>

3. Портал новостроек и недвижимости Красноярского края. Режим доступа: <https://www.sibdom.ru/?krk>

6.3. Программное обеспечение

№	Наименование ПО	Кол-во	Тип лицензии
1	Office 2007 Russian OpenLicensePack	290	Академическая лицензия ФГБОУ ВО Красноярский ГАУ №44937729 от 15.12.2008
2	Справочная правовая система «Гарант»	-	Учебная лицензия
3	Moodle 3.5.6a (система дистанционного образования)	-	Свободно распространяемое ПО

Таблица 9

КАРТА ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ЛИТЕРАТУРОЙ

Кафедра «Землеустройство и кадастры» _____ Направление подготовки 21.04.02 - Землеустройство и кадастры
 Дисциплина Кадастровая оценка объектов недвижимости

Вид за- нятий	Наименование	Авторы	Издательство	Год издания	Вид издания		Место хра- нения		Необходи- мое количе- ство экз.	Количество экз. в вузе
					Печ.	Электр.	Библ.	Каф.		
1	2	3	4	6	7	8	9	10	11	12
Основная										
Лекции, практиче- ские, са- мостоя- тельная работа	Оценка собственности. Оценка объектов недви- жимости	Асаул А.Н., Старинский В.Н., Старовойтов М.К.	СПб.: АНО Институт про- блем экономи- ческого возрож- дения – ЭБС «Лань»	2012		Электр. (ЭБС)	Библ.		1	1
	Земельный кадастр: в 6 томах / Т. 5: Оценка зем- ли и иной недвижимости	Варламов, А.А.	М.: КолосС	2008	Печ.		Библ.		3	71
	Земельный кадастр: в 6 томах / Т. 4: Оценка зе- мель	Варламов, А.А.	М.: КолосС	2008	Печ.		Библ.		3	101
	Оценка недвижимости. Документы и коммента- рии	Коланьков С. В.	М. : УМЦ ЖДТ – ЭБС «Ibooks»	2013		Электр. (ЭБС)	Библ.		1	1
Дополнительная										
Само- стоятель- ная рабо- та	Экономика недвижимости	Горемыкин, В.А.	М. : Высшее образование	2008	Печ.		Библ.		2	80
	Оценка недвижимости	Грязнова А. Г., Федотова М. А.	М.: Финансы и статистика	2005	Печ.		Библ.		2	64

	Оценка недвижимости	Тепман, Л.Н.	М.: ЮНИТИ-ДАНА	2007	Печ.		Библ.		2	1
	Анализ практики оценки недвижимости	Каминский, А.В.	М. : Международная академия оценки и консалтинга	2005	Печ.		Библ.		2	2

Директор Научной библиотеки Р.А. Зорина

7. Критерии оценки знаний, умений, навыков и заявленных компетенций

Виды текущего контроля: аналитическая записка, тестирование.

Промежуточный контроль – устный зачет.

Текущая аттестация студентов производится в дискретные временные интервалы лектором и преподавателем, ведущим практические работы по дисциплине в следующих формах:

- выполнение аналитической записки;
- тестирование;
- отдельно оцениваются личностные качества студента (аккуратность, исполнительность, инициативность) – активность на занятиях, качество выполнения практических работ.

Промежуточный контроль по результатам семестра по дисциплине проходит в форме теоретического зачета (включает в себя ответ на теоретические вопросы).

Если принять общую трудоемкость дисциплины за 100 баллов, то распределение баллов по видам работ следующее: выполнение текущей работы 0 – 60, активность на занятиях 0 – 10, текущий контроль (тестирование, контрольные работы) 0 – 10, зачет 0 - 20.

Рейтинг-план

Календарный модуль 1					Итого баллов
дисциплинарные модули	баллы по видам работ				
	текущая работа	устный ответ	активность на занятиях	тестирование, контр. работы	
ДМ ₁	30	6	6		42
ДМ ₂	20	4	4	10	38
Итоговый контроль				20	20
Итого за КМ ₁					100

Критерии выставления оценок по двухбалльной системе:

Академическая оценка устанавливается в соответствии со следующей балльной шкалой.

100 – 60 баллов - зачет;

59 – 0 – незачет.

Со студентами, не набравшими требуемое минимальное количество баллов (< 60), разрабатывается календарный план сдачи дисциплины и проводятся плановые консультации.

8. Материально-техническое обеспечение дисциплины

Вид занятий	Аудиторный фонд
Лекции	<p>3-04; Учебная аудитории для проведения занятий лекционного типа, занятий семинарского типа, курсового проектирования (выполнения курсовых работ), групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации</p> <p>Оснащенность: доска аудиторная для написания мелом, стол преподавателя, стул преподавателя. Стол аудиторный двухместный – 25 шт. Стулья аудиторные – 35 шт., наборы демонстрационного оборудования и учебно-наглядных пособий</p> <p>Оргтехника: мультимедийный проектор Panasonic PT-D3500E\пульт</p>
Лабораторные	<p>3-06; Учебная аудитории для проведения занятий лекционного типа, занятий семинарского типа, курсового проектирования (выполнения курсовых работ), групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации</p> <p>Оснащенность: доска аудиторная для написания мелом, стол преподавателя, стул преподавателя. Стол аудиторный двухместный – 11 шт. Стулья аудиторные – 18 шт., скамейки аудиторные 2 шт.</p>
Самостоятельная работа	<p>4-02; Помещение для самостоятельной работы</p> <p>Оснащенность: учебно-методическая литература, компьютерная техника с подключением к Internet. Столы 11 шт., стулья 18 шт., стеллажи под книги 16 шт.</p> <p>Оргтехника: компьютер celeron 2600/256/40/AGP128/Lan/Keyb;</p> <p>компьютер в комплекте: системный блок + монитор;</p> <p>компьютер в комплекте: системный блок ("QX" S Office) + монитор (BenQ GW2480)+ клавиатура (Crown) + мышь (Crown) +фильтр – 7 шт.</p> <p>сканер HP ScanJet 4370;</p> <p>принтер Xerox WorkCentre 3215NI;</p> <p>принтер Canon LBP-1120</p>

9. Методические рекомендации для обучающихся по освоению дисциплины

9.1. Методические указания по дисциплине для обучающихся

Изучение дисциплины предусматривает следующие формы организации учебного процесса: лекции, практические работы, самостоятельная работа студента.

Программой дисциплины предусмотрены следующие виды контроля: текущий контроль успеваемости в аналитической записки, тестирования; промежуточный контроль по результатам семестра в форме теоретического зачета.

Используются следующие образовательные и информационные технологии – специальная литература, схемы, разбор конкретных ситуаций. Самостоятельная работа студентов должна предусмотреть подготовку теоретических вопросов к практическим занятиям и текущему контролю.

Цель изучения дисциплины «Кадастровая оценка объектов недвижимости» - формирование личного научного и практического мировоззрения в сфере оценки земельных участков, а также развитие способности у магистров принимать обоснованные решения при осуществлении профессиональной деятельности в области кадастровой оценки земли и недвижимости. Поэтому в процессе обучения необходимо обращать внимание на взаимосвязь теоретических основ и технологий кадастровой оценки с их применением в процессе определения и применения кадастровой стоимости.

9.2. Методические указания по дисциплине для инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья

В целях освоения учебной программы дисциплины инвалидами и лицами с ограниченными возможностями здоровья обеспечивается:

1. Для инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья по зрению:

1.1. размещение в доступных для обучающихся местах и в адаптированной форме справочной информации о расписании учебных занятий;

1.2. присутствие ассистента, оказывающего обучающемуся необходимую помощь;

1.3. выпуск альтернативных форматов методических материалов (крупный шрифт или аудиофайлы);

2. Для инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья по слуху:

2.1. надлежащими звуковыми средствами воспроизведение информации;

3. Для инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья, имеющих нарушения опорно-двигательного аппарата:

3.1. возможность беспрепятственного доступа обучающихся в учебные помещения, туалетные комнаты и другие помещения института, а также пребывание в указанных помещениях.

Образование обучающихся с ограниченными возможностями здоровья может быть организовано как совместно с другими обучающимися, так и в отдельных группах или в отдельных организациях.

Перечень учебно-методического обеспечения самостоятельной работы обучающихся по дисциплине.

Учебно-методические материалы для самостоятельной работы обучающихся из числа инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья предоставляются в одной из форм, адаптированных к ограничениям их здоровья и восприятия информации.

Категории студентов	Формы
С нарушением слуха	<ul style="list-style-type: none"> • в печатной форме; • в форме электронного документа;
С нарушением зрения	<ul style="list-style-type: none"> • в печатной форме увеличенным шрифтом; • в форме электронного документа; • в форме аудиофайла;
С нарушением опорно-двигательного аппарата	<ul style="list-style-type: none"> • в печатной форме; • в форме электронного документа; • в форме аудиофайла.

Данный перечень может быть конкретизирован в зависимости от контингента обучающихся.

В освоении дисциплины инвалидами и лицами с ограниченными возможностями здоровья большое значение имеет индивидуальная работа. Под индивидуальной работой подразумевается две формы взаимодействия с преподавателем: индивидуальная учебная работа (консультации), т.е. дополнительное разъяснение учебного материала и углубленное изучение материала с теми обучающимися, которые в этом заинтересованы, и индивидуальная воспитательная работа. Индивидуальные консультации по предмету являются важным фактором, способствующим индивидуализации обучения и установлению воспитательного контакта между преподавателем и обучающимся инвалидом или обучающимся с ограниченными возможностями здоровья.

ПРОТОКОЛ ИЗМЕНЕНИЙ РЦД

Дата	Раздел	Изменения	Комментарии

Программу разработал:

Мамонтова С.А., канд.экон.наук, доцент

РЕЦЕНЗИЯ

на рабочую программу учебной дисциплины
«Кадастровая оценка объектов недвижимости»,
составленную канд.экон.наук, доцентом кафедры «Землеустройство и
кадастры» ФГБОУ ВО «Красноярский государственный аграрный
университет»
Мамонтовой Софьей Анатольевной

Рабочая программа учебной дисциплины «Кадастровая оценка объектов недвижимости» относится к дисциплинам части, формируемой участниками образовательных отношений, учебного плана ОПОП ВО по направлению подготовки 21.04.02 - Землеустройство и кадастры, направленность (профиль): «Управление недвижимостью» и разработана в соответствии ФГОС ВО по соответствующему направлению.

Дисциплина реализуется в институте землеустройства, кадастров и природообустройства кафедрой землеустройства и кадастров.

Содержание дисциплины в рабочей программе разбито на модули, каждый модуль содержит модульные единицы, определены критерии оценки знаний, умений и навыков, в том числе заявленных компетенций, которыми должны овладеть обучающиеся.

Программа содержит следующие разделы: место дисциплины в структуре ОПОП, где рассмотрены внешние и внутренние требования к рабочей программе, место дисциплины в учебном процессе; цели и задачи дисциплины, перечень планируемых результатов обучения по дисциплине; организационно-методические данные дисциплины; структура и содержание дисциплины, где рассмотрено содержание модулей, лекционных и практических занятий, самостоятельной работы студентов; взаимосвязь видов учебных занятий; учебно-методическое и информационное обеспечение учебной дисциплины, включая основную и дополнительную литературу; критерии оценки знаний, умений, навыков и заявленных компетенций; материально-техническое обеспечение дисциплины; методические указания для обучающихся по освоению дисциплины.

Сведения, содержащиеся в РП учебной дисциплины «Кадастровая оценка объектов недвижимости», дают полное представление об организации учебного процесса и соответствуют требованиям федерального государственного образовательного стандарта по направлению подготовки 21.04.02 - Землеустройство и кадастры.

Рецензент: руководитель группы кадастровых
инженеров отдела геодезии и землеустройства
АО «Красноярский трест инженерно-
строительных изысканий»



Н.В. Стальмакова