

**МИНИСТЕРСТВО СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ДЕПАРТАМЕНТ ОБРАЗОВАНИЯ, НАУЧНО-ТЕХНОЛОГИЧЕСКОЙ ПОЛИТИКИ И
РЫБОХОЗЯЙСТВЕННОГО КОМПЛЕКСА
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
«КРАСНОЯРСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АГРАРНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»**

Институт землеустройства, кадастров и природообустройства
Кафедра кадастра застроенных территорий и геоинформационные
технологии

СОГЛАСОВАНО:

Директор института:

Е.А. Летягина

«30» марта 2022 г.

УТВЕРЖДАЮ:

Ректор:

Н.И. Пыжикова

«31» марта 2022 г.

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ

Инвентаризация зданий, сооружений и строений

ФГОС ВО

Направление подготовки: 21.04.02 – Землеустройство и кадастры
(код, наименование)

Направленность (профиль) Оценка и управление застроенными
территориями

Курс 2

Семестр 4

Форма обучения очная

Квалификация выпускника магистр

Красноярск, 2022

Составитель: Бадмаева Софья Эрдыниевна, д.б.н., профессор

(ФИО, ученая степень, ученое звание)

« 16 » февраля 2022 г.

Программа разработана в соответствии с ФГОС ВО по направлению подготовки 21.04.02 «Землеустройство и кадастры» профиль «Оценка и управление застроенными территориями» и профессионального стандарта ПС «Градостроитель» утвержденный приказом Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 17 марта 2016 г. N 110н (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 4 апреля 2016 г., регистрационный № 41647).

Программа обсуждена на заседании кафедры «Кадастр застроенных территорий и геоинформационные технологии»
протокол № 7 « 17 » марта 2022 г.

Зав. кафедрой: Бадмаева С.Э., д.б.н., профессор
(ФИО, ученая степень, ученое звание)

« 17 » марта 2022 г.

Лист согласования рабочей программы

Программа принята методической комиссией института землеустройства, кадастров и природообустройства протокол № 9 « 23 » марта 2022 г.

Председатель методической комиссии

Бадмаева Ю.В. к.с.-х.н « 23 » марта 2022 г.
(ФИО, ученая степень, ученое звание)

Заведующий выпускающей кафедрой по направлению подготовки (специальности)

*Бадмаева С.Э. д.б.н., профессор « 25 » марта 2022 г.
(ФИО, ученая степень, ученое звание)

Оглавление

Аннотация	5
1. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ В СТРУКТУРЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ ...	5
2. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ДИСЦИПЛИНЫ. ПЕРЕЧЕНЬ ПЛАНИРУЕМЫХ РЕЗУЛЬТАТОВ ОБУЧЕНИЯ ПО ДИСЦИПЛИНЕ, СООТНЕСЕННЫХ С ПЛАНИРУЕМЫМИ РЕЗУЛЬТАТАМИ ОСВОЕНИЯ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ	5.
3. ОРГАНИЗАЦИОННО-МЕТОДИЧЕСКИЕ ДАННЫЕ ДИСЦИПЛИНЫ.....	6.
4. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ	6
4.1. ТРУДОЁМКОСТЬ МОДУЛЕЙ И МОДУЛЬНЫХ ЕДИНИЦ ДИСЦИПЛИНЫ	6
4.2. СОДЕРЖАНИЕ МОДУЛЕЙ ДИСЦИПЛИНЫ.....	7
4.4. ЛАБОРАТОРНЫЕ ЗАНЯТИЯ	7
4.5. САМОСТОЯТЕЛЬНОЕ ИЗУЧЕНИЕ РАЗДЕЛОВ ДИСЦИПЛИНЫ И ВИДЫ САМОПОДГОТОВКИ К ТЕКУЩЕМУ КОНТРОЛЮ ЗНАНИЙ.....	9
4.5.1. Перечень вопросов для самостоятельного изучения и видов самоподготовки к текущему контролю знаний.....	9
4.5.2. Курсовые проекты (работы)/ контрольные работы/ расчетно-графические работы/ учебно-исследовательские работы	11
5. ВЗАИМОСВЯЗЬ ВИДОВ УЧЕБНЫХ ЗАНЯТИЙ	11
6. УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ И ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ	11
6.1. Карта обеспеченности литературой (таблица 9)	11
6.2. Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – сеть «Интернет»).....	11
6.3. ПРОГРАММНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ	11
7. Критерии оценки знаний, умений, навыков и заявленных компетенций	14
8. МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ.....	14
9. МЕТОДИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ ДЛЯ ОБУЧАЮЩИХСЯ ПО ОСВОЕНИЮ ДИСЦИПЛИНЫ	15
9.1. Методические указания по дисциплине для обучающихся	15
9.2. Методические указания по дисциплине для инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья	16
ПРОТОКОЛ ИЗМЕНЕНИЙ РПД.....	18

Аннотация

Дисциплина «Инвентаризация зданий, сооружений и строений» относится к вариативной части, формируемой участниками образовательных отношений Блока 1 Дисциплины (модули) подготовки обучающихся по направлению подготовки 21.04.02 Землеустройство и кадастры, направленности «Оценка и управление застроенными территориями».

Дисциплина реализуется в институте землеустройства, кадастров и природообустройства кафедрой кадастра застроенных территорий и геоинформационные технологии.

Дисциплина нацелена на формирование профессиональной компетенции ПК-2 выпускника.

Содержание дисциплины охватывает круг вопросов, связанных с изучением теоретических основ инвентаризации объектов недвижимости; нормативно – правовых вопросов технического и кадастрового учета зданий, сооружений и строений; практического применения технического и кадастрового учета зданий, сооружений и строений.

Преподавание дисциплины предусматривает следующие формы организации учебного процесса: лекции (12 часов), практические занятия (36 часов), самостоятельная работа обучающихся (60 часов), зачет (4 часа), консультации.

Программой дисциплины предусмотрены следующие виды контроля: текущий контроль успеваемости в виде тестовых заданий, промежуточный контроль - зачет.

Общая трудоемкость освоения дисциплины составляет 3,0 зачетных единицы, 108 часов.

1. Место дисциплины в структуре образовательной программы

Дисциплина «Инвентаризация зданий, сооружений и строений» включена в ОПОП, в вариативную часть, формируемой участниками образовательных отношений Блока 1 Дисциплины (модули) подготовки обучающихся по направлению подготовки 21.04.02 Землеустройство и кадастры, направленности «Оценка и управление застроенными территориями».

Предшествующими курсами, на которые непосредственно базируется дисциплина «Инвентаризация зданий, сооружений и строений» является «Развитие земельно - имущественных отношений», «Развитие застроенных территорий».

Дисциплина «Инвентаризация зданий, сооружений и строений» является основополагающей для изучения дисциплин: формирование комфортной городской среды, кадастровая оценка земель населенных пунктов.

Особенностью дисциплины является необходимость проведения инвентаризации объектов недвижимости. Контроль знаний студентов проводится в форме текущей и промежуточной аттестации.

2. Цели и задачи дисциплины. Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине, соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы

Целью дисциплины «Инвентаризация зданий, сооружений и строений» является приобретение теоретических знаний и практических навыков у обучающихся по инвентаризации зданий, сооружений и строений. Задачи дисциплины:

1. теоретические основы инвентаризации объектов недвижимости;
2. нормативно – правовые основы технического и кадастрового учета зданий, сооружений и строений;
3. практическое применение технического и кадастрового учета зданий, сооружений и строений.

Таблица 1

Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине

Код и наименование компетенции	Код и наименование индикаторов достижений компетенций	Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине
ПК -2 способен к проведению исследований и изысканий, необходимых для разработки градостроительной, землеустроительной и кадастровой документации	ИД-1 _{ПК-2} – формирует альтернативные варианты решений для разрабатываемого территориального объекта и вида документации	Знать: формирование градостроительной, землеустроительной и кадастровой документации, методы проведения исследований и изысканий, необходимых для инвентаризации зданий, сооружений и строений.
		Уметь: формировать сбор необходимой информации, определять перечень исследований и изысканий, необходимых для инвентаризации зданий, сооружений и строений.
		Владеть: навыками формирования исследований и изысканий, необходимых для разработки различных видов документации для инвентаризации зданий, сооружений и строений.

3. Организационно-методические данные дисциплины

Общая трудоёмкость дисциплины составляет 3 зач. ед. (108 часов), их распределение по видам работ и по семестрам представлено в таблице 2.

Таблица 2

Распределение трудоёмкости дисциплины по видам работ по семестрам

Вид учебной работы	Трудоёмкость			
	зач. ед.	час.	по семестрам	
			№1	№ 2
Общая трудоёмкость дисциплины по учебному плану		108		108
Контактная работа	1,33	48		48
в том числе:				
Лекции (Л) / в том числе в интерактивной форме		12/4		12/4
Практические занятия (ПЗ) / в том числе в интерактивной форме		36/8		36/8
Самостоятельная работа (СРС)	1,67	60		60
в том числе:				
самостоятельное изучение тем и разделов		35		35
самоподготовка к текущему контролю знаний		16		16
подготовка к зачету		9		9
Вид контроля:	зачет			

4. Структура и содержание дисциплины

4.1. Трудоёмкость модулей и модульных единиц дисциплины

Таблица 3

Трудоёмкость модулей и модульных единиц дисциплины

Наименование модулей и модульных единиц дисциплины	Всего часов на модуль	Контактная работа		Внеаудиторная работа (СРС)
		Л	ПЗ	
Модуль 1 Концепция территориального планирования населенных пунктов.				26
Модульная единица 1.1	22	4	4	14
Модульная единица 1.2	30	4	14	12
Модуль 2 Современное и перспективное развитие территории населенных пунктов.				32
Модульная единица 2.1	20	2	6	12
Модульная единица 2.2	36	2	12	22
ИТОГО	108	12	36	60

4.2. Содержание модулей дисциплины

Модуль 1 Правовое и нормативно – методическое регулирование инвентаризации объектов недвижимости.

Модульная единица 1.1 Техническая инвентаризация зданий, сооружений и строений. Понятие об инвентаризации зданий, сооружений и строений. Нормативные акты для проведения инвентаризационных работ. Методика проведения технической инвентаризации объектов недвижимости. Сбор, систематизация и обработка информации. Самостоятельная работа: основные положения государственной технической инвентаризации. Обследование объектов на предмет соответствия паспортной документации.

Модульная единица 1.2 Кадастровая оценка зданий, сооружений и строений. Методика кадастровой оценки зданий, сооружений и строений. Информационное обеспечение системы государственной регистрации прав. Текстовые и графические материалы для ведения кадастра зданий, сооружений и строений. Техничко – экономические показатели при проведении инвентаризации зданий, сооружений и строений. Эффективность проведения инвентаризации зданий, сооружений и строений. Самостоятельная работа: основные положения кадастрового учета зданий, сооружений и строений. Изучение земельного, гражданского, кодекса РФ, Федеральных законов. Заполнение кадастровой документации. Обоснование проведения инвентаризации зданий, сооружений и строений.

Модуль 2 Технический и кадастровый учет зданий, сооружений и строений.

Модульная единица 2.1 Технический учет. Объекты технической инвентаризации капитального строительства. Определение конструкции, положения на местности, материала и других характеристик объекта учета. Первичная, плановая и внеплановая техническая инвентаризация объектов учета. Самостоятельная работа: обмер здания снаружи и внутри. Составления абриса здания, построение поэтажного плана. Сбор данных методом общего контурного вычисления площадей помещений. Первичная, плановая и внеплановая техническая инвентаризация объектов учета.

Модульная единица 2.2 Кадастровый учет. Принципы постановки на кадастровый учет зданий, сооружений и строений. Алгоритм постановки на кадастровый учет зданий, сооружений и строений. Самостоятельная работа: кадастровый учет объектов

недвижимости. Информационное обеспечение системы ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Таблица 4

Содержание лекционного курса

№ п/п	№ модуля и модульной единицы дисциплины	№ и тема лекции	Вид ¹ контрольного мероприятия	Кол-во часов
1.	Модуль 1. Правовое и нормативно – методическое регулирование инвентаризации объектов недвижимости.		тестирование	8
	<i>Модульная единица 1.1 Техническая инвентаризация зданий, сооружений и строений.</i>	Лекция № 1. Понятие об инвентаризации зданий, сооружений и строений.	тестирование	2
		Лекция № 2. Обследование объектов на предмет соответствия паспортной документации.	тестирование	2
	<i>Модульная единица 1.2 Кадастровая оценка зданий, сооружений и строений.</i>	Лекция № 3. Методика кадастровой оценки зданий, сооружений и строений.	тестирование	2
		Лекция № 4. Эффективность проведения инвентаризации зданий, сооружений и строений (лекция- беседа).	тестирование	2
2.	Модуль 2. Технический и кадастровый учет зданий, сооружений и строений.		тестирование	4
	<i>Модульная единица 2.1 Технический учет.</i>	Лекция № 5. Объекты технической инвентаризации капитального строительства (лекция –презентация).	тестирование	2
	<i>Модульная единица 2.2 Кадастровый учет.</i>	Лекция № 6. Принципы постановки на кадастровый учет зданий, сооружений и строений.	тестирование	2
	Итого			12

4.4. Практические занятия

Таблица 5

Содержание занятий и контрольных мероприятий

№ п/п	№ модуля и модульной единицы дисциплины	№ и название практических занятий с указанием контрольных мероприятий	Вид ² контрольного мероприятия	Кол-во часов
1.	Модуль 1. Правовое и нормативно – методическое регулирование инвентаризации объектов		Защита работы.	18

¹Вид мероприятия: тестирование, коллоквиум, зачет, экзамен, другое

²Вид мероприятия: защита, тестирование, коллоквиум, другое

№ п/п	№ модуля и модульной единицы дисциплины	№ и название практических занятий с указанием контрольных мероприятий	Вид ² контрольного мероприятия	Кол-во часов
	недвижимости.			
	<i>Модульная единица 1.1 Техническая инвентаризация зданий, сооружений и строений.</i>	Занятие № 1. Нормативные акты для проведения инвентаризационных работ.	Защита работы.	4
	<i>Модульная единица 1.2 Кадастровая оценка зданий, сооружений и строений.</i>	Занятие № 2. Информационное обеспечение системы государственной регистрации прав .	Защита работы.	2
		Занятие № 3. Заполнение кадастровой документации. (интерактивная форма с индивидуальными заданиями).	Защита работы.	4
		Занятие № 4. Текстовые и графические материалы для ведения кадастра зданий, сооружений и строений.	Защита работы.	4
		Занятие № 5. Обоснование проведения инвентаризации зданий, сооружений и строений (деловая игра).	Защита работы.	4
2	Модуль 2. Технический и кадастровый учет зданий, сооружений и строений.		Защита работы	18
	<i>Модульная единица 2.1 Технический учет.</i>	Занятие № 6. Определение конструкции, положения на местности, материала и других характеристик объекта учета.	Защита работы	6
		Занятие № 7. Первичная, плановая и внеплановая техническая инвентаризация объектов учета	Защита работы	6
	<i>Модульная единица 2.2 Кадастровый учет.</i>	Занятие № 8. Алгоритм постановки на кадастровый учет зданий, сооружений и строений.	Защита работы	6
	Итого			36

4.5. Самостоятельное изучение разделов дисциплины и виды самоподготовки к текущему контролю знаний

В процессе освоения дисциплины используются занятия лекционного типа (12 часов) и практические (36 часов). Самостоятельная работа (60 часа) проводится в форме изучения теоретического курса и контролируется через защиты отчетов практических работ. Контроль самостоятельной работы и подготовки к практическим занятиям

осуществляется с помощью электронного обучающего курса, размещенного на платформе LMS Moodle. Форма контроля – зачет.

Обучающийся должен готовиться к практическим занятиям: прорабатывать лекционный материал. При подготовке к занятию обучающемуся следует обратиться к литературе научной библиотеки ФГБОУ ВО «Красноярский ГАУ». При изучении дисциплины недопустимо ограничиваться только лекционным материалом и одним-двумя учебниками. Ряд тем курса может быть вынесен преподавателем на самостоятельное изучение, с обсуждением соответствующих вопросов на занятиях. Поэтому подготовка к сдаче зачета и групповой работе на занятиях подразумевает самостоятельную работу обучающихся в течение всего семестра по материалам рекомендуемых источников (раздел учебно-методического и информационного обеспечения).

Формы организации самостоятельной работы студентов:

- организация и использование электронного курса дисциплины, размещенного на платформе LMS Moodle для CPC.
- работа над теоретическим материалом, прочитанным на лекциях;
- самостоятельное изучение отдельных разделов дисциплины;
- подготовка к практическим занятиям;
- выполнение контрольных заданий при самостоятельном изучении дисциплины;
- самотестирование по контрольным вопросам (тестам).

4.5.1. Перечень вопросов для самостоятельного изучения и видов самоподготовки к текущему контролю знаний

Таблица 6

Перечень вопросов для самостоятельного изучения и видов самоподготовки к текущему контролю знаний

№п/п	№ модуля и модульной единицы	Перечень рассматриваемых вопросов для самостоятельного изучения и видов самоподготовки к текущему контролю знаний	Кол-во часов
1	Модуль 1. Правовое и нормативно – методическое регулирование инвентаризации объектов недвижимости.		26
	Модульная единица 1.1 <i>Техническая инвентаризация зданий, сооружений и строений.</i>	1.1.1 Основные положения государственной технической инвентаризации.	4
		1.1.2. Технический учет объектов капитального строительства.	4
		1.1.3 Сбор, систематизация и обработка информации	2
		Самоподготовка к текущему контролю знаний.	4
	Модульная единица 1.2 <i>Кадастровая оценка зданий, сооружений и строений.</i>	1.2.1 Основные положения кадастрового учета зданий, сооружений и строений.	4
		1.2.2 Изучение земельного, гражданского, кодекса РФ, Федеральных законов.	4
		Самоподготовка к текущему контролю знаний.	4
2	Модуль 2. Технический и кадастровый учет зданий, сооружений и строений.		34
	Модульная единица 2.1 <i>(Технический учет).</i>	2.1.1 Обмер здания снаружи и внутри.	2
		2.1.2 Составления абриса здание, построение поэтажного плана.	2
		2.1.3 Сбор данных методом общего контурного	4

№п/п	№ модуля и модульной единицы	Перечень рассматриваемых вопросов для самостоятельного изучения и видов самоподготовки к текущему контролю знаний	Кол-во часов
1	Модуль 1.Правовое и нормативно – методическое регулирование инвентаризации объектов недвижимости.		26
		вычисления площадей помещений.	
		Самоподготовка к текущему контролю знаний.	4
	Модульная единица 2.2 (Кадастровый учет).	2.2.1 Кадастровый учет объектов недвижимости.	6
		2.2.2Информационное обеспечение системы ведения Единого государственного реестра недвижимости.	6
		Самоподготовка к текущему контролю знаний.	4
ВСЕГО			60

4.5.2. Курсовые проекты (работы)/ контрольные работы/ расчетно-графические работы/ учебно-исследовательские работы

Таблица 7

№ п/п	Темы курсовых проектов (работ)	Рекомендуемая литература (номер источника в соответствии с прилагаемым списком)
	Не предусмотрены учебным планом	

5. Взаимосвязь видов учебных занятий

Таблица 8

Взаимосвязь компетенций с учебным материалом и контролем знаний студентов

Компетенции	Лекции	ПЗ	СРС	Вид контроля
ПК-2	1 -6	1 - 8	1.1;1.2; 2.1;2.2	защита работ, зачет

6. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины

6.1. Карта обеспеченности литературой (таблица 9).

6.2. Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – сеть «Интернет»)

1. Научная электронная библиотека «eLibrary» <http://elibrary.ru/>
2. ФГБУ «РГБ» «Национальная электронная библиотека».
3. Электронно-библиотечная система «Агриб».
4. ЭБС «Лань» (e.lanbook.com) (Строительство).
5. ЭБС ООО «Электронное издательство Юрайт».
6. Научные журналы Научной электронной библиотеки eLIBRARY.RU.
7. Электронный каталог научной библиотеки Красноярский ГАУ (доступ к базам данных) «Web Ирис».
8. Российская государственная библиотека диссертаций – www.diss.rsl.ru.
9. <http://www.kgau.ru/new/biblioteka>.

6.3. Программное обеспечение

1. Windows Russian Upgrade Академическая лицензия №44937729 от 15.12.2008 г.
2. Office 2007 Russian OpenLicensePack Академическая лицензия №44937729 от 15.12.2008 г.
3. Kaspersky Endpoint Security для бизнеса Стандартный Russian Edition на 1000 пользователей на 2 года (Educational License) Лицензия 1800-191210-144044- 563-2513 с 10.12.2019 г. до 17.12.2021 г.
4. Программная система для обнаружения текстовых заимствований в учебных и научных работах - Лицензионный договор №158 от 03.04.2019 г. «Антиплагиат ВУЗ».
5. Библиотечная система «Ирбис 64» (web версия) - Договор сотрудничества.
6. Офисный пакет LibreOffice 6.2.1 - Бесплатно распространяемое ПО.
7. Moodle 3.5.6a (система дистанционного образования) - Бесплатно распространяемое ПО.
8. Яндекс (Браузер / Диск) - Бесплатно распространяемое ПО.

Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины

Таблица 9

Кафедра «Кадастр застроенных территорий и геоинформационные технологии»

Направление подготовки 21.04.02 Оценка и управление застроенными территориями

Дисциплина Инвентаризация зданий, сооружений и строений

Вид занятий	Наименование	Авторы	Издательство	Год издания	Вид издания		Место хранения		Необходимое количество экз.	Количество экз. в вузе
					Печ.	Электр.	Библ.	Каф.		
Основная литература										
Лекции, практические, самостоятельные	Техническая инвентаризация объектов недвижимости :учебное пособие	С.Э.Бадмаева, О.И.Иванова	Красноярск: КрасГАУ	2016	+	+	+	+		31 Ирбис 64+
	Техническая инвентаризация объектов капитального строительства	Е.Н.Быкова	М.:Лань	2021		+	+			https://e.lanbook.com/book/168640
Дополнительная литература										
Лекции, практические, самостоятельные	Типология объектов недвижимости методическое пособие.	С.Э.Бадмаева, О.И.Иванова	Красноярск: КрасГАУ	2014	+	+	+			Ирбис 64+

Директор научной библиотеки Зорина Р.А.

7. Критерии оценки знаний, умений, навыков и заявленных компетенций

Зачет для студентов заочного отделения является обязательным и проводится в устной форме (включает в себя ответ на теоретические вопросы).

Учитываются все виды учебной деятельности, оцениваемые определенным количеством баллов. В итоговую сумму баллов входят результаты всех контролируемых видов деятельности – посещение занятий, защита работ, прохождение тестового контроля и т.п. Промежуточный контроль по дисциплине «Инвентаризация зданий, сооружений и строений» проходит в форме зачета. Учитываются все виды учебной деятельности, оцениваемые определенным количеством баллов. В итоговую сумму баллов входят результаты всех контролируемых видов деятельности.

Таблица 10

Рейтинг-план

Календарный модуль							Итого баллов
Дисциплинарные модули	Баллы по видам работ						
	посещение лекций	Задания по самостоятельно й работе	защита отчетов по лабораторным работам	ведение конспекта	Тестирование по модулям	экзамен	
ДМ1	0-10	0-10	0-15	0-5	0-5		45
ДМ2	0-10	0-10	0-15	0-5	0-5		45
экзамен						0-10	10
итого по КМ	20	20	30	10	10	10	100

Дисциплина считается освоенной при наборе не менее 60 баллов. Все виды работ должны быть выполнены точно в сроки, предусмотренные графиком учебного процесса.

Все виды учебных работ должны быть выполнены точно в сроки, предусмотренные графиком учебного процесса. В конце семестра на основании поэтапного контроля обучения суммируются баллы и принимается решение о допуске обучаемого к выходному контролю или освобождении от его сдачи.

Если по результатам текущих, рубежных и творческого рейтингов студент набрал в сумме менее 40 % баллов от максимального рейтинга дисциплины, то до выходного контроля он не допускается и считается задолжником по этой дисциплине. Для устранения задолженностей студент получает индивидуальное задание для самостоятельной работы. Если же сумма баллов составляет более 60 % от максимального рейтинга дисциплины, то по усмотрению преподавателя студенту может быть проставлен зачёт без сдачи выходного контроля. В этом случае к набранному рейтингу добавляются поощрительные баллы. Максимальное их число составляет до 30 % от общего рейтинга дисциплины. Если студент не набрал на протяжении семестра необходимое количество баллов, он сдаёт зачёт по расписанию зачётной сессии.

Более подробно прописаны критерии выставления оценок по текущей и промежуточной аттестации в фонде оценочных средств по данной дисциплине.

8. Материально-техническое обеспечение дисциплины

Для обучения применяются электронный учебно-методический комплекс, разработанный на платформе LMS Moodle, в котором интегрированы электронные

образовательные модули, базы данных, совокупность других дидактических средств и методические материалы, обеспечивающие сопровождение учебного процесса по всем видам занятий и работ по дисциплине.

Таблица 11

Вид занятий	Аудиторный фонд
Лекции	проспект Свободный, 70 5-04; Учебная аудитория для проведения занятий лекционного типа, занятий семинарского типа, курсового проектирования (выполнения курсовых работ), групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации Оснащенность: маркерная доска, стол преподавателя, стул преподавателя, стол аудиторный двухместный – 25 шт., стулья аудиторные – 50 шт. Демонстрационные плакаты, карты (географические, почвенные, административные), наборы демонстрационного оборудования и учебно-наглядных пособий. Оргтехника: мультимедийный проектор Panasonic PT-D3500E/пульт; AMIS 250 6-канальный микшер-усилитель 250Вт/4Ом,10; компьютер Cel3000 MB Giga-byit GA-81915PC DUO s775 17"Samsun 5-4
Практические	проспект Свободный, 70 6-06; Учебная аудитория для проведения занятий лекционного типа, занятий семинарского типа, курсового проектирования (выполнения курсовых работ), групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации Оснащенность: доска аудиторная для написания мелом, стол преподавателя, стул преподавателя. Стол аудиторный двухместный – 16 шт. Стулья аудиторные – 34 шт. Демонстрационные плакаты. Оргтехника: проектор ViewSonic PJD5126
Самостоятельная работа	проспект Свободный, 70 4-02; Помещение для самостоятельной работы Оснащенность: учебно-методическая литература, компьютерная техника с подключением к Internet. Столы 11 шт., стулья 18 шт., стеллажи под книги 16 шт. Оргтехника: компьютер celeron 2600/256/40/AGP128/Lan/Keyb; компьютер в комплекте: системный блок + монитор; компьютер в комплекте: системный блок ("QX" S Office) + монитор (BenQ GW2480)+ клавиатура (Crown) + мышь (Crown) +фильтр – 7 шт. сканер HP ScanJet 4370; принтер Xerox WorkCentre 3215NI; принтер Canon LBP-1120; копировальный аппарат Canon IR-2016J улица Елены Стасовой, 44 "Г" 1-6; Помещение для самостоятельной работы (Информационно-ресурсный центр Научной библиотеки) Оснащенность: учебно-методическая литература, компьютеры с подключением к сети Internet, библиотечный фонд, каталог электронных ресурсов

9. Методические рекомендации для обучающихся по освоению дисциплины

9.1. Методические указания по дисциплине для обучающихся

Для успешного освоения дисциплины, прежде всего, необходимо ознакомиться с правовым и нормативно – методическим регулированием инвентаризации объектов недвижимости, технической инвентаризацией зданий, сооружений и строений. Изучить технический и кадастровый учет зданий, сооружений и строений, объекты технической

инвентаризации капитального строительства, принципы постановки на кадастровый учет зданий, сооружений и строений. Все темы дисциплины взаимосвязаны и требуют последовательного их освоения.

В практических работах рассматриваются нормативные акты для проведения инвентаризационных работ, информационное обеспечение системы государственной регистрации прав, текстовые и графические материалы для ведения кадастра зданий, сооружений и строений, определение конструкции, положения на местности, материала и других характеристик объекта учета, алгоритм постановки на кадастровый учет зданий, сооружений и строений. Необходимо своевременно выполнять предусмотренные в семестре учебные задания: практические работы и задания для самостоятельной работы.

9.2. Методические указания по дисциплине для инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья

В целях освоения учебной программы дисциплины инвалидами и лицами с ограниченными возможностями здоровья обеспечивается:

1. Для инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья по зрению:
 - 1.1. размещение в доступных для обучающихся местах и в адаптированной форме справочной информации о расписании учебных занятий;
 - 1.2. присутствие ассистента, оказывающего обучающемуся необходимую помощь;
 - 1.3. выпуск альтернативных форматов методических материалов (крупный шрифт или аудиофайлы);
2. Для инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья по слуху:
 - 2.1. надлежащими звуковыми средствами воспроизведение информации;
3. Для инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья, имеющих нарушения опорно-двигательного аппарата:
 - 3.1. возможность беспрепятственного доступа обучающихся в учебные помещения, туалетные комнаты и другие помещения института, а также пребывание в указанных помещениях.

Образование обучающихся с ограниченными возможностями здоровья может быть организовано как совместно с другими обучающимися, так и в отдельных группах или в отдельных организациях.

Таблица 12

Учебно-методические материалы для самостоятельной работы обучающихся из числа инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья предоставляются в одной из форм, адаптированных к ограничениям их здоровья и восприятия информации.

Категории студентов	Формы
С нарушением слуха	• в печатной форме; • в форме электронного документа;
С нарушением зрения	• в печатной форме увеличенным шрифтом; • в форме электронного документа; • в форме аудиофайла;
С нарушением опорно-двигательного аппарата	• в печатной форме; • в форме электронного документа; • в форме аудиофайла.

Данный перечень может быть конкретизирован в зависимости от контингента обучающихся.

В освоении дисциплины инвалидами и лицами с ограниченными возможностями здоровья большое значение имеет индивидуальная работа. Под индивидуальной работой

подразумевается две формы взаимодействия с преподавателем: индивидуальная учебная работа (консультации), т.е. дополнительное разъяснение учебного материала и углубленное изучение материала с теми обучающимися, которые в этом заинтересованы, и индивидуальная воспитательная работа. Индивидуальные консультации по предмету являются важным фактором, способствующим индивидуализации обучения и установлению воспитательного контакта между преподавателем и обучающимся инвалидом или обучающимся с ограниченными возможностями здоровья.

ПРОТОКОЛ ИЗМЕНЕНИЙ РПД

Дата	Раздел	Изменения	Комментарии

Программу разработал: Бадмаева С.Э. д.б.н., профессор

ВНЕШНЯЯ РЕЦЕНЗИЯ
на рабочую программу по учебной дисциплине
«Инвентаризация зданий, сооружений и строений»
направление подготовки «Землеустройство и кадастры» 21.04.02
профиль, программа подготовки «Оценка и управление застроенными
территориями» (для очной формы обучения)

Представленная на рецензирование программа учебной дисциплины «Инвентаризация зданий, сооружений и строений» состоит из 9 разделов. На изучение дисциплины отведено 108 часов. Предусматривается 12 часов лекционных занятий, 36 часов практических занятий, 60 часов самостоятельной работы студента, зачет. Дисциплина изучается в институте «Землеустройства, кадастров и природообустройства» на 2 курсе в 4 семестре. Для представленной программы характерны последовательность, логичность, очевидны междисциплинарные связи с предыдущими и последующими дисциплинами. Рассматриваются темы, связанные с изучением теоретических основ инвентаризации объектов недвижимости; нормативно – правовых вопросов технического и кадастрового учета зданий, сооружений и строений; практического применения технического и кадастрового учета зданий, сооружений и строений.

Структура и содержание дисциплины включают сведения о трудоемкости дисциплины в зачетных единицах и часах. Для лекционных, практических занятий и самостоятельной работы имеются тематические планы с распределением нагрузки.

Программой предусмотрено формирование компетенций обучающихся в результате освоения дисциплины. Указаны требования к знаниям, умениям и навыкам, которые планируется получить в ходе изучения дисциплины. Обозначенные программой виды самостоятельной работы, в том числе выполнение заданий оценочного характера, соответствуют рабочему учебному плану подготовки магистров и требованиям, предъявляемым ФГОС ВО.

Программу отличает полнота учебно-методического обеспечения дисциплины, которое содержит перечень основной и дополнительной литературы. Материально-техническое обеспечение соответствует структуре и содержанию программы и требованиям ФГОС ВО.

Представленная на рецензирование рабочая программа по дисциплине «Инвентаризация зданий, сооружений и строений», разработанная для студентов 2 курса очной формы обучения соответствует требованиям ФГОС ВО и может быть использована в качестве курса по выбору для обеспечения учебного процесса по направлению подготовки 21.04.02 «Землеустройство и кадастры».

Зам. директора ООО «Институт
Сибыземкадастрпроект»



В.А.Кудрина