

**МИНИСТЕРСТВО СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ДЕПАРТАМЕНТ НАУЧНО-ТЕХНОЛОГИЧЕСКОЙ ПОЛИТИКИ И ОБРАЗОВАНИЯ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
«КРАСНОЯРСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АГРАРНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»**

Институт землеустройства, кадастров и природообустройства
Кафедра кадастра застроенных территорий и геоинформационные
технологии

СОГЛАСОВАНО:

Директор института:

А.С. Подлужная

«24» марта 2025 г.

УТВЕРЖДАЮ:

Ректор:

Н.И. Пыжикова

«28» марта 2025 г.

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ

Развитие земельно–имущественных отношений

ФГОС ВО

Направление подготовки: 21.04.02 – Землеустройство и кадастры
(код, наименование)

Направленность (профиль) Оценка и управление застроенными
территориями

Курс 2

Семестр 3

Форма обучения очная

Квалификация выпускника магистр

Красноярск, 2025



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
ВЫДАННОЙ: ФГБОУ ВО КРАСНОЯРСКИЙ ГАУ
ВЛАДЕЛЕЦ: РЕКТОР ПЫЖИКОВА Н.И.
ДЕЙСТВИТЕЛЕН: 15.05.2025 - 08.08.2026

Составитель: Бадмаева С.Э., д.б.н., профессор

(ФИО, ученая степень, ученое звание)

«15» февраля 2025г.

Программа разработана в соответствии с ФГОС ВО по направлению подготовки 21.04.02 «Землеустройство и кадастры» профиль «Оценка и управление застроенными территориями» и профессионального стандарта «Землеустроитель» утвержденный приказом Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 24 мая 2018 г. № 51173.

Программа обсуждена на заседании кафедры «Кадастр застроенных территорий и геоинформационные технологии» протокол № 7 «10» марта 2025г.

Зав. кафедрой: Бадмаева С.Э., д.б.н., профессор

« 10» марта 2025 г.

(ФИО, ученая степень, ученое звание)

Лист согласования рабочей программы

Программа принята методической комиссией института землеустройства, кадастров и природообустройства протокол № 7 «24» марта 2025 г.

Председатель методической комиссии

Бадмаева Ю.В., к.с.-х.н

(ФИО, ученая степень, ученое звание)

«24» марта 2025 г.

Заведующий выпускающей кафедрой по направлению подготовки (специальности)

*Бадмаева С.Э. д.б.н., профессор

(ФИО, ученая степень, ученое звание)

«24» марта 2025 г.

Оглавление

| | |
|---|----|
| Аннотация..... | 5 |
| 1. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ В СТРУКТУРЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ | 5 |
| 2. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ДИСЦИПЛИНЫ. ПЕРЕЧЕНЬ ПЛАНИРУЕМЫХ РЕЗУЛЬТАТОВ ОБУЧЕНИЯ ПО ДИСЦИПЛИНЕ, СООТНЕСЕННЫХ С ПЛАНИРУЕМЫМИ РЕЗУЛЬТАТАМИ ОСВОЕНИЯ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ | 5 |
| 3. ОРГАНИЗАЦИОННО-МЕТОДИЧЕСКИЕ ДАННЫЕ ДИСЦИПЛИНЫ..... | 6 |
| 4. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ | 7 |
| 4.1. ТРУДОЁМКОСТЬ МОДУЛЕЙ И МОДУЛЬНЫХ ЕДИНИЦ ДИСЦИПЛИНЫ7 | 7 |
| 4.2. СОДЕРЖАНИЕ МОДУЛЕЙ ДИСЦИПЛИНЫ | 7 |
| 4.4. ЛАБОРАТОРНЫЕ ЗАНЯТИЯ.....8 | 8 |
| 4.5. САМОСТОЯТЕЛЬНОЕ ИЗУЧЕНИЕ РАЗДЕЛОВ ДИСЦИПЛИНЫ И ВИДЫ САМОПОДГОТОВКИ К ТЕКУЩЕМУ КОНТРОЛЮ ЗНАНИЙ.....9 | 9 |
| 4.5.1. Перечень вопросов для самостоятельного изучения и видов самоподготовки к текущему контролю знаний.....10 | 10 |
| 4.5.2. Курсовые проекты (работы)/ контрольные работы/ расчетно-графические работы/ учебно-исследовательские работы.....11 | 11 |
| 5. ВЗАИМОСВЯЗЬ ВИДОВ УЧЕБНЫХ ЗАНЯТИЙ.....11 | 11 |
| 6. УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ И ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ.....11 | 11 |
| 6.1. Карта обеспеченности литературой (таблица 9).....11 | 11 |
| 6.2. Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – сеть «Интернет») | 11 |
| 6.3. ПРОГРАММНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ | 12 |
| 7. Критерии оценки знаний, умений, навыков и заявленных компетенций | 15 |
| 8. МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ.....16 | 16 |
| 9. МЕТОДИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ ДЛЯ ОБУЧАЮЩИХСЯ ПО ОСВОЕНИЮ ДИСЦИПЛИНЫ.....16 | 16 |
| 9.1. Методические указания по дисциплине для обучающихся | 16 |
| 9.2. Методические указания по дисциплине для инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья | 17 |
| ПРОТОКОЛ ИЗМЕНЕНИЙ РПД | 19 |

Аннотация

Дисциплина «Развитие земельно – имущественных отношений» к части, формируемой участниками образовательных отношений Блока 1 Дисциплины (модули) подготовки обучающихся по направлению подготовки 21.04.02 Землеустройство и кадастры, направленности «Оценка и управление застроенными территориями».

Дисциплина реализуется в институте землеустройства, кадастров и природообустройства кафедрой кадастра застроенных территорий и геоинформационные технологии.

Дисциплина нацелена на формирование профессиональной компетенции ПК-3 выпускника.

Освоение дисциплины направлено на приобретение теоретических знаний и практических навыков по развитию земельно – имущественных комплексов в городах, изучению правовых основ формирования земельно – имущественных отношений, подходов и методов к оценке объектов недвижимости.

Преподавание дисциплины предусматривает следующие формы организации учебного процесса: лекции (10 часов), практические занятия (30 часов), самостоятельная работа обучающихся (68 часов), зачет.

Программой дисциплины предусмотрены следующие виды контроля: текущий контроль успеваемости в виде тестовых заданий, промежуточный контроль - зачет.

Общая трудоемкость освоения дисциплины составляет 3,0 зачетных единицы, 108 часов.

1. Место дисциплины в структуре образовательной программы

Дисциплина «Развитие земельно – имущественных отношений» включена в ОПОПв часть, формируемой участниками образовательных отношений Блока 1 Дисциплины (модули) подготовки обучающихся по направлению подготовки 21.04.02 Землеустройство и кадастры, направленности «Оценка и управление застроенными территориями».

Предшествующими курсами, на которых непосредственно базируется дисциплина «Развитие земельно – имущественных отношений» являются правоприменительная деятельность в землеустройстве и кадастрах, учет и регистрация объектов недвижимости.

Дисциплина «Развитие земельно – имущественных отношений» является основополагающим для изучения следующих дисциплин: механизм управления городскими территориями, управление земельными ресурсами и объектами недвижимости.

Особенностью дисциплины является изучение городских земельно – имущественных комплексов как единой системы земельных ресурсов.

Контроль знаний студентов проводится в форме текущей и промежуточной аттестации.

2. Цели и задачи дисциплины. Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине, соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы

Целью дисциплины «Развитие земельно – имущественных отношений» является освоение студентами теоретических и практических знаний, приобретение умений и навыков в области развития земельно – имущественных отношений в городах,

правовых и финансовых основ формирования недвижимой собственности, особенностей лизинга, ипотеки.

Задачи дисциплины:

1. изучение теоретических и методических основ формирования земельно – имущественных комплексов;
2. определение правовых и финансовых аспектов земельно - имущественных отношений;
3. изучение рынка недвижимости и его особенностей;
4. обоснование применения различных подходов и методик к оценке земельно – имущественных комплексов;
5. ознакомление с понятиями и положениями о налогообложении недвижимого имущества, ипотечного кредитования.

Таблица 1

Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине

| Код, наименование компетенции | Код и наименование индикаторов достижений компетенций | Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине |
|---|--|--|
| ПК-3 Способен проводить исследования по вопросам рационального использования земель и их охраны, совершенствования процесса землеустройства и управления земельными ресурсами. | ИД-1 пк-3 – проводит исследования по вопросам рационального использования земель, их охраны и оценки, совершенствования процесса землеустройства и управления земельными ресурсами и объектами недвижимости. | Знать: методы и принципы проведения исследований по вопросам рационального использования земель, их охраны и оценки, развития земельно-имущественных отношений. Уметь: определять перечень необходимых исследований для решения вопросов рационального использования земель, их охраны и оценки, развития земельно-имущественных отношений. Владеть: навыками осуществления эффективного исследования по вопросам рационального использования земель, их охраны и оценки, развития земельно-имущественных отношений. |

3. Организационно-методические данные дисциплины

Общая трудоёмкость дисциплины составляет 3 зач. ед. (108 часов), их распределение по видам работ и по семестрам представлено в таблице 2.

Таблица 2

Распределение трудоемкости дисциплины по видам работ по семестрам

| Вид учебной работы | Трудоемкость | | |
|--------------------|--------------|------|--------------|
| | зач. | час. | по семестрам |

| | ед. | | №1 | № 2 |
|---|-------------|------------|------------|-----|
| Общая трудоемкость дисциплины по учебному плану | 3,0 | 108 | 108 | |
| Контактная работа | 1,11 | 40 | 40 | |
| в том числе: | | | | |
| Лекции (Л) / в том числе в интерактивной форме | | 10/4 | 10/4 | |
| Практические занятия (ПЗ) / в том числе в интерактивной форме | | 30/8 | 30/8 | |
| Самостоятельная работа (CPC) | 1,89 | 68 | 68 | |
| в том числе: | | | | |
| самостоятельное изучение тем и разделов | | 43 | 43 | |
| самоподготовка к текущему контролю знаний | | 16 | 16 | |
| подготовка к зачету | | 9 | 9 | |
| Вид контроля: | | | зачет | |

4. Структура и содержание дисциплины

4.1. Трудоёмкость модулей и модульных единиц дисциплины

Таблица 3

Трудоемкость модулей и модульных единиц дисциплины

| Наименование модулей и модульных единиц дисциплины | Всего часов на модуль | Контактная работа | | Внеаудиторная работа (CPC) |
|---|--------------------------|----------------------|-----------|-------------------------------|
| | | Л | ПЗ | |
| Модуль 1 Концепция территориального планирования населенных пунктов. | | | | 36 |
| Модульная единица 1.1 | 22 | 4 | 2 | 16 |
| Модульная единица 1.2 | 24 | 2 | 2 | 20 |
| Модуль 2 Современное и перспективное развитие территории населенных пунктов. | | | | 32 |
| Модульная единица 2.1 | 26 | 2 | 10 | 14 |
| Модульная единица 2.2 | 36 | 2 | 16 | 18 |
| ИТОГО | 108 | 10 | 30 | 68 |

4.2. Содержание модулей дисциплины

Модуль 1. Нормативная база развития земельно – имущественных отношений.

Модульная единица 1.1. Земельно – имущественные комплексы и их классификация.

Земельно – имущественные комплексы как объект недвижимости и основные признаки. Земельный участок – основа недвижимости. Характеристика и классификация объектов недвижимости. Естественные и искусственные объекты недвижимости. Зонирование территорий населенных пунктов. Объекты, относящиеся к недвижимому имуществу, абсолютное право собственности. Самостоятельная работа студента: изучение Земельного кодекса РФ, Градостроительного кодекса. Изучение ФЗ «О государственном кадастре недвижимости». ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним». ФЗ «Об оценочной деятельности». Правовое регулирование в сфере недвижимости.

Модульная единица 1.2. Рынок недвижимости. Сделки с объектами на рынке недвижимости. Сущность и субъекты рынка недвижимости. Вещные и обязательственные права на земельные участки, виды сделок. Элементы рынка недвижимости, характеристика рынка несовершенной конкуренции. Самостоятельная работа студента: определение уровня риска на рынке недвижимости. Безрисковые ставки доходности. Инвестиции в недвижимость, прямые и портфельные. Финансовые аспекты земельно - имущественных отношений, виды стоимости.

Модуль 2. Технология и принципы оценки земельно – имущественных комплексов.

Модульная единица 2.1. Принципы и методы оценки земельно – имущественных комплексов. Принципы оценки земельно – имущественных комплексов: основанные на представлениях пользователя; связанные с объектами недвижимости; связанные с рыночной средой; наилучшего и наиболее эффективного использования. Основные группы принципов оценки объектов недвижимости. Самостоятельная работа студента: принципы инвестирования активов в недвижимость. Паевые инвестиционные фонды.

Модульная единица 2.2. Подходы к оценке земельно - имущественных комплексов. Сравнительный, доходный и затратный подходы. Самостоятельная работа студента: основные группы принципов оценки объектов недвижимости. Принципы затратного подхода, достоинства и недостатки. Принципы сравнительного подхода, достоинства и недостатки.

Таблица 4

Содержание лекционного курса

| № п/п | № модуля и модульной единицы дисциплины | № и тема лекции | Вид ¹ контрольного мероприятия | Кол-во часов |
|----------|---|---|---|-----------------|
| 1. | Модуль 1 Нормативная база развития земельно – имущественных отношений. | | тестирование | 6 |
| | Модульная единица 1.1 <i>Земельно – имущественные комpleксы и их классификация.</i> | Лекция № 1. Гражданско-правовые аспекты объекта недвижимости. | тестирование | 2 |
| | | Лекция № 2. Классификация объектов недвижимости. | тестирование | 2 |
| | Модульная единица 1.2 <i>Рынок недвижимости. Сделки с объектами на рынке недвижимости.</i> | Лекция № 3. Сущность и субъекты рынка недвижимости. Вещные и обязательственные права на земельные участки, виды сделок. (лекция – дискуссия). | тестирование | 2 |
| | Модуль 2. Технология и принципы оценки земельно – имущественных комплексов. | | тестирование | 4 |

¹Вид мероприятия: тестирование, коллоквиум, зачет, экзамен, другое

| № п/п | № модуля и модульной единицы дисциплины | № и тема лекции | Вид ¹ контрольного мероприятия | Кол-во часов |
|----------|---|--|---|-----------------|
| | Модульная единица <i>2.1 Принципы и методы оценки земельно – имущественных комплексов.</i> | Лекция № 4. Принципы оценки земельно- имущественных комплексов. | тестирование | 2 |
| | Модульная единица <i>2.2 .Подходы к оценке земельно - имущественных комплексов.</i> | Лекция № 5. Сравнительный, затратный и доходный подход (лекция- беседа). | тестирование | 2 |
| | Итого | | | 10 |

4.4. Практические занятия

Таблица 5

Содержание занятий и контрольных мероприятий

| № п/п | № модуля и модульной единицы дисциплины | № и название практических занятий с указанием контрольных мероприятий | Вид ² контрольного мероприятия | Кол- во часов |
|----------|---|--|---|---------------------|
| 1. | Модуль 1. Нормативная база развития земельно – имущественных отношений. | | Защита работы. | 4 |
| | Модульная единица <i>1.1 Земельно – имущественные комpleксы и их классификация.</i> | Занятие № 1. Естественные и искусственные объекты недвижимости. | Защита работы. | 2 |
| | Модульная единица <i>1.2 Рынок недвижимости. Сделки с объектами на рынке недвижимости.</i> | Занятие № 2. Элементы рынка недвижимости, характеристика рынка несовершенной конкуренции. | Защита работы. | 2 |
| 2. | Модуль 2. Технология и принципы оценки земельно – имущественных комплексов. | | Защита работы | 26 |
| | Модульная единица <i>2.1 Принципы и</i> | Занятие № 3. Расчет денежных потоков во времени. Метод депозитной книжки. | Защита работы. | 2 |

²Вид мероприятия: защита, тестирование, коллоквиум, другое

| № п/п | № модуля и модульной единицы дисциплины | № и название практических занятий с указанием контрольных мероприятий | Вид ² контрольного мероприятия | Кол-во часов |
|-------|--|--|---|--------------|
| | <i>методы оценки земельно – имущественных комплексов.</i> | Занятие № 4. Оценка стоимости земельно - имущественных затратным подходом (интерактивная форма с индивидуальными заданиями). | Защита работы. | 4 |
| | | Занятие № 5. Метод определения затрат на освоение земельных участков. | Защита работы. | 2 |
| | | Занятие № 6. Дисконтирование потока денежных средств. | Защита работы. | 2 |
| | <i>Модульная единица 2.2 Подходы к оценке земельно - имущественных комплексов.</i> | Занятие № 7. Определение ставки капитализации. Оценка объекта в условиях изменяющейся стоимости. | Защита работы. | 2 |
| | | Занятие № 8. Метод техники остатка дохода для земли. | Защита работы. | 2 |
| | | Занятие № 9. Сравнительный подход. Метод сравнения продаж к оценке земельно – имущественных комплексов. | Защита работы. | 4 |
| | | Занятие № 10. Метод переноса для оценки стоимости земельного участка. | Защита работы. | 4 |
| | | Занятие № 11. Ипотечное кредитование. Метод левереджа (деловая игра). | Защита работы. | 4 |
| | Итого | | | 30 |

4.5. Самостоятельное изучение разделов дисциплины и виды самоподготовки к текущему контролю знаний

В процессе освоения дисциплины используются занятия лекционного типа (10 часов) и практические (30 часов). Самостоятельная работа (68 часов) проводится в форме изучения теоретического курса и контролируется через защиты отчетов практических работ. Контроль самостоятельной работы и подготовки к практическим занятиям осуществляется с помощью электронного обучающего курса, размещенного на платформе LMS Moodle. Форма контроля – зачет.

Обучающийся должен готовиться к практическим занятиям: прорабатывать лекционный материал. При подготовке к занятию обучающемуся следует обратиться к литературе научной библиотеки ФГБОУ ВО «Красноярский ГАУ». При изучении дисциплины недопустимо ограничиваться только лекционным материалом и одним-двумя

учебниками. Ряд тем курса может быть вынесен преподавателем на самостоятельное изучение, с обсуждением соответствующих вопросов на занятиях. Поэтому подготовка к сдаче зачета и групповой работе на занятиях подразумевает самостоятельную работу обучающихся в течение всего семестра по материалам рекомендуемых источников (раздел учебно-методического и информационного обеспечения).

Формы организации самостоятельной работы студентов:

- организация и использование электронного курса дисциплины, размещенного на платформе LMS Moodle для СРС.

- работа над теоретическим материалом, прочитанным на лекциях;
- самостоятельное изучение отдельных разделов дисциплины;
- подготовка к практическим занятиям;
- выполнение контрольных заданий при самостоятельном изучении дисциплины;
- самотестирование по контрольным вопросам (тестам).

4.5.1. Перечень вопросов для самостоятельного изучения и видов самоподготовки к текущему контролю знаний

Таблица 6

Перечень вопросов для самостоятельного изучения и видов самоподготовки к текущему контролю знаний

| №п/п | № модуля и модульной единицы | Перечень рассматриваемых вопросов для самостоятельного изучения и видов самоподготовки к текущему контролю знаний | Кол-во часов |
|------|---|--|-----------------------|
| 1 | Модуль 1.Нормативная база развития земельно – имущественных отношений. | | 36 |
| | Модульная единица 1.1 Земельно – имущественные комплексы и их классификация. | 1.1.1 Изучение Земельного кодекса РФ, Градостроительного кодекса 1.1.2 Изучение ФЗ «О государственном кадастре недвижимости». ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним». 1.1.3 ФЗ «Об оценочной деятельности». Правовое регулирование в сфере недвижимости. Самоподготовка к текущему контролю знаний. | 4 4 4 4 |
| | Модульная единица 1.2 Рынок недвижимости. Сделки с объектами на рынке недвижимости. | 1.2.1 Определение уровня риска на рынке недвижимости. 1.2.2 Безрисковые ставки доходности. 1.2.3 Инвестиции в недвижимость, прямые и портфельные. 1.2.4 Финансовые аспекты земельно - имущественных отношений, виды стоимости. Самоподготовка к текущему контролю знаний. | 4 4 4 4 4 |
| | Модуль 2.Технология и принципы оценки земельно – имущественных комплексов. | | 32 |
| | Модульная единица 2.1 Принципы и методы оценки | 2.1.1 Принципы инвестирования активов в недвижимость. 2.1.2 Паевые инвестиционные фонды. | 4 4 |

| №п/п | № модуля и модульной единицы | Перечень рассматриваемых вопросов для самостоятельного изучения и видов самоподготовки к текущему контролю знаний | Кол-во часов |
|--------------|---|---|------------------|
| 1 | Модуль 1. Нормативная база развития земельно – имущественных отношений. | | 36 |
| | земельно – имущественных комплексов. | Самоподготовка к текущему контролю знаний. | 4 |
| | Модульная единица 2.2 <i>Подходы к оценке земельно – имущественных комплексов</i> . | 2.2.1 Основные группы принципов оценки объектов недвижимости. 2.2.2 Принципы затратного подхода, достоинства и недостатки. 2.2.3 Принципы сравнительного подхода, достоинства и недостатки. Самоподготовка к текущему контролю знаний. | 4 4 6 4 |
| ВСЕГО | | | 68 |

4.5.2. Курсовые проекты (работы)/ контрольные работы/ расчетно-графические работы/ учебно-исследовательские работы

Таблица 7

| № п/п | Темы курсовых проектов (работ) | Рекомендуемая литература (номер источника в соответствии с прилагаемым списком) |
|-------|---------------------------------|---|
| | Не предусмотрены учебным планом | |

5. Взаимосвязь видов учебных занятий

Таблица 8

Взаимосвязь компетенций с учебным материалом и контролем знаний студентов

| Компетенции | Лекции | ПЗ | СРС | Вид контроля |
|-------------|--------|------|--------------------|------------------------|
| ПК-3 | 1-5 | 1-11 | 1.1; 1.2; 2.1; 2.2 | защита работ, зачет |

6. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины

6.1. Карта обеспеченности литературой (таблица 9)

6.2. Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – сеть «Интернет»)

1. Научная электронная библиотека «eLibrary» <http://elibrary.ru/>
2. ФГБУ «РГБ» «Национальная электронная библиотека».
3. Электронно-библиотечная система «Агриліб».
4. ЭБС «Лань» (e.lanbook.com) (Строительство).

5. ЭБС ООО «Электронное издательство Юрайт.
6. Научные журналы Научной электронной библиотеки eLIBRARY.RU.
7. Электронный каталог научной библиотеки Красноярский ГАУ (доступ к базам данных) «Web Ирбис».
8. Российская государственная библиотека диссертаций – www.diss.rsl.ru.
9. <http://www.kgau.ru/new/biblioteka>.

6.3. Программное обеспечение

1. WindowsRussianUpgrade Академическая лицензия №44937729 от 15.12.2008 г.
2. Office 2007 RussianOpenLicensePack Академическая лицензия №44937729 от 15.12.2008 г.
3. KasperskyEndpointSecurity для бизнеса Стандартный RussianEdition на 1000 пользователей на 2 года (EdiucationalLicense) Лицензия 1800-191210-144044- 563-2513 с 10.12.2019 г. до 17.12.2021 г.
4. Программная система для обнаружения текстовых заимствований в учебных и научных работах - Лицензионный договор №158 от 03.04.2019 г. «Антиплагиат ВУЗ».
5. Библиотечная система «Ирбис 64» (web версия) - Договор сотрудничества.
6. Офисный пакет LibreOffice 6.2.1 - Бесплатно распространяемое ПО.
7. Moodle 3.5.6a (система дистанционного образования) - Бесплатно распространяемое ПО.
8. Яндекс (Браузер / Диск) - Бесплатно распространяемое ПО.

Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины

Таблица 9

Кафедра «Кадастр застроенных территорий и геоинформационные технологии»

Направление подготовки 21.04.02 Оценка и управление застроенными территориями

Дисциплина Развитие земельно – имущественных отношений

| Вид занятий | Наименование | Авторы | Издательство | Год издания | Вид издания | | Место хранения | | Необходимое количество экз. | Количество экз. в вузе |
|---|--|-------------------------------|------------------------|-------------|-------------|---------|----------------|------|-----------------------------|------------------------|
| | | | | | Печ. | Электр. | Библ. | Каф. | | |
| Основная литература | | | | | | | | | | |
| Лекции, практические, самостоятельные | Экономика недвижимости: учебное пособие | С.Э.Бадмаева | Красноярск: КрасГАУ | 2013 | + | + | + | | | Ирбис 64+ |
| Дополнительная литература | | | | | | | | | | |
| Лекции, практические, самостоятельные | Экономика недвижимости: методические указания к практическим занятиям | С.Э.Бадмаева, Ю.В.Бадмаева | Красноярск: КрасГАУ | 2014 | | + | + | | | Ирбис 64+ |
| | Развитие земельно - имущественного комплекса: методические указания для практических занятий | С.Э.Бадмаева, Ю.В.Бадмаева | Красноярск: КрасГАУ | 2018 | + | + | + | | | Ирбис 64+ |

Директор научной библиотеки Зорина Р.А.

7. Критерии оценки знаний, умений, навыков и заявленных компетенций

При изучении дисциплины «Развитие земельно – имущественных отношений» со студентами в течение семестра проводятся лекции и практические занятия. Зачет определяется как сумма баллов по результатам всех запланированных учебных мероприятий (табл. 10).

Текущая аттестация студентов производится в дискретные временные интервалы в следующих формах:

- посещение лекций и ведение конспекта,
- выполнение и защита практических работ,
- тестирование по модулям;
- отдельно (дополнительно) оцениваются личностные качества студента (аккуратность, исполнительность, инициативность) - работа у доски, своевременная сдача тестов, отчетов к практическим работам и письменных домашних заданий, составление словаря.

Контроль освоения модульной дисциплины осуществляется с использованием балльно-рейтинговой системы, включающей входной (в начале изучения модульной дисциплины), текущий (на занятиях), рубежный (по модулям) и выходной контроль (зачет) знаний, умений и навыков студентов.

Учитываются все виды учебной деятельности, оцениваемые определенным количеством баллов. В итоговую сумму баллов входят результаты всех контролируемых видов деятельности – посещение занятий, защита работ, прохождение тестового контроля и т.п. Промежуточный контроль по дисциплине «Развитие земельно – имущественных отношений» проходит в форме зачета. Учитываются все виды учебной деятельности, оцениваемые определенным количеством баллов. В итоговую сумму баллов входят результаты всех контролируемых видов деятельности.

Таблица 10

Рейтинг-план

| Дисциплинарные модули | Календарный модуль | | | | | | Итого баллов |
|-----------------------|--------------------|-----------------------------------|--|-------------------|-------------------------|-------|--------------|
| | посещение лекций | Задания по самостоятельной работе | защита отчетов по лабораторным работам | ведение конспекта | Тестирование по модулям | зачет | |
| ДМ1 | 0-10 | 0-10 | 0-15 | 0-5 | 0-5 | зачет | 45 |
| ДМ2 | 0-10 | 0-10 | 0-15 | 0-5 | 0-5 | | |
| зачет | | | | | | 0-10 | 10 |
| итого по КМ | 20 | 20 | 30 | 10 | 10 | 10 | 100 |

Дисциплина считается освоенной при наборе не менее 60 баллов. Все виды работ должны быть выполнены точно в сроки, предусмотренные графиком учебного процесса.

Все виды учебных работ должны быть выполнены точно в сроки, предусмотренные графиком учебного процесса. В конце семестра на основании поэтапного контроля обучения суммируются баллы и принимается решение о допуске обучаемого к выходному контролю или освобождении от его сдачи.

Если по результатам текущих, рубежных и творческого рейтингов студент набрал в сумме менее 40 % баллов от максимального рейтинга дисциплины, то до выходного контроля он не допускается и считается задолжником по этой дисциплине. Для устранения задолженностей студент получает индивидуальное задание для самостоятельной работы. Если же сумма баллов составляет более 60 % от максимального рейтинга дисциплины, то по усмотрению преподавателя студент может быть допущен к зачету без сдачи выходного контроля. В этом случае к набранному рейтингу добавляются поощрительные баллы. Максимальное их число составляет до 30 % от общего рейтинга дисциплины.

Более подробно прописаны критерии выставления оценок по текущей и промежуточной аттестации в фонде оценочных средств по данной дисциплине.

8. Материально-техническое обеспечение дисциплины

Для обучения применяются электронный учебно-методический комплекс, разработанный на платформе LMS Moodle, в котором интегрированы электронные образовательные модули, базы данных, совокупность других дидактических средств и методические материалы, обеспечивающие сопровождение учебного процесса по всем видам занятий и работ по дисциплине.

Таблица 10

| Вид занятий | Аудиторный фонд |
|-----------------|--|
| Лекции | проспект Свободный, 70 5-04; Учебная аудитория для проведения занятий лекционного типа, занятий семинарского типа, курсового проектирования (выполнения курсовых работ), групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации Оснащенность: маркерная доска, стол преподавателя, стул преподавателя, стол аудиторный двухместный – 25 шт., стулья аудиторные – 50 шт. Демонстрационные плакаты, карты (географические, почвенные, административные), наборы демонстрационного оборудования и учебно-наглядных пособий. Оргтехника: мультимедийный проектор Panasonic PT-D3500E/пульт; AMIS 250 6-канальный микшер-усилитель 250Вт/4Ом,10; компьютер Cel3000 MB Giga-byit GA-81915PC DUO s775 17"Samsun 5-4 |
| Практические | проспект Свободный, 70 6-06; Учебная аудитория для проведения занятий лекционного типа, занятий семинарского типа, курсового проектирования (выполнения курсовых работ), групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации Оснащенность: доска аудиторная для написания мелом, стол преподавателя, стул преподавателя. Стол аудиторный двухместный – 16 шт. Стулья аудиторные – 34 шт. Демонстрационные плакаты. Оргтехника: проектор ViewSonic PJD5126 |
| Самостоятельная | проспект Свободный, 70 4-02; Помещение для самостоятельной |

| | |
|--------|--|
| работа | работы Оснащенность: учебно-методическая литература, компьютерная техника с подключением к Internet. Столы 11 шт., стулья 18 шт., стеллажи под книги 16 шт. Оргтехника: компьютер celeron 2600/256/40/AGP128/Lan/Keyb; компьютер в комплекте: системный блок + монитор; компьютер в комплекте: системный блок ("QX" S Office) + монитор (BenQ GW2480)+ клавиатура (Crown) + мышь (Crown) +фильтр – 7 шт. сканер HP ScanJet 4370; принтер XeroxWorkCentre 3215NI; принтер Canon LBP-1120; копировальный аппарат Canon IR-2016J |
| | улица Елены Стасовой, 44 "Г" 1-6; Помещение для самостоятельной работы (Информационно-ресурсный центр Научной библиотеки) Оснащенность: учебно-методическая литература, компьютеры с подключением к сети Internet, библиотечный фонд, каталог электронных ресурсов |

9. Методические рекомендации для обучающихся по освоению дисциплины

9.1. Методические указания по дисциплине для обучающихся

Для успешного освоения дисциплины, прежде всего, необходимо ознакомиться с понятием земельно – имущественные отношения, земельно – имущественными комплексами и их классификацией. Изучить рынок недвижимости, сделки, совершаемые на этом рынке. Ознакомиться с подходами и методами оценки объектов недвижимости. Все темы дисциплины взаимосвязаны и требуют последовательного их освоения.

В практических работах рассматриваются вопросы элементов рынка недвижимости, характеристика рынка несовершенной конкуренции. Решаются задачи по оценке объектов недвижимости различными подходами: сравнительным, затратным и доходным. Необходимо своевременно выполнять предусмотренные в семестре учебные задания: практические работы и задания для самостоятельной работы.

9.2. Методические указания по дисциплине для инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья

В целях освоения учебной программы дисциплины инвалидами и лицами с ограниченными возможностями здоровья обеспечивается:

1. Для инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья по зрению:
 - 1.1. размещение в доступных для обучающихся местах и в адаптированной форме справочной информации о расписании учебных занятий;
 - 1.2. присутствие ассистента, оказывающего обучающемуся необходимую помощь;
 - 1.3. выпуск альтернативных форматов методических материалов (крупный шрифт или аудиофайлы);
2. Для инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья послуху:
 - 2.1. надлежащими звуковыми средствами воспроизведение информации;

3. Для инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья, имеющих нарушения опорно-двигательного аппарата:

3.1. возможность беспрепятственного доступа обучающихся в учебные помещения, туалетные комнаты и другие помещения института, а также пребывание в указанных помещениях.

Образование обучающихся с ограниченными возможностями здоровья может быть организовано как совместно с другими обучающимися, так и в отдельных группах или в отдельных организациях.

Таблица 12

Учебно-методические материалы для самостоятельной работы обучающихся из числа инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья предоставляются в одной из форм, адаптированных к ограничениям их здоровья и восприятия информации.

| Категории студентов | Формы |
|--|---|
| С нарушением слуха | <ul style="list-style-type: none"> • в печатной форме; • в форме электронного документа; |
| С нарушением зрения | <ul style="list-style-type: none"> • в печатной форме увеличенных шрифтом; • в форме электронного документа; • в форме аудиофайла; |
| С нарушением опорно-двигательного аппарата | <ul style="list-style-type: none"> • в печатной форме; • в форме электронного документа; • в форме аудиофайла. |

Данный перечень может быть конкретизирован в зависимости от контингента обучающихся.

В освоении дисциплины инвалидами и лицами с ограниченными возможностями здоровья большое значение имеет индивидуальная работа. Под индивидуальной работой подразумевается две формы взаимодействия с преподавателем: индивидуальная учебная работа (консультации), т.е. дополнительное разъяснение учебного материала и углубленное изучение материала с теми обучающимися, которые в этом заинтересованы, и индивидуальная воспитательная работа. Индивидуальные консультации по предмету являются важным фактором, способствующим индивидуализации обучения и установлению воспитательного контакта между преподавателем и обучающимся инвалидом или обучающимся с ограниченными возможностями здоровья.

ПРОТОКОЛ ИЗМЕНЕНИЙ РПД

| Дата | Раздел | Изменения | Комментарии |
|------|--------|-----------|-------------|
| | | | |

Программу разработал: Бадмаева С.Э. д.б.н., профессор

ВНЕШНЯЯ РЕЦЕНЗИЯ

**на рабочую программу по учебной дисциплине
«Развитие земельно – имущественных отношений»
направление подготовки «Землеустройство и кадастры» 21.04.02
профиль программы подготовки «Оценка и управление застроенными
территориями»
(для очной формы обучения)**

Представленная на рецензирование программа учебной дисциплины «Развитие земельно – имущественных отношений» состоит из 9 разделов. На изучение дисциплины отведено 108 часов. Предусматривается 10 часов лекционных занятий, 30 часов практических занятий и 68 часов самостоятельной работы студента. Дисциплина изучается в институте «Землеустройства, кадастров и природообустройства» на 2 курсе. Для представленной программы характерны последовательность, логичность, очевидны междисциплинарные связи с предыдущими и последующими дисциплинами. Охвачено большинство современных проблем законодательства по земельно – имущественным отношениям.

Структура и содержание дисциплины включают сведения о трудоемкости дисциплины в зачетных единицах и часах. Для лекционных, практических занятий и самостоятельной работы имеются тематические планы с распределением нагрузки.

Программой предусмотрено формирование компетенций обучающихся в результате освоения дисциплины. Указаны требования к знаниям, умениям и навыкам, которые планируется получить в ходе изучения дисциплины. Обозначенные программой виды самостоятельной работы, в том числе выполнение заданий оценочного характера, соответствуют рабочему учебному плану подготовки магистров и требованиям, предъявляемым ФГОС ВО.

Программу отличает полнота учебно-методического обеспечения дисциплины, которое содержит перечень основной и дополнительной литературы. Материально-техническое обеспечение соответствует структуре и содержанию программы и требованиям ФГОС ВО.

Представленная на рецензирование рабочая программа по дисциплине «Развитие земельно – имущественных отношений», разработанная для студентов 2 курса очной формы обучения соответствует требованиям ФГОС ВО и может быть использована в части, формируемой участниками образовательных отношений для обеспечения учебного процесса по направлению подготовки 21.04.02 «Землеустройство и кадастры» профиля «Оценка и управление застроенными территориями».

Ведущий специалист ООО «Институт
Сибземкадстроя»



В.А.Кудрина