МИНИСТЕРСТВО СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ДЕПАРТАМЕНТ НАУЧНО-ТЕХНОЛОГИЧЕСКОЙ ПОЛИТИКИ И ОБРАЗОВАНИЯ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
«КРАСНОЯРСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АГРАРНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»

Институт землеустройства, кадастров и природообустройства

Кафедра кадастра застроенных территорий и геоинформационные технологии

СОГЛАСОВАНО:	**УТВЕРЖДАЮ:**
Директор института:	**Ректор:**
Е.А. Летягина	**Н.И. Пыжикова**
«23» марта 2023 г.	«24» марта 2023 г.

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ

Классификация объектов недвижимости

ФГОС ВО

Направление подготовки: 21.04.02 – Землеустройство и кадастры
(код, наименование)

Направленность (профиль) Оценка и управление застроенными территориями
Курс 2
Семестр 4
Форма обучения очная
Квалификация выпускника магистр

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
ВЫДАННОЙ: ФГБОУ ВО КРАСНОЯРСКИЙ ГАУ
ВЛАДЕЛЕЦ: РЕКТОР ПЫЖИКОВА Н.И.
ДЕЙСТВИТЕЛЕН: 16.03.2023 - 08.06.2024

Красноярск, 2023

Составитель: Бадмаева С.Э., д.б.н., профессор

(ФИО, ученая степень, ученое звание)

«15» февраля 2023 г.

Программа разработана в соответствии с ФГОС ВО по направлению подготовки 21.04.02 «Землеустройство и кадастры» профиль «Оценка и управление застроенными территориями» и профессионального стандарта ПС «*Градостроитель»* утвержденный приказом Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 17 марта 2016 г. N 110н (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 4 апреля 2016 г., регистрационный № 41647).

Программа обсуждена на заседании кафедры «Кадастр застроенных территорий и геоинформационные технологии»

протокол № 7 « 10 » марта 2023 г.

Зав. кафедрой: Бадмаева С.Э., д.б.н., профессор «10 » марта 2023 г.

(ФИО, ученая степень, ученое звание)

Лист согласования рабочей программы

Программа принята методической комиссией института землеустройства, кадастров и природообустройства протокол № 7 « 20 » марта 2023 г.

Председатель методической комиссии

Бадмаева Ю.В.,к.с.-х.н « 20 » марта 2023 г.

(ФИО, ученая степень, ученое звание)

Заведующий выпускающей кафедрой по направлению подготовки (специальности)

*Бадмаева С.Э. д.б.н., профессор « 20 » марта 2023 г.

(ФИО, ученая степень, ученое звание)

Оглавление

Аннотация 5
1. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ В СТРУКТУРЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ 5
2. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ДИСЦИПЛИНЫ. ПЕРЕЧЕНЬ ПЛАНИРУЕМЫХ РЕЗУЛЬТАТОВ ОБУЧЕНИЯ ПО ДИСЦИПЛИНЕ, СООТНЕСЕННЫХ С ПЛАНИРУЕМЫМИ РЕЗУЛЬТАТАМИ ОСВОЕНИЯ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ 5
3. ОРГАНИЗАЦИОННО-МЕТОДИЧЕСКИЕ ДАННЫЕ ДИСЦИПЛИНЫ 6
4. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ 7
4.1. ТРУДОЁМКОСТЬ МОДУЛЕЙ И МОДУЛЬНЫХ ЕДИНИЦ ДИСЦИПЛИНЫ 7
4.2. СОДЕРЖАНИЕ МОДУЛЕЙ ДИСЦИПЛИНЫ 7
4.4. ЛАБОРАТОРНЫЕ ЗАНЯТИЯ 8
4.5. САМОСТОЯТЕЛЬНОЕ ИЗУЧЕНИЕ РАЗДЕЛОВ ДИСЦИПЛИНЫ И ВИДЫ САМОПОДГОТОВКИ К ТЕКУЩЕМУ КОНТРОЛЮ ЗНАНИЙ 9
4.5.1. Перечень вопросов для самостоятельного изучения и видов самоподготовки к текущему контролю знаний 10
4.5.2. Курсовые проекты (работы)/ контрольные работы/ расчетно-графические работы/ учебно-исследовательские работы 11
5. ВЗАИМОСВЯЗЬ ВИДОВ УЧЕБНЫХ ЗАНЯТИЙ 11
6. УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ И ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ 11
6.1. Карта обеспеченности литературой (таблица 9) 11
6.2. Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – сеть «Интернет») 11
6.3. ПРОГРАММНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ 12
7. Критерии оценки знаний, умений, навыков и заявленных компетенций 15
8. МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ 16
9. МЕТОДИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ ДЛЯ ОБУЧАЮЩИХСЯ ПО ОСВОЕНИЮ ДИСЦИПЛИНЫ 16
9.1. Методические указания по дисциплине для обучающихся 16
9.2. Методические указания по дисциплине для инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья 17
ИЗМЕНЕНИЯ 19

Аннотация

Дисциплина «Классификация объектов недвижимости» относится к вариативной части, формируемой участниками образовательных отношений Блока 1 Дисциплины (модули) подготовки обучающихся по направлению подготовки 21.04.02 Землеустройство и кадастры, направленности «Оценка и управление застроенными территориями».

Дисциплина реализуется в институте землеустройства, кадастров и природообустройства кафедрой кадастра застроенных территорий и геоинформационные технологии.

Дисциплина нацелена на формирование профессиональной компетенции ПК-2 выпускника.

Содержание дисциплины охватывает круг вопросов, связанных с изучением теоретических основ классификации объектов недвижимости; правового и нормативного обеспечения развития земельного участка, инженерно – технического развития земельного участка.

Преподавание дисциплины предусматривает следующие формы организации учебного процесса: лекции (12 часов), практические занятия (36 часов), самостоятельная работа обучающихся (60 часов), консультации.

Программой дисциплины предусмотрены следующие виды контроля: текущий контроль успеваемости в виде тестовых заданий, промежуточный контроль - зачет.

Общая трудоемкость освоения дисциплины составляет 3,0 зачетных единицы, 108 часов.

1. Место дисциплины в структуре образовательной программы

Дисциплина «Классификация объектов недвижимости» включена в ОПОП, в вариативную часть, формируемой участниками образовательных отношений Блока 1 Дисциплины (модули) подготовки обучающихся по направлению подготовки 21.04.02 Землеустройство и кадастры, направленности «Оценка и управление застроенными территориями».

Предшествующими курсами, на которые непосредственно базируется дисциплина «Классификация объектов недвижимости» является «Развитие земельно - имущественных отношений», «Развитие застроенных территорий».

Дисциплина «Классификация объектов недвижимости» является основополагающей для изучения дисциплин: формирование комфортной городской среды, кадастровая оценка земель населенных пунктов.

Особенностью дисциплины является необходимость проведения классификации объектов недвижимости. Контроль знаний студентов проводится в форме текущей и промежуточной аттестации.

2. Цели и задачи дисциплины. Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине, соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы

Целью дисциплины «Классификация объектов недвижимости» является приобретение теоретических знаний и практических навыков у обучающихся по классификации объектов недвижимости. Задачи дисциплины:

1. теоретические основы классификации объектов недвижимости;
2. нормативно – правовые основы технического и кадастрового учета зданий, сооружений и строений;

3. практическое применение технического и кадастрового учета зданий, сооружений и строений.

Таблица 1

Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине

Код, наименование компетенции	Код и наименование индикаторов достижений компетенций	Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине
ПК -2 Способен к проведению исследований, изысканий, необходимых для разработки градостроительной, землеустроительной и кадастровой документации.	ИД-1$_{ПК-2}$ – формирует альтернативные варианты решений для разрабатываемого территориального объекта и вида документации.	Знать: формирование градостроительной, землеустроительной и кадастровой документации, методы проведения исследований и изысканий, необходимых для разработки классификации объектов недвижимости.
		Уметь: формировать сбор необходимой информации, определять перечень исследований и изысканий, необходимых для разработки классификации объектов недвижимости.
		Владеть: навыками формирования исследований и изысканий, необходимых для разработки классификации объектов недвижимости.

3. Организационно-методические данные дисциплины

Общая трудоёмкость дисциплины составляет 3 зач. ед. (108 часов), их распределение по видам работ и по семестрам представлено в таблице 2.

Таблица 2

Распределение трудоемкости дисциплины по видам работпо семестрам

Вид учебной работы	Трудоемкость			
	зач. ед.	час.	по семестрам	
			№ 1	№ 2
Общая трудоемкость дисциплины по учебному плану		**108**		**108**
Контактная работа	**1,33**	**48**		**48**
в том числе:				
Лекции (Л) / в том числе в интерактивной форме		12/4		12/4
Практические занятия (ПЗ) / в том числе в интерактивной форме		36/8		36/8
Самостоятельная работа (СРС)	**1,67**	**60**		**60**
в том числе: самостоятельное изучение тем и разделов		33		33
самоподготовка к текущему контролю знаний		16		16

Вид учебной работы	Трудоемкость			
	зач. ед.	час.	по семестрам	
			№ 1	№ 2
подготовка к зачету		9		9
Вид контроля:	зачет			

4. Структура и содержание дисциплины

4.1. Трудоёмкость модулей и модульных единиц дисциплины

Таблица 3

Трудоемкость модулей и модульных единиц дисциплины

Наименование модулей и модульных единиц дисциплины	Всего часов на модуль	Контактная работа		Внеаудиторная работа (СРС)
		Л	ПЗ	
Модуль 1 Классификация объектов недвижимости.				**24**
Модульная единица 1.1 *Предмет и задачи дисциплины.*	20	4	4	12
Модульная единица 1.2 *Классификация нежилой недвижимости.*	32	2	18	12
Модуль 2 Проект развития земельного участка для размещения объектов недвижимости.				**36**
Модульная единица 2.1 *Правовое и нормативное обеспечение развития земельного участка.*	26	4	8	14
Модульная единица 2.2 *Инженерно – техническое развитие земельного участка.*	30	2	6	22
ИТОГО	**108**	**12**	**36**	**60**

4.2. Содержание модулей дисциплины

Модуль 1. Классификация объектов недвижимости.

Модульная единица1.1 Предмет и задачи дисциплины. Общая классификация объектов недвижимости. Изучение основных признаков: стационарность, неподвижность, материальность, долговечность Классификация объектов жилой недвижимости. Самостоятельная работа студента: понятие о типологии и классификации объектов недвижимости. Типология жилых помещений. Требования, предъявляемые к жилым помещениям.

Модульная единица 1.2 Классификация нежилой недвижимости. Классификация гостиниц и отелей. Классификация офисной недвижимости. Классификация торговой недвижимости. Классификация складской и промышленной недвижимости. Классификация сельскохозяйственных зданий и сооружений. Классификация земельных участков. Самостоятельная работа студента: типология гостиничного предприятия. Требования предъявляемые к гостиничной недвижимости. Классификация офисной недвижимости: A, B, C, D, E, F. Международная классификация офисной недвижимости.

Модуль 2. **Проект развития земельного участка для размещения объектов недвижимости.**

Модульная единица 2.1 Правовое и нормативное обеспечение развития земельного участка. Анализ рынка земельных участков, оценка и выбор участка. Разработка бизнес-плана развития земельного участка. Самостоятельная работа студента: изучение земельного кодекса. Изучение градостроительного кодекса. Подзаконные акты, нормативные документы развития земельных участков.

Модульная единица 2.2 Инженерно – техническое развитие земельного участка. Разработка оптимальных финансовых и аналоговых схем реализации проекта развития земельных участков. Подготовка необходимых контрактов, регулирующих взаимоотношения участников проекта развития земельных участков. Самостоятельная работа студента: разработка технической документации развития земельных участков. Проект размещения инфраструктуры на застроенных земельных участках. Схема размещения жилой объектов недвижимости по типологии.

Таблица 4

Содержание лекционного курса

№ п/п	№ модуля и модульной единицы дисциплины	№ и тема лекции	Вид[1] контрольного мероприятия	Кол-во часов
1.	**Модуль 1.Классификация объектов недвижимости.**		тестирование	**6**
	Модульная единица 1.1 *Предмет и задачи дисциплины.*	Лекция № 1. Предмет и задачи дисциплины. Общая классификация объектов недвижимости.	тестирование	2
		Лекция № 2. Классификация объектов жилой недвижимости.	тестирование	2
	Модульная единица 1.2 *Классификация нежилой недвижимости.*	Лекция № 3. Классификация гостиниц и отелей (лекция – беседа).	тестирование	2
	Модуль 2. Проект развития земельного участка для размещения объектов недвижимости.		тестирование	**6**
	Модульная единица 2.1 *Правовое и нормативное обеспечение развития земельного участка.*	Лекция № 4. Классификация земельных участков по видам разрешенного использования.	тестирование	2
		Лекция № 5.Разработка бизнес-плана развития земельного участка (лекция – презентация).	тестирование	2

[1]**Вид мероприятия:** тестирование, коллоквиум, зачет, экзамен, другое

№ п/п	№ модуля и модульной единицы дисциплины	№ и тема лекции	Вид[1] контрольного мероприятия	Кол-во часов
	Модульная единица 2.2 *Инженерно – техническое развитие земельного участка.*	Лекция № 6. Инженерное развитие инфраструктуры территорий для размещения объектов недвижимости.	тестирование	2
	Итого			**12**

4.4. Практические занятия

Таблица 5

Содержание занятий и контрольных мероприятий

№ п/п	№ модуля и модульной единицы дисциплины	№ и название практических занятий с указанием контрольных мероприятий	Вид[2] контрольного мероприятия	Кол-во часов
1.	**Модуль 1. Классификация объектов недвижимости.**		Защита работы.	**22**
	Модульная единица 1.1 *Предмет и задачи дисциплины.*	Занятие № 1. Типы и виды объектов недвижимости.	Защита работы.	2
		Занятие № 2. Стационарность объектов недвижимости.	Защита работы.	2
	Модульная единица 1.2 *Классификация нежилой недвижимости.*	Занятие № 3. Неподвижность объектов недвижимости.	Защита работы.	2
		Занятие № 4. Материальность объектов недвижимости.	Защита работы	2
		Занятие № 5. Долговечность объектов недвижимости.	Защита работы	2
		Занятие № 6. Классификация офисной недвижимости (деловая игра).	Защита работы.	4
		Занятие № 7. Классификация торговой недвижимости (интерактивная форма с индивидуальными заданиями).	Защита работы.	4
		Занятие № 8. Классификация складской недвижимости.		4
2.	**Модуль 2. Проект развития земельного участка для размещения объектов недвижимости.**		Защита работы	**14**

[2]**Вид мероприятия**: защита, тестирование, коллоквиум, другое

№ п/п	№ модуля и модульной единицы дисциплины	№ и название практических занятий с указанием контрольных мероприятий	Вид[2] контрольного мероприятия	Кол-во часов
	Модульная единица 2.1 *Правовое и нормативное обеспечение развития земельного участка.*	Занятие № 9. Разработка оптимальных финансовых и аналоговых схем реализации проекта развития земельных участков.	Защита работы	8
	Модульная единица 2.2 *Инженерно – техническое развитие земельного участка.*	Занятие № 10. Подготовка необходимых контрактов, регулирующих взаимоотношения участников проекта развития земельных участков.	Защита работы	6
	Итого			**36**

4.5. Самостоятельное изучение разделов дисциплины и виды самоподготовки к текущему контролю знаний

В процессе освоения дисциплины используются занятия лекционного типа (12 часов) и практические (36 часов). Самостоятельная работа (60 часов) проводится в форме изучения теоретического курса и контролируется через защиты отчетов практических работ. Контроль самостоятельной работы и подготовки к практическим занятиям осуществляется с помощью электронного обучающего курса размещенного на платформе LMS Moodle .Форма контроля – зачет.

Обучающийся должен готовиться к практическим занятиям: прорабатывать лекционный материал. При подготовке к занятию обучающемуся следует обратиться к литературе научной библиотеки ФГБОУ ВО «Красноярский ГАУ». При изучении дисциплины недопустимо ограничиваться только лекционным материалом и одним-двумя учебниками. Ряд тем курса может быть вынесен преподавателем на самостоятельное изучение, с обсуждением соответствующих вопросов на занятиях. Поэтому подготовка к сдаче зачета и групповой работе на занятиях подразумевает самостоятельную работу обучающихся в течение всего семестра по материалам рекомендуемых источников (раздел учебно-методического и информационного обеспечения).

Формы организации самостоятельной работы студентов:

- организация и использование электронного курса дисциплины, размещенного на платформе LMS Moodle для СРС.
- работа над теоретическим материалом, прочитанным на лекциях;
- самостоятельное изучение отдельных разделов дисциплины;
- подготовка к практическим занятиям;
- выполнение контрольных заданий при самостоятельном изучении дисциплины;
- самотестирование по контрольным вопросам (тестам).

4.5.1. Перечень вопросов для самостоятельного изучения и видов самоподготовки к текущему контролю знаний

Таблица 6

Перечень вопросов для самостоятельного изучения и видов самоподготовки к текущему контролю знаний

№ п/п	№ модуля и модульной единицы	Перечень рассматриваемых вопросов для самостоятельного изучения и видов самоподготовки к текущему контролю знаний	Кол-во часов
1	**Модуль 1.Классификация объектов недвижимости.**		**24**
	Модульная единица 1.1 *Предмет и задачи дисциплины.*	1.1.1 Понятие о типологии и классификации объектов недвижимости.	4
		1.1.2 Типология жилых помещений. Требования, предъявляемые к жилым помещениям.	4
		Самоподготовка к текущему контролю знаний.	4
	Модульная единица 1.2 *Классификация нежилой недвижимости*.	1.2.1 Типология гостиничного предприятия. Требования предъявляемые к гостиничной недвижимости.	4
		1.2.2 Классификация офисной недвижимости: A, B, C, D, E, F. Международная классификация офисной недвижимости.	4
		Самоподготовка к текущему контролю знаний.	4
	Модуль 2.Проект развития земельного участка для размещения объектов недвижимости.		**36**
	Модульная единица 2.1 *Правовое и нормативное обеспечение развития земельного участка.*	2.1.1 Изучение земельного кодекса.	2
		2.1.2 Изучение градостроительного кодекса.	4
		2.1.3 Подзаконные акты, нормативные документы развития земельных участков.	4
		Самоподготовка к текущему контролю знаний.	4
	Модульная единица 2.2 *Инженерно – техническое развитие земельного участка.*	2.2.1 Разработка технической документации развития земельных участков.	6
		2.2.2 Проект размещения инфраструктуры на застроенных земельных участках.	6
		2.2.3 Схема размещения жилой объектов недвижимости по типологии.	6
		Самоподготовка к текущему контролю знаний.	4
	ВСЕГО		**60**

4.5.2. Курсовые проекты (работы)/ контрольные работы/ расчетно-графические работы/ учебно-исследовательские работы

Таблица 7

№ п/п	Темы курсовых проектов (работ)	Рекомендуемая литература (номер источника в соответствии с прилагаемым списком)
	Не предусмотрены учебным планом	

5. Взаимосвязь видов учебных занятий

Таблица 8

Взаимосвязь компетенций с учебным материалом и контролем знаний студентов

Компетенции	Лекции	ПЗ	СРС	Вид контроля
ПК-2	1-5	1-10	1.1;1.2; 2.1;2.2	защита работ, зачет

6. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины

6.1. Карта обеспеченности литературой (таблица 9)

6.2. Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – сеть «Интернет»)

1. Научная электронная библиотека «eLibrary» http://elibrary.ru/
2. ФГБУ «РГБ» «Национальная электронная библиотека».
3. Электронно-библиотечная система «Агрилиб».
4. ЭБС «Лань» (e.lanbook.com) (Строительство).
5. ЭБС ООО «Электронное издательство Юрайт.
6. Научные журналы Научной электронной библиотеки eLIBRARY.RU.
7. Электронный каталог научной библиотеки Красноярский ГАУ (доступ к базам данных) «Web Ирбис».
8. Российская государственная библиотека диссертаций – www.diss.rsl.ru.
9. http://www.kgau.ru/new/biblioteka.

6.3. Программное обеспечение

1. Windows Russian Upgrade Академическая лицензия №44937729 от 15.12.2008 г.
2. Office 2007 Russian OpenLicensePack Академическая лицензия №44937729 от 15.12.2008 г.
3. Kaspersky Endpoint Security для бизнеса Стандартный Russian Edition на 1000 пользователей на 2 года (Ediucational License) Лицензия 1800-191210-144044- 563-2513 с 10.12.2019 г. до 17.12.2021 г.
4. Программная система для обнаружения текстовых заимствований в учебных и научных работах - Лицензионный договор №158 от 03.04.2019 г. «Антиплагиат ВУЗ».
5. Библиотечная система «Ирбис 64» (web версия) - Договор сотрудничества.
6. Офисный пакет LibreOffice 6.2.1 - Бесплатно распространяемое ПО.
7. Moodle 3.5.6a (система дистанционного образования) - Бесплатно распространяемое ПО.
8. Яндекс (Браузер / Диск) - Бесплатно распространяемое ПО.

Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины

Таблица 9

Кафедра «Кадастр застроенных территорий и геоинформационные технологии»
Направление подготовки 21.04.02 Оценка и управление застроенными территориями
Дисциплина Классификация объектов недвижимости

Вид занятий	Наименование	Авторы	Издательство	Год издания	Вид издания		Место хранения		Необходи-мое количество экз.	Количество экз. в вузе
					Печ.	Электр.	Библ	Каф.		
Основная литература										
Лекции, практические, самостоятельные	Техническая инвентаризация объектов недвижимости :учебное пособие	С.Э.Бадмаева, О.И.Иванова	Красноярск: КрасГАУ	2016	+	+	+		+	Ирбис 64+
	Типология объектов недвижимости	С.Э.Бадмаева, О.И.Иванова	Красноярск: КрасГАУ	2014		ЭУМК http://e.kgau.ru				https://e.lanbook.com/book/168640
Дополнительная литература										
Лекции, практические, самостоятельные	Типология объектов недвижимости: методическое пособие.	С.Э.Бадмаева, О.И.Иванова	Красноярск: КрасГАУ	2014	+	+	+			Ирбис 64+

Директор научной библиотеки Зорина Р.А.

7. Критерии оценки знаний, умений, навыков и заявленных компетенций

При изучении дисциплины «Классификация объектов недвижимости» со студентами в течение семестра проводятся лекции и практические занятия. Зачет определяется как сумма баллов по результатам всех запланированных учебных мероприятий (табл. 10).

Текущая аттестация студентов производится в дискретные временные интервалы в следующих формах:

- посещение лекций и ведение конспекта,
- выполнение и защита практических работ,
- тестирование по модулям;
- отдельно (дополнительно) оцениваются личностные качества студента (аккуратность, исполнительность, инициативность) - работа у доски, своевременная сдача тестов, отчетов к практическим работам и письменных домашних заданий, составление словаря.

Контроль освоения модульной дисциплины осуществляется с использованием балльно-рейтинговой системы, включающей входной (в начале изучения модульной дисциплины), текущий (на занятиях), рубежный (по модулям) и выходной контроль (зачёт) знаний, умений и навыков студентов.

Учитываются все виды учебной деятельности, оцениваемые определенным количеством баллов. В итоговую сумму баллов входят результаты всех контролируемых видов деятельности – посещение занятий, защита работ, прохождение тестового контроля и т.п. Промежуточный контроль по дисциплине «Классификация объектов недвижимости» проходит в форме зачета. Учитываются все виды учебной деятельности, оцениваемые определенным количеством баллов. В итоговую сумму баллов входят результаты всех контролируемых видов деятельности.

Таблица 10

Рейтинг-план

Календарный модуль							Итого баллов
Дисциплинарные модули	Баллы по видам работ						
	посещение лекций	Задания по самостоятельной работе	защита отчетов по лабораторным работам	ведение конспекта	Тестирование по модулям	зачет	
ДМ1	0-10	0-10	0-15	0-5	0-5		45
ДМ2	0-10	0-10	0-15	0-5	0-5		45
зачет						0-10	10
итого по КМ	20	20	30	10	10	10	100

Дисциплина считается освоенной при наборе не менее 60 баллов. Все виды работ должны быть выполнены точно в сроки, предусмотренные графиком учебного процесса.

Все виды учебных работ должны быть выполнены точно в сроки, предусмотренные графиком учебного процесса. В конце семестра на основании поэтапного контроля

обучения суммируются баллы и принимается решение о допуске обучаемого к выходному контролю или освобождении от его сдачи.

Если по результатам текущих, рубежных и творческого рейтингов студент набрал в сумме менее 40 % баллов от максимального рейтинга дисциплины, то до выходного контроля он не допускается и считается задолжником по этой дисциплине. Для устранения задолженностей студент получает индивидуальное задание для самостоятельной работы. Если же сумма баллов составляет более 60 % от максимального рейтинга дисциплины, то по усмотрению преподавателя студенту может быть проставлен зачёт без сдачи выходного контроля. В этом случае к набранному рейтингу добавляются поощрительные баллы. Максимальное их число составляет до 30 % от общего рейтинга дисциплины. Если студент не набрал на протяжении семестра необходимое количество баллов, он сдаёт зачёт по расписанию зачётной сессии.

Более подробно прописаны критерии выставления оценок по текущей и промежуточной аттестации в фонде оценочных средств по данной дисциплине.

8. Материально-техническое обеспечение дисциплины

Для обучения применяются электронный учебно-методический комплекс , разработанный на платформе LMS Moodle , в котором интегрированы электронные образовательные модули, базы данных, совокупность других дидактических средств и методические материалы, обеспечивающие сопровождение учебного процесса по всем видам занятий и работ по дисциплине.

Таблица 10

Вид занятий	Аудиторный фонд
Лекции	проспект Свободный, 70 5-04; Учебная аудитория для проведения занятий лекционного типа, занятий семинарского типа, курсового проектирования (выполнения курсовых работ), групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации Оснащенность: маркерная доска, стол преподавателя, стул преподавателя, стол аудиторный двухместный – 25 шт., стулья аудиторные – 50 шт. Демонстрационные плакаты, карты (географические, почвенные, административные), наборы демонстрационного оборудования и учебно-наглядных пособий. Оргтехника: мультимедийный проектор Panasonic PT-D3500E/пульт; AMIS 250 6-канальный микшер-усилитель 250Вт/4Ом,10; компьютер Cel3000 MB Giga-byit GA-81915PC DUO s775 17"Samsun 5-4
Практические	проспект Свободный, 70 6-06; Учебная аудитория для проведения занятий лекционного типа, занятий семинарского типа, курсового проектирования (выполнения курсовых работ), групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной

	аттестации Оснащенность: доска аудиторная для написания мелом, стол преподавателя, стул преподавателя. Стол аудиторный двухместный – 16 шт. Стулья аудиторные – 34 шт. Демонстрационные плакаты. Оргтехника: проектор ViewSonic PJD5126
Самостоятельная работа	проспект Свободный, 70 4-02; Помещение для самостоятельной работы Оснащенность: учебно-методическая литература, компьютерная техника с подключением к Internet. Столы 11 шт., стулья 18 шт., стеллажи под книги 16 шт. Оргтехника: компьютер celeron 2600/256/40/AGP128/Lan/Keyb; компьютер в комплекте: системный блок + монитор; компьютер в комплекте: системный блок ("QX" S Office) + монитор (BenQ GW2480)+ клавиатура (Crown) + мышь (Crown) +фильтр – 7 шт. сканер HP ScanJet 4370; принтер Xerox WorkCentre 3215NI; принтер Canon LBP-1120; копировальный аппарат Canon IR-2016J
	улица Елены Стасовой, 44 "Г" 1-6; Помещение для самостоятельной работы (Информационно-ресурсный центр Научной библиотеки) Оснащенность: учебно-методическая литература, компьютеры с подключением к сети Internet, библиотечный фонд, каталог электронных ресурсов

9. Методические рекомендации для обучающихся по освоению дисциплины

9.1. Методические указания по дисциплине для обучающихся

Для успешного освоения дисциплины, прежде всего, необходимо ознакомиться с предметом и задачами дисциплины, классификацией нежилой недвижимости, правовым и нормативным обеспечением развития земельного участка, инженерно – техническим развитием земельного участка. Все темы дисциплины взаимосвязаны и требуют последовательного их освоения.

В практических работах рассматриваются типы и виды объектов недвижимости, классификация офисной недвижимости, материальность объектов недвижимости, разрабатывается бизнес-плана развития земельного участка и подготовка необходимых контрактов, регулирующих взаимоотношения участников проекта развития земельных участков. Необходимо своевременно выполнять предусмотренные в семестре учебные задания: практические работы и задания для самостоятельной работы.

9.2. Методические указания по дисциплине для инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья

В целях освоения учебной программы дисциплины инвалидами и лицами с ограниченными возможностями здоровья обеспечивается:

1. Для инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья по зрению:

1.1. размещение в доступных для обучающихся местах и в адаптированной форме справочной информации о расписании учебных занятий;

1.2. присутствие ассистента, оказывающего обучающемуся необходимую помощь;

1.3. выпуск альтернативных форматов методических материалов (крупный шрифт или аудиофайлы);

2. Для инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья послуху:

2.1. надлежащими звуковыми средствами воспроизведение информации;

3. Для инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья, имеющих нарушения опорно-двигательного аппарата:

3.1. возможность беспрепятственного доступа обучающихся в учебные помещения, туалетные комнаты и другие помещения института, а также пребывание в указанных помещениях.

Образование обучающихся с ограниченными возможностями здоровья может быть организовано как совместно с другими обучающимися, так и в отдельных группах или в отдельных организациях.

Таблица 11

Учебно-методические материалы для самостоятельной работы обучающихся из числа инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья предоставляются в одной из форм, адаптированных к ограничениям их здоровья и восприятия информации.

Категории студентов	Формы
С нарушение слуха	• в печатной форме; • в форме электронного документа;
С нарушением зрения	в печатной форме увеличенных шрифтом; • в форме электронного документа; • в форме аудиофайла;
С нарушением опорно-двигательного аппарата	• в печатной форме; • в форме электронного документа; • в форме аудиофайла.

Данный перечень может быть конкретизирован в зависимости от контингента обучающихся.

В освоении дисциплины инвалидами и лицами с ограниченными возможностями здоровья большое значение имеет индивидуальная работа. Под индивидуальной работой подразумевается две формы взаимодействия с преподавателем: индивидуальная учебная работа (консультации), т.е. дополнительное разъяснение учебного материала и углубленное изучение материала с теми обучающимися, которые в этом заинтересованы, и индивидуальная воспитательная работа. Индивидуальные консультации по предмету являются важным фактором, способствующим индивидуализации обучения и установлению воспитательного контакта между преподавателем и обучающимся инвалидом или обучающимся с ограниченными возможностями здоровья.

ПРОТОКОЛ ИЗМЕНЕНИЙ РПД

Дата	Раздел	**Изменения**	Комментарии

Программу разработал: Бадмаева С.Э. д.б.н., профессор

ВНЕШНЯЯ РЕЦЕНЗИЯ

на рабочую программу по учебной дисциплине «Классификация объектов недвижимости» направление подготовки «Землеустройство и кадастры» 21.04.02 профиль, программа подготовки «Оценка и управление застроенными территориями» (для очной формы обучения)

Представленная на рецензирование программа учебной дисциплины «Классификация объектов недвижимости» состоит из 9 разделов. На изучение дисциплины отведено 108 часов. Предусматривается 12 часов лекционных занятий, 36 часов практических занятий, 60 часов самостоятельной работы студента, зачет. Дисциплина изучается в институте «Землеустройства, кадастров и природообустройства» на 2 курсе в 4 семестре. Для представленной программы характерны последовательность, логичность, очевидны междисциплинарные связи с предыдущими и последующими дисциплинами. Рассматриваются темы, связанные с изучением теоретических основ классификации объектов недвижимости; правового и нормативного обеспечения развития земельного участка, инженерно – технического развития земельного участка. Для лекционных, практических занятий и самостоятельной работы имеются тематические планы с распределением нагрузки.

Программой предусмотрено формирование компетенций обучающихся в результате освоения дисциплины. Указаны требования к знаниям, умениям и навыкам, которые планируется получить в ходе изучения дисциплины. Обозначенные программой виды самостоятельной работы, в том числе выполнение заданий оценочного характера, соответствуют рабочему учебному плану подготовки магистров и требованиям, предъявляемым ФГОС ВО.

Программу отличает полнота учебно-методического обеспечения дисциплины, которое содержит перечень основной и дополнительной литературы. Материально-техническое обеспечение соответствует структуре и содержанию программы и требованиям ФГОС ВО.

Представленная на рецензирование рабочая программа по дисциплине «Классификация объектов недвижимости», разработанная для студентов 2 курса очной формы обучения соответствует требованиям ФГОС ВО и может быть использована в качестве курса по выбору для обеспечения учебного процесса по направлению подготовки 21.04.02«Землеустройство и кадастры».

Зам директора ООО «Институт Сибземкадастрпроект» В.А.Кудрина