

**МИНИСТЕРСТВО СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ДЕПАРТАМЕНТ НАУЧНО-ТЕХНОЛОГИЧЕСКОЙ ПОЛИТИКИ И ОБРАЗОВАНИЯ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
«КРАСНОЯРСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АГРАРНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»**

Институт землеустройства, кадастров и природообустройства
Кафедра кадастра застроенных территорий и геоинформационных технологий

СОГЛАСОВАНО:

Директор института:

Е.А. Летягина

«23» марта 2023 г.

УТВЕРЖДАЮ:

Ректор:

Н.И. Пыжикова

«24» марта 2023 г.

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ

Механизм управления городскими территориями

ФГОС ВО

Направление подготовки: 21.04.02 – Землеустройство и кадастры
(код, наименование)

Направленность (профиль) **Оценка и управление застроенными территориями**

Курс **2**

Семестр **3**

Форма обучения **очная**

Квалификация выпускника **магистр**

Красноярск, 2023

Составитель: Горбунова Ю.В., канд. биол. наук, доцент
(ФИО, ученая степень, ученое звание)

«16» марта 2023г.

Программа разработана в соответствии с ФГОС ВО по направлению подготовки 21.04.02 «Землеустройство и кадастры» и в соответствии с профессиональным стандартом: «Градостроитель», утвержденный приказом Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 17 марта 2016 г. N 110н

Программа обсуждена на заседании кафедры протокол № 7 «10» марта 2023г.

Зав. кафедрой Бадмаева С.Э., д-р, биол. наук, профессор
(ФИО, ученая степень, ученое звание)

«10» марта 2023г.

Лист согласования рабочей программы

Программа принята методической комиссией института землеустройства, кадастров и природообустройства протокол № 7 от «20» марта 2023 г.

Председатель методической комиссии

Ю.В. Бадмаева, канд. с./х. наук, доцент

(ФИО, ученая степень, ученое звание)

«23» марта 2023 г.

Зав. выпускающей кафедрой по направлению подготовки 21.04.02
Землеустройство и кадастры, направленность (профиль): «Оценка и
управление застроенными территориями»

С.Э. Бадмаева, д-р биол. наук, профессор

(ФИО, ученая степень, ученое звание)

«23» марта 2023 г.

Оглавление

АННОТАЦИЯ	5
1. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ В СТРУКТУРЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ.....	5
2. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ДИСЦИПЛИНЫ	6
3. ОРГАНИЗАЦИОННО-МЕТОДИЧЕСКИЕ ДАННЫЕ ДИСЦИПЛИНЫ.....	8
4. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ	8
4.1. ТРУДОЁМКОСТЬ МОДУЛЕЙ И МОДУЛЬНЫХ ЕДИНИЦ ДИСЦИПЛИНЫ.....	8
4.2. СОДЕРЖАНИЕ МОДУЛЕЙ ДИСЦИПЛИНЫ.....	9
4.3. ЛЕКЦИОННЫЕ/ЛАБОРАТОРНЫЕ/ПРАКТИЧЕСКИЕ/СЕМИНАРСКИЕ ЗАНЯТИЯ.....	11
4.4. ЛАБОРАТОРНЫЕ/ПРАКТИЧЕСКИЕ/СЕМИНАРСКИЕ ЗАНЯТИЯ.....	11
4.5. САМОСТОЯТЕЛЬНАЯ РАБОТА СТУДЕНТОВ	14
5. ВЗАИМОСВЯЗЬ ВИДОВ УЧЕБНЫХ ЗАНЯТИЙ	16
6. УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ И ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ	17
6.1. КАРТА ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ЛИТЕРАТУРОЙ (ТАБЛИЦА 9).....	17
6.2. ПЕРЕЧЕНЬ РЕСУРСОВ ИНФОРМАЦИОННО-ТЕЛЕКОММУНИКАЦИОННОЙ СЕТИ «ИНТЕРНЕТ» (ДАЛЕЕ – СЕТЬ «ИНТЕРНЕТ»).....	19
6.3. ПРОГРАММНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ	19
7. КРИТЕРИИ ОЦЕНКИ ЗНАНИЙ, УМЕНИЙ, НАВЫКОВ И ЗАЯВЛЕННЫХ КОМПЕТЕНЦИЙ	19
8. МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ	20
9. МЕТОДИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ ОБУЧАЮЩИМСЯ ПО ОСВОЕНИЮ ДИСЦИПЛИНЫ	
9.1. МЕТОДИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ ПО ДИСЦИПЛИНЕ ДЛЯ ОБУЧАЮЩИХСЯ.....	21
9.2. МЕТОДИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ ПО ДИСЦИПЛИНЕ ДЛЯ ИНВАЛИДОВ И ЛИЦ С ОГРАНИЧЕННЫМИ ВОЗМОЖНОСТЯМИ ЗДОРОВЬЯ	21
ПРОТОКОЛ ИЗМЕНЕНИЙ РПД.....	22

Аннотация

Дисциплина "Механизм управления городскими территориями" относится к части, формируемой участниками образовательных отношений Блока 1 «Дисциплины (модули)» программы подготовки магистров по направлению 21.04.02 «Землеустройство и кадастры», направленность (профиль) Оценка и управление застроенными территориями. Дисциплина реализуется в институте землеустройства, кадастров и природообустройства, кафедрой «Кадастр застроенных территорий и геоинформационных технологий».

Содержание дисциплины охватывает круг вопросов, связанных с основами управления городскими территориями.

Дисциплина нацелена на формирование универсальной и профессиональной компетенций выпускника (УК-3, ПК-4).

Преподавание дисциплины предусматривает следующие формы организации учебного процесса: лекции, практические работы, самостоятельная работа студента.

Программой дисциплины предусмотрены следующие виды контроля: текущий контроль успеваемости в форме тестирования, опроса и промежуточный контроль в форме зачета.

Общая трудоемкость освоения дисциплины составляет 3 зачетных единицы, 108 часов. Программой дисциплины предусмотрены лекционные (10 часов), практические занятия (30 часов), 68 часов самостоятельной работы студента.

1. Место дисциплины в структуре образовательной программы

Дисциплина «Механизм управления городскими территориями» включена в часть, формируемую участниками образовательных отношений блока 1 Дисциплины (модули) ОПОП по направлению подготовки 21.04.02-Землеустройство и кадастры.

Для изучения дисциплины студент должен знать:

- основные элементы методологии и системы управления городскими территориями, а также концепции их развития;
- формы организации регионального и муниципального управления городскими территориями;
- формы и способы управления земельными ресурсами и иным городским имуществом.

Предшествующими курсами, на которых непосредственно базируется дисциплина «Механизм управления городскими территориями» являются экономико-математические методы и моделирование в землеустройстве и кадастрах, пространственное планирование территорий, развитие земельно-имущественных отношений.

Дисциплина необходима для прохождения следующих курсов: развитие застроенных территорий, градостроительство и градостроительные регламенты, классификация объектов недвижимости, управление проектами и территориальное развитие, а также дисциплина «Механизм управления городскими территориями» является одной из основополагающих дисциплин для выполнения выпускной квалификационной работы.

Контроль знаний студентов проводится в форме текущей и промежуточной аттестации.

2. Цели и задачи дисциплины. Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине, соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы

Цель дисциплины «Механизм управления городскими территориями»— обеспечение специальной подготовки студента в области управления отдельными видами территориальных ресурсов и городскими территориями в целом.

Задачи дисциплины заключаются в том, чтобы будущий магистр на основе знаний форм, общих тенденций и экономических законов в области использования городских территорий, был способен:

- выявить и оценить основные направления использования городских территорий с учетом исторических, национальных, строительных и иных особенностей города;
- обосновать формы управления городским имуществом;
- оценить эффективность управления городскими территориями.

Таблица 1 - Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине

Код и наименование компетенции	Индикаторы достижения компетенции (по реализуемой дисциплине)	Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине
УК-3 Способен организовывать и руководить работой команды, вырабатывая командную стратегию для достижения поставленной цели	ИД-1 _{УК-3} – предлагает план и организует обучение членов команды и обсуждение результатов работы, в т.ч. в рамках дискуссии с привлечением оппонентов	Знать: основы использования стратегии сотрудничества для достижения поставленной цели; основные условия эффективной командной работы; стратегии и принципы командной работы, основные характеристики организационного климата и взаимодействия людей в организации
	ИД-2 _{УК-3} – вырабатывает стратегию командной работы и на ее основе организует отбор членов команды для	Уметь: определять свою роль в команде, стиль управления и эффективность руководства командой; вырабатывать командную стратегию; владеть технологией реализации основных функций управления человеческими ресурсами; применять принципы и методы

	достижения поставленной цели ИД-З_{УК-3} – разрешает противоречия при деловом общении на основе учета интересов всех сторон; создает рабочую атмосферу, позитивный климат в команде при управлении проектами и территориями	организации командной деятельности
		Владеть: навыками организации и управления командным взаимодействием в решении поставленных целей; участием в разработке стратегии командной работы
ПК-4 Способен организовать и проектировать обустройство территорий применительно к конкретному территориальному объекту	ИД-2_{ПК4} ставит задачи исследований, определяет технологию и механизм управления городскими территориями	Знать: законодательство Российской Федерации в области градостроительства и смежных областях знаний; законодательство Российской Федерации по налогообложению в сфере земельно-имущественных отношений; основные элементы методологии и системы управления городскими территориями, а также концепции их развития; формы организации регионального и муниципального управления городскими территориями; формы и способы управления земельными ресурсами и иным городским имуществом
		Уметь: применять в работе знание норм законодательства Российской Федерации в области земельных отношений; классифицировать и строить организационные структуры управления городскими территориями на различных уровнях управления; применять передовые методы управления городскими территориями; работать с большими объемами информации.
		Владеть: инструментом социально-экономического анализа состояния городских территорий; методами социально-экономической оценки инвестиций в развитие городских территорий; навыками выполнения отдельных элементов маркетинговых исследований городских территорий.

3. Организационно-методические данные дисциплины

Общая трудоёмкость дисциплины составляет 3 зач. ед. (108 часа), их распределение по видам работ и по семестрам представлено в таблице 2.

Таблица 2

Распределение трудоемкости дисциплины по видам работ по семестрам

Вид учебной работы	Трудоемкость		
	зач. ед.	час.	по семестрам
			№3
Общая трудоемкость дисциплины по учебному плану	3	108	108
Контактная работа	1,1	40	40
в том числе:			
Лекции (Л))/ в том числе в интерактивной форме	0,3	10/4	10/4
Практические занятия (ПЗ))/ в том числе в интерактивной форме	0,8	30/8	30/8
Семинары (С)			
Лабораторные работы (ЛР))/ в том числе в интерактивной форме			
Самостоятельная работа (СРС)	1,9	68	68
в том числе:			
самостоятельное изучение разделов дисциплины	1,6	59	59
самоподготовка к текущему контролю знаний (подготовка к тестам, опросам)	0,3	9	9
Вид контроля:			зачет

4. Структура и содержание дисциплины

4.1. Трудоёмкость модулей и модульных единиц дисциплины

Таблица 3

Трудоемкость модулей и модульных единиц дисциплины

Наименование модулей и модульных единиц дисциплины	Всего часов на модуль	Контрактная работа		Внеаудитор ная работа (СРС)
		Л	ЛЗ, ПЗ	
Модуль 1 Теоретические основы управления городскими территориями	31	2	12	17
Модульная единица 1.1 Ведение в дисциплину	18	2	4	12
Модульная единица 1.2 Правовые основы управления земельными ресурсами	4	—	4	—

Наименование модулей и модульных единиц дисциплины	Всего часов на модуль	Контрактная работа		Внеаудитор ная работа (СРС)
		Л	ЛЗ, ПЗ	
Модульная единица 1.3 Управление земельными ресурсами на локальном уровне	9	—	4	5
Модуль 2 Управление городскими территориями в различных организационно-территориальных образованиях	45	4	8	33
Модульная единица 2.1 Система управления земельными ресурсами	25	—	4	21
Модульная единица 2.2 Территориальное планирование в процессе организации использования земельных ресурсов	11	4	2	5
Модульная единица 2.3 Земельно- информационные системы	9	—	2	7
МОДУЛЬ 3 Экономический механизм управления городскими территориями	32	4	10	18
Модульная единица 3.1 Экономические регуляторы	8	4	4	—
Модульная единица 3.2 Земельные банки и паевые инвестиционные фонды	16	—	4	12
Модульная единица 3.3 Определение эффективности системы управления земельными ресурсами	8	—	2	6
ИТОГО	108	10	30	68

4.2. Содержание модулей дисциплины

МОДУЛЬ 1. Теоретические основы управления городскими территориями.

Модульная единица 1.1 Введение в дисциплину. Роль и значение городских территорий. Цель, задачи, принципы управления городскими территориями. Объекты и субъекты управления городскими территориями. Методы управления городскими территориями.

Самостоятельная работа: Управление как процесс. Основные научные методы процесса управления. Город - как объект управления.

Модульная единица 1.2 Правовые основы управления земельными ресурсами. Управление земельными ресурсами в контексте Российского законодательства (Конституция РФ, Земельный кодекс РФ, Гражданский кодекс РФ).

Модульная единица 1.3 Управление земельными ресурсами на локальном уровне. Управление земельными ресурсами в муниципальных образованиях.

Самостоятельная работа: Муниципальные образования Красноярского края.

МОДУЛЬ 2. Управление городскими территориями в различных организационно-территориальных образованиях.

Модульная единица 2.1 Система управления земельными ресурсами. Муниципальные органы управления земельной собственностью.

Самостоятельная работа: Департамент муниципального имущества и земельных отношений администрации г. Красноярска. Формирование местных бюджетов. Роль земельных ресурсов в формировании городского бюджета. Предоставление земельных участков. Государственный кадастровый учет объектов недвижимости.

Модульная единица 2.2 Территориальное планирование в процессе организации использования земельных ресурсов. Регулирование и развитие городских территорий. Градостроительное прогнозирование. Градостроительный прогноз как способ формирования городской среды. Стадии градостроительного прогноза. Градостроительное зонирование.

Самостоятельная работа: Генеральный план городского округа г. Красноярск.

Модульная единица 2.3 Земельно-информационные системы. Автоматизированные информационные системы в управлении городскими территориями.

Самостоятельная работа: ГИС для управления городскими территориями.

МОДУЛЬ 3. Экономический механизм управления городскими территориями.

Модульная единица 3.1 Экономические регуляторы. Механизм платы за землю. Налогообложение городских земель. Формирование земельной ренты. Земельный рынок.

Модульная единица 3.2 Земельные банки и паевые инвестиционные фонды. Земельные банки и ценные бумаги (деятельность земельных банков, земельные банки в современных условиях, муниципальные земельные облигационные займы).

Самостоятельная работа: Земельные банки и ценные бумаги. Паевые инвестиционные фонды.

Модульная единица 3.3 Определение эффективности системы управления земельными ресурсами. Основные положения определения эффективности управления земельными ресурсами. Составляющие эффективности системы управления земельными ресурсами. Критерии эффективности системы управления земельными ресурсами.

Самостоятельная работа: Эффективность системы управления земельными ресурсами

4.3. Содержание лекционного курса

Таблица 4

Содержание лекционного курса

№ п/п	№ модуля и модульной единицы дисциплины	№ и тема лекции	Вид¹ контрольного мероприятия	Кол-во часов
1.	Модуль 1 Теоретические основы управления городскими территориями		тестирование, зачет	2
	Модульная единица 1.1 Ведение в дисциплину	Лекция №1. Понятие, принципы и методы управления городскими территориями	тестирование, зачет	2
2.	Модуль 2 Управление городскими территориями в различных организационно-территориальных образованиях		тестирование, зачет	4
	Модульная единица 2.2 Территориальное планирование в процессе организации использования земельных ресурсов	Лекция №2. Градостроительное прогнозирование (Интерактивная форма в виде беседы с демонстрацией слайдов)	тестирование, зачет	4
3.	Модуль 3 Экономический механизм управления городскими территориями		тестирование, зачет	4
	Модульная единица 3.1 Экономические регуляторы	Лекция №3. Основы экономического механизма управления городскими территориями	тестирование, зачет	4
	ИТОГО			10

4.4. Практические/семинарские занятия

¹Вид мероприятия: тестирование, коллоквиум, зачет, экзамен, другое

Таблица 5

Содержание занятий и контрольных мероприятий

№ п/п	№ модуля и модульной единицы дисциплины	№ и название лабораторных/ практических занятий с указанием контрольных мероприятий	Вид ² контрольного мероприятия	Кол-во часов
1.	Модуль 1 Теоретические основы управления городскими территориями		тестирование, опрос, зачет	12
	Модульная единица 1.1 Ведение в дисциплину	Практическая работа №1. Управление как процесс. Основные научные методы процесса управления	тестирование, опрос, зачет	2
		Практическая работа №2. Функции управления землями в городах	тестирование, опрос, зачет	2
	Модульная единица 1.2 Правовые основы управления земельными ресурсами	Практическая работа №3. Управление земельными ресурсами в контексте Российского Законодательства (Интерактивная форма с индивидуальными заданиями)	тестирование, опрос, зачет	4
	Модульная единица 1.3 Управление земельными ресурсами на локальном уровне	Практическая работа №4. Управление земельными ресурсами в муниципальных образованиях	тестирование, опрос, зачет	4
2.	Модуль 2 Управление городскими территориями в различных организационно-территориальных образованиях		тестирование, опрос, зачет	8
	Модульная единица 2.1 Система управления земельными	Практическая работа №5. Муниципальные органы управления земельной собственностью	тестирование, опрос, зачет	2

² Вид мероприятия: защита, тестирование, коллоквиум, другое

№ п/п	№ модуля и модульной единицы дисциплины	№ и название лабораторных/ практических занятий с указанием контрольных мероприятий	Вид ² контрольного мероприятия	Кол-во часов
	ресурсами	Практическая работа №6. Формирование местных бюджетов. Роль земельных ресурсов в формирование городского бюджета	тестирование, опрос, зачет	2
	Модульная единица 2.2 Территориальное планирование в процессе организации использования земельных ресурсов	Практическая работа №7. Регулирование и развитие городских территорий	тестирование, опрос, зачет	2
	Модульная единица 2.3 Земельно- информационные системы	Практическая работа №8. Автоматизированные информационные системы в управлении городскими территориями	тестирование, опрос, зачет	2
3.	Модуль 3 Экономический механизм управления городскими территориями		тестирование, опрос, зачет	10
	Модульная единица 3.1 Экономические регуляторы	Практическая работа №9. Налогообложение городских земель (Интерактивная форма с индивидуальными заданиями)	тестирование, опрос, зачет	4
	Модульная единица 3.2 Земельные банки и паевые инвестиционные фонды	Практическая работа №10. Муниципальные земельные облигации	тестирование, опрос, зачет	2
		Практическая работа №11. Паявые инвестиционные фонды	тестирование, опрос, зачет	2
	Модульная единица 3.3 Определение эффективности	Практическая работа №12. Эффективность системы управления земельными ресурсами	тестирование, опрос, зачет	2

№ п/п	№ модуля и модульной единицы дисциплины	№ и название лабораторных/ практических занятий с указанием контрольных мероприятий	Вид ² контрольного мероприятия	Кол-во часов
	системы управления земельными ресурсами			
	ИТОГО			30

4.5. Самостоятельное изучение разделов дисциплины

Самостоятельная работа студентов (СРС) организуется с целью развития навыков работы с учебной и научной литературой, выработки способности вести научно-исследовательскую работу, а также для систематического изучения дисциплины.

Аудиторная самостоятельная работа реализуется в виде выполнения практических заданий.

Внеаудиторная самостоятельная работа организуется в виде самостоятельного изучения материалов, самоподготовки к практическим работам и текущему контролю в виде тестирования и контрольных работ.

Формы организации самостоятельной работы студентов:

- работа над теоретическим материалом, прочитанным на лекциях;
- самостоятельное изучение отдельных разделов дисциплины;
- подготовка к зачету;
- подготовка к текущему контролю в виде тестирования и опроса.

4.5.1. Перечень вопросов для самостоятельного изучения и виды самоподготовки к текущему контролю знаний

Таблица 6

Перечень вопросов для самостоятельного изучения и иные виды самостоятельной работы

№п/п	№ модуля и модульной единицы	Перечень рассматриваемых вопросов для самостоятельного изучения	Кол-во часов
1	Модуль 1 Теоретические основы управления городскими территориями		17
	Модульная единица 1.1 Введение в дисциплину	Самостоятельное изучение отдельных вопросов дисциплины: «Управление как процесс. Основные научные методы процесса управления»	5

№п/п	№ модуля и модульной единицы	Перечень рассматриваемых вопросов для самостоятельного изучения	Кол-во часов
		Самостоятельное изучение отдельных вопросов дисциплины: "Город - как объект управления"	5
	Модульная единица 1.3 Управление земельными ресурсами на локальном уровне	Самостоятельное изучение отдельных вопросов дисциплины: "Муниципальные образования Красноярского края"	4
	Подготовка к опросу, тесту		3
2	Модуль 2 Управление городскими территориями в различных организационно-территориальных образованиях		33
	Модульная единица 2.1 Система управления земельными ресурсами	Самостоятельное изучение отдельных вопросов дисциплины: «Формирование местных бюджетов. Роль земельных ресурсов в формировании городского бюджета»	4
		Самостоятельное изучение отдельных вопросов дисциплины: "Департамент муниципального имущества и земельных отношений администрации г. Красноярска"	4
		Самостоятельное изучение отдельных вопросов дисциплины: "Предоставление земельных участков"	6
		Самостоятельное изучение отдельных вопросов дисциплины: "Государственный кадастровый учет объектов недвижимости"	6
	Модульная единица 2.2 Территориальное планирование в процессе организации использования земельных ресурсов	Самостоятельное изучение отдельных вопросов дисциплины: "Генеральный план городского округа г. Красноярск"	4
	Модульная единица 2.3 Земельно-информационные системы	Самостоятельное изучение отдельных вопросов дисциплины: "ГИС для управления городскими территориями"	6

№п/п	№ модуля и модульной единицы	Перечень рассматриваемых вопросов для самостоятельного изучения	Кол-во часов
	Подготовка к опросу, тесту		3
Модуль 3 Экономический механизм управления городскими территориями			18
	Модульная единица 3.2 Земельные банки и паевые инвестиционные фонды	Самостоятельное изучение отдельных вопросов дисциплины: "Земельные банки и ценные бумаги"	6
		Самостоятельное изучение отдельных вопросов дисциплины: «Паевые инвестиционные фонды»	4
	Модульная единица 3.3 Определение эффективности системы управления земельными ресурсами	Самостоятельное изучение отдельных вопросов дисциплины: «Эффективность системы управления земельными ресурсами»	5
	Самоподготовка к текущему контролю знаний		3
	ИТОГО		68

4.5.2. Курсовые проекты (работы)/ контрольные работы/ расчетно-графические работы/учебно-исследовательские работы

Таблица 7

№ п/п	Темы курсовых проектов (работ)	Рекомендуемая литература (номер источника в соответствии с прилагаемым списком)
	В учебном плане не предусмотрено	

5. Взаимосвязь видов учебных занятий

Таблица 8

Взаимосвязь компетенций с учебным материалом и контролем знаний студентов

Компетенции	Лекции	ЛПЗ	СРС	Вид контроля
УК-3	3	6-7	Модуль 3	тестирование, опрос, зачет
ПК-4	1-3	1-7	Модуль 1,2,3	тестирование, опрос, зачет

6. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины

6.1. Карта обеспеченности литературой (таблица 9)

Таблица 9 - КАРТА ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ЛИТЕРАТУРОЙ

Кафедра «Кадастр застроенных территорий и геоинформационные технологии»

Направление подготовки (специальность) 21.04.02 Землеустройство и кадастры

Дисциплина Механизм управления городскими территориями

Вид занятий	Наименование	Авторы	Издательство	Год издания	Вид издания		Место хранения		Необходимое количество экз.	Количество экз. в вузе
					Печ.	Электр.	Библ.	Каф.		
1	2	3	4	6	7	8	9	10	11	12
Основная										
ЛЗ	Градостроительство и планировка населенных мест: учебник для студентов вузов	под ред. А.В. Севостьянова, Н.Г. Конокотина	М: КолосС	2012	*		*		20-	25
	Кадастровая оценка земель населенных пунктов: учебное пособие для студентов	С.Э. Бадмаева, Ю.В. Бадмаева	Красноярск: КрасГАУ	2020	*	*	*		10	10 ИРБИС 64+
	Организация и планирование городского хозяйства: учебное пособие для студентов	С.Э. Бадмаева, О.И. Иванова	Красноярск: КрасГАУ	2019	*	*	*		20	25 ИРБИС 64+
ПЗ, СРС	Кадастр недвижимости, государственный кадастровый учет и регистрация прав: учебное пособие	О.Б. Мезенина, М.В. Кузьмина	Екатеринбург: УГЛТУ	2019		*			–	https://e.lanbook.com/book/142516
	Земельно-кадастровые геодезические работы: [учебник для студентов высших учебных заведений, обучающихся по специальности 311000 "Земельный кадастр" и по направлению 650500 "Землеустройство и земельный кадастр"]	Ю.К. Неумывакин, М.И. Перский	М.: КолосС	2008	*		*		25	50
Дополнительная										

ЛЗ	Управление использованием земельных ресурсов : учебное пособие для студентов вузов, обучающихся по направлению 120300 "Землеустройство и кадастры" и специальностям: 120301 "Землеустройство", 120302 "Земельный кадастр", 120303 "Городской кадастр"	Ю.А. Лютых	Краснояр. гос. аграр. ун-т. Красноярск: КрасГАУ	2009	*		*			78 ИРБИС 64+
ЛЗ	Основы градостроительства и планировка населенных мест: методические указания	А.Ю. Михалев	Краснояр. гос. аграр. ун-т. – Красноярск: КрасГАУ	2014		*		*	25	ИРБИС 64+
ПЗ	Основы градостроительства и планировка населенных мест: учебное пособие	Л.В. Свитайло	Уссурийск: Приморская ГСХА	2016		*			–	https://e.lanbook.com/book/149257
СРС	Географические информационные системы и земельно-информационные системы: учебное пособие для студентов вузов, обучающихся по направлению 120300 – Землеустройство и кадастры 120301 – Землеустройство, 120302 – Земельный кадастр, 120303 – Городской кадастр	М.Г. Ерунова	Краснояр. гос. аграр. ун-т. – Красноярск: КрасГАУ	2010	*	*	*		5	10 ИРБИС 64+

Директор Научной библиотеки Р.А. Зорина

6.2. Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – сеть «Интернет»)

1. Научная электронная библиотека «eLibrary» <http://elibrary.ru/>.
2. Электронная библиотека BookFinder - <http://bookfi.org>.
3. Электронная библиотека МГУ - <http://www.pochva.com>.
4. Официальный сайт Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии - <https://rosreestr.gov.ru/site/about/struct/territorialnye-organy/upravlenie-rosreestra-po-krasnoyarskomu-krayu/>.

6.3. Программное обеспечение

- 1) Office 2007 Russian Open License Pack (количество 432), академическая лицензия №44937729 от 15.12.2008.
- 2) Справочная правовая система «Консультант+», договор сотрудничества №20175200206 от 01.06.2016.
- 3) Справочная правовая система «Гарант», учебная лицензия, договор №129-20-11 от 01.01.2012.
- 4) Moodle 3.5.6a (система дистанционного образования), свободно распространяемое ПО (GPL).
- 5) Библиотечная система «Ирбис 64» (web версия), договор сотрудничества от 2019 года.
- 6) ABBYY Fine Reader 10 Corporate Edition (количество 30), лицензия сертификат №FCRC1100-1002-2465-8755-4238 от 22.02.2012 .
- 7) Программная система для обнаружения текстовых заимствований в учебных и научных работах «Антиплагиат ВУЗ», лицензионный договор №158 от 03.04.2019.

7. Критерии оценки знаний, умений, навыков и заявленных компетенций

Виды текущего контроля: опрос, тестирование.

Промежуточный контроль – зачет.

Текущая аттестация студентов производится в дискретные временные интервалы преподавателем, ведущим лекционные занятия и практические работы по дисциплине в следующих формах:

- опрос;
- выполнение практических работ;
- тестирование;
- отдельно оцениваются личностные качества студента (аккуратность, исполнительность, инициативность) – активность на занятиях, качество выполнения практических работ.

Рейтинг-план
по дисциплине «Механизм управления городскими территориями» для
студентов института землеустройства, кадастров и природообустройства
направление 21.04.02 «Землеустройство и кадастры», направленность
«Оценка и управление городскими территориями» (курс 2, семестр 3)

Посещаемость		Качество усвоения модуля		Поощрение за творческую активность	№ модуля
Занятия	Баллы	Наименование работ	Баллы		
Лекции	1 (2ч.) x 2 = 2	1. Практическая работа №1 2. Практическая работа №2 3. Практическая работа №3 4. Практическая работа №4 5. Опрос 6. Результаты тестирования	2 2 3 3 0-5 0-10	0-5	Модуль 1
Максимальное количество баллов 32					
Лекции	1 (2ч.) x 2 = 2	1. Практическая работа №5 2. Практическая работа №6 3. Практическая работа №7 4. Практическая работа №8 5. Опрос 6. Результаты тестирования	3 3 3 3 0-5 0-10	0-5	Модуль 2
Максимальное количество баллов 34					
Лекции	1 (2ч.) x 2 = 2	1. Практическая работа №9 2. Практическая работа №10 3. Практическая работа №11 4. Практическая работа №12 5. Опрос 6. Результаты тестирования	3 3 3 3 0-5 0-10	0-5	Модуль 3
Максимальное количество баллов 34					

Максимально возможное количество баллов – 100, допуск к зачету – 50 баллов. Не набравшие 60 баллов сдают зачет.

Студенту не набравшему требуемое минимальное количество баллов (< 50), разрабатывается календарный план сдачи дисциплины и проводятся плановые консультации.

8. Материально-техническое обеспечение дисциплины

Таблица 10 - Материально-техническое обеспечение дисциплины

Вид занятий	Аудиторный фонд
Лекции	проспект Свободный, 70 5-04; Учебная аудитория для проведения занятий лекционного типа, занятий семинарского типа, курсового проектирования (выполнения курсовых работ), групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной

	аттестации Оснащенность: маркерная доска, стол преподавателя, стул преподавателя, стол аудиторный двухместный – 25 шт., стулья аудиторные – 50 шт. Демонстрационные плакаты, карты (географические, почвенные, административные), наборы демонстрационного оборудования и учебно-наглядных пособий. Оргтехника: мультимедийный проектор Panasonic PT-D3500E/пульт; AMIS 250 6-канальный микшер-усилитель 250Вт/4Ом,10; компьютер Cel3000 MB Giga-byit GA-81915PC DUO s775 17"Samsun 5-4
Практические	проспект Свободный, 70 6-06; Учебная аудитория для проведения занятий лекционного типа, занятий семинарского типа, курсового проектирования (выполнения курсовых работ), групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации Оснащенность: доска аудиторная для написания мелом, стол преподавателя, стул преподавателя. Стол аудиторный двухместный – 16 шт. Стулья аудиторные – 34 шт. Демонстрационные плакаты. Оргтехника: проектор ViewSonic PJD5126
Самостоятельная работа	проспект Свободный, 70 4-02; Помещение для самостоятельной работы Оснащенность: учебно-методическая литература, компьютерная техника с подключением к Internet. Столы 11 шт., стулья 18 шт., стеллажи под книги 16 шт. Оргтехника: компьютер celeron 2600/256/40/AGP128/Lan/Keyb; компьютер в комплекте: системный блок + монитор; компьютер в комплекте: системный блок ("QX" S Office) + монитор (BenQ GW2480)+ клавиатура (Crown) + мышь (Crown) +фильтр – 7 шт. сканер HP ScanJet 4370; принтер XeroxWorkCentre 3215NI; принтер Canon LBP-1120; копировальный аппарат Canon IR-2016J улица Елены Стасовой, 44 "Г" 1-6; Помещение для самостоятельной работы (Информационно-ресурсный центр Научной библиотеки) Оснащенность: учебно-методическая литература, компьютеры с подключением к сети Internet, библиотечный фонд, каталог электронных ресурсов

9. Методические указания для обучающихся по освоению дисциплины

9.1. Методические указания по дисциплине для обучающихся

Для обучения применяются электронный учебно-методический комплекс на платформе Moodle «Механизм управления городскими территориями», в котором интегрированы электронные образовательные модули, совокупность других дидактических средств и методических материалов, обеспечивающих сопровождение учебного процесса по всем видам занятий и работ по дисциплине. Также предусмотрено проведение лекций-презентаций, лекций-бесед и практических занятий с использованием реестра топографических карт.

Методические указания:

1. Студенты должны посещать лекции, практические занятия и выполнять в срок все задания.

2. При изучении дисциплины необходимо использовать Интернет, электронные научные библиотеки и справочные правовые системы. Оценка результатов обучения студента формируется из результатов всех видов аудиторной и внеаудиторной работ, включая посещаемость занятий.

3. Освоение материалов предполагает активную самостоятельную работу студентов. Каждая тема дисциплины должна быть проработана студентом в той или иной форме. Закрепление материала проводится на практических занятиях.

9.2. Методические указания по дисциплине для инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья

В целях освоения учебной программы дисциплины инвалидами и лицами с ограниченными возможностями здоровья обеспечивается:

1. Для инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья по зрению:

1.1. размещение в доступных для обучающихся местах и в адаптированной форме справочной информации о расписании учебных занятий;

1.2. присутствие ассистента, оказывающего обучающемуся необходимую помощь;

1.3. выпуск альтернативных форматов методических материалов (крупный шрифт или аудиофайлы);

2. Для инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья по слуху:

2.1. надлежащими звуковыми средствами воспроизведение информации;

3. Для инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья, имеющих нарушения опорно-двигательного аппарата:

3.1. возможность беспрепятственного доступа обучающихся в учебные помещения, туалетные комнаты и другие помещения института, а также пребывание в указанных помещениях.

Образование обучающихся с ограниченными возможностями здоровья может быть организовано как совместно с другими обучающимися, так и в отдельных группах или в отдельных организациях.

Таблица 11 - Учебно-методические материалы для самостоятельной работы обучающихся из числа инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья предоставляются в одной из форм, адаптированных к ограничениям их здоровья и восприятия информации

Категории студентов	Формы
С нарушение слуха	в печатной форме; в форме электронного документа;
С нарушением зрения	в печатной форме увеличенных шрифтом; в форме электронного документа;

	в форме аудиофайла;
С нарушением опорно-двигательного аппарата	в печатной форме; в форме электронного документа; в форме аудиофайла.

Данный перечень может быть конкретизирован в зависимости от контингента обучающихся.

В освоении дисциплины инвалидами и лицами с ограниченными возможностями здоровья большое значение имеет индивидуальная работа. Под индивидуальной работой подразумевается две формы взаимодействия с преподавателем: индивидуальная учебная работа (консультации), т.е. дополнительное разъяснение учебного материала и углубленное изучение материала с теми обучающимися, которые в этом заинтересованы, и индивидуальная воспитательная работа. Индивидуальные консультации по предмету являются важным фактором, способствующим индивидуализации обучения и установлению воспитательного контакта между преподавателем и обучающимся инвалидом или обучающимся с ограниченными возможностями здоровья.

ПРОТОКОЛ ИЗМЕНЕНИЙ РПД

Дата	Раздел	<i>Изменения</i>	Комментарии

Программу разработал:
доцент, канд. биол. наук. Горбунова Ю.В.

РЕЦЕНЗИЯ

на рабочую программу для дисциплины
«Механизм управления городскими территориями»
(очная форма обучения),

подготовлена к использованию на кафедре «Кадастр застроенных территорий и геоинформационные технологии» в соответствии с требованиями ФГОС ВО по направлению подготовки Землеустройство и кадастры от 11 августа 2020 г., № 945
Института землеустройства, кадастров и природообустройства
Красноярского государственного аграрного университета

Рабочая программа дисциплины «Механизм управления городскими территориями» предназначена для подготовки магистров по направлению 21.04.02 – Землеустройство и кадастры, направленность (профиль) Оценка и управление застроенными территориями. Рабочая программа подготовлена доцентом кафедры «Кадастр застроенных территорий и геоинформационные технологии» Горбуновой Ю.В., зав. кафедрой «Кадастр застроенных территорий и геоинформационные технологии» Бадмаева С.Э., профессор, доктор биологических наук.

Содержание программы дисциплины «Механизм управления городскими территориями»: место дисциплины в структуре образовательной программы, цели и задачи дисциплины, организационно-методические данные дисциплины, взаимосвязь видов учебных занятий, учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины, критерии оценки знаний, умений, навыков и заявленных компетенций, материально-техническое обеспечение дисциплины, методические рекомендации обучающимся по освоению дисциплины.

Общая трудоемкость освоения дисциплины составляет 3 зачетных единицы, 108 часов. Программой дисциплины предусмотрены лекционные (10 ч), практические занятия (30 ч) и самостоятельная работа студента (68 ч). Дисциплина изучается на 2 курсе, в 3 семестре.

Программу отличает полнота учебно-методического обеспечения дисциплины. Материально-техническое обеспечение соответствует структуре и содержанию программы и требованиям ФГОС ВО.

Логическая последовательность разделов и тем дает возможность студентам получить устойчивые знания в области управления городскими территориями, включает практическое обучение студентов идентификации проблемных областей функционирования отдельно взятой территории городского пространства, а также решение задач направленных на улучшение характеристики объекта управления (планирование).

Рабочая программа «Механизм управления городскими территориями» может быть рекомендована для реализации в учебном процессе.

Директор ООО «Красноярская
землеустроительная компания»



А.И. Кузьмин