

**МИНИСТЕРСТВО СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ДЕПАРТАМЕНТ ОБРАЗОВАНИЯ И КАДРОВОЙ ПОЛИТИКИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
«КРАСНОЯРСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АГРАРНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»**

Институт землеустройства, кадастров и природообустройства

Кафедра «Землеустройство и кадастры»

СОГЛАСОВАНО:

Директор института

Подлужная А.С.

"24" февраля 2026 г.

УТВЕРЖДАЮ:

Ректор

Пыжикова Н.И.

"27" февраля 2026 г.

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ

Кадастровая оценка объектов недвижимости

ФГОС ВО

Направление подготовки 21.04.02 – Землеустройство и кадастры
(код, наименование)

Направленность (профиль) Управление недвижимостью

Курс 1

Семестр (ы) 2

Форма обучения очная

Квалификация выпускника магистр

Красноярск, 2026



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
ВЫДАННОЙ: ФГБОУ ВО КРАСНОЯРСКИЙ ГАУ
ВЛАДЕЛЕЦ: РЕКТОР ПЫЖИКОВА Н.И.
ДЕЙСТВИТЕЛЕН: 15.05.2025 - 08.08.2026

Составители: Мамонтова С.А., канд. экон. наук, доцент
(ФИО, ученая степень, ученое звание)

«16» февраля 2026 г.

Программа разработана в соответствии с ФГОС ВО по направлению подготовки 21.04.02 – Землеустройство и кадастры и профессиональных стандартов:

- «Градостроитель», утвержденный приказом Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 18 января 2023 г., № 27н;
- «Землеустроитель», утвержденный приказом Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 29 июня 2021 г. №434н.

Программа обсуждена на заседании кафедры «Землеустройство и кадастры» протокол № 6 от «16» февраля 2026 г.

Зав. кафедрой, Мамонтова С.А. канд. экон. наук, доцент
«16» февраля 2026 г.

Лист согласования рабочей программы

Программа принята методической комиссией института землеустройства, кадастров и природообустройства, протокол № 6 от «18» февраля 2026 г.

Председатель методической комиссии Бадмаева Ю.В., канд. с.-х. наук, доцент
«18» февраля 2026 г.

Заведующий выпускающей кафедрой по направлению подготовки (специальности) Мамонтова С.А. канд. экон. наук, доцент
«16» февраля 2026 г.

Оглавление

АННОТАЦИЯ	5
1. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ В СТРУКТУРЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ	5
2. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ДИСЦИПЛИНЫ. ПЕРЕЧЕНЬ ПЛАНИРУЕМЫХ РЕЗУЛЬТАТОВ ОБУЧЕНИЯ ПО ДИСЦИПЛИНЕ, СООТНЕСЕННЫХ С ПЛАНИРУЕМЫМИ РЕЗУЛЬТАТАМИ ОСВОЕНИЯ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ.	6
3. ОРГАНИЗАЦИОННО-МЕТОДИЧЕСКИЕ ДАННЫЕ ДИСЦИПЛИНЫ	7
4. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ	7
4.1. Трудоемкость модулей и модульных единиц дисциплины	7
4.2. Содержание модулей дисциплины	8
4.3. ЛЕКЦИОННЫЕ ЗАНЯТИЯ	10
4.4. ЛАБОРАТОРНЫЕ/ПРАКТИЧЕСКИЕ/СЕМИНАРСКИЕ ЗАНЯТИЯ.....	11
4.5. САМОСТОЯТЕЛЬНОЕ ИЗУЧЕНИЕ РАЗДЕЛОВ ДИСЦИПЛИНЫ	12
4.5.1. <i>Перечень вопросов для самостоятельного изучения.....</i>	<i>12</i>
5. ВЗАИМОСВЯЗЬ ВИДОВ УЧЕБНЫХ ЗАНЯТИЙ	14
6. УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ И ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ	14
6.1. КАРТА ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ЛИТЕРАТУРОЙ (ТАБЛИЦА 9)	14
6.2. ПЕРЕЧЕНЬ РЕСУРСОВ ИНФОРМАЦИОННО-ТЕЛЕКОММУНИКАЦИОННОЙ СЕТИ «ИНТЕРНЕТ».....	14
6.3. ПРОГРАММНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ	14
7. КРИТЕРИИ ОЦЕНКИ ЗНАНИЙ, УМЕНИЙ, НАВЫКОВ И ЗАЯВЛЕННЫХ КОМПЕТЕНЦИЙ.....	18
8. МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ	19
9. МЕТОДИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ ДЛЯ ОБУЧАЮЩИХСЯ ПО ОСВОЕНИЮ ДИСЦИПЛИНЫ	20
9.1. МЕТОДИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ ПО ДИСЦИПЛИНЕ ДЛЯ ОБУЧАЮЩИХСЯ.....	20
9.2. МЕТОДИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ ПО ДИСЦИПЛИНЕ ДЛЯ ИНВАЛИДОВ И ЛИЦ С ОГРАНИЧЕННЫМИ ВОЗМОЖНОСТЯМИ ЗДОРОВЬЯ	20
ПРОТОКОЛ ИЗМЕНЕНИЙ РПД.....	22

Аннотация

Дисциплина «Кадастровая оценка объектов недвижимости» относится к дисциплинам части, формируемой участниками образовательных отношений, учебного плана подготовки магистров по направлению 21.04.02 - Землеустройство и кадастры (направленность (профиль) «Управление недвижимостью»). Дисциплина реализуется в институте землеустройства, кадастров и природообустройства кафедрой «Землеустройство и кадастры».

Дисциплина нацелена на формирование профессиональных компетенций ПК-2, ПК-3 выпускника.

Содержание дисциплины охватывает круг вопросов, связанных с формированием, развитием и функционированием системы определения кадастровой стоимости недвижимого имущества в Российской Федерации.

Преподавание дисциплины предусматривает следующие формы организации учебного процесса: лекции, практические работы, самостоятельная работа студента.

Программой дисциплины предусмотрены следующие виды контроля: текущий контроль успеваемости в форме тестирования, устных опросов и промежуточная аттестация в форме зачета.

Общая трудоемкость освоения дисциплины составляет 3 зачетных единицы, 108 часов. Программой дисциплины предусмотрены лекционные (10 часов), практические (30 часов) занятия, 68 часов самостоятельной работы студента.

1. Место дисциплины в структуре образовательной программы

Дисциплина «Кадастровая оценка объектов недвижимости» относится к дисциплинам части, формируемой участниками образовательных отношений, учебного плана ОПОП ВО по направлению подготовки 21.04.02 - Землеустройство и кадастры.

Предшествующими курсами, на которых непосредственно базируется дисциплина «Кадастровая оценка объектов недвижимости» являются «Экономико-математические методы и моделирование в землеустройстве и кадастрах», а также дисциплины учебных планов предыдущего уровня образования.

Дисциплина «Кадастровая оценка объектов недвижимости» может способствовать изучению следующих дисциплин: «Мониторинг и кадастры природных ресурсов», «Автоматизированные системы проектирования в землеустройстве и кадастрах», «Современные проблемы землеустройства и кадастров», «Девелопмент», а также выполнению выпускной квалификационной работы.

Особенностью дисциплины является то, что знания и навыки, полученные при изучении данной дисциплины, могут быть использованы в профессиональной деятельности.

Контроль знаний студентов проводится в форме текущей и промежуточной аттестации.

2. Цели и задачи дисциплины. Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине, соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы.

Целью освоения дисциплины является приобретение знаний основных положений кадастровой оценки земли в системе учета и регистрации недвижимости; приобретение навыков применения результатов кадастровой оценки, которые лежат в основе рационального и эффективного управления земельными ресурсами и недвижимостью страны и регионов.

Задачи дисциплины:

- изучение основных методов, способов, порядка проведения кадастровой оценки объектов недвижимости; изучение методик сбора и анализа информации, исследований и изысканий, требуемых для проведения кадастровой оценки;
- освоение методики государственной кадастровой оценки земель различного целевого назначения;
- формирование представления о порядке выделения основных ценообразующих факторов оцениваемого объекта недвижимости;
- получение навыков использования результатов кадастровой оценки недвижимого имущества при разработке управленческих решений.
- получения навыков обеспечения систем управления недвижимым имуществом информацией о кадастровой стоимости земли и недвижимости с целью их совершенствования.

Таблица 1

Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине

Код, наименование компетенции	Код и наименование индикаторов достижений компетенций	Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине
ПК 2 – способен к проведению исследований и изысканий, необходимых для разработки градостроительной, землеустроительной и кадастровой документации	ИД-2 _{ПК-2} –проводит исследования и изыскания, необходимые для разработки градостроительной, землеустроительной и кадастровой документации	Знает виды и содержание землеустроительной и кадастровой документации, содержащей информацию о стоимости объектов недвижимости, а также виды и источники оценочной информации, необходимой для разработки различных видов документации
		Умеет осуществлять сбор необходимой информации о стоимости недвижимости для разработки землеустроительной и кадастровой документации
		Владеет навыками проведения исследований и изысканий в оценочной деятельности, не-

		обходимых для разработки различных видов кадастровой документации
ПК-3 – способен проводить исследования по вопросам рационального использования земель, их охраны и оценки, совершенствования процесса землеустройства и управления земельными ресурсами и объектами недвижимости	ИД-1 _{ПК-3} – проводит исследования по вопросам рационального использования земель, их охраны и оценки, совершенствования процесса землеустройства и управления земельными ресурсами и объектами недвижимости	Знает задачи, назначение, содержание и принципы кадастровой оценки объектов недвижимости
		Умеет выполнять сбор, систематизацию и обработку информации для проведения кадастровой оценки объектов недвижимости
		Владеет методологией, методами, приемами и порядком проведения кадастровой оценки объектов недвижимости

3. Организационно-методические данные дисциплины

Общая трудоёмкость дисциплины составляет 3 зач. ед. (108 часов), их распределение по видам работ и по семестрам представлено в таблице 1.

Таблица 2

Распределение трудоёмкости дисциплины по видам работ по семестрам

Вид учебной работы	Трудоёмкость		
	зач. ед.	час.	по семестрам
			2
Общая трудоёмкость дисциплины по учебному плану	3	108	108
Контактная работа , в том числе:	1,1	40	40
Лекции (Л) / в том числе в интерактивной форме	0,3/0,1	10/4	10/4
Практические занятия (ПЗ)/ в том числе в интерактивной форме	0,8/0,2	30/8	30/8
Самостоятельная работа (СРС) , в том числе:	1,9	68	68
самостоятельное изучение вопросов	1,1	38	38
самоподготовка к текущему контролю	0,8	30	30
Вид контроля:			зачет

4. Структура и содержание дисциплины

4.1. Трудоёмкость модулей и модульных единиц дисциплины

Таблица 3

Трудоёмкость модулей и модульных единиц дисциплины

Наименование модулей и модульных единиц дисциплины	Всего часов на модуль	Контактная работа		Внеаудиторная работа (СРС)
		Л	ЛПЗ	
Модуль 1 Основы государственной кадастровой оценки объектов не-	66	6	18	42

Наименование модулей и модульных единиц дисциплины	Всего часов на модуль	Контактная работа		Внеаудиторная работа (СРС)
		Л	ЛПЗ	
двжимости. Определение кадастровой стоимости в рамках индивидуального расчета				
Модульная единица 1.1 Организация работ по государственной кадастровой оценке	22	2	6	14
Модульная единица 1.2 Оценка объектов недвижимости доходным подходом	22	2	6	14
Модульная единица 2.2 Оценка объектов недвижимости сравнительным и затратным подходом	22	2	6	14
Модуль 3 Определение кадастровой стоимости с применением методов массовой оценки	42	4	12	26
Модульная единица 3.1 Определение кадастровой стоимости земель сельскохозяйственного назначения	21	2	6	13
Модульная единица 3.2 Метод статистического (регрессионного) моделирования. Метод типового (эталонного) объекта недвижимости	21	2	6	13
Итого по модулям	108	10	30	68
ИТОГО	108	10	30	68

4.2. Содержание модулей дисциплины

Модуль 1 Основы государственной кадастровой оценки объектов недвижимости. Определение кадастровой стоимости в рамках индивидуального расчета

Модульная единица 1.1 Организация работ по государственной кадастровой оценке

1.1.1 Правовая основа государственной кадастровой оценки

1.1.2 Заказчики и исполнители кадастровой оценки

1.1.3 Подготовка к проведению кадастровой оценки

1.1.4 Формирование перечня объектов недвижимости

1.1.5 Потребители результатов кадастровой оценки

1.1.6 Направления совершенствования контроля качества оценочных работ

Модульная единица 1.2 Оценка объектов недвижимости доходным подходом

1.2.1 Общая характеристика доходного подхода
1.2.2 Бюджет доходов и расходов
1.2.3 Метод прямой капитализации
1.2.4 Метод капитализации по норме отдачи
1.2.5 Способы определения коэффициента капитализации.
1.2.6 Способы определения нормы отдачи на капитал
Модульная единица 1.3 Оценка объектов недвижимости сравнительным и затратным подходом

1.3.1 Особенности применения сравнительного подхода
1.3.2 Метод сравнения продаж
1.3.3 Выбор единиц сравнения
1.3.4 Методы проведения корректировок
1.3.4 Подбор информации для определения корректировок
1.3.5 Другие методы сравнительного подхода
1.3.6 Общая характеристика затратного подхода
1.3.7 Оценка восстановительной стоимости
1.3.8 Виды износа и методы его оценки
1.3.9 Укрупненные показатели восстановительной стоимости
1.3.10 Влияние внешних факторов на величину физического износа

Модуль 2 Определение кадастровой стоимости с применением методов массовой оценки

Модульная единица 2.1 Определение кадастровой стоимости земель сельскохозяйственного назначения

2.1.1 Группировка земель сельскохозяйственного назначения
2.1.2 Порядок определения кадастровой стоимости земельных участков первой группы
2.1.3 Оценка земель сельскохозяйственного назначения других групп (сегментов)
2.1.4 Определение перечня всех сельскохозяйственных культур, возможных к выращиванию
2.1.5 Определение площадей почвенных разностей

Модульная единица 2.2 Метод статистического (регрессионного) моделирования. Метод типового (эталонного) объекта недвижимости

2.2.1 Порядок расчета стоимости методом статистического моделирования
2.2.2 Виды статистических моделей
2.2.3 Анализ качества статистических моделей
2.2.4 Принципы построения статистических моделей расчета кадастровой стоимости
2.2.5 Достоинства и недостатки применения статистических моделей в массовой оценке
2.2.6 Группировка объектов недвижимости
2.2.7 Типологизация объектов недвижимости
2.2.8 Определение эталонного объекта
2.2.9 Расчет стоимости эталонного объекта

2.2.10 Кластерный анализ.

2.2.11 Методы корректировок стоимости эталонного объекта

4.3. Лекционные занятия

Таблица 4

Содержание лекционного курса

№ п/п	№ модуля и модульной единицы дисциплины	№ и тема лекции	Вид ¹ контрольного мероприятия	Кол-во часов
1.	Модуль 1 Основы государственной кадастровой оценки объектов недвижимости. Определение кадастровой стоимости в рамках индивидуального расчета		зачет	6
	Модульная единица 1.1 Организация работ по государственной кадастровой оценке	Лекция 1.1. Организация работ по государственной кадастровой оценке (интерактивная форма)	тестирование, зачет	2/2
	Модульная единица 1.2 Оценка объектов недвижимости доходным подходом	Лекция 1.2. Оценка объектов недвижимости доходным подходом	тестирование, зачет	2
	Модульная единица 2.2 Оценка объектов недвижимости сравнительным и затратным подходом	Лекция 2.2. Оценка объектов недвижимости сравнительным и затратным подходом. Согласование результатов	тестирование, зачет	2
2.	Модуль 2 Определение кадастровой стоимости с применением методов массовой оценки		зачет	4
	Модульная единица 2.1 Определение кадастровой стоимости земель сельскохозяйственного назначения	Лекция 2.1. Определение кадастровой стоимости земель сельскохозяйственного назначения (интерактивная форма)	тестирование, зачет	2/2
	Модульная единица 2.2 Метод статистического (регрессионного) моделирования. Метод типового (эталонного) объекта недвижимости	Лекция 2.2. Метод статистического (регрессионного) моделирования. Метод типового (эталонного) объекта недвижимости	тестирование, зачет	2
	ИТОГО			10/4

¹ Вид мероприятия: тестирование, коллоквиум, зачет, экзамен, другое

4.4. Лабораторные/практические/семинарские занятия

Таблица 5

Содержание занятий и контрольных мероприятий

№ п/п	№ модуля и модульной единицы дисциплины	№ и название лабораторных/практических занятий с указанием контрольных мероприятий	Вид ² контрольного мероприятия	Кол-во часов
1.	Модуль 1 Основы государственной кадастровой оценки объектов недвижимости. Определение кадастровой стоимости в рамках индивидуального расчета		зачет	18
	Модульная единица 1.1 Организация работ по государственной кадастровой оценке	Занятие 1.1. Организация работ по государственной кадастровой оценке. Федеральные и международные стандарты оценки	тестирование, аналит.записка, зачет	4
		Занятие 1.2. Информационное обеспечение государственной кадастровой оценки (интерактивная форма)	тестирование, аналит.записка, зачет	2/2
	Модульная единица 1.2 Оценка объектов недвижимости доходным подходом	Занятие 1.3. Оценка объектов недвижимости доходным подходом	тестирование, аналит.записка, зачет	6
	Модульная единица 1.3 Оценка объектов недвижимости сравнительным и затратным подходом	Занятие 1.4. Оценка объектов недвижимости сравнительным подходом	тестирование, аналит.записка, зачет	4
		Занятие 1.5. Оценка объектов недвижимости затратным подходом. Согласование результатов	тестирование, аналит.записка, зачет	2
3.	Модуль 2 Определение кадастровой стоимости с применением методов массовой оценки		зачет	12
	Модульная единица 2.1 Определение кадастровой стоимости земель сельскохозяйственного назначения	Занятие 2.1. Определение кадастровой стоимости земель сельскохозяйственного назначения (интерактивная	тестирование, аналит.записка, зачет	6/6

² Вид мероприятия: защита, тестирование, коллоквиум, другое

№ п/п	№ модуля и модульной единицы дисциплины	№ и название лабораторных/ практических занятий с указанием контрольных мероприятий	Вид ² контрольного мероприятия	Кол-во часов
		форма)		
	Модульная единица 2.2 Метод статистического (регрессионного) моделирования. Метод типового (эталонного) объекта недвижимости	Занятие 2.2. Метод статистического (регрессионного) моделирования	тестирование, аналит.записка, зачет	2
		Занятие 2.3. Метод типового (эталонного) объекта недвижимости	тестирование, аналит.записка, зачет	2
		Занятие 2.4. Метод моделирования на основе удельных показателей кадастровой стоимости (УПКС). Метод индексации прошлых результатов	тестирование, аналит.записка, зачет	2
	ИТОГО			30/8

4.5. Самостоятельное изучение разделов дисциплины

Самостоятельная работа студентов (СРС) организуется с целью развития навыков работы с учебной и научной литературой, выработки способности вести научно-исследовательскую работу, а также для систематического изучения дисциплины.

Аудиторная самостоятельная работа реализуется в виде выполнения практических заданий.

Внеаудиторная самостоятельная работа организуется в виде самоподготовки к текущему контролю в виде тестирования и аналитической записки.

Формы организации самостоятельной работы студентов:

- работа над теоретическим материалом, прочитанным на лекциях;
- самостоятельное изучение отдельных разделов дисциплины;
- подготовка к практическим занятиям;
- подготовка к текущему контролю в виде контрольных работ.

4.5.1. Перечень вопросов для самостоятельного изучения

Таблица 6

Перечень вопросов для самостоятельного изучения

№п/п	№ модуля и модульной единицы	Перечень рассматриваемых вопросов для самостоятельного изучения и видов самоподготовки к текущему контролю знаний	Кол-во часов
1	Модуль 1 Основы государственной кадастровой оценки объектов недвижимости. Определение кадастровой стоимости в рамках индивидуального расчета		42
	Модульная	Самостоятельное изучение вопросов:	8

№п/п	№ модуля и модульной единицы	Перечень рассматриваемых вопросов для самостоятельного изучения и видов самоподготовки к текущему контролю знаний	Кол-во часов
	единица 1.1 Организация работ по государственной кадастровой оценке	<p>Потребители результатов кадастровой оценки.</p> <p>Направления совершенствования контроля качества оценочных работ.</p>	
		Самоподготовка к текущему контролю знаний.	6
	Модульная единица 1.2 Оценка объектов недвижимости доходным подходом	<p>Самостоятельное изучение вопросов: Способы определения коэффициента капитализации.</p> <p>Способы определения нормы отдачи на капитал.</p>	8
		Самоподготовка к текущему контролю знаний.	6
	Модульная единица 1.3 Оценка объектов недвижимости сравнительным и затратным подходом	<p>Самостоятельное изучение вопросов: Подбор информации для определения корректировок.</p> <p>Другие методы сравнительного подхода</p> <p>Укрупненные показатели восстановительной стоимости.</p> <p>Влияние внешних факторов на величину физического износа</p>	8
		Самоподготовка к текущему контролю знаний.	6
2	Модуль 2 Определение кадастровой стоимости с применением методов массовой оценки		26
	Модульная единица 2.1 Определение кадастровой стоимости земель сельскохозяйственного назначения	<p>Самостоятельное изучение вопросов: Определение перечня всех сельскохозяйственных культур, возможных к выращиванию.</p> <p>Определение площадей почвенных разностей.</p>	7
		Самоподготовка к текущему контролю знаний	6
	Модульная единица 2.2 Метод статистического (регрессионного) моделирования. Метод типового (эталонного) объекта недвижимости	<p>Самостоятельное изучение вопросов: Принципы построения статистических моделей расчета кадастровой стоимости.</p> <p>Достоинства и недостатки применения статистических моделей в массовой оценке.</p> <p>Кластерный анализ.</p> <p>Методы корректировок стоимости эталонного объекта.</p>	7

№п/п	№ модуля и модульной единицы	Перечень рассматриваемых вопросов для самостоятельного изучения и видов самоподготовки к текущему контролю знаний	Кол-во часов
	сти	Самоподготовка к текущему контролю знаний	6
Всего часов на самостоятельное изучение разделов дисциплины			38
Самоподготовка к текущему контролю знаний			30
ВСЕГО			68

5. Взаимосвязь видов учебных занятий

Таблица 8

Взаимосвязь компетенций с учебным материалом и контролем знаний студентов

Компетенции	Лекции	ЛПЗ	СРС	Вид контроля
ПК 2 – способен к проведению исследований и изысканий, необходимых для разработки градостроительной, землеустроительной и кадастровой документации	1.1-2.2	1.1-2.2	1.1-2.2	тестирование, анализ. записка, зачет
ПК-3 – способен проводить исследования по вопросам рационального использования земель, их охраны и оценки, совершенствования процесса землеустройства и управления земельными ресурсами и объектами недвижимости	1.1-2.2	1.1-2.2	1.1-2.2	тестирование, анализ. записка, зачет

6. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины

6.1. Карта обеспеченности литературой (таблица 9)

6.2. Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»

1. Научная электронная библиотека eLIBRARY.RU. Режим доступа: <https://elibrary.ru/>

2. Официальный сайт Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии. Режим доступа: <https://rosreestr.gov.ru/>

3. Портал новостроек и недвижимости Красноярского края. Режим доступа: <https://www.sibdom.ru/?krk>

6.3. Программное обеспечение

№ п/п	Продукт	Кол-во	Вид поставки
1.	Microsoft Windows Vista Business Russian Upgrade Academic Open	290	Лицензия
2.	Microsoft Windows Server CAL 2008 Russian Academic OPEN	290	Лицензия
3.	Microsoft Windows 7 Russian Academic OPEN	110	Лицензия
4.	Office 2007 Russian OpenLicensePask NoLevI	290	Лицензия

5.	Photoshop Extended CS5 12 AcademicEdition License Level 1	32	Лицензия
6.	Acrobat Professional Russian 8.0 AcademicEdition Band R 1-999	2	Лицензия
7.	Kaspersky Endpoint Security for Business	500	Лицензия
8.	Photoshop Extended CS5 12 AcademicEdition License Level 1	30	Лицензия

Таблица 9

КАРТА ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ЛИТЕРАТУРОЙ

Кафедра «Землеустройство и кадастры» _____ Направление подготовки 21.04.02 - Землеустройство и кадастры
 Дисциплина Кадастровая оценка объектов недвижимости

Вид за- нятий	Наименование	Авторы	Издательство	Год издания	Вид издания		Место хра- нения		Необходи- мое количе- ство экз.	Количество экз. в вузе
					Печ.	Электр.	Библ.	Каф.		
1	2	3	4	6	7	8	9	10	11	12
Основная										
Лекции, практиче- ские, са- мостоя- тельная работа	Оценка собственности. Оценка объектов недви- жимости	Асаул А.Н., Старинский В.Н., Старовойтов М.К.	СПб.: АНО Институт про- блем экономи- ческого возрож- дения – ЭБС «Лань»	2012		Электр. (ЭБС)	Библ.		1	1
	Земельный кадастр: в 6 томах / Т. 5: Оценка зем- ли и иной недвижимости	Варламов, А.А.	М.: КолосС	2008	Печ.		Библ.		3	71
	Земельный кадастр: в 6 томах / Т. 4: Оценка зе- мель	Варламов, А.А.	М.: КолосС	2008	Печ.		Библ.		3	101
	Оценка недвижимости. Документы и коммента- рии	Коланьков С. В.	М. : УМЦ ЖДТ – ЭБС «Ibooks»	2013		Электр. (ЭБС)	Библ.		1	1
Дополнительная										
Само- стоятель- ная рабо- та	Экономика недвижимости	Горемыкин, В.А.	М. : Высшее образование	2008	Печ.		Библ.		2	80
	Оценка недвижимости	Грязнова А. Г., Федотова М. А.	М.: Финансы и статистика	2005	Печ.		Библ.		2	64

	Оценка недвижимости	Тепман, Л.Н.	М.: ЮНИТИ-ДАНА	2007	Печ.		Библ.		2	1
	Анализ практики оценки недвижимости	Каминский, А.В.	М. : Международная академия оценки и консалтинга	2005	Печ.		Библ.		2	2

Директор Научной библиотеки Р.А. Зорина

7. Критерии оценки знаний, умений, навыков и заявленных компетенций

Виды текущего контроля: аналитическая записка, тестирование.

Промежуточный контроль – устный зачет.

Текущая аттестация студентов производится в дискретные временные интервалы лектором и преподавателем, ведущим практические работы по дисциплине в следующих формах:

- выполнение аналитической записки;
- тестирование;
- отдельно оцениваются личностные качества студента (аккуратность, исполнительность, инициативность) – активность на занятиях, качество выполнения практических работ.

Промежуточный контроль по результатам семестра по дисциплине проходит в форме теоретического зачета (включает в себя ответ на теоретические вопросы).

Если принять общую трудоемкость дисциплины за 100 баллов, то распределение баллов по видам работ следующее: выполнение текущей работы 0 – 60, активность на занятиях 0 – 10, текущий контроль (тестирование, контрольные работы) 0 – 10, зачет 0 - 20.

Рейтинг-план

Календарный модуль 1					Итого баллов
дисциплинарные модули	баллы по видам работ				
	текущая работа	устный ответ	активность на занятиях	тестирование, контр. работы	
ДМ ₁	30	6	6		42
ДМ ₂	20	4	4	10	38
Итоговый контроль				20	20
Итого за КМ ₁					100

Критерии выставления оценок по двухбалльной системе:

Академическая оценка устанавливается в соответствии со следующей балльной шкалой.

100 – 60 баллов - зачет;

59 – 0 – незачет.

Со студентами, не набравшими требуемое минимальное количество баллов (< 60), разрабатывается календарный план сдачи дисциплины и проводятся плановые консультации.

8. Материально-техническое обеспечение дисциплины

Вид занятий	Аудиторный фонд
Лекции	<p>3-04; Учебная аудитории для проведения занятий лекционного типа, занятий семинарского типа, курсового проектирования (выполнения курсовых работ), групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации</p> <p>Оснащенность: доска аудиторная для написания мелом, стол преподавателя, стул преподавателя. Стол аудиторный двухместный – 25 шт. Стулья аудиторные – 35 шт., наборы демонстрационного оборудования и учебно-наглядных пособий</p> <p>Оргтехника: мультимедийный проектор Panasonic PT-D3500E\пульт</p>
Лабораторные	<p>3-06; Учебная аудитории для проведения занятий лекционного типа, занятий семинарского типа, курсового проектирования (выполнения курсовых работ), групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации</p> <p>Оснащенность: доска аудиторная для написания мелом, стол преподавателя, стул преподавателя. Стол аудиторный двухместный – 11 шт. Стулья аудиторные – 18 шт., скамейки аудиторные 2 шт.</p>
Самостоятельная работа	<p>4-02; Помещение для самостоятельной работы</p> <p>Оснащенность: учебно-методическая литература, компьютерная техника с подключением к Internet. Столы 11 шт., стулья 18 шт., стеллажи под книги 16 шт.</p> <p>Оргтехника: компьютер celeron 2600/256/40/AGP128/Lan/Keyb;</p> <p>компьютер в комплекте: системный блок + монитор;</p> <p>компьютер в комплекте: системный блок ("QX" S Office) + монитор (BenQ GW2480)+ клавиатура (Crown) + мышь (Crown) +фильтр – 7 шт.</p> <p>сканер HP ScanJet 4370;</p> <p>принтер Xerox WorkCentre 3215NI;</p> <p>принтер Canon LBP-1120</p>

9. Методические рекомендации для обучающихся по освоению дисциплины

9.1. Методические указания по дисциплине для обучающихся

Изучение дисциплины предусматривает следующие формы организации учебного процесса: лекции, практические работы, самостоятельная работа студента.

Программой дисциплины предусмотрены следующие виды контроля: текущий контроль успеваемости в аналитической записки, тестирования; промежуточный контроль по результатам семестра в форме теоретического зачета.

Используются следующие образовательные и информационные технологии – специальная литература, схемы, разбор конкретных ситуаций. Самостоятельная работа студентов должна предусмотреть подготовку теоретических вопросов к практическим занятиям и текущему контролю.

Цель изучения дисциплины «Кадастровая оценка объектов недвижимости» - формирование личного научного и практического мировоззрения в сфере оценки земельных участков, а также развитие способности у магистров принимать обоснованные решения при осуществлении профессиональной деятельности в области кадастровой оценки земли и недвижимости. Поэтому в процессе обучения необходимо обращать внимание на взаимосвязь теоретических основ и технологий кадастровой оценки с их применением в процессе определения и применения кадастровой стоимости.

9.2. Методические указания по дисциплине для инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья

В целях освоения учебной программы дисциплины инвалидами и лицами с ограниченными возможностями здоровья обеспечивается:

1. Для инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья по зрению:

1.1. размещение в доступных для обучающихся местах и в адаптированной форме справочной информации о расписании учебных занятий;

1.2. присутствие ассистента, оказывающего обучающемуся необходимую помощь;

1.3. выпуск альтернативных форматов методических материалов (крупный шрифт или аудиофайлы);

2. Для инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья по слуху:

2.1. надлежащими звуковыми средствами воспроизведение информации;

3. Для инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья, имеющих нарушения опорно-двигательного аппарата:

3.1. возможность беспрепятственного доступа обучающихся в учебные помещения, туалетные комнаты и другие помещения института, а также пребывание в указанных помещениях.

Образование обучающихся с ограниченными возможностями здоровья может быть организовано как совместно с другими обучающимися, так и в отдельных группах или в отдельных организациях.

Перечень учебно-методического обеспечения самостоятельной работы обучающихся по дисциплине.

Учебно-методические материалы для самостоятельной работы обучающихся из числа инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья предоставляются в одной из форм, адаптированных к ограничениям их здоровья и восприятия информации.

Категории студентов	Формы
С нарушением слуха	<ul style="list-style-type: none">• в печатной форме;• в форме электронного документа;
С нарушением зрения	<ul style="list-style-type: none">• в печатной форме увеличенным шрифтом;• в форме электронного документа;• в форме аудиофайла;
С нарушением опорно-двигательного аппарата	<ul style="list-style-type: none">• в печатной форме;• в форме электронного документа;• в форме аудиофайла.

Данный перечень может быть конкретизирован в зависимости от контингента обучающихся.

В освоении дисциплины инвалидами и лицами с ограниченными возможностями здоровья большое значение имеет индивидуальная работа. Под индивидуальной работой подразумевается две формы взаимодействия с преподавателем: индивидуальная учебная работа (консультации), т.е. дополнительное разъяснение учебного материала и углубленное изучение материала с теми обучающимися, которые в этом заинтересованы, и индивидуальная воспитательная работа. Индивидуальные консультации по предмету являются важным фактором, способствующим индивидуализации обучения и установлению воспитательного контакта между преподавателем и обучающимся инвалидом или обучающимся с ограниченными возможностями здоровья.

ПРОТОКОЛ ИЗМЕНЕНИЙ РЦД

Дата	Раздел	Изменения	Комментарии

Программу разработал:

Мамонтова С.А., канд.экон.наук, доцент

РЕЦЕНЗИЯ

на рабочую программу учебной дисциплины
«Кадастровая оценка объектов недвижимости»,
составленную канд.экон.наук, доцентом кафедры «Землеустройство и
кадастры» ФГБОУ ВО «Красноярский государственный аграрный
университет»
Мамонтовой Софьей Анатольевной

Рабочая программа учебной дисциплины «Кадастровая оценка объектов недвижимости» относится к дисциплинам части, формируемой участниками образовательных отношений, учебного плана ОПОП ВО по направлению подготовки 21.04.02 - Землеустройство и кадастры, направленность (профиль): «Управление недвижимостью» и разработана в соответствии ФГОС ВО по соответствующему направлению.

Дисциплина реализуется в институте землеустройства, кадастров и природообустройства кафедрой землеустройства и кадастров.

Содержание дисциплины в рабочей программе разбито на модули, каждый модуль содержит модульные единицы, определены критерии оценки знаний, умений и навыков, в том числе заявленных компетенций, которыми должны овладеть обучающиеся.

Программа содержит следующие разделы: место дисциплины в структуре ОПОП, где рассмотрены внешние и внутренние требования к рабочей программе, место дисциплины в учебном процессе; цели и задачи дисциплины, перечень планируемых результатов обучения по дисциплине; организационно-методические данные дисциплины; структура и содержание дисциплины, где рассмотрено содержание модулей, лекционных и практических занятий, самостоятельной работы студентов; взаимосвязь видов учебных занятий; учебно-методическое и информационное обеспечение учебной дисциплины, включая основную и дополнительную литературу; критерии оценки знаний, умений, навыков и заявленных компетенций; материально-техническое обеспечение дисциплины; методические указания для обучающихся по освоению дисциплины.

Сведения, содержащиеся в РП учебной дисциплины «Кадастровая оценка объектов недвижимости», дают полное представление об организации учебного процесса и соответствуют требованиям федерального государственного образовательного стандарта по направлению подготовки 21.04.02 - Землеустройство и кадастры.

Рецензент: руководитель группы кадастровых
инженеров отдела геодезии и землеустройства
АО «Красноярский трест инженерно-
строительных изысканий»



Н.В. Стальмакова