МИНИСТЕРСТВО СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ДЕПАРТАМЕНТ НАУЧНО-ТЕХНОЛОГИЧЕСКОЙ ПОЛИТИКИ И ОБРАЗОВАНИЯ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
«КРАСНОЯРСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АГРАРНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»

Институт землеустройства, кадастров и природообустройства
Кафедра землеустройства и кадастров

СОГЛАСОВАНО:
Директор института Летягина Е.А.
«26» марта 2020 г.

УТВЕРЖДАЮ:
Ректор Пыжикова Н.И.
«27» марта 2020 г.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
ВЫДАННОЙ: ФГБОУ ВО КРАСНОЯРСКИЙ ГАУ
ВЛАДЕЛЕЦ: РЕКТОР ПЫЖИКОВА Н.И.
ДЕЙСТВИТЕЛЕН: 16.03.2023 - 08.06.2024

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ

Управление земельными ресурсами

ФГОС ВО

Направление подготовки 21.03.02 – Землеустройство и кадастры
(код, наименование)

Профиль (*специализация, программа*) Землеустройство

Курс 4

Семестр (*ы*) 8

Форма обучения заочная

Квалификация выпускника бакалавр

Красноярск, 2020

Составители: Горюнова О.И., ст.преподаватель
(ФИО, ученая степень, ученое звание)

«5» марта 2020 г.

Рецензент:* Лосева О.А.
(ФИО, ученая степень, ученое звание)

«5» марта 2020 г.

Программа разработана в соответствии с ФГОС ВО по направлению подготовки 21.03.02 – Землеустройство и кадастры и профессионального стандарта «Землеустроитель».

Программа обсуждена на заседании кафедры землеустройства и кадастров протокол № 7 «10» марта 2020 г.

Зав. кафедрой, Незамов В.И., канд.с.-х.наук, доцент
«10» марта 2020 г.

* - В качестве рецензентов могут выступать работодатели, вузы по профилю, НИИ

Лист согласования рабочей программы

Программа принята методической комиссией института землеустройства, кадастров и природообустройства протокол № 8 «24» марта 2020 г.

Председатель методической комиссии Виноградова Л.И., канд.геогр.наук, доцент

«24» марта 2020 г.

Заведующий выпускающей кафедрой по направлению подготовки (специальности) Незамов В.И., канд.с.-х.наук, доцент

«24» марта 2020 г.

Заведующие кафедрами[1]: Незамов В.И., канд.с.-х.наук, доцент

*- по согласованию с методической комиссией

[1] Кафедры, за которыми в учебном плане закреплены профессиональные дисциплины

Оглавление

АННОТАЦИЯ 5
1. ТРЕБОВАНИЯ К ДИСЦИПЛИНЕ 5
1.1. Внешние и внутренние требования 5
1.2. Место дисциплины в учебном процессе 6
2. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ДИСЦИПЛИНЫ. КОМПЕТЕНЦИИ, ФОРМИРУЕМЫЕ В РЕЗУЛЬТАТЕ ОСВОЕНИЯ. 6
3. ОРГАНИЗАЦИОННО-МЕТОДИЧЕСКИЕ ДАННЫЕ ДИСЦИПЛИНЫ 7
4. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ 8
4.1. Структура дисциплины 8
4.2. Трудоёмкость модулей и модульных единиц дисциплины 8
4.3. Содержание модулей дисциплины 9
4.4. Лабораторные/практические/семинарские занятия 12
4.5. Самостоятельное изучение разделов дисциплины 13
4.5.1. Перечень вопросов для самостоятельного изучения 14
5. ВЗАИМОСВЯЗЬ ВИДОВ УЧЕБНЫХ ЗАНЯТИЙ 15
6. УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ И ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ 16
6.1. Основная литература 16
6.2. Дополнительная литература 16
6.3. Методические указания, рекомендации и другие материалы к занятиям 16
6.4. Программное обеспечение 16
7. КРИТЕРИИ ОЦЕНКИ ЗНАНИЙ, УМЕНИЙ, НАВЫКОВ И ЗАЯВЛЕННЫХ КОМПЕТЕНЦИЙ 19
8. МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ 19
9. МЕТОДИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ ДЛЯ ОБУЧАЮЩИХСЯ ПО ОСВОЕНИЮ ДИСЦИПЛИНЫ 20
10. ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ 20
ПРОТОКОЛ ИЗМЕНЕНИЙ РПД 21

Аннотация

Дисциплина «Управление земельными ресурсами» относится к вариативной части учебного плана по направлению подготовки 21.03.02 - Землеустройство и кадастры (профиль «Землеустройство»). Дисциплина реализуется в институте землеустройства, кадастров и природообустройства кафедрой землеустройства и кадастров.

Дисциплина нацелена на формирование профессиональных компетенций ПК-2 - способность разрабатывать планы и программы организации инновационной деятельности на предприятии, ПК-3 - способность использовать знания нормативной базы и методик разработки проектных решений в землеустройстве и кадастрах, ПК-4 - способность осуществлять мероприятия по реализации проектных решений по землеустройству и кадастрам, ПК-11 - способность использовать знания современных методик и технологий мониторинга земель и недвижимости.

Освоение дисциплины направлено на получение теоретических знаний и практических навыков по управлению земельными ресурсами на федеральном, региональном и муниципальном уровнях.

Преподавание дисциплины предусматривает следующие формы организации учебного процесса: лекции, практические работы, самостоятельная работа студента.

Программой дисциплины предусмотрены следующие виды контроля: текущий контроль успеваемости в форме опроса и защиты практических работ и промежуточный контроль в форме экзамена.

Общая трудоемкость освоения дисциплины составляет 4 зачетных единицы, 144 часа. Программой дисциплины предусмотрены лекционные (8 часов), практические (10 часов) занятия, 117 часов самостоятельной работы студента, подготовка и сдача экзамена (9 часов).

1. Требования к дисциплине

1.1. Внешние и внутренние требования

Дисциплина «Управление земельными ресурсами» включена в вариативную часть блока Б1 ОПОП ВО по направлению подготовки 21.03.02 - Землеустройство и кадастры.

Реализация в дисциплине «Управление земельными ресурсами» требований ФГОС ВО, ОПОП ВО и учебного плана по направлению подготовки 21.03.02 - Землеустройство и кадастры (профиль «Землеустройство») должна формировать следующие компетенции:

ПК-2 - способность разрабатывать планы и программы организации инновационной деятельности на предприятии;

ПК-3 - способностью использовать знания нормативной базы и методик разработки проектных решений в землеустройстве и кадастрах;

ПК-4 - способность осуществлять мероприятия по реализации проектных решений по землеустройству и кадастрам;

ПК-11 - способность использовать знания современных методик и технологий мониторинга земель и недвижимости.

1.2. Место дисциплины в учебном процессе

Предшествующими курсами, на которых непосредственно базируется дисциплина «Введение в профессиональную деятельность», «Основы землеустройства», «Основы кадастра недвижимости», «Организация территории землепользований».

Дисциплина «Управление земельными ресурсами» является основополагающей для выполнения выпускной квалификационной работы.

Контроль знаний студентов проводится в форме текущей и промежуточной аттестации.

2. Цели и задачи дисциплины. Компетенции, формируемые в результате освоения.

Целью освоения дисциплины «Управление земельными ресурсами» является теоретическое освоение основных её разделов и методически обоснованное понимание возможности и роли курса при решении задач в области эффективных действий по управлению земельными ресурсами. Освоение дисциплины направлено на: приобретение знаний основных положений организации земельных ресурсов, познание функций и механизмов управления земельными ресурсами, информационное и технологическое обеспечение управленческих действий, определение эффективности управления.

В результате изучения данной дисциплины бакалавр должен быть подготовлен к дальнейшей научной работе, пониманию и восприятию конкретных практических и методических вопросов применения знаний оценки земли и недвижимости для обеспечения эффективных управленческих решений в экономической сфере на всех административно- территориальных уровнях Российской Федерации.

Задачи дисциплины:

- формирование знаний для управления земельными ресурсами, недвижимостью, организации и проведения кадастровых и землеустроительных работ;
- изучение нормативной базы и методик разработки проектных решений в землеустройстве и кадастрах;
- формирование способностей осуществлять мероприятия по реализации проектных решений по землеустройству и кадастрам;
- формирование знаний современных методик и технологий мониторинга земель и недвижимости.

В результате изучения дисциплины студент должен:

Знать:

- задачи, назначение, содержание и принципы кадастровой и рыночной оценки земель и объектов недвижимости.

- современные инновационные технологии землеустроительного проектирования и формирования кадастров в стране, субъектах РФ, муниципалитетах в целях создания единого информационного пространства страны;

- методы организации и управления землеустройством и кадастрами в стране, субъектах РФ, муниципалитетах.

Уметь:

- использовать современные программные и технические средства информационных технологий, учетную и кадастровую информацию, документы регистрации прав на землю и иные объекты недвижимости для решения задач управления земельными ресурсами.

Владеть:

- методологией, методами, приемами и основными функциями управления земельными ресурсами на региональном и муниципальном уровнях;

- технологией сбора, систематизации и обработки информации, заполнения кадастровой документации в целях управления земельными ресурсами.

В результате освоения дисциплины формируются следующие компетенции:

ПК-2 - способность разрабатывать планы и программы организации инновационной деятельности на предприятии;

ПК-3 - способностью использовать знания нормативной базы и методик разработки проектных решений в землеустройстве и кадастрах;

ПК-4 - способность осуществлять мероприятия по реализации проектных решений по землеустройству и кадастрам;

ПК-11 - способность использовать знания современных методик и технологий мониторинга земель и недвижимости.

3. Организационно-методические данные дисциплины

Общая трудоёмкость дисциплины составляет 4 зач. ед. (144 часа), их распределение по видам работ и по семестрам представлено в таблице 1.

Таблица 1

Распределение трудоемкости дисциплины по видам работ по семестрам

Вид учебной работы	Трудоемкость		
	зач. ед.	час.	по семестрам
			7
Общая трудоемкость дисциплины по учебному плану	**4**	**144**	**144**
Контактная работа, в том числе:	**0,5**	**18**	**18**
Лекции (Л)	0,24	8	8
Практические занятия (ПЗ)	0,26	10	10
Самостоятельная работа (СРС) в том числе:	**3,25**	**117**	**117**
самостоятельное изучение вопросов	2,73	97	97
самоподготовка к практическим занятиям	0,52	20	20
Подготовка и сдача экзамена	**0,25**	**9**	**9**
Вид контроля:			экзамен

4. Структура и содержание дисциплины

4.1. Структура дисциплины

Таблица 2

Тематический план

№	Раздел дисциплины	Всего часов	В том числе			Формы контроля
			лекции	ЛЗ/ПЗ/С	СРС	
1	Теоретические и правовые основы управления земельными ресурсами	40	2	2	36	Конспекты лекций, опрос экзамен
2	Развитие функций управления земельными ресурсами. Управление земельными ресурсами в различных административно- территориальных образованиях	69	4	6	59	Конспекты лекций, опрос экзамен
	Эффективность управления земельными ресурсами	26	2	2	22	Конспекты лекций, опрос экзамен
	Экзамен	9				экзамен
	ИТОГО	144	8	10	117	

4.2. Трудоёмкость модулей и модульных единиц дисциплины

Таблица 3

Трудоемкость модулей и модульных единиц дисциплины

Наименование модулей и модульных единиц дисциплины	Всего часов на модуль	Контактная работа		Внеаудиторная работа (СРС)
		Л	ЛПЗ	
Модуль 1 Теоретические и правовые основы управления земельными ресурсами	**40**	**2**	**2**	**36**
Модульная единица 1.1 Управление земельными ресурсами как научная дисциплина	12	-	-	12
Модульная единица 1.2 Методы и функции управления земельными ресурсами и объектами недвижимости	14	2	-	12
Модульная единица 1.3 Организационно-правовой механизм управления земельными ресурсами	14	-	2	12
Модуль 2 Развитие функций управления земельными ресурсами. Управление земельными ресур-	**69**	**4**	**6**	**59**

Наименование модулей и модульных единиц дисциплины	Всего часов на модуль	Контактная работа		Внеаудиторная работа (СРС)
		Л	ЛПЗ	
сами в различных административно- территориальных образованиях				
Модульная единица 2.1 Землеустройство в системе управления земельными ресурсами. Территориальное планирование	16	2	2	12
Модульная единица 2.2 Управление земельными ресурсами субъектов Российской Федерации	16	2	2	12
Модульная единица 2.3 Особенности управления земельными ресурсами в муниципальных образованиях	14	-	2	12
Модульная единица 2.4 Управление земельными ресурсами в поселениях	12	-	-	12
Модульная единица 2.5 Территориальное планирование и землеустройство в процессе организации использования земельных ресурсов	11	-	-	11
Модуль 3 Эффективность управления земельными ресурсами	**26**	**2**	**2**	**22**
Модульная единица 3.1 Теоретические основы определения эффективности управления использованием земельных ресурсов	15	2	2	11
Модульная единица 3.2 Основные теоретические положения прогнозирования системы управления земельными ресурсами	11	-	-	11
Подготовка и сдача экзамена	**9**			
ИТОГО	**144**	**8**	**10**	**117**

4.3. Содержание модулей дисциплины

Модуль 1 Теоретические и правовые основы управления земельными ресурсами

Модульная единица 1.1 Управление земельными ресурсами как научная дисциплина

1.1.1. Сущность управления земельными ресурсами

1.1.2. Объект, предмет, субъект управления земельными ресурсами

1.1.3. Виды и задачи управления земельными ресурсами на различных административно территориальных уровнях

Многообразие потребностей человека и многообразие способов использования земель.
Уточнение способов использования земель
Модульная единица 1.2 Методы и функции управления земельными ресурсами и объектами недвижимости
1.2.1 Методы и функции управления земельными ресурсами
1.2.2 Характеристики методов, используемых при принятии управленческих решений
Цель и содержание УЗР
Модульная единица 1.3 Организационно-правовой механизм управления земельными ресурсами
1.3.1 Организационная структура управления земельными ресурсами
1.3.2 Основные функциональные действия органов управления земельными ресурсами
1.3.3 Источники права в области управления земельными ресурсами
Классификация источников права в области УЗР
Модуль 2. Развитие функций управления земельными ресурсами. Управление земельными ресурсами в различных административно-территориальных образованиях
Модульная единица 2.1 Землеустройство в системе управления земельными ресурсами
2.1.1 Совершенствование институциональной основы землеустройства в системе управления земельными ресурсами
2.1.2 Организация и проведение землеустройства на землях федеральной собственности
2.1.3 Совершенствование нормативного правового регулирования отношений в сфере землеустройства
Контроль за проведением землеустройства и информационное обеспечение землеустройства
Модульная единица 2.2 Управление земельными ресурсами субъектов Российской Федерации
2.2.1 Организационная структура управления земельными ресурсами субъектов РФ
2.2.2 Особенности управления землями различных категорий субъектов федерации
Организационная структура и функциональные действия органов управления земельными ресурсами в субъектах РФ
Факторы, оказывающие влияние на систему управления земельными ресурсами региона
Модульная единица 2.3 Особенности управления земельными ресурсами в муниципальных образованиях
2.3.1 Основные положения управления земельными ресурсами в муниципальных образованиях
2.3.2 Мероприятия по управлению землями муниципального образования
Основные цели и задачи управления землями муниципалитетов.

Модульная единица 2.4 Управление земельными ресурсами в поселениях
2.4.1 Цели, задачи и функции управления землями поселений
2.4.2 Основные мероприятия в системе управления земельными ресурсами поселений
Классификация земель поселений по целевому назначению
Модульная единица 2.5 Территориальное планирование и землеустройство в процессе организации использования земельных ресурсов
2.5.1 Цели, задачи и содержание землеустроительных и градостроительных работ в территориальном планировании
2.5.2 Содержание землеустроительной и градостроительной документации
Регулирование вопросов перевода земель из одной категории земель в другую на основании законодательства
Модуль 3 Эффективность управления земельными ресурсами
Модульная единица 3.1 Теоретические основы определения эффективности управления использованием земельных ресурсов
3.1.1 Методы, применяемые при определении эффективности управления использованием земельных ресурсов. Основные показатели эффективности системы УЗР
3.1.2 Основные показатели эффективности системы управления земельными ресурсами
3.1.3 Классификация критерия эффективности
Характеристика основных методов УЗР: сравнения, индексный, балансовый, графический, факторный. Применение этих методов.
Показатели оценки эффективности системы управления земельными ресурсами
Модульная единица 3.2 Основные теоретические положения прогнозирования системы управления земельными ресурсами
3.2.1 Основные теоретические положения прогнозирования системы управления земельными ресурсами
3.2.2 Классификация моделей прогнозирования
Особенности информации, используемой в управлении земельными ресурсами.

Таблица 4

Содержание лекционного курса

№ п/п	№ модуля и модульной единицы дисциплины	№ и тема лекции	Вид[2] контрольного мероприятия	Кол-во часов
1.	**Модуль 1 Теоретические и правовые основы управления земельными ресурсами**		**экзамен**	**2**
	Модульная единица 1.2. Методы и функции управления земельными ресурсами и объектами недвижимости	Лекция 1.2. Методы и функции управления земельными ресурсами и объектами недвижимости	опрос, экзамен	2

[2] **Вид мероприятия:** тестирование, коллоквиум, зачет, экзамен, другое

№ п/п	№ модуля и модульной единицы дисциплины	№ и тема лекции	Вид[2] контрольного мероприятия	Кол-во часов
2.	**Модуль 2 Развитие функций управления земельными ресурсами. Управление земельными ресурсами в различных административно- территориальных образованиях**		**экзамен**	**4**
	Модульная единица 2.1. Землеустройство в системе управления земельными ресурсами	Лекция 2.1. Землеустройство в системе управления земельными ресурсами	опрос, экзамен	2
	Модульная единица 2.2. Управление земельными ресурсами субъектов Российской Федерации	Лекция 2.2. Управление земельными ресурсами субъектов Российской Федерации	опрос, экзамен	2
3.	**Модуль 3. Эффективность управления земельными ресурсами**		**экзамен**	**2**
	Модульная единица 3.1. Теоретические основы определения эффективности управления использованием земельных ресурсов	Лекция 3.1. Теоретические основы определения эффективности управления использованием земельных ресурсов	опрос, экзамен	2
	ИТОГО			**8**

4.4. Лабораторные/практические/семинарские занятия

Таблица 5

Содержание занятий и контрольных мероприятий

№ п/п	№ модуля и модульной единицы дисциплины	№ и название лабораторных/ практических занятий с указанием контрольных мероприятий	Вид[3] контрольного мероприятия	Кол-во часов
1.	**Модуль 1 Теоретические и правовые основы управления земельными ресурсами**		экзамен	**2**
	Модульная единица 1.3. Организационно-правовой механизм управления земельными ресурсами	Занятие № 1.3. Изучение экономических регуляторов УЗР, влияния земельных платежей на рациональное использование земель	опрос, экзамен	2
2.	**Модуль 2 Развитие функций управления земельными ресурсами. Управление земельными ресурсами в различных административно- территориальных образованиях**		**экзамен**	**6**
	Модульная единица 2.1. Землеустройство в	Занятие № 2.1. Рассмотрение структуры управления зе-	опрос, экзамен	2

[3] **Вид мероприятия**: защита, тестирование, коллоквиум, другое

№ п/п	№ модуля и модульной единицы дисциплины	№ и название лабораторных/ практических занятий с указанием контрольных мероприятий	Вид[3] контрольного мероприятия	Кол-во часов
	системе управления земельными ресурсами	мельными ресурсами в стране, субъектах РФ. Органы управления, их компетенции, законодательная база		
	Модульная единица 2.2. Управление земельными ресурсами субъектов Российской Федерации	Занятие № 2.2. Анализ документов о нарушениях законодательства по использованию земель. Определение мер по устранению нарушений	опрос, экзамен	2*
	Модульная единица 2.3. Особенности управления земельными ресурсами в муниципальных образованиях	Занятие № 2.3. Функции Федерации, субъектов РФ в системе УЗР. Место и роль муниципальных образований УЗР	опрос, экзамен	2
3.	**Модуль 3. Эффективность управления земельными ресурсами**		**экзамен**	**2**
	Модульная единица 3.1. Теоретические основы определения эффективности управления использованием земельных ресурсов	Занятие № 3.1. Определение эффективности управления использования земельных ресурсов (экономическая, социальная, экологическая)	опрос, экзамен	2*
	ИТОГО			**10**

**реализуются в форме практической подготовки - 4 часа*

4.5. Самостоятельное изучение разделов дисциплины

Самостоятельная работа студентов (СРС) организуется с целью развития навыков работы с учебной и научной литературой, выработки способности вести научно-исследовательскую работу, а также для систематического изучения дисциплины.

Аудиторная самостоятельная работа реализуется в виде выполнения практических заданий.

Внеаудиторная самостоятельная работа организуется в виде самоподготовки к практическим занятиям.

Формы организации самостоятельной работы студентов:

- работа над теоретическим материалом, прочитанным на лекциях;
- самостоятельное изучение отдельных разделов дисциплины;
- подготовка к практическим занятиям.

4.5.1. Перечень вопросов для самостоятельного изучения

Таблица 6

Перечень вопросов для самостоятельного изучения

№ п/п	№ модуля и модульной единицы	Перечень рассматриваемых вопросов для самостоятельного изучения и видов самоподготовки к текущему контролю знаний	Кол-во часов
1	**Модуль 1 Теоретические и правовые основы управления земельными ресурсами**		**36**
	Модульная единица 1.1 Управление земельными ресурсами как научная дисциплина	Самостоятельное изучение вопросов: Многообразие потребностей человека и многообразие способов использования земель. Уточнение способов использования земель	10
		Самоподготовка к практическим занятиям	2
	Модульная единица 1.2. Методы и функции управления земельными ресурсами и объектами недвижимости	Самостоятельное изучение вопросов: Цель и содержание УЗР	10
		Самоподготовка к практическим занятиям	2
	Модульная единица 1.3. Организационно-правовой механизм управления земельными ресурсами	Самостоятельное изучение вопросов: Классификация источников права в области УЗР	10
		Самоподготовка к практическим занятиям	2
2	**Модуль 2 Развитие функций управления земельными ресурсами. Управление земельными ресурсами в различных административно- территориальных образованиях**		**59**
	Модульная единица 2.1. Землеустройство в системе управления земельными ресурсами	Самостоятельное изучение вопросов: Контроль за проведением землеустройства и информационное обеспечение землеустройства	10
		Самоподготовка к практическим занятиям	2
	Модульная единица 2.2. Управление земельными ресурсами субъектов Российской Федерации	Самостоятельное изучение вопросов: Организационная структура и функциональные действия органов управления земельными ресурсами в субъектах РФ Факторы, оказывающие влияние на систему управления земельными ресурсами региона	10
		Самоподготовка к практическим занятиям	2
	Модульная единица 2.3. Особенности управления земельными ресурсами в муниципальных образо-	Самостоятельное изучение вопросов: Основные цели и задачи управления землями муниципалитетов	10
		Самоподготовка к практическим занятиям	2

№ п/п	№ модуля и модульной единицы	Перечень рассматриваемых вопросов для самостоятельного изучения и видов самоподготовки к текущему контролю знаний	Кол-во часов
	ваниях		
	Модульная единица 2.4. Управление земельными ресурсами в поселениях	Самостоятельное изучение вопросов: Классификация земель поселений по целевому назначению	10
		Самоподготовка к практическим занятиям	2
	Модульная единица 2.5. Территориальное планирование и землеустройство в процессе организации использования земельных ресурсов	Самостоятельное изучение вопросов: Регулирование вопросов перевода земель из одной категории земель в другую на основании законодательства	9
		Самоподготовка к практическим занятиям	2
3	**Модуль 3. Эффективность управления земельными ресурсами**		**22**
	Модульная единица 3.1. Теоретические основы определения эффективности управления использованием земельных ресурсов	Самостоятельное изучение вопросов: Характеристика основных методов УЗР: сравнения, индексный, балансовый, графический, факторный. Применение этих методов. Показатели оценки эффективности системы управления земельными ресурсами	9
		Самоподготовка к практическим занятиям	2
	Модульная единица 3.2. Основные теоретические положения прогнозирования системы управления земельными ресурсами	Самостоятельное изучение вопросов: Особенности информации, используемой в управлении земельными ресурсами	9
		Самоподготовка к практическим занятиям	2
Всего часов на самостоятельное изучение разделов дисциплины			**97**
Самоподготовка к практическим занятиям			**20**
ИТОГО			**117**
Подготовка и сдача экзамена			**9**

5. Взаимосвязь видов учебных занятий

Таблица 8

Взаимосвязь компетенций с учебным материалом и контролем знаний студентов

Компетенции	Лекции	ЛПЗ	СРС	Вид контроля
ПК-2 - способность разрабатывать планы и программы организации инновационной деятельности на	1.2-3.1	1.3-3.1	1.1-3.2	опрос, экзамен

Компетенции	Лекции	ЛПЗ	СРС	Вид контроля
предприятии				
ПК-3 - способностью использовать знания нормативной базы и методик разработки проектных решений в землеустройстве и кадастрах	1.2-З.1	1.3-З.1	2.1-З.2	опрос, экзамен
ПК-4 - способность осуществлять мероприятия по реализации проектных решений по землеустройству и кадастрам	1.2-З.1	1.3-З.1	1.1-З.2	опрос, экзамен
ПК-11 - способность использовать знания современных методик и технологий мониторинга земель и недвижимости.	1.2-З.1	1.3-З.1	2.1-З.2	опрос, экзамен

6. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины

6.1. Основная литература

1. Волков С.Н., Варламов А.А., Гальченко С.А. Землеустройство и кадастр недвижимости, ГУЗ – М., 2010

2. Лютых Ю. А. Управление использованием земельных ресурсов: учебное пособие для студентов вузов - Красноярск : КрасГАУ 2009

3. Варламов А.А. и др. Управление земельными ресурсами. Электронный учебник. - М.: ГУЗ, 2009.

6.2. Дополнительная литература

1. Печенкина В.В. Организация и эффективное использование земли Красноярск: КрасГАУ, 2004

2. Лютых Ю. А. Управление использованием земельных ресурсов: учебное пособие для студентов вузов - Красноярск : КрасГАУ 2003

6.3. Методические указания, рекомендации и другие материалы к занятиям

1. Управление земельными ресурсами: методические указания / Краснояр. гос. аграр. ун-т ; сост. Ю. А. Лютых. - Красноярск: 2010. - 100 с.

6.4. Программное обеспечение

1) Office 2007 Russian Open LicensePack (количество 432), академическая лицензия №44937729 от 15.12.2008;

2) Справочная правовая система «Консультант+», договор сотрудничества №20175200206 от 01.06.2016;

3) Справочная правовая система «Гарант», учебная лицензия, договор №129-20-11 от 01.01.2012;

4) Moodle 3.5.6a (система дистанционного образования), свободно распространяемое ПО (GPL);

5) Библиотечная система «Ирбис 64» (web версия), договор сотрудничества от 2019 года;

6) ABBYYFine Reader 10 Corporate Edition (количество 30), лицензия сертификат №FCRC1100-1002-2465-8755-4238 от 22.02.2012

7) Офисный пакет Libre Office 6.2.1 свободно распространяемое ПО

Таблица 7

КАРТА ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ЛИТЕРАТУРОЙ

Кафедра Землеустройства и кадастров Направление подготовки (специальность) 21.03.02 «Землеустройство и кадастры»
Дисциплина Управление земельными ресурсами Количество студентов 25
Общая трудоемкость дисциплины : лекции 8 час.; лабораторные работы - час.; практические занятия 10 час.;
КП(КР) - час.; СРС 117 час.

Вид занятий	Наименование	Авторы	Издательство	Год издания	Вид издания		Место хранения		Необходимое количество экз.	Количество экз. в вузе
					Печ.	Электр.	Библ.	Каф.		
1	2	3	4	6	7	8	9	10	11	12
Основная										
Лекции, практические, самостоятельная работа	Управление использованием земельных ресурсов: учебное пособие для студентов вузов	Лютых Ю.А.	Красноярк: КрасГАУ	2010	Печ.	+	+	Каф.	13	100
	Правовое обеспечение землеустройства и кадастров: учебное пособие	Карпова О. А., Долматова О. Н., Махт В. А.	Омск: ОмГАУ	2020		Элект.: ЭБС Лань	Библ.		13	https://e.lanbook.com/book/136147
Дополнительная										
Самостоятельная работа	Организация и эффективное использование земли	Печенкина В.В.	Красноярск: о КрасГАУ	2004	Печ.		Библ.		7	22
	Управление использованием земельных ресурсов: учебное пособие	Лютых Ю.А.	Красноярск: КрасГАУ	2003	Печ.		Библ.	Каф.	7	100

Зав. библиотекой Р.А. Зорина Председатель МК Л.И. Виноградова Зав. кафедрой В.И. Незамов

7. Критерии оценки знаний, умений, навыков и заявленных компетенций

Виды текущего контроля: выполнение и защита практических работ, тестирование.

Промежуточный контроль – устный экзамен (включает в себя ответ на теоретические вопросы).

Текущая аттестация студентов производится в дискретные временные интервалы лектором и преподавателем, ведущим практические работы по дисциплине в следующих формах:

- выполнение и защита практических работ;
- отдельно оцениваются личностные качества студента – активность на занятиях, качество выполнения практических работ.

Критерии оценивания экзамена:

«отлично», выставляется обучающемуся, давшему полный и грамотный ответ на поставленный вопрос, увязывая теорию с практикой. Обучающийся не должен затрудняться с ответом, в случае видоизменения вопросов. Способен обосновать ответ, подкрепляя знания, изучив дополнительную литературу.

«хорошо», выставляется обучающемуся, давшему достаточно полный, грамотный ответ, увязывая теорию с практикой, но дополнительные вопросы вызвали некоторые неточности при ответе.

«удовлетворительно» выставляется обучающемуся, если он дал неполный ответ на поставленный вопрос, не может привести практические примеры, затрудняется ответить на дополнительные вопросы.

«неудовлетворительно» выставляется обучающемуся, если дан неполный ответ на поставленный вопрос, не может привести практические примеры, затрудняется ответить на дополнительные вопросы, слабо ориентируется в изученном материале курса.

8. Материально-техническое обеспечение дисциплины

Лекционные занятия проводятся в аудиториях, оснащенных демонстрационными плакатами. Программное обеспечение, используемое при осуществлении образовательной деятельности: Office 2007 RussianOpenLicensePaskNoLevI.

Для самостоятельной работы используется методический кабинет ауд. 402, в котором находятся: землеустроительная документация, учебно-методическая литература.

Для дистанционного обучения используется курс по дисциплине «Управление земельными ресурсами» в электронно-информационной образовательной среде на платформе LMS Moodle, в котором интегрированы электронные образовательные модули, базы данных, совокупность дидактических средств и методических материалов, обеспечивающих сопровождение учебного процесса по всем видам занятий по дисциплине.

9. Методические рекомендации для обучающихся по освоению дисциплины

1. Обучающиеся должны посещать лекции и выполнять задания по темам (модулям), предусмотренным УМК.

2. При изучении дисциплины необходимо постоянно использовать Интернет, в первую очередь электронный курс «Управление земельными ресурсами», электронные научные библиотеки и справочные правовые системы. Оценка результатов обучения студента формируется из результатов всех видов аудиторной и внеаудиторной работ, включая посещаемость занятий.

В лекциях, рекомендованных учебниках и учебных материалах предлагается теоретическая основа и различные концептуальные способы решения актуальных проблем в изучаемой области. Для более полного изучения вопросов рекомендуется обращаться к методическим и нормативным документам.

Используются следующие образовательные и информационные технологии - лекции - дискуссии, разбор ситуаций на конкретных примерах. В лекциях по учебной дисциплине рассматриваются только те вопросы, которые не выносятся на самостоятельное изучение. Самостоятельная работа обучающихся должна предусмотреть подготовку теоретических вопросов к практическим занятиям и текущему контролю. В случае непонимания отдельных положений задания обучающийся обращается к преподавателю за консультацией, но только во внеаудиторное время.

10. Образовательные технологии

Таблица 9

Название раздела дисциплины или отдельных тем	Вид занятия	Используемые образовательные технологии	Часы
Методы и функции управления земельными ресурсами и объектами недвижимости	Л	лекция-дискуссия (интерактивная форма)	2
Землеустройство в системе управления земельными ресурсами	Л	лекция-дискуссия (интерактивная форма)	2
Изучение экономических регуляторов УЗР, влияния земельных платежей на рациональное использование земель	ПЗ	Разбор ситуаций (интерактивная форма)	2
Место и роль поселений в УЗР	ПЗ	Разбор ситуаций (интерактивная форма)	2
ИТОГО ЧАСОВ			18
из них в интерактивной форме			18

ПРОТОКОЛ ИЗМЕНЕНИЙ РПД

Дата	Раздел	Изменения	Комментарии
25.03.2021 г.	6. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины	на 2021-2022 уч. год обновлен перечень лицензионного и свободно распространяемого программного обеспечения; перечень учебных и учебно-методических изданий, электронных образовательных ресурсов	Изменения рассмотрены на заседании методической комиссии ИЗКиП протокол № 7 от 25.03.2021 г.
	2. Цели и задачи дисциплины. Компетенции, формируемые в результате освоения.	текст рабочей программы приведен в соответствие с актуальными профессиональными стандартами	

Программу разработал: О.И. Горюнова

ПРОТОКОЛ ИЗМЕНЕНИЙ РПД

Дата	Раздел	Изменения	Комментарии
23.03.2022 г.	6. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины	на 2022-2023 уч. год обновлен перечень ресурсов информационно телекоммуникационной сети «Интернет» и лицензионного обеспечения свободного распространяемого ПО	Изменения рассмотрены на заседании методической комиссии ИЗКиП протокол № 9 от 23.03.2022 г.
	2. Цели и задачи дисциплины. Компетенции, формируемые в результате освоения.	текст рабочей программы приведен в соответствие с актуальными профессиональными стандартами	

Программу переработал: С.А. Мамонтова

ПРОТОКОЛ ИЗМЕНЕНИЙ РПД

Дата	Раздел	Изменения	Комментарии
20.03.2023 г.	6. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины	на 2023-2024 уч. год обновлен перечень ресурсов информационно телекоммуникационной сети «Интернет» и лицензионного обеспечения свободного распространяемого ПО	Изменения рассмотрены на заседании методической комиссии ИЗКиП протокол № 9 от 20.03.2023 г.
	2. Цели и задачи дисциплины. Компетенции, формируемые в результате освоения.	текст рабочей программы приведен в соответствие с актуальными профессиональными стандартами	

Программу переработал: С.А. Мамонтова

РЕЦЕНЗИЯ

на рабочую программу учебной дисциплины «Управление земельными ресурсами», для подготовки бакалавров по направлению **21.03.02 – Землеустройство и кадастры, профиль «Земельный кадастр»,** составленную Горюновой Оксаной Ивановной
ст. преп. кафедры землеустройства и кадастров
института землеустройства, кадастров и природообустройства
ФГБУ ВО Красноярский государственный аграрный университет

Дисциплина реализуется в институте землеустройства, кадастров и природообустройства, кафедрой «Землеустройство и кадастры»

Рабочая программа содержит следующие разделы: аннотация; требования к дисциплине; цели и задачи дисциплины, компетенции, формируемые в результате освоения; организационно-методические данные дисциплины; структура и содержание дисциплины; взаимосвязь видов учебных занятий; учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины; критерии оценки знаний, умений, навыков и заявленных компетенций; материально-техническое обеспечение дисциплины; образовательные технологии.

Рабочая программа разработана с учетом модульно-рейтинговой системы обучения. Все модули подразделяются на модульные единицы. Содержание модульных единиц позволит студенту освоить данную дисциплину и сформировать необходимые компетенции:

ПК 2 – способность использовать знания для управления земельными ресурсами, недвижимостью, организации и проведения кадастровых и землеустроительных работ;

ПК 3 – способность использовать знания нормативной базы и методик разработки проектных решений в землеустройстве и кадастрах;

ПК 4 - способность осуществлять мероприятия по реализации проектных решений по землеустройству и кадастрам;

ПК11- способность использовать знания современных методик и технологий мониторинга земель и недвижимости.

Для закрепления теоретических знаний и приобретения необходимых умений и навыков в рабочей программе предусмотрена самостоятельная работа студентов в различных формах.

Сведения, содержащиеся в разделах рабочей программы учебной дисциплины «Управление земельными ресурсами», соответствуют требованиям, предъявляемым к рабочим программам федеральным государственным образовательным стандартом высшего образования по направлению 21.03.02 – Землеустройство и кадастры, профиль «Земельный кадастр»

Главный специалист-эксперт отдела
землеустройства и мониторинга земель,
кадастровой оценки недвижимости, геодезии
и картографии Управления Федеральной
службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Красноярскому краю О.А. Лосева

Подпись Лосевой О.А. удостоверяю.
И.о. Начальника отдела государственной службы и кадров
Управления Росреестра по Красноярскому краю
Точилова С.О.

ОТДЕЛ ГОССЛУЖБЫ И КАДРОВ